



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-145/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 03.04.2017. god.

- 1. Mila N. Elvedin,**
- 2. Mila B. Munira i**
- 3. Mila N. Neset**

**ULCINJ**  
Meraja, b.b.

**Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.180, u zahvatu Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, Opština Ulcinj**

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



**SEKRETAR,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predemt  
1x a/a



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-145/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 03.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-179/16-4 od 08.06.2016. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.31/2016), na zahtjev **Mila N. Elvedin**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br.180, koju čini katstarska parcela br.1671 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Na planu br.1. "Geodetska podloga" na katstarsku parcelu br. 1671 KO Ulcinj prikazani su dva spojena izgrađena objekata.

Plan „Geodetska podloga“ u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova

Stranka uz zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova predala, Odobrenje za izgradnju objekta spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) br.03-462/1 od 18.07.1972.god. na ime Becić Bećir i Mila Nazif, Odobrenje za upotrebu poslovnog objekta br.03-494/1 od 08.08.1972.god., Odobrenje za izgradnju objekta spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) br.06-26/9 od 20.12.1984.god. na ime Mila Nazif i Rješenje upotrebu porodičnog stambenog objekta br.03-2072/1 od 16.07.1990.godine.

## PLANIRANO STANJE:

Na osnovu „Situacije urbanističke parcele br.180“, urbanističku parcelu br. 180 površine od 283,00 m<sup>2</sup>, formira katastarska parcela br.1671 sa lista nepokretnosti br. 2696 KO Ulcinj, 1/3 susvojina Mila N. Elvedin iz Ulcinja, 1/3 susvojina Mila B. Munira iz Ulcinja i 1/3 susvojina Mila N. Neset iz Ulcinja.

„Situacija urbanističke parcele br.180“ u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem:

Grafički prilozi uz plan fizičkih struktura:

Plan - Geodetska podloga

Plan - Namjena površina

Plan - Parcelacija

Grafički prilozi infrastrukture :

Plan - Saobraćaj

Plan - Hidrotehnika infrastruktura

Plan - Elektroenergetska infrastruktura

Plan - Telekomunikaciona infrastruktura

Plan - Pejzažna arhitektura

## USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Planirane namjene su date za svaku urbanističku parcelu, odnosno za svaki pojedinačni objekat. Namjenom površina određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina prikazana u grafičkom prilogu.

## NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina za urbanističku parcelu br.180 je:

- **Površine za mješovite namjene - MN** (Površine mješovite namjene su površine predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovladjujuća.)

Prema Izmjenam i dopunama za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, u okviru urbanističke parcele br.180, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

– Planski parametri;

Br. UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Max. Spratnost	Max.površ . prizemlja (m <sup>2</sup> )	Max. BRGP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađe n.	Indeks zauzet.	Namjena
180	283,00	P+2	200,00	600,00	2,12	0,70	Mješovita namjena

**Gabarit objekta:** Planirani gabariti objekta (u kome se nalazi i postojeći objekat) je prikazan na planu - "Parcelacija" – grafički prilog ovih uslova.

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 200,00m<sup>2</sup> (indeks zauzetosti 0.70)

Max. bruto građevinska površina objekta 600,00 m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti 2.12)

**Spratnost planiranog objekta:**

Max. spratnost objekta je P+2 (prizemlje i dva sprata),

**Krov:** krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

**USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU**

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije

**1. Građevinska linija**

Građevinska linija definisana je grafički i numerički na, iznad i ispod površine zemlje, i predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu.

**2. Visinska regulacija**

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na objektu.

Vertikalni gabarit se definiše brojem etaža i za podzemne i za nadzemne etaže.

Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Visinska regulacija objekta izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

Jedan nivo se računa u prosječnoj vrijednosti od približno 4 -5 m za prizemne etaže P, 5-7m za visoko prizemlje PV i približno 3 do 3.5 m za etaže iznad prizemlja.

Sve vrijednost bruto površina i površina pod objektom date su kao maksimalne, a mogu biti manje po potrebi investitora.

**USLOVI ZA PARCELACIJU**

**Urbanistička parcela br.180:** Izmjenama i dopunama za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, formirana je urbanistička parcela br. 180 površine od 283,00 m<sup>2</sup> od katastarske parcele br.1671 KO Ulcinj.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu " Parcelacija " grafički su prikazane granice urbanističke parcele.

Spisak koordinata prelomnih tačaka urbanističke parcele dat je u grafičkom prilogu " Parcelacija "

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL) , dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.

Urbanističke parcele date u grafičkom prilogu mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Napomena: Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

### **POSTOJEĆI OBJEKAT**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

#### **Osnovni objekat na urbanističkoj parceli**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama za izgradnju novih objekata.

#### **Prateći objekat na urbanističkoj parceli**

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne ili projektovati ravan krov. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni

**Napomena:** Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.

### **Postojeći objekat - UP 180**

Predmetni objekat planiran za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje prema parametrima datim u tabeli.

### **PREPORUKE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE**

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Ulcinj, neophodno je primijeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja.

- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva.

- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

#### **Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:**

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$  (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

#### **Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

#### **Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:**

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

## **UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE**

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2,00 m.

## **UREĐENJE TERENA**

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonske volumen objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasadu objekta kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ogradu oko stambenog objekta raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

## **SAOBRAĆAJ**

### **Saobraćaj u mirovanju**

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 PM na (50-100) m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

## **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

### **Zelenilo poslovno - administrativnih i uslužnih objekata**

Predviđeno je oko svih poslovnih i uslužnih objekata na području DUP -a. U zahvatu se nalaze veoma značajni gradski objekti SO Ulcinj, Dom Kulture, Centar bezbjednosti itd, a zelenilom je potrebno istaći reprezentativnost ovih objekata. Stoga je neophodno uraditi rekonstrukciju postojećih zelenih površina. Obavezna je izrada pejzažne taksacije prije početka izrade projekta pejzažne arhitekture.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom...

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina- reprezentativne površine oko ulaza.

Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Predviđeno je oko svih poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i zanatskih objekata na prostoru DUP -a.

Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.

### **INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA**

Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

*-gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*

*-srednje eocenski krečnjaci*

*-grudvasti i kvrgavi krečnjaci*

*-eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti redje zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima područja DUP-ova.

Prema vodopropusnosti krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.



Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, ćuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja pokrivenog DUP-ovim je prema postojećim studijama je uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

#### **KLIMATSKI USLOVI:**

**Temperature** - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9<sup>0</sup>C u januaru do 24.3<sup>0</sup>C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5<sup>0</sup>C.

**Oblačnost** - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

**Osunčavanje** - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

**Padavine** - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

**Vjetrovi** - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

#### **POSEBNI USLOVI:**

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („S.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uredjenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93).

