

Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-458/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2017. god.

***Sekretariat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

**OVDJE**

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

**SEKRETAR,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-458/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/4 od 31.01.2012. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.8/12) i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.14/2012), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda, na dijelovima katstarskih parcela br.3083/1 i 3585/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj**

**PLANIRANO STANJE**

**LOKACIJA:**

Trasa za rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i Urbanističkog projekta „Pristan“, dužine od 319,50m', gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 3083/1 i 3585/1 KO Ulcinj.

"Situacija postojećeg i planirane vodovodne trase" sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ i Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/900 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu planova kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Zahtjev investitora je da se postojeći cjevovod DN 150 i 3", zamjeni sa novim PEHD DN160. Novi cjevovod PEHD DN160 se postavlja kroz postojeću saobraćajnicu u ulici "Cafo Begu", kako je dato u dostavljenoj situaciji sa trasom cjevovoda.

### Parcelacija i regulacija:

Planirana trasa za rekonstrukciju postojećeg vodovodnog cjevovoda na djelu ulice "Cafo Begu", dužine od 319,50m', gradi se na; dio katastarske parcele br. 3086/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 3585/1 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj.

Grafičkim prilogom, na karti " Situacija postojećeg i planirane vodovodne trase ", prikazane su dužine trase cjevovoda.

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Rekonstrukcija postojećeg cjevovoda, zamjenom sa novim PEHD-PE100-NP10 DN110. Novi cjevovod PEHD-PE100-NP10 DN110 se postavlja paralelno sa postojećim vodovodom.

### 1. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“

#### VODOVOD - postojeće stanje

Na teritoriji zahvata postoji djelimično izgrađena vodovodna mreža.

Svi snabdijevani objekti se nalaze u I. visinskoj zoni vodovodnog sistema.

Zapadnom granicom zahvata vodi primarni cjevovod AC DN150 (DN125), a istočnom granicom primarni cjevovod AC DN200. Od ovog voda je izgrađen ogranak Ø150, koji se pruža zonom Male plaže, i skreće prema sjeveru snabdijevajući središnji dio zahvata DUP-a Pristan.

Na ove vodove nadovezuju cjevovodi nižeg reda: 3", 2", Ø50, Ø40.

#### VODOVOD - PLANIRANO STANJE

##### Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Svi glavni vodovi se zadržavaju. Cijela mreža se dopunjava za nove vodove tako, da do svake parcele bude doveden vodovod.

Kroz središnji dio zahvata dodaje se cjevovod Ø125 (nadovezuje na postojeći ACØ150). Formirano je nekoliko prstenova pomoću novih cjevovoda Ø90, Ø63, Ø50.

Na ovu mrežu nadovezuju kratki distributivni ogranci manjih prečnika.

Pocinkovani čelični cjevovodi se ukidaju ili zamijenjuju.

Zbog ostavljanja mogućnosti za ugradnju hidranata protivpožarne zaštite, za neke vodove odabran je veći prečnik - Ø90.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Težilo se smještanju svih vodova uz iste, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije. Postojeći vodovi, koji se zadržavaju, moraju biti prilikom izgradnje ili rekonstrukcije saobraćajnica revidovani. U slučaju potrebe za njihovom zamjenom ili izmještanjem, novi cjevovodi će se ugrađivati ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz sam ivičnjak eventualno vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Za izradu vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).

Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata u propisanom rastojanju (orijentacioni raspored naznačen u grafičkom prilogu). Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

**Napomena:**

Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

**2. Urbanistički projekat „Pristan“**

**OPIS POSTOJEĆEG STANJA**

**Vodosnabdijevanje**

Duž cijele obale zone Pristan izveden je cjevovod Ø150 mm distributivnog vodovodnog sistema Ulcinj. Sa istog su priključeni posojeći objekti i u trenutnom stanju zadovoljava potrebe sanitarne vode naselja. Nije jasno dali su na njemu izvedeni protivpožarni hidranti što je obaveza u svim urbanim naseljima. Cjevovod pripada niskoj zoni vodosnabdijevanja kao i cijeli prostor u urbanističkim granicama

**PLANIRANE HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Za buduće – planirano stanje jasno je da se prostor navedenog UP-a mora opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija, a osnovne objekte tih sistema činit će navedeni postojeći objekti : distributivni vodovod Ø150 mm, fekalni kolektor Ø 350 mm sa fekalnom crpnom stanicom i obalni atmosferski kolektor 90 x 200 cm.

Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u sklade sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala

**Vodovodna mreža**

Ukupna zona zahvata UP ,u visinskom smislu, se nalazi izmedju kota 0,00 i 30,00 i pripada tzv. niskoj – I zoni distributivne mreže.

