

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-460/1-17
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2017. god.

***Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

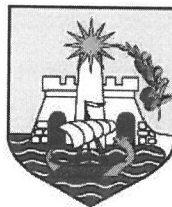
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



SEKRETAR,

Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-460/1-17
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/4 od 31.01.2012. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.8/12) i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.14/2012), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda, na dijelovima katstarskih parcela br.3052/1, 3083/1 i 3585/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Trasa za rekonstrukciju kanalizacionog cjevovoda sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i Urbanističkog projekta „Pristan“, dužine od 312,30m', gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 3052/1, 3083/1 i 3585/1 KO Ulcinj.

"Situacija postojeće trase kanalizacije" sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/900 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu planova kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Zahtjev investitora je da se postojeći kanalizacioni cjevovod AC DN 300, zamjeni sa novim DN 500. Novi kanalizacioni cjevovod DN 500 se postavlja kroz postojeću saobraćajnicu u ulici "Cafo Begu", kako je dato u dostavljenoj situaciji sa trasom kanalizacionog cjevovoda.

Parcelacija i regulacija:

Planirana trasa za rekonstrukciju postojećeg kanalizacionog cijevovoda na djelu ulice "Cafo Begu", dužine od 312,30m', gradi se na; dio katastarske parcele br. 3052/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br. 3086/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 3585/1 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj.

Grafičkim prilogom, na karti " Situacija postojeće trase kanalizacije", prikazane su dužine trase cijevovoda.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Rekonstrukcija postojećeg kanalizacionog cjevovoda AC DN 300, zamjenom sa novim DN 500.

1. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“**KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - postojeće stanje**

Na teritoriji zahvata postoji djelimično izgrađena fekalna kanalizacija.

Otpadne vode iz razmatranog prostora otiču prema niskim tačkama u blizini Male plaže, i dalje prema potisnom cjevovodu, koji podiže vodu dalje prema istoku.

Osovina cijelog sistema je kolektor fekalne kanalizacije DN300, koji vodi uvalom prema jugu i dalje s prečnikom DN350 uz samu malu plažu prema istoku. U njega se ulivaju vode iz kolektora DN250, DN200, i DN160 u zapadnom dijelu. Središnji dio zahvata nema evidentiranu mrežu fekalne kanalizacije. Može se pretpostaviti da su tu odvodi fekalnih voda rješavani septičkim jamama. Otpadne vode iz istočnog dijela zahvata ulivaju se u kolektor DN350 u samoj blizini pumpne stanice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Središnjim dijelom zahvata vodi cjevovod Ø1200, koji duž Male plaže prelazi u zidani kanal 90x200. Vode od njega otiču na istočnoj strani van prostora Male plaže.

U ovaj kolektor uključuju se postojeći cjevovodi od ulice Buda Tomovića i Marka Popovića.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - planirano stanje

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda, i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije nadovezuje na postojeće vodove. Cjevovodi se prema potrebi produžavaju ili se formiraju novi priključni vodovi. Postojeći vodovi se zadržavaju, mada može nastati potreba za njihovom zamjenom zbog tehničkog stanja. Zbog strmosti terena - dakle i većeg pada izgrađenih cjevovoda - računa se da oni mogu prihvatiti i otpadne vode od novopredviđenih cjevovoda.

Na glavne kolektore nadovezivaće i sekundarni ogranci, koji će obezbjediti odvođenje otpadnih voda od svakog objekta u predmetnom zahvatu. Minimalni prečnik uličnog cjevovoda treba biti DN200.

Postojeći vodovi fekalne kanalizacije, koji se zadržavaju, moraju biti prilikom izgradnje saobraćajnica revidovani. U slučaju potrebe za njihovom zamjenom ili izmještanjem, novi cjevovodi će se ugrađivati po osovini saobraćajnice, sa odgovarajućim prečnikom i padom.

Obrađivač se trudio da obezbjedi gravitaciono slivanje otpadnih voda u kompletnom sistemu, i da predvidi ugradnju cjevovoda u trupu saobraćajnica. U

mjestima, gdje nije moguće obezbjediti oba uslova, prednost se daje gravitacionim putanjama, a cjevovodi se ukopavaju ili u pješačke komunikacije, ili uz grance parcela. Tom prilikom potrebno je obezbjediti bar pristup za interventna vozila šahtovima cjevovoda.

Zbog strmosti terena, preporučuje se da se prilikom projektovanja saobraćajnica dubina ukopavanja uličnih vodova određuje i s obzirom na mogućnost priključivanja objekata, koji se nalaze niže od samog kolovoza.

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnomo mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju.

Napomena: Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Zbog hidrogeoloških osobina podloge u datoj zoni, i radi zaštite i održavanja prostora, ulična mreža treba da se opremi atmosferskom kanalizacijom.

Kanali za atmosferske vode planirani su duž svih saobraćajnica koje su oivičene sa jedne ili obje strane trotoarima.

Takve saobraćajnice su samo ulica Ivana Milutinovića na istočnoj granici zahvata, i ulica Buda Tomovića na zapadnoj granici zahvata.

Kod ostalih saobraćajnica računa se na slivanje atmosferskih voda prema najbližim površinama sa dobrim karakteristikama za infiltraciju u podlogu.

Duž ulice Ivana Milutinovića predviđa se kolektor atmosferske kanalizacije, koji će od zahvata kontaktne zone DUP Pinješ dovesti cca 510 l/s kišnih voda. Predlaže se da kolektor dalje vodi granicom razmatranog zahvata Pristan prema raskrsnici, i dalje prema istoku. Predviđa se povećanje prečnika na Ø600 zbog dodatnih količina voda od manje zone iznad puta.

