

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-702/1-17
Ulcinj / Ulqin, 14.06.2017. god.

**Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj**

OVDJE

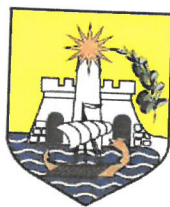
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA i podzemnog 10 kV voda od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade", u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ u i u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-702/1-17
Ulcinj / Ulqin, 14.06.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ, donijet Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/7 od 28.03.2012 godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 14 /12) i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/2 od 19.01.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi , br.8/2012), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA i podzemnog 10 kV voda od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade", na dijelovima katstarskih parcela br.3618/1, 6502/1 i 6502/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ i u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ , Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Lokacija za izgradnju Trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ. Objekat Trafostanice zahvata dio katastarske parcele 6502/1 sa lista nepokretnost br.3849 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija za postavljanje podzemnog 10 kV voda od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade", je na dio katstarske parcele br.3618/1 sa lista nepokretnost br.604 KO Ulcinj, dio katstarske parcele br.6502/1 sa lista nepokretnost br.3849 KO Ulcinj i dio katstarske parcele br.6502/2 sa lista nepokretnost br.5019 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ u i u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“.

"Situacija trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA i trasa podzemnog 10 kV voda od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade" sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ u R=1/1000 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija:

Na dio katastarske parcele br. 6502/1 KO Ulcinj planirana je izgradnja trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA a na dijelovima katastarskih parcela br. 3618/1, 6502/1 i 6502/2 KO Ulcinj, postavlja se podzemni 10 kV vod od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade".

1. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ u

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje

Na području koje obuhvata DUP « ULCINJ-GRAD » na kat.parc.6502/1 u Pinješ u-Ulcinj-Izmjene i dopune nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV.

Planirano stanje

Ovim planom određene su potrebe kompleksa, obuhvaćenog DUP « ULCINJ-GRAD » na kat.parc.6502/1 u Pinješ u-Ulcinj - Izmjene i dopune za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Vršno opterećenja se sastoji od vršnog opterećenja:

- stanovanje (domaćinstva)
- rasvjeta saobraćajnica i parking prostora.

Iz urbanističkog plana su uzeti podaci o potrošačima električne energije i broj stambenih jedinica je 55.

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti domaćinstava (stanova), kao i preporukama za vršna opterećenja rasvjeta saobraćajnica i parking prostora.

Ukupno vršno opterećenje područja

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti $k_j = 0,85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\phi = 0,97$, dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja

$$P_{vu} = k_j * 1,10 * P_v / 0,97 = 0,85 * 1,10 * 244,84 / 0,97 = 236,01 \text{ (kVA)}$$

Obzirom da u kompleksu obuhvaćenog DUP « ULCINJ-GRAD » na kat.parc.6502/1 u Pinješ u-Ulcinj - Izmjene i dopune nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV koja bi mogla da podmiri ove potrebe to je za napajanje ovog područja predviđa napajanje iz TS 10/0,4kV „Albatros“ i novoplanirane trafostanice NDTs

10/0,4kV br.1 iz izahvata DUP „Pinješ I” u kojoj postoji dovoljno rezerve da se može obezbijediti izračunato potrebno vršno opterećenje.

U sklopu projektne dokumentacije treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja Kompleksa.

2. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje

Područje ED Ulcinj se napaja preko trafostanice 110/35KV Ulcinj-Kodre , dalekovodom 110 KV Bar-Ulcinj. Osnovni problemi u pogledu sigurnosti isporuke električne energije ED Ulcinj su vezani za radijalno napajanje TS 110/35 KV Ulcinj. Sigurnost u napajanju veoma je ugrožena , jer svaki ispad dalekovoda dovodi do nestanka napona na ovom području.

Na području obuhvaćeno ovim DUP-om postoji trafostanica TS 10/0,4 kV 2x630kVA „Pinješ 2-vojne zgrade” i dotrajala trafostanica TS 10/0,4kV 2x400KVA ”Gradski hoteli-Mediteran” koja je nepodesna za korišćenje i koju bi trebalo zamijeniti novom trafostanicom odgovarajuće snage.

Svi postojeći objekti napajaju se sa ovih trafostanica i djelimično iz trafostanica iz susjednih zahvata.

Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO).

Planirano stanje

Ovim planom su određene povećane potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Ukupno vršno opterećenje

Vršno opterećenje na nivou DUP-a koje treba podmiriti iz novoprojektovanih trafostanica dobija se sabiranjem prethodno izračunatih opterećenja uz faktor jednovremenosti $k = 0,85$, tj.

$$P_v = k (P_{vs} + P_{vtd} + P_{vjo}) = 0,85 (1.380,75 + 903,05 + 34,26) = 0,85 \times 2.318,06 = 1.970,35 \text{ (kW)}$$

Uzimajući u obzir gubitke i rezervu od 10%, te faktor snage od 0,95, dolazimo do snage koju je potrebno obezbijediti:

$$P_{vu} = 1,10 \times P_v / 0,95 = 2.488,86 \text{ (kVA)}.$$

Obzirom na snagu koju zahtijevaju potrošači, a koja iznosi 2.488,86 kVA, to se predviđa pored postojeće trafostanice TS 10/0,4 kVA, 2x630kVA ”Pinješ 2-vojne zgrade, izgradnja dvije trafostanice i to jedne NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA koja će zamijeniti postojeću dotrajalu trafostanicu TS 10/0,4kV „Gradski hoteli-Mediteran” lociranu blizu ove i jednu novu NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA.

Dakle, ukupna instalisana snaga postojećih i novoprojektovanih trafostanica na ovom kompleksu je:

$2 \times 630 + 1 \times 1000 + 1 \times 630 = 2.890$ kVA, a opterećenje istih se očekuje da bude 2.488,86 (kVA), pa će faktor opteretivosti istih biti približno:

$k = 2.488,86 / 2.890 = 0,86 \%$, a što se može više nego povoljnim opterećenjem.

Napajanje novoplaniranih trafostanica NDTS 10/0,4kV (br. 1, i 2) predviđeno je sa postojeće i planirane 10kV mreže susjednih zahvata, kao i sa nove TS 35/10kV „Novi Ulcinj”, stim da su na grafičkom prilogu elektroenergetike prikazane samo trase 10kV kablova. Tip i presjek 10kV kablova predvidjeti prema uslovima nadležne ED.

Napomena:Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, moguće je korigovati naznačene trase i poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om. U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima. Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojice se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- *gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*
- *srednje eocenski krečnjaci*
- *grudvasti i kvrgavi krečnjaci*
- *eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Podaci o nosivosti tla su oskudni. Postoje samo na nekoliko lokaliteta. Potrebna su nova ispitivanja za sve lokalitete. Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazdušnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG"

br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

III. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješu u R=1/500 i "Situacija trafostanice NDTs 10/04 kV 1x630 kVA i trasa podzemnog 10 kV voda od NDTs 10/04 kV 1x630 kVA do TS 10/04kV 2x630 kVA "Pinje 2 - vojne zgrade" u R=1/1000.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan da riješi imovinsko-pravne odnose.