Postojeći cjevovod duž obale Ø150 mm zadržava se kao glavni distributivni cjevovod u naselju. Urbanistička zona obuhvata širi obalni prostor u kojem postojeći cjevovod čini centralni objekat vodovodnog sistema. Na istom se planira dogradnja neophodne ,nedostajuće, sekundarne mreže u poprečnim lokalnim ulicama radi omogućavanja priključenja svih objekata u zoni UP, zatvaranja sekundarnih prstenova mreže, te obezbjedjenja protivpožarnih uslova u naselje. U tom smislu je planirana ugradnja protivpožarnih hidranata DN 80 mm / po mogućnosti nadzemnih/.

**INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA**

Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

*-gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*

*-srednje eocenski krečnjaci*

*-gudvasti i kvrgavi krečnjaci*

*-eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti redje zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima područja DUP-ova.

Prema vodopropusnosti krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja pokrivenog DUP-ovim je prema postojećim studijama je uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

#### **KLIMATSKI USLOVI:**

**Temperature** - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

**Oblačnost** - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

**Osunčavanje** - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

**Padavine** - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

**Vjetrovi** - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

#### **POSEBNI USLOVI:**

**I.** Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

**II.** Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

**III.** Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

**IV.** Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**V.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

**VI.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ u R=1/1500, i „Situacija postojećeg i planirane vodovodne trase“ u R=1/900 .

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećih, odnosno donošenja novoih planskih dokumenat.

**NAPOMENA:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana trasa za rekonstrukciju postojećeg vodovoda.

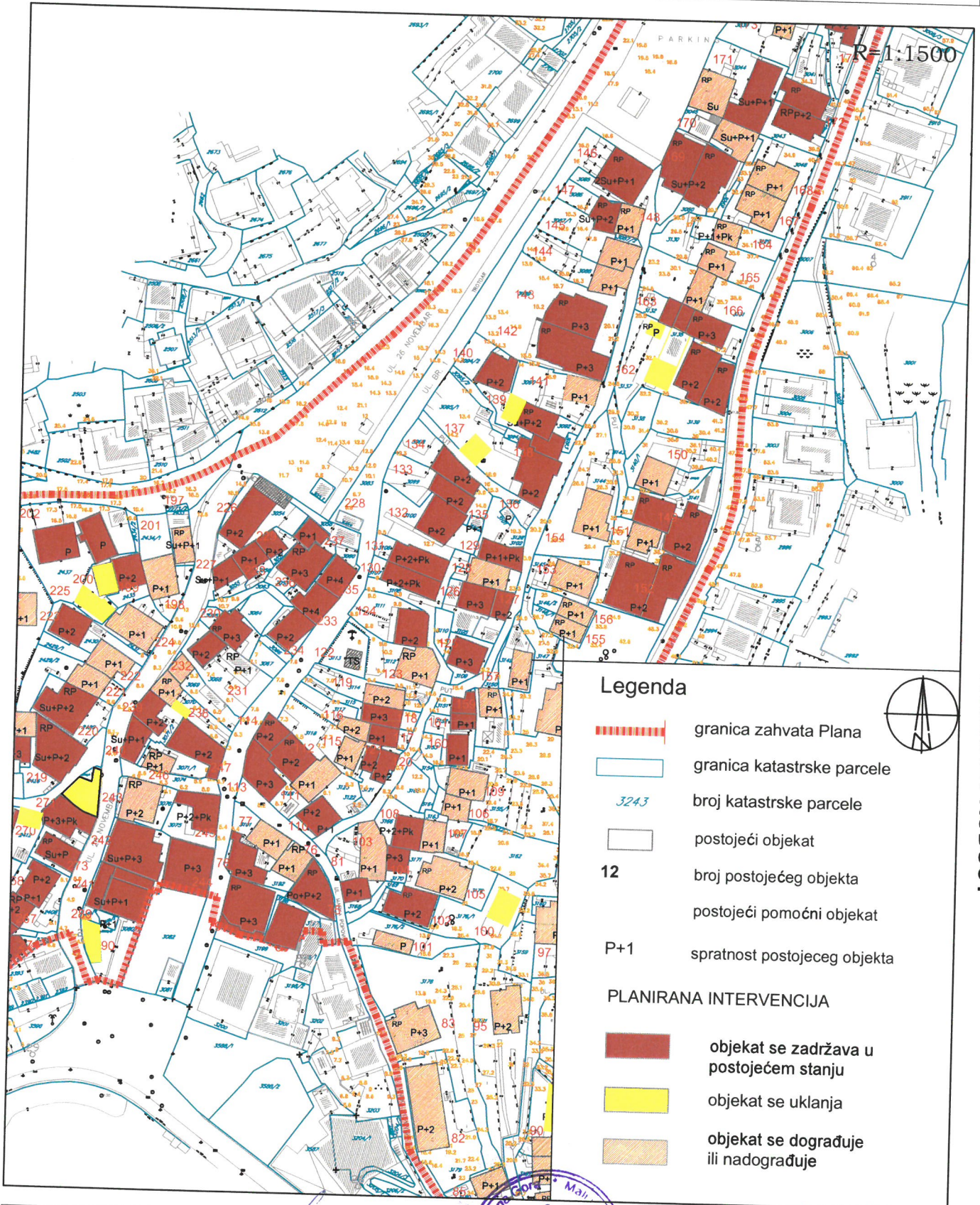
**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

