



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-366/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 31.05.2017. god.

***Sekretariat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

**OVDJE**

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rezervoara za vodu "Brajša", u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

**SEKRETAR,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-366/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 31.05.2017. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rezervoara za vodu "Brajša", na dijelovima katstarskih parcela br.565 i 543 KO Brajša, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj**

**LOKACIJA:**

Lokacija za izgradnju rezervoara za vodu "Brajša" sa Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, nalazi se na dijelovima katstarskih parcela br.565 i 543 KO Brajša.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu planova kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Zahtjev investitora je projektovanje i izgradnja rezervoara za vodu "Brajša" na dijelovima katastarskih parcela br.565 i 543 KO Brajša.

#### Parcelacija i regulacija:

Planirana lokacija za izgradnju rezervoara za vodu "Brajša" u Ulcinju, površine od 1.658,00m<sup>2</sup>, nalazi se u planskoj zoni 8 sa Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj i gradi se na dio katastarske parcele br. 565 sa lista nepokretnosti br.24 KO Brajša i dio katastarske parcele br. 543 sa lista nepokretnosti br.227 KO Brajša.

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Izgradnja rezervoara za vodu "Brajša" u Ulcinju.

### Prostorno urbanistički plan Ulcinja do 2020. godine

#### Vodosnabdijevanje

Opština Ulcinj raspolaže sa nekoliko značajnih karstnih izvora, koji za grad Ulcinj i područje Velike plaže mogu da obezbijede dovoljne količine vode tokom većeg dijela godine. Vodosnabdijevanje grada se vrši sa aqvifera rijeke Bojane, sa izvorišta Salč, Gač, Mide, Kaliman i Klezna. U ljetnjem periodu, kada broj turista nadmaši broj stalno nastanjenog stanovništva, uključuje se i izvorište podzemne vode Lisna Bori, koje se nalazi na desnoj obali rijeke Bojane.

Tabela: Izdašnost lokalnih izvorišta koja sekoriste za vodosnabdijevanje Ulcinja

Izvorište	Izdašnost (l/s)
Gač	30
Mide	10
Salč	3
Kaliman	4
Klezna	15
Lisna Bori	200
Brajša	5
<b>Ukupno</b>	<b>267</b>

#### Projekcija razvoja vodovodnog sistema

Zapremina rezervoara za područje Vladimira i Sjevernog pobrđa tj. planiranog rezervoara Brajša se usvaja 600m<sup>3</sup>. Rezervoar Brajša je planiran na lokaciji postojeće prekidne komore Brajša, na koti 70mm.

#### Osnovni elementi razvoja sistema su:

- Postojeća lokalna izvorišta (Mide, Kaliman, Salč, Brajša, Gač, Klezna);
- I izvorište Lisna Bori;
- Postrojenje za prečišćavanje vode Fraskanjel sa novom PK Fraskanjel;
- Dovod vode sa Regionalnog vodovoda;
- Glavni cjevovod od Lisna Bori do rezervoara Đerane sa distributivnim cjevovodom na Velikoj plaži;

Rezervoari Bijela Gora 1 i Đerane sa pripadajućim cijevnim vezama; Rezervoar Brajša.

Predviđeno je da sva izvorišta ostanu u maksimalnoj upotrebi sa svim svojim elementima, rekonstruisana i modernizovana, pri čemu se prvo misli na uvođenje SCADA sistema u cijelom sistemu snabdijevanja Ulcinja vodom.

### **Izgradnja rezervoara za vodu "Brajša" u Ulcinju**

Rezervoar je lociran pored lokalnog seoskog puta. Rezervoar smjestiti u "terneljnoj jami", koja će se formirati zasjekom u terenu na predviđenoj lokaciji.

Rezervoar iznad gornje ploče prekriti zemljanim nasipom debljine 50 cm. Kosine zemljanog nasipa se izvode u nagibu 1:1,5.

Spoljne površine zidova i gornja ploča rezervoara oblažu se hidroizolacijom.

Rezervoar kao objekat, sastoji se od sljedećih tehničkih cjelina: vodnih komora, zatvaračnice, hlorinatorske stanice, buster-stanice, cjevovoda u sklopu rezervoara, drenaža i dvorišnog prostora oko rezervoara.

