



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-457/1-17
Ulcinj / Ulqin, 29.06.2017. god.

***Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.**

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a



**SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.**



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-457/1-17
Ulcinj / Ulqin, 29.06.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/7-12 od 31.01.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda,
na dio katstarske parcele br. 3052/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna
DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Trasa za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, dužine od 50,00m', gradi se na dio katstarske parcele br. 3052/1 KO Ulcinj.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu planova kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Zahtjev investitora je da se postojeći kanalizacioni cjevovod PVC DN 150, zamjeni sa novim DN 250.

Parcelacija i regulacija:

Planirana trasa za rekonstrukciju postojećeg kanalizacionog cjevovoda, dužine od 50,00m', je na dio katastarske parcele br. 3052/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Rekonstrukcija postojećeg kanalizacioni cjevovod PVC DN 150, zamjenom sa novim DN 250.

Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - POSTOJEĆE STANJE

Na teritoriji zahvata postoji djelimično izgrađena fekalna kanalizacija.

Zapadnom granicom zahvata - ulicom Vida Matanovića - vodi kolektor K 200.

Kolektor DN250 od sjeverne granice smjeri prema jugu i drenira zapadni dio zahvata.

Istočnom granicom zahvata vodi kolektor DN300. U njega se ulivaju ogranci koji dreniraju sjeveroistočni dio zahvata. Južnom granicom vode cjevovodi DN250 i DN160. Središnji dio uglavnom nema evidentiranu izgrađenu fekalnu kanalizaciju.

Kod objekata, koji nemaju priključak za gradsku mrežu kanalizacije, se može pretpostaviti da su odvodi fekalnih voda rješavani septičkim jamama.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - PLANIRANO STANJE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda, i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije nadovezuje na postojeće vodove.

Dopunjen je vod DN200 na zapadnoj granici (ul. Vida Matanovića). Neke dionice su izmještene u osovini saobraćajnice, a prilikom zamjene predlaže se i veći prečnik: DN250. I cjevovod DN250, koji se uliva u ovaj kolektor sa istočne strane, djelimično je izmješten i dopunjen.

Predlaže se novi glavni cjevovod DN250 ulicom Draška Vujanovića, koji bi prikupljao otpadne vode od središnjeg dijela zahvata, i ulivao se u postojeći kolektor DN250 na jugoistoku zahvata.

Na glavne kolektore nadovezivaće i sekundarni ogranci, koji će obezbjediti odvođenje otpadnih voda od svakog objekta u predmetnom zahvatu. Minimalni prečnik uličnog cjevovoda biće DN200.

Obrađivač se trudio da obezbjedi gravitaciono slivanje otpadnih voda u kompletnom sistemu, i da predvidi ugradnju cjevovoda u trupu saobraćajnica. U mjestima, gdje nije moguće obezbjediti oba uslova, prednost se daje gravitacionim putanjama, a cjevovodi se ukopavaju ili u pješačke komunikacije, ili uz grance parcela.

Tom prilikom potrebno je obezbjediti bar pristup za interventna vozila šahtovima cjevovoda.

Zbog strmosti terena, preporučuje se da se prilikom projektovanja saobraćajnica dubina ukopavanja uličnih vodova određuje i s obzirom na mogućnost priključivanja objekata, koji se nalaze niže od samog kolovoza.

Postojeći vodovi fekalne kanalizacije, koji se zadržavaju, moraju biti prilikom izgradnje saobraćajnica revidovani. U slučaju potrebe za njihovom zamjenom ili izmještanjem, novi cjevovodi će se ugrađivati po osovini saobraćajnice, sa odgovarajućim prečnikom i padom.

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju.

Napomena: Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- *gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*
- *srednje eocenski krečnjaci*
- *grudvasti i kvrgavi krečnjaci*
- *eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - odnosno njihovu količinu i raspored, uz reljef, određuje udaljenost mjesta od mora. Količina padavina i njihov raspored bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja.

Na području Ulcinja naj sušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008

god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u R=1/500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećih, odnosno donošenja novih planskih dokumenata.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele na kojoj je planirana trasa za rekonstrukciju postojećeg kanalizacionog cjevovoda.

