



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-69/1-17
Ulcinj / Ulqin, 21.04.2017. god.

***Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj***

OVDJE

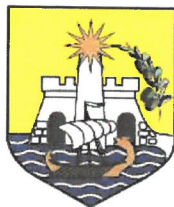
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije pristupne staze za pristup urbanističkim parcelama, a br.1 i 1', u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-69/1-17
Ulcinj / Ulqin, 21.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/6 od 28.03.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.14/2012), na **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne staze za pristup urbanističkim parcelama, a br.1 i 1', koja se gradi na dijelovima katstarskih parcela br.2873, 2874, 2857 i 2852 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 2“, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE:

Planirana pristupna staza za pristup urbanističkim parcelama br.1 i 1' površine od 247,00m², gradi se na dijelovima katstarskih parcela br.2873, 2874, 2857 i 2852 KO Ulcinj.

Granica planirane pristupne staze data je kordinatnim tačkama dato u grafičkom prilogu "Situacija planirane pristupne staze" u R=1/350.

"Situacija planirane pristupne staze" u R=1/350 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija

Na dijelovima katstarskih parcela br. 2873, 2874, 2857 i 2852 KO Ulcinj, gradi se pristupna staza za pristup urbanističkim parcelama br.1 i 1' površine od 247,00m².

Na grafičkom prilogu "Situacija planirane pristupne staze", prikazane su granice planirane pješačke staze.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izvođenja pristupne staze potrebno je obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica sa ograničenom mogućnošću kretanja.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Nivelaciju pešačke staza i prolaza raditi u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Uređenje proširenih staza i platoa i pješačke komunikacije

U okviru zahvata plana određene su manje zelene površine i proširene staze i platoi. Ove površine treba urediti u skladu sa lokacijskim mogućnostima, sa ciljem da se zadovolje potrebe odmora korisnika, za šta je potrebno planirati odgovarajuću urbanu opremu (klupe, žardinjere, česme, korpe za otpadke i sl.).

Urbanističkim parcelama br.1 i 1', zbog konfiguracije terena i postojećeg građevinskog fonda nije moguće obezbijediti kolski pristup. Istim je Planom obezbijeđen pješački pristup, a parkiranje obezbijeđeno na javnim površinama.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte i, slobodnih pješačkih komunikacija u zoni parka.

Pješačke komunikacije su predviđene da budu popločane kvalitetnim prirodnim materijalima i opremljene odgovarajućom urbanom opremom, kandelabrima, klupama za sjedenje, korpama za otpadke i sl.

SAOBRAĆAJ

Saobraćaj u mirovanju

Urbanističkim parcelama br.1 i 1', zbog konfiguracije terena i postojećeg građevinskog fonda nije moguće obezbijediti kolski pristup. Istim je Planom obezbijeđen pješački pristup, a parkiranje obezbijeđeno na javnim površinama.

Urbanističkoj parceli br.1 kojoj je zbog konfiguracije terena moguće obezbijediti jedino pješečki prilaz (stepenicama).

Prilikom nivelisanja planiranih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Pri nivelisanju planiranih trasa u padinama treba obezbijediti sljedeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka po GUP-u je max 7% za primarne gradske saobraćajnice, a 10% za sekundarne saobraćajnice, odnosno 12% za pristupne);
- potrebno je obezbijediti pristupačnost zonama ili objektima zavisno od ranga ulice;
- sve rađene djelove brda, kao i potporne zidove u urbanom tkivu potrebno je obložiti kamenom;
- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilazanja planiranim garažama na krovovima ili pojedinim etažama objekata.

Preporuka je da se postojeći uzdužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim urbanim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira zadrže, bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izvedenim objektima.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnog projekta pristupne staze u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice, popločanih velikih površina ispred objekata, kolsko – pješačkih saobraćajnica i samostalnih pješačkih staza, koje zajedno čine jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija. Mrežom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravcima kretanja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Pješačke komunikacije treba da budu opremljene odgovarajućim urbanim mobilijarom.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Linearno zelenilo (drvoredi) i zelenilo duž saobraćajnica

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, pješačkih i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko), ali tako da ne onemogući strujanje zagađenog vazduha duž kolovoza, posebno duž veoma prometne saobraćajnice –bulevari Maršala Tita i Bratstva i jedinstva. Ka bulevarima je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan

ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aerozagađenje, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblu visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x80 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

Sadnju vršiti u travnim trakama ili u otvorima za sadnice duž trotoara. Koristiti otporne vrste drveća. Pri izboru vrsta voditi računa o visini okolnih objekata - kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom, a kod visočijih vrste sa višim deblom.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

-gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i

-srednje eocenski krečnjaci

-grudvasti i kvrgavi krečnjaci

-eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti redje zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima područja DUP-ova.

Prema vodopropusnosti krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja pokrivenog DUP-ovim je prema postojećim studijama je uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

III. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

IV. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 2“ u R=1/500 i "Situacija planirane pristupne staze" u R=1/350.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela, koje su u zahvatu trase za izgradnju pristupne staze.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

