

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-73/1-17
Ulcinj / Ulqin, 21.04.2017. god.

***Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnicu između urbanističkih parcela br.8, 9, 10, 11, 12, 13, 26 i 91 u zahvatu Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-73/1-17
Ulcinj / Ulqin, 21.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-179/16-2 od 08.06.2016. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.31/2016), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice između urbanističkih parcela br.8, 9, 10, 11, 12, 13, 26 i 91, na dijelovima katstarskih parcela br.3488/1, 3403, 3406, 3401/5, 3405, 3401/12, 3489/1 i 3490 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

**PLANIRANO STANJE:
LOKACIJA:**

Trasa saobraćajnice, na osnovu "Situacije planiranog puta između urbanističkih parcela br.8, 9, 10, 11, 12, 13, 26 i 91" sa Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, površine od 246,00m², gradi se na dijelovima katstarskih parcela br.3488/1, 3403, 3406, 3401/5, 3405, 3401/12, 3489/1 i 3490 KO Ulcinj.

"Situacija planiranog puta između urbanističkih parcela br.8, 9, 10, 11, 12, 13, 26 i 91"u R=1/350 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem:

Grafički prilozi uz plan fizičkih struktura:

- Plan - Analiza postojećeg stanja
- Plan - Namjena površina
- Plan - Parcelacija, nivelacija i regulacija

Grafički prilozi infrastrukture :

- Plan - Saobraćaj
- Plan - Hidrotehnika
- Plan - Elektroenergetika
- Plan - Telekomunikaciona mreža
- Plan - Pejzažna arhitektura

UREĐENJE TERENA ZA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

Na slobodnim površinama su formirani prostori kao proširenja pješačkih komunikacija. Te površine treba opremiti urbanom mobilijarom (klupe, žardinjere, česme, korpe za otpadke i sl.).

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpadke i sl.).

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

SAOBRAĆAJ

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi GUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Mreža saobraćajnica

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama i u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine 3m. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Prilikom nivelisanja planiranih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Topografija lokaliteta "Pinješ 1" se karakteriše relativno strmim terenom sa nagibom prema moru. Pri nivelisanju planiranih trasa u padinama treba obezbijediti sljedeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka po GUP-u je max 7% za primarne gradske saobraćajnice, a 10% za sekundarne saobraćajnice, odnosno 12% za pristupne);
- potrebno je obezbijediti pristupačnost zonama ili objektima zavisno od ranga ulice;
- sve rađene djelove brda, kao i potporne zidove u urbanom tkivu potrebno je obložiti kamenom;
- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na krovovima ili pojedinim etažama objekata.

Preporuka je da se postojeći uzdužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim urbanim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira zadrže, bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izvedenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a parking mjesta od raster elemenata.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica. Ovim uslovima su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnog projekta ove saobraćajnice u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Napomena: Prilikom izrade glavnog projekta planirane saobraćajnice i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte i, slobodnih pješačkih komunikacija u zoni sporta.

Pješačke komunikacije su predviđene da budu popločane kvalitetnim prirodnim materijalima i opremljene odgovarajućom urbanom opremom, kandelabrima, klupama za sjedenje, korpama za otpadke i sl.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo uz saobraćajnice i kolsko-pješačke komunikacije

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i manje parkovski uređene površine. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika i turista kao mjesta za okupljanje i kraće zadržavanje.

U skladu sa lokacijskim mogućnostima, predvidjeti porostore za igru djece.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Smjernice za uređenje:

- koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od pleglih do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama,

- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava,

- zelenilo treba da bude reprezentativno,

- maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije postojećeg zelenila,

- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje,

- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.) i

- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i

3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („S.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Uslove izgradnje elektrodistributivne mreže biće odredjen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Uslove izgradnje tk-mreže biće odredjeno u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglsnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta eletronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VI. Uslove izgradnje hidrotehničke mreže investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u R=1/500 i "Situacija planiranog puta između urbanističkih parcela br.8, 9, 10, 11, 12, 13, 26 i 91" u R=1/350.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja saobraćajnice.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

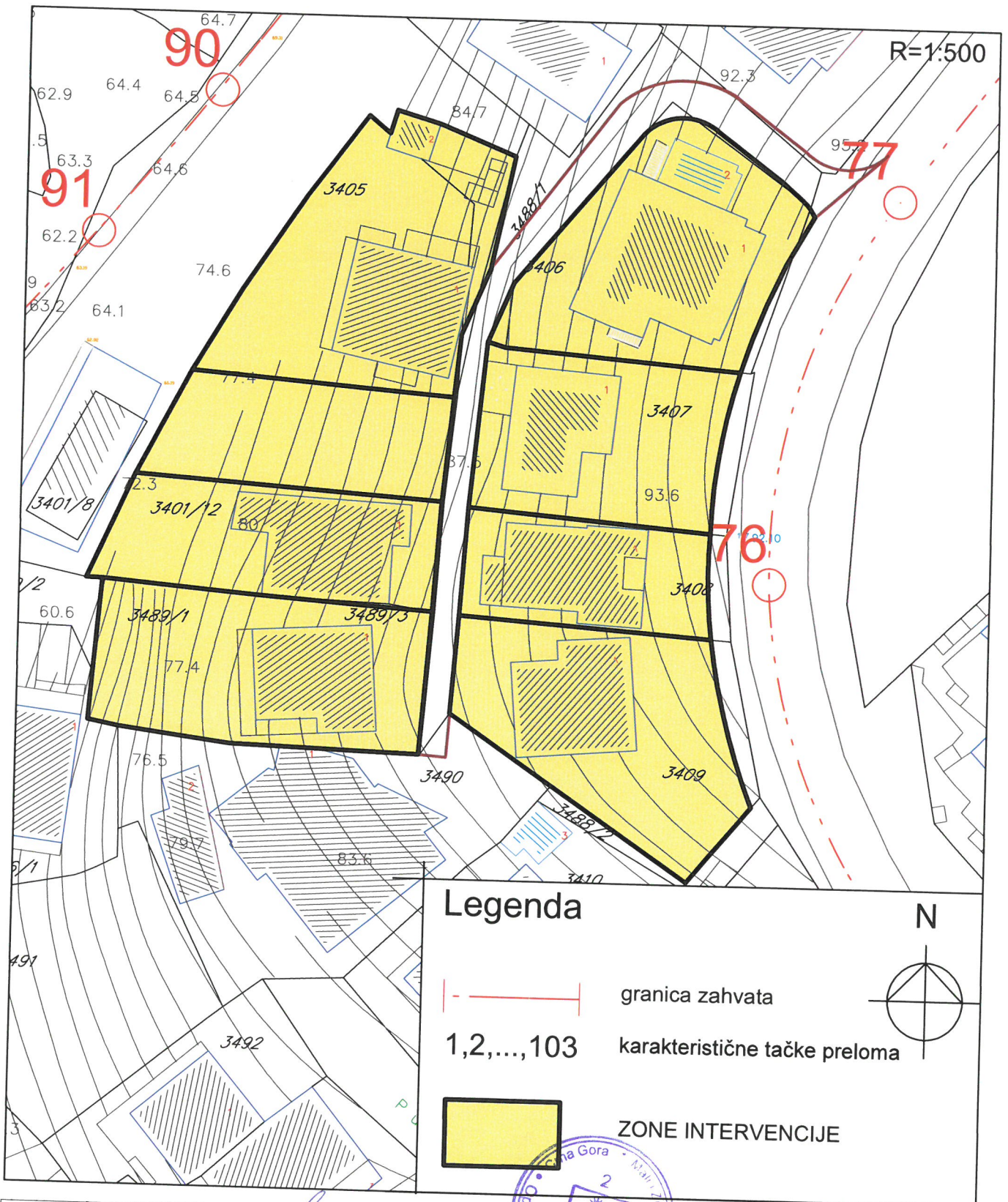
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

