

KOLAR, SMAILA FATSARLA

Obrazac B

(prezime, očevo ime i ime)  
NOVA MANTALA B.R.

(adresa)  
069 956 167

(broj telefona)

Crna Gora - Mali i Ži  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinjt

Priloga - Priloge	11.09.2024
Broj - Broj	05-332/24-708/1

fel

**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova  
za objekte u građevinskim područjima na poljoprivrednom zemljištu unutar ili  
izvan seoskih naselja (PUP Ulcinja)**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

**Stambeni objekat za poljoprivredno domaćinstvo,**

(Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m<sup>2</sup>)

**2. Ekonomski objekat,**

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Vrsta objekta:** DEPOLIŠA, SAČUVANJE I DEGUSTACIJA

Na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi: MARLIJOVOS UJA

- stambeni objekti za poljoprivredno domaćinstvo,

- ekonomski objekti (za smještaj stoke, za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl., garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su nadstrešnice, koševi, ostave i sl.).

- Na obradivom zemljištu nije dozvoljena izgradnja vikendica.

(navesti ili zaokružiti odgovarajuću vrstu objekta)

**Katastarska parcela (urbanistička parcela):** 885/2

(katastarska parcela može da postane urbanistička ukoliko ispunjava sljedeće uslove:

- Nalazi /nenalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;
- Ima / nema obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;
- Ima / nema obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m<sup>2</sup>
- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekat za poljoprivredno domaćinstvo, na poljoprivrednom zemljištu unutar ili izvan seoskih naselja, je 3.000m<sup>2</sup>;

da / ne

(zaokružiti obavezujuće uslove za predaju zahtjeva)

**Katastarska opština** PISTULA

**Opština** ULCINJ

11/09/2024, ULCINJ  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€

Broj žiro računa: 540-82562280-89 Erste bank