Novopredviđeni kolektor u ulici Buda Tomovića odvođiće atmosferske vode iz uzvodnih zahvata Meterizi 3 i Meterizi 1. U nacrtu kontaktnog DUP-a Meterizi 1 se navodi količina od oko " 180 l/s padavina, kojima će nizvodni kolektori biti opterećeni od prostora Meterizi 3 i Meterizi 1". Od zahvata Pristan postojeći vodovi neće prihvatati nove atmosferske vode.

Postojeće kolektore atmosferske kanalizacije je potrebno prilikom nove izgradnje revidovati i adekvatno rekonstruisati.

Zatvoreni kanali predviđeni su ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (U projektovanju detaljnijeg reda moguće je opravdati i drugačiji raspored.)

Na mreži projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnimo mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

2. Urbanistički projekat „Pristan“

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Fekalne vode

U prostoru Pristan, duž obalne saobraćajnice postoji glavni sabirni kolektor Ø 350 mm. Upotrebene vode naselja se sakupljaju sekundarnom mrežom kanala u navedeni kolektor kojim se dovode do fekalne crpne stanice. Iz crpne stanice otpadne vode se prepumpavaju u gornju zonu u pravcu hotela „Jadran“ i dalje na konačnu dispoziciju podmorskim ispustom.

Navedeni obalni kolektor i crpna stanica predstavljaju osnovne objekte sistema fekalne kanalizacije u ovom prostoru koji će i dalje imati tu funkciju.

Atmosferske vode

Osnovni objekat sistema atmosferske kanalizacije u zoni zahvata Urbanističkog projekta je obalni kolektor zidanog profila 90 x 200 cm.

Oborinske vode gravitirajuće zone se sakupljaju sistemom sekundarnih uličnih kanala i kišnih slivnika i odvede u ovaj kolektor i dalje kroz postojeći tunel u more.

Značajna propusna moć i stanje kanala ovaj objekat čine primarnim u sistemu prihvata i odvodnje atmosferskih voda urbanističke zone i šireg gravitirajućeg prostora.

PLANIRANE HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Fekalna kanalizacija

Postojeći obalni kolektor Ø 350 mm i fekalna crpna stanica ostaju osnovni objekti fekalnog kanalizacionog sistema ukupne zone zahvata UP i šire.

Planira se izvesti dogradnja sekundarne kanalizacione mreže duž postojećih i planiranih lokalnih saobraćajnica kako bi se omogućilo priključenje svih objekata na tehnički ispravan način. Svi ovi kanali gravitiraju ka glavnom kolektoru i dalje prema crpnoj stanici.

Rashodi otpadnih voda

Za stalno stanovništvo je prihvaćena norma od 200 l/dan, kao dnevni maksimum. Usvojena norma za apartmane i hotele je 300 l/dan.

Sabirni kanali u zoni planirani su minimalnog profila 250 mm, dok su svi sekundarni kanali fekalne kanalizacije u naselju minimalnog profila 200 mm.

Materijal za izradu kanalizacione mreže predviđa se PE, PVC ili Poliester koji su uobičajeni za izradu ovih objekata.

Atmosferska kanalizacija

Prava hidrološka analiza padavina tj. utvrđivanja zavisnosti intezitet-trajanje vjerovatnoća pojave za Ulcinjsko, kao i za sva primorska područja, nije još napravljena. U nekim dosadašnjim projektima atmosferskih kanalizacija za pojedine djelove i slivove, računato je sa mjerodavnim intezitetom od 150 l/s/ha (uz trajanje od nekih 20 – 30 minuta) te isti ulazni podatak u principu treba prihvatiti kod proračuna mreže atmosferske kanalizacije.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i mreže i odvesti u postojeći obalni kolektor preko kojeg se disponira u more kao konačni recipjent.

Rješenje kanalizacije

Osnovni objekat sistema atmosferske kanalizacije čini glavni obalni kolektor u kojeg se, mrežom sekundarnih uličnih kanala i slivnika, dovodi oborinska voda sa razmatranog i šireg gravitirajućeg prostora.

Ulična sekundarna mreža planirana je minimalnih profila 250 mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Ona se polaže duž svih lokalnih saobraćajnica u naselju i priključuje na obalni kolektor, preko koga se disponira u more kao krajnji recipjent.

Razmjestaj instalacija

Projektovane ulice su uglavnom širine 5,0 m. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije : kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti :

- atmosfersku kanalizaciju u trupu saobraćajnica
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice u zavisnosti od priključaka objekata ili u trupu saobraćajnice
- fekalnu kanalizaciju polagati u trupu saobraćajnica.

Materijal za izradu kanalizacije koristiti PVC, PEHD, POLIESTER ili slični uobičajen za izradu ovih instalacija u ovom prostoru.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i
- srednje eocenski krečnjaci
- grudvasti i kvrgavi krečnjaci
- eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti redje zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima područja DUP-ova.

Prema vodopropusnosti krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja pokrivenog DUP-ovim je prema postojećim studijama je uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ u R=1/1500, i „Situacija postojeće trase kanalizacije“ u R=1/900 .

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećih, odnosno donošenja novih planskih dokumenat.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana trasa za rekonstrukciju kanalizacije.

