

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-568/1-14

Ulcinj / Ulqin, 29.05.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Zijadić M. Nermin iz Sarajeva koga zastupa Adv.Cungu Ibrahim iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.85 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br. 60/03 i 32/11) donosi

Z A K L U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Zijadić M. Nermina iz Sarajeva koga zastupa Adv.Cungu Ibrahim iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.85 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", katastarska parcela br.2737 sa LN br.4162 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izdavanja saobraćajne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Zijadić M. Nermin iz Sarajeva koga zastupa Adv.Cungu Ibrahim iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-568/14 od od 30.04.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.85 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", katastarska parcela br.2737 sa LN br.4162 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-3663/1-13 od 29.08.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekat na urbanističkoj parceli br.85 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", koju čini katastarska parcela br.2737 sa LN br.4162 KO Ulcinj;
- Glavni projekat br.01/2014 od januar 2014 godine, uradjen od strane "Italdesing" doo Ulcinj, zaveden kod ovog organa pod br.05-568/14 od 05.05.2014 god;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Italdesing" doo Ulcinj, Polisa br.0543343/4 od 20.01.2014 godine izdata u Podgorici od strane "Lovećen osiguranje"

a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti, u skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list RCG br.51/08, 40/10 i 34/11) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih dokaza, saglasnosti i mišljenja, i to: na osnovu toga ovom organu je dostavljeno:

- Aktom br. 05-568/1-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je od Uprave za nekretnine List nepokretnosti i kopiju iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele.
- Aktom br. 05-568/2-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je vodovodnu saglasnost od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj.
- Aktom br. 05-568/3-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je elektroenergetsku saglasnost od strane Elektroprivrede CG – Elektrodistribucija Ulcinj.
- Aktom br.05-568/4-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je saobraćajnu saglasnost od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.
- Aktom br.05-568/5-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
- Aktom br.05-568/6-14 od 05.05.2014 godine, ovaj organ tražio je od JP „Reginalni vodovod CG primorije“ dokaz da je investitor platio naknadu – doprinos za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Na osnovu dopisa ovom organu je dostavljeno:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.4162 od 08.05.2014 godine izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu;
- Rješenje kojom je izdata saglasnost na priključenje br.4151-665 od 02.04.2014 godine izdato od Elektroprivrede CG AD Niksic, FC Distribucija Podgorica.
- Potvrda izdata od strane JP „Reginalni vodovod CG primorije“ da je investitor platio naknadu – doprinos za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Ovom organu nije dostavljeno:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- saobraćajna saglasnost
- Saglasnost JP „Vodovoda i kanalizacije“
- Polisa osiguranja investitora
- dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja – iznos na račun Opštine Ulcinj.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama

upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list GG " broj 51/08, 40/10 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

v.d. **SEKRETAR-a,**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno: 1x Imenovanom, 1x arhivi, 1x U spise