SEKRETAR,

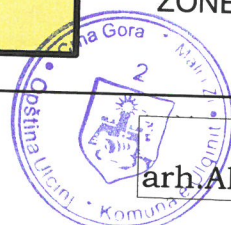
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.3 analiza postojećeg stanja

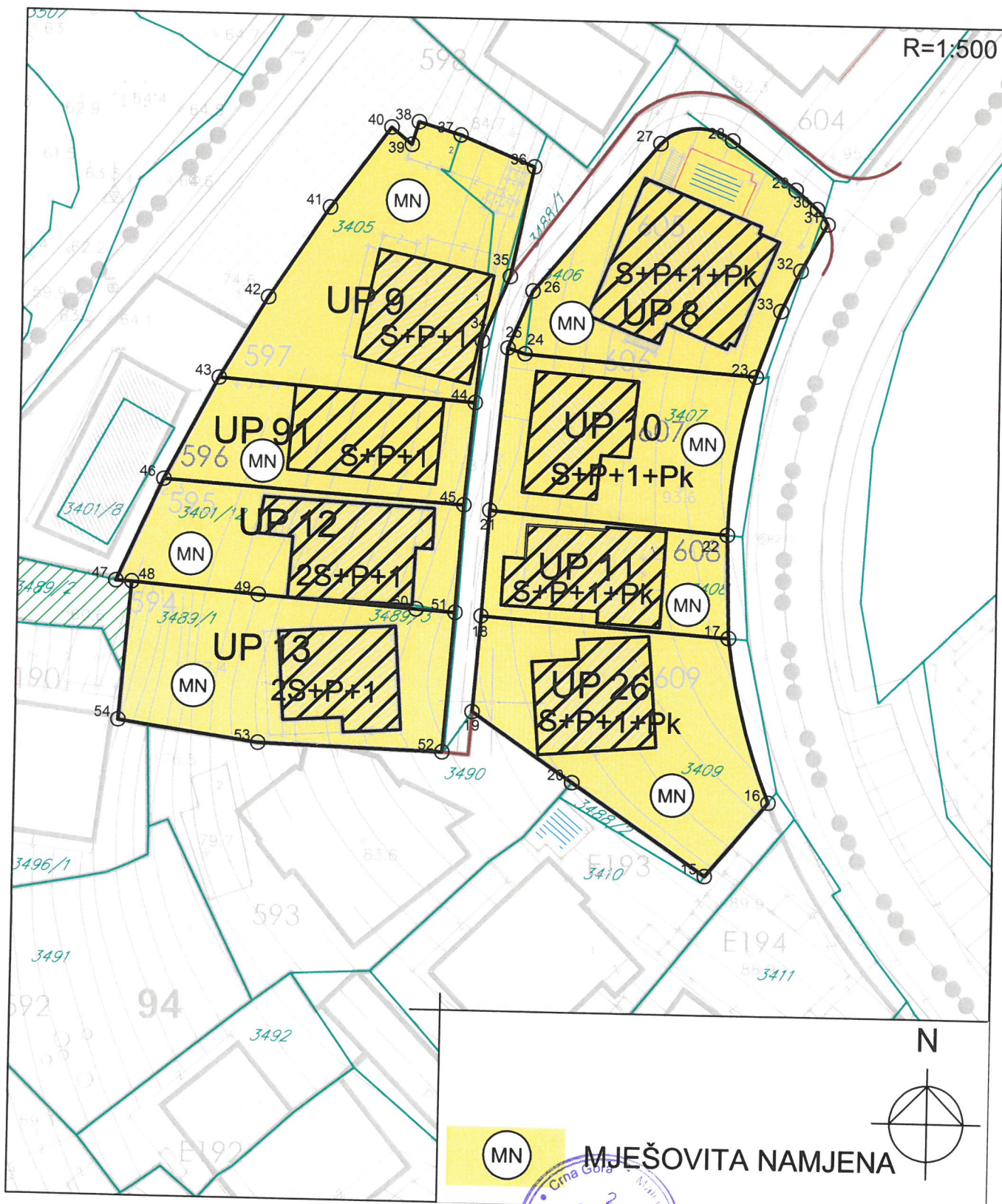


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.4 Namjena Površina

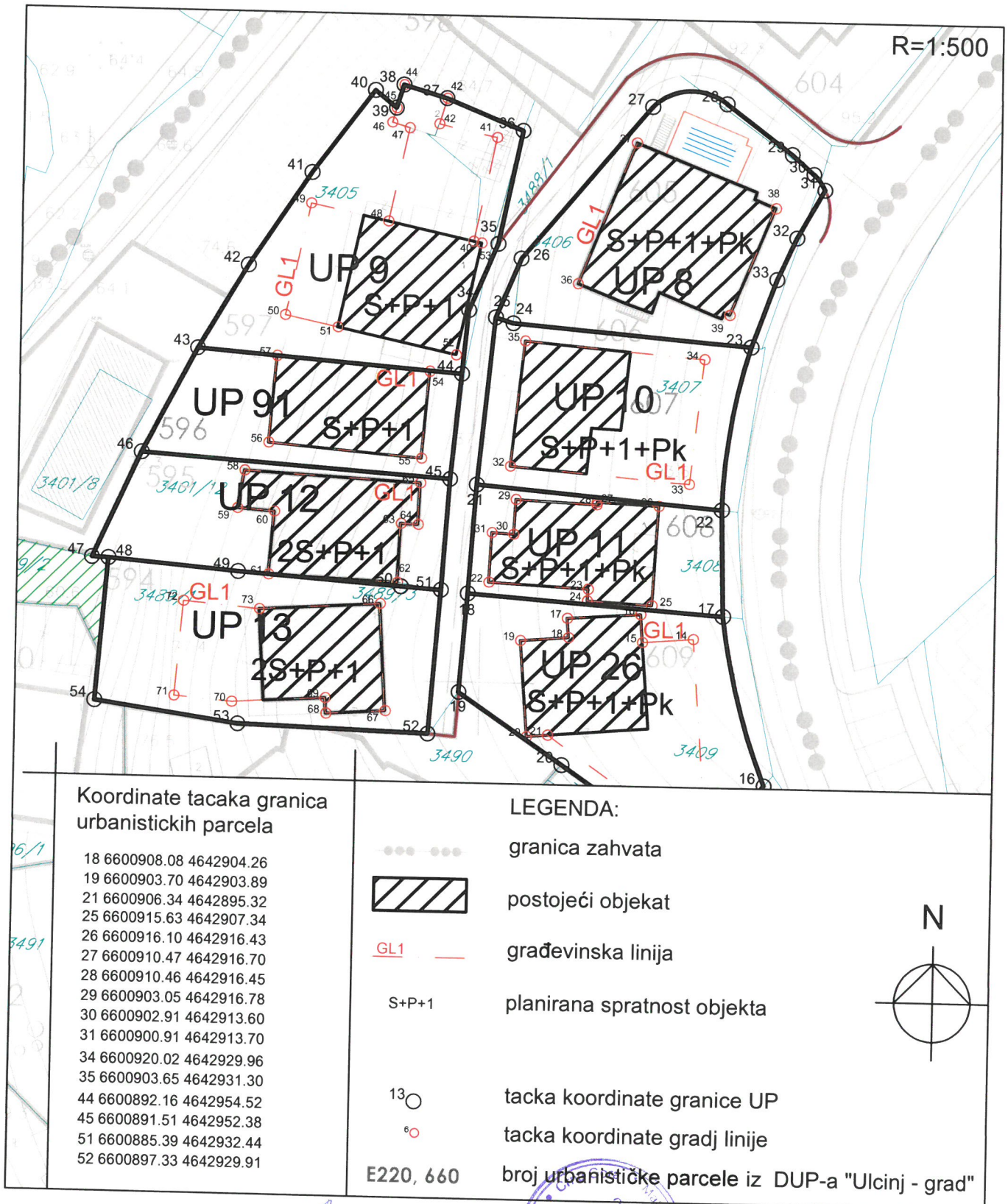


