

**Odgovori na pristigle zahtjeve – prigovore građana, fizičkih i pravnih lica, na Nacrt plana DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju, u periodu trajanja Javne rasprave od 26.04.2018. god. do 16.05.2018.god.**

Br.	Podnosilac	Zav. Br.	Tip primjedbe	Parcela	Odgovor
1.	Džemal Brašnja	05-331/18 03.05.2018.g	Planiranje mješovite namjene u skladu sa GUR-om	6437/1, 6438/1, 6438/4, 6438/5	Odbija se, pomenute parcele se nalaze neposredno uz groblje u pojasu u kome se formira zaštitna zona.
2.	Ljuljanović Jusuf	05-330/18 03.05.2018.g	Jedna urbanistička parcela, spratnost P+3	6548 i 6549	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ).
3.	Anton Pekaj	05-329/18 03.05.2018.g	Formiranje UP na kat. parc, spratnost P+3	6455	Djelimično se usvaja: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ).
4.	Šefki-Keko Ljamović	05-336/18 07.05.2018.g	Planiranje stambene namjene, formirati UP	6392	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti ali je moralo biti preuzeto rješenje iz važećeg DUP-a Meraja.
5.	Momčilo Mijušković Gordana Čanadi	05-338/18 08.05.2018.g	Izmjene prilaznih i obodnih saobraćajnica, optimizacija prilaza	4246/7, 7246/54 - 58	Usvaja se
6.	Vjolca Brašnja i Servete Brašnja	05-339/18 07.05.2018.g	Planiranje mješovite namjene, izmjena obodne saobraćajnice,	6443/14-19	Usvaja se
7.	Vjolca Brašnja i Servete Brašnja	05-340/18 07.05.2018.g	Izmještanje planirane saobraćajnice na susjednu parcelu	6447 i 6448/1	Usvaja se
8.	Hodžić Ilirjana	05-345/18 08.05.2018.g	Planiranje mješovite namjene	6348/4	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti ali je moralo biti preuzeto rješenje iz važećeg DUP-a Meraja. Kako ni ono ne sadrži objekat pomenut u zahtjevu, nema osnova da se on unese u plan.
9.	Islam Rexha	05-347/18 09.05.2018.g	Formiranje zasebne UP na parceli	7246/4	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ). Svi parametri koj se primjenjuju na cijelu UP primjenjuju se proporcionalno na njen dio u vlasništvu podnosioca zahtjeva
10.	Alibalić Nafija	05-348/18 09.05.2018.g	Formiranje zasebne UP na parceli	6512	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ). Svi

					parametri koj se primjenjuju na cijelu UP primjenjuju se proporcionalno na njen dio u vlasništvu podnosioca zahtjeva
11.	Tivari Muhamed	05-344/18 08.05.2018.g	Formiranje zasebne UP na parceli	7248/17	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP namjene SMG prema važećem GUR-u iznosi 350 m <sup>2</sup> ). Svi parametri koj se primjenjuju na cijelu UP primjenjuju se proporcionalno na njen dio u vlasništvu podnosioca zahtjeva
12.	Odbor Islamske Zajednice-Ulcinj	05-350/18 10.05.2018.g	Formiranje UP za izgradnju sadržaja uz groblje – vjerskih objekata	6456	Usvaja se uz zadržavanje obaveznog zaštitnog pojasa širine 20m prema naselju
13.	Aslan Djeković	05-351/18 11.05.2018.g	Formiranje zasebne UP na parceli, povećanje koeficijenata	6529	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ). Svi parametri koj se primjenjuju na cijelu UP primjenjuju se proporcionalno na njen dio u vlasništvu podnosioca zahtjeva
14.	Mujalović Bedžet	05-352/18 11.05.2018.g	Planiranje mješovite namjene, povećanje spratnosti i koeficijenata	7250/5	Odbija se: spratnost i koeficijenti definisani su rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP. Međutim, prema tabeli planiranih kapaciteta, <b>ovaj objekat je moguće legalizovati</b> u gabaritu koji je priložen u zahtjevu.
15.	Hodžić Remzi i drugi	05-355/18 11.05.2018.g	Planiranje stambene namjene, formirati tri UP	6635	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti.
16.	Sulejman Ujkaši	05-359/18 11.05.2018.g	Povećanje koeficijenata, ukidanje trotoara, pomjeranje građevinske linije	6615/1	Odbija se: spratnost i koeficijenti definisani su rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP. Profil saobraćajnica planiran je prema važećim standardima.
17.	Perović Ljanuš i Blerim	05-361/18 14.05.2018.g	Podjela na dvije UP	6432/3	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje dvije UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ).
18.	Višnjic Mersudin	05-365/18 14.05.2018.g	Formiranje zajedničke UP sa susjedima, povećanje indeksa	6614/10, 6614/9, 6613/3, 6613/2	Djelimično se usvaja: zajednička UP se može formirati ali su spratnost i koeficijenti definisani su rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
19.	Ličina Almir	05-364/18 14.05.2018.g	Kao br. 18	Kao br. 18	Djelimično se usvaja: kao br. 18
20.	Osmanović Besim	05-363/18 14.05.2018.g	Kao br. 18	Kao br. 18	Djelimično se usvaja: kao br. 18

