



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-148/1-17
Ulcinj / Ulqin, 24.03.2017. god.

Lazović M. Mirko

Ulcinj
Ul. Vida Matanovića, 102.

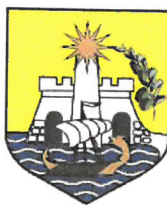
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.70, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-148/1-17
Ulcinj / Ulqin, 24.03.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/8-12 od 31.01.2012. godine („Sl.listCG“ br.08/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Lazović M. Mirko**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata za stanovanje
na urbanističkoj parceli br. 70, koju čine dijelovi katstarskih parcela br. 2086, 2087
i 2085 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“
za lokalitet „Meterizi 3“, Opština Ulcinj

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA:

Osnovni podaci i pokazatelji stanja.

Na grafičkom prilogu br.05 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija" na katstarsku parcelu br. 2086 KO Ulcinj, na urbanističku parcelu br.70, prikazan je izgrađeni objekat, spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje).

Stranka uz zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova predala, Rješenje o upotrebi stambenog objekta br.2430 od 06.08.1990.god i Odobrenjem za izgradnju objekta spratnosti P (prizemlje) br.06-26/76 od 27.06.1983.god. na ime Lazović Mirko iz Ulcinja.

Za navedenu urbanističku parcelu br.70 planom intervencija je predviđena dogradnja objekta po definisanim parametrima koji su opisani u daljem tekstu ovih urbanističko tehničkih uslova.

Tabela sa analitičkim podacima postojećeg stanja.

Tabela 1. Objekti i površina po objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a

METERIZI 3						
Broj objekta	Površina prizemlja	Bruto građevinska površina	Spratnost	Broj stanova	Broj stanovn.	Namjena
70	136	408	P+1+Pk	3	4	stanovanje

Karta br.5 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija " u R=1/500 je sastavni su dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.70", urbanističku parcelu br.70, površine od 561,22m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.2086 sa Lista nepokretnosti br.21827 KO Ulcinj površine od 542,22m², 1/1 svojina Lazović M. Mirko iz Ulcinja,
- dio katastarske parcele br.2087 sa Lista nepokretnosti br.665 KO Ulcinj površine od 9,00m², 1/1 svojina Akulshina Veronika i
- dio katastarske parcele br.2085 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 10,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacije urbanističke parcele br.70" u R=1/250 je sastavni su dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

PREGLED OSTVARENIH KAPACITETA:

Namjena površina: Na grafičkom prilogu karta br.6 "Namjena površina i distribucija sadržaja" planom je za urbanističku parcelu br.70 definisana namjena površina za individualno stanovanje (porodično).

Tabela 2. Programski pokazatelji za urbanističke parcele i objekte u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Meterizi 3".

Planski parametri za postojeće objekte:

Br. UP	Površina UP m ²	index zauzet	Max površina prizemlja m ²	index izgr.	max BRGP m ²	namjena	max spratnost
70	561,22	0,4	224,49	1,2	673,46	stanovanje-poslovanje-turizam	P+1+Pk

Gabarit objekta:

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 224,49 m² (indeks zauzetosti 0.4)
Max. bruto građevinska površina objekta 673,46 m² (indeks izgrađenosti 1.2)

Spratnost planiranih objekata: max. spratnost objekata je:

- P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), prikazan u grafičkom prilogu kroz kartu br.7 „Parcelacije i regulacije“.
- Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

- U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat.

Krov: Krov raditi kosi, dvovodan sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov. U slučaju projektovanja ravnog krova daje se mogućnost da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat. U tom slučaju projektovati neprohodan ravan krov.

Dozvoljene intervencije na postojećem objektu

Za urbanističku parcelu br.70 planom je određena intervencija **dogradnja postojećeg objekta**.

Napomena: Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:

- Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekta, definisanih za navedenu urbanističku parcelu i prezentirano u gore datoj tabeli br.2;
- Planirane intervencije uslovljavaju provjeru konstruktivnog sistema objekta, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
- Intervenciju dogradnje na postojećem objektu, raditi u okviru zone za izgradnju definisane u prilogu br.8 grafičkog dijela Plana "Koordinate karakterističnih tačaka urbanističkih parcela".
- Nije dozvoljeno planirati objekat koji bi mogao ugroziti vizuru susjednih objekata prema obali i moru;

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Parcelacija i regulacija

Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,80 m preko urbanističkih parcela.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija dogradnje postojećeg objekta data je u grafičkom prilogu br.7 "Parcelacija i regulacija" i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana. Spisak koordinata prelomnih tačaka dogradnje dat u grafičkom prilogu. br.8a " Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećeg objekta.