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

MJEŠOVITA NAMJENA

Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

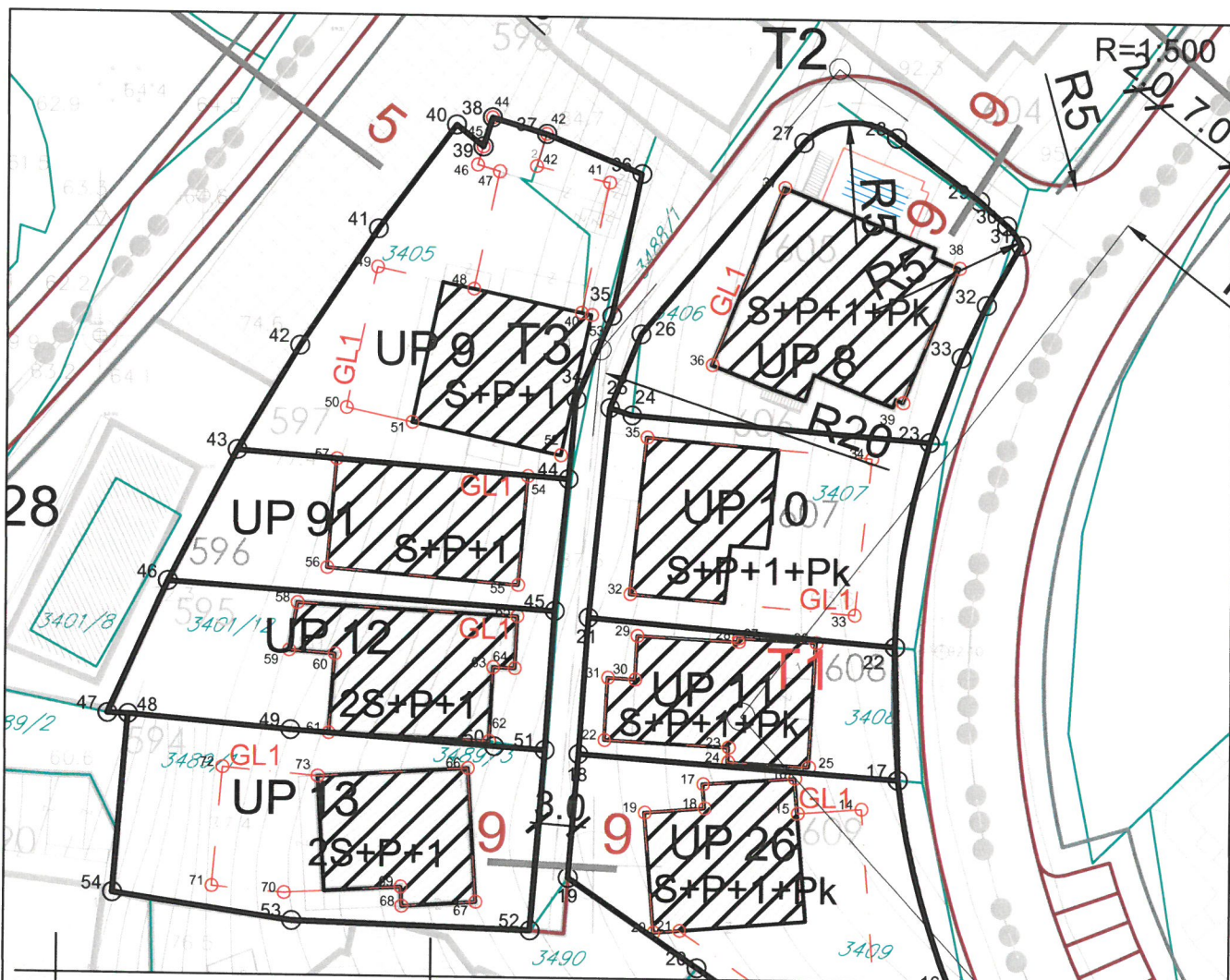
ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.5 Parcelacija i Urbanističko-tehnički uslovi



