

Lika Enver Selim

(prezime, očevo ime i ime)

VELIKA PLAZA BA ULAN

(adresa)

067 220402

(broj telefona)

Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinij

Prijmljeno - Primitur	08.04.2024
Orgled - Orgjell	
Broj - Nr	05-332/24-197/1
Žig - Shikim	jed - Njeje

Obrazac A

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova  
za objekte u građevinskim područjima seoskih naselja (PUP Ulcinja)**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Rekonstrukciju postojećeg objekta tradicionalnog arhitektonskog izraza,
  2. Izgradnju objekta na starim kućištima i završavanje poluizgrađene kuće
  3. Izgradnju novog objekta,
- (zaokružiti odgovarajući broj)

**Vrsta objekta:**

- objekat za stanovanje
- objekat povremenog turističkog stanovanja – vikendica,
- ekonomski i poljoprivredni objekat koji čini sastavni dio domaćinstva (štale, mljekari, torovi, magacini, ljetnje kuhinje, garaže i dr.);
- ekonomski i poljoprivredni objekat ne može se graditi na stambenom dijelu parcele i mora biti postavljen na higijenskoj udaljenosti od stambenog objekta.
- izgradnja manjih poljoprivrednih prerađivačkih pogona, kao i izgradnja manjih skladišta i servisa, koji bi služili privređivanju stanovnika.
- prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika,
- manjih ugostiteljskih objekata, kao i
- organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima.

(navesti ili zaokružiti odgovarajuću vrstu objekta)

**Katastarska parcela (urbanistička parcela):** 258 / 6

(katastarska parcela može da postane urbanistička ukoliko ispunjava sljedeće uslove:

- **Nalazi / nenalazi** se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;
- **Ima / nema** obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;
- **Ima / nema** obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je 400m<sup>2</sup>; **da / ne**
- Minimalna veličina parcele za izgradnju objekta povremenog turističkog stanovanja - vikendice je 600m<sup>2</sup>; **da / ne**.

(zaokružiti obavezujuće uslove za predaju zahtjeva)

**Katastarska opština** KO BRISKA GORA

**Opština** ULCINJ

ULCINJ 8.04.2024

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€

Broj žiro računa: 540-82562280-89 Erste bank