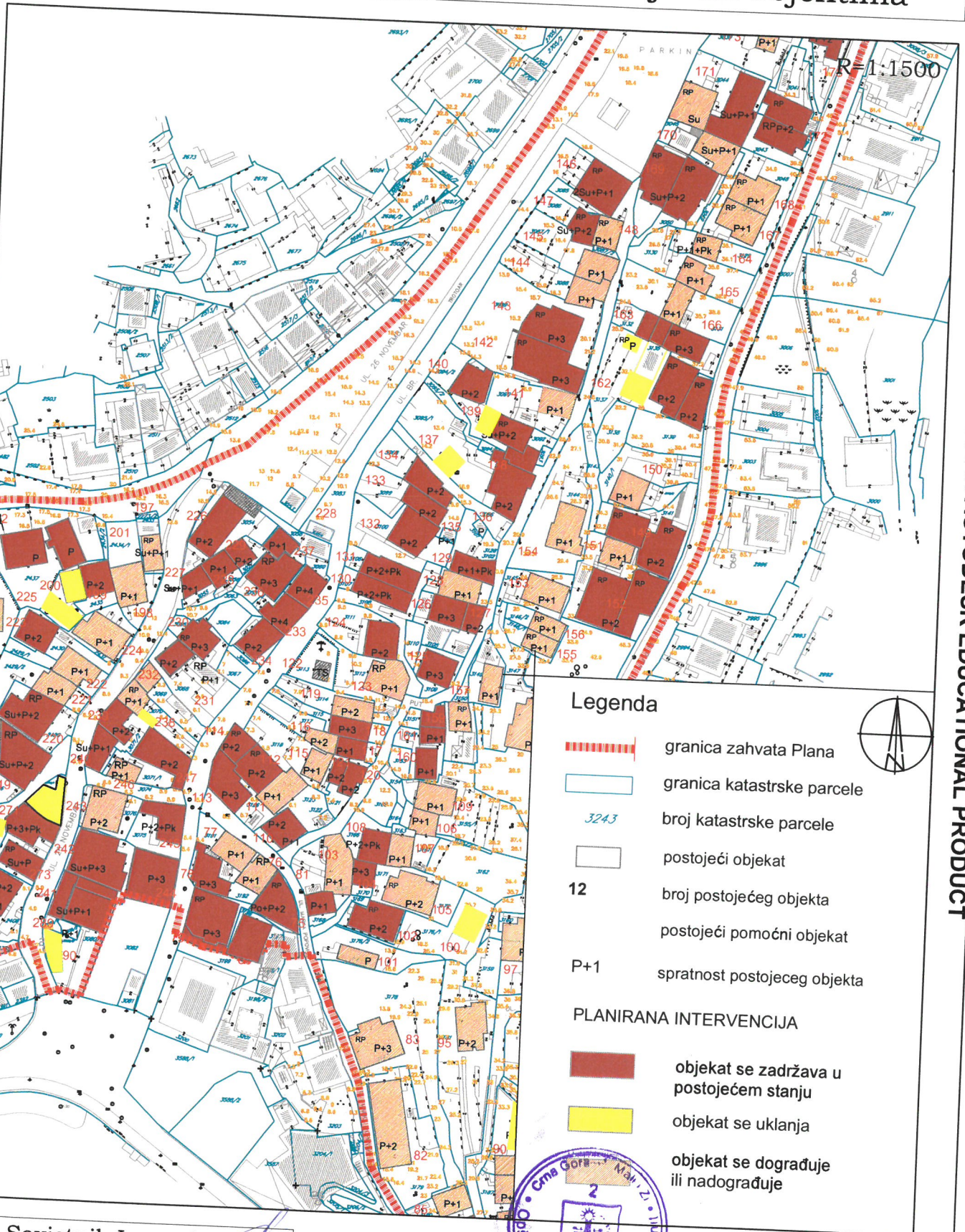
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.7 plan intervencija na postojećim objektima



Legenda

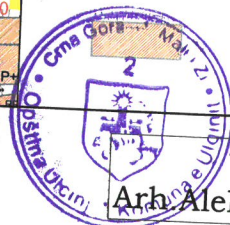
- granica zahvata Plana
- granica katastrske parcele
- broj katastrske parcele
- postojeći objekat
- broj postojećeg objekta
- postojeći pomoćni objekat
- spratnost postojećeg objekta

PLANIRANA INTERVENCIJA

- objekat se zadržava u postojećem stanju
- objekat se uklanja
- objekat se dograđuje ili nadograđuje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