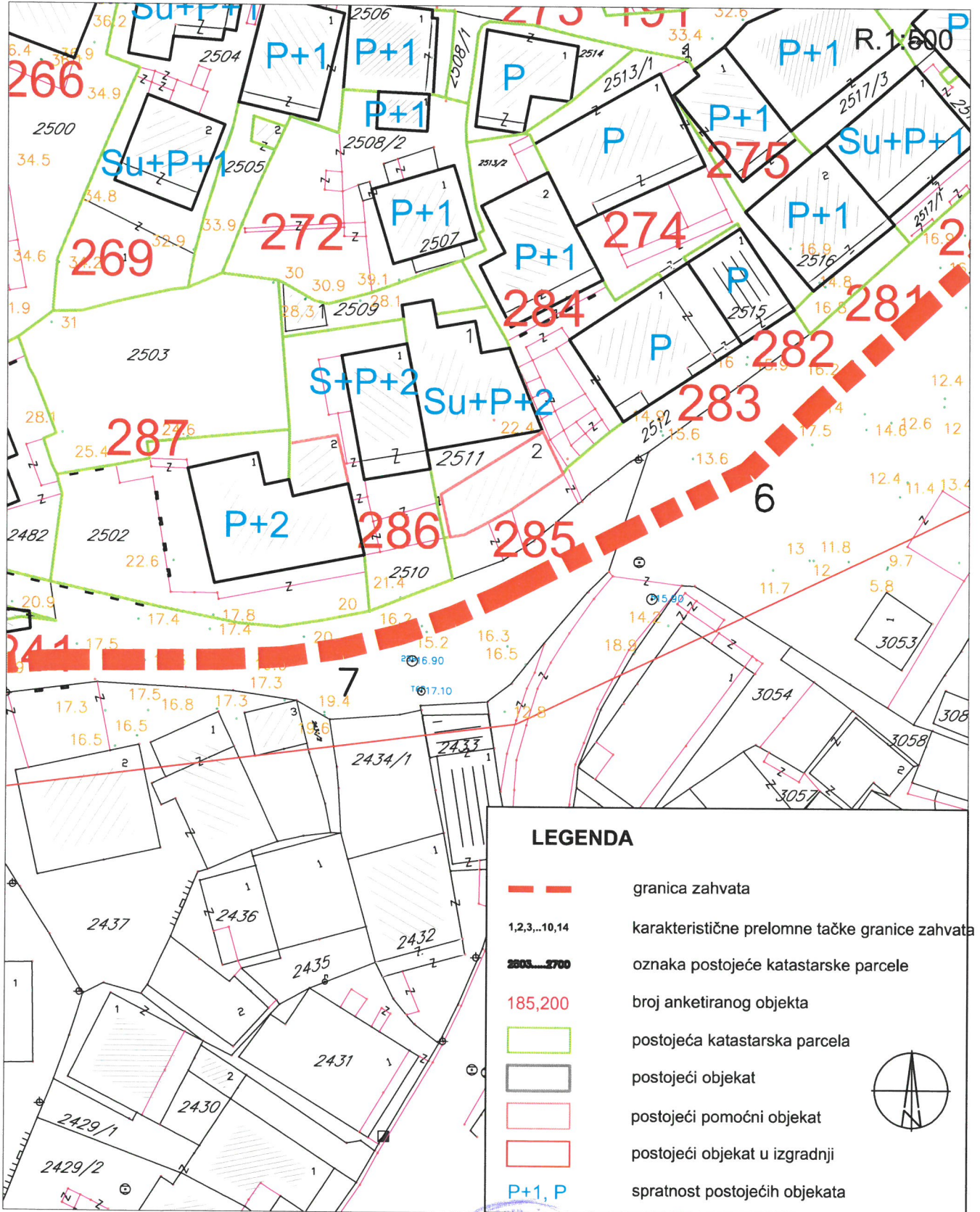
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a












Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.07. Analiza postojećeg stanja



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

-  granica zahvata
-  karakteristične prelomne tačke granice zahvata
-  oznaka postojeće katastarske parcele
-  broj anketiranog objekta
-  postojeća katastarska parcela
-  postojeći objekat
-  postojeći pomoćni objekat
-  postojeći objekat u izgradnji
-  spratnost postojećih objekata