U cilju obezbijedenja veće pouzdanosti rada vodovodnog sistema i mogućnosti pogona za vrijeme čišćenja rezervora ili sprovođenja tehničkih intervencija na istom predviđen je dvokomorni rezervoar korisne zapremine 2x300 m<sup>3</sup>. Vodne komore rezervoara čine pravougaone temeljne ploše debljine 40 cm, kvadar unutrašnjih dimenzije 11.40x9.55 m sa debljinom zidova 30 cm, čija je visina 4.20 m i pravougaona gornja pokrovna ploča debljine 25 cm.

U zatvaračnici rezervoara predvidjeti da se smjesti odvodni i dovodni cjevovodi, ispusti za pražnjenje i prelivi iz vodnih komora. Dimenzije zatvaračnice u osnovi su 9.50x3.50 m. Visinu zatvaračnice odrediti prema položaju ulaza u vodne komore i cjevovoda za pražnjenje rezervoara i iznosi 5.10 m.

Hlorinatorska stanica je unutrašnjih dimenzija 3.75x3.50 m, debljine zidova 25 cm, donje podne ploče 40 cm, podestne ploče 20 cm i pokrovne ploče 25 cm. U hlorinatorskoj stanici montirati opremu za hlorisanje vode, koja se dovodi u rezervoar sa vodoizvorišta Brajša.

Unutrašnje dimenzije buster-stanice su 3.75x3.50 m sa debljinama zidova 25 cm, donje podne ploče 40 cm, podestne ploče 20 cm i pokrovne ploče 25 cm.

Rješenje vodovodne armature tj. cijevnih razvoda u rezervoaru projektovati tako da se obezbijedi pogonske mogućnosti: nezavisno punjenje rezervoara sa vodoizvorišta Brajša ili vodoizvorišta Lisna Bori, zajedničko punjenje rezervoara sa oba vodoizvorišta, korišćenje jedne vodne komore za selo Brajšu a druge vodne komore za selo Vladimir, zajedno korišćenje vodnih komora za Brajšu i Vladimir, funkcionisanje rezervoara za korišćenje jedne komore za slučaj da se druga komora čisti ili vrše tehničke intervencije na istoj.

Oko temelja rezervoara predvidjeti izradu cijevne drenaže čija je uloga da spriječi ispiranje temelja rezervoara vodom koja bi mogla da "istekne" iz vodnih komora, ili vodom koja bi došla sa površine terena.

Ograđivanje prostora oko rezervoara predvidjeti ogradom od bodljikave žice na armirano-betonskim stubovima čija je visina 2.0 m.

### **Napomena:**

Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

### KLIMATSKI USLOVI:

**Temperature** - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

**Oblačnost** - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

**Osunčavanje** - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

**Padavine** - odnosno njihovu količinu i raspored, uz reljef, određuje udaljenost mjesta od mora. Količina padavina i njihov raspored bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja.

Na području Ulcinja naj sušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

**Vjetrovi** - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

### POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („S.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije

projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća

**VI.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 48/08).

**VII.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

**VIII.** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

**IX.** U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

**X.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

**XI.** Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u  $R=1/5.500$ .

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima se planirana izgradnja rezervoara za vodu "Brajša" u Ulcinju.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

