



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-376/1-17
Ulcinj / Ulqin, 24.04.2017. god.

***D.O.O. "Glosarij V"
Izv.dir. Vukčević Ranko***

Podgorica
Vojisavljevića 76

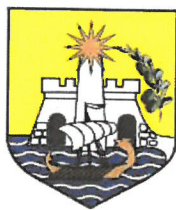
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli UP TS u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



SEKRETAR,
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-376/1-17

Ulcinj / Ulqin, 24.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10 ,11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju donijetim Odlukom Predsjednika Opštine Ulcinj br.01-347/16 od 26.02.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.12/16), na zahtjev **D.O.O. "Glosarij V", koga zastupa izv.dir. Vukčević Ranko**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli UP TS" za izgradnju trafostanice TS 1 1x1000 kVA na dio katastarskih parcela br.30/371 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10 ,11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

Na osnovu „Situacije urbanističke UP TS, urbanističku parcelu UP TS površine od 30,44 m², formira dio katastarske parcele br.30/371 sa lista nepokretnosti br. 531 KO Ulcinjsko polje, svojina 1/1 DOO "GLOSARIJ V" - Podgorica

„Situacija urbanističke parcele UP TS u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Urbanistička parcela UP TS: Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela UP TS sa površinom od 30,44 m² od dijela katastarskih parcela br.30/371 KO Ulcinjsko polje.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), urbanističko-tehnički uslovi dati su kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

IZGRADNJA TS "1" 1x1000 kVA NA URBANISTIČU PARCELU TS 1

U okviru urbanističke parcele UP TS, koja se nalazi u zoni „B“, podzoni „3“, planirana je i izgradnja **TS "1" 1x1000 kVA**.

Urbanistički indikatori po urbanističkim parcelama

TABELA 3

r.b	Oznaka UP	Namjena	Površina UP (m ²)	Spratnost	IZ	Prizemlje (m ²)	li	BGRP (m ²)
17	UP TS	IOE	30,7	/	/	/	/	/

Na dio katastarske parcele br.30/371 sa lista nepokretnosti br.531 KO Ulcinjsko polje površine od 30,44 m², svojina 1/1 DOO "GLOSARIJ V" - Podgorica, uraditi projekat izgradnje trafostanice TS "1" 1x1000 kVA.

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

Spisak koordinata prelomnih tačaka urbanističke parcele je dat uz grafički prilog - "Situacija urbanističke parcele UP TS u razmjeri R= 1:500, kao poseban prilog uz ove uslove.

49'	6602751,85	4643002,67
49"	6602755,71	4642998,06
50'	6602748,39	4642997,58
50"	6602751,24	4642994,31

ELEKTROENERGETIKA

Ovim planom određene su izmjene potreba područja, definisanog zahvatom izmjena Dup-a „Ulcinjско polje“ zona B, podzona 3, 7 i 9 za energijom u odnosu na prethodni plan, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Za utvrđivanje vršnog opterećenja stanova (domaćinstava) koristi se analitička metoda bazirana na standardnoj elektrifikaciji stana.

Za utvrđivanje vršnog opterećenja poslovanja koristi se metoda specifične proračunske aktivne električne snage (snage po jedinici prostora aktivne površine – W/m²).

IZMJENE UKUPNOG VRŠNOG OPTEREĆENJA STANOVANJA, POSLOVANJA I JAVNE RASVJETE

Na osnovu prethodnoga, vršno opterećenje svih potrošača na području izmjena DUP-a „Ulcinjско polje“, zona B, podzona 7 i 9 je povećano za :

$$\Delta P = \Delta P_1 + \Delta P_{vr} = 457.517,64 + 11.437,94 = 468.955,58(W)$$

Vrijednost povećanog ukupnog vršnog opterećenja području DUP-a „Ulcinjско polje”, usled izmjena u zoni B, podzona 7 i 9 se dobija kada se DP pomnoži sa međuzonskim faktorom jednovremenosti od 0,85 i rezervom i gubicima (10%), uz faktor snage 0,98, kao što je usvojeno u važećem planu, pa iznosi:

$$\Delta P_u = 0,85 \cdot 1,1 \cdot \Delta P = 0,85 \cdot 1,1 \cdot 468955,58 / 0,98 = 447.421,91 (VA)$$

Ukupno planirano opterećenje zone B je 8.804 kVA po važećem planu.

Po izmjena u zoni B, podzona 7 i 9 planirano vršno opterećenje se povećava za 447kVA, pa ukupno vršno opterećenje zone B sa izmjenama u zoni B, podzona 7 i 9 je:

$$P_{VB} = 8.804 + \Delta P_u = 8.804 + 447 = 9.251 (kVA)$$

Prema zahtjevu u dopisu EPCG Distribucija region 4 Ulcinj br.40-04-6958 od 30.09.2015.godine planira se unutar urbanističke parcele UP 64 trafostanica NDTs 10/0,4kV snage 2x1000kVA, a unutar urbanističke parcele UP 06 trafostanica NDTs 10/0,4kV snage 1x1000kVA a sve radi efektivnije realizacije plana u predmetnoj zoni B, na planu označene kao "nova br.1" i "nova voli" .

Novoplanirane TS će se izgraditi kao slobodnostojeće montažno betonska ili u sklopu planiranog objekta na posebnim urbanističkim parcelama UP TS i UP TS1.