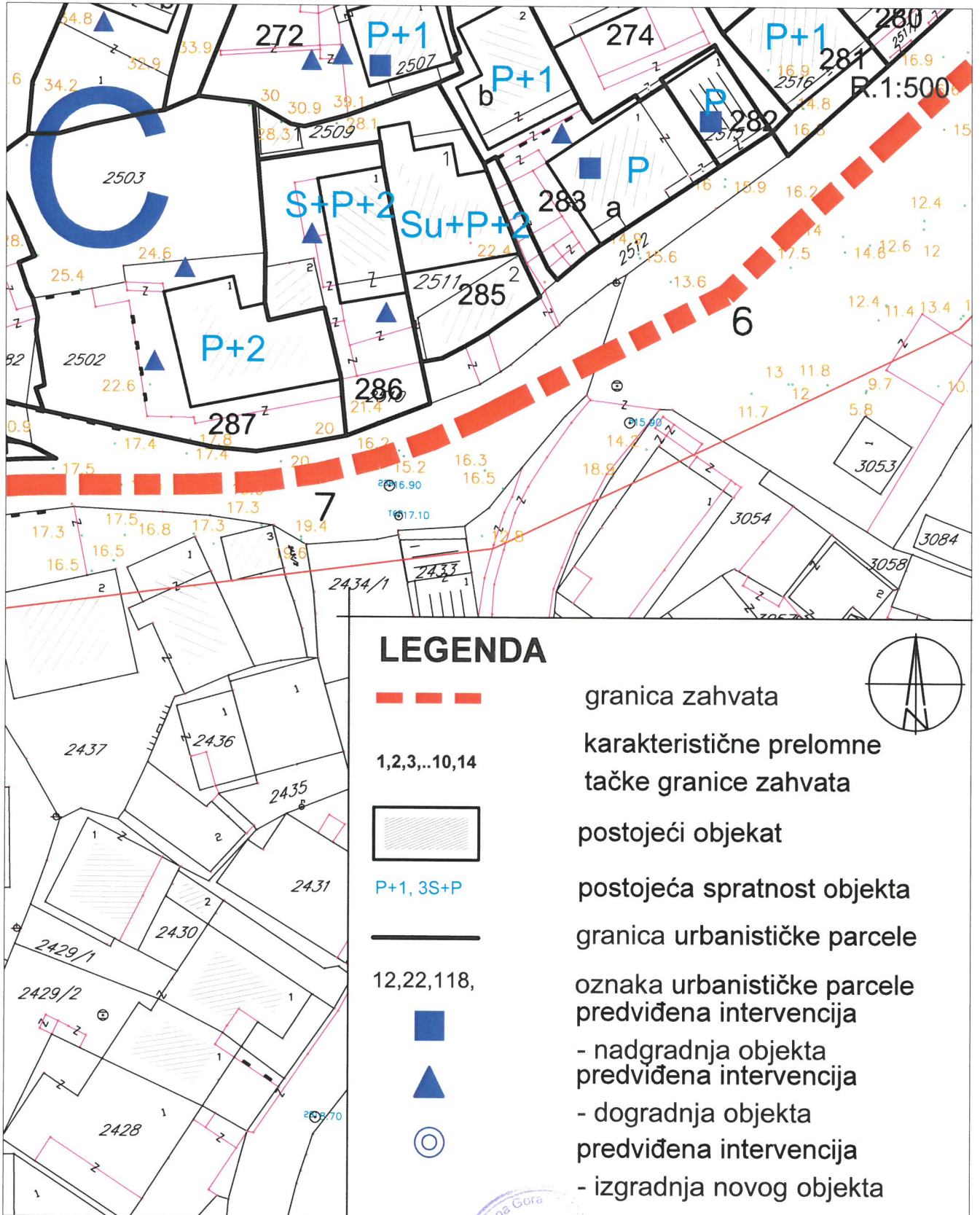


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.8 Oblici intervencija



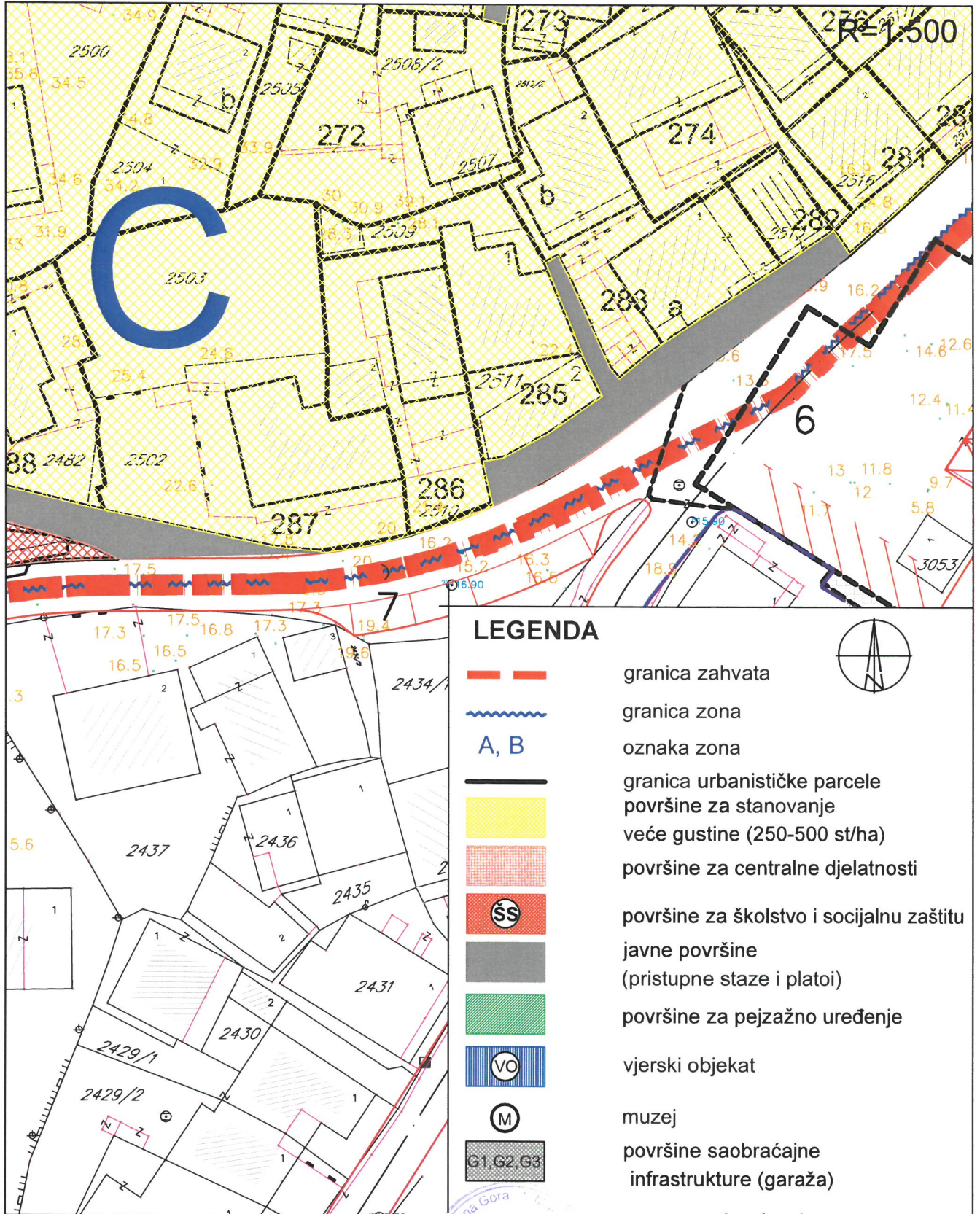
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.9 namjena površina



LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  površine za stanovanje