**SEKRETAR,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.7 plan intervencija na postojećim objektima



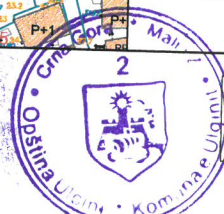
### Legenda

- granica zahvata Plana
- granica katastrske parcele
- broj katastrske parcele
- postojeći objekat
- broj postojećeg objekta
- postojeći pomoćni objekat
- spratnost postojećeg objekta

### PLANIRANA INTERVENCIJA

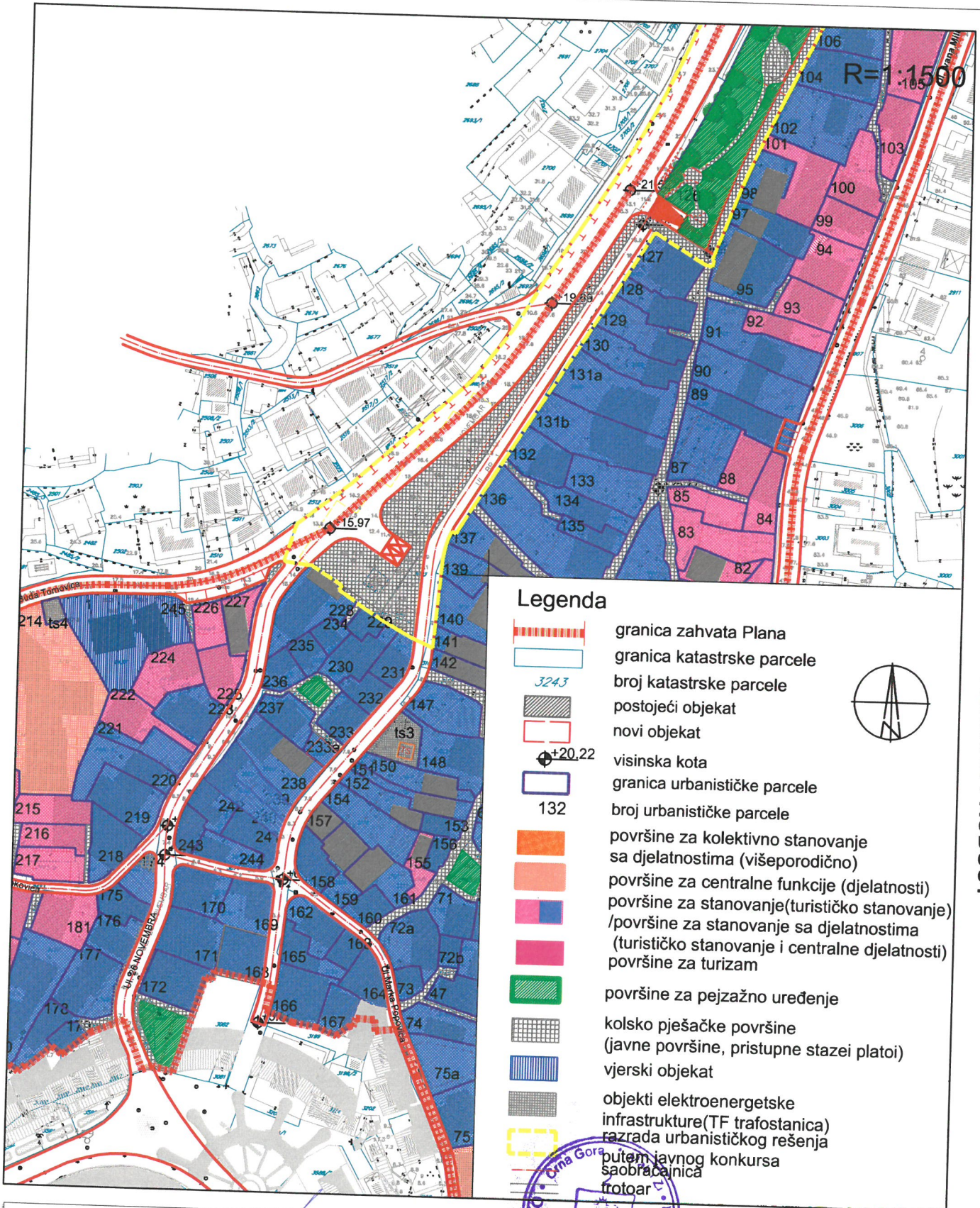
- objekat se zadržava u postojećem stanju
- objekat se uklanja
- objekat se dograđuje ili nadograđuje

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Piristan" Plan br.8 namjena površina



