



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-884/1-17
Ulcinj / Ulqin, 11.07.2017. god.

Metanović A. Ćazim

Ulcinj
Solanski put, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.31 u zoni B, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-884/1-17
Ulcinj / Ulqin, 11.07.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Metanović Ćazim**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli br.31 zone "B", koju čine katstarska parcela br. 3231/1 i dijelovi katstarskih parcela br. 3231/2 i 3249 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Na urbanističkoj parceli br.31 zone "B" nalazi se izgrađeni objekat. Stranka uz zahtje za izdavanje urbanističko tehničkih uslova dostavila je Odobrenje za gradnju objekta br.05-121/1-2008 od 21.01.2008.god.

Na osnovu karte br.6 „Plan intervencija“ objekat se nadgrađuje.

Karta br.5 „Analiza postojećeg stanja“, karta br.6 „Plan intervencija“ u razmjeri R=1:500 i Odobrenje za gradnju objekta br.05-121/1-2008 od 21.01.2008.god., su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Urbanističku parcelu br.31 zone "B", površine od 169,00m² formiraju:

- katastarska parcela br.3231/1 sa lista nepokretnosti br.5490 KO Ulcinj, površine od 142,00m², 1/1 svojina Metanović A. Čazim iz Ulcinja,
- dio katastarske parcele br.3231/2 sa lista nepokretnosti br.3454 KO Ulcinj, površine od 2500m², 1/1 Društ.svojina korišćenje Opština Ulcinj i
- dio katastarske parcele br.3249 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, površine od 2,00m², svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele br.31" u razmjeri R=1:250 je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Namjena: Na grafičkom prilogu br.7 "Namjena površina" i br.8 "Namjena objekata" za predmetnu lokaciju i objekat određena je **mješovita namjena**.

Planski pokazatelji: Prema Urbanističkom projektu „Pristan“ za UP.31 planirana je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

Zona "B" - Postojeći objekti:

Pregled novih i postojećih objekata koji se zadržavaju, plan prema vlasništvu, namjeni i površini.

Broj objekt Lokac	Vlasnik objekta - parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja (m ²)	BRG P (m ²)	Spratnost objekta	Br. Katasta parcele	Napomena
UP.31	Metanović Čazim	mješovita namj.	120	240	P+1	3231	dogradnja i nadogradnja sprata

Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta prikazan je na kartu "Parcelacija i UTU" dat kao prilog u okviru ovih uslova.

- Max. bruto građevinska površina prizemlja je 120,00m²,
- Max. bruto građevinska površina objekta 240,00m².

Kota prizemlja je 1,00m podignuta u odnosu na kotu prilaznog platoa tj. saobraćajnice.

Spratnost planiranog objekta: maksimalna spratnost objekta je PO+P+1 (podrum, prizemlje i jedan sprat) prikazana na karti "Prostorni oblici i spratnost objekata" datoj uz ove Urbanističko-tehničke uslove.

Svi objekti imaju pravo na podrum - suteran koji nije ubačen u obračun.

Visinske kote etaža i prilaza date su na grafičkom prilogu br.9a Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima prizemlja gdje je prikazan sematskim izgled setalista i u grafičkom prilogu br.9b „Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima karakterističnih etaža“ gdje je prikazan karakteristični presjek kroz objekat predmetnu parcelu UP31 i planirani objekat.

Krov: U grafičkim priložima na karti br.10. "Prostorni oblici i spratnost objekata", za objekat spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) predviđen je kosi dvovodni krov.

USLOVI UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Regulacija i nivelacija:

Definiše u prostoru linije gradnje i položaj svih objekata kao i nivelacione kote partera. Dato u karati "Saobraćaj i nivelacija".

Urbanistička parcela UP31 definisana je koordinatama tačaka.

Sve navedene koordinatne tačke prikazane su u grafičkom prilogu " Situacija urbanističke parcele br.31" u R= 1:250.

Parcelacija:

U grafičkim prilogom na karti br.11. „Parcelacija i UTU-i“ dati su elementi parcelacije i preparcelacije za urbanističku parcelu br.31.

Uslovi zaštite, smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora

Uslovi zaštite

Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata.

Smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora

Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :

- Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).

- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju odredjenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).

- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu i kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.

- U pogledu načina sprečavanja zagadjivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.

- Velikim brojem nadstrešnica, koje su važni sastavni djelovi samih objekata, i uredjenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi potrebnog zasjenčenja i zaštite od padavina.

Protivpožarna zastita

Fizička struktura ima jasno odredjene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, sto obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Suspenzija smeća i otpada

O smeću i otpadu se stara preduzeće za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima.

Evakuacija otpada vršitiće se na punktovima gdje će se preradjivati i reciklirati.

Zaštita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke rejonizacije predstavljati ce osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistiraje se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

SAOBRAĆAJ

Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. U drugom slučaju parkiranje treba obezbijediti u nekoj o susjednih koletivnih garaža.

Parkiranje za individualne stambene objekte predviđeno je na parceli korisnika.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Ispred poslovnog objekta projektovano zelenilo treba da predstavlja kotinuitet zelenila sa glavnom gradskom ulicom, a kompozicija zelenila nešto umirenija - jednostavnijih formi i oblika, bez pretrpavanja.

Naime, zelene površine prostora UP „ Pristan” , koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstave jedinstven prostorni sistem. To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste.

Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije:

- u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,
- za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane,
- svaka sadnica mora da poseduje serifikat zdravstvenog stanja,
- min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm ,
- min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm,

- otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm.

PREDLOG BILJNIH VRSTA ZA OZELENJAVANJE

Predložene biljne vrste pored svoje izrazite dekorativnosti na ovom području pokazale su i dobre rezultate.

Četinarsko i zimzeleno drveće; Pinus sp., Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum canphora, Eucaliptus sp., Ceratonia siliqua.

Listopadno drveće; Paulownia tomentosa, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Acacia dealbata.

Palme i juke; Phenix canariensis, Chamaerops excels, Washingtonia sp., Chamaerops humilis, Cycas sp., Butia capitata, Yucca sp., Dracena sp.

Sukulenti; Agave sp., Cactus sp., Aloe sp.

Šiblje; Callistemon sp, Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Camelia japonica, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Cotoneaster sp., Myrtus sp., Buxus sp.

Puzavice i perene; Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Lavandula off., Rossmarinus off., Agapantus africanus, Dihondrea repens.

KLIMATSKI USLOVI:

Klimatske karakteristike:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha : SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

Karakteristike mora:

Salinitet : dosta visok – oko 38%

Temperatura: je uvijek iznad 11°.Ulcinj raspolaže sa preduslovima za kupališnu sezonu od početka maja do kraja oktobra / temperature prelaze 20°/.

Morske struje : su relativno slabe .Ni jedan dio obale nije opasan za plivanje.

Providnost: Intenzitet plave boje raste sa salinitetom i temperaturom a transparentnost od sjevera ka jugu.

Talasi: oblik i veličina zavise od snage i perioda duvanja vjetra i slobodnog prostora pred njima. Osim bure vjetrovi su pogodni za brodarenje i pogotovo za jedrenje.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

IX. U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05), nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

X. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton („Sl.list SFRJ“, br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

XI. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

XII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarne arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju **sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji** u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset)

primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.31" u razmjeri R=1:250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA 1: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.3231/2 sa lista nepokretnosti br.3454 KO Ulcinj, površine od 2500m², 1/1 Društ.svojina korišćenje Opština Ulcinj i dio katastarske parcele br.3249 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, površine od 2,00m², svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj, koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

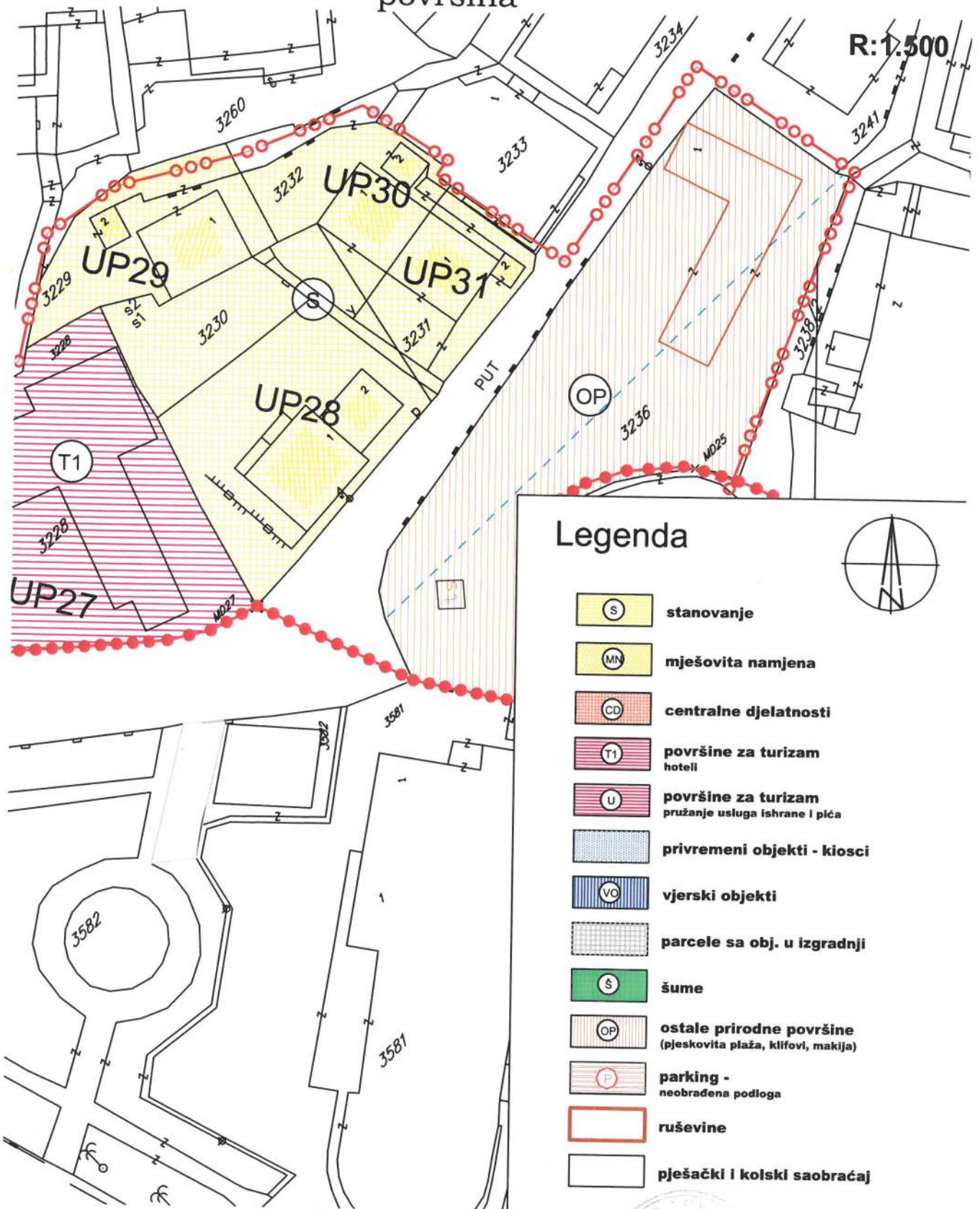
SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.5. Analiza postojećeg stanja, namjena i bilansi površina