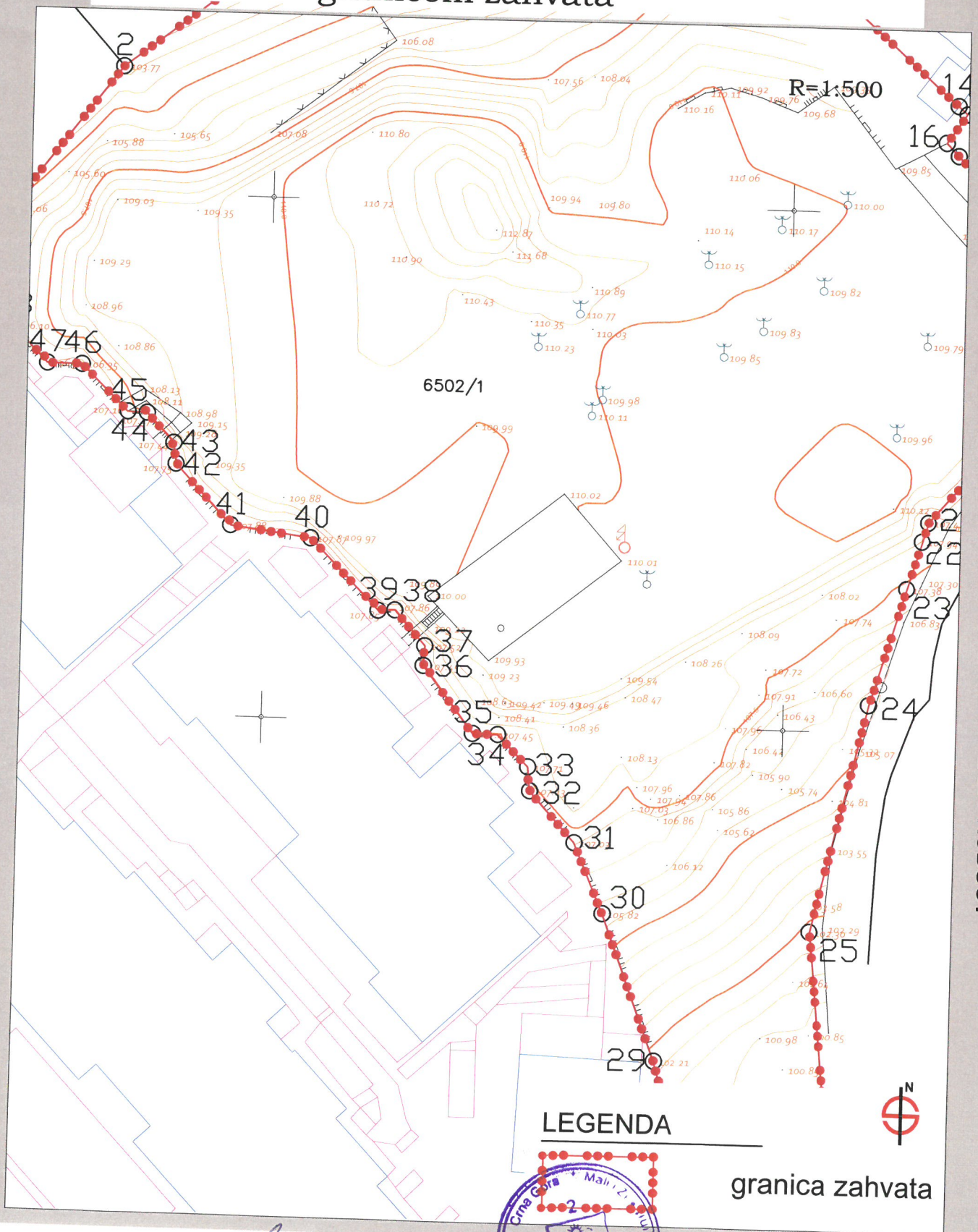
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješu-Ulcinj
Plan 03. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

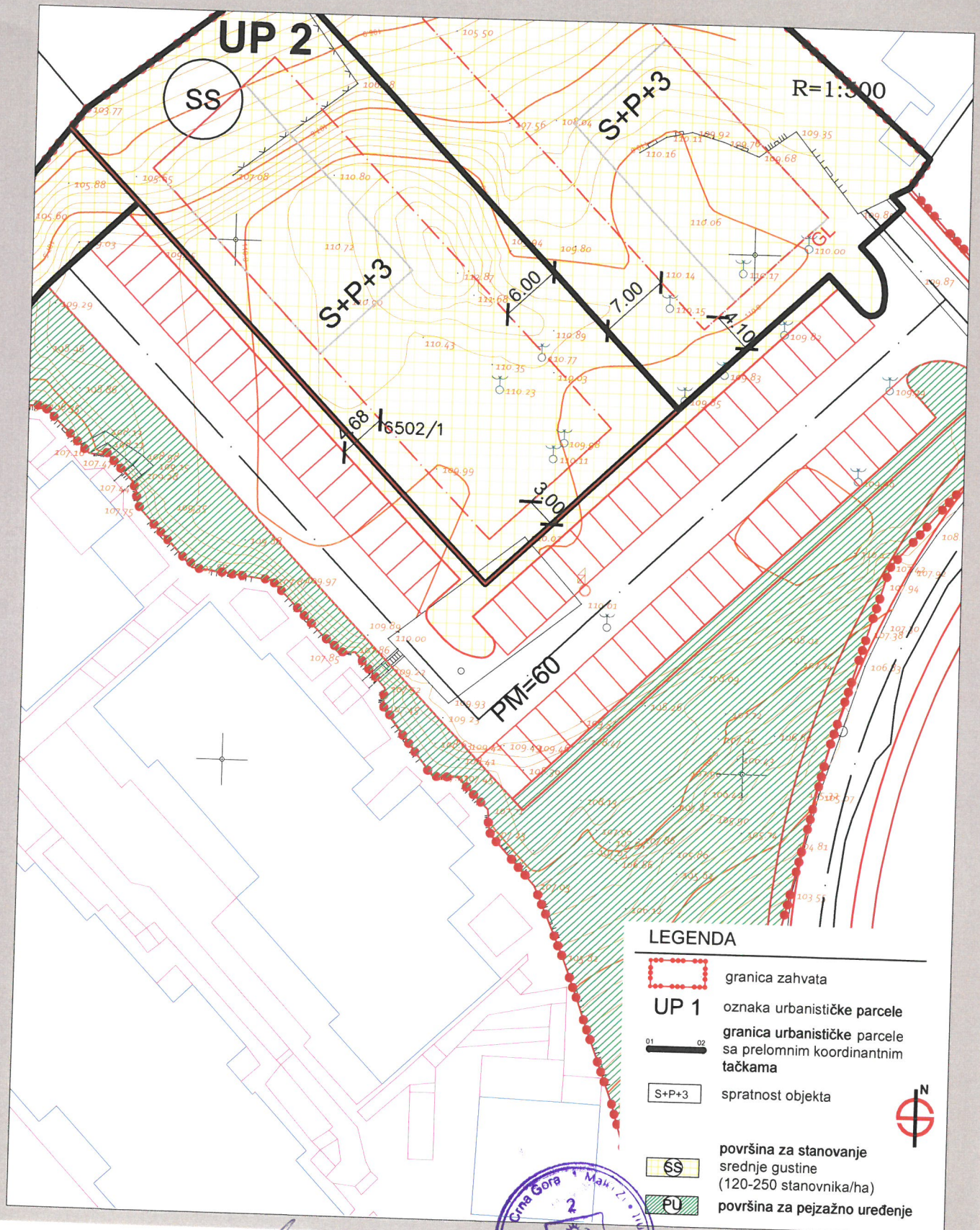
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh.

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na
katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješu-Ulcinj"
Plan 05. Namjena površina



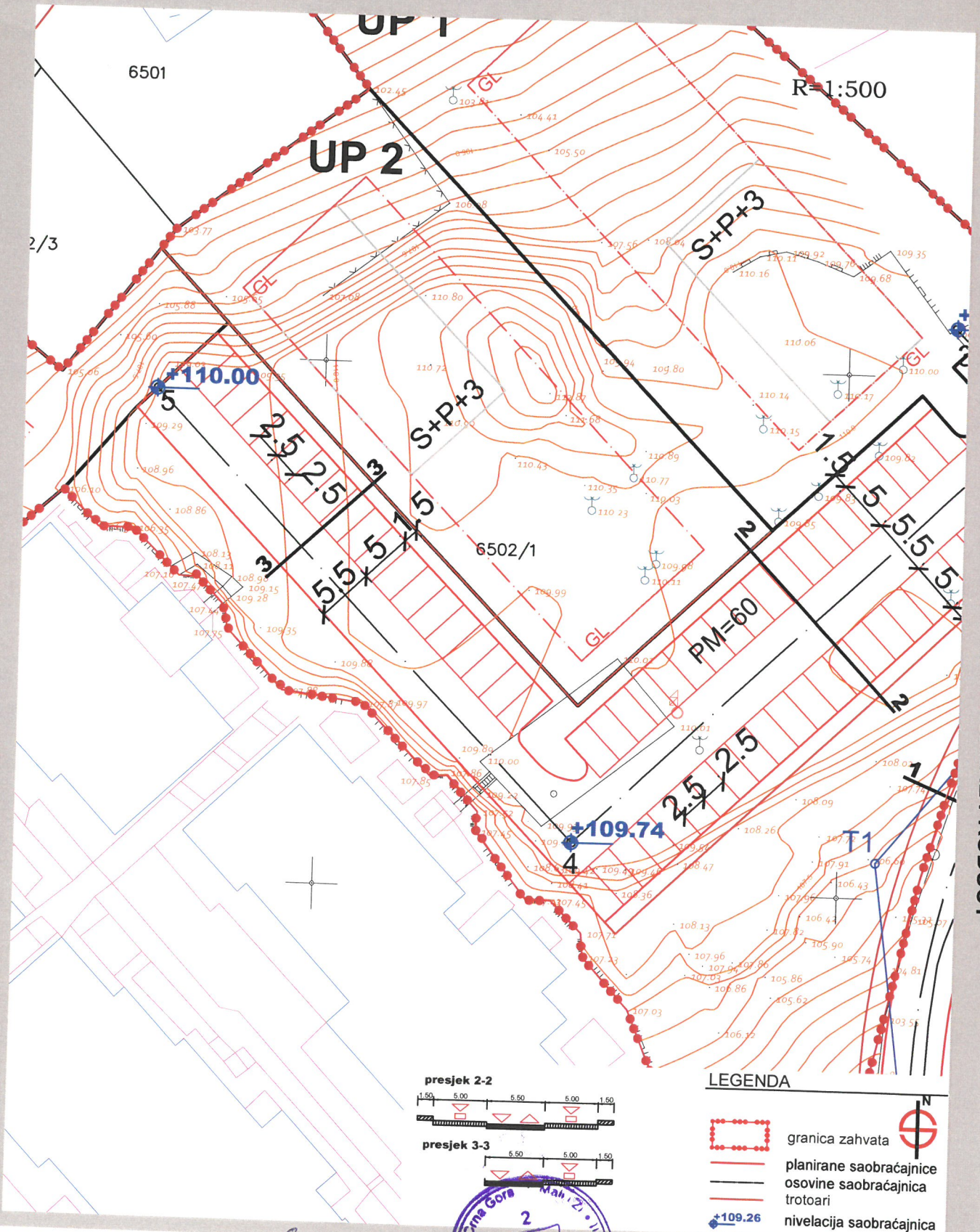
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješu-Ulcinj" Plan 06. Saobraćaj