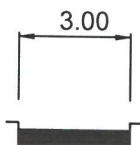
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.








ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.6 Saobraćaj

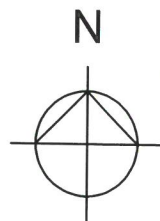


presjek 9 - 9



LEGENDA:

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  građevinska linija
-  planirana spratnost objekta
-  tacka koordinate granice UP
-  tacka koordinate gradj linije
-  broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"

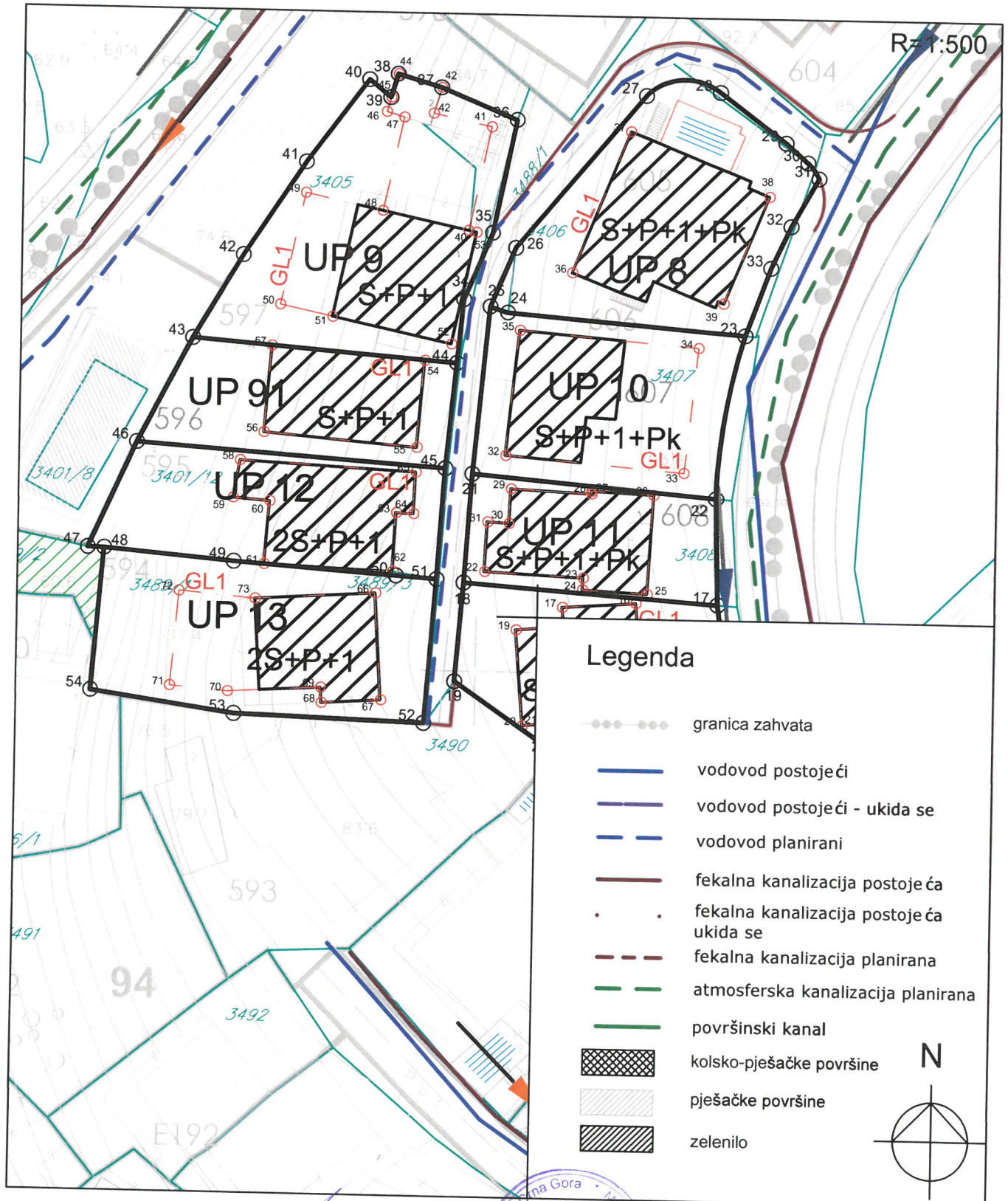


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arch.Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.7 Hidrotehnička infrastruktura