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



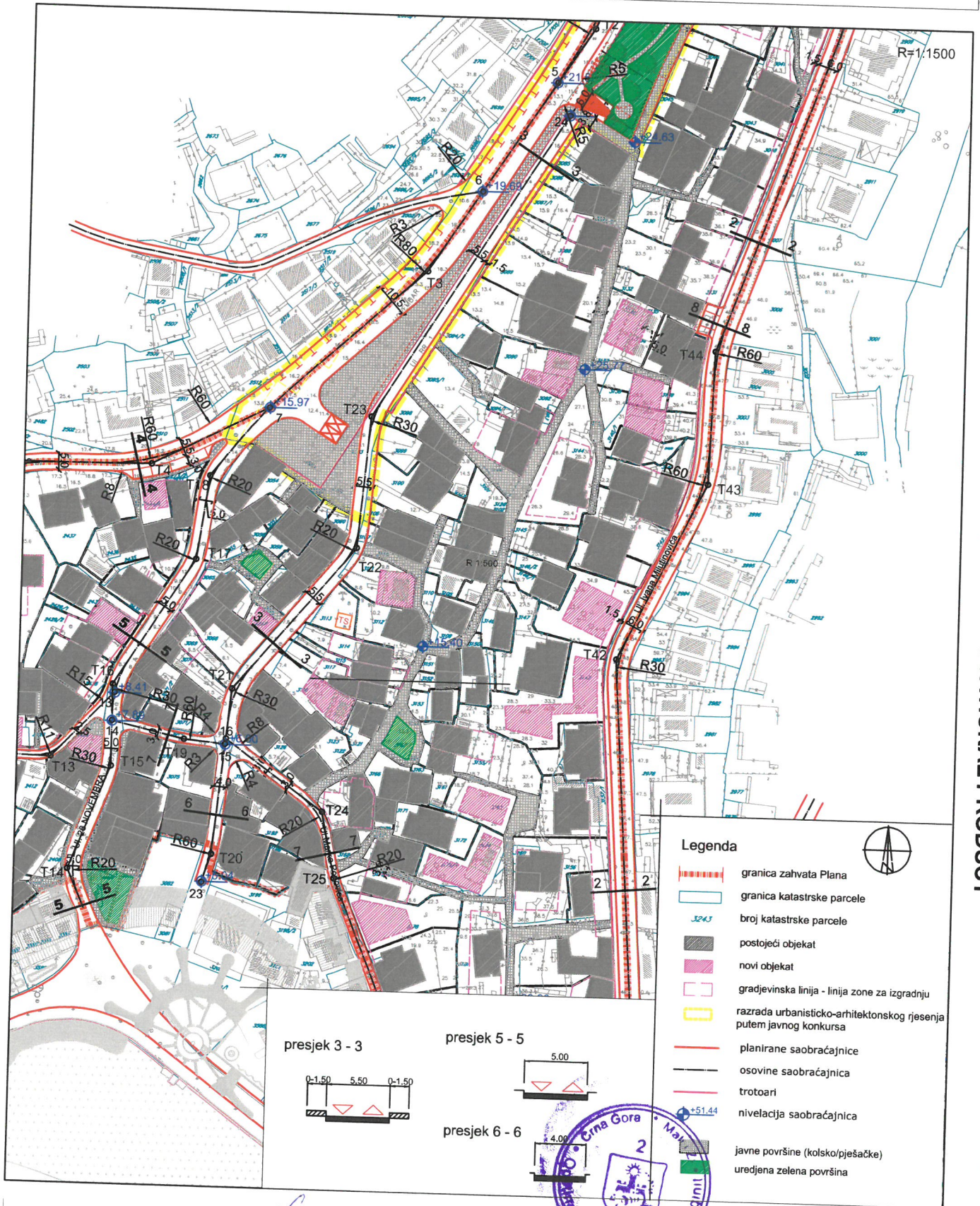
Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.11 Saobraćaj