R:1:500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

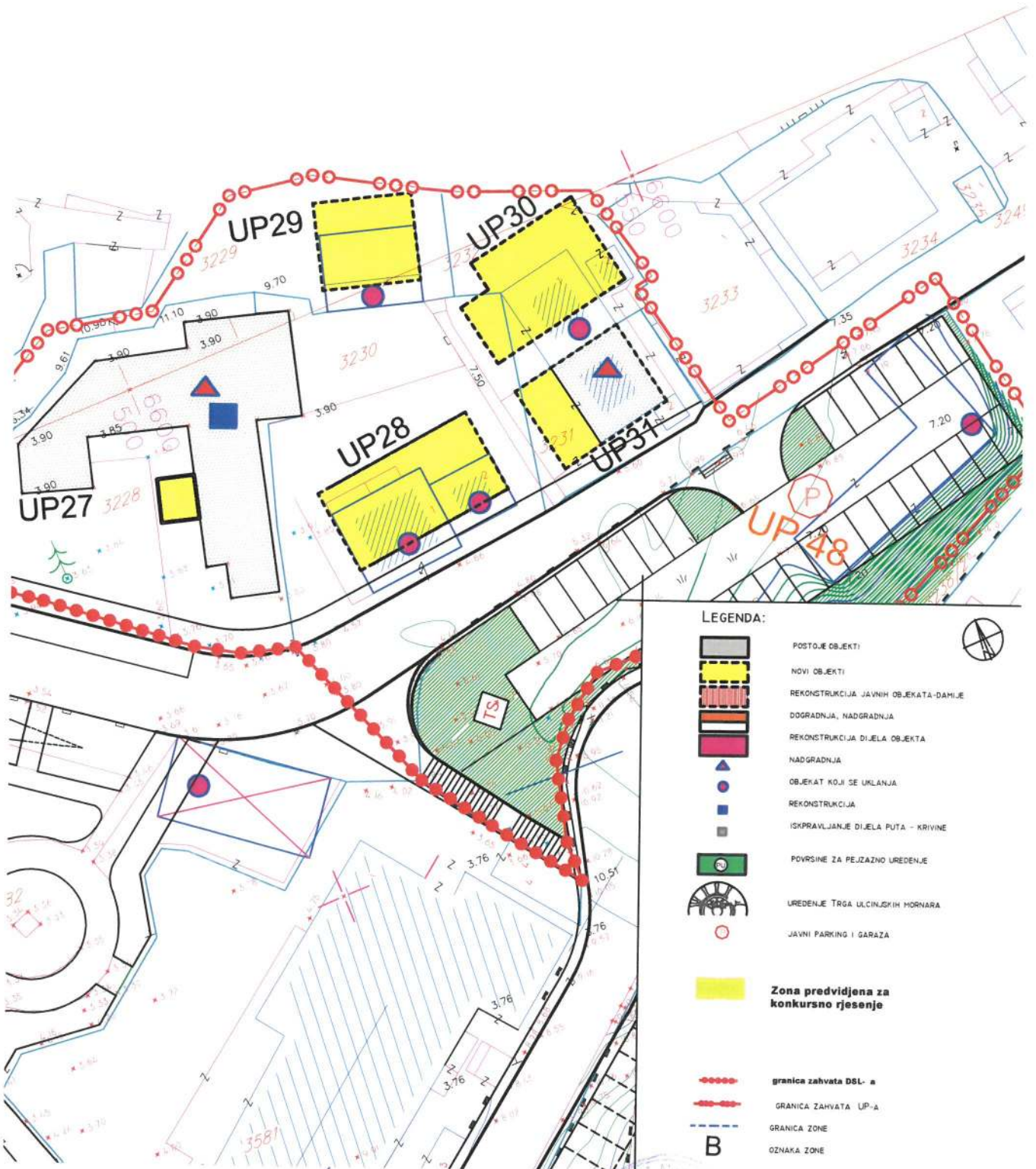
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan" Plan br.06.Plan intervencija

R:1.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



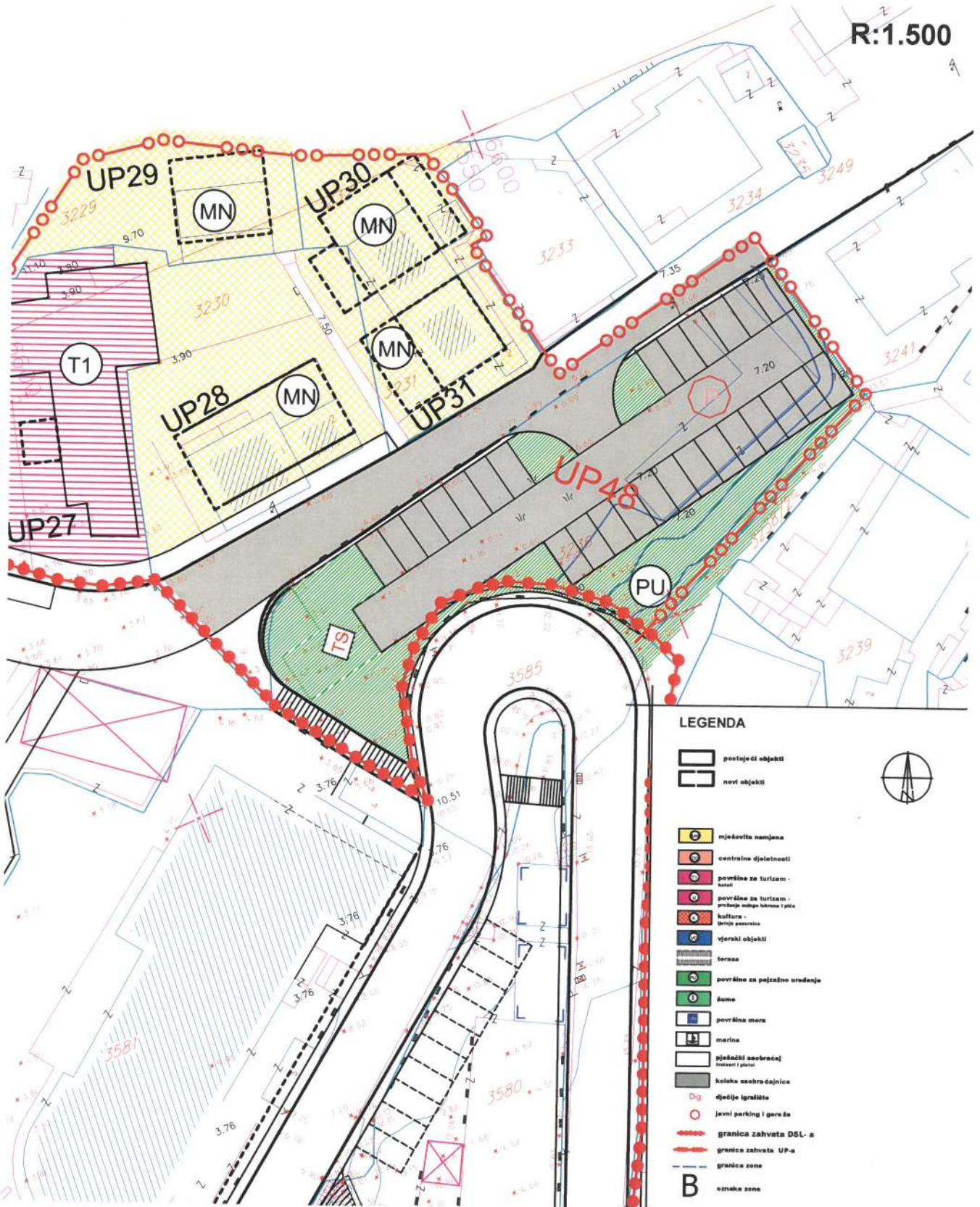
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.07.Namjena površina