OSNOVNI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date ovim uslovima.

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.

Ukoliko je površina izvedenog horizontalnog gabarita i BGP objekta veća od date u tabelarnom prikazu, može se prilikom izdavanja UTU-a a na osnovu Elaborata o etažnoj razradi objekta, poštujući smjernice plana izvršiti njihovo uklapanje.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne sa blagim nagibom ili ravne.

U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novih objekata.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu.

PREPORUKE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,

- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakostrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i

- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visina objekta data je na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasada objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Ogradu oko stambenog objekta raditi od prirodnog materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jedanu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt)
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice)
- u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem
- fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama
- preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama

- podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnica)
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja.

Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

KARAKTERISTIKE PODRUČJA, PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA I VRIJEDNOSTI

Inženjersko - geološke karakteristike terena

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- *gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*
- *srednje eocenski krečnjaci*
- *grudvasti i kvrgavi krečnjaci*
- *eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE PODRUČJA

Južni jadransko područje spada u zone sa izraženim stepenom seizmičnosti.

Prema istorijskim podacima oblast grada Ulcinja i njegove šire okoline bili su zahvaćeni brojnim snažnim zemljotresima od kojih je, na osnovu raspoloživih podataka, najjača razaranja izazvao zemljotres od 15.04.1979 godine koji se u Ulcinju manifestovao sa intezitetom od 9 stepeni MCS. Maksimalno ubrzanje na osnovnoj stijeni za vrijeme potresa iznosilo je 0.266g, što prema opšte prihvaćenoj vezi između ubrzanja i inteziteta odgovara intezitetu od 8.9 stepeni MM skale.

Analizama učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla pri zemljotresima, utvrđeno je da će u narednih 70 godina očekivano maksimalno ubrzanje na osnovnoj stijeni iznositi 0.20g. Ova vrijednost ubrzanja odgovara intenzitetu zemljotresa od 8.5 stepeni MM skale.

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta, odnosno očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa na osnovnoj stijeni, treba usvojiti $I = 9MCS$.

Seizmički - projektni parametri

Rezultati izvršene mikrojejonizacije područja za povratni vremenski period od 50 godina daju vrijednosti maksimalnih ubrzanja od 0.14g do 0.20 g zavisno od područja. Očekivanim ubrzanjima odgovaraju koeficijenti seizmičkog inteziteta $K_s = 0.7$ do 0.10.

Područje koje pokriva DUP ("Meterizi 3"), na osnovu karte stabilnosti terena svrstano je u stabilne do uslovno stabilne terene.

Prema kriterijumima seizmičke mikrojejonizacije u zavisnosti od kvaliteta tla odvojene se podzone sa karakterističnim vrijednostima seizmičkih koeficijenata.

Područje Dup-a spada u seizmičke podzone 9a i 9a(n-1)(Meterizi).

Seizmička podzona 9a - Obuhvata terene miocenskih krečnjaka i terene eocenskih flišnih sedimenata tla. Seizmički koeficijent iznosi $K_s = 0.08$.

Podzone n, i n-1, označavaju uslovno nestabilne terene, padine koje su sa inženjersko – geološkog aspekta uslovno stabilne. Na njima se mogu javiti lokalne nestabilnosti kao posljedica zasjecanja terena pri pripremi terena i lokacije za gradnju objekta.

Na osnovu gore navedenog da se zaključiti da projektni koeficijent seizmičkog intenziteta za područje koje pokriva DUP treba da bude : $K_s = 0.10$

Za projektovanje EUROCODOM (Eurocode 8) za lokaciju DUP-a nije urađena seizmička mikrojejonizacija tj. nema podataka u projektinm ubrzanjima za povratni period od 95 i 475 godina.

Kako Crna Gora ima obavezu da u narednom periodu prihvati Eurocode kao nacionalni standard za projektovanje, opština je obavezna da se što prije izvrši seizmičku mikrojejonizaciju urbanog područja opštine Ulcinj. Seizmička mikrojejonizacija daje pregled seizmičnosti na osnovu disperzije ubrzanja osnovne stijene za period od 475 godina.