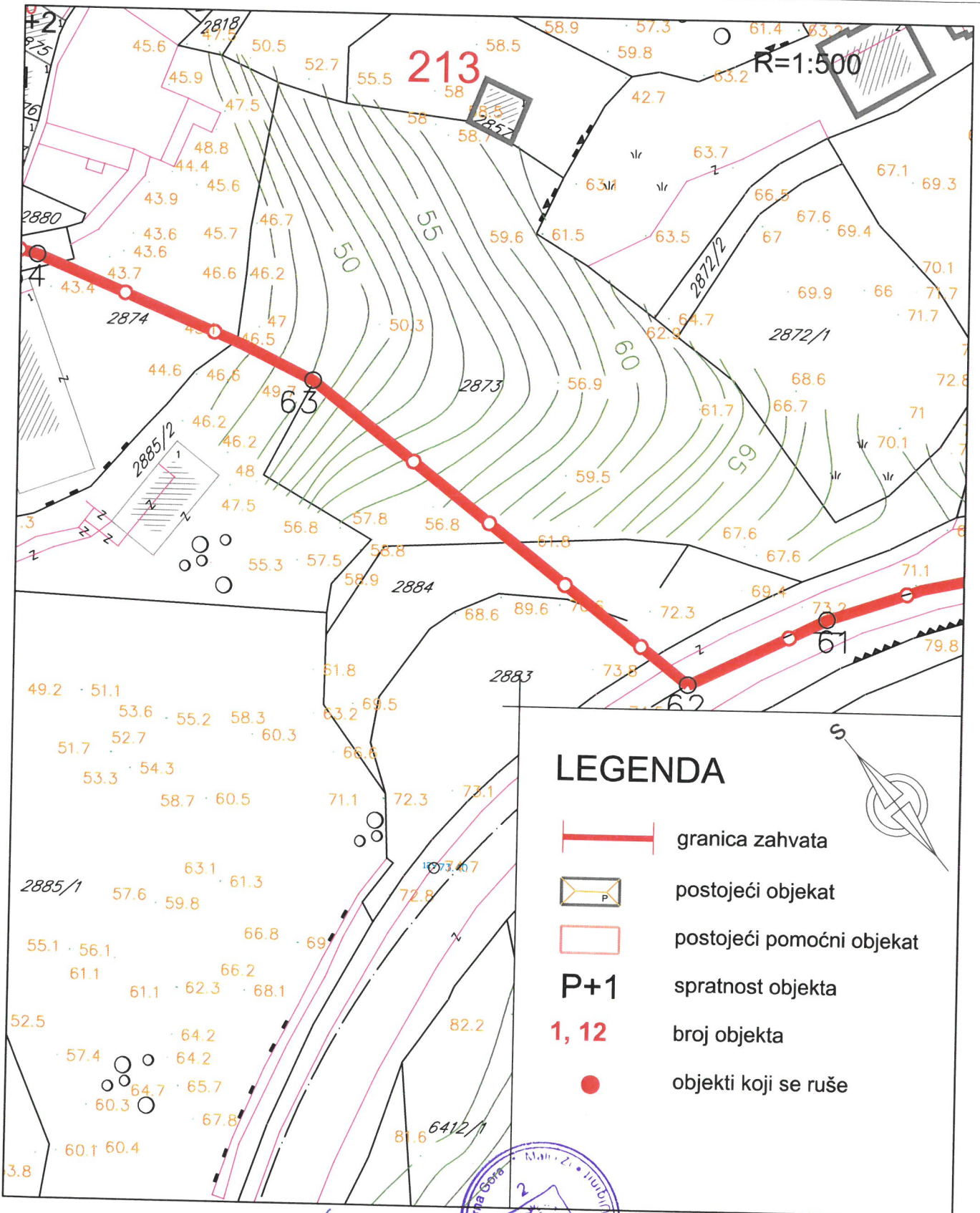
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a







Sekretar,

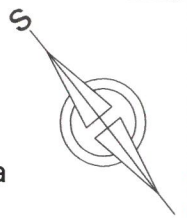
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.6 analiza postojećeg stanja i oblici intervencija



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  postojeći pomoćni objekat
- P+1** spratnost objekta
- 1, 12** broj objekta
-  objekti koji se ruše

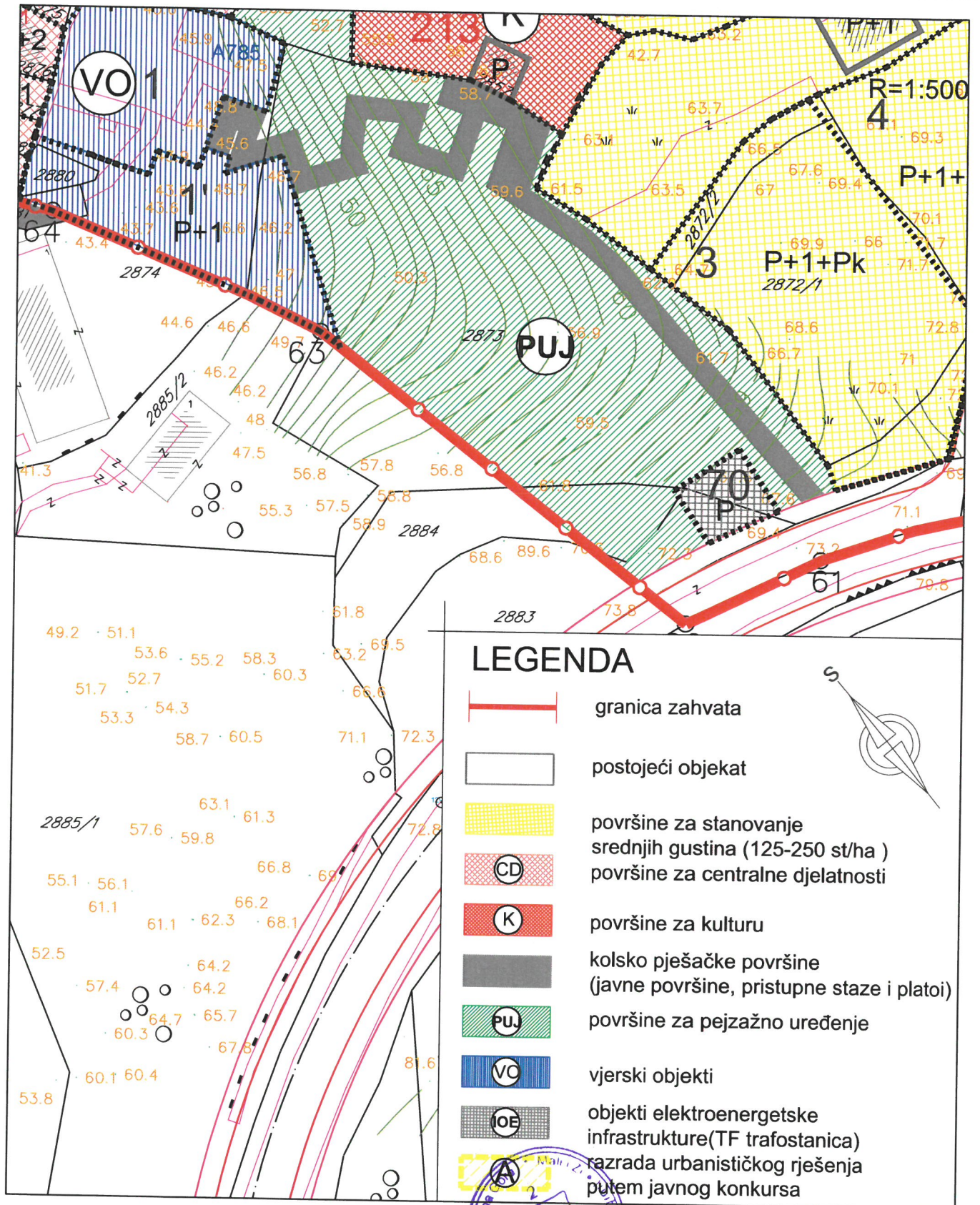


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 2" Plan br. 07 "Namjene površina"