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

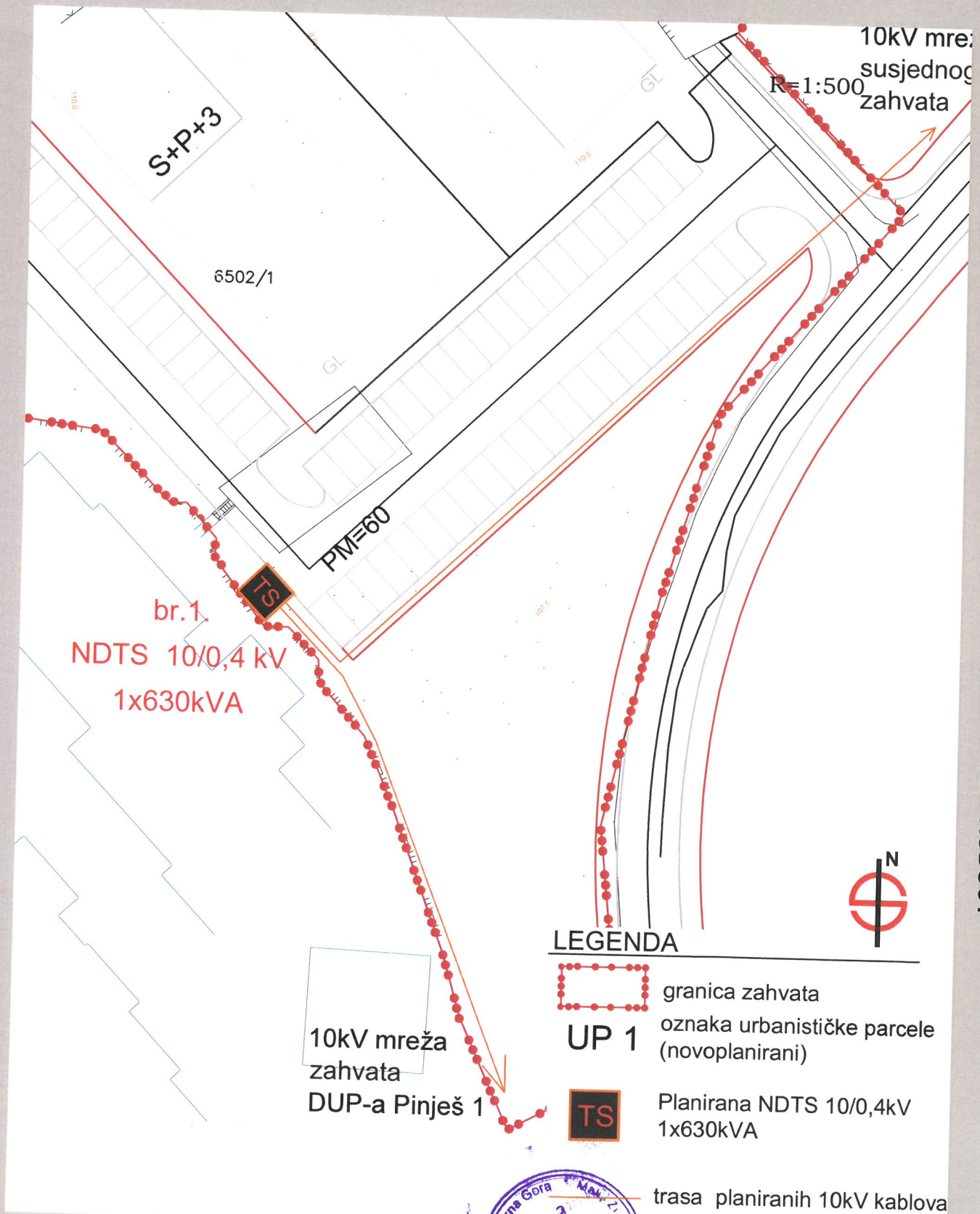


Sekretar
Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

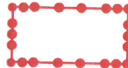



Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješu-Ulcinj" Plan 07. Elektrotehnička infrastruktura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

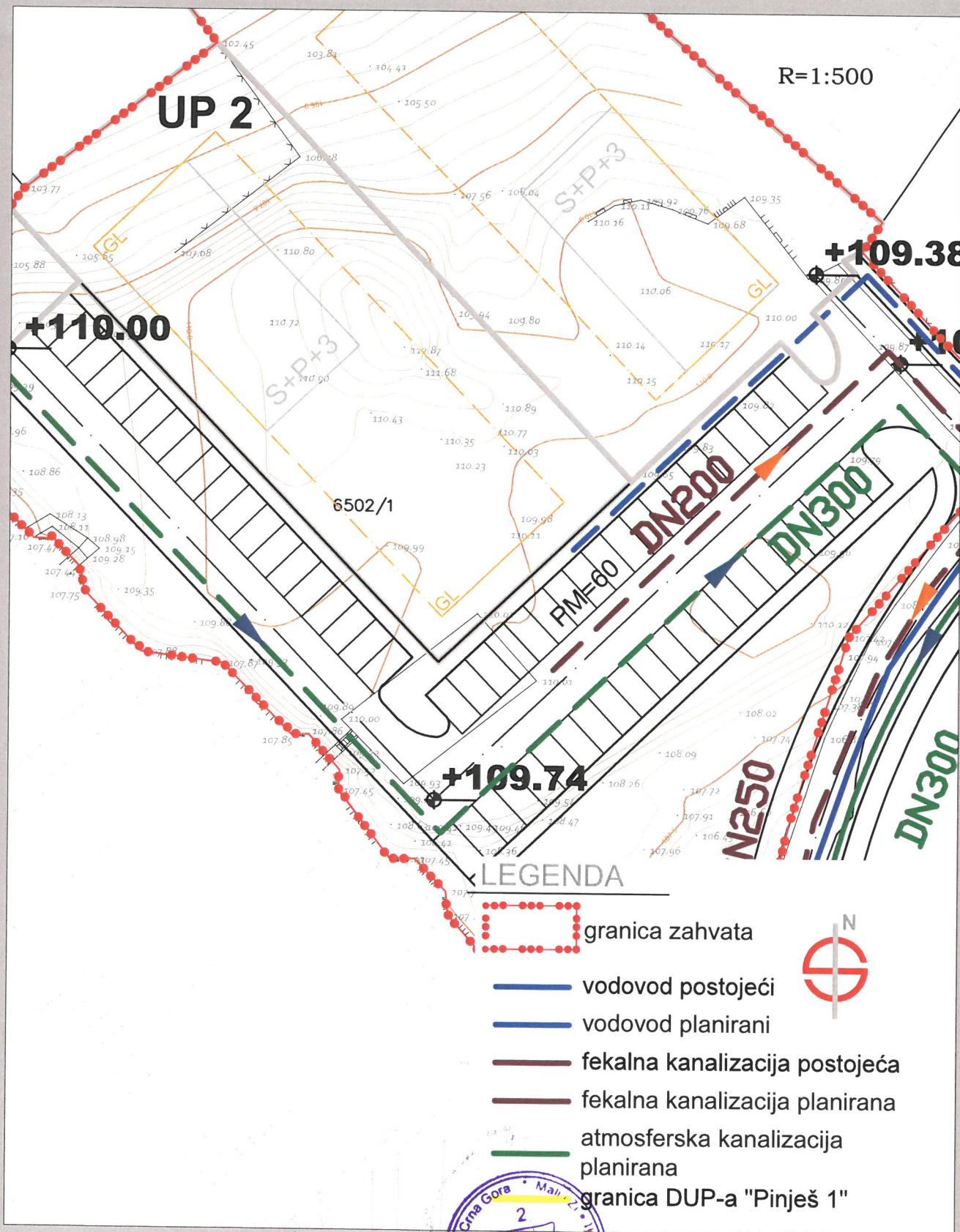
-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Planirana NDTs 10/0,4kV 1x630kVA
-  trasa planiranih 10kV kablova