R:1.500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

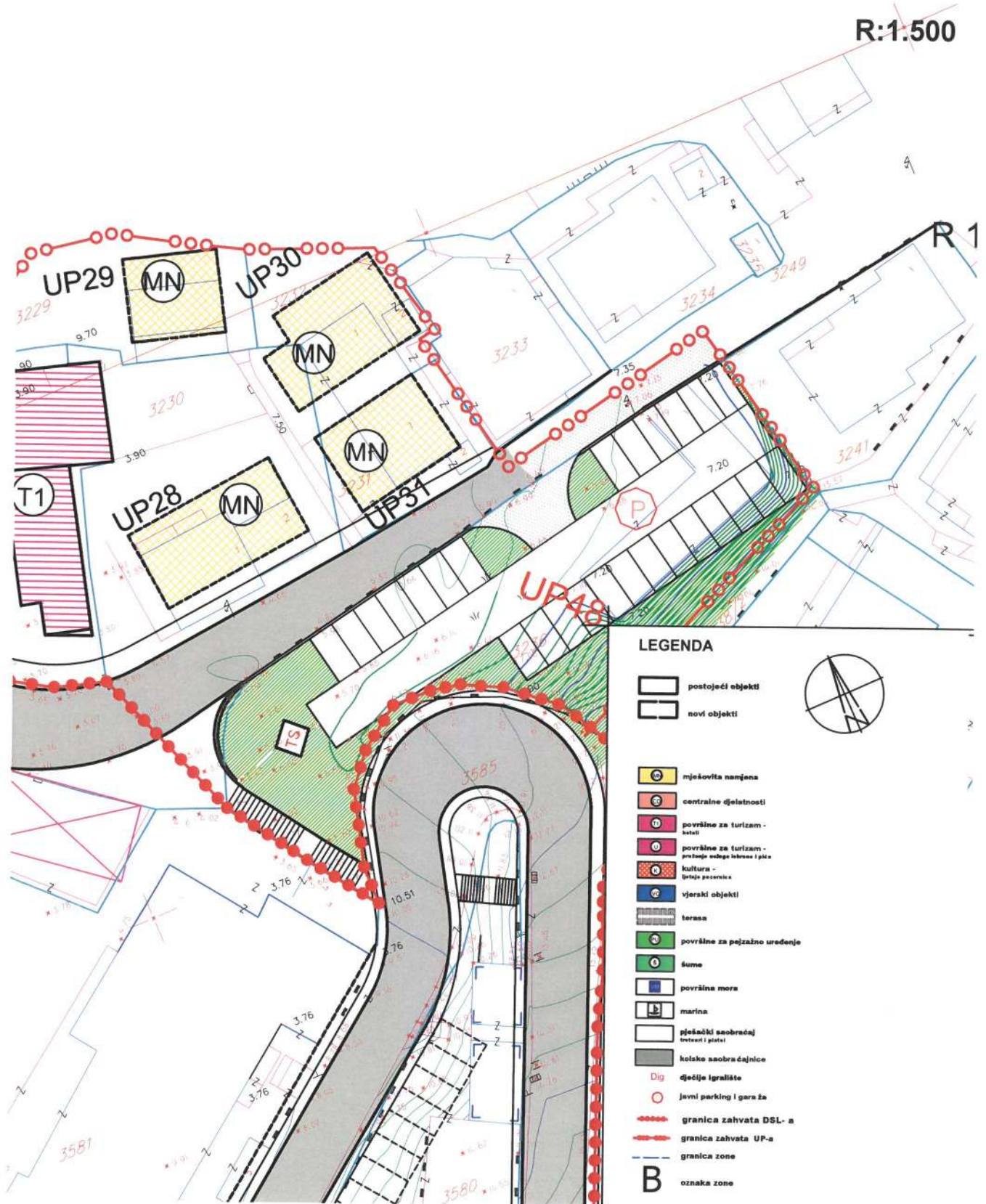


[Handwritten signature]

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.08.Namjena objekta

R:1.500



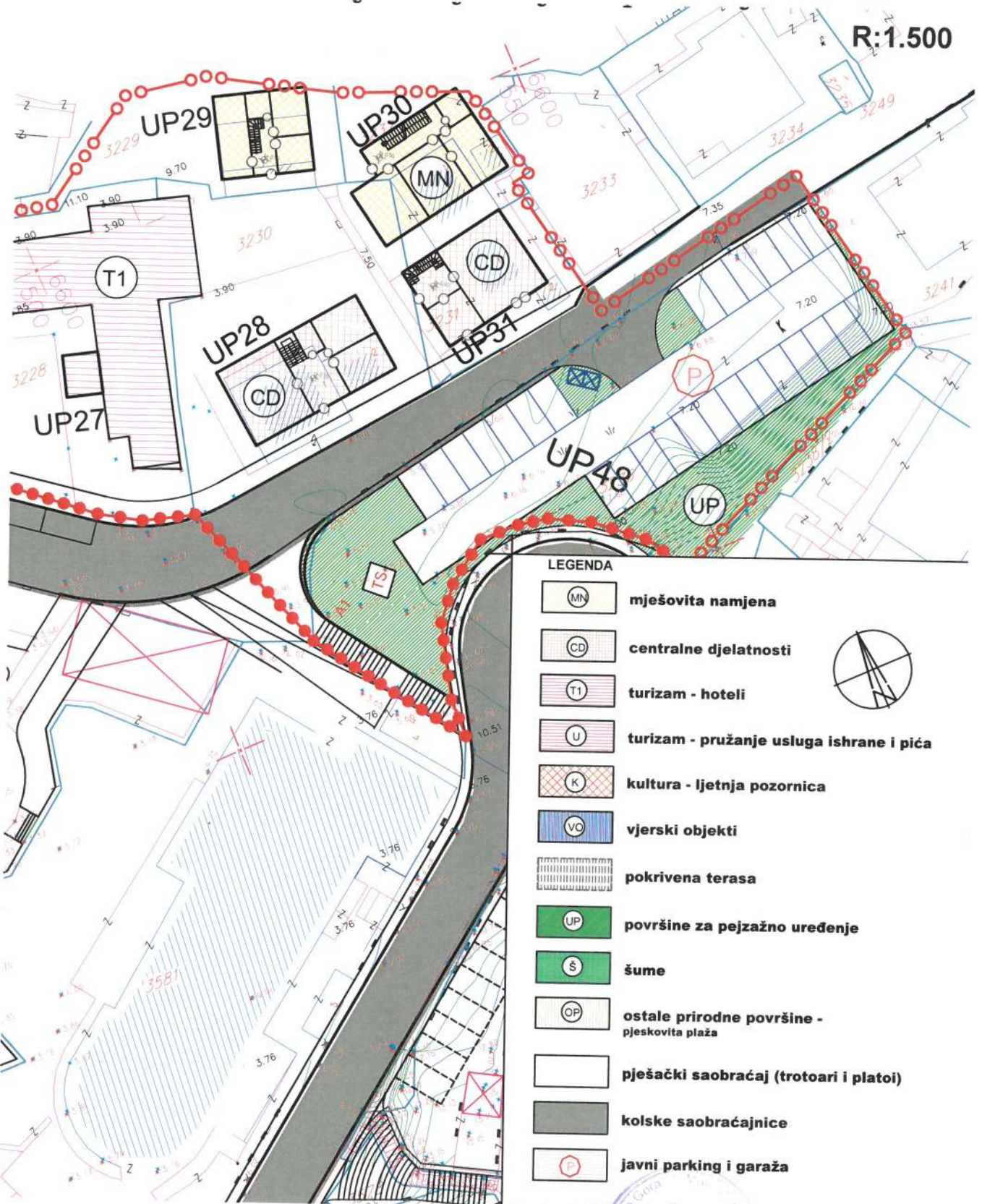
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović-dipl.ing.














Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.09a.NAMJENA PARTERA I URB.OPR.

R:1.500



LEGENDA

-  mješovita namjena
-  centralne djelatnosti
-  turizam - hoteli
-  turizam - pružanje usluga ishrane i pića
-  kultura - ljetnja pozornica
-  vjerski objekti
-  pokrivena terasa
-  površine za pejzažno uređenje
-  šume
-  ostale prirodne površine - pješkovita plaža
-  pješački saobraćaj (trotoari i platoi)
-  kolske saobraćajnice
-  javni parking i garaža