Objekti TS 10/0,4 kV će biti tako izvedeni da ispunjavaju sve uslove neposrednog isporučioaca i distribucije električne energije, odnosno nadležne ED Ulcinj. Projektovanje i izgradnje trafostanice će biti usklađeni sa tehničkom preporukom TP-1b JEP EPCG Nikšić.

Planirane TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne E.D Ulcinj. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje.

Planirane TS treba biti sa više izvodnih polja (NDTS), izrađene u SF6 tehnologiji. Takođe moraju imati potreban broj izvoda na NN strani (8 - 16) kao i polje javne rasvjete.

Elektroenergetsku 1kV mrežu formirati tako da zadovoljava sve zahtjeve koji se tiču kontinuiteta i kvaliteta snabdijevanja potrošača električnom energijom.

Za snabdijevanje električnom energijom predviđena je kablovska radialna mreža. Za kablovske izvode 0,4 kV iz TS 10/0,4kV koristiti kablove PP00-A 4x150mm² u svemu prema uslovima nadležne E.D Ulcinj. Obezbijediti sigurnost u napajanju svakog od razvodnih uličnih ormara (RUO). Za napajanje grupa objekata treba koristiti kablovske vodove manjeg presjeka, a prema propisima i uslovima nadležne E.D Ulcinj.

Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (KPO) postavljenih na fasadi objekata. Trasa elektroenergetske 1 kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, i sl.).

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata plana, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete.

Planirane saobraćajnice treba osvijetliti pogodnim svjetiljkama sa pravilno odabranim izvorima odgovarajuće snage (natrijumovim sijalicama 250W ili slično). Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom.

Pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, takođe, koristeći pogodne svjetiljke sa pravilno odabranim izvorima svjetlosti (metal-halogene sijalice

snage 70W ili slično) na metalnim stubovima visine (3,5 - 4)m, zavisno od fotometrijskog proračuna.

Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PP00 4x16(25) mm².

Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u planiranoj TS 10/0,4 kV. Na mreži spoljne rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijedenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata plana, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Izgraditi novu NDTS 10/0,4 kV 1x1000kVA;
- Transformatorsku stanicu izgraditi kao slobodnostojeće montažno-betonske ili u sklopu planiranih građevinskih objekata. Prostorija stanica treba biti prostrana i zračna kako bi se omogućio pravilan smještaj odgovarajuće opreme (transformatora, razvodnih postrojenja i sl.) kao i njen nesmetan rad. Raspored opreme mora biti takav da obezbijedi nesmetano rukovanje, ugradnju i zamjenu blokova ili elemenata kao i što efokasniju zaštitu od direktnog dodira dijelova pod naponom;
- Trafostanica da bude u SF6 tehnici i 2 ili 3 puta prolazne na strani VN. Opremu u transformatorskoj stanici predvidjeti prema dokumentu „Tehnička preporuka TP-1b: *Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV*;
- Izgraditi adekvatne prilazne puteve do TS-a, širine 3m i nosivosti najmanje 5T, od najbliže javne saobraćajnice;
- Okolni teren i pristupni put treba tako isplanirati kako bi se onemogućio prodor atmosferskih padavina u prostorije za smještaj TS;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;
- Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvjetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvjetljenja.

ZAKLJUČAK

Na osnovu prethodnog ukupno vršno opterećenje u zahvatu izmjena DUP-a „Ulcinjsko polje”, zone B, podzona 3, 7 i 9 je povećano u odnosu na važeći plan, ali planirano stanje elektroenergetike na nivou čitavog važećeg plana neće se mijanjati, pošto u zoni B opterećenje planiranih trafostanica zadovoljava potrebe za el.energijom i sa izmjenama u podzonama 7 i 9, jer se smanjio koeficijent opterećenja trafo stanica sa 0,8 na samo 0,65.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Sa aspekta prostornog i urbanističkog planiranja, preventivne mjere zaštite od požara i eksplozija, moraju obuhvatiti sljedeće aspekte:

- izbor lokacije i dispozicije objekata, kao i izbor materijala, uređaja, instalacija i konstrukcija kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju mjeru mogućnost izbijanja i širenja požara,
- izgradnja prilaznih puteva, prolaza, platoa, za prilaz vatrogasnih vozila objektu sa onih strana na kojima se nalaze prozori, vrata i drugi otvori,
- širinu puteva koji omogućavaju pristup vatrogasnim vozilima do svakog objekta i njihovo manevrisanje za vrijeme gašenja požara,
- sistem vodosnabdijevanja objekata, sa primarnom i sekundarnom mrežom i odgovarajućim kapacitetima za potrebe zaštite od požara,
- udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte, skladišta zapaljivih tečnosti, gasova i eksplozivnih materijala,
- udaljenost između objekata različite namjene,
- obezbjeđenje potrebnih količina sredstava za gašenje požara,
- izbor tehnoloških procesa i održavanje uređaja kojima se obezbjeđuje zaštita od požara,
- postavljanje uređaja za automatsko javljanje o požaru, uređaja za gašenje požara i sprječavanje njegovog širenja, uređaja za mjerenje koncentracije eksplozivnih smješa (gasovi, pare i prašina) i drugih uređaja za kontrolu bezbjednosti odvijanja tehnološkog procesa,
- održavanje i kontrola ispravnosti uređaja i instalacija čija neispravnost može uticati na nastanak i širenje požara,
- zabrana upotrebe otvorene vatre i drugih izvora paljenja u objektima i prostorijama u kojima bi zbog toga moglo doći do požara.