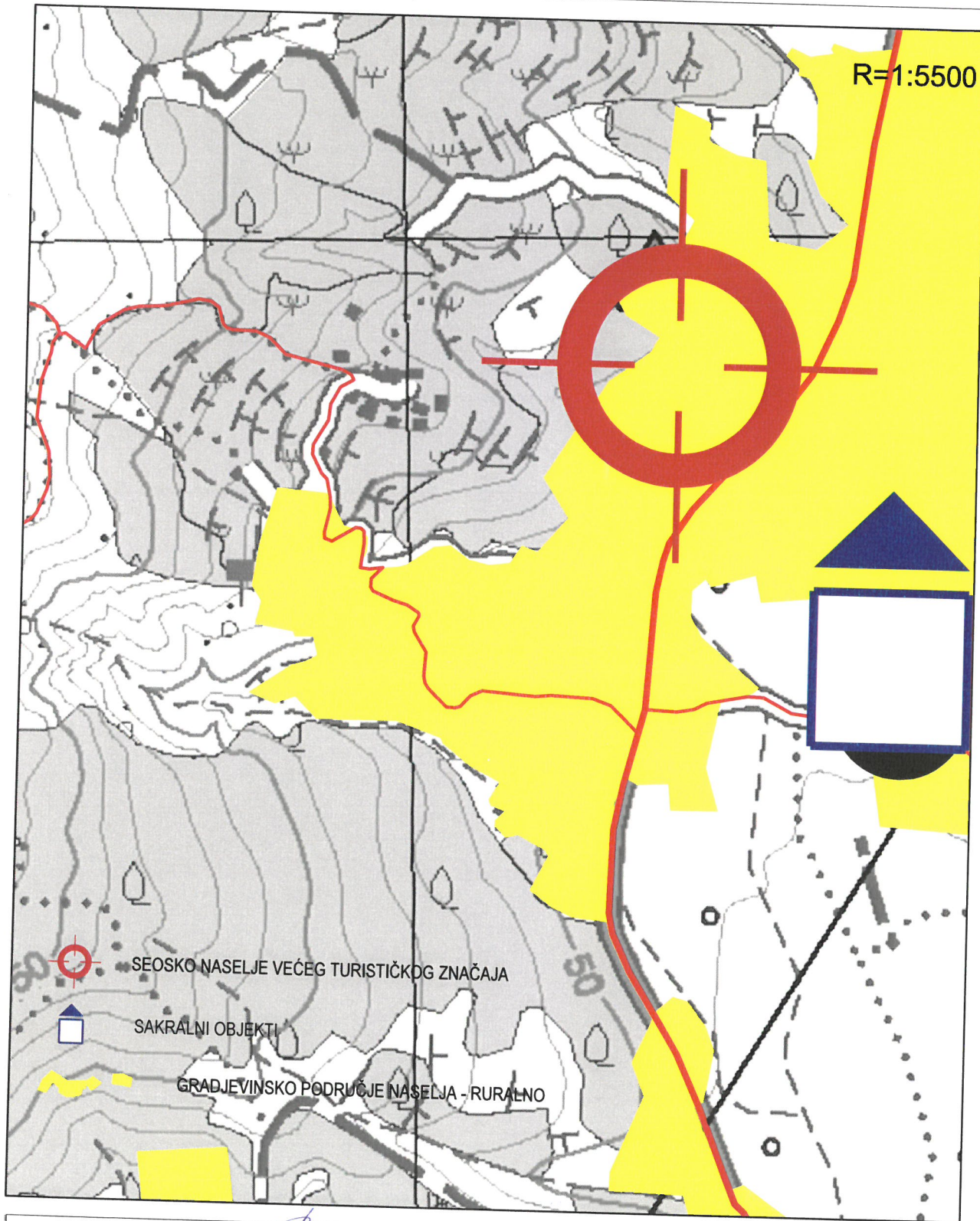
**SEKRETAR,**

Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan  
Plan br.11 koncept organizacije prostora