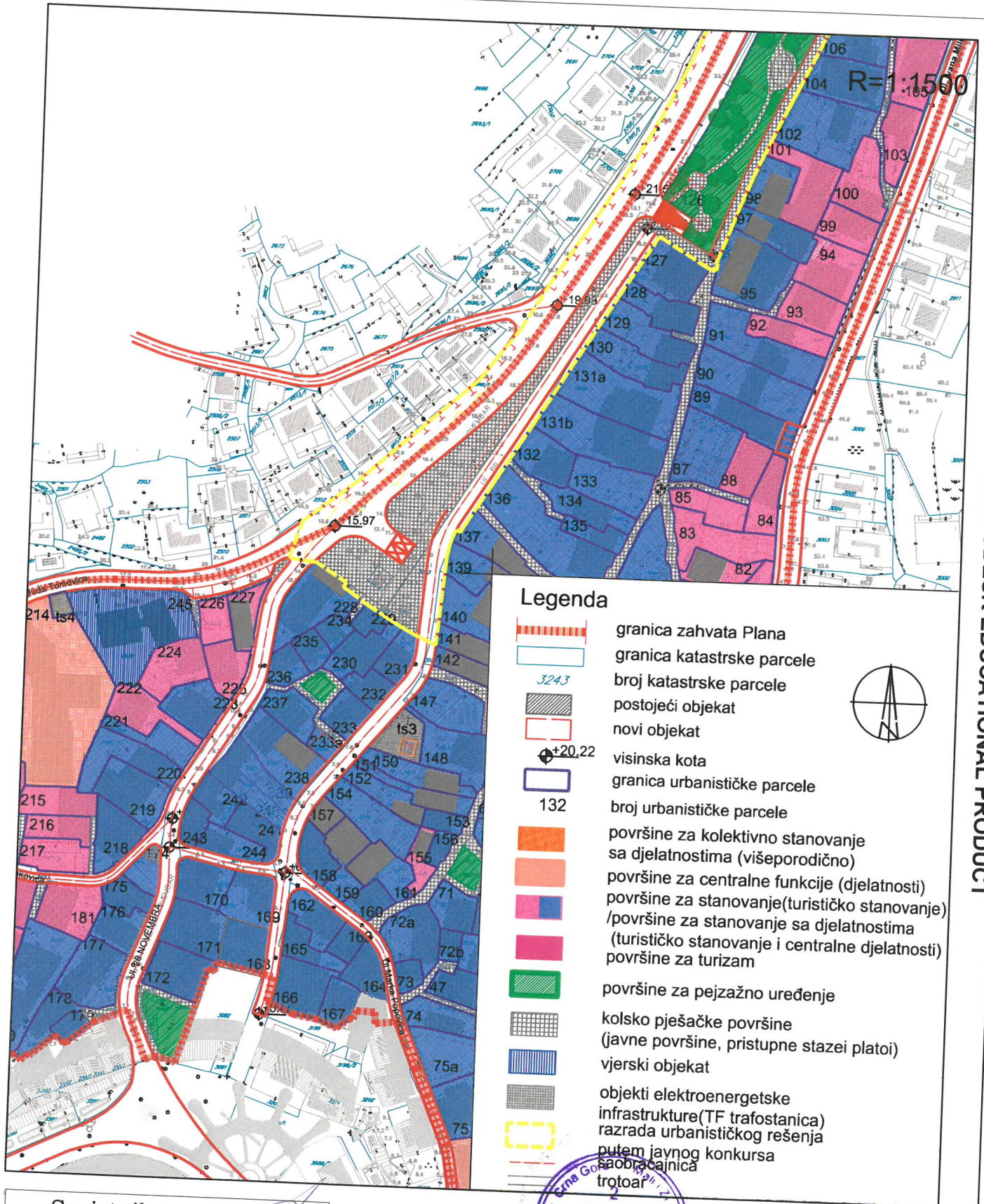


Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Piristan" Plan br.8 namjena površina

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing.grad.