21.	Pavlović Zoran	05-366/18 14.05.2018.g	Formiranje zasebne UP, korekcija građ. linije	6476/1, 6476/18	Usvaja se
22.	Klikovac Miodrag	05-368/18 14.05.2018.g	Povećanje koeficijenata, ukidanje planiranog parkinga ispred parcele	6511	Djelimično se usvaja: parking je korigovan ali su koeficijenti za parcele zadati GUR-om koje predstavlja plan višeg reda i čije su smjernice obavezujuće za DUP.
23.	Jakupović Džemal	05-369/18 14.05.2018.g	Korekcija parcelacije, odvajanje urb. parcele	6443/3	Djelimično se usvaja: granica parcele je korigovana ali je minimalna veličina parcele zadata GUR-om koje predstavlja plan višeg reda i čije su smjernice obavezujuće za DUP.
24.	Telić R. Vebi	05-383/18 15.05.2018.g	Formiranje zasebne UP na parceli, povećanje koeficijenata	6493/1	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ). Koeficijenti su dati u skladu sa trenutno važećim GUR-om
25.	Popović Aleksandra i drugi	05-384/18 15.05.2018.g	Formiranje do 5 UP u granicama vlasništva	7227/8	Usvaja se: formirana jedna UP na kojoj je moguće graditi više objekata u skladu sa zadatim koeficijentima
26.	"S Press +" DOO	05-385/18 15.05.2018.g	Formiranje UP za SMG	7222	Odbija se: lokacija se nalazi u okviru zone šume zaštićene Prostornim planom posebne namjene obalnog područja u režimu cezure
27.	"Mario system" DOO	05-386/18 15.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	7227/6	Usvaja se
28.	Aslan Molić	05-380/18 15.05.2018.g	Povećanje koeficijenata	6475	Odbija se: koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
29.	Marđonović Đoko i Prenča	05-372/18 14.05.2018.g	Planiranje pristupnog puta, preparcelacija	6369, 6370/3	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti ali je moralo biti preuzeto rješenje iz važećeg DUP-a Meraja.
30.	Katana Dževdet	05-371/18 (06-360/18 11.05.2018.) 14.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	7246/21	Usvaja se
31.	Remzi Brisku	05-374/18 15.05.2018.g	Izmještanje pristupnog puta	7246/28	Usvaja se
32.	Bogdan Petrović	05-375/18 15.05.2018.g	Izmjena planirane saobraćajnice KP 7 tako da se uzme u obzir postojeća denivelacija terena	6535	Usvaja se

33.	Adv. Loro P. Markić	05-376/18 15.05.2018.g	Omogućavanje izgradnje objekata	6353/1, 6354/1-7	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
34.	Arijan Milla	05-378/18 15.05.2018.g	Spajanje urb. parcela i prenamjena iz SMG u MN	7250/6	Djelimično se usvaja: moguće je spajanje parcela ali ne i prenamjena: Pretežna namjena prostora na datoj lokaciji definisana je GUR-om Ulcinja kao SMG
35.	Dervishi Gjylfidana	05-379/18 15.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	7246/10, 7246/31	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2).
36.	Adv. Hodžić Arben	05-382/18 15.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	7241/1, 7241/2, 7239, 7238	Usvaja se
37.	Kolari Suada	05-381/18 15.05.2018.g	Legalizacija postojećeg objekta	6355/1, 6358/2	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti ali je moralo biti preuzeto rješenje iz važećeg DUP-a Meraja. Kako ni ono ne sadrži objekat pomenut u zahtjevu, nema osnova da se on unese u plan.
38.	Čaušević Daut	05-387/18 16.05.2018.g	Povećanje koeficijenata zbog legalizacije	6490	Odbija se: koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
39.	Medžlis IZ - Agim Dragovoja	05-388/18 16.05.2018.g	Predlog formiranja UP za komplementarne vjerske sadržaje uz groblje – dopuna zahtjeva br. 12	6456	Usvaja se
40.	Ramo S. Ceka	05-389/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata	7246/18, 7246/29	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2). Koeficijenti su dati u skladu sa trenutno važećim GUR-om
41.	Barlović Flamur i Barlović Samir	05-391/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata	6580/2	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2). Koeficijenti su dati u skladu sa trenutno važećim GUR-om i jednako se primjenjuju na dio parcele u vlasništvu podnosioca zahtjeva, tako da izgradnja na susjednoj kat. parceli ne utiče na mogućnost gradnje na parceli podnosioca zahtjeva.
42.	Musa R. Suma	05-392/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	6340	Usvaja se