**IV.** Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

**V.** Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**VI.** Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

**VII.** Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**VIII.** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

**IX.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

**X.** U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05), nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

**XI.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

**XII.** Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**XIII.** Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izveštajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br. 180" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

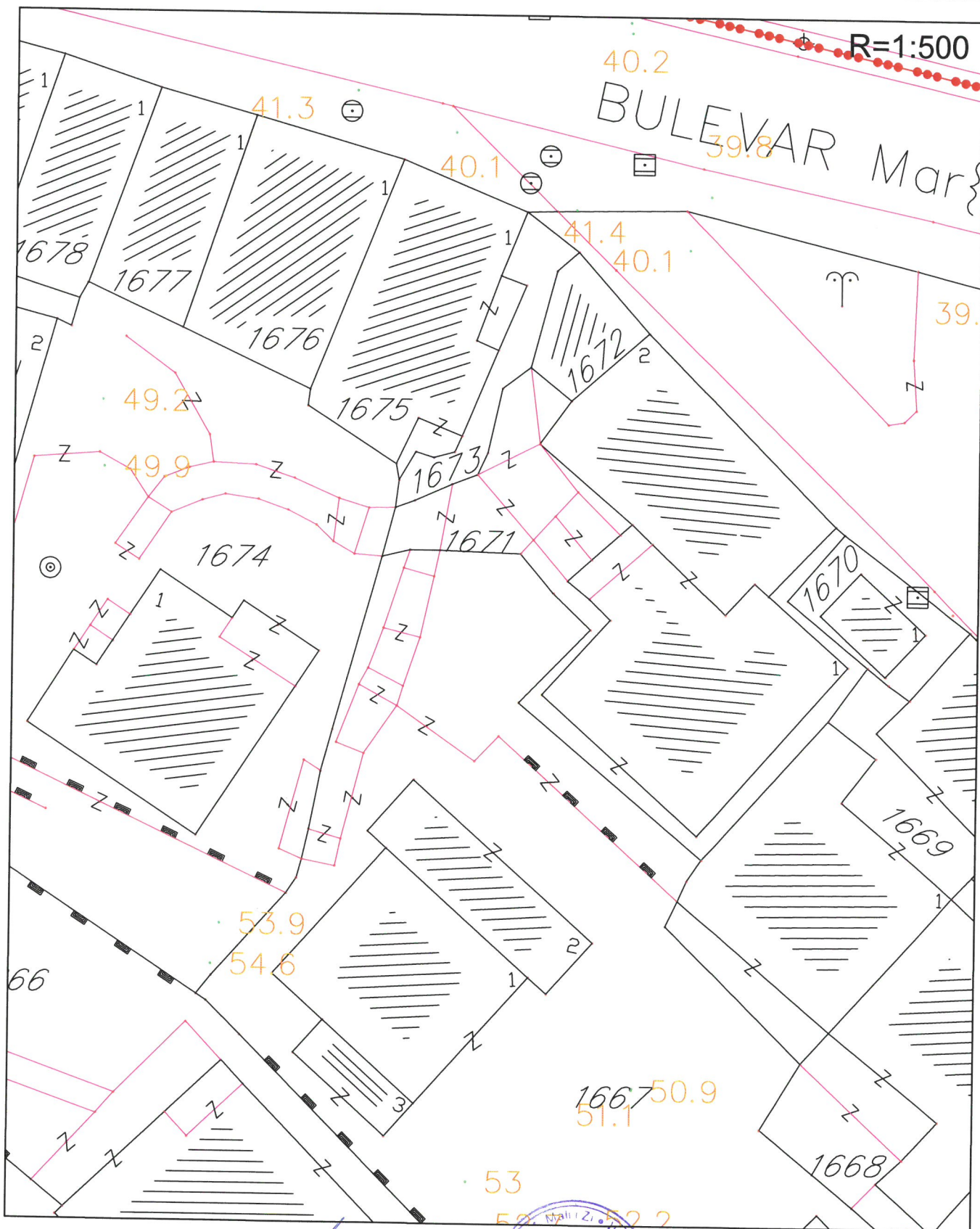
Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predmet  
1x a/a



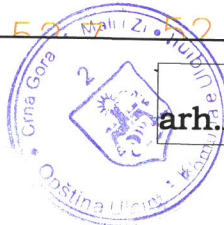
**SEKRETAR,**

Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

ID za određene urbanističke parcele u zahvatu DUP-a "Ulcinj-grad"  
za lokalitet "Meraja 2" Plan 1 Geodetska podloga

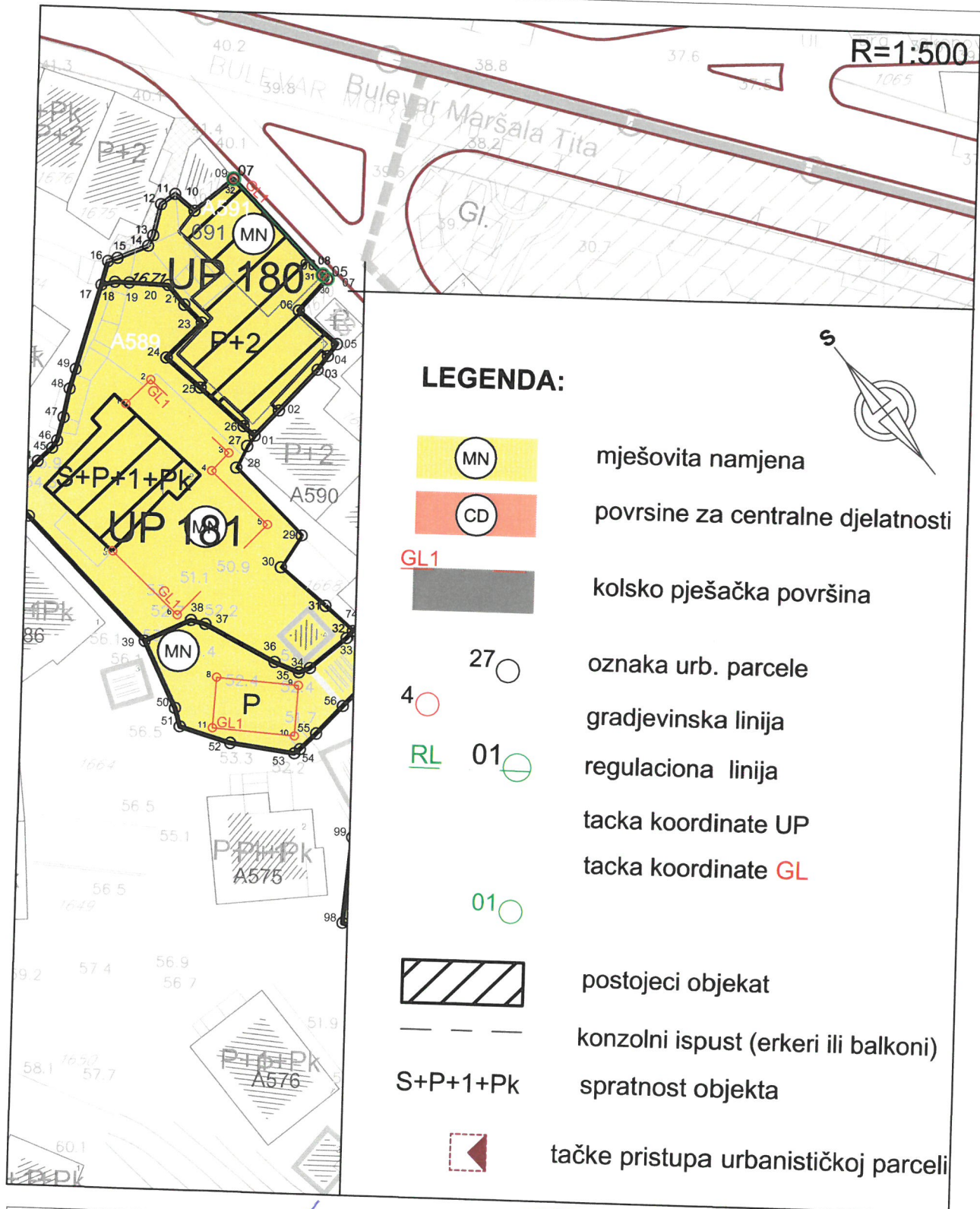


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID za određene urbanističke parcele u zahvatu DUP-a "Ulcinj-grad"  
za lokalitet "Meraja 2" Plan br.2 namjena površina