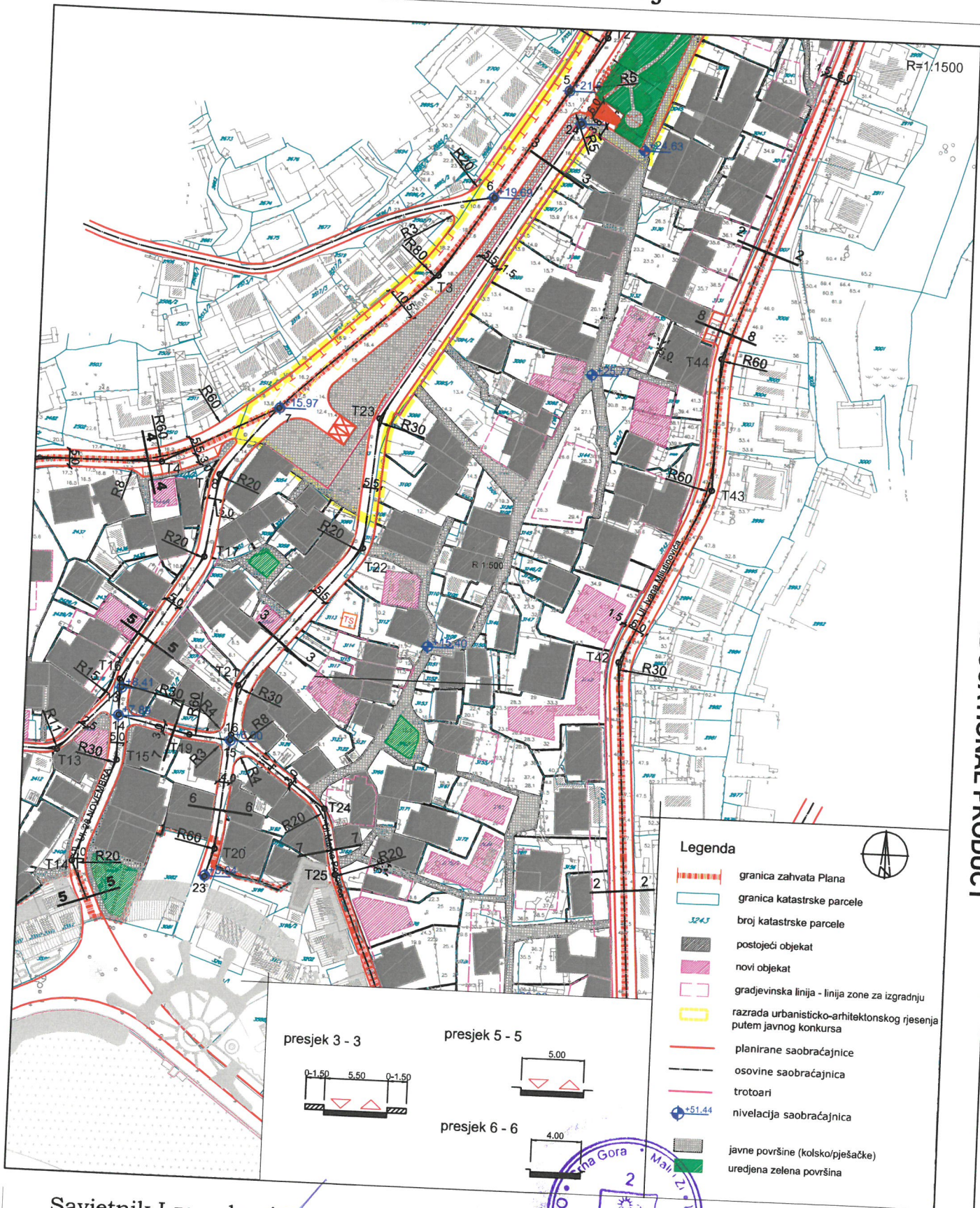


Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.11 Saobraćaj

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

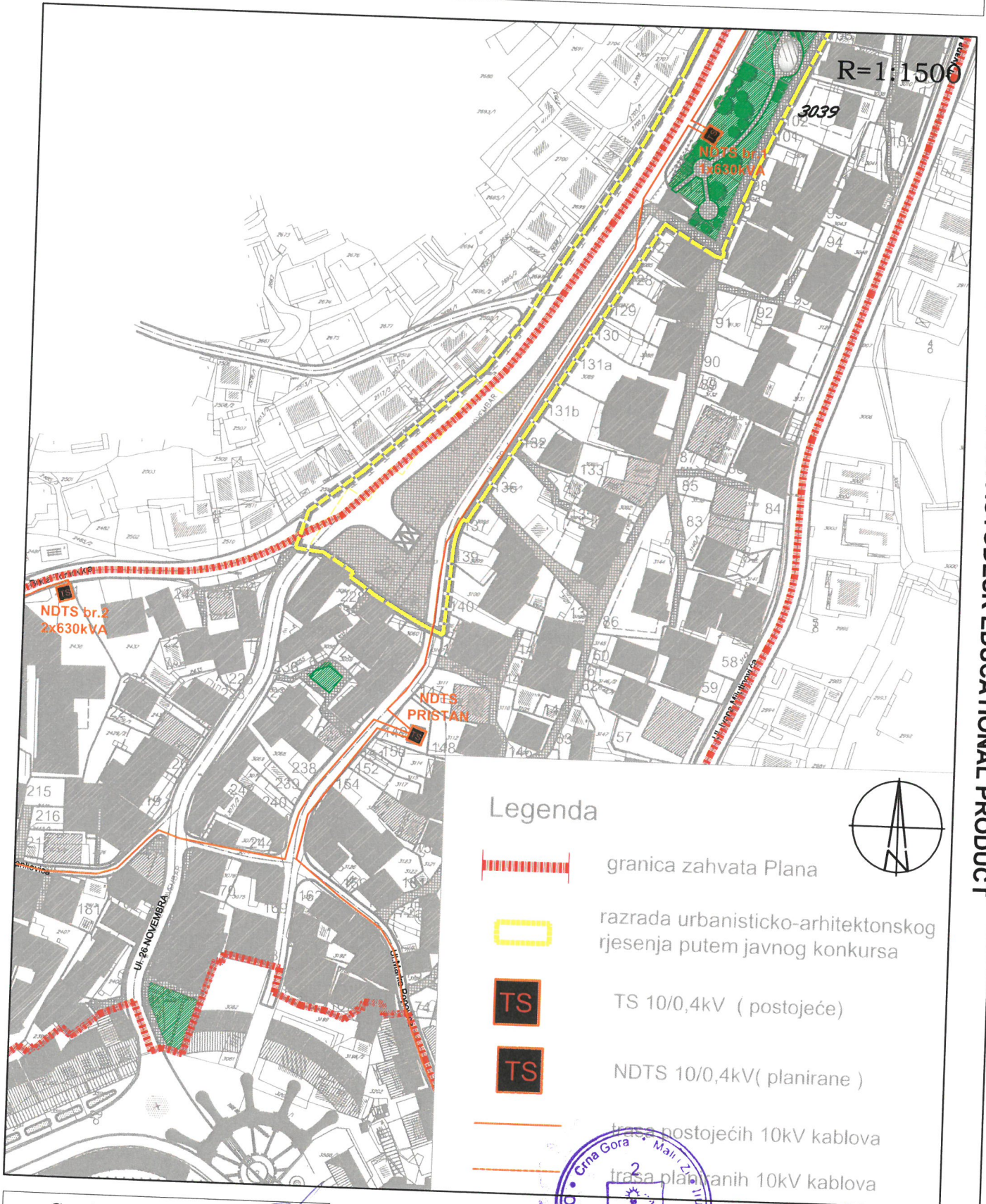


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
Arh. Aleksandar Dabovič dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pristan" Plan br.12 Elektro infrastruktura