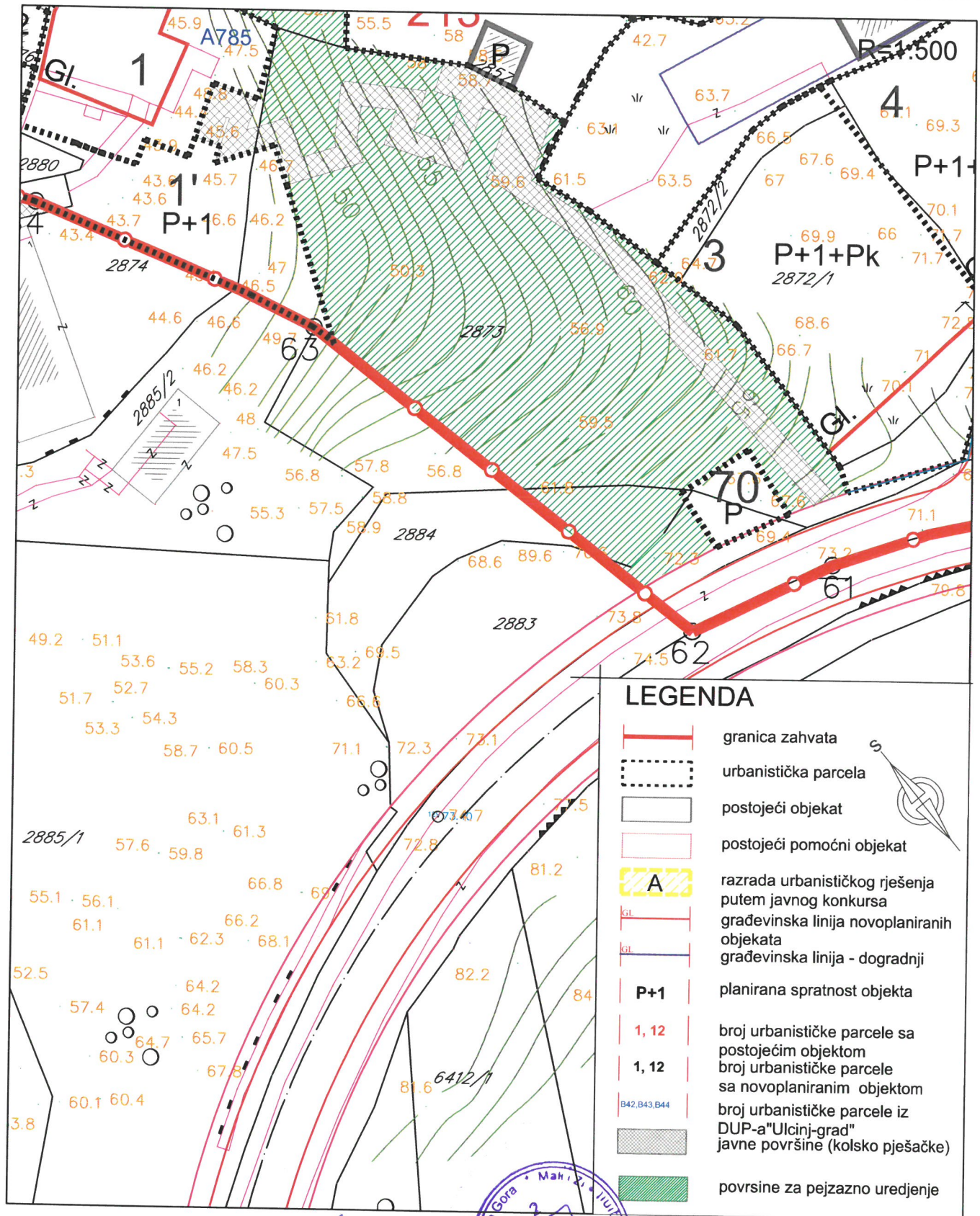


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.8 Parcelacija

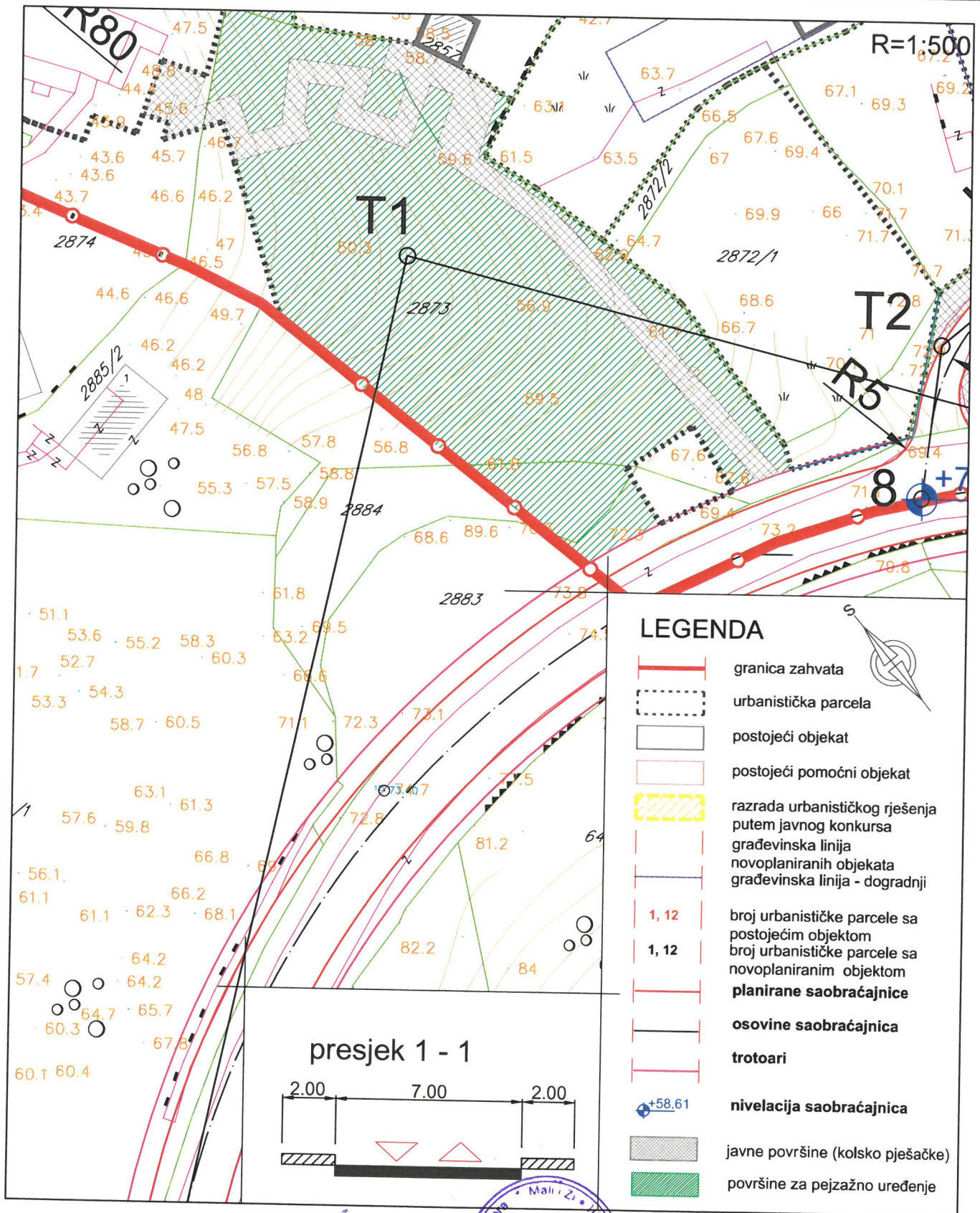


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.10 Saobraćaj

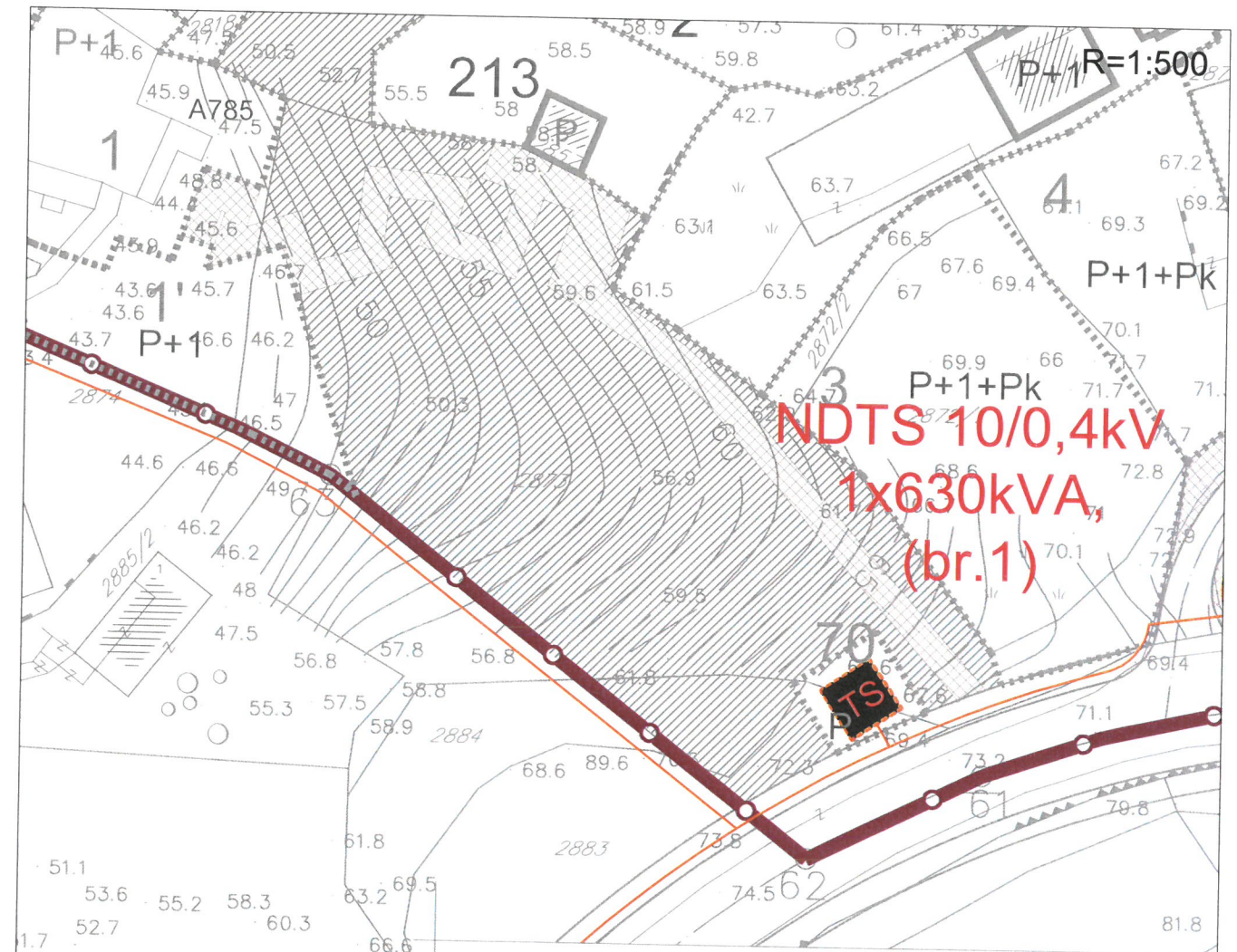


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



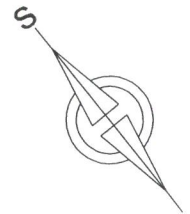
Sekretar
a. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.11 elektroenergetika-planirano stanje



LEGENDA

-  granica zahvata
-  trasa postojećih 10kV kablova
-  trasa planiranih 10kV kablova
-  TS 10/0,4kV (postojeća)
-  NDTS 10/0,4kV (planirane)