Prije početka izgradnje investicionog objekta, investitor je dužan da pribavi pozitivnu Saglasnost MUP-a Direktorata za vanredna situacije, u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju - projekat, odnosno elaborat zaštite od požara.

Takođe, nakon izvršenog tehničkog prijema objekata potrebno je uraditi Plan o zaštiti i spašavanju objekata koji su namjene centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, poslovne zgrade, komunalno - servisni objekti, benzinske pumpe i dr.) i objekata mješovite namjene (trgovina, poslovni sadržaji, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, garaže i dr....), shodno Planu o zaštiti i spašavanju Opštine Ulcinj i Zakonu o zaštiti i spasavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar: jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom $k_s = 0,1$.

Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.

Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.

HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Sadašnji zahvat liD DUP se trenutno koriste kao poljoprivredne površine. Te površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (*Ulcinjско polje*) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (*zaslanjenih*) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

IV. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

VII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i

Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju i „Situacija urbanističke parcele UP TS u R=1/500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

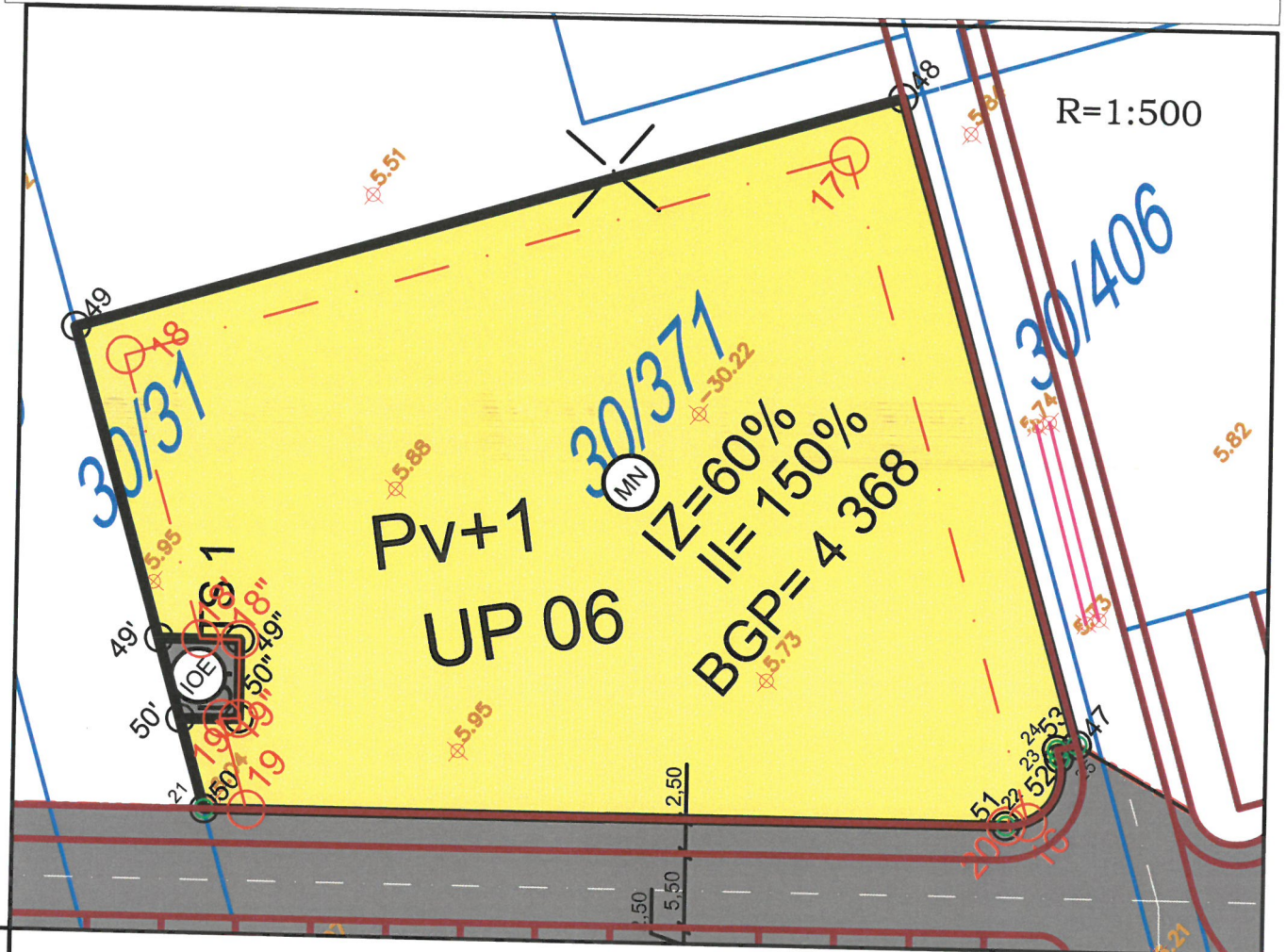
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



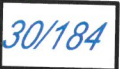










liD DUP-a "ULCINJSKO POLJE", u okviru zone B, podzone 3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.5 "Namjena površina"

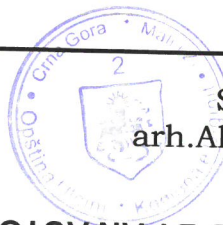


LEGENDA:

	GRANICA KATASTARKE PARCELE		CENTRALNE DJELATNOSTI
	BROJ KATASTARKE PARCELE		MJESOVITA NAMJENA
	GRANICE ZAHVATA DUP-a		DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	GRANICE URBANISTICKE PARCELE		POVRSINE JAVNE NAMJENE
	OZNAKA URBANISTICKE PARCELE		OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	SPRATNOST OBJEKTA		



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

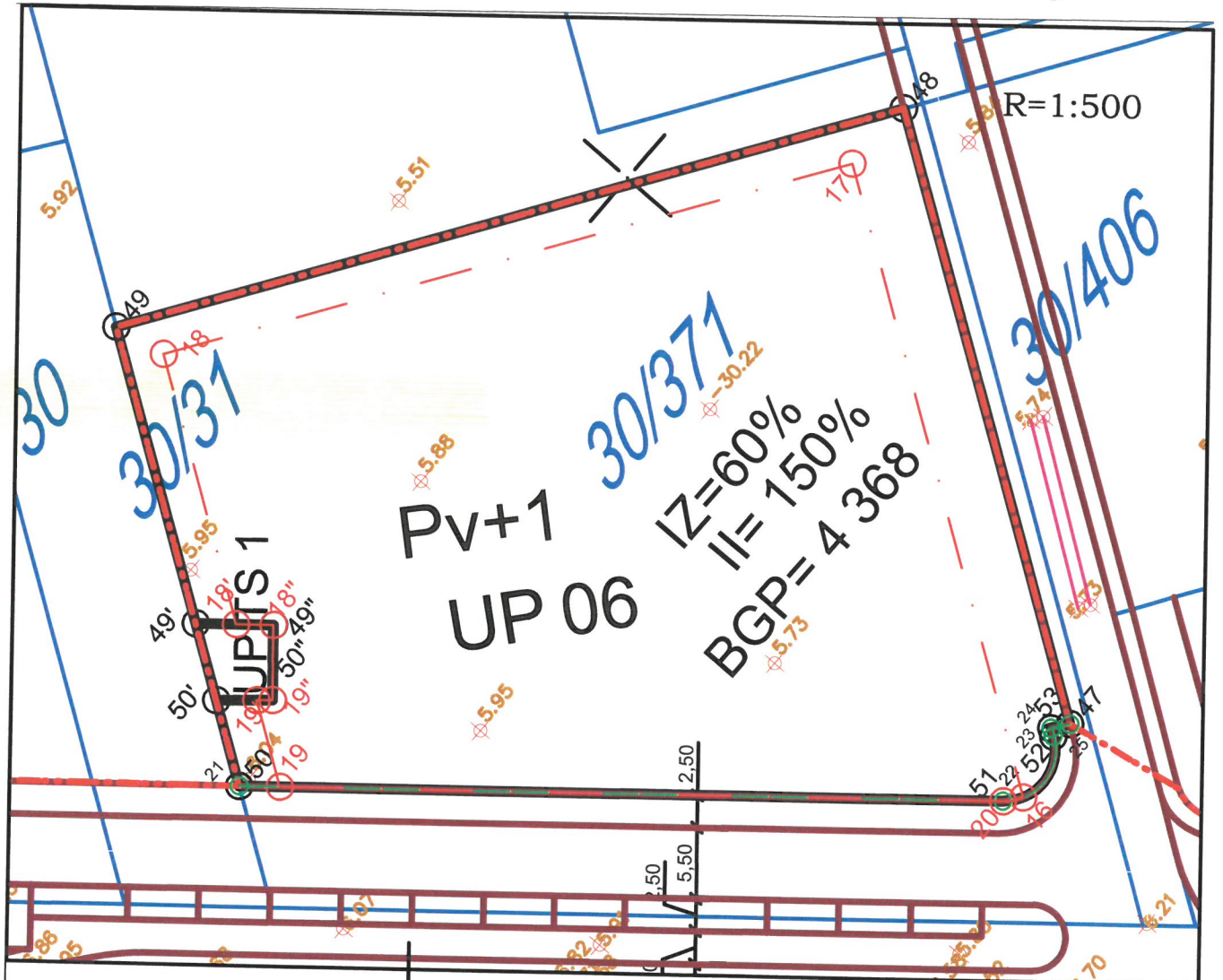


Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

liD DUP-a"ULCINJSKO POLJE", u okviru zone B, podzone 3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.6 "Parcelacija, regulacija i nivelacija"



koordinate tacaka urb.parc.

49'	6602751.85	4643002.67
49"	6602755.71	4642998.06
50'	6602748.39	4642997.58
50"	6602751.24	4642994.31

koordinate tacaka G.L.