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješ-u-Ulcinj" Plan 08. Hidrotehnička infrastruktura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

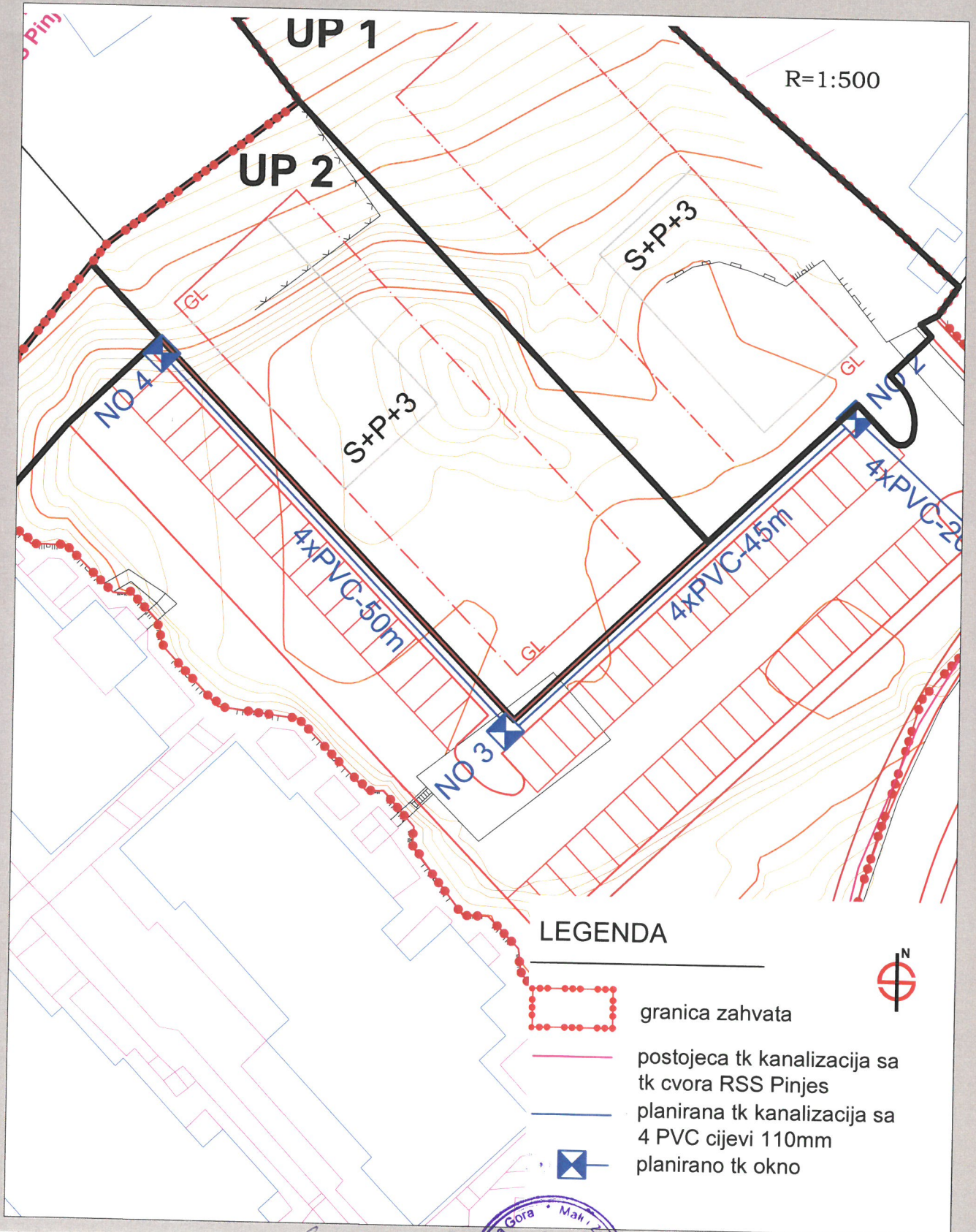
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješ-Ulcinj" Plan 09. TK infrastruktura-Postojeći i Plan



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

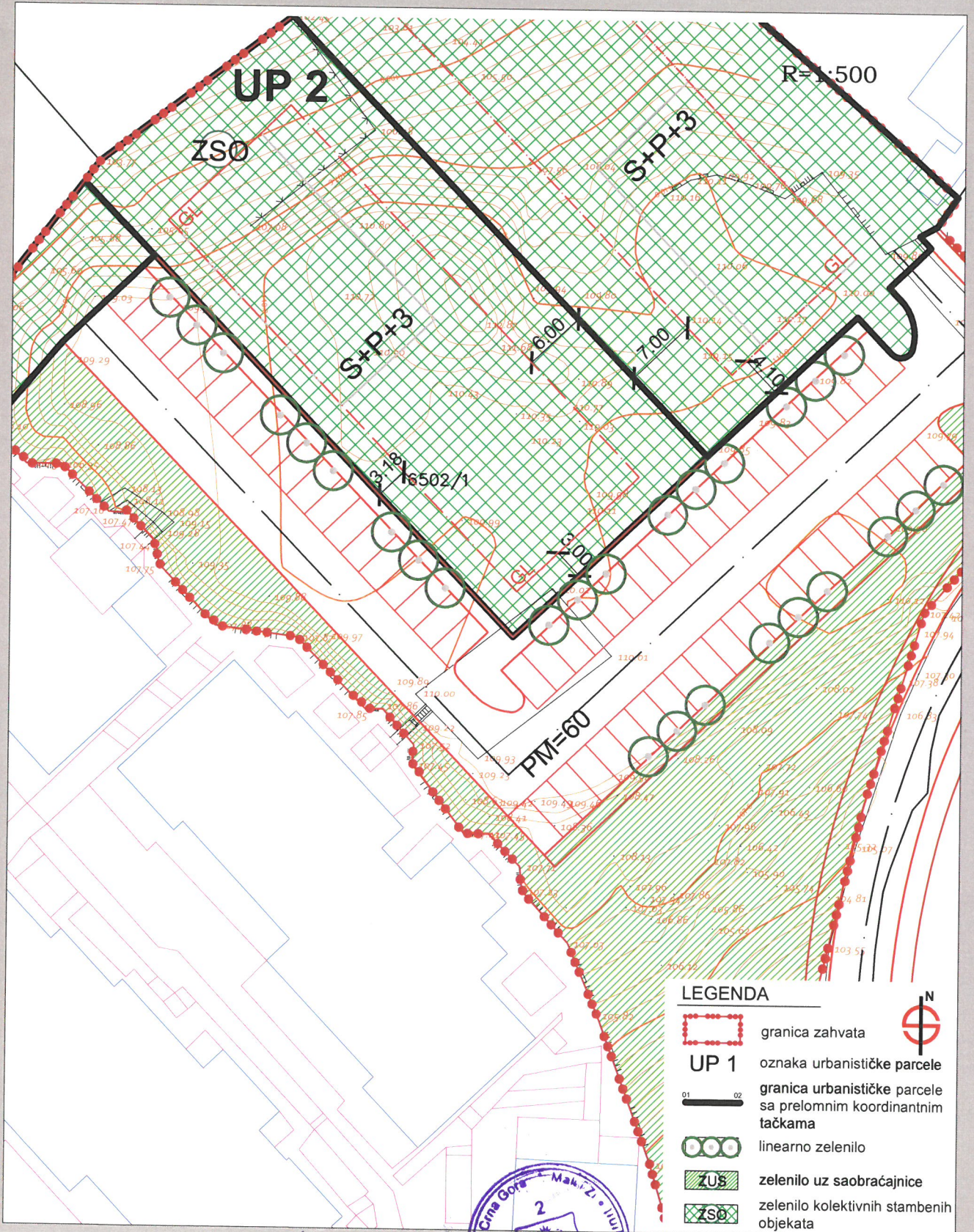
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Aleksandar Dabovic, dipl.ing.arh.