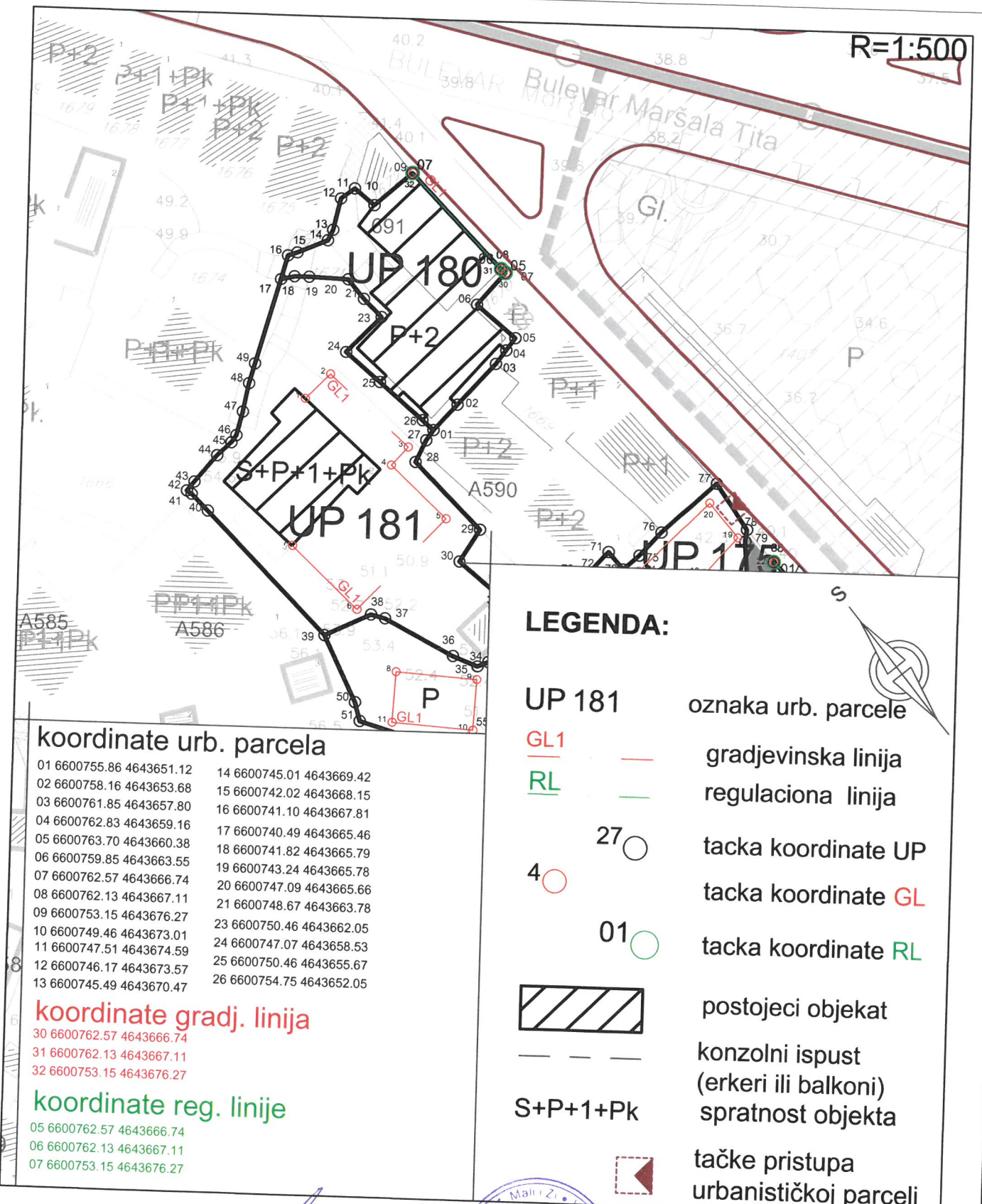


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



**Sekretar**  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

ID za određene urbanističke i kataswarske parcele DUP "Ulcinj-grad" za lokalitet "Meraja 2" Plan br.3 parcelacija, regulacija i nivelacija



koordinate urb. parcela

01	6600755.86	4643651.12	14	6600745.01	4643669.42
02	6600758.16	4643653.68	15	6600742.02	4643668.15
03	6600761.85	4643657.80	16	6600741.10	4643667.81
04	6600762.83	4643659.16	17	6600740.49	4643665.46
05	6600763.70	4643660.38	18	6600741.82	4643665.79
06	6600759.85	4643663.55	19	6600743.24	4643665.78
07	6600762.57	4643666.74	20	6600747.09	4643665.66
08	6600762.13	4643667.11	21	6600748.67	4643663.78
09	6600753.15	4643676.27	23	6600750.46	4643662.05
10	6600749.46	4643673.01	24	6600747.07	4643658.53
11	6600747.51	4643674.59	25	6600750.46	4643655.67
12	6600746.17	4643673.57	26	6600754.75	4643652.05
13	6600745.49	4643670.47			

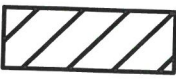

koordinate gradj. linija

30	6600762.57	4643666.74
31	6600762.13	4643667.11
32	6600753.15	4643676.27

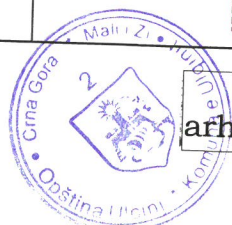
koordinate reg. linija

05	6600762.57	4643666.74
06	6600762.13	4643667.11
07	6600753.15	4643676.27

LEGENDA:

- UP 181      oznaka urb. parcele
- GL1      —      gradjevinska linija
- RL      —      regulaciona linija
- 27 ○      tacka koordinate UP
- 4 ○      tacka koordinate GL
- 01 ○      tacka koordinate RL
-       postojeci objekat
-       konzolni ispust (erkeri ili balkoni)
- S+P+1+Pk      spratnost objekta
-       tačke pristupa urbanističkoj parceli