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

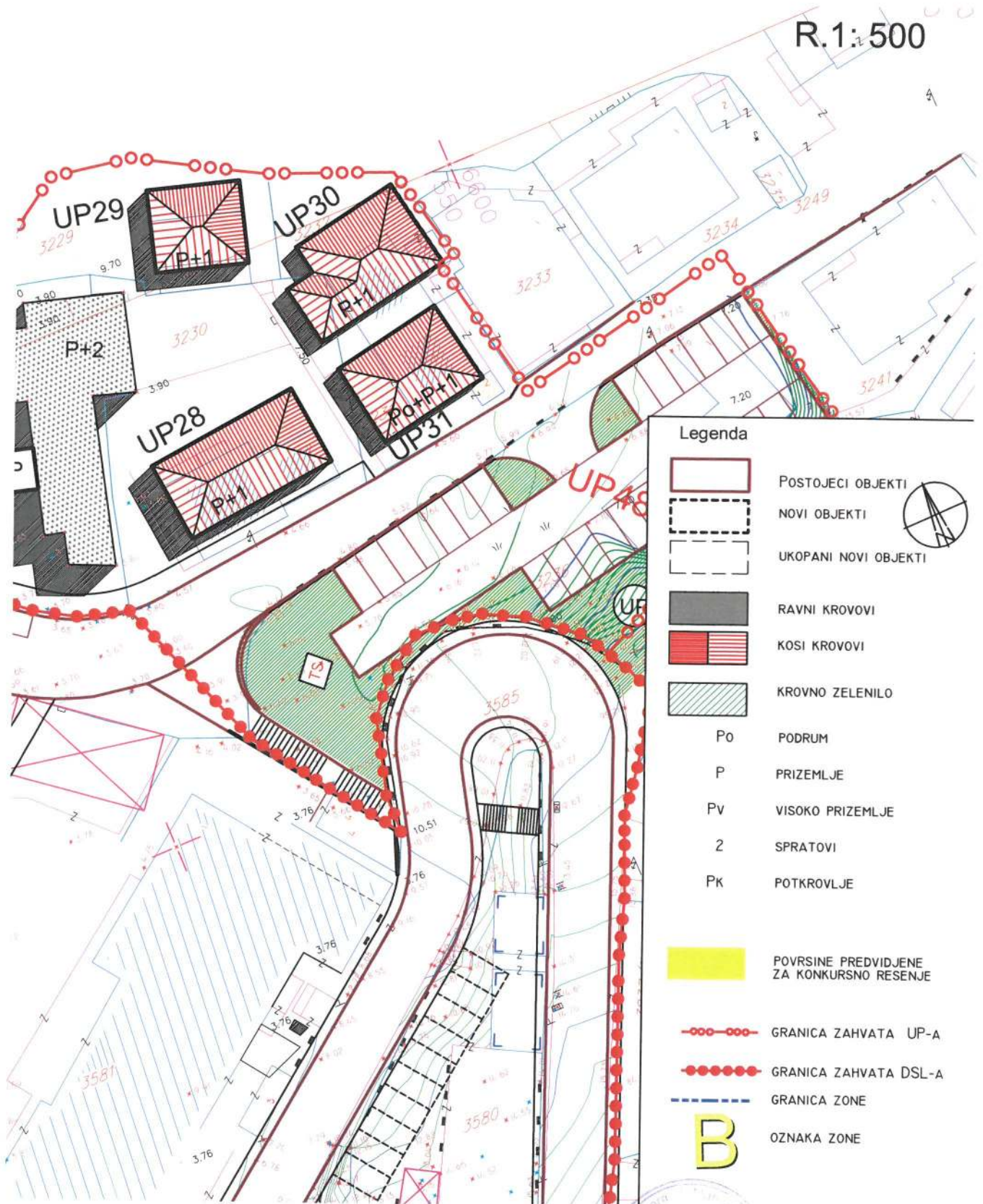
Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.10.Prostorni oblici i spratnost objekata

R.1:500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

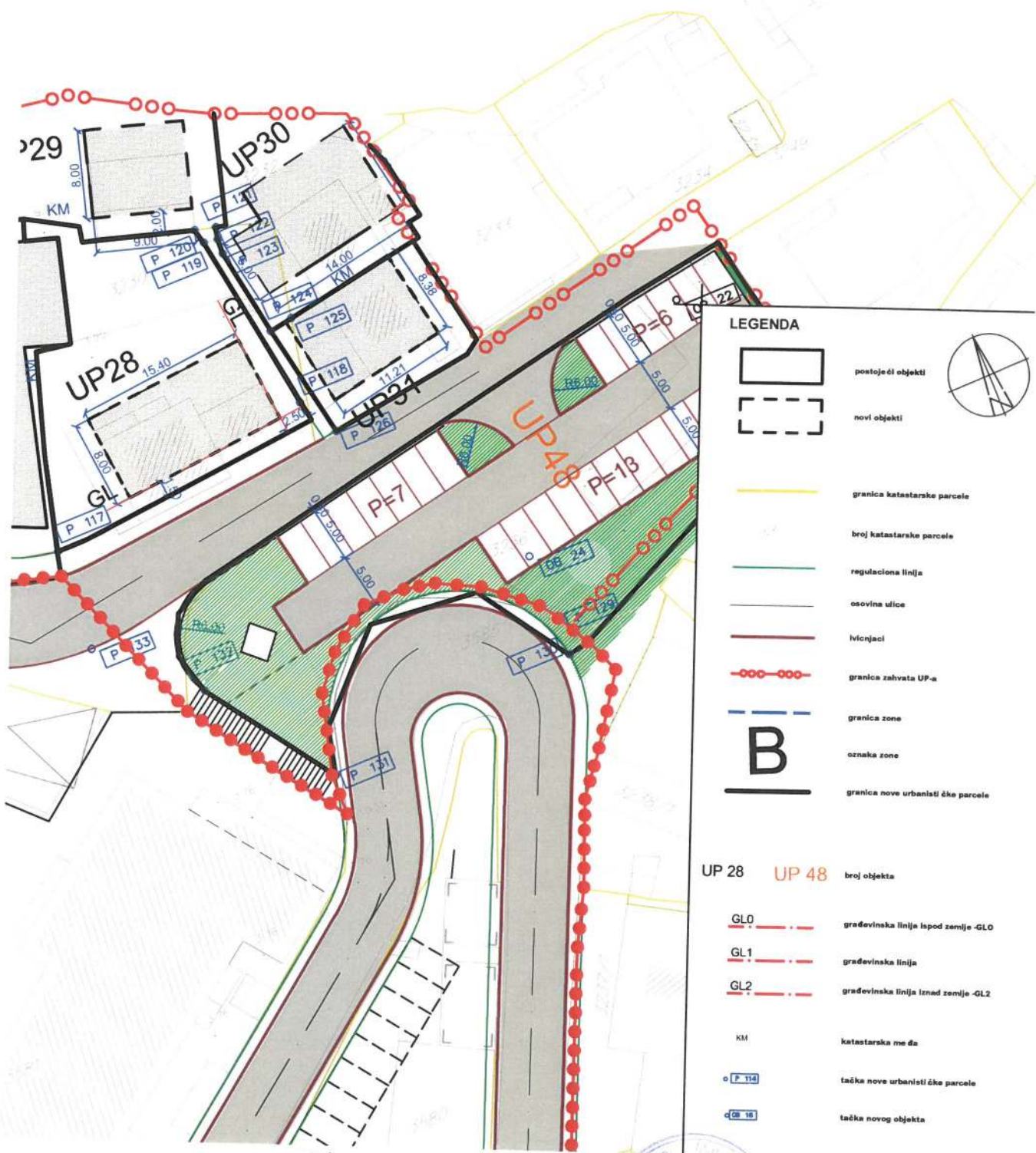
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan" Plan br.11.Parcelacija i UTU

R:1.500

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



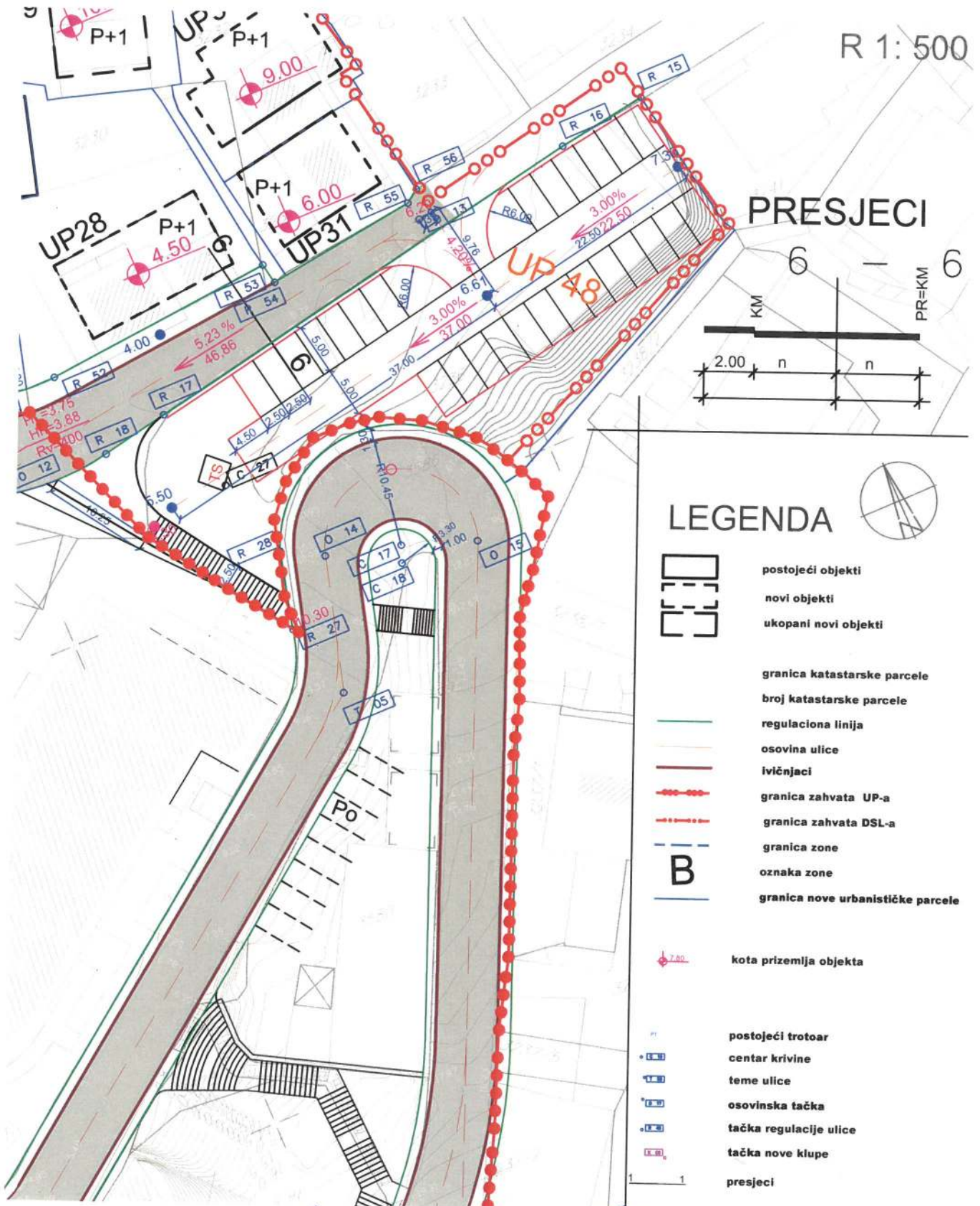
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.12a. Saobraćaj, Nivelacija i regulacija

