

Gojčaji KOJA VASELJ

(prezime, očevo ime i ime)

ZOGANJE bb

(adresa)

069/998-268

(broj telefona)

Obrazac B



Cina Gara - Mali i Zi

Opština Ulcinj - Komuna e Ulcinj

Datum - Pristup		11.09.2024	
1 - Nj. Mg	2 - Nj. Mg	3 - Nj. Mg	4 - Nj. Mg
05-362124-70911			

Opel

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
za objekte u građevinskim područjima na poljoprivrednom zemljištu unutar ili
izvan seoskih naselja (PUP Ulcinja)**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

Stambeni objekat za poljoprivredno domaćinstvo,

(Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m²)

2. Ekonomski objekat,

(zaokružiti odgovarajući broj)

Vrsta objekta: _____

Na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi:

- stambeni objekti za poljoprivredno domaćinstvo,

- ekonomski objekti (za smještaj stoke, za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl., garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su nadstrešnice, koševi, ostave i sl.).

- Na obradivom zemljištu nije dozvoljena izgradnja vikendica.

(navesti ili zaokružiti odgovarajuću vrstu objekta)

Katastarska parcela (urbanistička parcela): 131/4

(katastarska parcela može da postane urbanistička ukoliko ispunjava sljedeće uslove:

- **Nalazi /nenalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;**

- **Ima / nema obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;**

- **Ima / nema obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;**

- Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m²

- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekat za poljoprivredno domaćinstvo, na poljoprivrednom zemljištu unutar ili izvan seoskih naselja, je 3.000m²; da / ne

(zaokružiti obavezujuće uslove za predaju zahtjeva)

Katastarska opština Opština ZOGANJE

Opština Ulcinj

11.09.2024

(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€

Broj žiro računa: 540-82562280-89 Erste bank