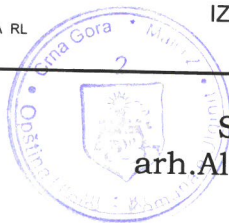
18	6602766.02	4643018.20
18'	6602753.85	4643000.28
18"	6602755.71	4642998.07
19	6602746.52	4642989.49
19'	6602750.42	4642995.24
19"	6602751.23	4642994.31
20	6602782.35	4642946.66

LEGENDA:

- GRANICA KAT.PARCELE
- OZNAKA KAT.PARCELE
- GRANICE URBANISTICKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA ISPOD ZEMLJE GLO
- GRADJEVINSKA LINIJA NA ZEMLJI GL1
- GRADJEVINSKA LINIJA IZNAD ZEMLJE GL2
- REGULACIONA LINIJA RL
- IVICNJAK
- UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- VISEPORODICNO STANOVANJE
- BGP= 0 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA ZA PARCELU
- II= 0% INDEKS IZGRADJENOSTI ZA PARCELU
- IZ=0% INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

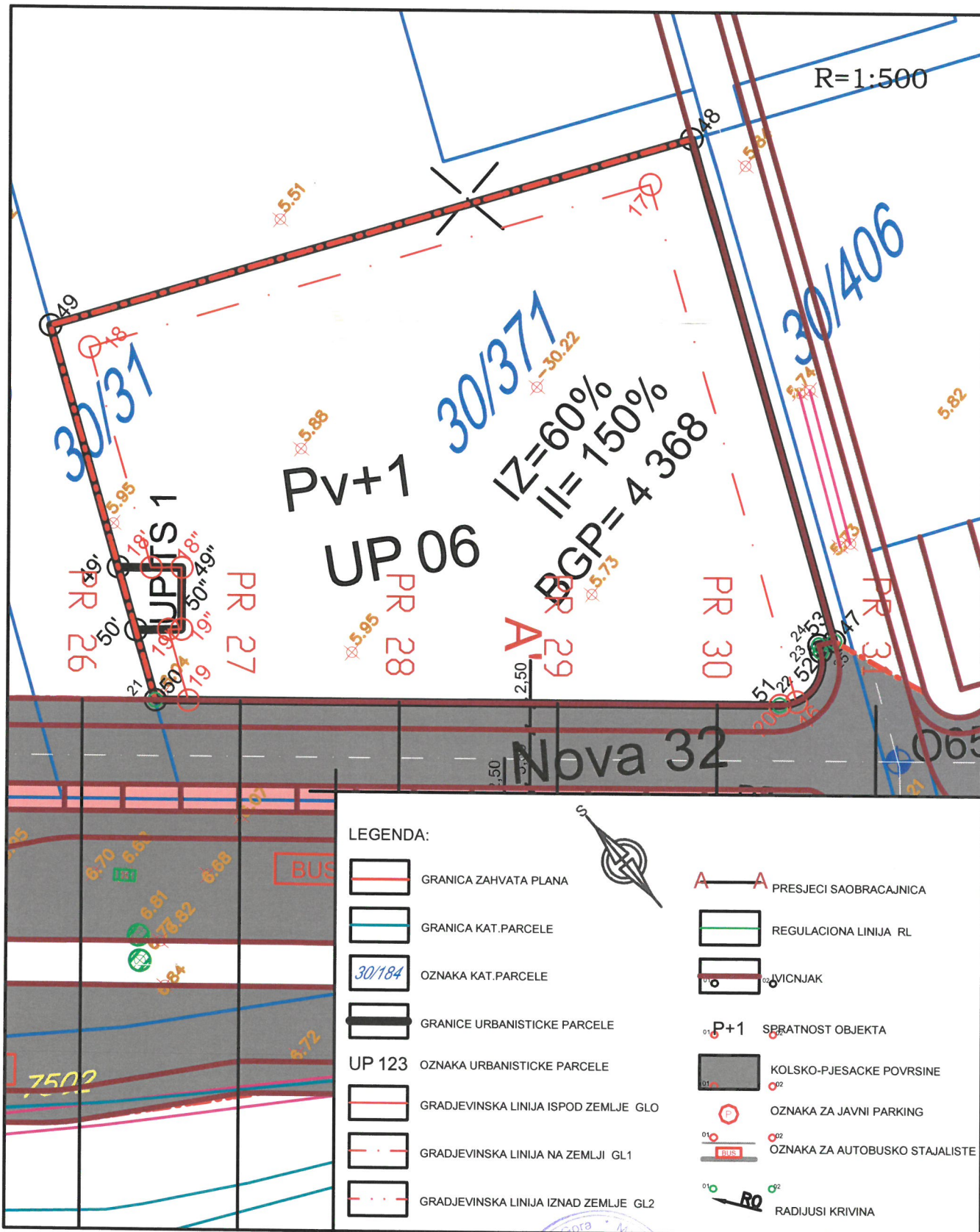


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

liD DUP-a"ULCINJSKO POLJE",u okviru zone B, podzone3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.7 "Saobraćajna infrastruktura"



