



Prilimjeno - Pranuor:	06.03.2020.		
Org jed. - Njes Org	Broj - Numër	Prilog - Bashkan	Vrijed. - Vlera
	05 - 158/20		

## OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

doo "LUSHAJ COMPANY" Ulcinj  
bul.Teuta b.b. - Ulcinj

tel.br.067 280 119

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela - br.1245/1

Katastarska opština - Pistula

Opština - Ulcinj

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Ulcinj - 05.03.2020 godine  
(mjesto i datum)

izv.direktor. Lushaj Deli  
(podnosilac zahtjeva)



1411-200  
100 LUSHAJ COMPANY

(prezime, očevo ime i ime)

DŽV. DŽR LUSHAJ DŽLI

(adresa)

BUL. UGUTA BB.

(broj telefona) 067-280-119



Crna Gora - Mali i Žli  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primljeno - Primal:	12.03.2020.		
Org. jed. - Njes Org.	Broj - Numër	Priilog - Bashkan	Vrijed. - Vlera
05	158	20-4	

Obrazac A

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova  
za objekte u građevinskim područjima seoskih naselja (PUP Ulcinja)**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Rekonstrukciju postojećeg objekta tradicionalnog arhitektonskog izraza,
2. Izgradnju objekta na starim kućištima i završavanje poluizgrađene kuće
3. Izgradnju novog objekta,  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Vrsta objekta:**

- PRIVREDNI OBJEKAT -

- objekat za stanovanje
- objekat povremenog turističkog stanovanja – vikendica,
- ekonomski i poljoprivredni objekat koji čini sastavni dio domaćinstva (štale, mliječari, torovi, magacini, ljetnje kuhinje, garaže i dr.);
- ekonomski i poljoprivredni objekat ne može se graditi na stambenom dijelu parcele i mora biti postavljen na higijenskoj udaljenosti od stambenog objekta.
- + izgradnja manjih poljoprivrednih prerađivačkih pogona, kao i izgradnja manjih skladišta i servisa, koji bi služili privređivanju stanovnika.
- + - prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika,
- + - manjih ugostiteljskih objekata, kao i /
- + - organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima.

(navesti ili zaokružiti odgovarajuću vrstu objekta)

Katastarska parcela (urbanistička parcela): KP. BR. 1245/1

(katastarska parcela može da postane urbanistička ukoliko ispunjava sljedeće uslove:

- Nalazi / nenalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;
- Ima / nema obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;
- Ima / nema obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama;
- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je 400m<sup>2</sup>; da
- Minimalna veličina parcele za izgradnju objekta povremenog turističkog stanovanja - vikendice je 600m<sup>2</sup>; da.

(zaokružiti obavezujuće uslove za predaju zahtjeva)

Katastarska opština - PISTULA -

Opština ULCINJ

06.03.2020 god  
(mjesto i datum)

LUSHAJ DŽLI  
(podpisilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€  
Broj žiro računa: 535-82562280-23

LUSHAJ COMPANY  
ULCINJ