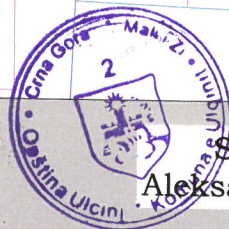
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješu-Ulcinj" Plan 10. Pejzažna arhitektura



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

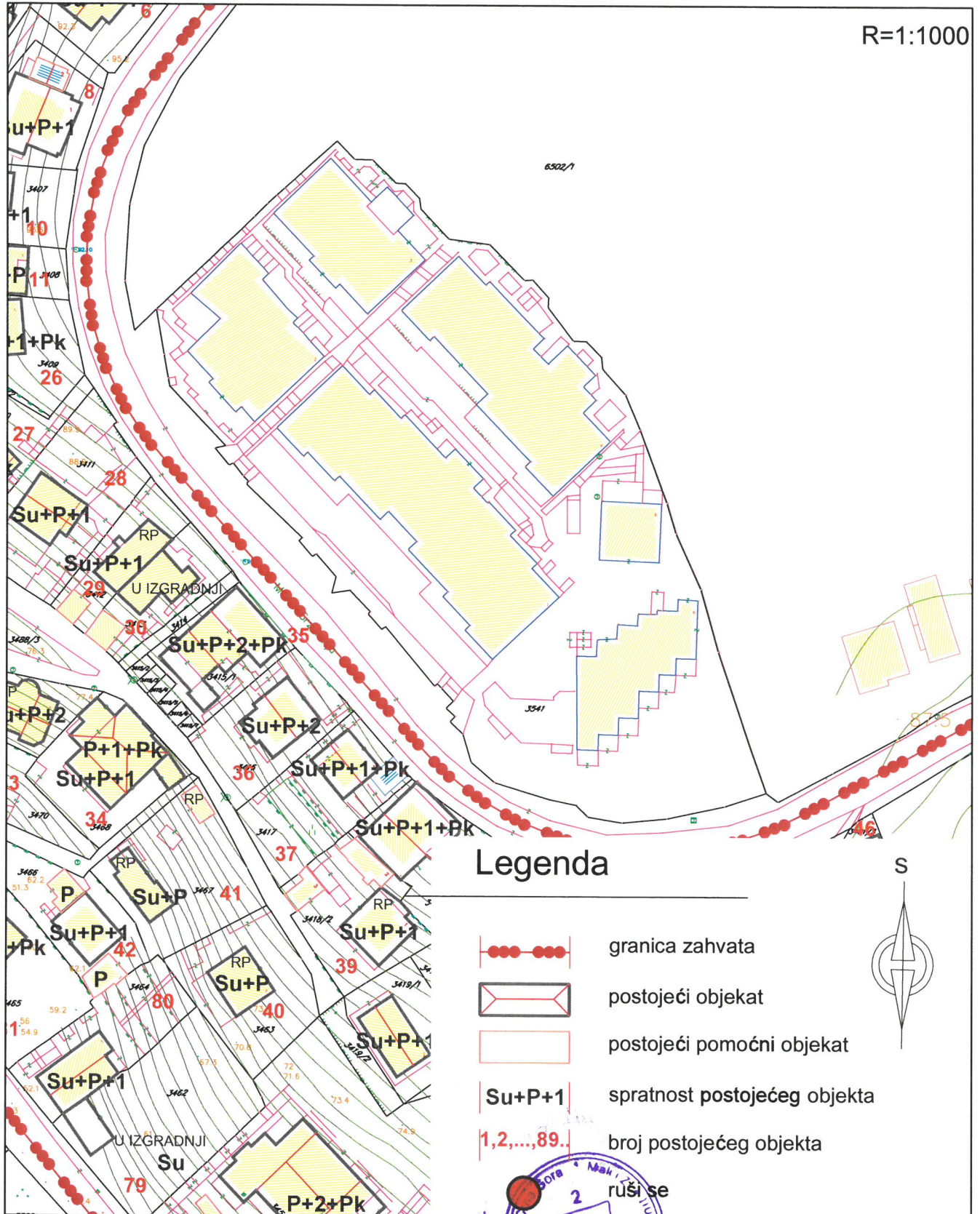
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
Aleksandar Đabović, dipl.ing.arh.

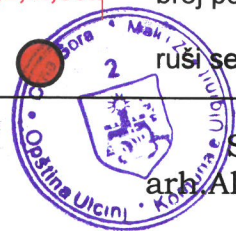
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Plan 05. Analiza postojeće stanja i oblici intervencija



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

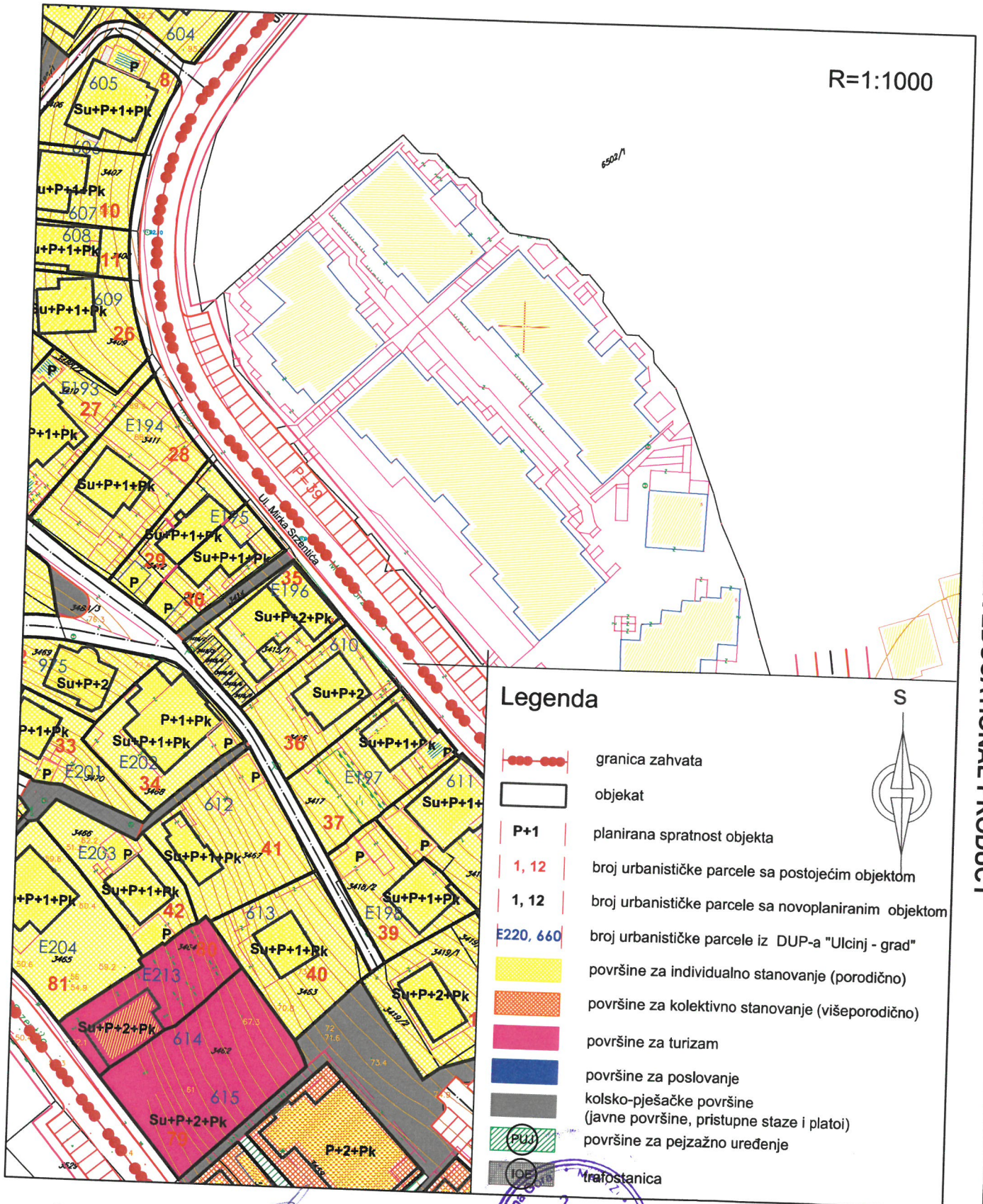
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
ark. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Plan 06. Namjena površina

R=1:1000

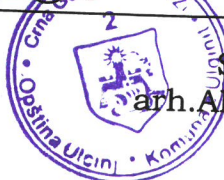


Legenda

- granica zahvata
- objekat
- planirana spratnost objekta
- broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
- površine za individualno stanovanje (porodično)
- površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
- površine za turizam
- površine za poslovanje
- kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
- površine za pejzažno uređenje
- PUJ
- IOE