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

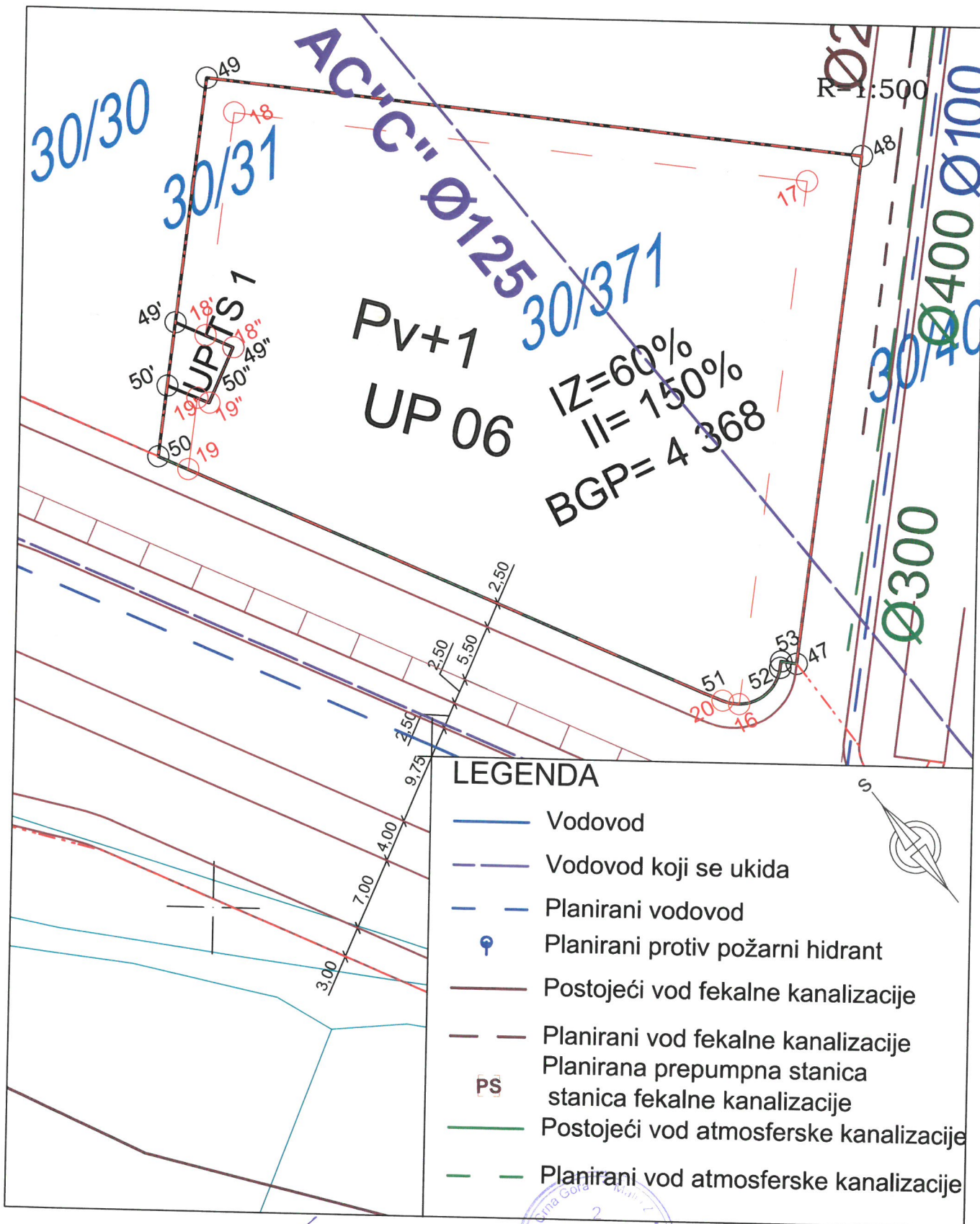
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

liD DUP-a "ULCINJSKO POLJE", u okviru zone B, podzone 3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.8 "Hidrotehnička infrastruktura"



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

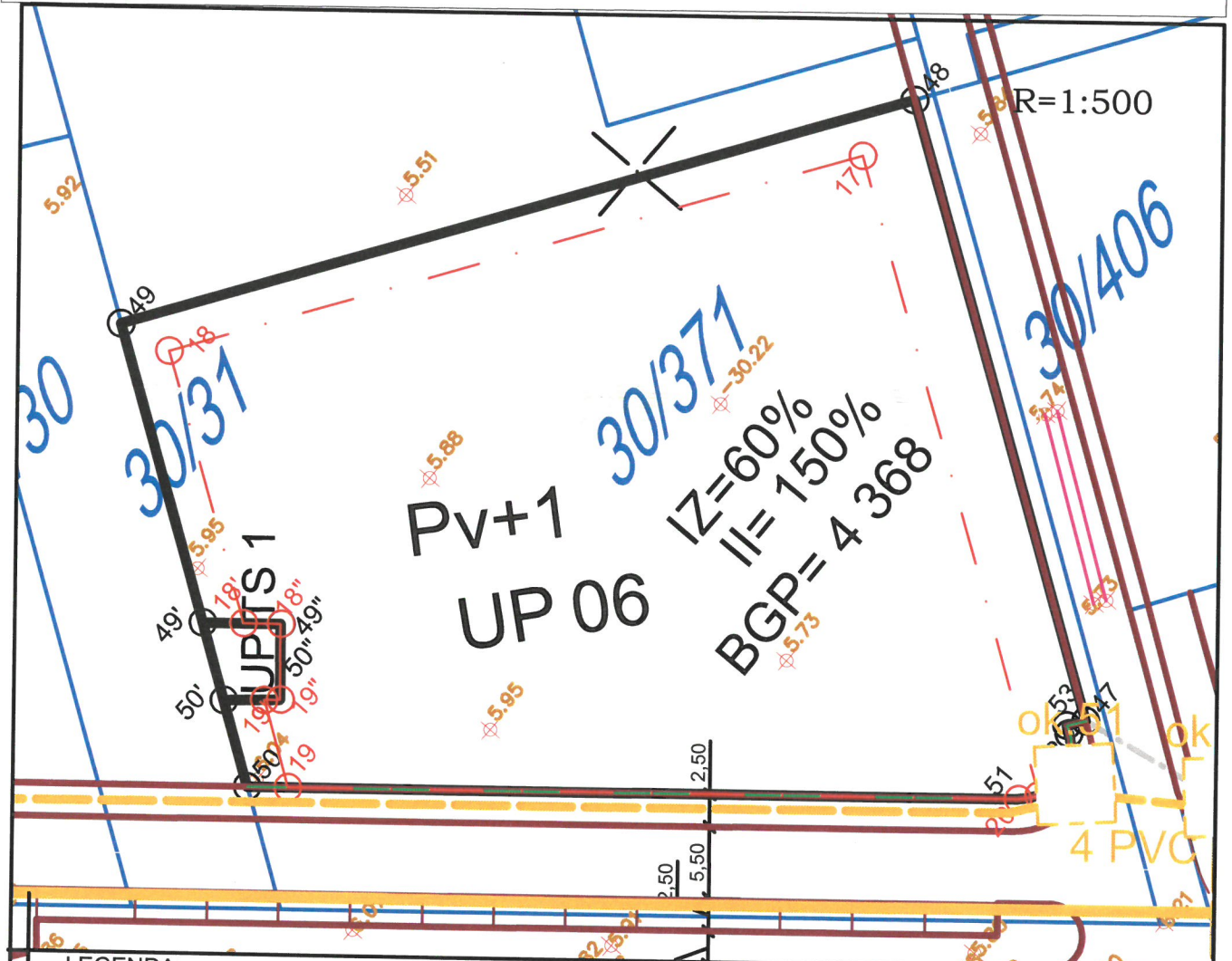
Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