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



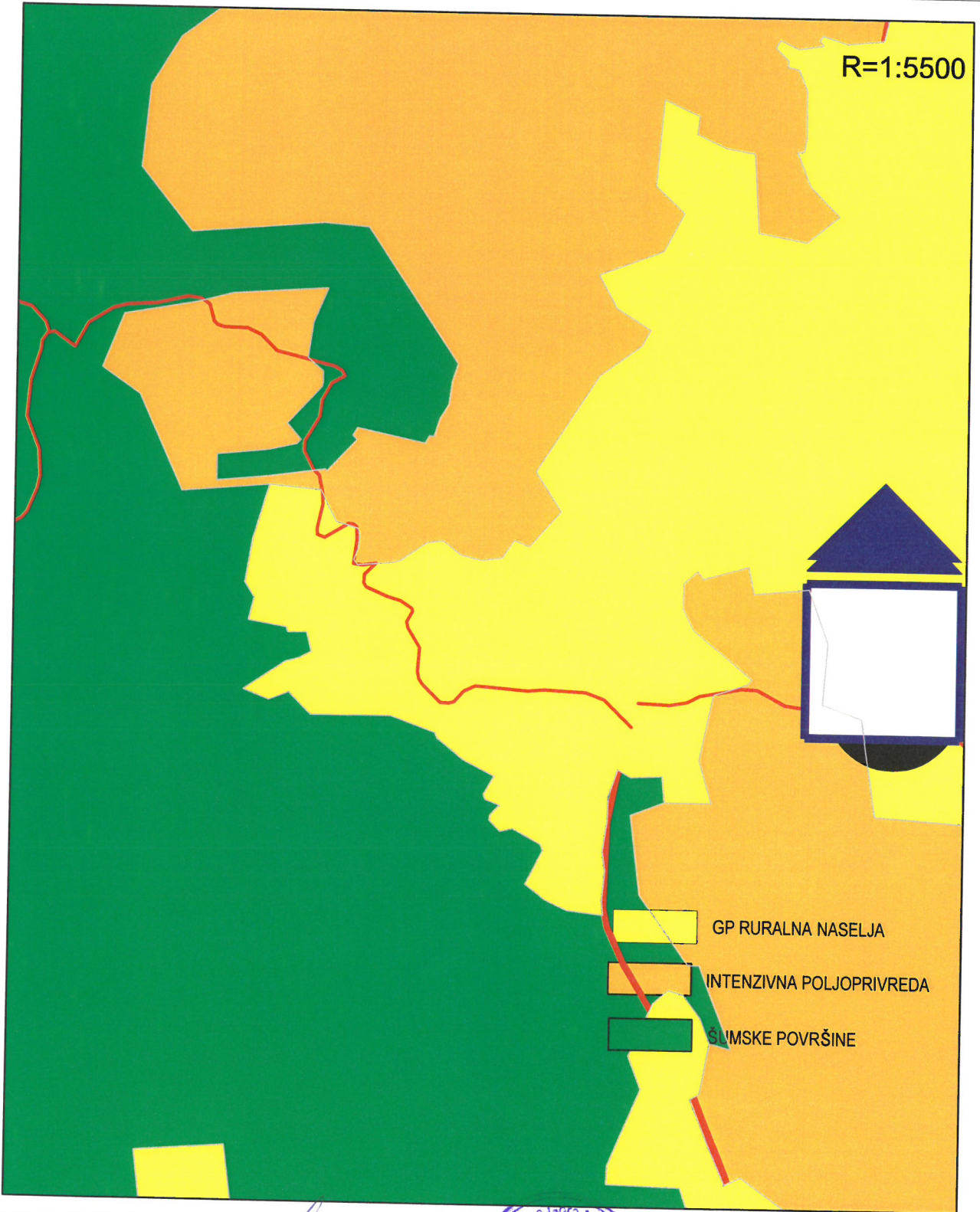
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan  
Plan br.12a namjena površina

R=1:5500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

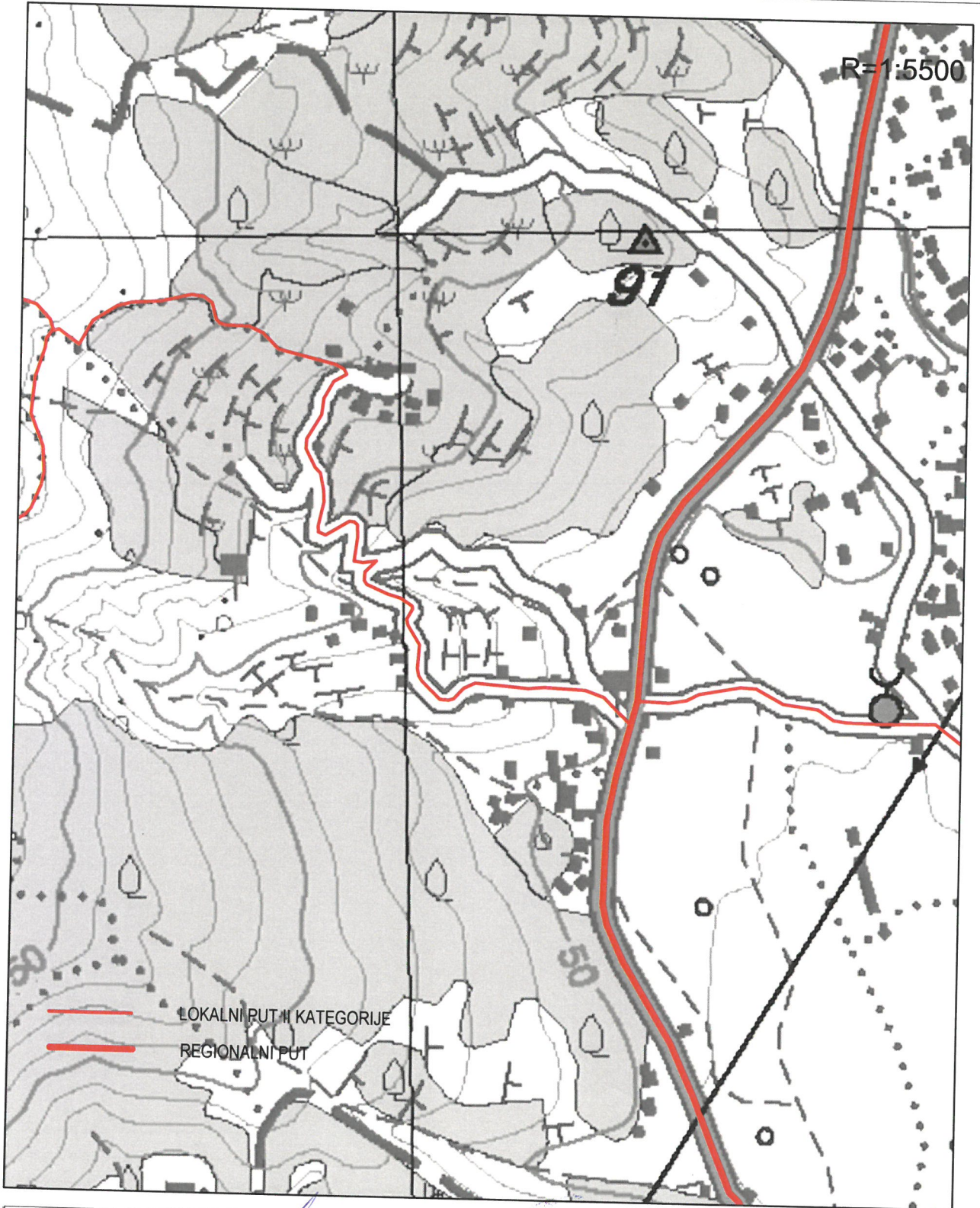
Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan  
Plan br.14 Plan saobraćajne infrastrukture