veće gustine (250-500 st/ha)
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  javne površine
(pristupne staze i platoi)
-  površine za pejzažno uređenje
-  vjerski objekat
-  muzej
-  površine saobraćajne
infrastrukture (garaža)



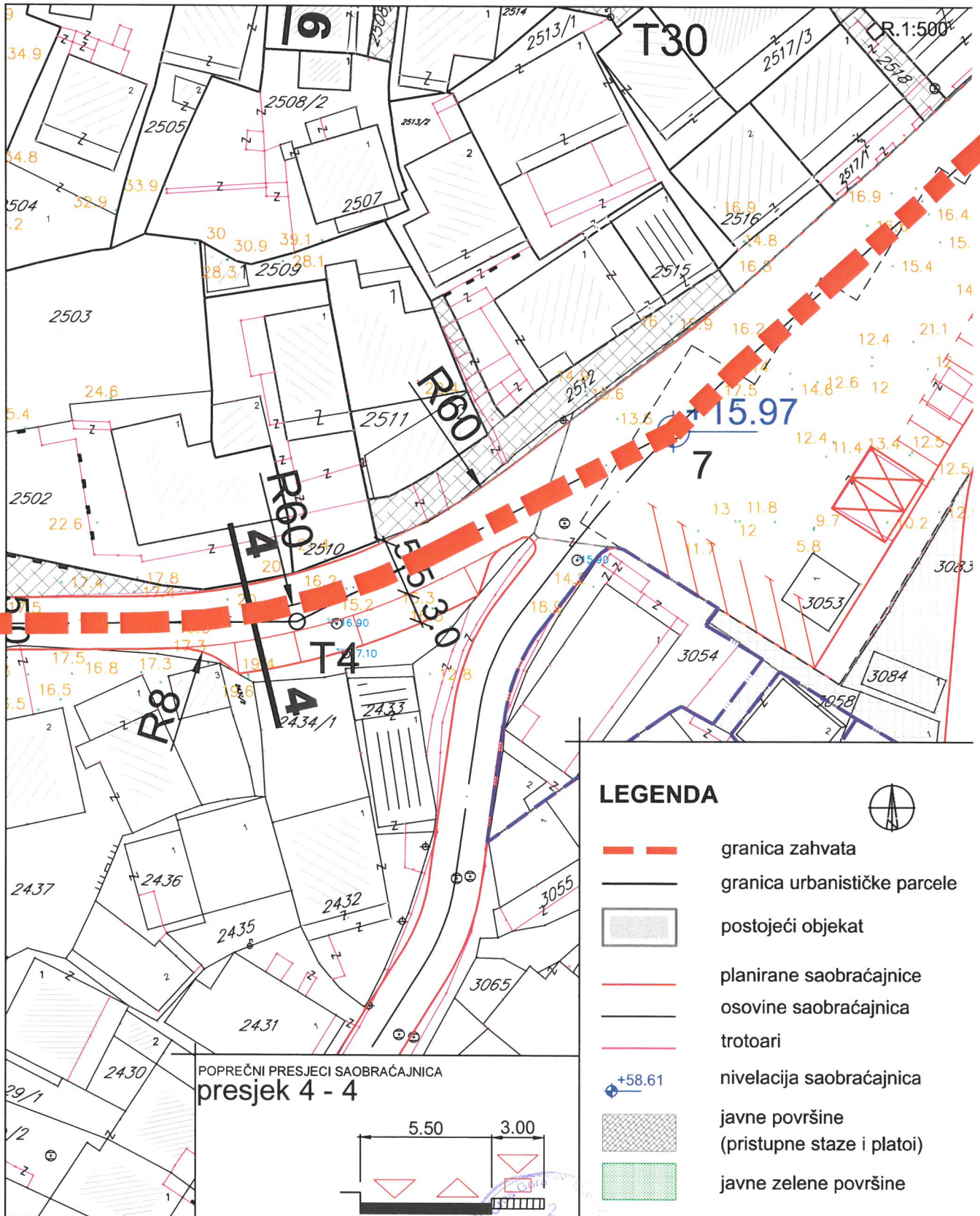
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.11.Saobraćaj