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

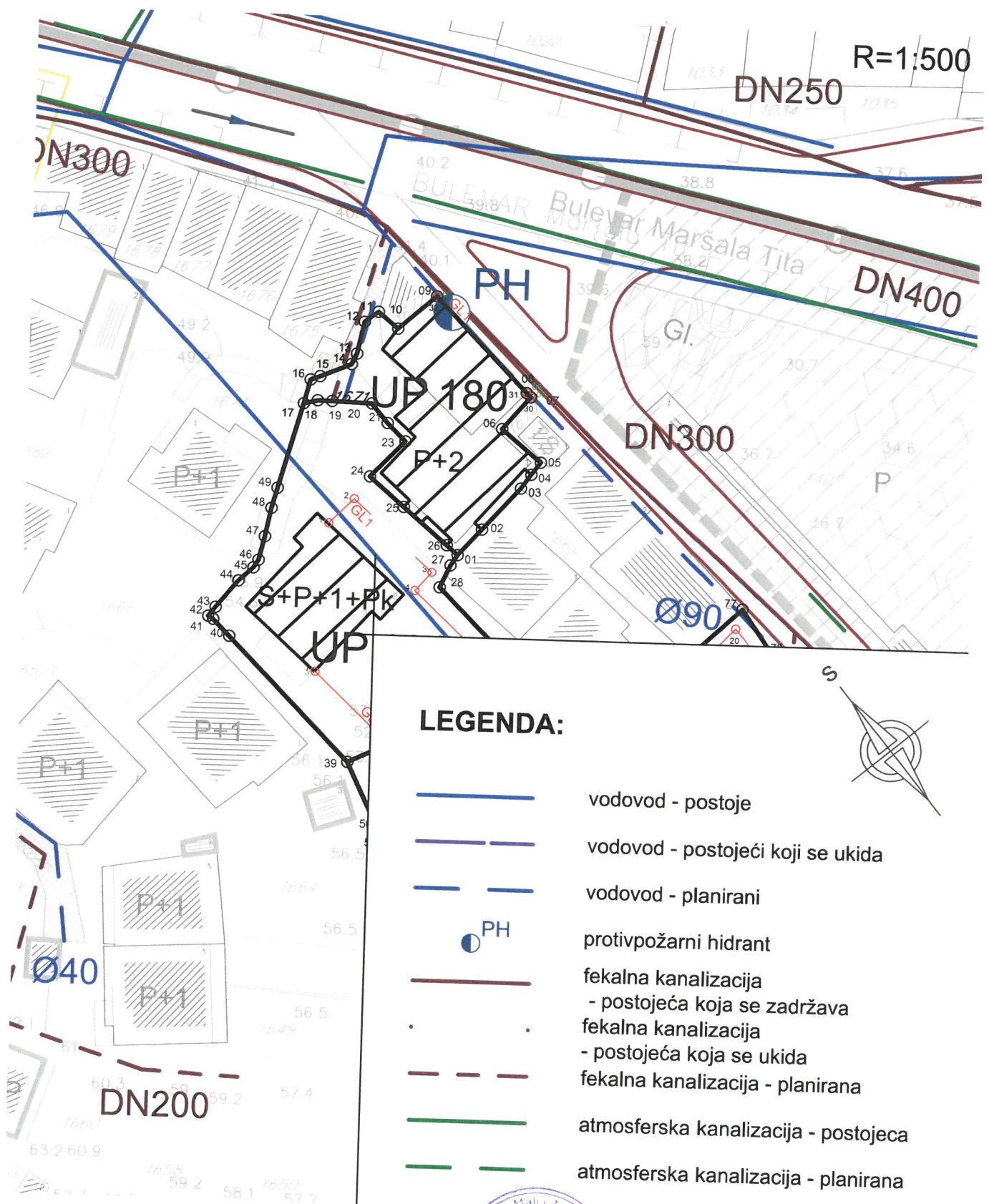


Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.










# DUP za lokalitet "Meraja 2"

## Plan br.5 Hidrotehnička infrastruktura

R=1:500



### LEGENDA:

-  vodovod - postoje
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - postojeća
-  atmosferska kanalizacija - planirana

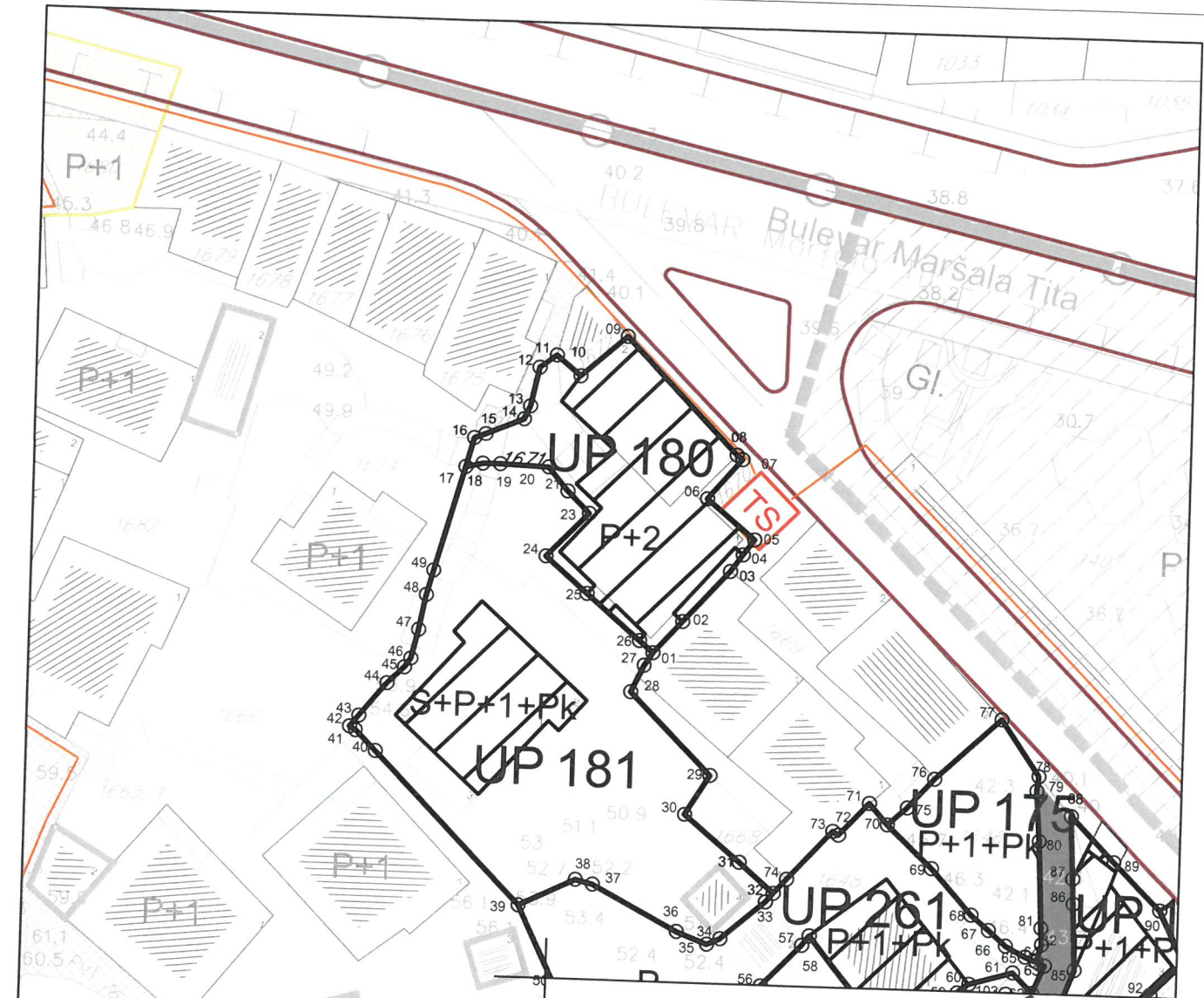
Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.