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

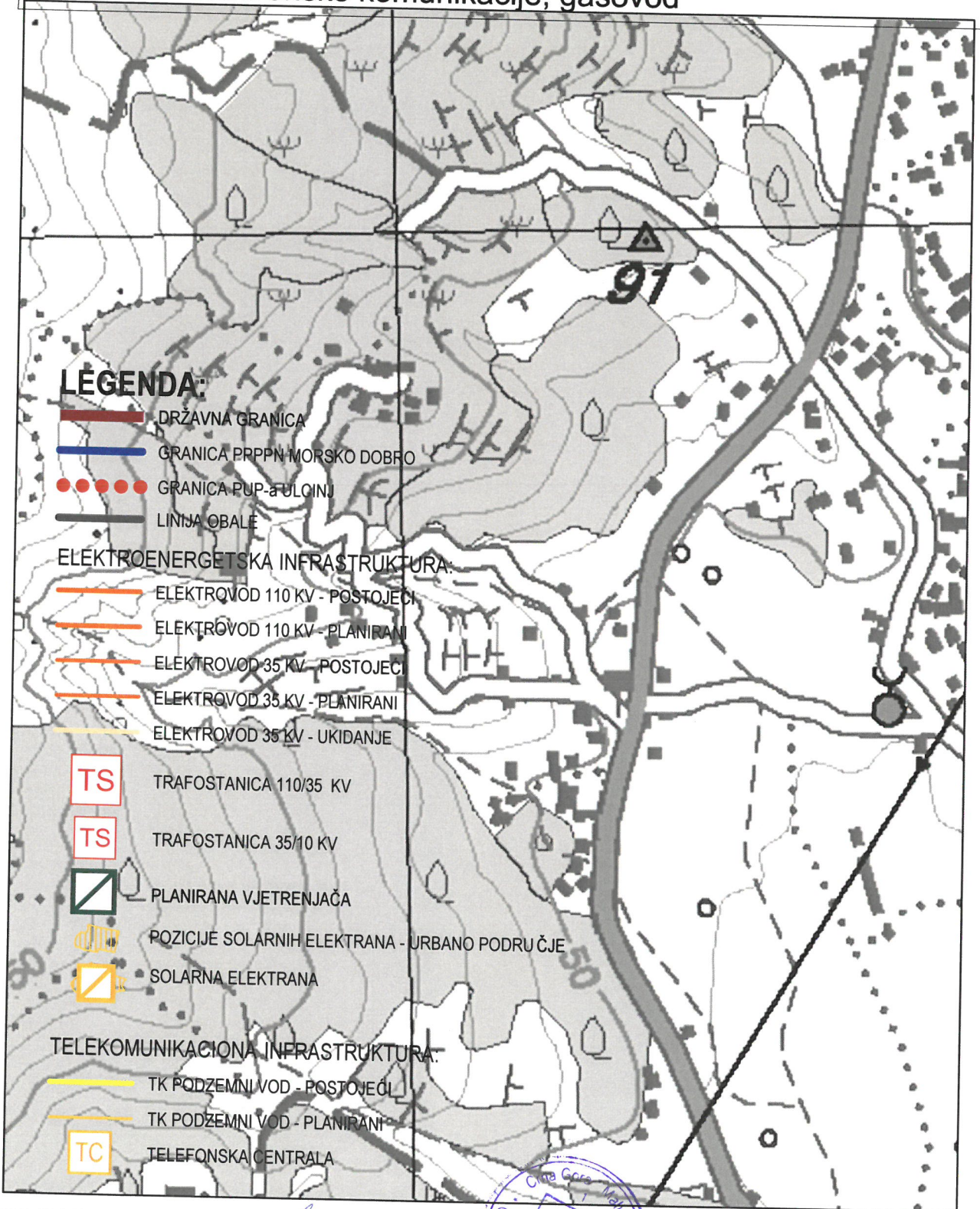


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

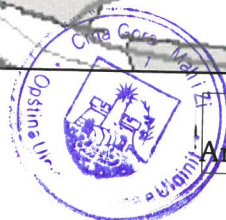
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# Prostorno urbanistički plan Plan br.15 Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura, elektronske komunikacije, gasovod