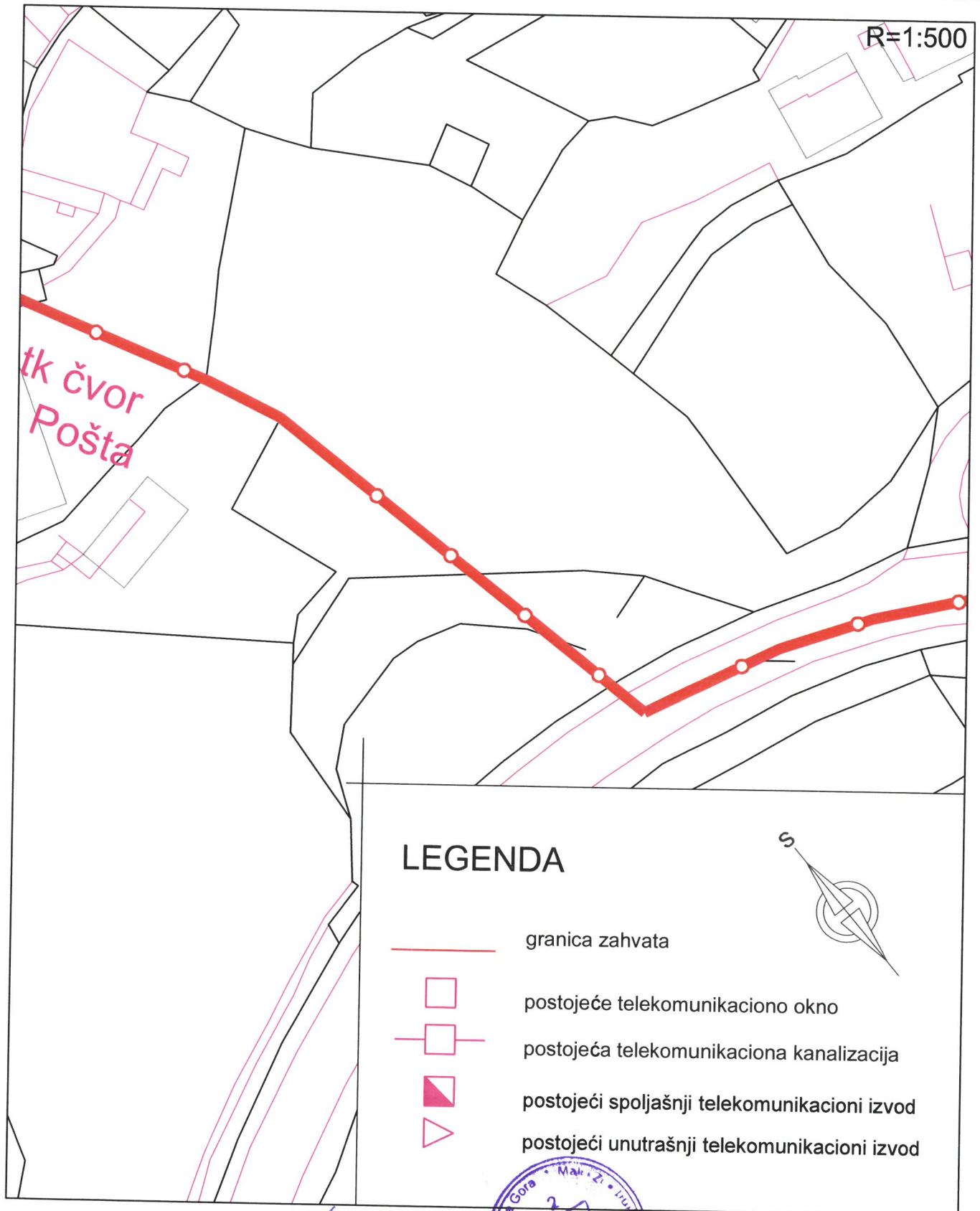


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DÜP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2"
Plan br.12 telekomunikaciona infrastruktura-postojeće

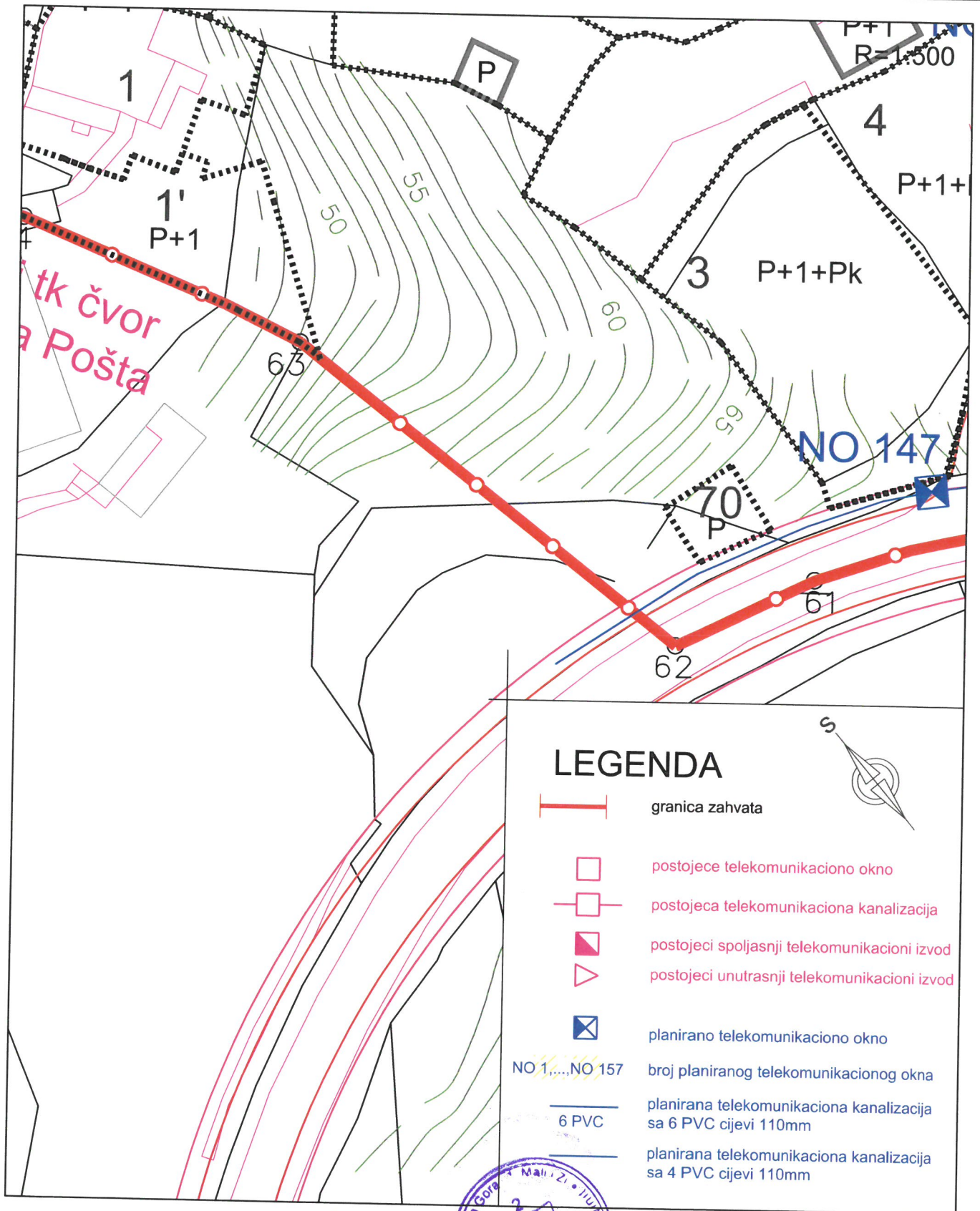


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.












Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing

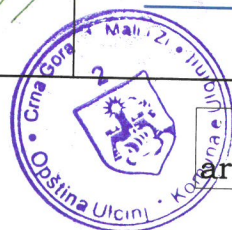
Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.12a telekomunikaciona infrastruktura-plan



LEGENDA

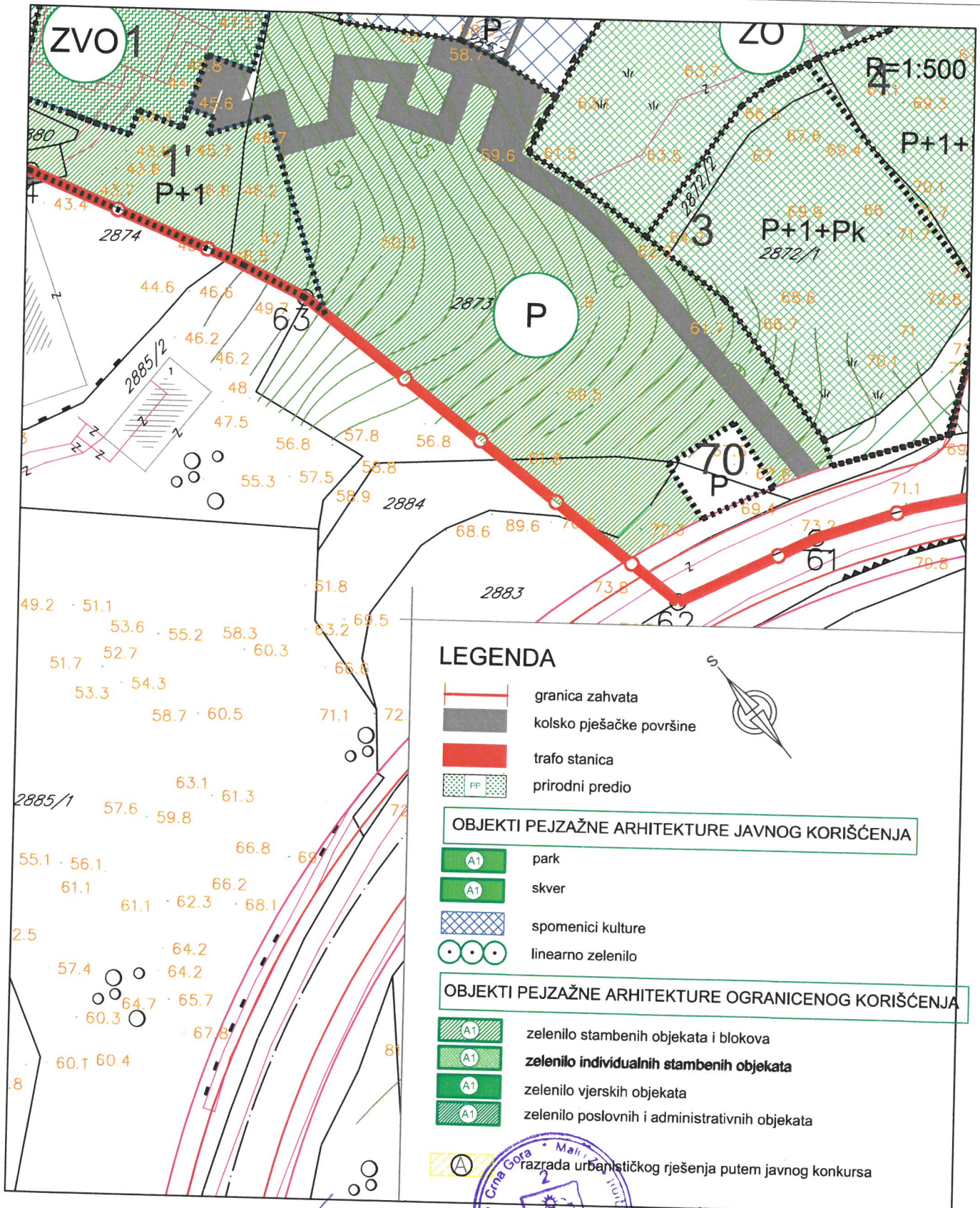
-  granica zahvata
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljasnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  NO 1, ..., NO 157 broj planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.14 pejzažna arhitektura



LEGENDA

- granica zahvata
- kolsko pješačke površine
- trafo stanica
- prirodni predio



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

- park
- skver
- spomenici kulture
- linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo vjerskih objekata
- zelenilo poslovnih i administrativnih objekata

razrada urbanističkog rješenja putem javnog konkursa

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-484/2017

Datum: 09.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-86/2017 OD 08 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1037 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2873		12 49		ULCINJ	Sume 4. klase		1639	8.52
							1639	8.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002006235	- - Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