**Sekretar**  
 arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# DUP za lokalitet "Meraja 2"

## Plan br.6 Elektroenergetska infrastruktura

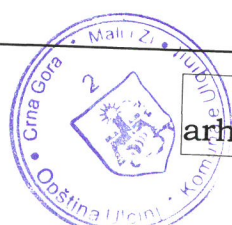


### LEGENDA:

-  trasa postojećih 10 kV kablova
-  trasa planiranih 10 kV kablova
-  TS 10/0,4kV ( postojeća)
-  NDTS 10/0,4kV (planirane)



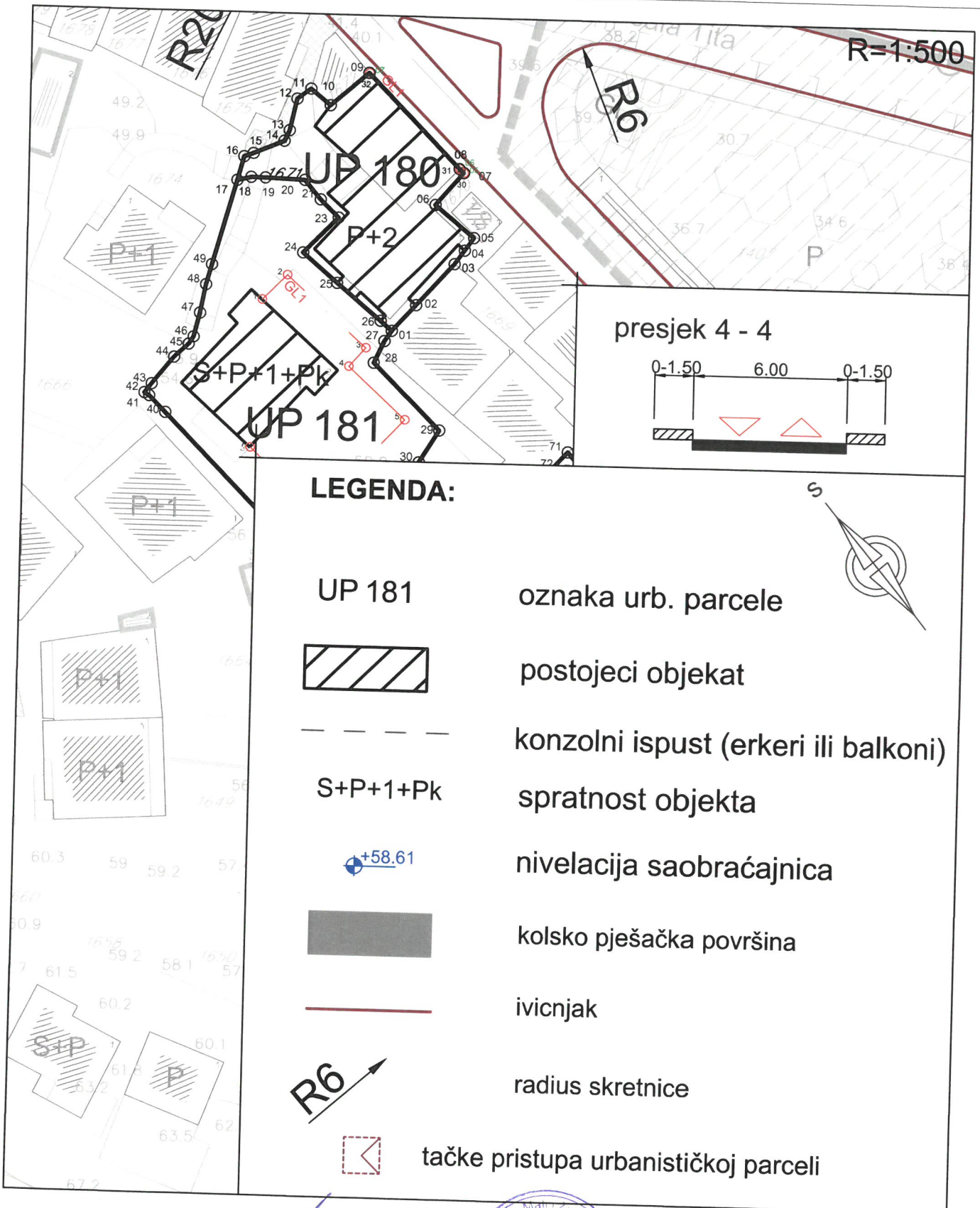
Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



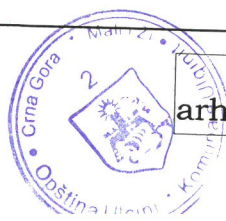
**Sekretar**  
 arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