R 1: 500



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

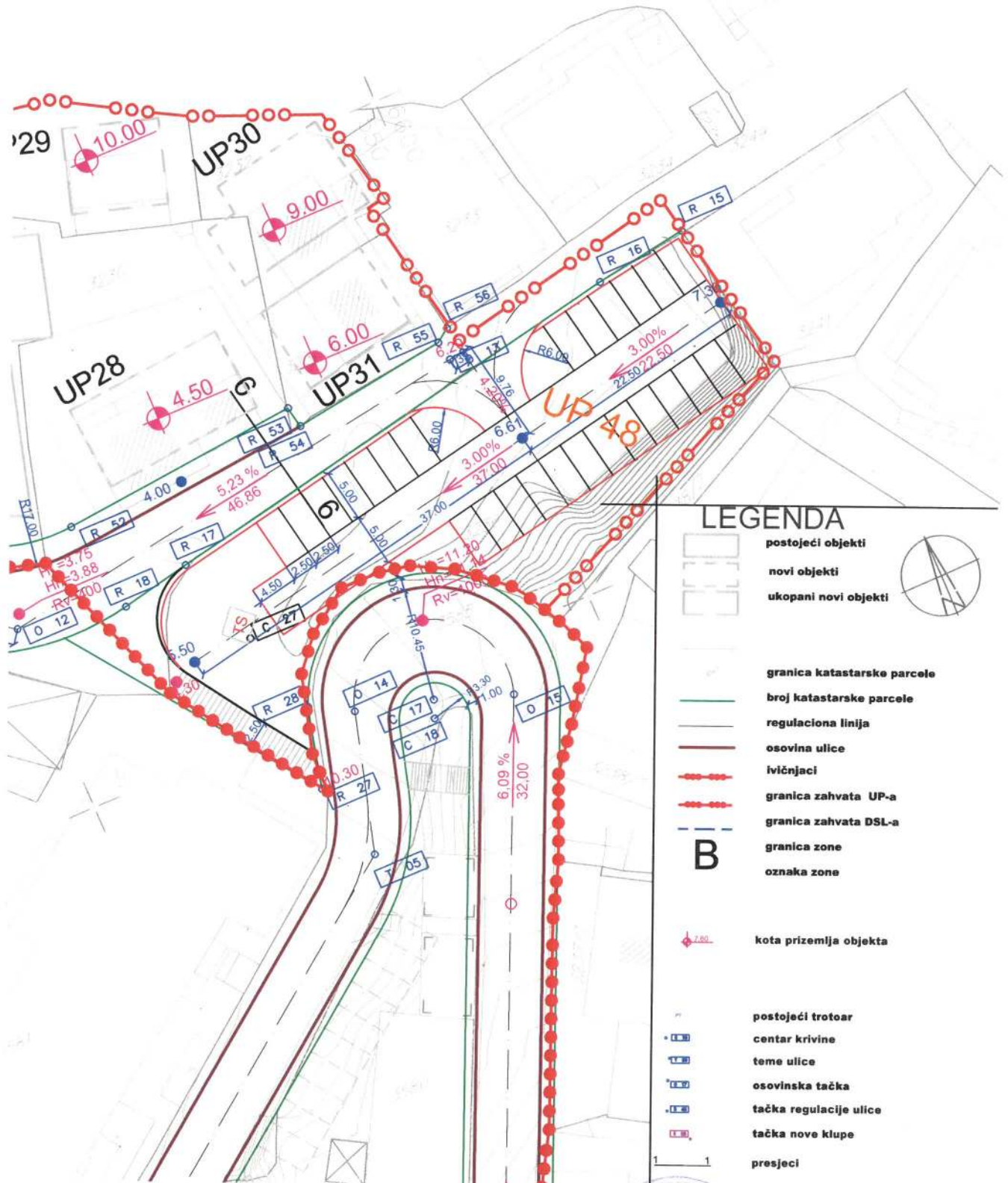


Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.12b. Saobraćaj, podzemna garaža

R 1: 500

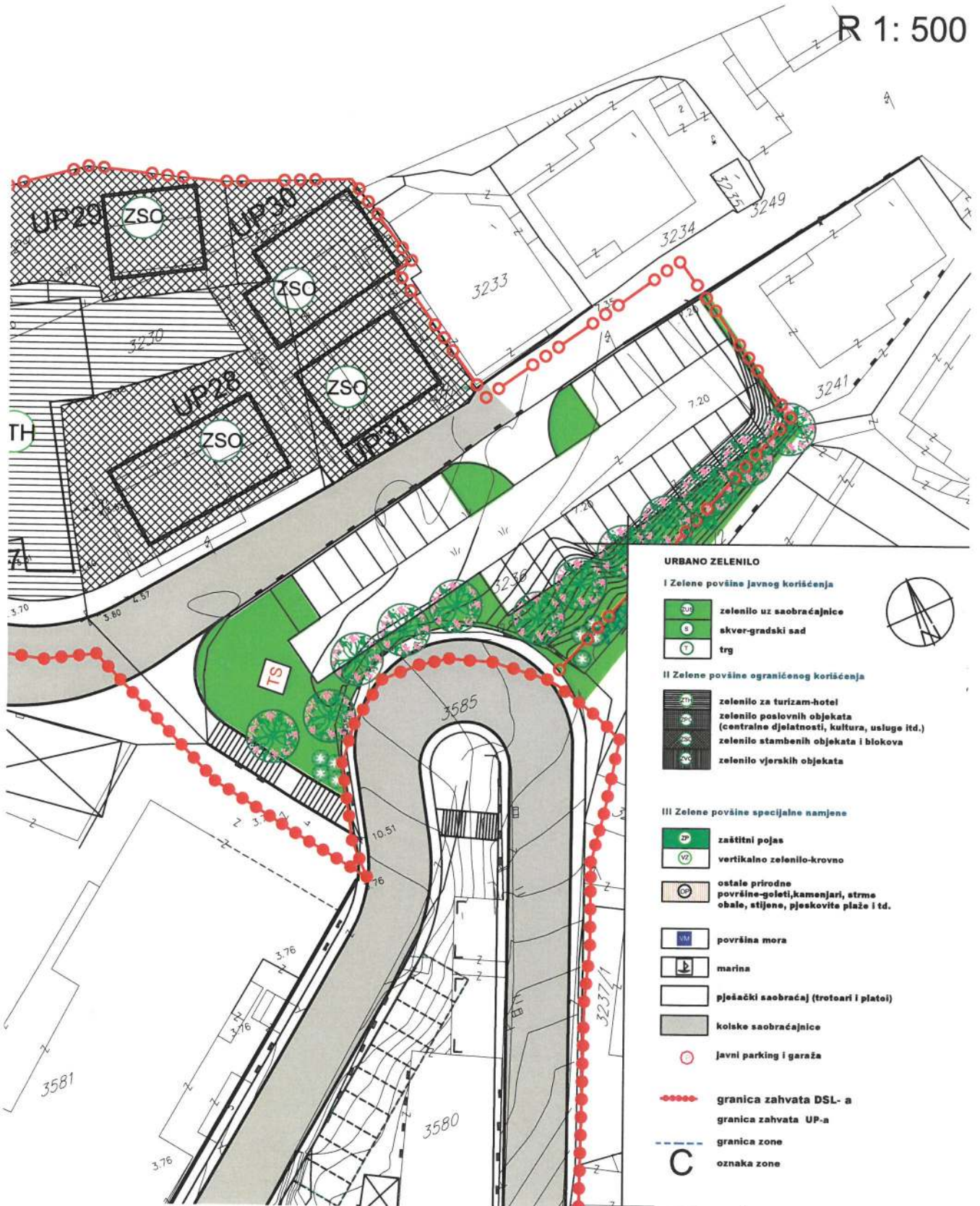


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan" Plan br.13. Pejzazna arhitektura