Legenda

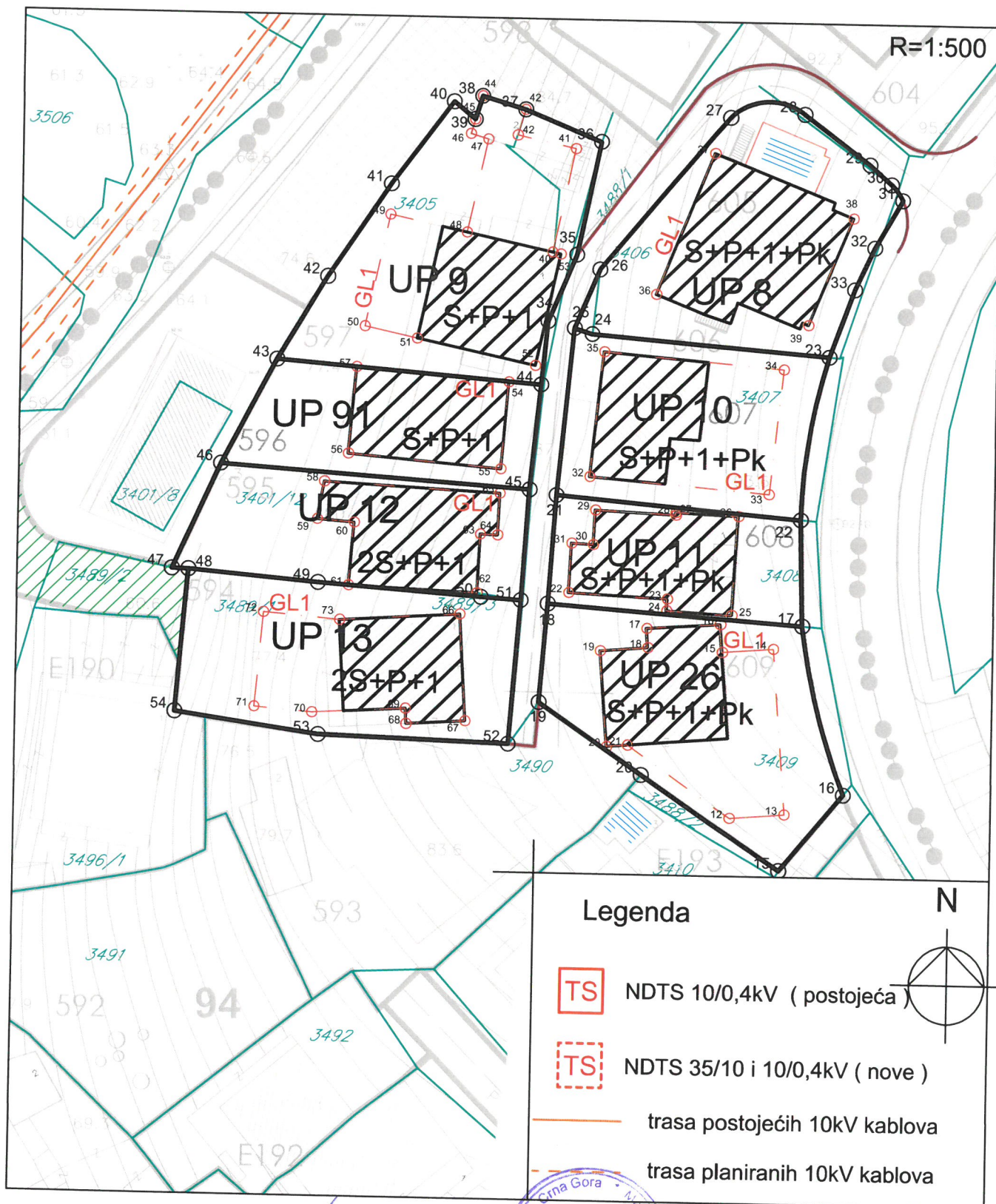
- granica zahvata
- vodovod postojeći
- - - vodovod postojeći - ukida se
- - - vodovod planirani
- fekalna kanalizacija postojeća
- · · fekalna kanalizacija postojeća ukida se
- - - fekalna kanalizacija planirana
- - - atmosferska kanalizacija planirana
- površinski kanal
- ▨ kolsko-pješačke površine
- ▨ pješačke površine
- ▨ zelenilo