U nedostatku tih podataka za projektovanje individualnih stambenih objekata može se koristiti Karta seizmičkog hazarda Crne Gore za povratni period od 475 godina.

Projektno ubrzanje tla za period od 475 godina po gore navedenoj karti je 0.30-0.34g.(za projektovanje Eurocodom)

U svakom slučaju preporučuje se izrada geo-seizmičkih elaborata koji će dati tačnije vrijednosti a_g - projektnog ubrzanja, tačniju kategorizaciju tla itd.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C .

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - odnosno njihovu količinu i raspored, uz reljef, određuje udaljenost mjesta od mora. Količina padavina i njihov raspored bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja.

Na području Ulcinja naj sušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o

načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

V. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

IX. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u R=1/500, Situacija urbanističke parcele br.709 u R=1/250 i Rješenje o upotrebi stambenog objekta br.2430 od 06.08.1990.god i Odobrenjem za izgradnju objekta spratnosti P (prizemlje) br.06-26/76 od 27.06.1983.god.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za - dio katastarske parcele br.2087 sa Lista nepokretnosti br.665 KO Ulcinj površine od 9,00m², 1/1 svojina Akulshina Veronika i - dio katastarske parcele br.2085 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 10,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj, koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

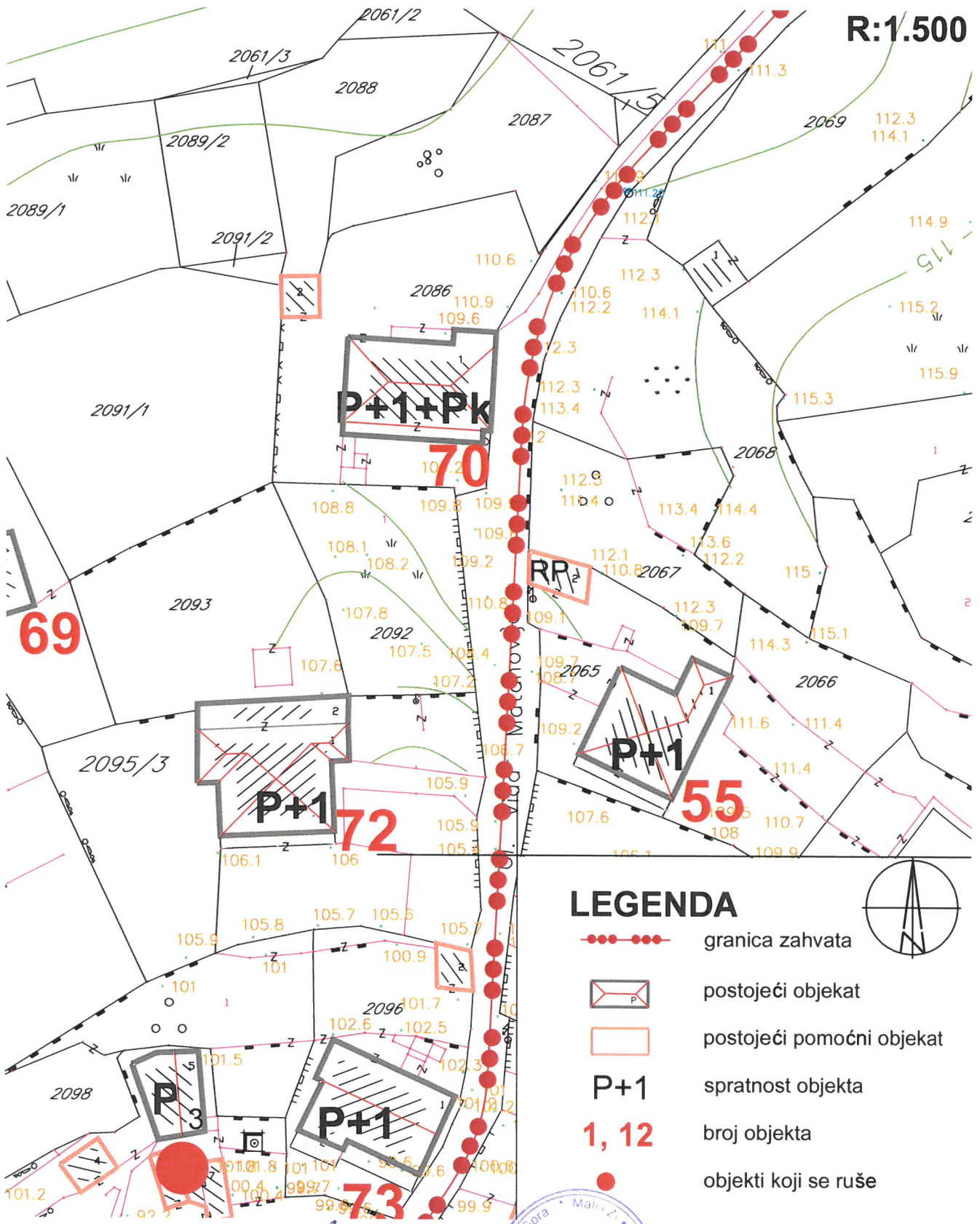


Sekretar,

Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3 Plan br.5 analiza postojećeg stanja i oblici intervencija



LEGENDA

- granica zahvata
- postojeći objekat
- postojeći pomoćni objekat
- P+1** spratnost objekta
- 1, 12** broj objekta
- objekti koji se ruše

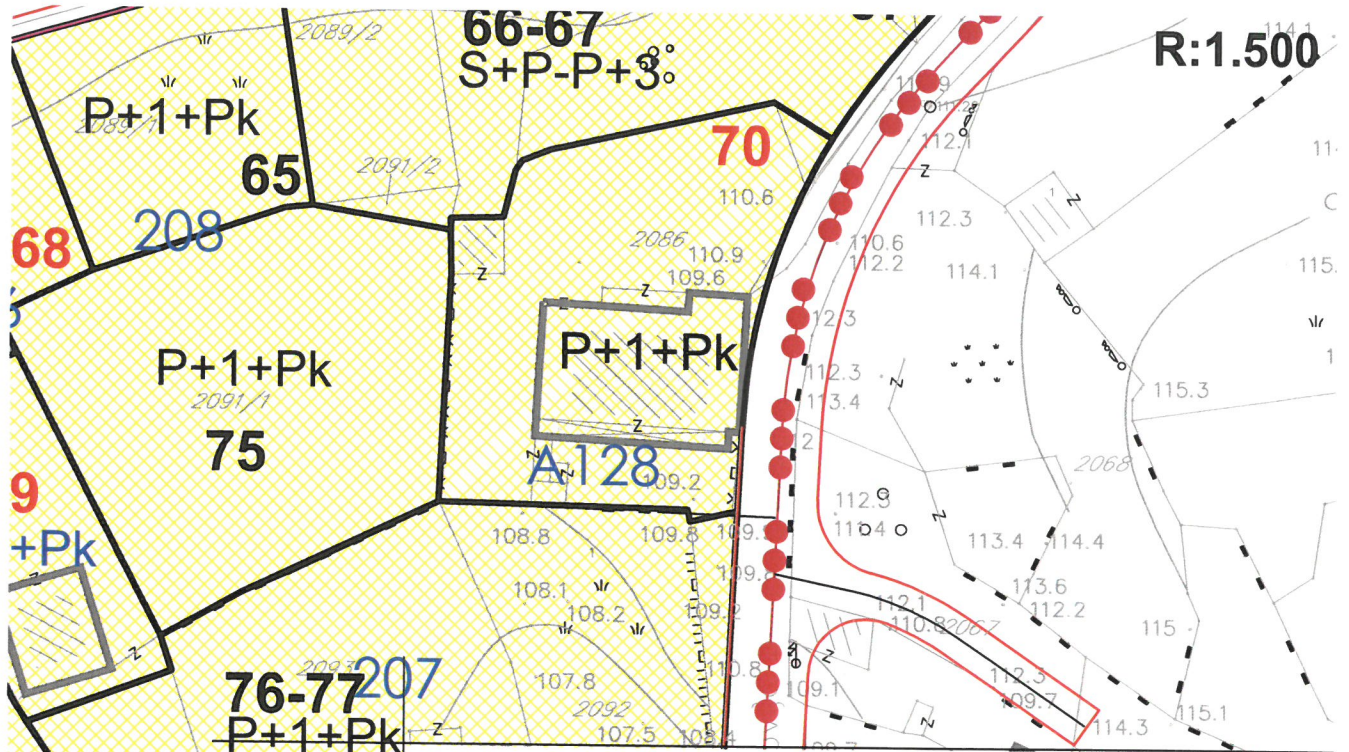


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.