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

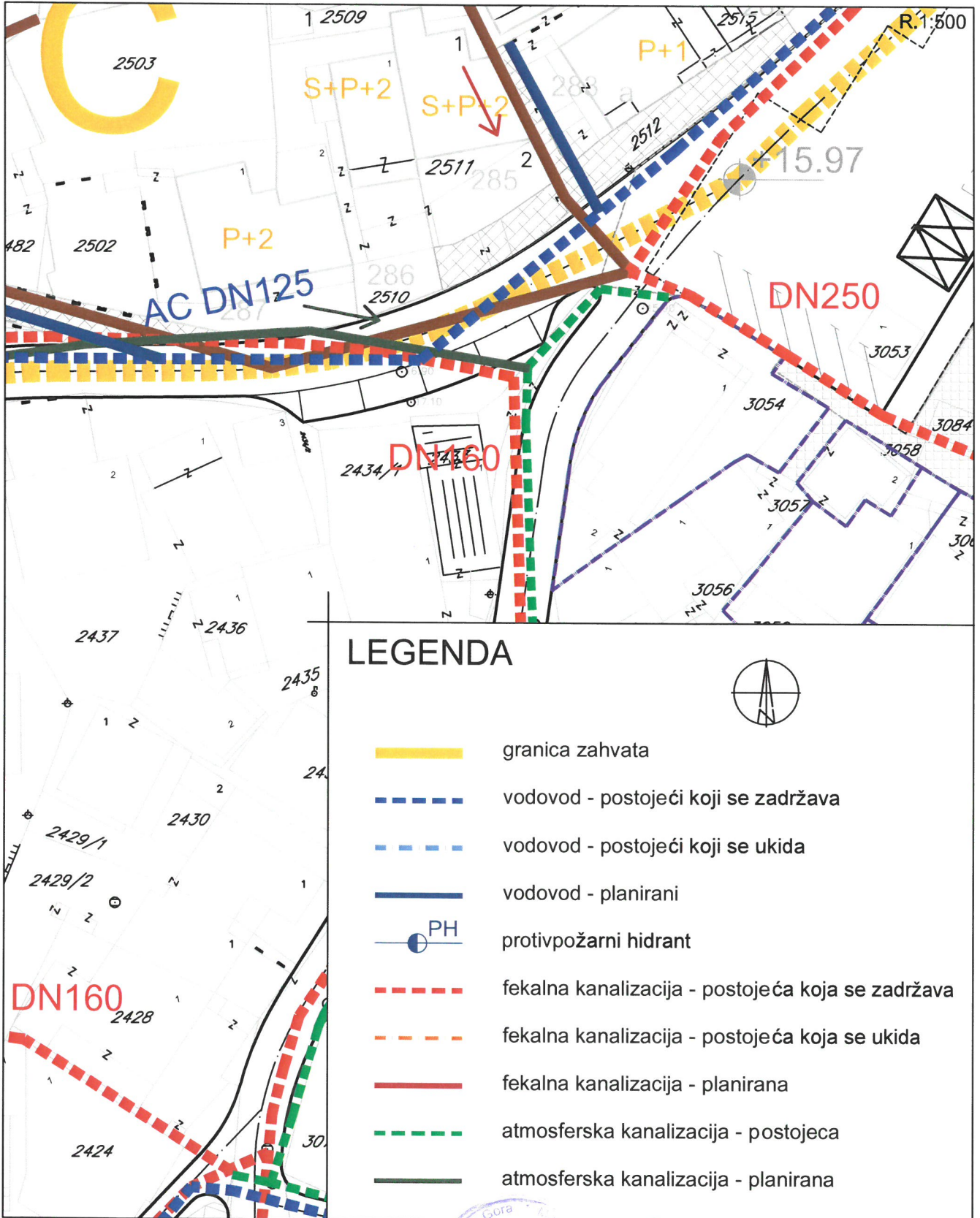
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.13 Hidrotehnička infrastruktura