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

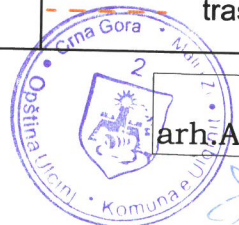


Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.8 Elektroenergetika

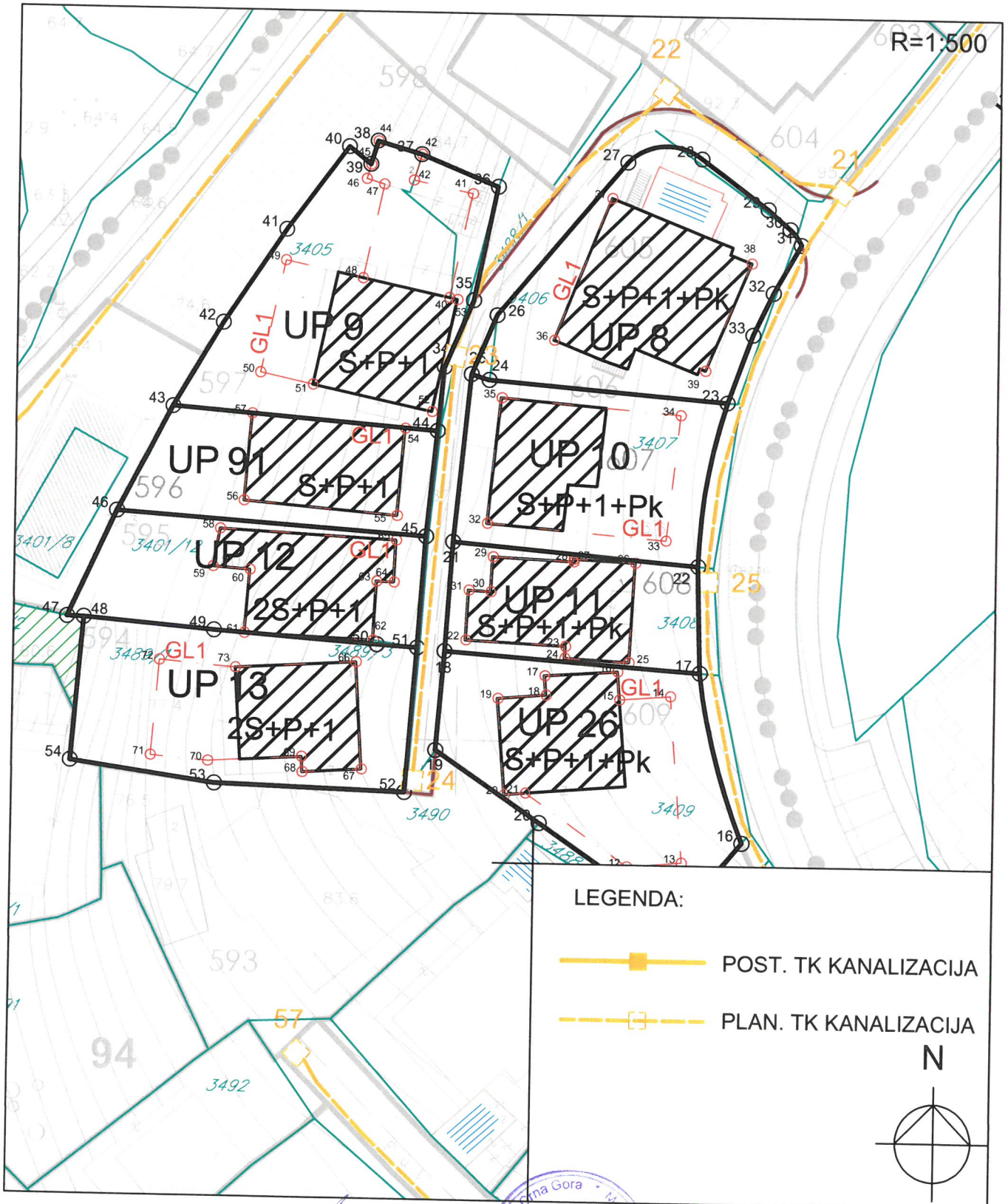


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

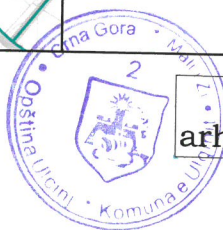


Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.9 Telekomunikaciona infrastruktura

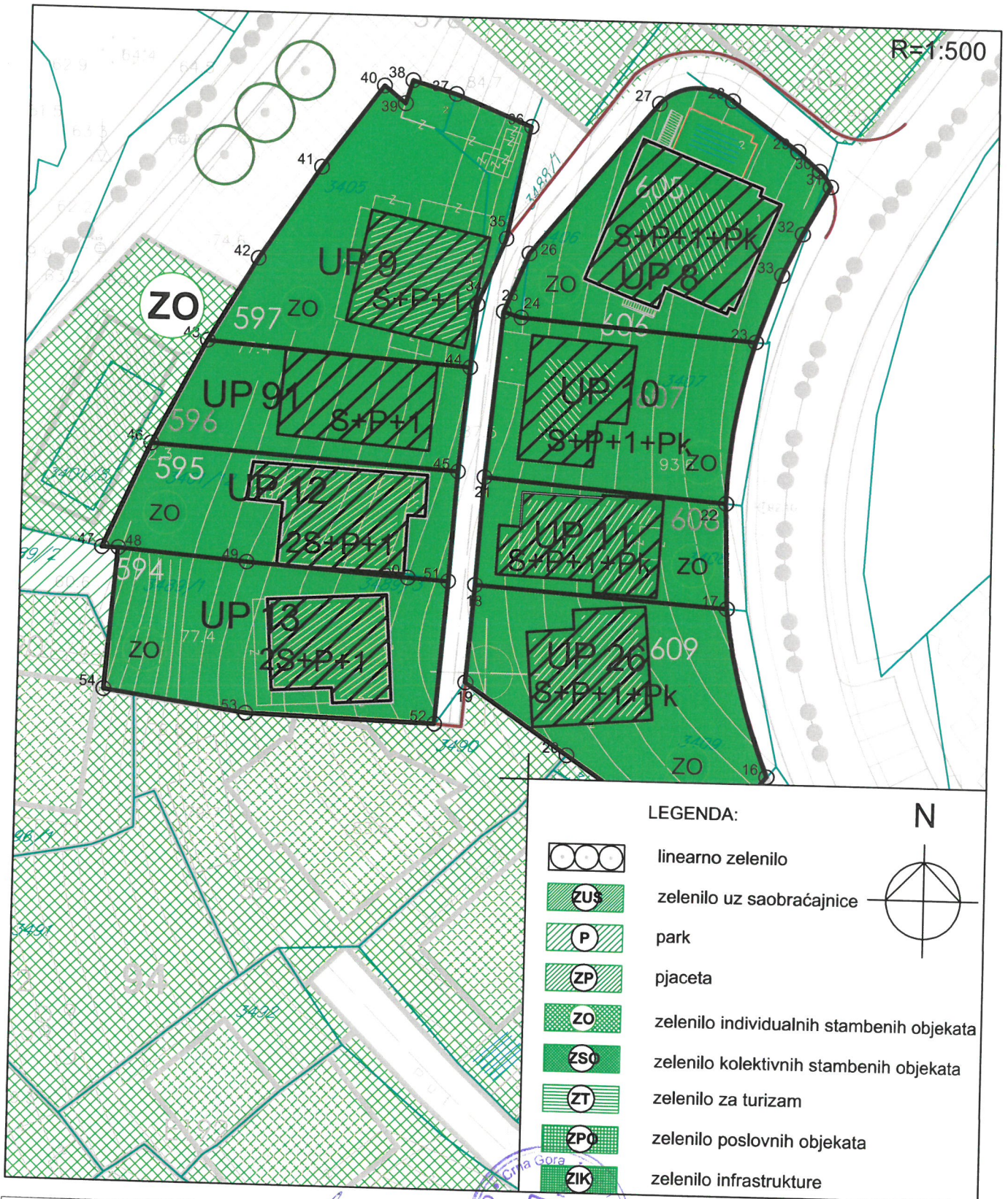


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID DUP-a "Ulcinj Grad" za određene UP i kat.parc. za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.10 Pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-571/2017

Datum: 14.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-109/2017 OD 13 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3488	1	25 99	25/09/2002	PINJEŠ	Nekategorisani putevi		293	0.00
							293	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