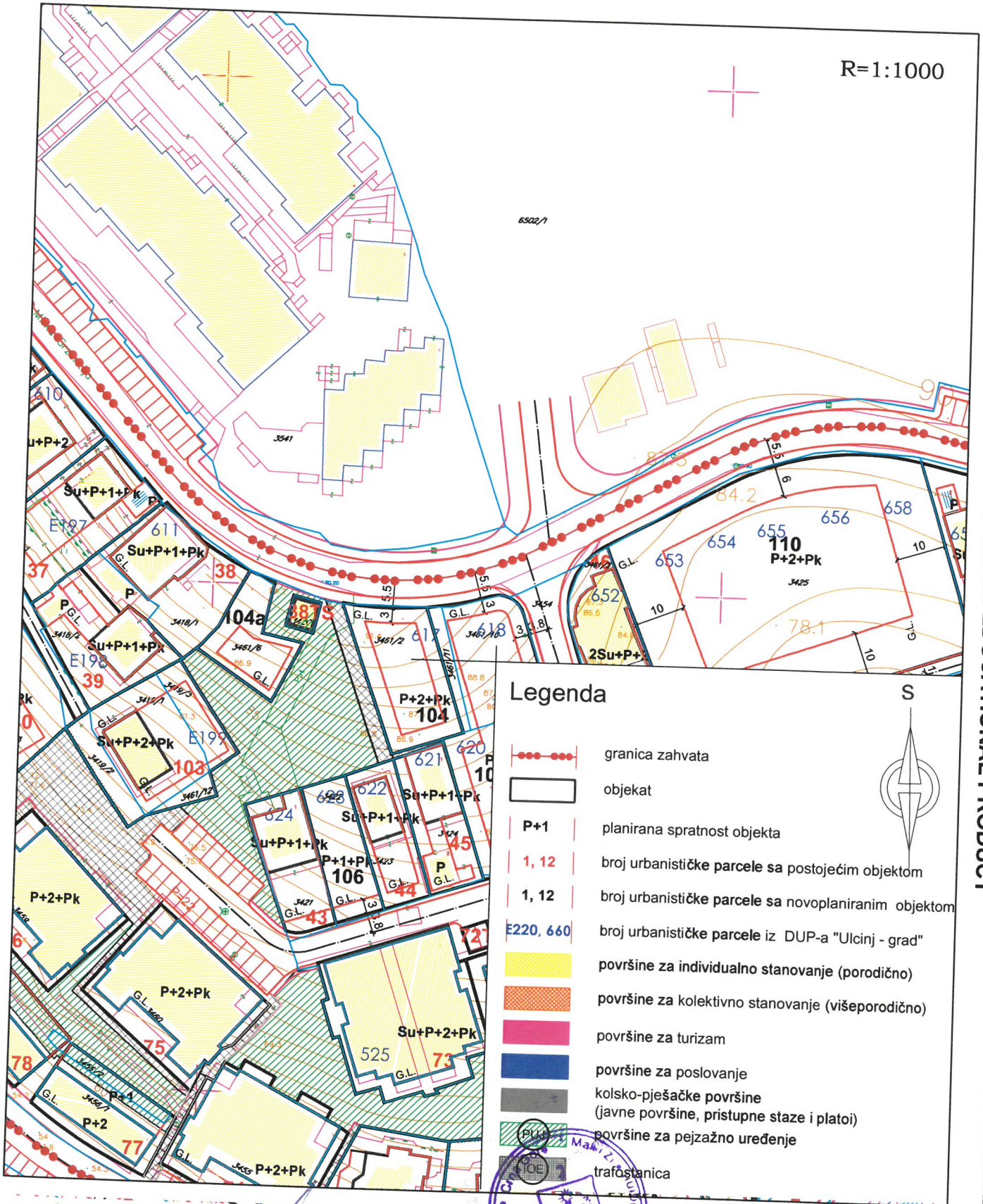
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Plan 07 Parcelacije i UTU

R=1:1000



Legenda

- granica zahvata
- objekat
- P+1 planirana spratnost objekta
- 1, 12 broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- 1, 12 broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- E220, 660 broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
- površine za individualno stanovanje (porodično)
- površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
- površine za turizam
- površine za poslovanje
- kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
- površine za pejzažno uređenje
- PUK trafostanica



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

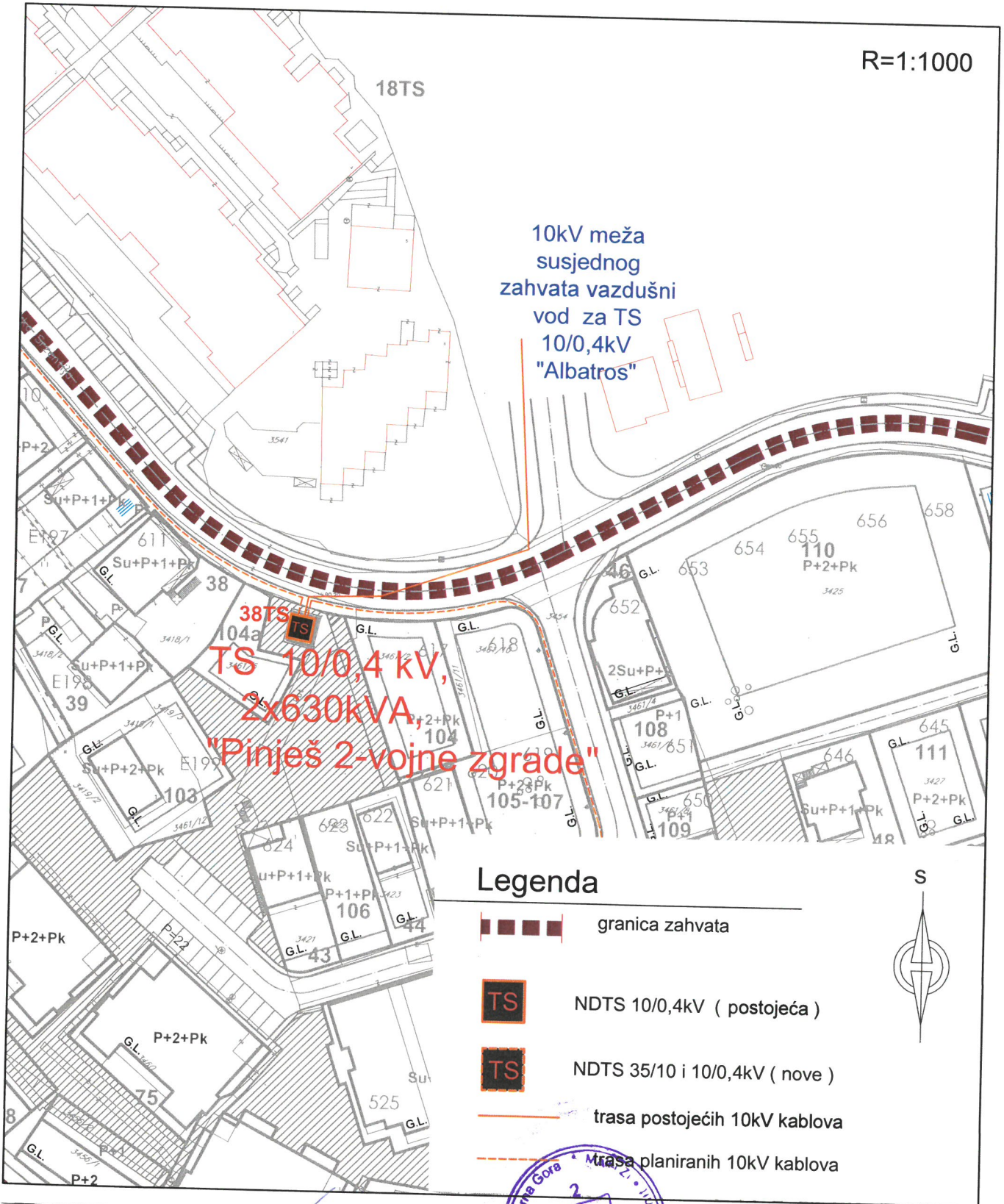


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Izmjena i dopuna ^{6502/1}DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.10 Elektroenergetika

R=1:1000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

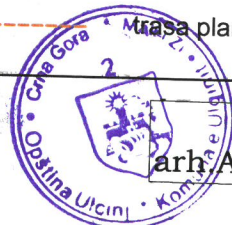
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Legenda

- granica zahvata
- NDTs 10/0,4kV (postojeća)
- NDTs 35/10 i 10/0,4kV (nove)
- trasa postojećih 10kV kablova
- trasa planiranih 10kV kablova