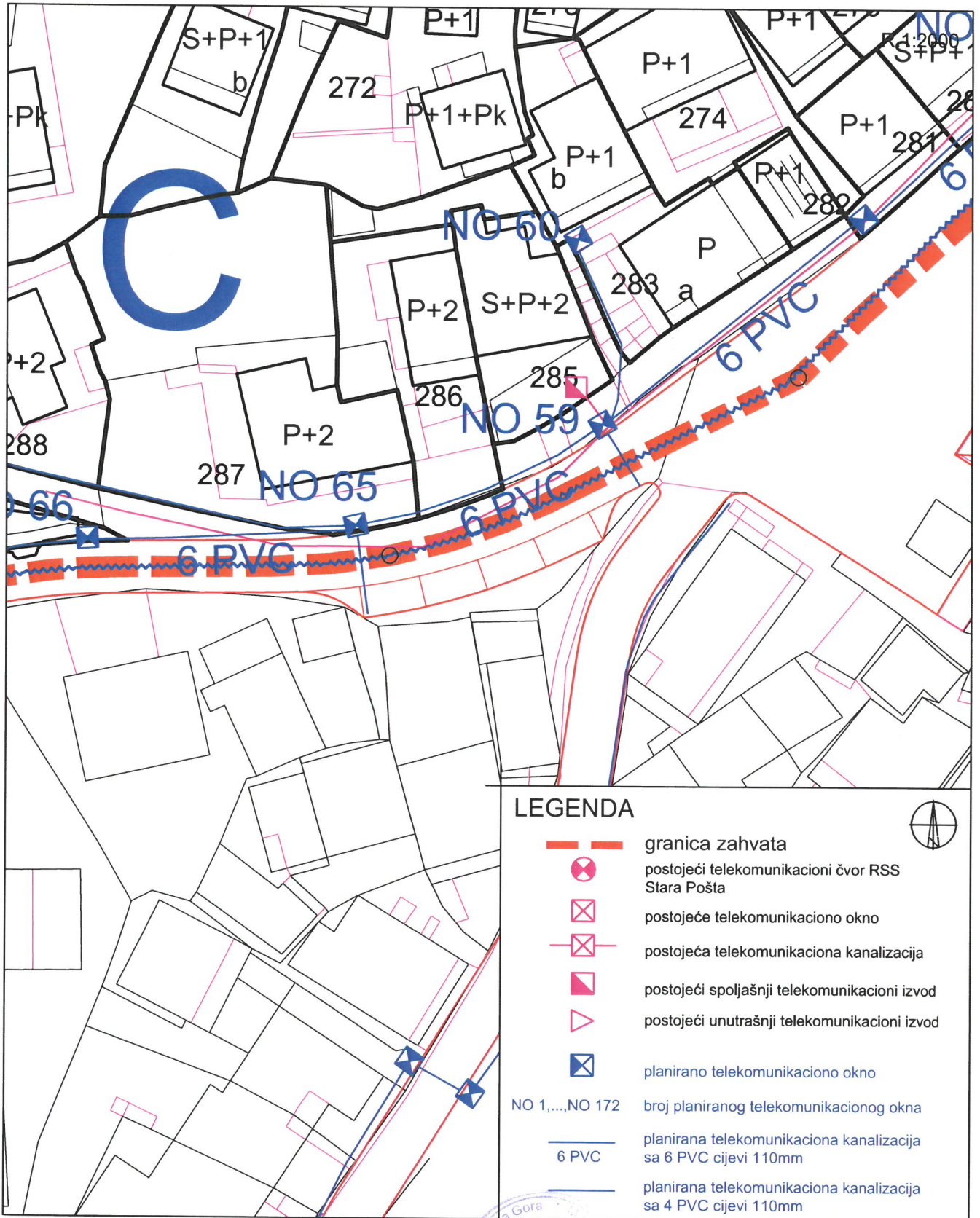


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

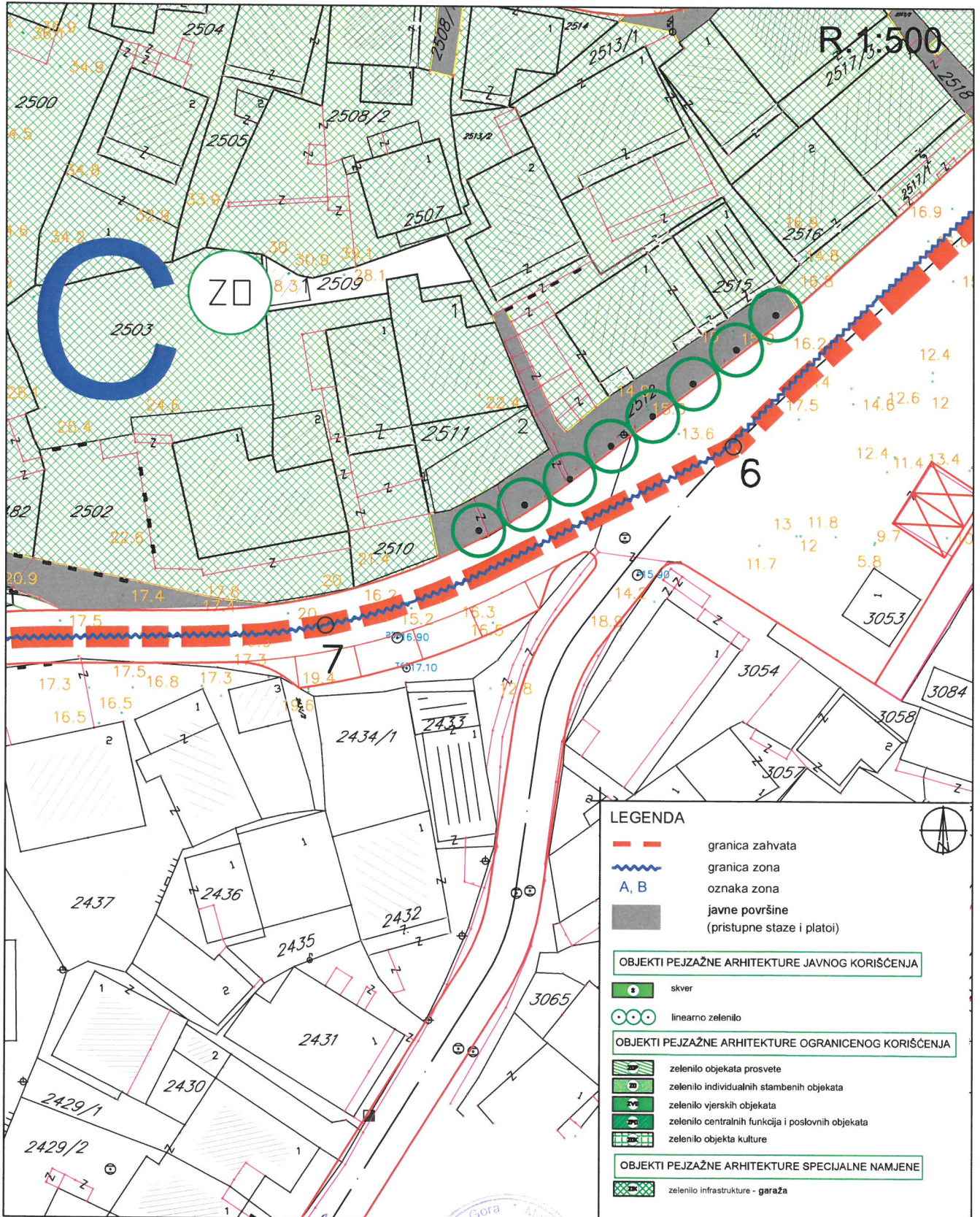
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.14 Telekomunikaciona infrastruktura postojeće stanje i plan



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"
Plan br.15 Pejzažna arhitektura