liD DUP-a "ULCINJSKO POLJE", u okviru zone B, podzone 3, 7 i 9 za u.p
50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13,14 i bulevara od raskrsnice kod JP "Vodovoda
i kanalizacija" do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele
br.9, 10, 11 i 12, Opština Ulcinj

Karta br.10 "TK infrastruktura"



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| | GRANICA KAT.PARCELE | | IVICNJAK |
| | OZNAKA KAT.PARCELE | | UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE |
| | GRANICE URBANISTICKE PARCELE | | P+1 SPRATNOST OBJEKTA |
| | GRADJEVINSKA LINIJA ISPOD ZEMLJE GLO | ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA | |
| | GRADJEVINSKA LINIJA NA ZEMLJI GL1 | | TK PODZEMNI VOD |
| | GRADJEVINSKA LINIJA IZNAD ZEMLJE GL2 | | PLANIRANI TK PODZEMNI VOD |
| | REGULACIONA LINIJA RL | | TK OKNO |
| | | | PLANIRANO TK OKNO |

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-1963/2017

Datum: 13.04.2017

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-351/2017 OD 13 04 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 531 - IZVOD

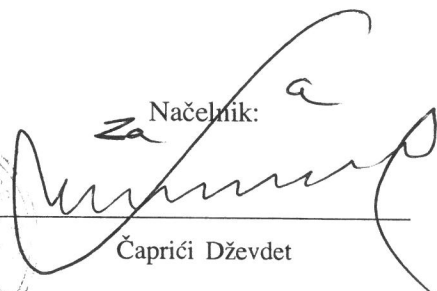
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
30	371		9 67	24/08/2011	POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		1801	208.20
30	452		9 67	24/08/2011	POLJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		843	97.45
								2644	305.65

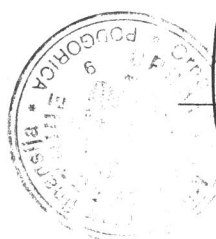
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003066649	DOO - GLOSARIJ V PODGORICA -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
30	371			1	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - U KORIST OPŠTINE ULCINJ NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G. RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD INVESTITORA DOO „GLOSARIJ V., PODGORICA IZ UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNA OPREMANJA GRADJEVINSKOG ZAMILJŠTA BR.01-1209/16 OD 17.06.2016.G. U IZNOSU OD 130.690,10 EUR KAO I KAMATA, TROŠKOVA PRINUDNE NAPLATE I DRUGIH POTRAŽIVANJA KOJI MOGU NASTATI U POSTUPKU PRINUDNE NAPLATE, U TOKU OTPLATNOG ROKA OD 120 MJESECI I ROKOM DOSPIJEĆA DO 20.07.2026.G.
30	371			2	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:53	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE ULCINJ NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G.
30	371			3	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G.
30	452			2	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:53	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE ULCINJ NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
30	452			3	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:56	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G.
30	452			1	Njiva 2. klase	28/06/2016 10:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-847/16 OD 20.06.2016.G. - U KORIST OPŠTINE ULCINJ NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.339/16 SACINJEN PRED NOTAROM KALABREZI GZIMOM IZ ULCINJA DANA 17.06.2016.G. RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA OD INVESTITORA DOO „GLOSARIJ V., PODGORICA IZ UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNA OPREMANJA GRADJEVINSKOG ZAMILJŠTA BR.01-1209/16 OD 17.06.2016.G. U IZNOSU OD 130.690,10 EUR KAO I KAMATA, TROŠKOVA PRINUDNE NAPLATE I DRUGIH POTRAŽIVANJA KOJI MOGU NASTATI U POSTUPKU PRINUDNE NAPLATE, U TOKU OTPLATNOG ROKA OD 120 MJESECI I ROKOM DOSPIJEĆA DO 20.07.2026.G.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