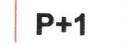










Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.6 Namjena površina



LEGENDA



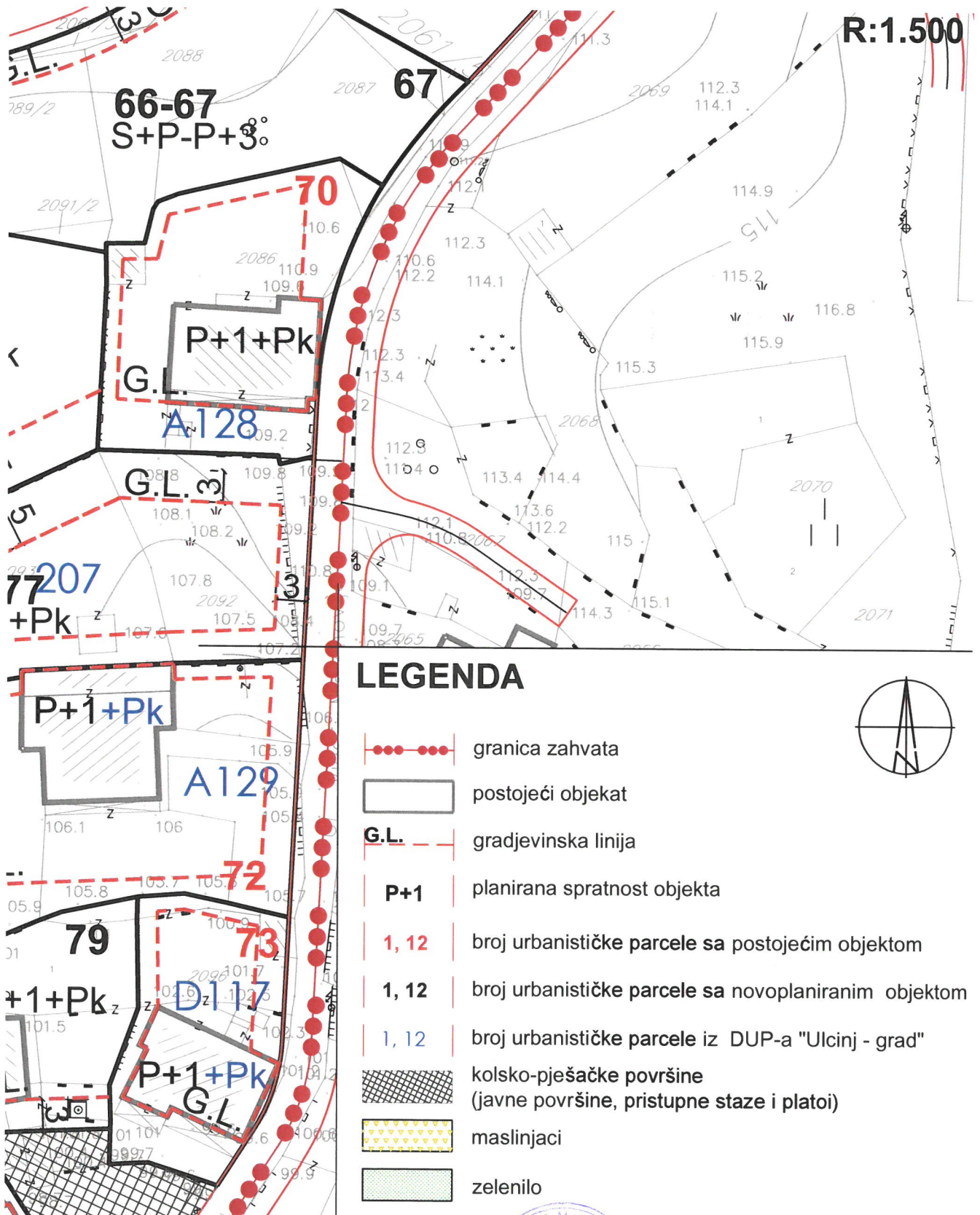
-  granica zahvata
-  P+1 planirana spratnost objekta
-  1, 12 broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
-  1, 12 broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
-  D90, 71 broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
-  površine za individualno stanovanje (porodično)
-  površine za kolektivno stanovanje (višeporodično)
-  (PUJ) površine za pejzažno uređenje
-  maslinjaci
-  kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
-  G.G1.P površine saobraćajne infrastrukture (garaža, parking)
-  (IOE) trafostanica

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.