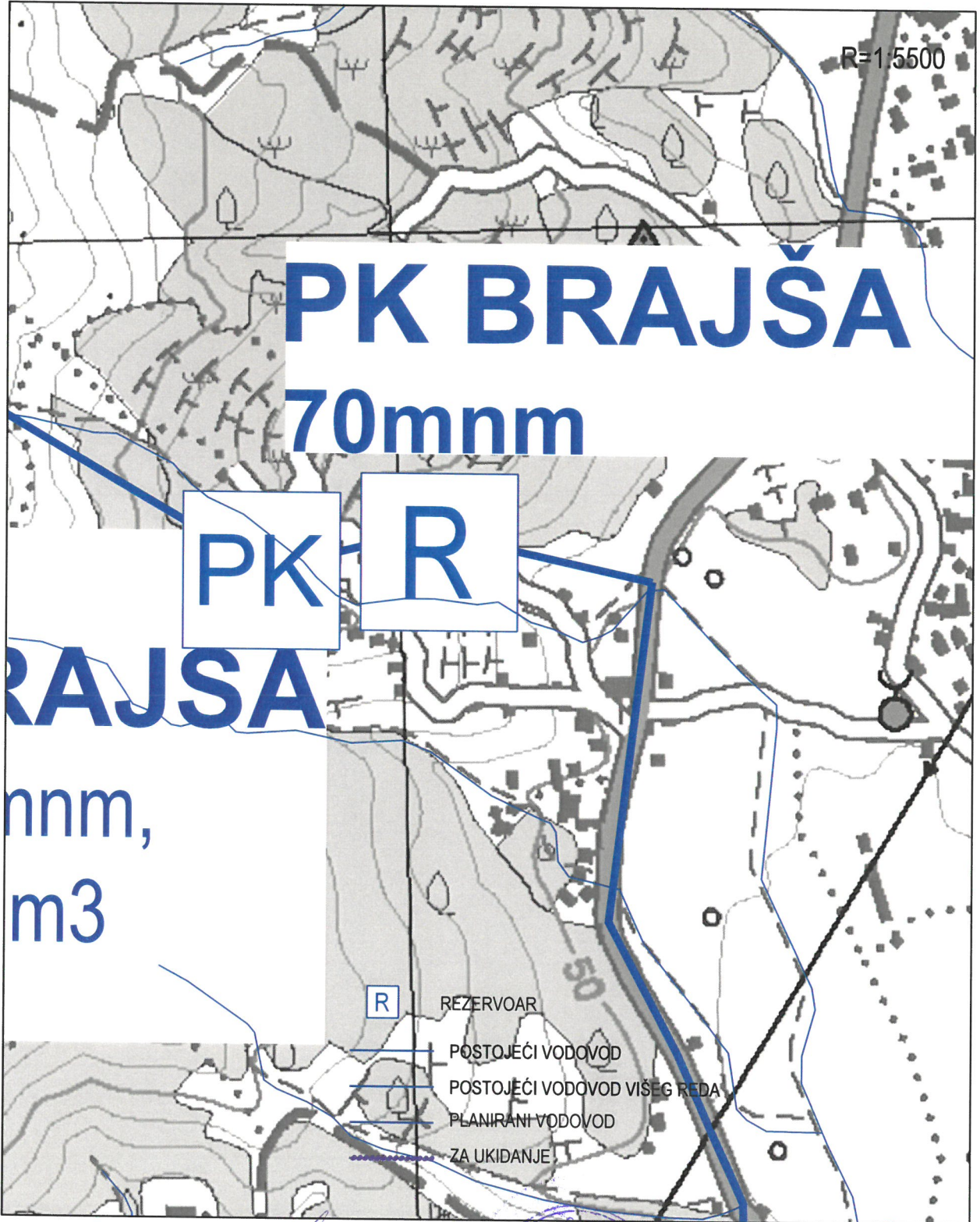


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Prostorno urbanistički plan  
Plan br.16 Plan hidrotehničke infrastrukture