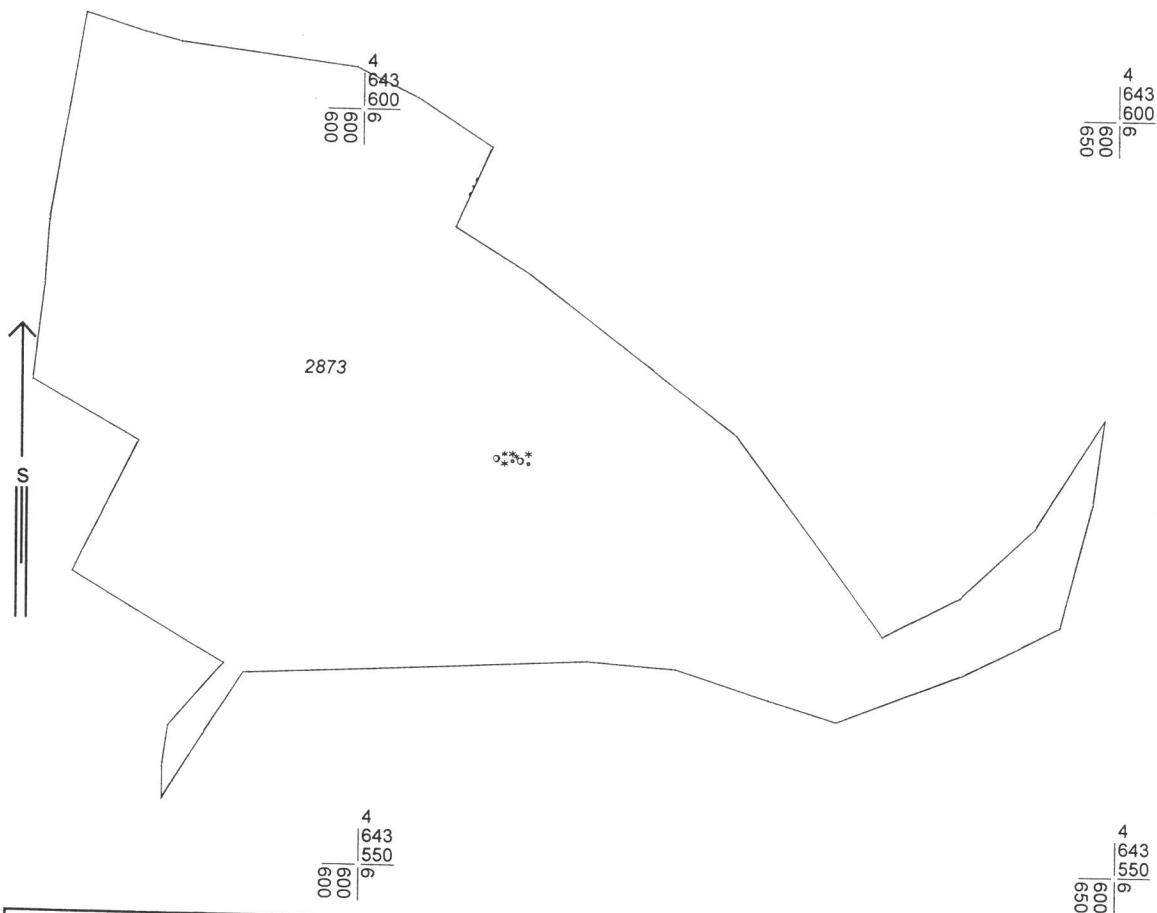
Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

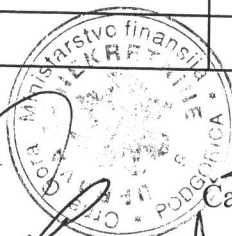
Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2873	SUMA	4	ULCINJ		16	39		
					16	39		

Ulcinj 09 02 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



Za NAČELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav

Handwritten signatures of Jenuz Sella and Caprići Dževdet are present over the stamp and text.

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-485/2017

Datum: 09.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-86/2017 OD 08 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2874	1		12 49		ULCINJ	Zemljište uz vanprivr. zgradu		496	0.00
2874	1		12 49		ULCINJ	Sume 4. klase		377	1.96
2874	1	1	12 49		ULCINJ	Bogomolje		141	0.00
								1014	1.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002006235	-- Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2874	1	1	Bogomolje	0	P 141	Svojina -- Svojina CG-Subjekt raspolaganja Op Ština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj
						1/1 000002006235

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



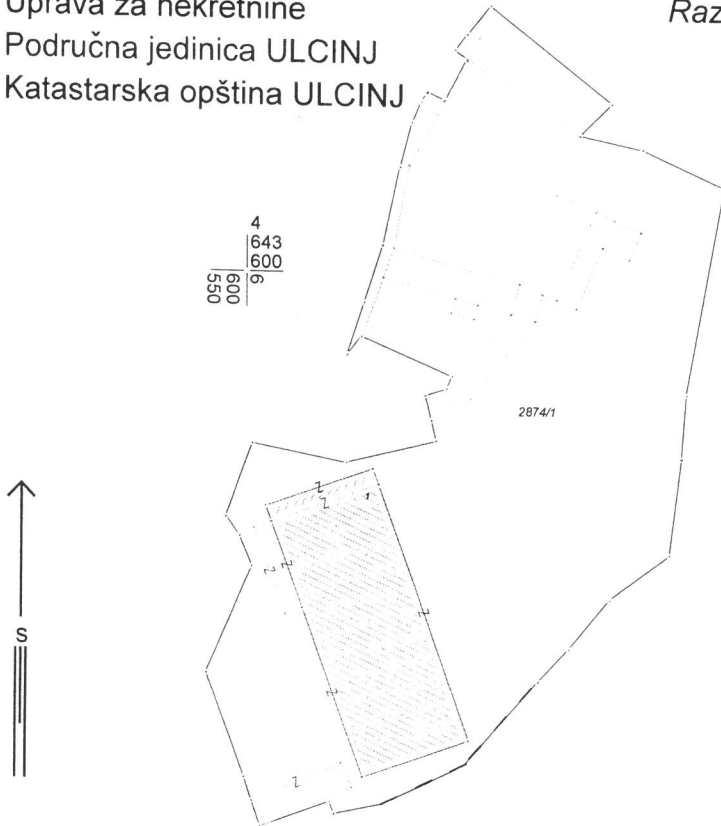
za Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2874/1	ZEMLISTE UZ VAN PRIV. ZGR	-	ULCINJ		4	96		
	ŠUMA	4	-//-		3	77		
	BOGOMOLJE	-	-//-		1	41		
					10	14		