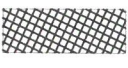




Sekretar
arch. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.7 Parcelacija i regulacija



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
- G.L.**  gradjevinska linija
- P+1**  planirana spratnost objekta
- 1, 12**  broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- 1, 12**  broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- 1, 12**  broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
-  kolsko-pješačke površine (javne površine, pristupne staze i platoi)
-  maslinjaci
-  zelenilo

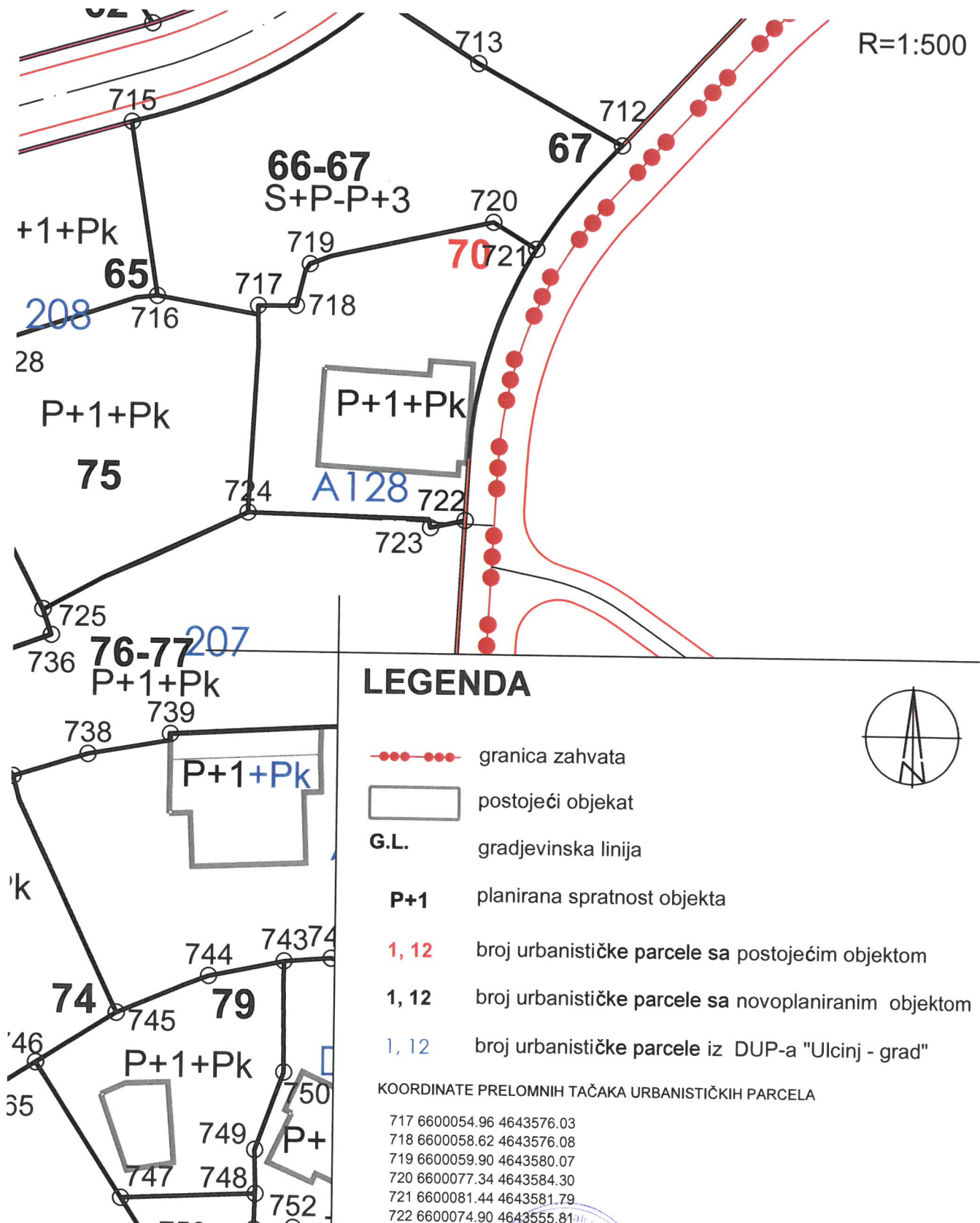


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"
Plan br.8 Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela



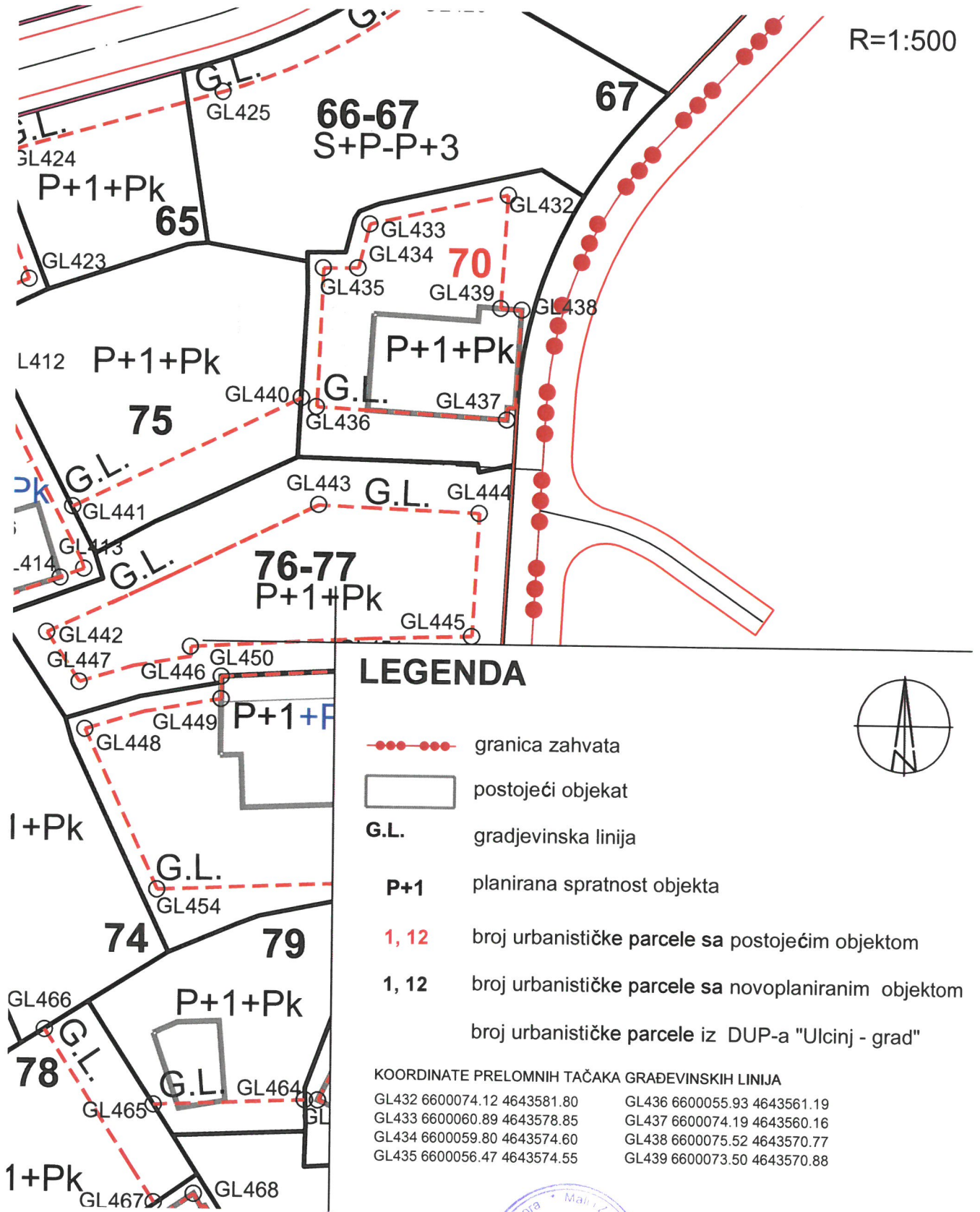
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.