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

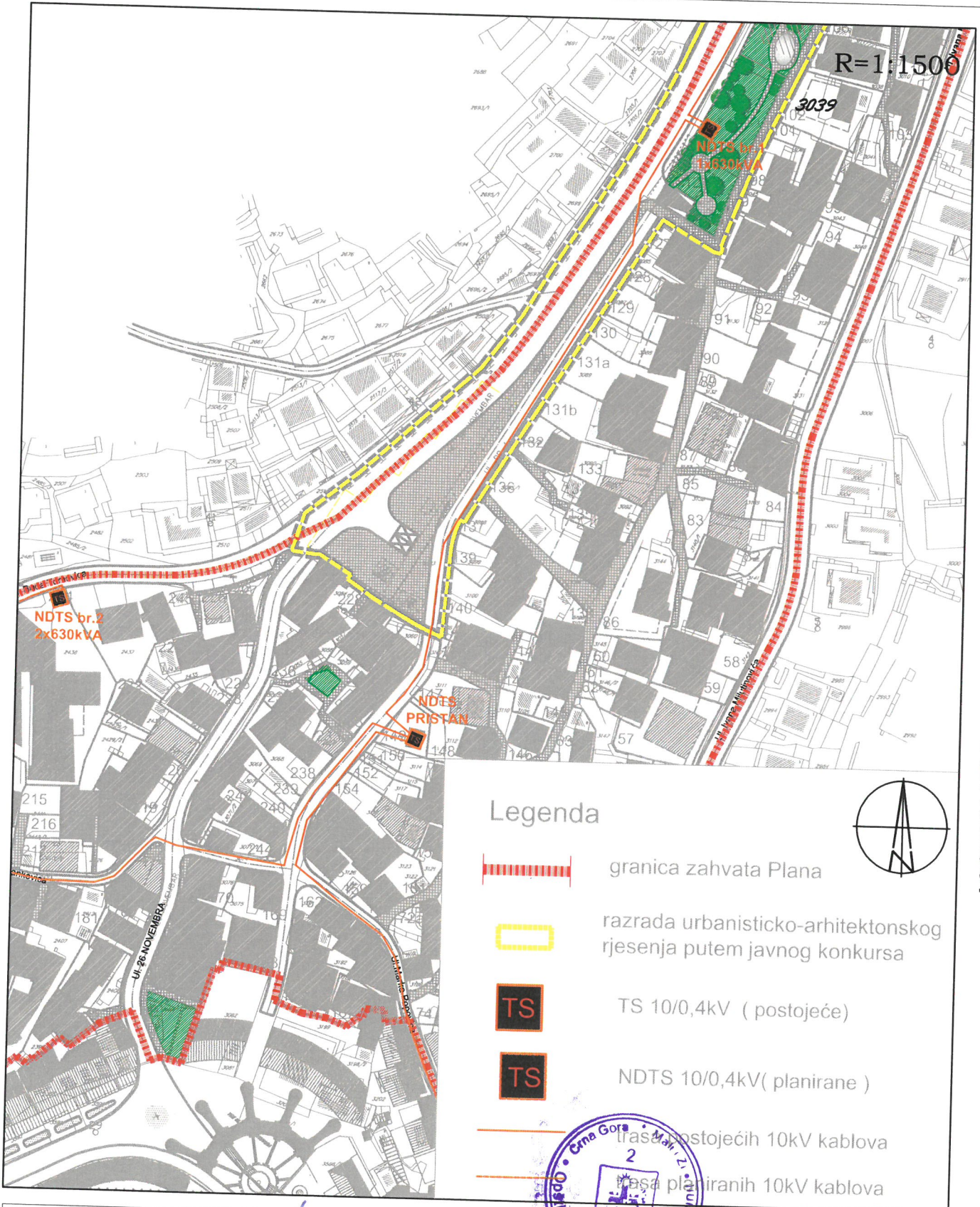
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pristan" Plan br.12 Elektro infrastruktura



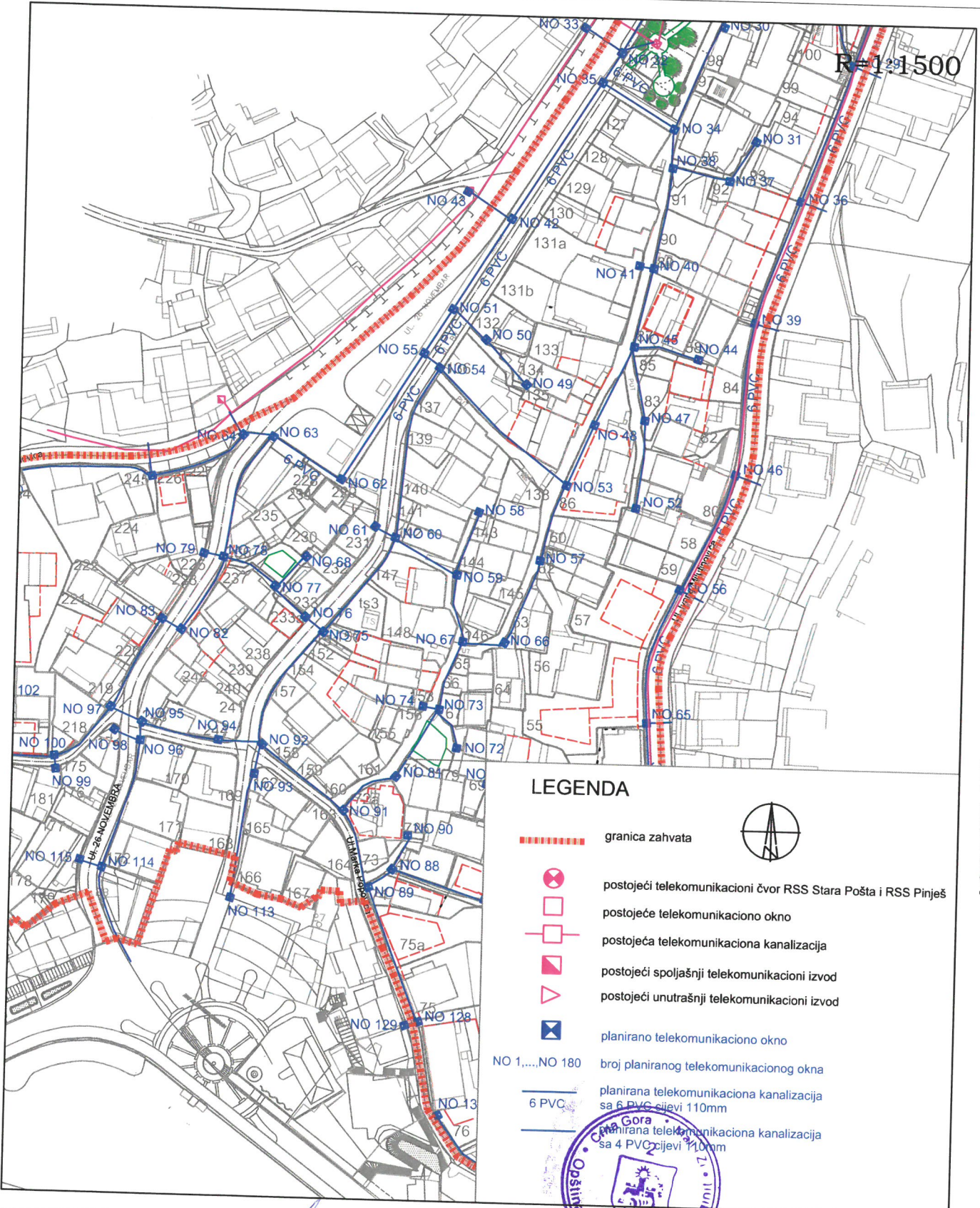
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.13 TK infrastruktura-postojeće stanje i plan