R 1: 500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

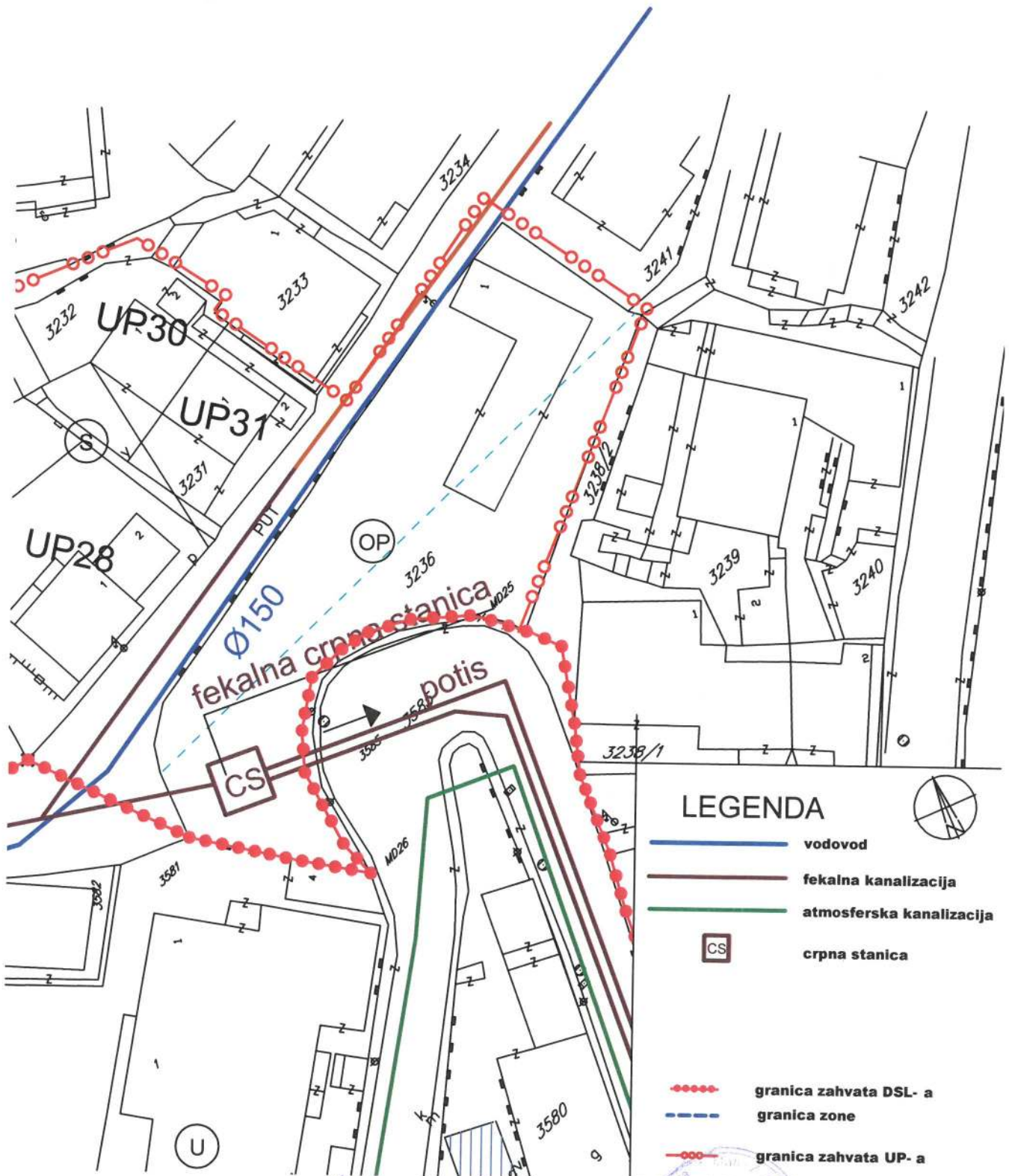
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.








Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.14a.Postojeće stanje- Hidrotehničke instalacije

R 1: 500



LEGENDA

-  vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosfera kanalizacija
-  crpna stanica
-  granica zahvata DSL- a
-  granica zone
-  granica zahvata UP- a

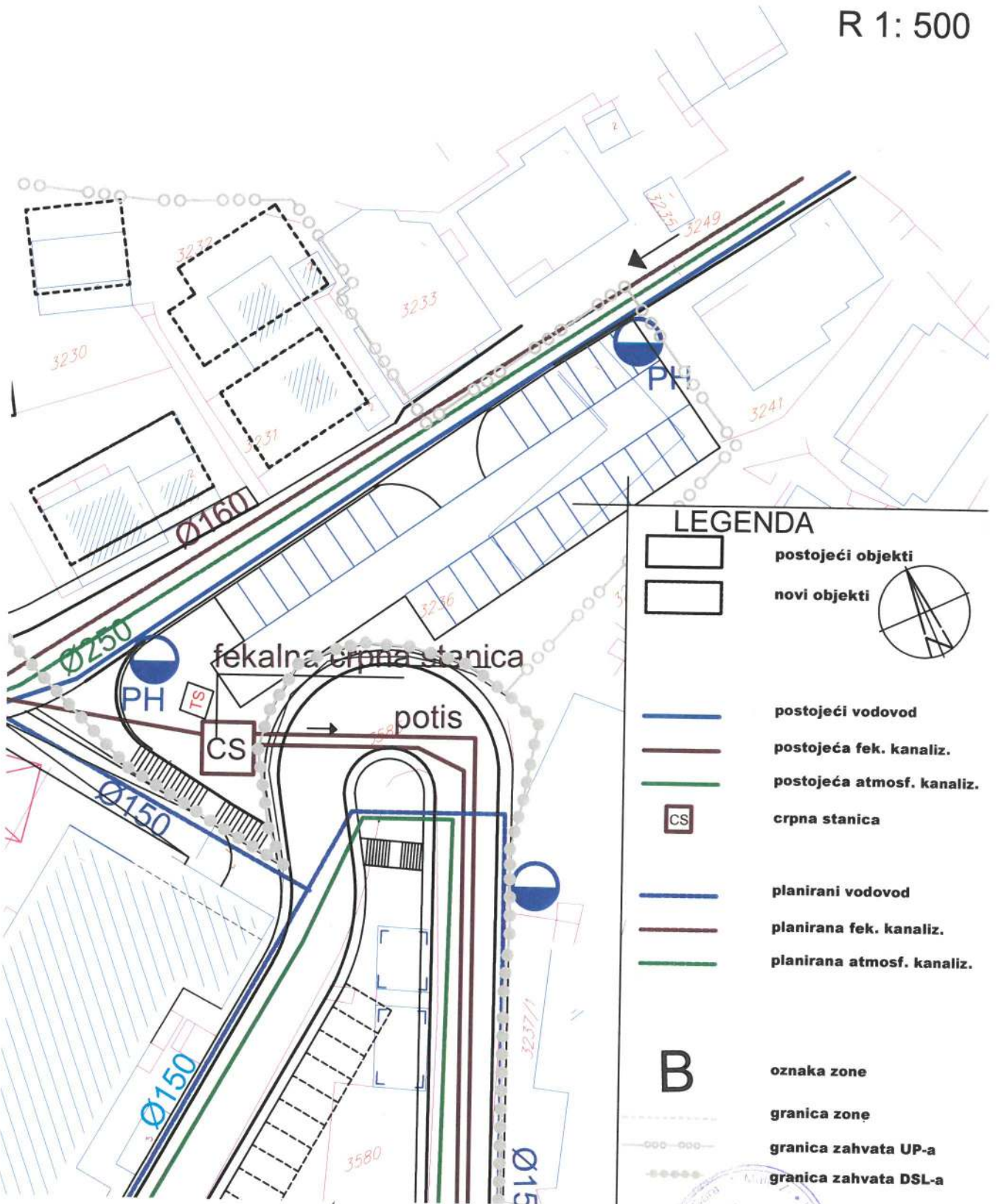
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
 arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.14b.Planirano stanje- Hidrotehničke instalacije

R 1: 500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

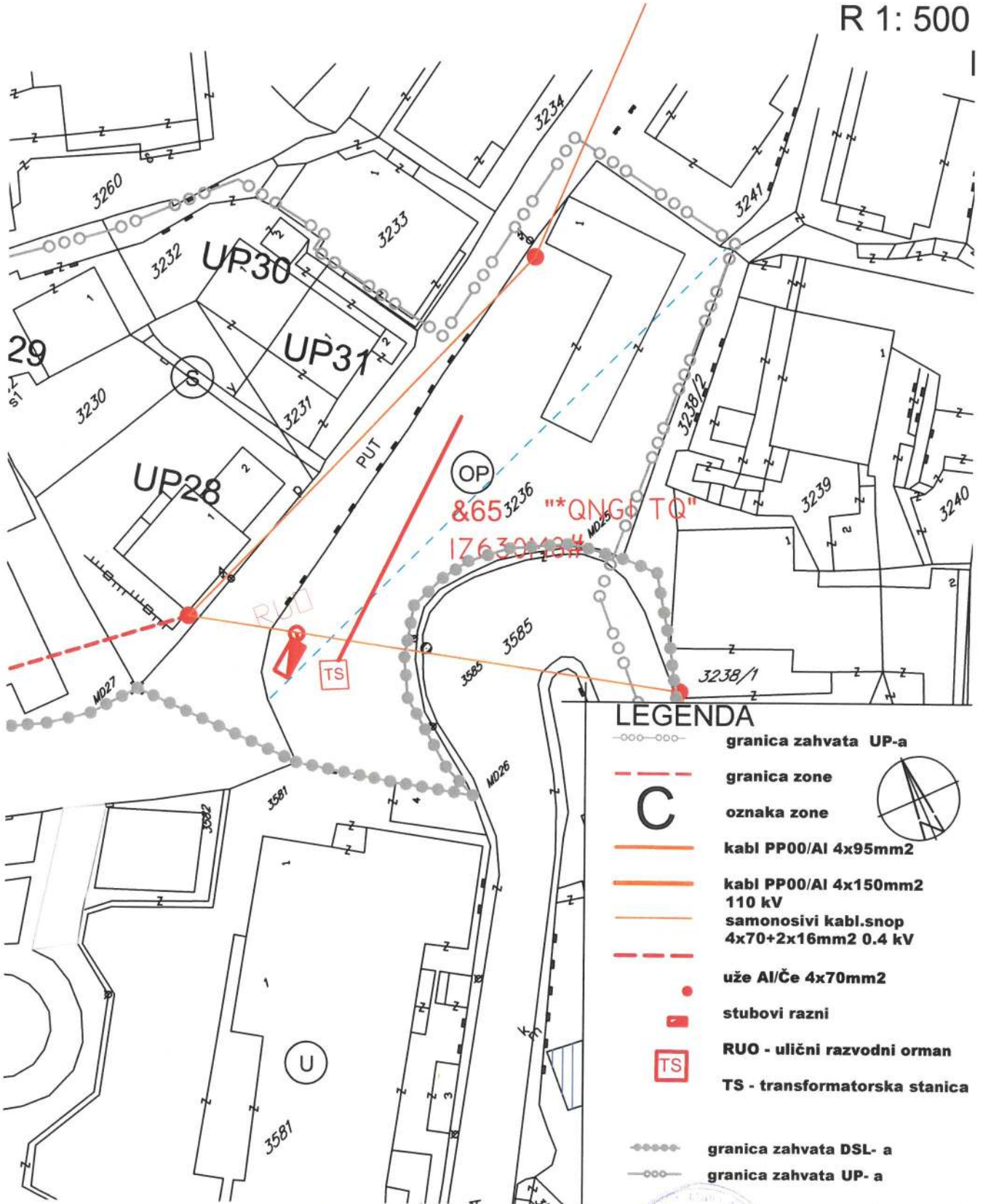
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.15a.Postojeće stanje- Elektroenergetika