43.	Ceković A. Bajram	05-393/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	6434/8	Usvaja se
44.	Dollarović Gazmend	05-394/18 16.05.2018.g	Planiranje gradnje prema GUR-u	6434/2	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
45.	Šefik Nuria	05-395/18 16.05.2018.g	Da se omogući legalizacija kuće a ne omogući susjedu	7246/15, 7247/17	Nejasno: objekti se mogu legalizovati isključivo u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
46.	Djordjije Piperović	05-396/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata.	7228/2	Djelimično se usvaja: Parcela se može formirati u katastarskim granicama. Koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
47.	Zdravko Knežević	05-402/18 16.05.2018.g	Izmještanje puta	7212/7	Odbija se: ulica Nova 2 preuzeta je iz važećeg GUR-a. Predmetna lokacija se nalazi u okviru zone šume zaštićene Prostornim planom posebne namjene obalnog područja u režimu cezure
48.	Cobović R. Sabrija	05-390/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	6453	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2).
49.	Rexhep Duraku	05-400/18 16.05.2018.g	nejasno	nejasno	nejasno
50.	Osman R. Kalaba	05-401/18 16.05.2018.g	Preparcelacija prema granici vlasništva	7246/27	Usvaja se
51.	Vjollca Brashnja	05-339/18-2 16.05.2018.g	Kao br. 6 i br. 7.	Kao br. 6 i br. 7.	Kao br. 6 i br. 7.
52.	Curanović Nafije	05-399/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	6510	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2).
53.	Dragojević Zoran	05-398/18 16.05.2018.g	Ukidanje puta, formiranje UP u granicama vlasništva, predvidjeti suteran	7250/4	Odbija se: nije dostavljena skica iz katastra; geoportal pokazuje parcelaciju kao u nacrtu plana. Put je provjeren kroz saobraćajno rješenje i ocijenjen kao izvodljiv. Vidjeti pravila za suterenske etaže.
54.	Rasim Djoni	05-397/18 16.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva	6491	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2).
55.	Mujalović Bedžet	05-352/18-2 16.05.2018.g	Izmjestiti planirani put sa kat. parcele	7250/5	Prema katastarskoj podlozi dostavljenoj od strane Opštine Ulcinj, put ne prolazi preko ove parcele. U slučaju neslaganja sa novijim premjerima, mjerodavan je važeći katastar.

56.	Redžović A. Saljo	05-403/18-2 17.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata	6492, 6493/2	Djelimično se usvaja: Parcela se može formirati u novim katastarskim granicama. Koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
57.	Knežević Branko	05-406/18 18.05.2018.g	Izmještanje planirane ul. Nova 2, omogućavanje gradnje	7212	Odbija se: ulica Nova 2 preuzeta je iz važećeg GUR-a. Predmetna lokacija se nalazi u okviru zone šume zaštićene Prostornim planom posebne namjene obalnog područja u režimu cezure
58.	Knežević Branko	05-406/18-2 18.05.2018.g	Kao br. 57	Kao br. 57	Kao br. 57
59.	Temples glory 2.9 doo	05-412/18 18.05.2018.g	Prenamjena u MN, zasebna UP	6639	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
60.	Temples glory 2.9 doo	05-414/18 23.05.2018.g	Kao br. 59	Kao br. 59	Kao br. 59
61.	Čobaj Naime	05-421/18 28.05.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata, izmještanje trafostanice	7246/36	Djelimično se usvaja: trafostanica se može izmjestiti ali veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m <sup>2</sup> ). Koeficijenti su dati u skladu sa trenutno važećim GUR-om i jednako se primjenjuju na dio parcele u vlasništvu podnosioca zahtjeva, tako da izgradnja na susjednoj kat. parceli ne utiče na mogućnost gradnje na parceli podnosioca zahtjeva.
62.	NVO AD HOC – Admir Suljović	05-422/18 28.05.2018.g	Analiza nacrtu DUP-a sa primjedbama i sugestijama	Sistemske primjedbe	Identičan set primjedbi je dostavio i Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj (vidjeti odgovore dostavljene Sekretarijatu)
63.	Suljović Nazif i drugi	05-420/18 28.05.2018.g	Povećanje koeficijenata, formiranje UP u granicama vlasništva	7246/8, 7246/9, 7246/18, 7246/29, 7246/36, 6570,	Odbija se: minimalna površina UP i koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
64.	Salaj Fadil	05-423/18 28.05.2018.g	Sužavanje ul. Nova 2, formiranje UP u granicama vlasništva	7247/2	Odbija se: trasa i profil planirane ulice Nova 2 preuzeti su iz važećeg GUR-a.
65.	Suljović Nazif	05-421/18 28.05.2018.g	Kao br. 61.	7246/9	Kao br. 61.
66.	Loro Nrekić	05-425/18 28.05.2018.g	Planiranje hotela(?). Nejasno.	7250/10, 7246/54	Nejasan i nepotpun zahtjev.