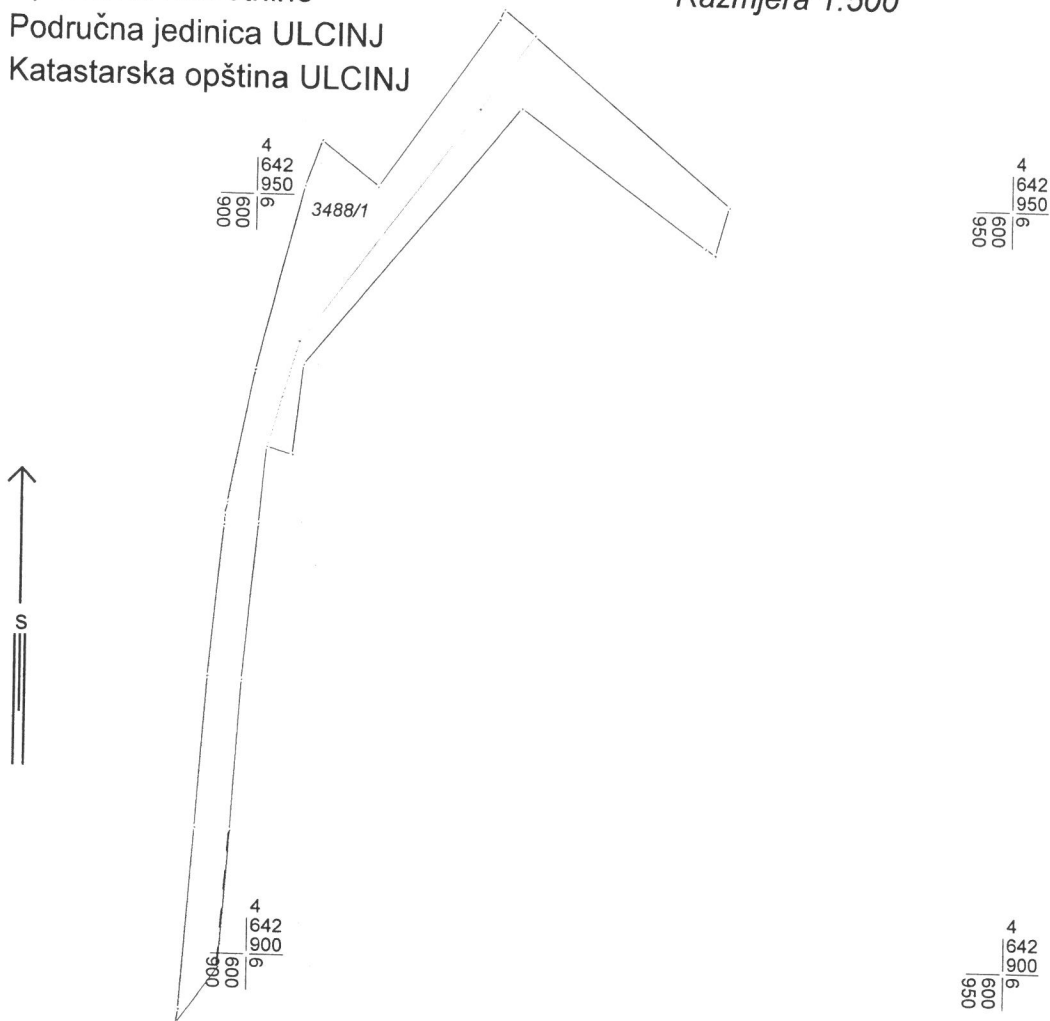
Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3488/1	NEKAT. PUTEV	-	PINJES		2	93		
					2	93		

Ulcinj 16 02 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-567/2017

Datum: 14.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-109/2017 OD 13 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3428 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3406			26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Dvorište		228	0.00
3406		1	26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		178	0.00
3406		2	26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Garaža GRADENJE		29	0.00
								435	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1003941223101	RAVIJA SULEJMAN BRATICA Ulcinj Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3406		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	999	1P1 178	Svojina RAVIJA SULEJMAN BRATICA Ulcinj Ulcinj 1 / 1 1003941223101
3406		2	Garaža GRADENJE	999	P 29	Svojina RAVIJA SULEJMAN BRATICA Ulcinj Ulcinj 1 / 1 1003941223101

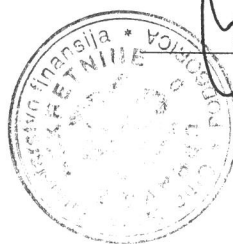
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3406		1		1	Porodična stambena zgrada	22/10/2001 0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 9

Za



Čaprići Dževdet

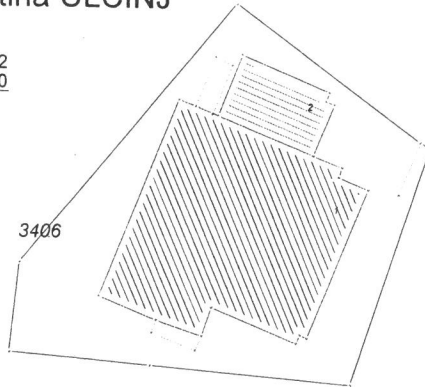
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
642
950
006
009
9

4
642
950
056
600
9



4
642
900
006
009
9

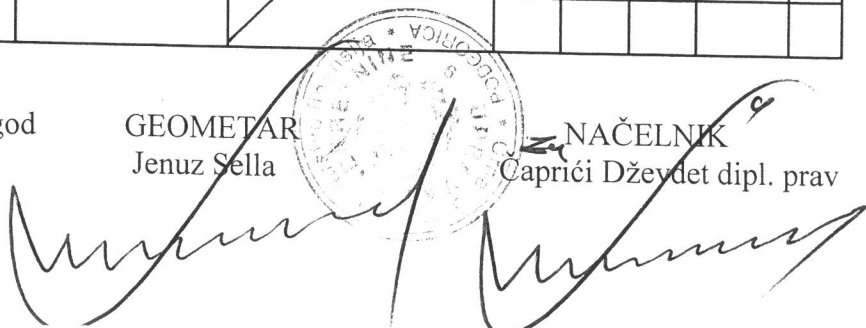
4
642
900
056
600
9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3406	DVORIŠTE	—	UL. MIRKA SRZENTICA		2	28		
	POR. ST. ŽER	—	—//		1	78		
	GARAŽA	—	—//			29		
					4	35		