R 1: 500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

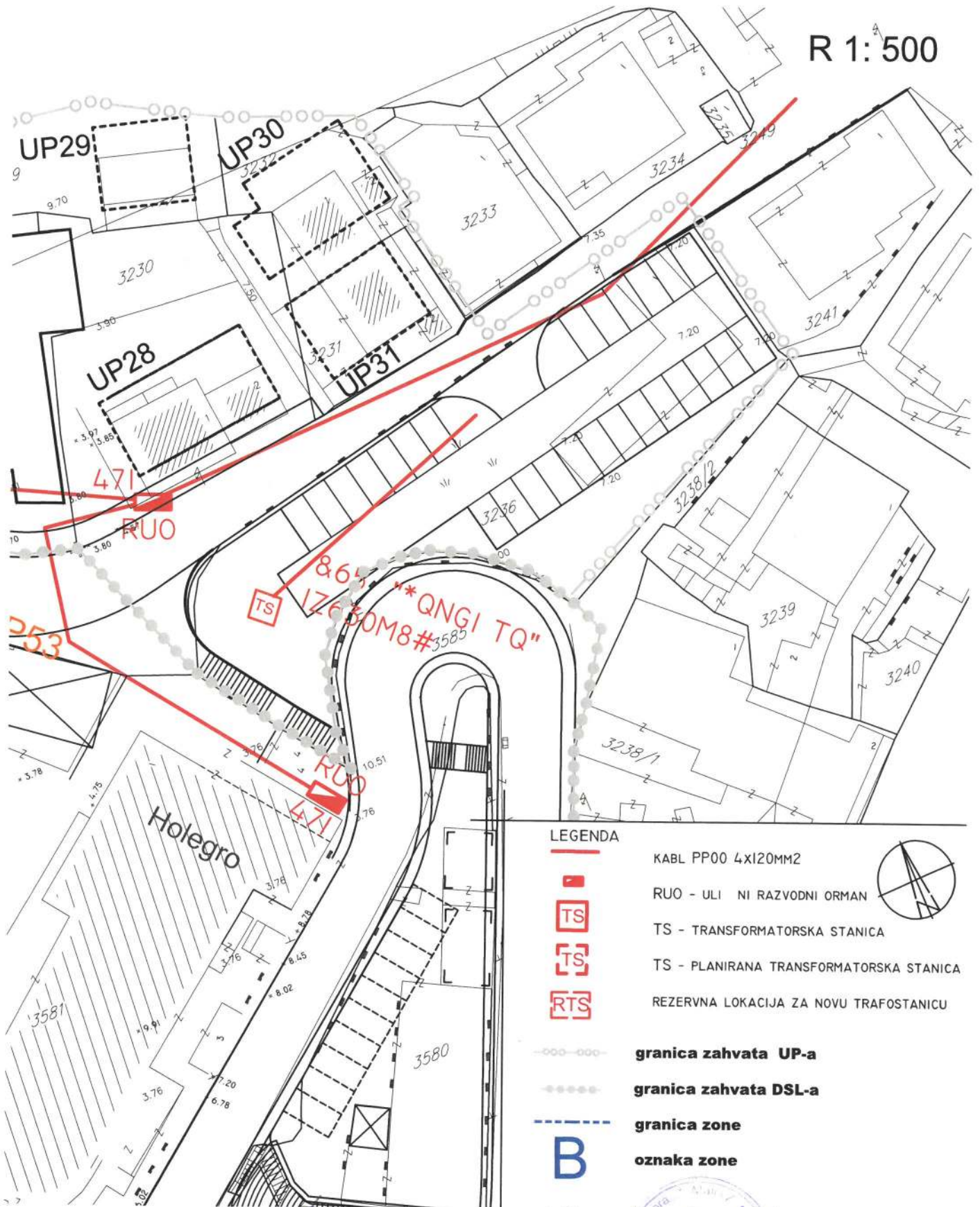
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"
Plan br.15b.Planirano stanje-Elektrenergetika

R 1: 500



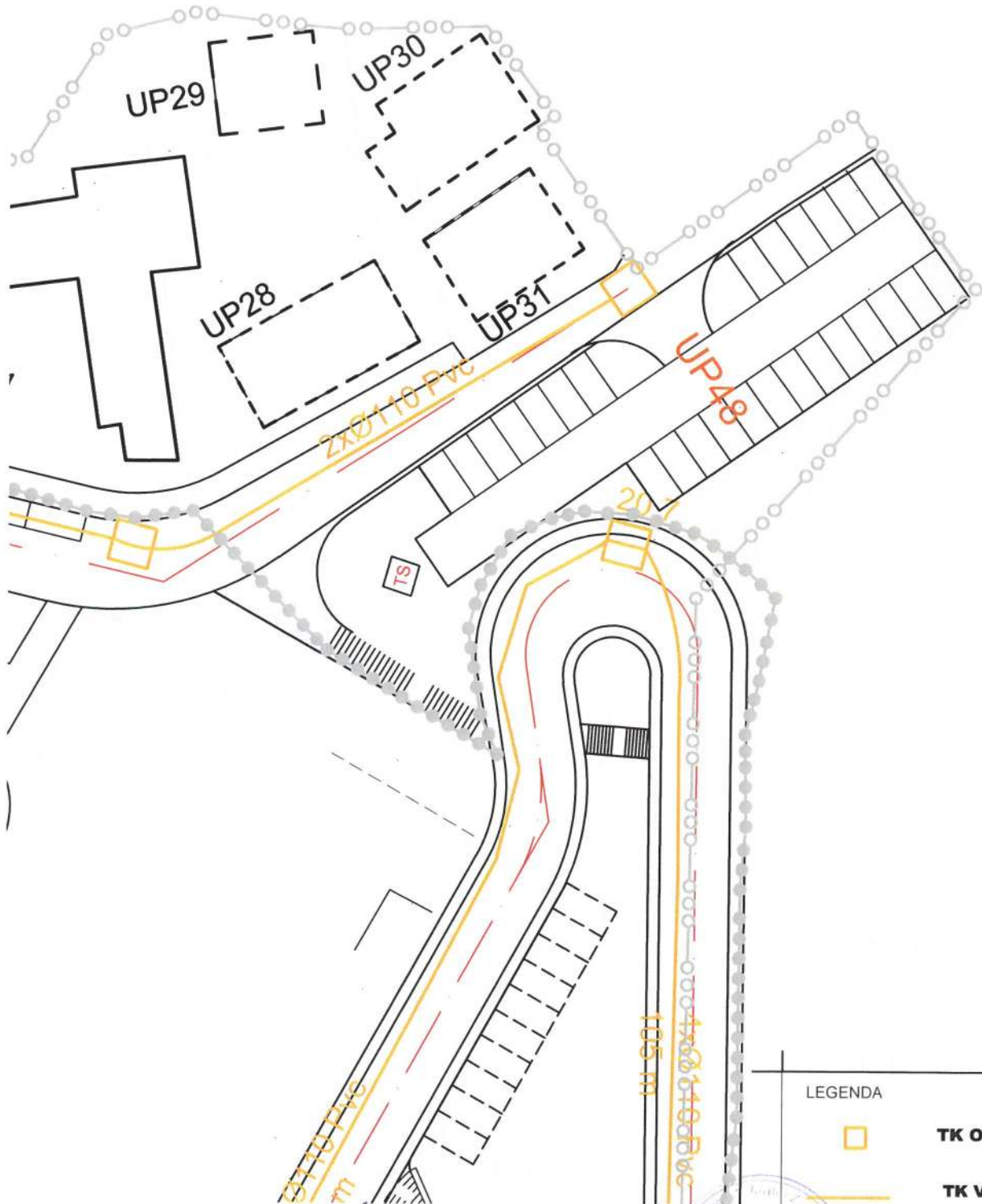
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urbanistički Projekat "Pristan"

Plan br.16. Telekomunikacione mreže i objekti

R 1: 500



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Crna Gora
Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora
Sekretariati për urbanizëm dhe rregullim të hapsires
Br./ Nr. 05-121/1-2008
Ulcinj/Ulqin 22.01.2008 god./vit

Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom Sektoru për urbanizëm dhe rregullim të hapsires të Komunes se Ulqinit duke vendosur në postupku po zahtjevu Metanović Ćazima iz Ulcinja u predmetu izdavanja odobrenja za gradnju, a na procedurën administrative sipas kërkesës së _____ prej _____ për lëndën e dhënies së lejes për osnovu cl.32,33,34 i 35 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 55/2000), i čl. 196 tacka 1 ndërtim, në bazë të nenit 32,33,34 dhe 35 Ligjit mbi ndërtimin e objekteve ("Fl.zyrtare e RMZ" nr. ZUP-a ("Sl.list RCG, br.60/03) izdaje, 55/2000) dhe të nenit 196 pika 1 të Lpa-së ("fl.zyrtare e RMZ", nr.60/03) leshon,

ODOBRENJE ZA GRADNJU - LEJE PER NDERTIM

- I. **ODOBRAVA SE Metanović Ćazimu iz Ulcinja, izgradnja individualnog stambenog I LEJOHET investitorit _____ prej _____ ndertimi i objektit individual banues objekta, spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat) i to: podrum.–podr.prostor kor.površine 50.20m2; me etazhitet (podrum, perdhese dhe kate) dhe ate: bodrumi-haps.bodrumi me siper.shfryt. m2 prizemlje–stamb.prostor korisne povš.52.05m2 i sprat–stamb.prostor korisne povš.46.58m2 perdhesa-haps.banuese me siper.shfryt. m2 dhe kati-haps.banuese me siper.shfryt. m2 na urbanistickej parceli br.E-163a sa Dup-a "Ulcinj-Grad" izmjenjena i dopuna redovni postupak ne parc.urban.nr. _____ ne kuader te PDU-së "Ulqinit-Qyteti" ndrysh.dhe plotesimet procedur e rregullte katastarska parcela br. 3231/1 i 3230/2 KO Ulcinj. parcela kadastrale nr. _____ KK Ulqin.**
- II. Izgradnja objekata se vrši na osnovu odobrenog projekta izradenog od strane Preduzeće "Ital Desing" – DOO Ulcinj, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 05-4669/1-2007 od 17.12.2007 god. per te cilin është lëshuar pëlqimi urbanistikë nr. _____ prej _____
- III. Odobrenje prestaje da važi ako investitor ne otpočne gradjenje objekata u roku od Leja bëhet e pavlefshme nëse investitori nuk fillon ndërtimin në afatin prej një viti jedne godine od dana izdavanja istog. nga dita e dhënies së lejes.

O b r a z l o ž e n j e – A r s y e t i m i

Metanović Ćazim iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-121/1-2008 od 18.01.2008 god. _____ prej _____ i ka parashtruar ketij organi kerkesen nr. _____ prej _____ za izdavanje odobrenja za izgradnju indiv.stambenog objekta u okviru DUP-a "Ulcinj –Grad", per dhenijen e lejes se ndertimit te objektit individ. banues ne kuader te PDU-së "Ulqin-Qyteti". izmjenjena i dopuna redovni postupak. ndrysh.dhe plotesimet procedur e rregullte.

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-3755/2017

Datum: 29.06.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-529-23/2017 OD 28 06 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5490 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3231	1		26 77		ULIVANA MILUTINOVIĆA	Dvorište -		4	0.00
3231	1	1	26 77		ULIVANA MILUTINOVIĆA	Porodična stambena zgrada -		138	0.00
								142	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0402967220028	METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3231	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2008	SP1 138	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028
3231	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 3	1	SU 109	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028
3231	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 4	2	P 103	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028
3231	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 4	3	P 21	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028
3231	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 4	4	P1 101	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028
3231	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 4	5	P1 21	Svojina METANOVIĆ ADŽIJA ČAZIM ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0402967220028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3231	1			1	Dvorište	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-812/08 od 23.4.2008 god u korist NLB
3231	1			2	Dvorište	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1			4	Dvorište	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1			5	Dvorište	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1			6	Dvorište	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ ČAZIMA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DZENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EUR, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1			7	Dvorište	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1			8	Dvorište	16/12/2016 9:53	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	1	1	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-812/08 od 23.4.2008 god u korist NLB
3231	1	1	1	2	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1	1	4	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1	1	5	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1	1	6	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ DZENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EUR, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1	1	7	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	1	8	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	2	1	Stambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-812/08 od 23.4.2008 god u korist NLB
3231	1	1	2	2	Stambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1	2	4	Stambeni prostor	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1	2	5	Stambeni prostor	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1	2	6	Stambeni prostor	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ DZENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EUR, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1	2	7	Stambeni prostor	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	2	8	Stambeni prostor	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	3	1	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-812/08 od 23.4.2008 god u korist NLB

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3231	1	1	3	2	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1	3	4	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1	3	5	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1	3	6	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ ČAZIMA IZ ULCINJA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DŽENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000.00EUR, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1	3	7	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	3	8	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	4	1	Stambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-812/08 od 23.4.2008 god u korist NLB
3231	1	1	4	2	Stambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1	4	4	Stambeni prostor	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1	4	5	Stambeni prostor	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1	4	6	Stambeni prostor	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SAČINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ ČAZIMA IZ ULCINJA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DŽENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000.00EUR, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.

3231	1	1	4	7	Stambeni prostor	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	4	8	Stambeni prostor	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	5	1	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga ReSenje 060-812/08 od.23.4.2008 god u korist NLB
3231	1	1	5	2	Nestambeni prostor	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga ReSenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1	5	4	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Hipoteka ReSenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1	5	5	Nestambeni prostor	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ReSenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ. izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1	5	6	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ CAZIMA IZ ULCINJA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DŽENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EURA, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1	5	7	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1	5	8	Nestambeni prostor	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1		1	Porodična stambena zgrada	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga ReSenje 060-812/08 od.23.4.2008 god u korist NLB

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3231	1	1		1	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ CAZIMA IZ ULCINJA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DZENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EURA, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1		2	Porodična stambena zgrada	26/07/2012 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-273/11 od 10.3.2011 god u korist NLB sa rokom otplate 60 mjeseci
3231	1	1		2	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1		3	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1		3	Porodična stambena zgrada	26/07/2012 0:0	Nema dozvolu
3231	1	1		4	Porodična stambena zgrada	18/12/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB Ugov. UZZ.Br.602/13 od 12.12.2013 god u iznosu od 58.000,00 eu rok otplate 120 mjeseci-Aneksa ugo br UGKR2008/5490.1 od 6.12.2013 g i UGKR2008/5490 od 18.4.2008 god.
3231	1	1		5	Porodična stambena zgrada	18/12/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1634/13 od 17.12.2013 god u kor NLB zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjerioca notars založ izjava ugov UZZ.Br. 602/13 od 12.12.2013 god.
3231	1	1		6	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:50	Hipoteka RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. -NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADIOBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA METANOVIĆ CAZIMA IZ ULCINJA I SUDUŽNIKA METANOVIĆ DZENITE IZ UGOVORA O KREDITU BR. KR2016/15570 PARTIJA BR.02-401-0207160.4 OD 14.12.2016.G., U IZNOSU OD 100.000,00EURA, KAMATA, TROŠKOVA IZVRŠENJA I OSTALIH TROŠKOVA I ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI.
3231	1	1		7	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G.-BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
3231	1	1		8	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1893/16 OD 15.12.2016.G. - NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.858/16 OD 15.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Za Načelnik: 9



Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
642
850
009
009

4
642
850
600
550



4
642
800
500

4
642
800
600
550

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen



NAČELNIK
 CAPRIĆI DŽEVADET dipl.

OSRADIO
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-3756/2017

Datum: 29.06.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-529-23/2017 OD 28 06 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3454 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3231	2		26 77		ULIVANA MILUTINOVIĆA	Dvorište		32	0.00
								32	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6966000004079	DR.SV.kor.OPŠTINA ULCINJ Ulcinj	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Za Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

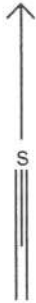
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
642
850
009
009

4
642
850
600
550



4
642
800
009
009

4
642
800
600
550

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen

OBRADIO



NAČELNIK
 ČAPRIĆI OŠEVBET d.p.

URBANISTIČKI PROJEKT "PRISTAN"

SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR:31

ZONA "B"

R=1:250

-POVRŠINA URB.PARCELE BR: 31=169.00M2

-Katastarska parc.br.3231/1=142.00m2-L.N.5490 Metanović Adzija Čazim 1/1

-Dio kat.parc.br.3231/2=25.00m2 -L.N.3454 Dr.sv.kor.Opština Ulcinj 1

-Dio kat.parc.br.3249=2.00m2 -L.N.604 Opština Ulcinj raspologanje Svojina Crme Gore 1/1

- LEGENDA**
- postojeći objekat
 - novi objekti
 - granica nove urbanističke parcele
 - granica katastarske parcele
 - broj katastarske parcele
 - regulaciona linija
 - osovina ulice
 - ivičnjaci
 - GL1=RL** građevinska linija
 - GL2** građevinska linija
 - KM** katastarska međa
 - tačke nove urbanističke parcele**
 - tačka regulacije ulice
 - OZNAKA - P**
 - R 55** kota prizemlja objekta
 - R 56**

KOORDINATE PARCELE	
OZNAKA - P	
124	6600530.850 4642835.830
125	6600533.010 4642836.214
126	6600532.898 4642825.194
OZNAKA - R	
55	6600546.570 4642827.090
56	6600547.832 4642828.004