67.	Hodžić Ilirjana	05-427/18 28.05.2018.g	Kao br. 8	6348/1, 6348/4	Kao br. 8
68.	Molliq Nazif	05-428/18 28.05.2018.g	Ukinuti planirani put na 6476/6 i 6476/7	6476/6, 6476/7	Usvaja se.
69.	Adžemović Valdet	05-429/18 29.05.2018.g	Povećanje koeficijenata, formiranje UP u granicama vlasništva	6583	Odbija se: minimalna površina UP i koeficijenti su definisani rješenjem GUR-a koji predstavlja plan višeg reda čije su smjernice obavezujuće za DUP.
70.	Dabeca Maljuš i Dabeca Feride	05-452/18 05.06.2018.g	Nejasan i nepotpun zahtjev.	7246/11	Nejasno: nije dostavljena skica iz katastra; geoportal ne sadrži informaciju o predmetnoj parceli.
71.	Kolari Naser	05-453/18 05.06.2018.g	Omogućavanje gradnje	6357	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
72.	Ljuljanović Jusuf	05-456/18 05.06.2018.g	Kao br. 2.	Kao br. 2.	Kao br. 2.
73.	Shehu Zana	05-467/18 07.06.2018.g	Prenamjena u SMG	6664/10	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
74.	Muja Hoxhiq	05-471/18 08.06.2018.g	Formiranje UP u granicama vlasništva, korekcija građ. linije	6571/2	Djelimično se usvaja: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2). Granica parcele korigovana prema vlasništvu
75.	Shehu Zana	05-473/18 11.06.2018.g	Prenamjena u SMG	6664/7	Odbija se. Osnovni stav planera je da na čitavoj sjevernoj padini ne treba da bude gradnje iz razloga seizmičke sigurnosti na osnovu karte seizmičke ranjivosti.
76.	Kurtović Ramazan	05-485/18 18.06.2018.	Izmještanje Ul. Nova 3, Formiranje UP u granicama vlasništva	6504	Odbija se: veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2). Trasa i profil planirane ulice Nova 3 preuzeti su iz važećeg GUR-a.
77.	Šaban Seferi	05-487/18 19.06.2018	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata	7246/12	Djelimično se usvaja: granica UP je korigovana ali su koeficijenti za parcele zadati GUR-om koje predstavlja plan višeg reda i čije su smjernice obavezujuće za DUP.
78.	Brkanović Ruždi	05-488/18 19.06.2018	Formiranje UP u granicama vlasništva, povećanje koeficijenata	7246/33	Djelimično se usvaja: granica UP je korigovana ali su koeficijenti za parcele zadati GUR-om koje predstavlja plan višeg reda i čije su smjernice obavezujuće za DUP.
79.	Ljuljanović Nihad	05-460/18 06.06.2018	Usaglasiti građ. liniju prema objektu na UP 109, formirati UP u granicama vlasništva na UP 107	6513/1, 6518/1, 6518/2	Odbija se: objekat na UP109 prelazi granicu vlasništva. Veličina kat. parcele ne dozvoljava formiranje zasebne UP na djelu UP107 u skladu sa GUR-om (minimalna površina za UP mješ. namjene prema važećem GUR-u iznosi 700 m2).