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći telekomunikacioni čvor RSS Stara Pošta i RSS Pinješ
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  NO 1,.....NO 180 broj planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

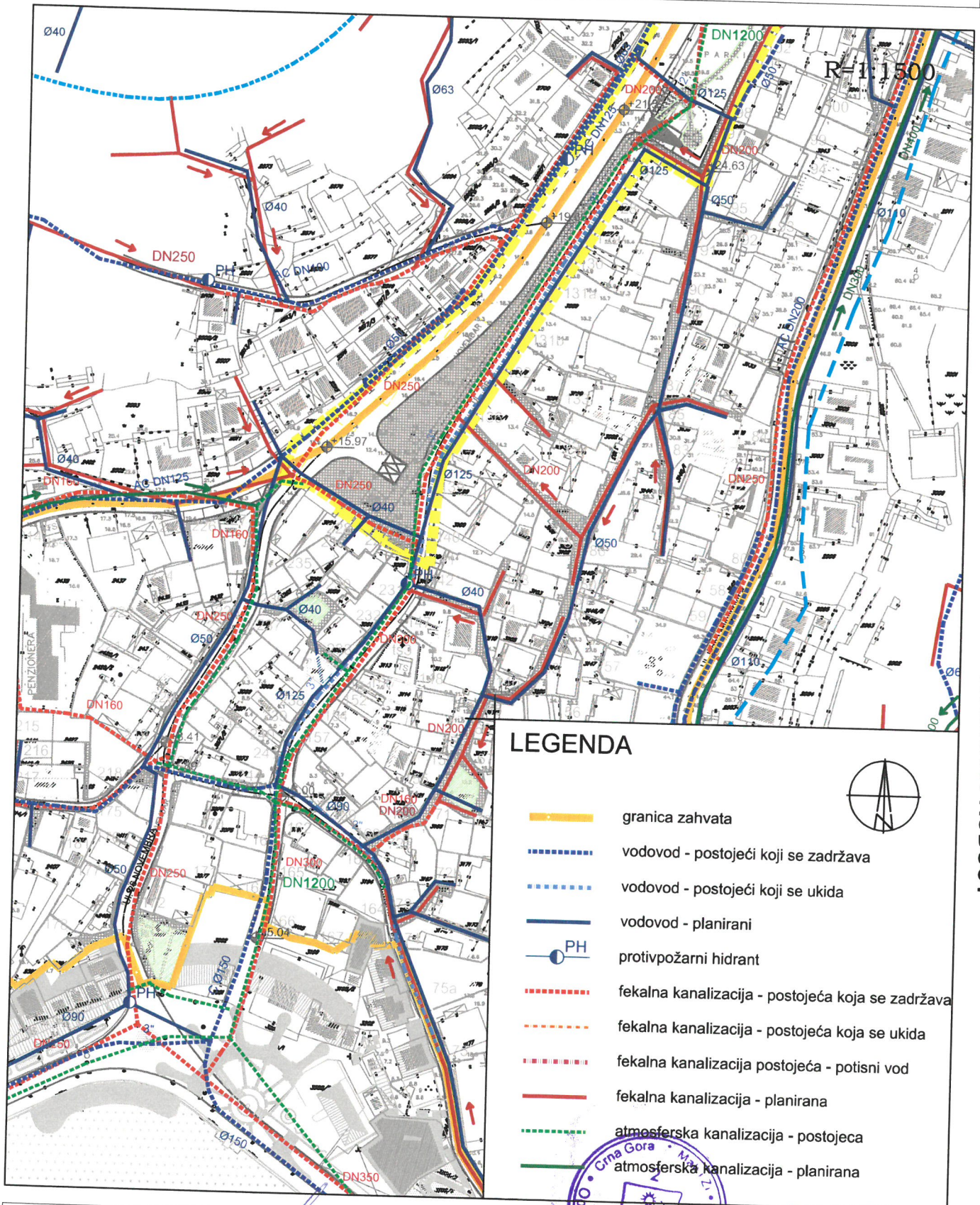


Sekretar  
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.












PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Karta br.14 hidrotehnika



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  vodovod - postojeći koji se zadržava
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
-  fekalna kanalizacija postojeća - potisni vod
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - postojeća
-  atmosferska kanalizacija - planirana



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

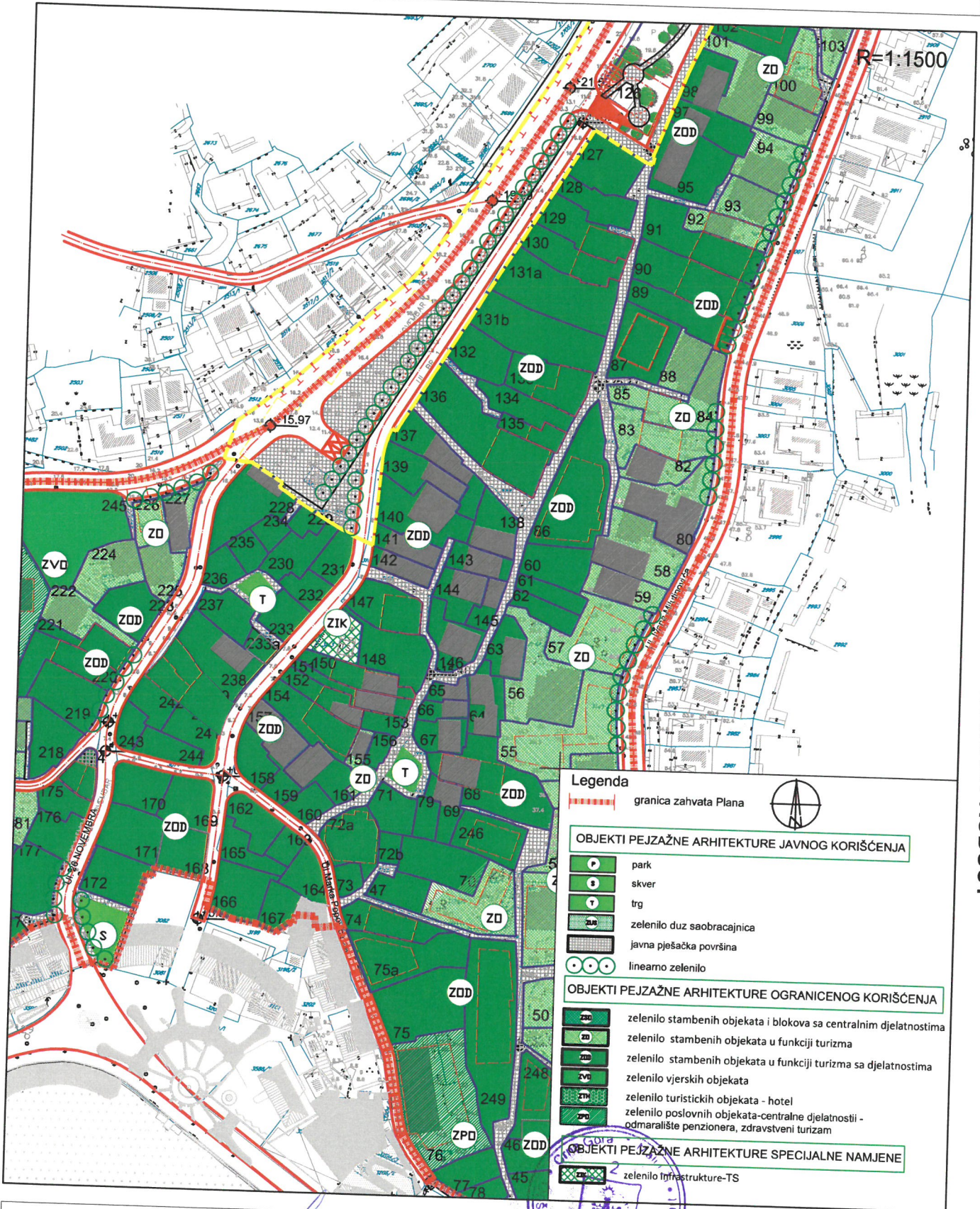
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan" Plan br.15 pejzažna arhitektura