Ulcinj 09 02 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

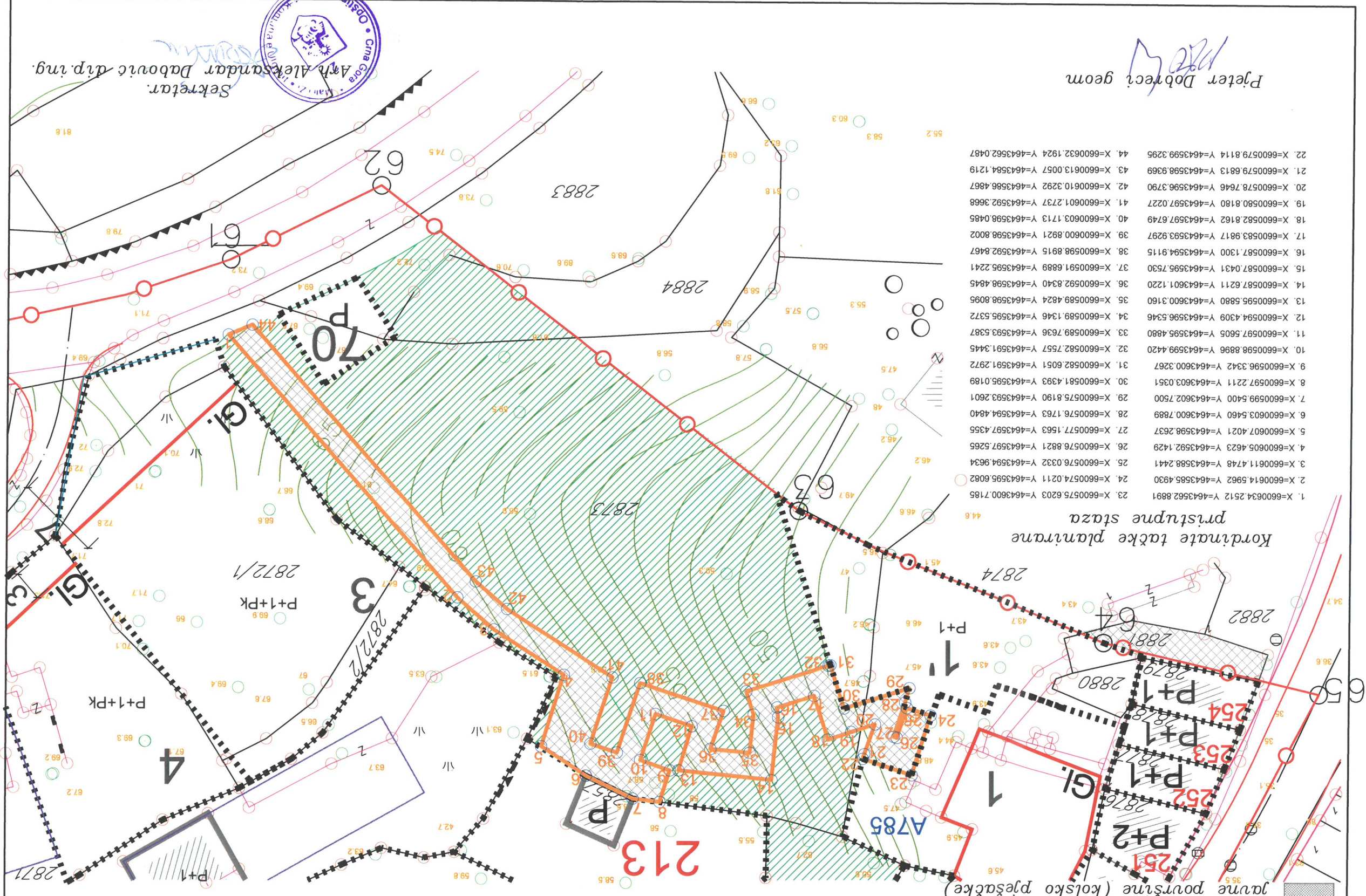


NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav

Situacija planiranih pristupnih staza do i oko Sahat Kule sa ID DUP-a "Ulcinj-grad" lokalitet Meraža 2

R=1:350

Planirana pristupna staza
pada na na djelu kat.parc br.2873,2874,
2857 i 2852 u ukupnoj površini od 247.00m²
planirana pristupnih staza
javne površine (kolsko pješacke)



Kordinate tačke planirane pristupne staza

1.	X=6600634.2512	Y=4643562.8891
2.	X=6600614.5962	Y=4643585.4930
3.	X=6600611.4748	Y=4643588.2441
4.	X=6600605.4623	Y=4643592.1429
5.	X=6600607.4021	Y=4643598.2637
6.	X=6600603.5460	Y=4643600.7889
7.	X=6600599.5400	Y=4643602.7500
8.	X=6600597.2211	Y=4643603.0351
9.	X=6600596.3342	Y=4643600.3267
10.	X=6600598.8896	Y=4643599.4420
11.	X=6600597.5605	Y=4643595.4880
12.	X=6600594.4309	Y=4643596.5346
13.	X=6600595.5880	Y=4643600.3160
14.	X=6600587.6211	Y=4643601.1220
15.	X=6600587.0431	Y=4643595.7530
16.	X=6600587.1300	Y=4643594.9115
17.	X=6600583.9817	Y=4643593.9297
18.	X=6600582.8162	Y=4643597.6749
19.	X=6600580.8180	Y=4643597.0227
20.	X=6600578.7646	Y=4643596.3790
21.	X=6600579.6813	Y=4643598.9369
22.	X=6600579.8114	Y=4643599.3295
23.	X=6600575.6203	Y=4643600.7185
24.	X=6600574.0211	Y=4643595.6082
25.	X=6600576.0332	Y=4643594.9634
26.	X=6600576.8821	Y=4643597.5265
27.	X=6600577.1563	Y=4643597.4355
28.	X=6600576.1763	Y=4643594.4840
29.	X=6600575.8190	Y=4643593.2601
30.	X=6600581.4393	Y=4643595.0189
31.	X=6600582.6051	Y=4643591.2972
32.	X=6600582.7557	Y=4643591.3445
33.	X=6600589.7636	Y=4643593.5387
34.	X=6600589.1346	Y=4643595.5372
35.	X=6600589.4824	Y=4643598.8095
36.	X=6600592.8340	Y=4643598.4845
37.	X=6600591.6889	Y=4643595.2241
38.	X=6600598.8915	Y=4643592.8467
39.	X=6600600.8921	Y=4643598.8002
40.	X=6600603.1713	Y=4643598.0485
41.	X=6600601.2737	Y=4643592.3668
42.	X=6600610.3292	Y=4643586.4867
43.	X=6600613.0057	Y=4643584.1219
44.	X=6600632.1924	Y=4643562.0487

Opština Ulcinj
Arh. Aleksandar Dabovic dip.ing.
Sekretar.
Cina Gora

Peter Dobreci geom.