DUP za lokalitet "Meraja 2"  
Plan br.4 Saobraćaj, nivelacija i regulacija



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

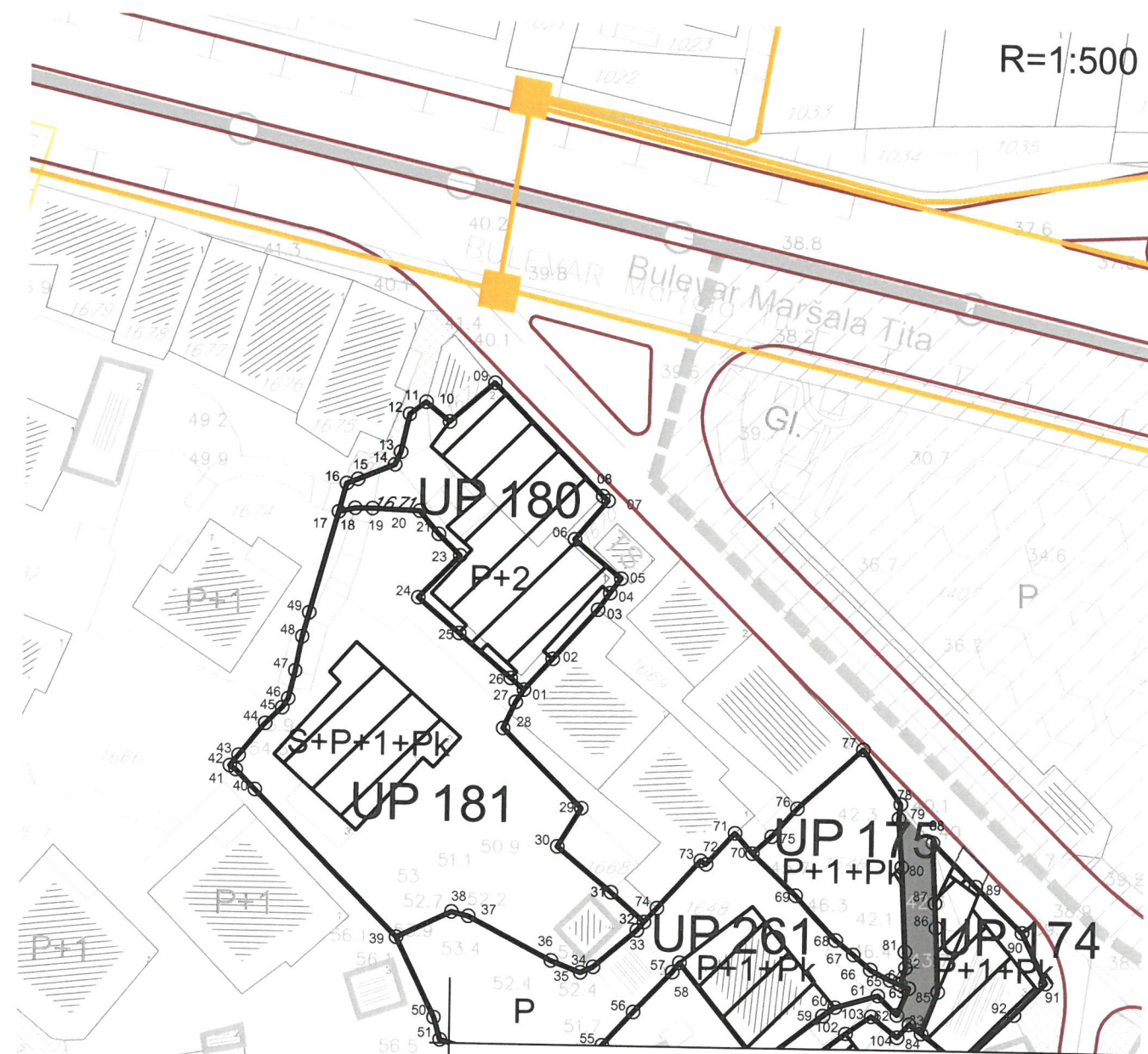


Sekretar-a  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.






# DUP za lokalitet "Meraja 2"

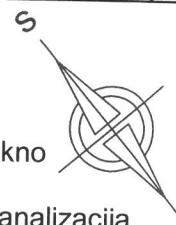
## Plan br.7 Telekomunikaciona infrastruktura

R=1:500



### LEGENDA:

-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  TK nadzemni vod

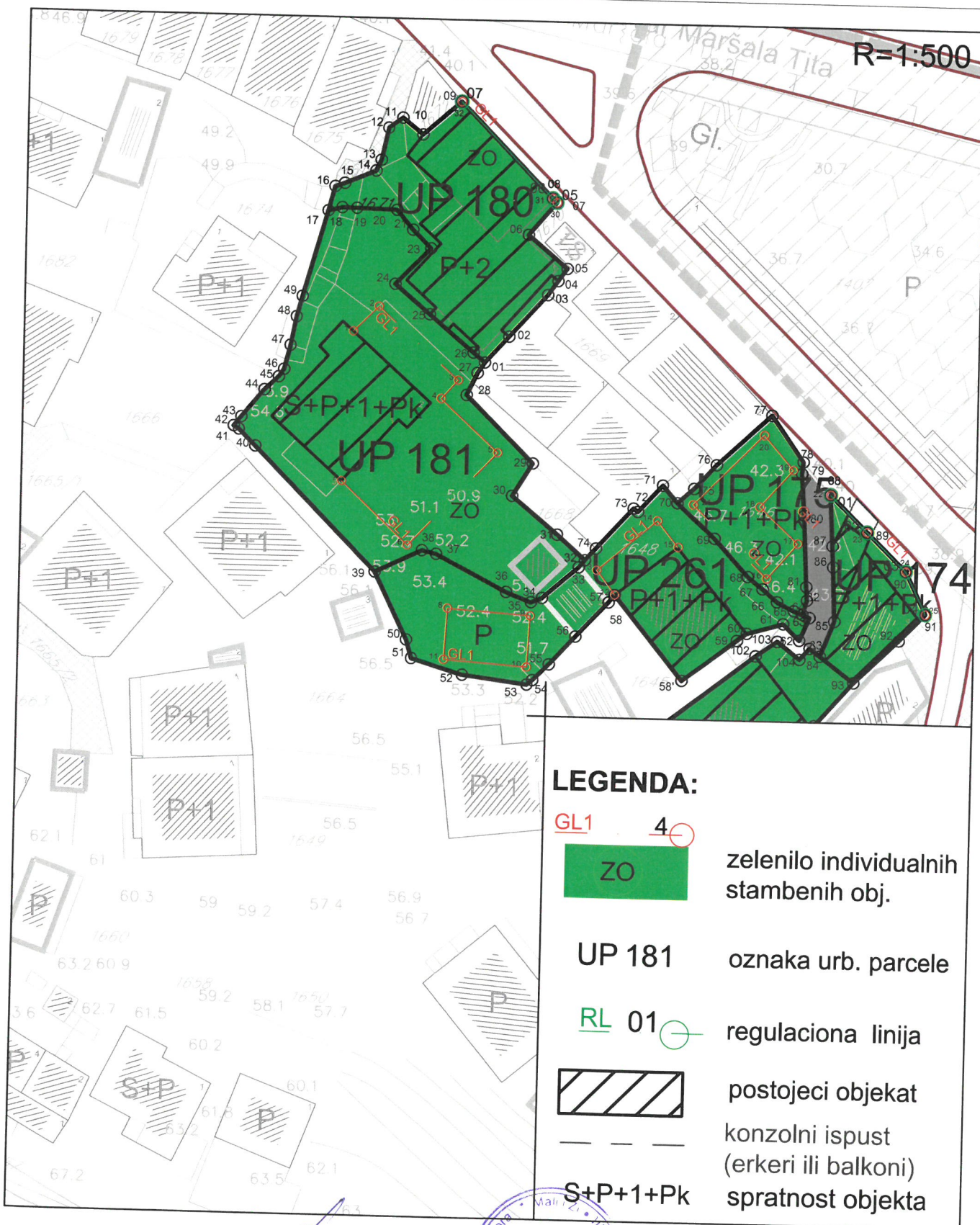


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



**Sekretar**  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

DUP za lokalitet "Meraja 2"  
Plan br.8 Plan zelenih i slobodnih površina



**LEGENDA:**

GL1 4



zelenilo individualnih stambenih obj.

UP 181

oznaka urb. parcele

RL 01

regulaciona linija



postojeci objekat



konzolni ispust (erkeri ili balkoni)

S+P+1+Pk

spratnost objekta

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



**Sekretar**  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

34  
Općinski ured Republike Crne Gore  
OPĆINSKI URED  
Odeljenje za komposlove i urbanizam  
Broj: o3-462/1,  
Ulcinj, 18. 7. 1972.god.

Odeljenje za komunalne poslove i urbanizam SO  
Ulcinj, na osnovu čl. 202. SUP-a, čl. 11., 12, 13, 14 i 15. Odluke  
o izgradnji objekata građana i građansko pravnih lica/"Sl. list  
SNCG", br.20/66,/, rješavajući po zahtjevu Becić Bećira i Mila  
Nazifa, oba iz Ulcinja radi izdavanja odobrenja za izgradnju  
u građevinskoj zoni Meraje, izdaje sledeće

### ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

ODOBILAVA SE, Becić Bećiru i Mila Nazifu izgra-  
diti poslovno-stambenog objekta na kat. parc. br. 12/145/1 KO Ulcinj  
u građevinskoj zoni Meraje. Izgradnja se odvija prema odobrenju  
glavnog projekta izgrađenog od građevinskog školskog centra -  
Biro za studije i projektovanje - Titograd, kojim se predviđa dvo-  
jni poslovno stambeni objekat sa prizemljen i spratom prema datim  
urbanističkim uslovima koji su sastavni dio odobrenja uže lokaci-  
je br.o3-20/152, od 11. 11. 1971.godine.