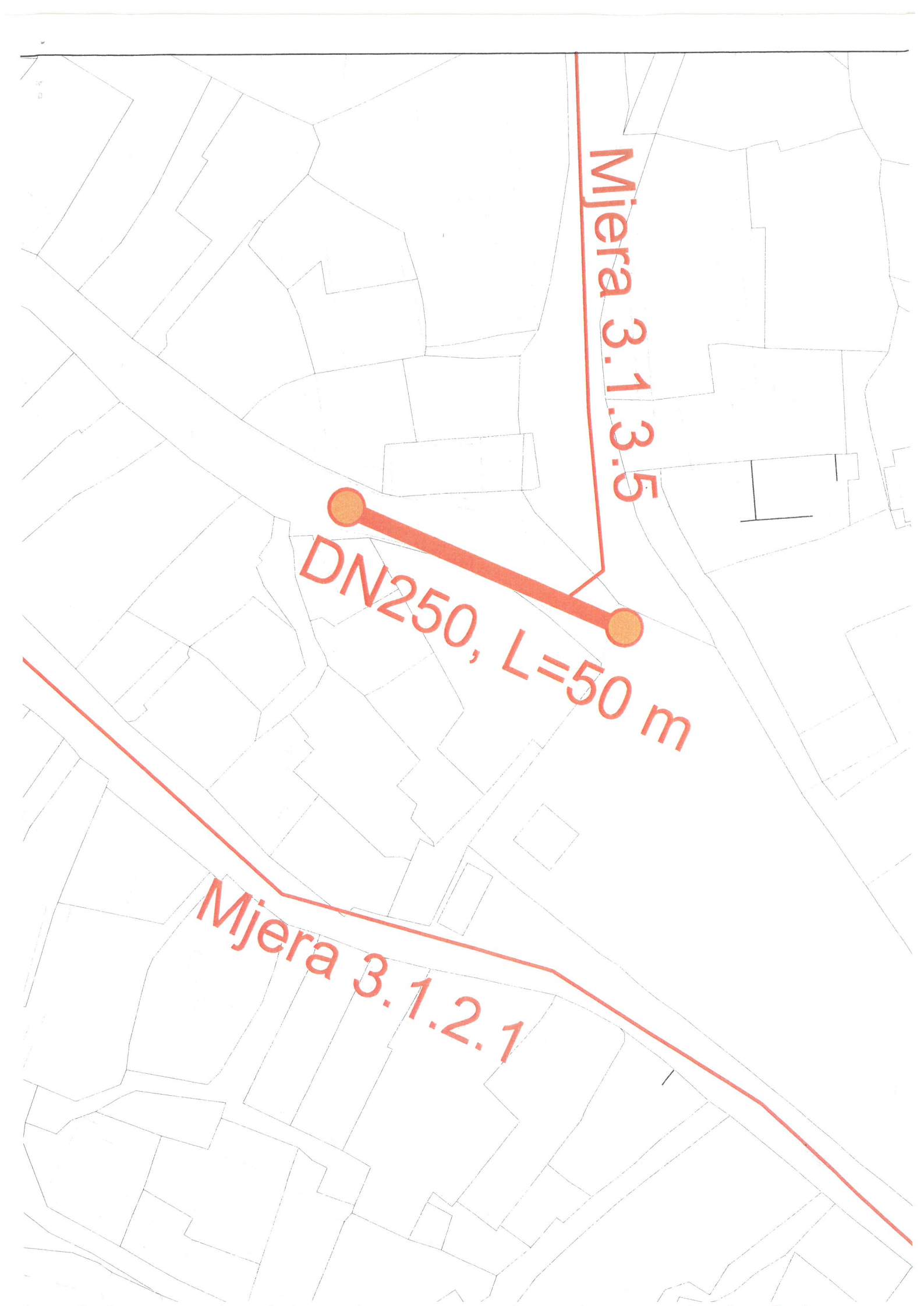
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



Mjera 3.1.3.5

The image is a technical site plan showing a network of utility lines. A prominent red line runs vertically on the right side, labeled 'Mjera 3.1.3.5'. A diagonal red line segment, labeled 'DN250, L=50 m', connects this vertical line to another red line. This second red line runs diagonally across the lower half of the plan, labeled 'Mjera 3.1.2.1'. The background consists of a complex grid of thin black lines representing building footprints and street layouts.

DN250, L=50 m

Mjera 3.1.2.1



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-2404/2017

Datum: 04.05.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-416/2017 OD 03 05 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

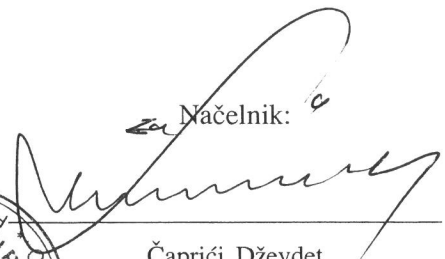
LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potez ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3052 | 1 | | 21 47,48 | 24/05/2013 | UL.26 NOVEMBRA | Javni putevi VIŠE OSNOVA | | 10996 | 0.00 |
| 3052 | 3 | | 21 47,48 | | UL.26 NOVEMBRA | Javni putevi - | | 4 | 0.00 |
| | | | | | | | | 11000 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 618400000312 | OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj | Raspologanje | 1/1 |
| 618400000307 | SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Čaprići Dževdet