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



# Situacija postojeće i planirane vodovodne trase

R=1:900

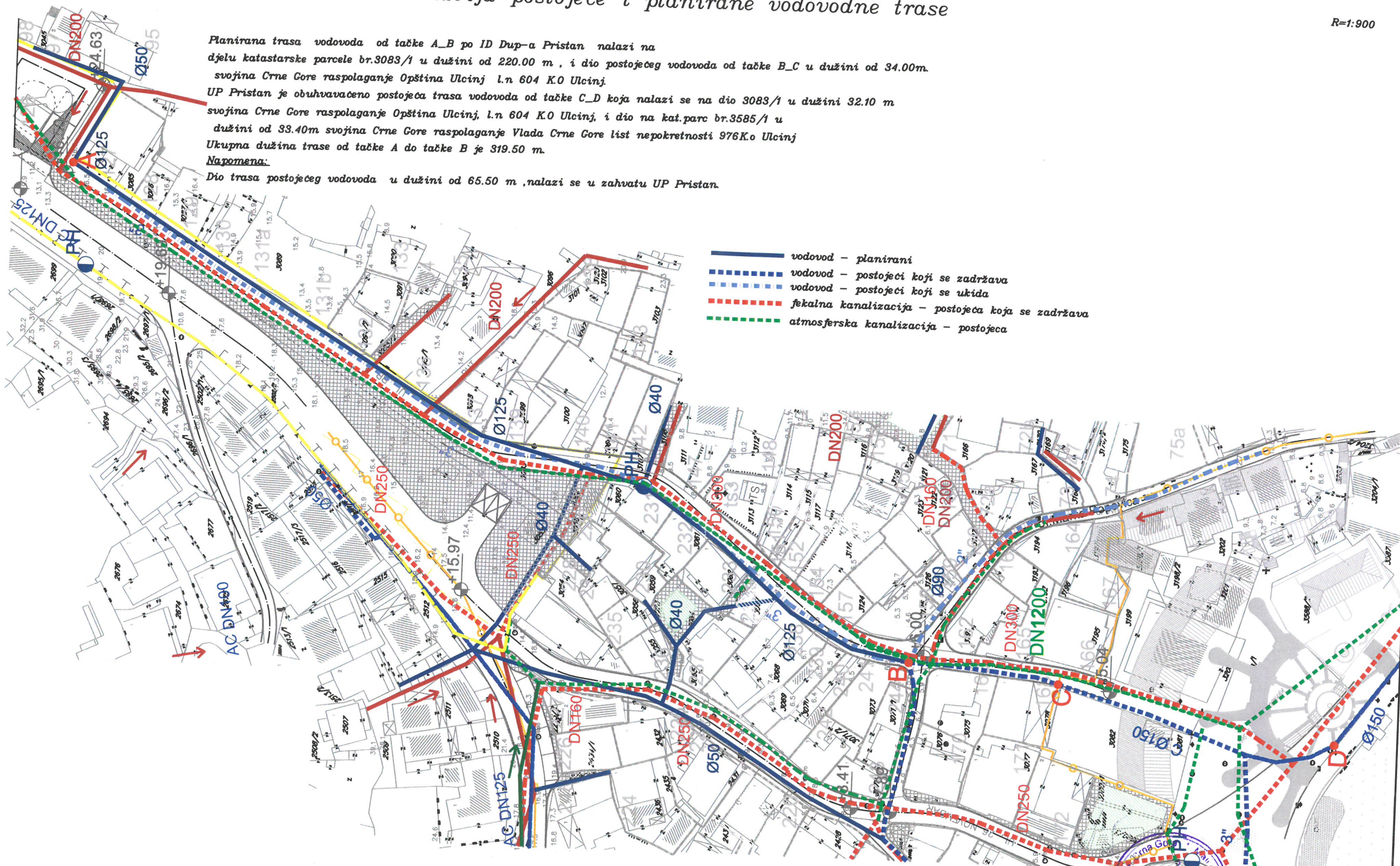
Planirana trasa vodovoda od tačke A\_B po ID Dup-a Pristan nalazi na djelu katastarske parcele br.3083/1 u dužini od 220.00 m , i dio postojećeg vodovoda od tačke B\_C u dužini od 34.00m. svojina Crne Gore raspolaganje Opština Ulcinj l.n 604 K.O Ulcinj.

UP Pristan je obuhvaćeno postojeća trasa vodovoda od tačke C\_D koja nalazi se na dio 3083/1 u dužini 32.10 m svojina Crne Gore raspolaganje Opština Ulcinj, l.n 604 K.O Ulcinj, i dio na kat.parc br.3585/1 u dužini od 33.40m svojina Crne Gore raspolaganje Vlada Crne Gore list nepokretnosti 976.K.o Ulcinj. Ukupna dužina trase od tačke A do tačke B je 319.50 m.

**Napomena:**

Dio trasa postojećeg vodovoda u dužini od 65.50 m ,nalazi se u zahvatu UP Pristan.

- vodovod - planirani
- - - vodovod - postojeći koji se zadržava
- - - vodovod - postojeći koji se ukida
- - - fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
- - - atmosferska kanalizacija - postojeća



Obradivac,  
Pjeter Dobreci, geom.

Opština Ulcinj  
Komuna e Ulcinj

Sekretar  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.