Prije početka radova vlasnik je dužan zatražiti  
iskočenje temelja od odgovornog organa ove Opštine i kontrolu  
temelja od građevinskog inspektora. Ovo odobrenje gubi va-  
žnost ako se sa izgrađenom ne otpočne u roku od godinu dana a na-  
loženi zahtjev stranke može se produžiti za još jednu godinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Becić Bećir i Mila Nazif iz Ulcinja pominjali  
su zahtjev SO da im se izda odobrenje za izgradnju poslovno-stambe-  
nog objekta u građevinskoj zoni Meraje.

U zahtjevu su priloženi sledeće:

- ovjeren glavni projekat,
- ugovor o komunaljama, br. 148, od 14.7.1972.god.  
po kojima su uplatili komunalje u iznosu od 16.847,90.- din.  
slovina /šesnaesthiljada isamstočetredesetisdam din. idevedeset pa-  
ra/,

- rješenje o odobrenju uže lokacije, br. o3-20/152, od 11. 11. 1971.godine,

- Izvod iz posjedovnog lista br.154 kat.parc. 12/145/1, KO Ulcinj, čime su ispunili uslove iz čl. 16.pomenute Odluke i rješeno je kao u dispozitivu.

Taksa je po tar. br. 34. ZAT plaćena i

propisno poništena.

DOKUMENTI:

- 2.x Becić Bećiru i Mila Nazifu,
- 1 x Ref. za građevinarstvo
- 1 x Građj. inspektor
- 1 x a r h i v i



Socijalistička Republika Crna Gora  
OKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
Odeljenje za kom.posl.i urbanizam  
Broj: o3-494/1  
Ulcinj, 8.VIII.1972. godine

Na zahtjev Becić Bećira i Mila Nazifa Odeljenje za komunalne poslove i urbanizam SO. Ulcinj, obrazovao je komisiju sa tehničkim pregledom i prijem individualnih objekata pod broj. o3-2901/1 od 9.11.1971. godine.

Na osnovu podnijetog zapisnika Komisija za tehnički pregled od 1972.godine, a shodno odredbama čl. 25. Odluke o izgradnji objekata građana i građansko pravnih lica-opštinski propisi /"Sl. list SRCG", br. 20/66/ i čl. 202 ZUP-a donosi

#### ODOBRENJE ZA UPOTREBU

1. Odobrava se korišćenje poslovnog objekta koji je vlasnik Becić Bećir i Mila Nazif iz Ulcinja koji su objekt izveli u sopstvenoj režiji.

2. Iz zapisnika o tehničkom pregledu pomenutog objekta vidi se da nema smetnji za izdavanje upotrebne dozvole, pa je zapisnik sastavio dio ovog rješenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Odelejenja za komunalne poslove i urbanizam SO. Ulcinj, br. o3-2701/1 od 3.11.1971. godine, formirana je komisija za tehnički pregled izvodjenih radova na objekt - poslovne prostorije, vlasništvo Becić Bećira i Mila Nazifa iz Ulcinja.

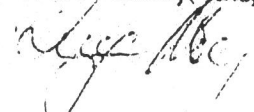
Komisija obrazovana prednjim rješenjem obavilo je tehnički ~~pregled~~, pa zapisnik u kojem je donio predlog o upotrebi.

Ovo odeljenje u celosti prihvata predlog komisije a tehnički predlog, pa pošto nema nedostataka, to nema smetnje da se objekat može koristiti, te je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

DOŠTAVLJENO:

1. Vlasniku
2. Odeljenju za kom.posl.iurb.
3. Gradj. inspektorā
4. A r h i v i

N A Č E L N I K,  
Lazar Ban, dipl.in



Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
Opštinski komitet za urbanizam,  
gradj. i stambeno-komunalne poslove  
Br. 06-26/9  
Ulcinj, 20.12. 1984 god.

Opštinski komitet za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove SO-e Ulcinj, rješavajući u upravnoj stvari po zahtjevu Mila Nazifa iz Ulcinja, a na osnovu čl. 12 i 13 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan /"Sl. list SRCG", br. 17/83-Opštinski propisi, a u vezi čl. 206 ZUP-a /"Sl. list SFRJ", br. 32/78/, izdaje

#### ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

ODOBRAVA SE investitoru Mila Nazifu  
izgradnja Porodične stambene zgrade spratnosti P + 1  
i gabarita 10 x 11 na kat.parc.br. 4095  
koja pripada urb.parc.br. 2 DUP-a "Centar"

Izgradnja objekta ima se izvesti prema urbanističko-tehničkim uslovima br.04-144/1 od 26.01.1981.godine izdatih od strane RO za obnovu i izgradnju Opštine Ulcinj i projektu koji je izradila RO "ELGRAP" iz Sarajeva i zaveden pod br. 06-144/3 od 12.12.1984.g kod SO-e Ulcinj

Obavezuje se investitor da zatraži od nadležnog organa obelježavanje gradjevinske i regulacione linije, da pismeno obavjesti gradjevinsku inspekciju i to najkasnije 8 dana prije početka radova /izgradnje/, da nakon izgradnje cikle zatraži od nadležnog organa dokaz da je objekat postavljen u skladu sa gradjevinskom linijom, da nakon izgradnje objekta zatraži tehnički pregled i pribavljanje upotrebne dozvole.

Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako gradjenje ne otpočne u roku od godinu dana od izdavanja odobrenja za izgradnju.

#### O b r a z l o ž e n j e

Mila Nazifa iz Ulcinja, podnio je zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju Porodične Stambene zgrade.

Uz zahtjev imenovani je podnio svu potrebu dokumentaciju. Uvidom u priloženu dokumentaciju konstatovano je da je isti u skladu sa važećim propisima pa je valjalo riješiti kao u dispozitivu ovog odobrenja.

DOSTAVLJENO: OBRADJIVAČ

lxinvestitoru Redžepagić Basrija

lxgradj.ins.

lxu spise

lxarhivi



PREDSJEDNIK

Andrija Matković, dipl.ing.gradj.

Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Sekret. za urb. stambeno kom. imov.

pr. poslove i kat.

Br. 03- 2072/1

Br. 16.07 1990. god.

Sekretarijat za urbanizam, stambeno-kom. imovinsko pravne poslove i katastar, rješavajući u upravnom postupku po predetu izdava-nja odobrenja za upotrebu, na zahtjev

Mila Nazifa

iz Ulcinja, a na osnovu čl. 123. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl. list SRCG br. 30/83/čl. 29 i 33 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području kojem je donešen GUP ili regulacioni plan ("Sl. list SRCG broj 17/83 opštinski propisi) a u vezi čl. 202 ZUP-a ("Sl. list SFRJ br. 47/86/ donosi

### R J E Š E N J E

ODOBRAVA se investitoru Mila Nazifu iz Ulcinja, upotreba izgradjenog porodičnog stambenog objekta koji je izradjen na osnovu odobrenja za izgradnju br. 03- 06-26/9 od 20.02.1984 godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Mila Nazif iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu izgradjenog investicionog objekta opisanog u dispozitivu ovog rješenja broj 03-2072/1 od 16.07. 1990. godine.