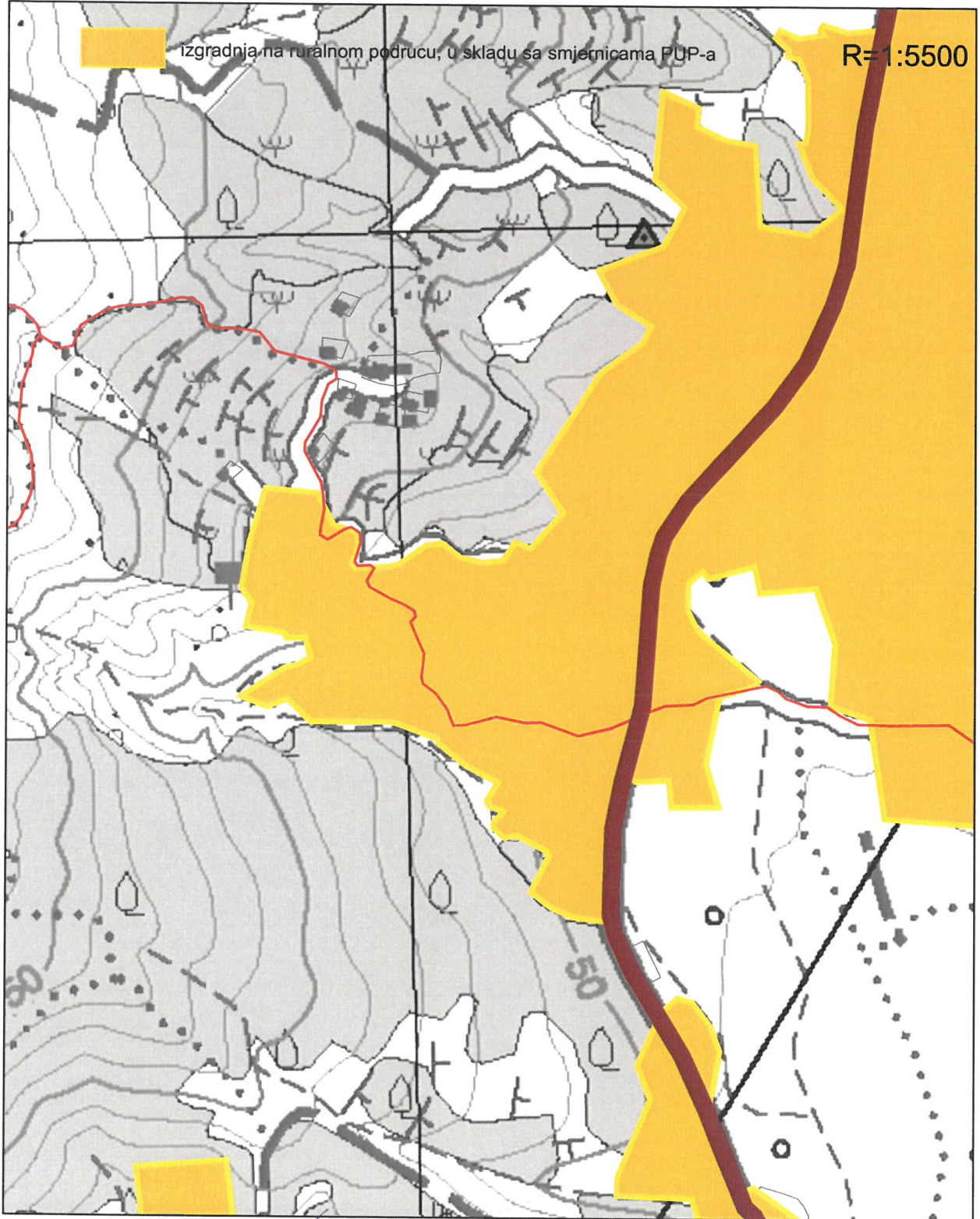


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



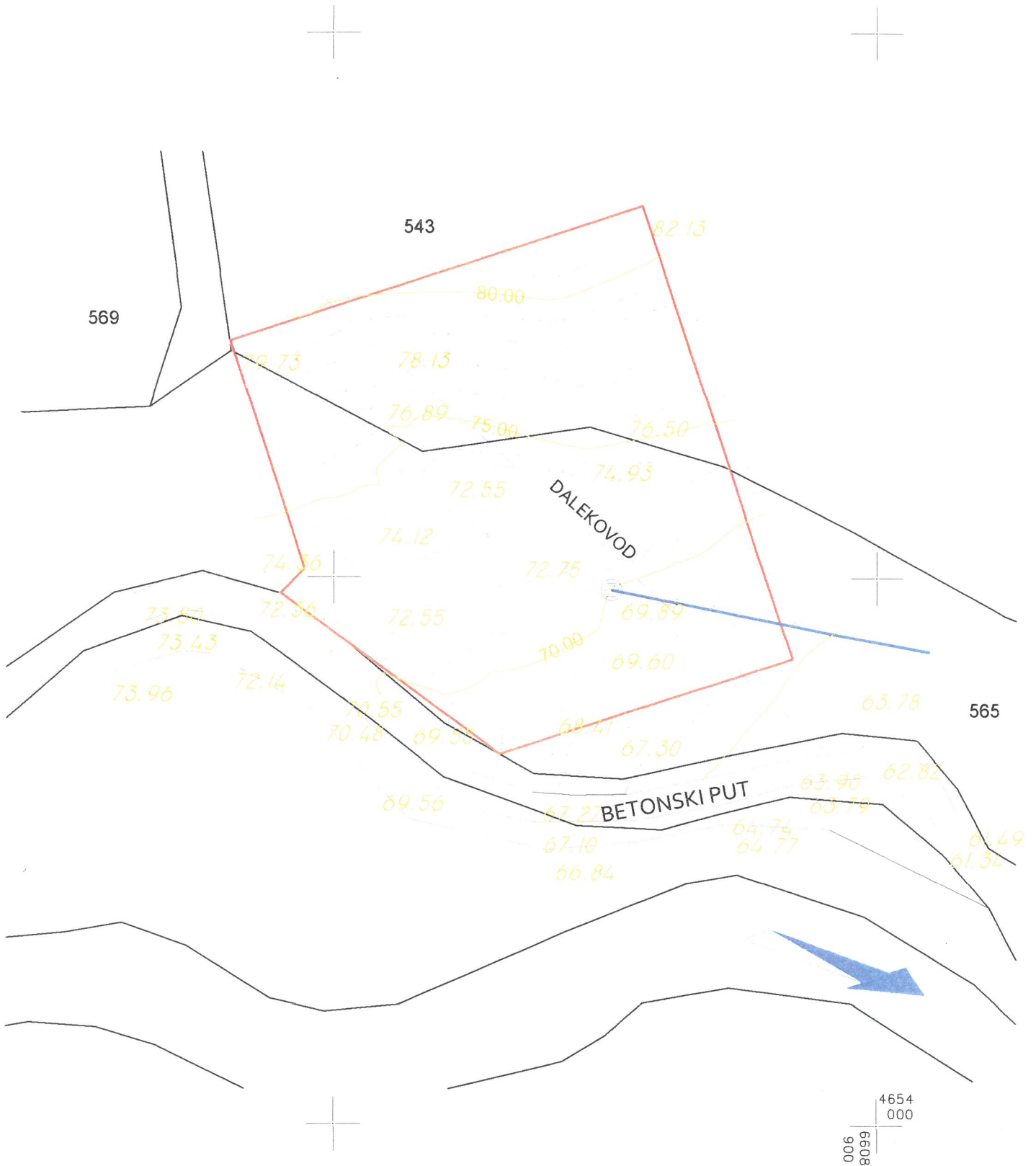
Prostorno urbanistički plan  
Plan br.19 Režim uređenja prostora



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.





ULCINJ 07.03.2017 G.

Skicu izradio:  
ELIPSOID d.o.o. Ulcinj  
Dipl. Inženjer dipl.ing.geod.