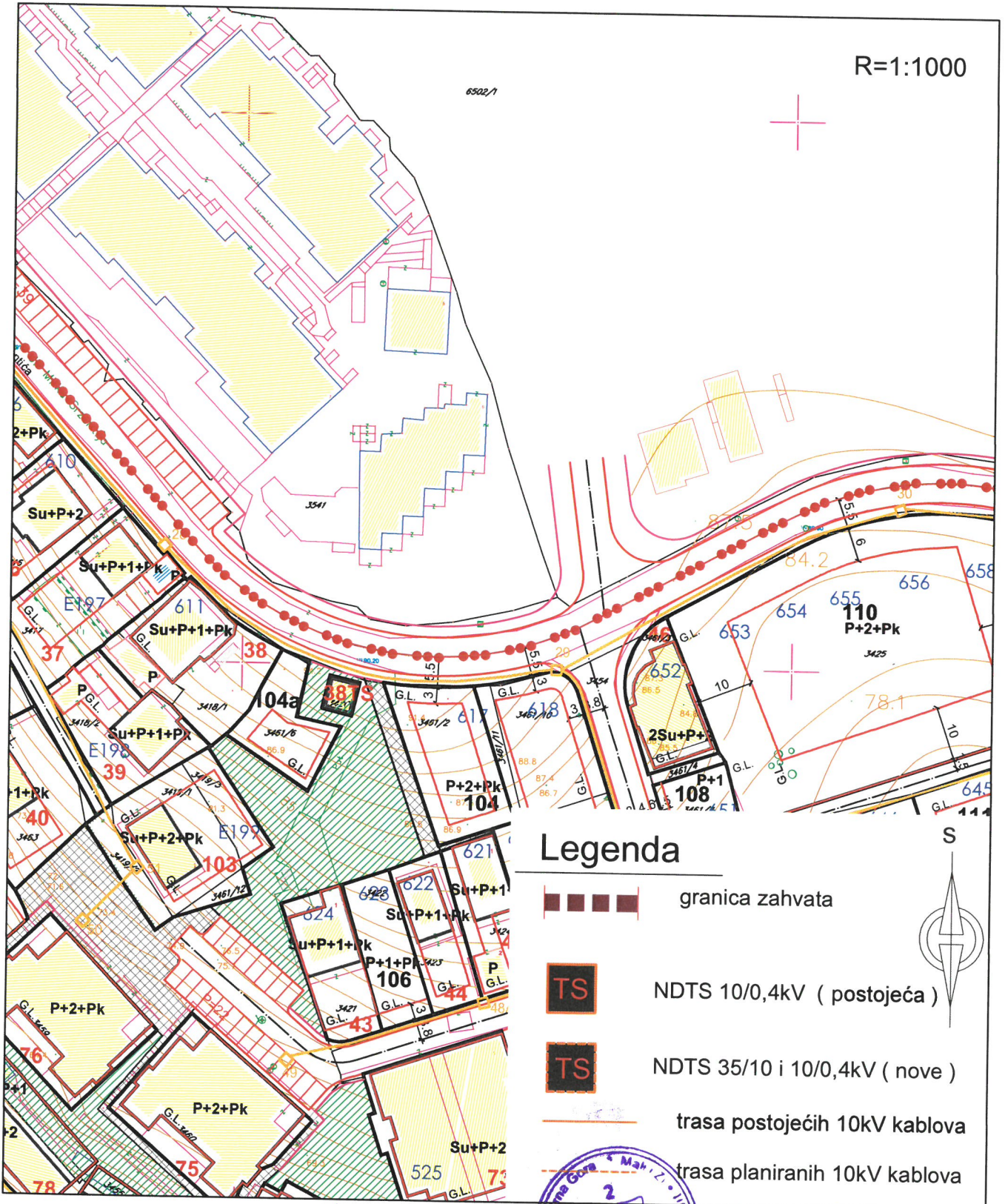
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.11 TK infrestrukture

R=1:1000

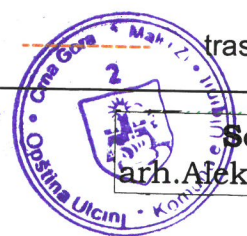


Legenda

- granica zahvata
- TS NDTS 10/0,4kV (postojeća)
- TS NDTS 35/10 i 10/0,4kV (nove)
- trasa postojećih 10kV kablova
- - - trasa planiranih 10kV kablova

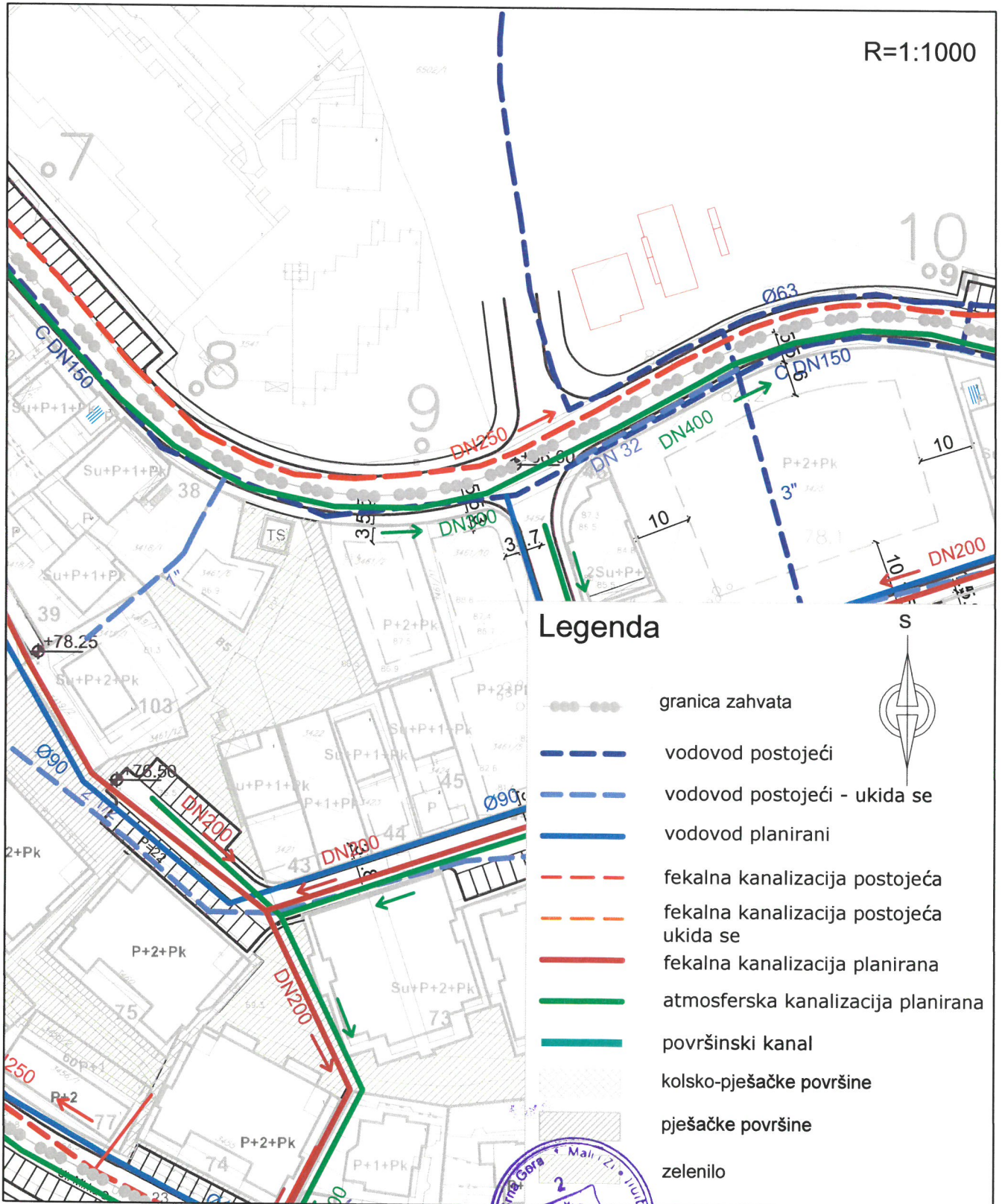


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

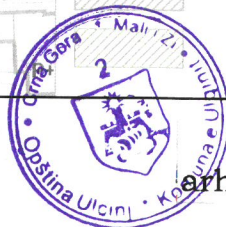


Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.12 Hidrotehničke infrastrukture