Rješenjem br. 03-2072/2 od 16.07. 1990. godine, formirana je komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Nakon tehničkog pregleda objekta, Komisija je o svom radu sačinila zapisnik koji je dostavljen ovom organu.

U svom zapisniku komisija je konstatovala:

bez primjedbi

Preporučuje se organu da se može izdati upotrebna dozvola za izgradnju investicionih objekata.

Uzimajući u obzir zapisnik komisije o tehničkom pregledu objekata, a pozivajući se na Odluku čl. 33. Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan ("Sl. list SRCG br. 17/83 - opštinski propisi) rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom kom. za urb. gradj. stamb. i kom. poslove Titograd u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u 2 prim. taksirana sa 400 din. admin. takse.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Arhivi
3. U spise

OBRADJIVAČ,  
Milorad Matanović

SEKRETAR,



SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR.180  
 IZMJENA I DOPUNA ZA ODREĐENE UP U ZAHVATU ID DUP-a " ULCINJ GRAD "  
 ZA LOKALITET "MERAJA 2"

URBANISTIČKA PARCELA BR:180=283.00M2

R=1:250

-Do katastarske parcele br. 1671=283.00m2 L.N.2696 Mila Nazif Elvedin 1/3,Mila Bećir Munira  
 1/3,Mila Nazaf Neset 1/3 .



LEGENDA:

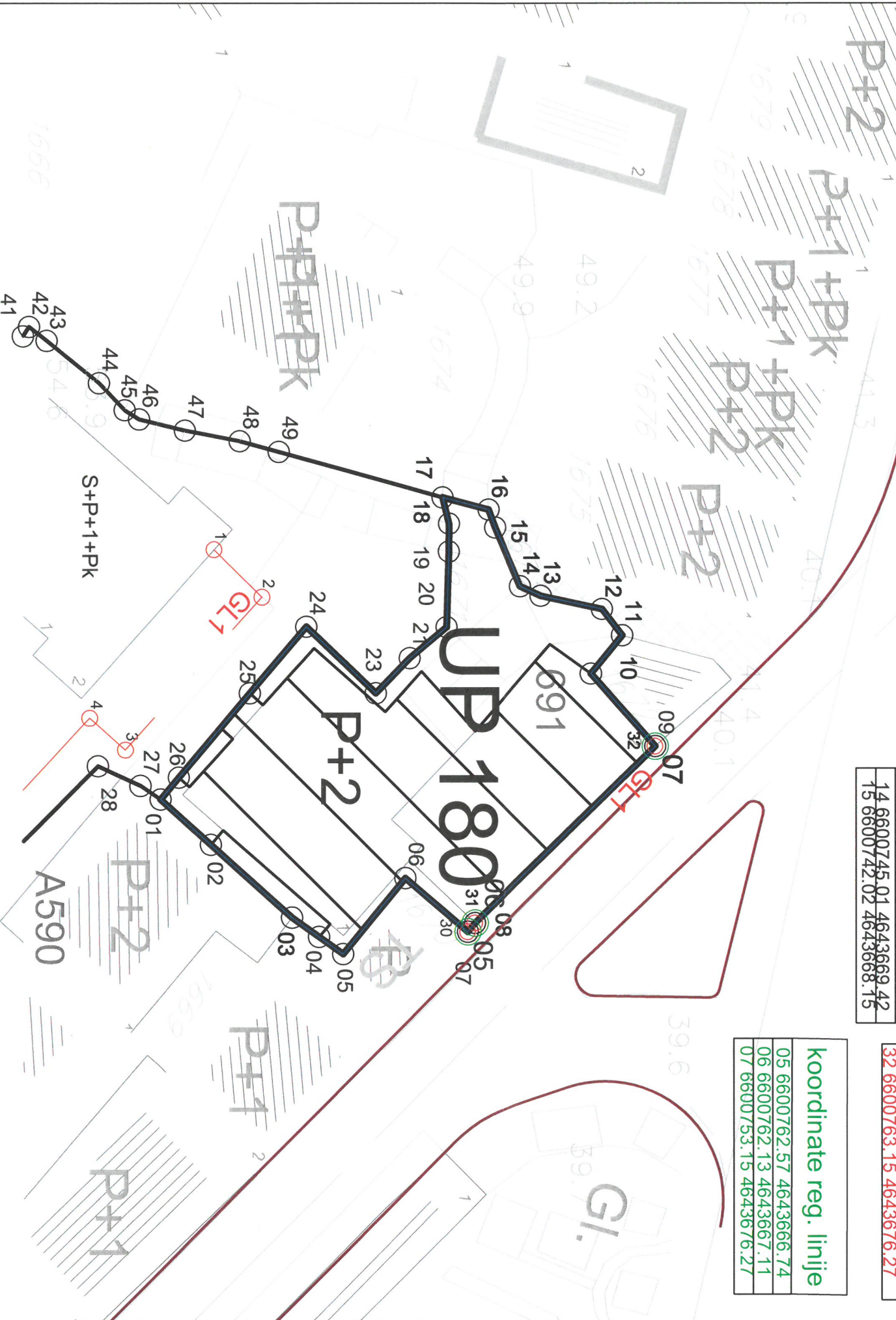
- 180 urbanistička parcela
- P+2 planirana spratnost
- katastarska parcela
- postojeći objekat
- gradjevinska linija
- regulaciona linija

Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele:	
01	6600755.86 4643651.12
02	6600758.16 4643653.68
03	6600761.85 4643657.80
04	6600762.83 4643659.16
05	6600763.70 4643660.38
06	6600759.85 4643663.55
07	6600762.57 4643666.74
08	6600762.13 4643667.11
09	6600753.15 4643676.27
10	6600749.46 4643673.01
11	6600747.51 4643674.59
12	6600746.17 4643673.57
13	6600745.49 4643670.47
14	6600745.01 4643669.42
15	6600742.02 4643668.15

16	6600741.10 4643667.81
17	6600740.49 4643665.46
18	6600741.82 4643665.79
19	6600743.24 4643665.78
20	6600747.09 4643665.66
21	6600748.67 4643663.78
23	6600750.46 4643662.05
24	6600747.07 4643658.53
25	6600750.46 4643655.67
26	6600754.75 4643652.05

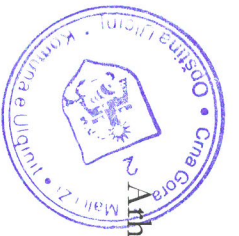
Koordinate prelomnih tačaka gradevinske linije	
30	6600762.57 4643666.74
31	6600762.13 4643667.11
32	6600763.15 4643676.27

Koordinate reg. linije	
05	6600762.57 4643666.74
06	6600762.13 4643667.11
07	6600753.15 4643676.27



Obradio geometar,  
 Sulejman Ujkashi

ULCINJ/2017



SEKRETAR,  
 Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.