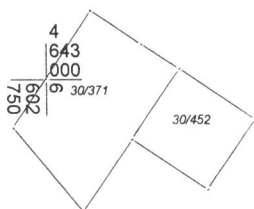
za Načelnik:

 Čaprići Dževdet



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJSKO POLJE

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4
643
000
9
000 603



4
642
750
9
000 602

4
642
750
9
000 603

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
30/452	NJIVA	2	POLJE		8	43		
30/371	NJIVA	2	-/-		18	01		
					26	44		

Ulcinj 1304 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav

ID Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско Polje" u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br. 50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port -Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9,10,11 i 12 u Ulicinju

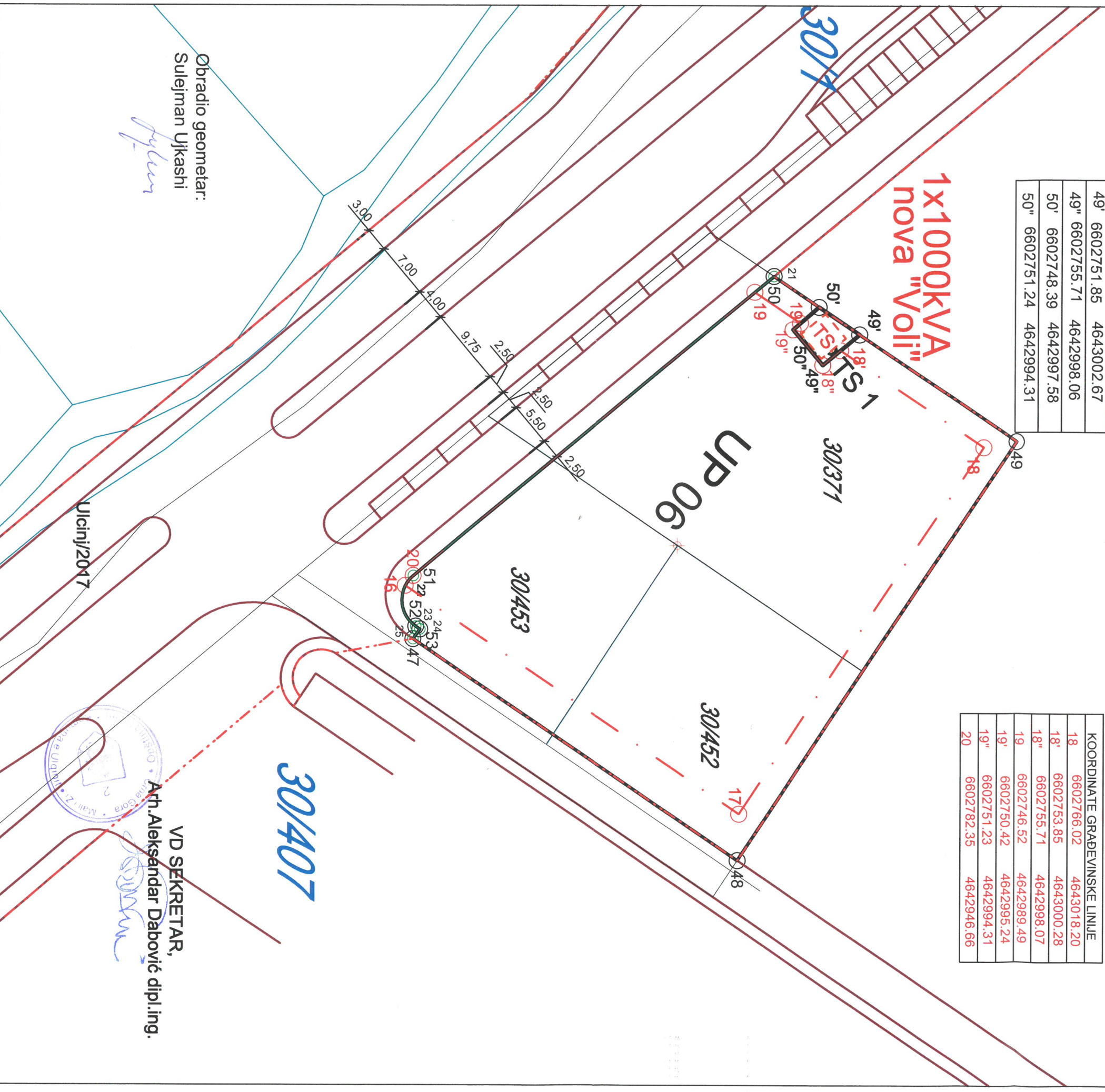
R=1: 500

URBANISTIČKA PARCELA BR. TS1=30.44m2

-DIO KATASTARSKE PARCELE BR.30/371=30.44 m2 L.N.531 Doo GLOSARIJ V PODGORICA 1/1

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE UP TS1			
49'	6602751.85	4643002.67	
49"	6602755.71	4642998.06	
50'	6602748.39	4642997.58	
50"	6602751.24	4642994.31	

KOORDINATE GRADEVINSKE LINIJE			
18'	6602766.02	4643018.20	
18"	6602753.85	4643000.28	
18"	6602755.71	4642998.07	
19'	6602746.52	4642989.49	
19"	6602750.42	4642995.24	
19"	6602751.23	4642994.31	
20'	6602782.35	4642946.66	



Øbradio geometar:
Sulejman Ujkashi

Sulejman Ujkashi



VD SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Aleksandar Dabović