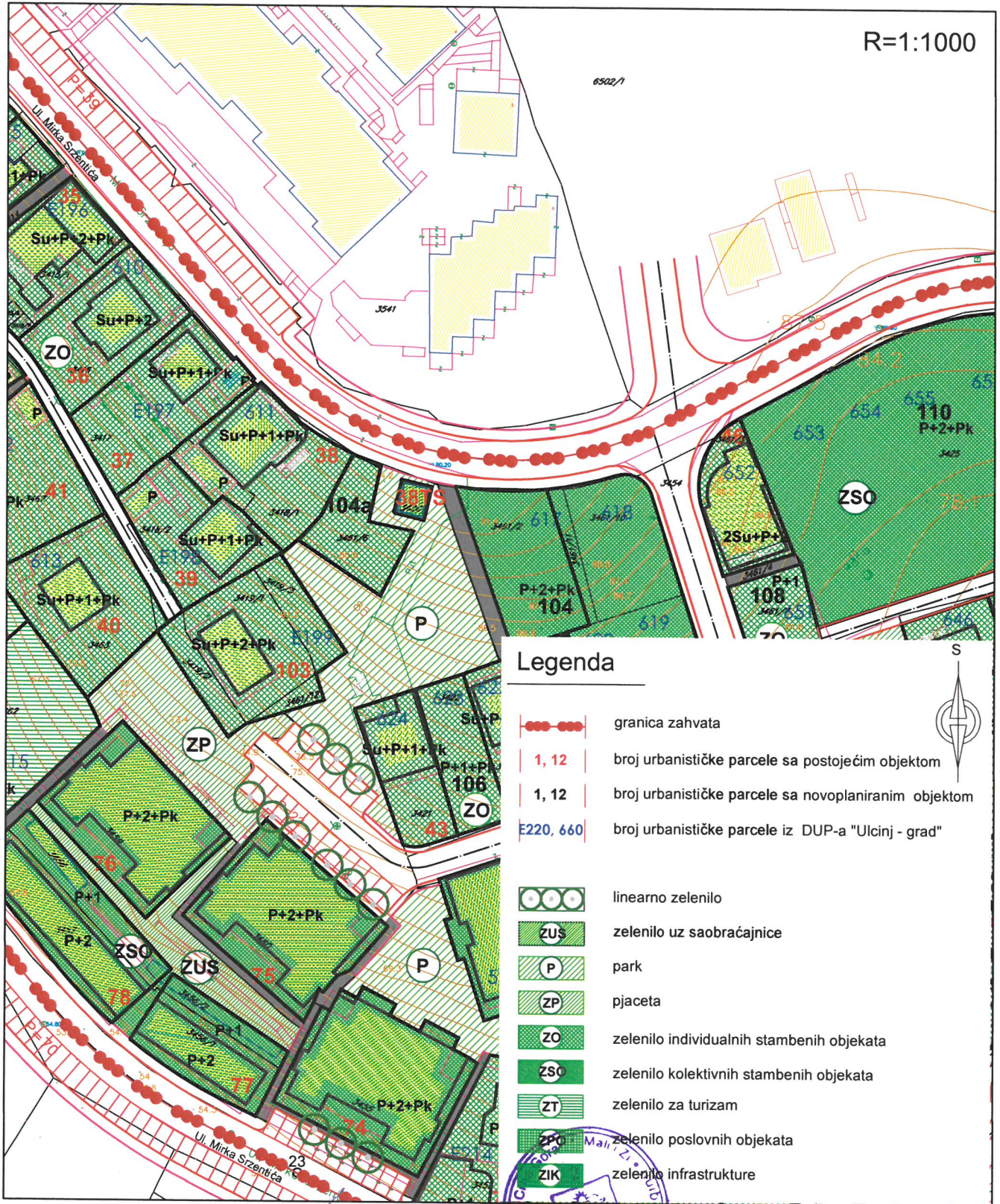


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar
Orh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

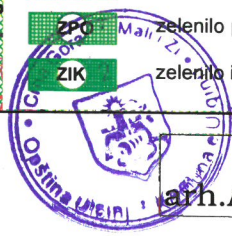
Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 1"
Plan br.13 Pejzažne arhitekture



Legenda

- granica zahvata
- 1, 12 broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- 1, 12 broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- E220, 660 broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
- linearno zelenilo
- ZUS zelenilo uz saobraćajnice
- P park
- ZP pjaceta
- ZO zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZSO zelenilo kolektivnih stambenih objekata
- ZT zelenilo za turizam
- ZPO zelenilo poslovnih objekata
- ZIK zelenilo infrastrukture

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "Ulcinj-grad" na katastarskoj parceli broj 6502/1 u Pinješu-Ulcinj -izmjena i dopuna-

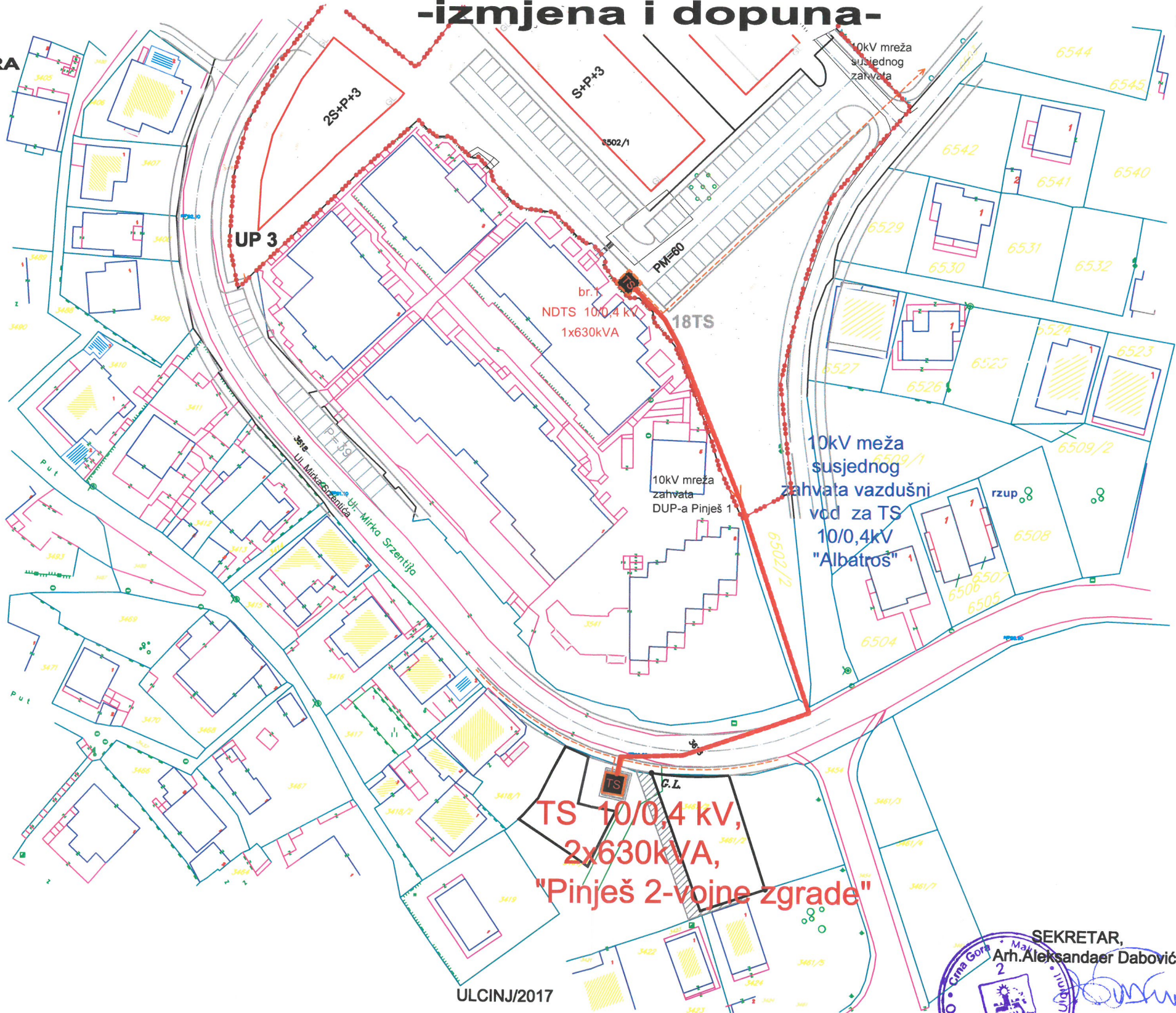
R=1:1000

PLAN ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— trasa planiranih 10kV kablova

-Trasa podzemnog kabla prolazi preko djela kat.parc.br:
3618/1-L.N.604, 6502/1 L.N.3849 i 6502/2 L.N.5019

-Dužina trase je 145.00m.



Obradio geometer,
Sulejman Ujkashi, geom.



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

ULCINJ/2017