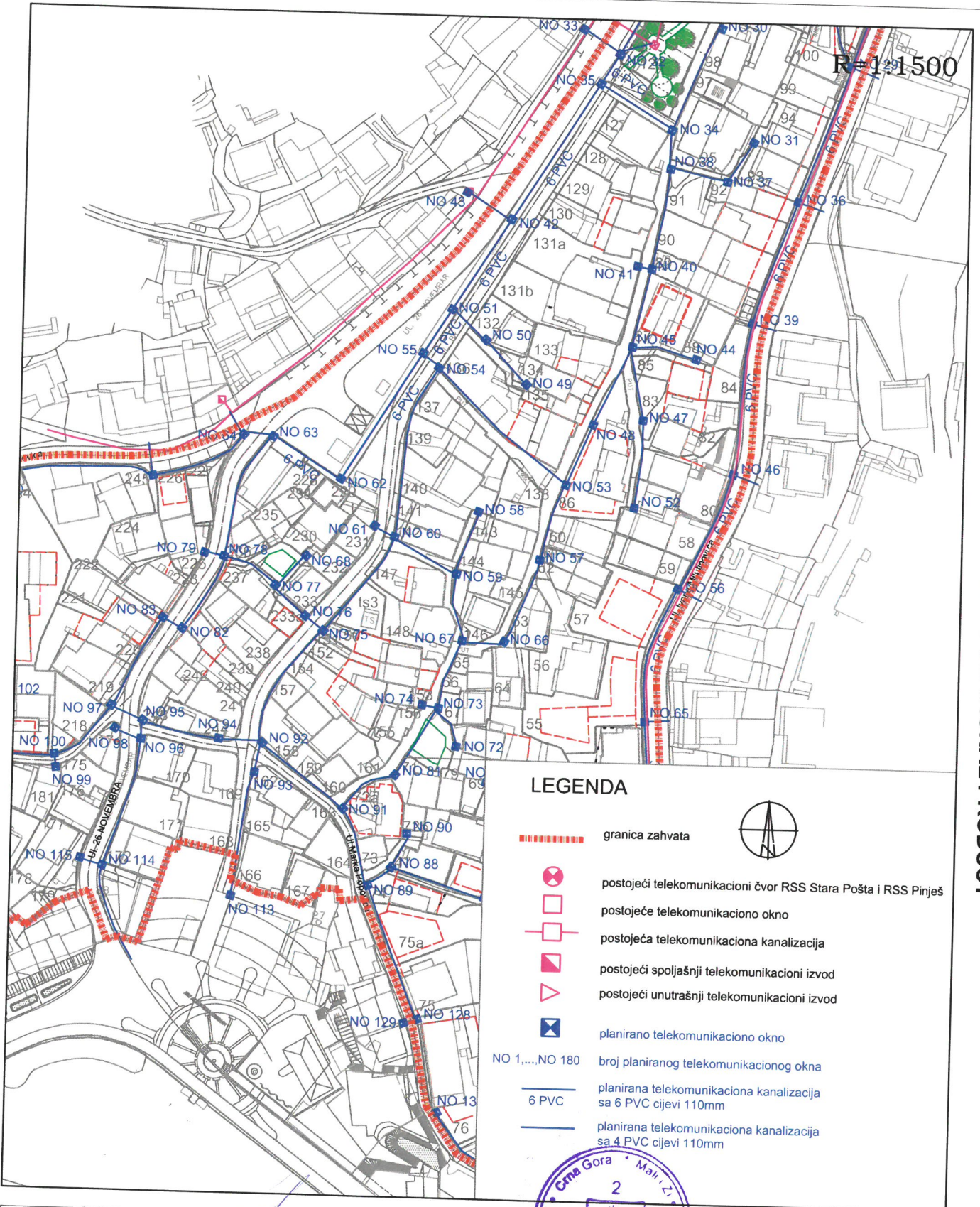
Legenda

-  granica zahvata Plana
-  razrada urbanisticko-arhitektonskog rjesenja putem javnog konkursa
-  TS 10/0,4kV (postojeće)
-  NDTS 10/0,4kV(planirane)
-  trasa postojećih 10kV kablova
-  trasa planiranih 10kV kablova

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.13 TK infrastruktura-postojeće stanje i plan



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći telekomunikacioni čvor RSS Stara Pošta i RSS Pinješ
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
- NO 1.....NO 180 broj planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

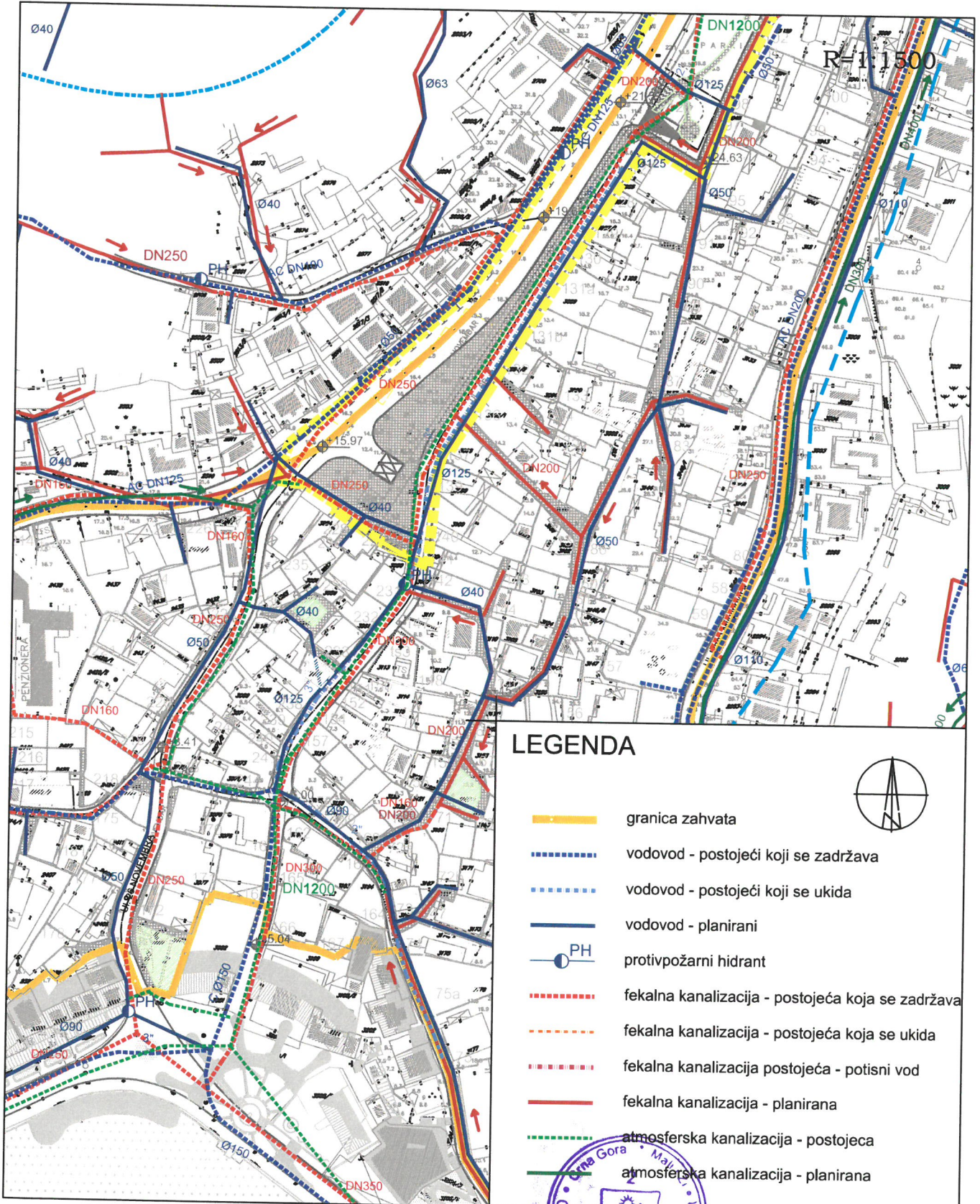
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.






Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Karta br.14 hidrotehnika



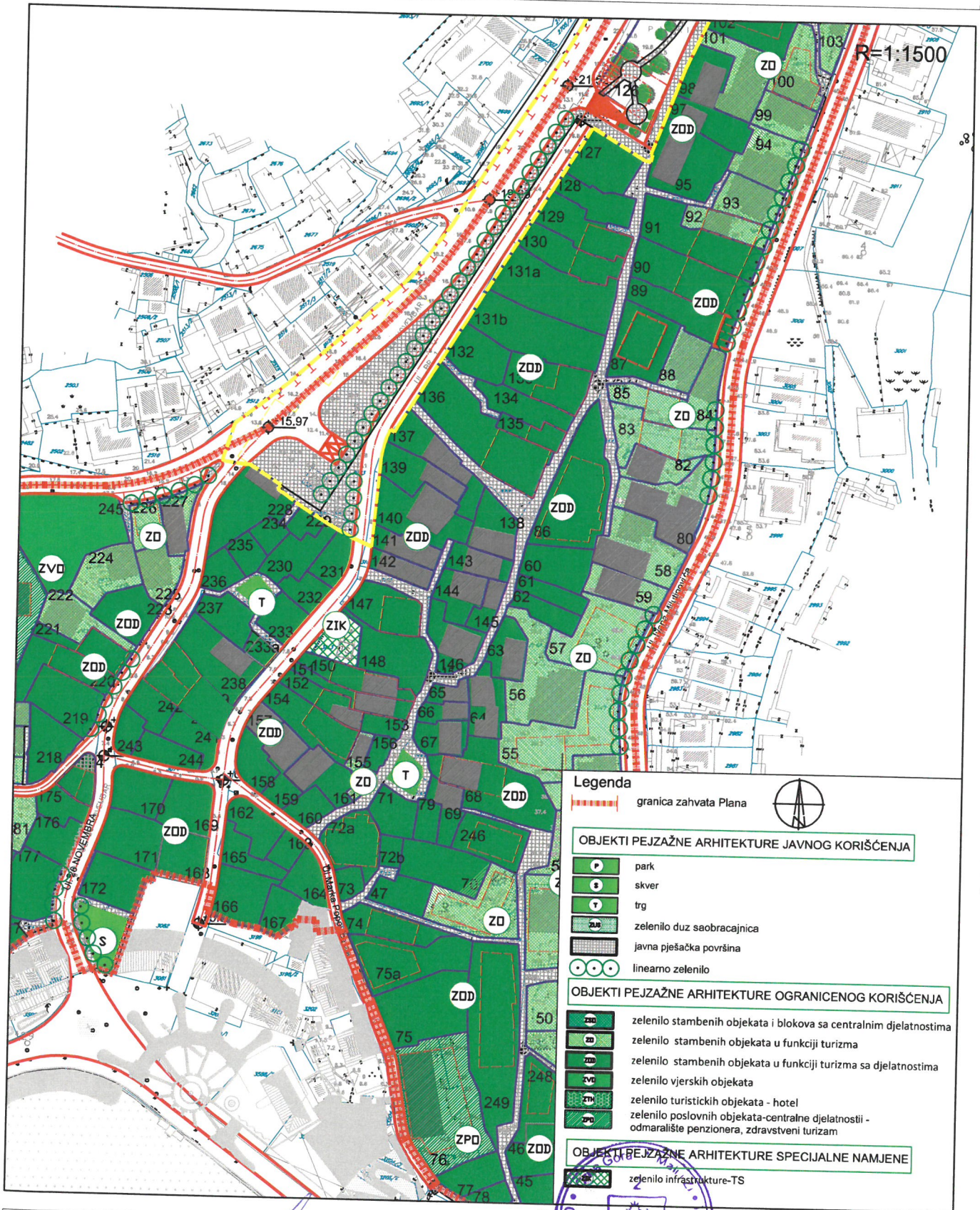
LEGENDA

-  granica zahvata
-  vodovod - postojeći koji se zadržava
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
-  fekalna kanalizacija postojeća - potisni vod
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - postojeća
-  atmosferska kanalizacija - planirana

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.15 pejzažna arhitektura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Legenda

----- granica zahvata Plana

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

- park
- skver
- trg
- zelenilo duz saobraćajnica
- javna pješačka površina
- linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