Ulcinj 16 02 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav



**PODRUČNA JEDINICA**
ULCINJ

Broj: 108-956-570/2017

Datum: 14.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-109/2017 OD 13 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 130 - IZVOD

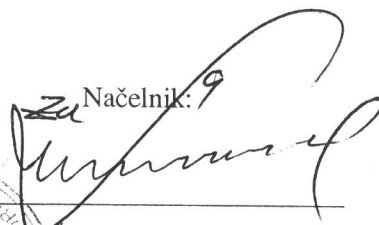
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3405			26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Dvorište		289	0.00
3405		1	26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Porodična stambena zgrada		117	0.00
3405		2	26 99		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Pomoćna zgrada		15	0.00
								421	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0311966223036	ALIVIĆ KADRI KASEM VLADIMIR-ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3405		1	Porodična stambena zgrada	988	P1 117	/
3405		1	Stambeni prostor	1	P 117	Svojina ALIVIĆ KADRI KASEM VLADIMIR-ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0311966223036
3405		1	Stambeni prostor	2	P1 99	Svojina ALIVIĆ KADRI KASEM VLADIMIR-ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0311966223036
3405		2	Pomoćna zgrada	0	P 15	Svojina ALIVIĆ KADRI KASEM VLADIMIR-ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0311966223036

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3405		2		3	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu Nema odobrenje izgradjen na društvenu imovinu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

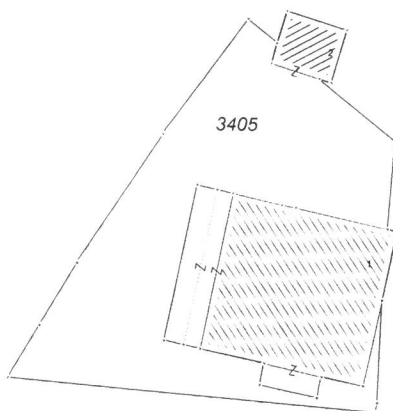
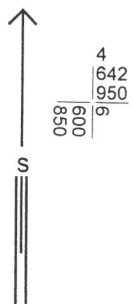
za Načelnik: 
Čaprići Dževdet



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

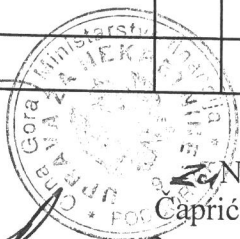
Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3405	DVORIŠTE	-	UL MIRKA SRZENTIC		2	89		
	POR ST. 26R	-	-/-		1	17		
	POM. 26R	-	-/-			15		
					4	21		

Ulcinj 16 02 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



NAČELNIK 9
 Čaprići Dževdet dipl. prav



PODRUČNA JEDINICA ULCINJ

Broj: 108-956-572/2017

Datum: 14.02.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-109/2017 OD 13 02 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5493 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3490			26 99	11/09/2015	PINJEŠ	Dvorište		410	0.00
3490		1	26 99	11/09/2015	PINJEŠ	Porodična stambena zgrada		230	0.00
3490		2	26 99	11/09/2015	PINJEŠ	Porodična stambena zgrada		56	0.00
								696	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018401157	SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/2
1202941224992	SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3490		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2006	P2 230	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	SU 16	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	2	SU 97	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 6	3	P 231	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157

Podaci o objektima i posebnim djelovima

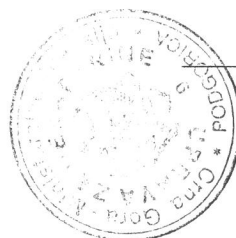
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 6	4	P1 229	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 5	5	P2 219	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2006	P 56	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992
3490		2	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 38	Susvojina SIMOLACAJ JHON ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 2 9993018401157 Susvojina SIMOLACAJ ZEFA SIMON ULCINJ Ulcinj 1 / 2 1202941224992

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3490		1		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		1	1	1	Nestambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		1	2	1	Stambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		1	3	1	Stambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		1	4	1	Stambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3490		1	5	1	Stambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		2		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
3490		2	1	1	Stambeni prostor	11/09/2015 10:33	Nema dozvolu RJEŠENJE 953-1224/15 OD 10.09.2015.G. - OBJEKTI IZGRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



za Načelnik: *[Signature]*
 Čaprići Dževdet

Situacija planiranog puta između urbanistički parcela br.8,9,10,11,12,13, 26 i 91 sa ID za određene UP I KP u okviru ID DUP-a
 "Ulinj-grad" lokalitet Pinješ 1
 R=1:350

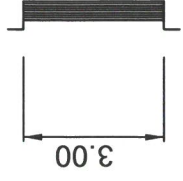
Planirani put pada na na djelu kat.parc br.3488/1,3403,3406,3401/5,3405 3401/12,3489/1 i 3490 u ukupnoj površini od 246.00m².

planirana pristupnih staza
 kolsko pješake površine

Kordinate tačke planiranog
 put presjek 9-9

18	6600908.08	4642904.26
19	6600903.70	4642903.89
21	6600906.34	4642895.32
25	6600915.63	4642907.34
26	6600916.10	4642916.43
27	6600910.47	4642916.70
28	6600910.46	4642916.45
29	6600903.05	4642916.78
30	6600902.91	4642913.60
31	6600900.91	4642913.70
31/1	6600933.76	4642950.03
31/2	6600931.32	4642950.32
31/3	6600929.80	4642951.62
31/4	6600923.75	4642956.17
31/5	6600920.92	4642957.57
31/6	6600918.62	4642957.89
31/7	6600915.71	4642957.44
31/8	6600912.60	4642955.61
34	6600920.02	4642929.96
35	6600903.65	4642931.30
44	6600892.16	4642954.52
45	6600891.51	4642952.38
51	6600885.39	4642932.44
52	6600897.33	4642929.91
52/1	6600897.33	4642895.01

presjek 9 - 9



Sekretar:
 Arh. Aleksandar Dabović dip.ing.



Pjeter Dobreci geom