- zelenilo stambenih objekata i blokova sa centralnim djelatnostima
- zelenilo stambenih objekata u funkciji turizma
- zelenilo stambenih objekata u funkciji turizma sa djelatnostima
- zelenilo vjerskih objekata
- zelenilo turističkih objekata - hotel
- zelenilo poslovnih objekata-centralne djelatnosti - odmaralište penzionera, zdravstveni turizam

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture-TS

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Opština Ulcinj
Komunika
Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-2461/2017

Datum: 08.05.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-427/2017 OD 08 05 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3083	1		21 47	17/03/2017	UL.26 NOVEMBRA	Javni putevi -		1555	0.00
3083	2		21 47	17/03/2017	UL.26 NOVEMBRA	Neplodna zemljišta -		23	0.00
								1578	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



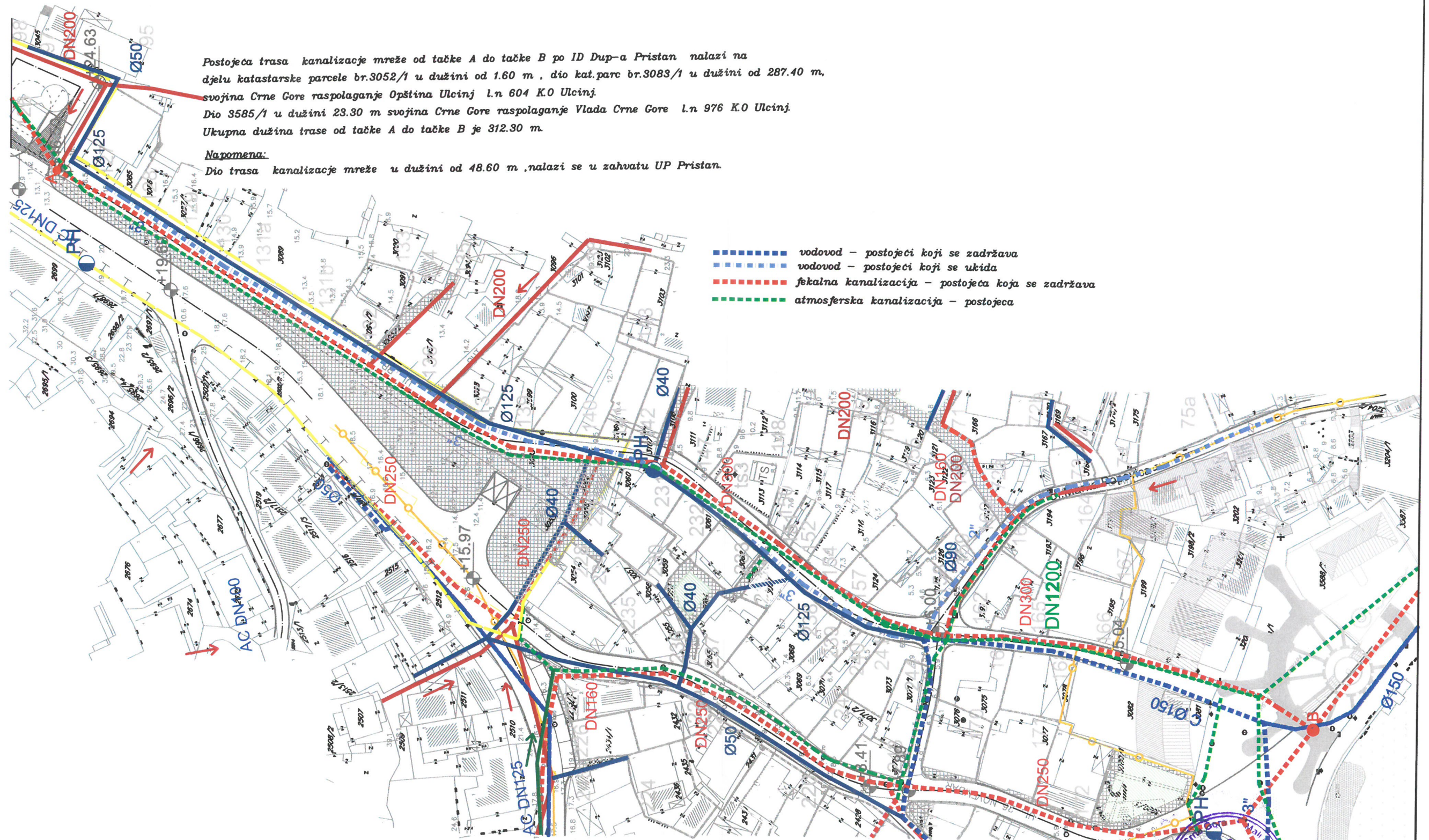
Za Načelnik: 9
[Signature]
Čaprići Dževdet

Situacija postojeće trase fekalne kanalizacije

R=1:900

Postojeća trasa kanalizacije mreže od tačke A do tačke B po ID Dup-a Pristan nalazi na djelu katastarske parcele br.3052/1 u dužini od 1.60 m, dio kat.parc br.3083/1 u dužini od 287.40 m, svojina Crne Gore raspolaganje Opština Ulcinj l.n 604 K.O Ulcinj.
Dio 3585/1 u dužini 23.30 m svojina Crne Gore raspolaganje Vlada Crne Gore l.n 976 K.O Ulcinj.
Ukupna dužina trase od tačke A do tačke B je 312.30 m.

Napomena:
Dio trasa kanalizacije mreže u dužini od 48.60 m, nalazi se u zahvatu UP Pristan.



Obradivati,
Pjeter Dobreci geom.

Opština Ulcinj
Komunala
2
Sekretar
Arh. Aleksandar Dabović
dipl. ing.