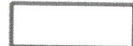
Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3"
Plan br.8a Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R=1:500



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
- G.L.** građevinska linija
- P+1** planirana spratnost objekta
- 1, 12** broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- 1, 12** broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
- broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

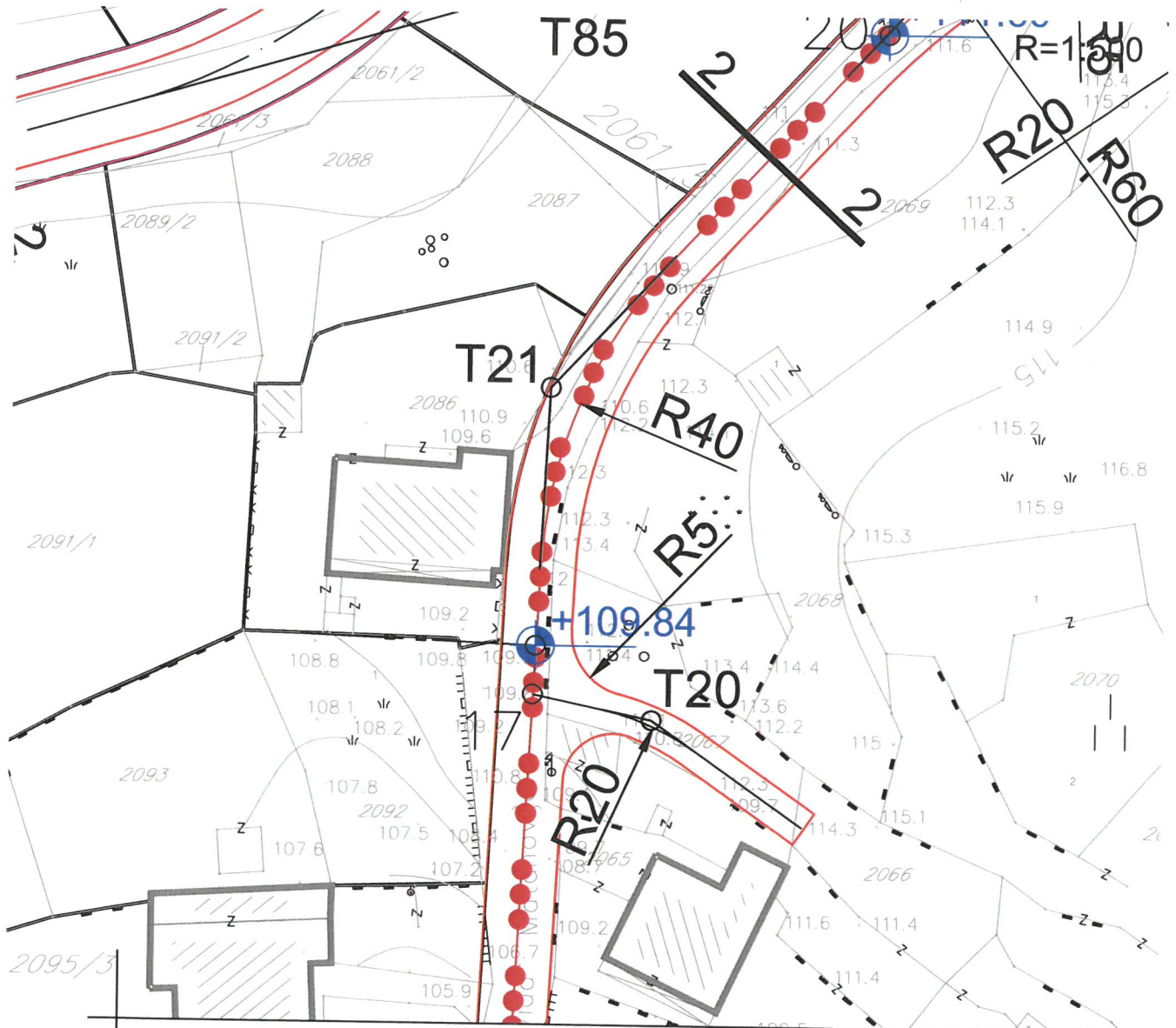
GL432 6600074.12 4643581.80	GL436 6600055.93 4643561.19
GL433 6600060.89 4643578.85	GL437 6600074.19 4643560.16
GL434 6600059.80 4643574.60	GL438 6600075.52 4643570.77
GL435 6600056.47 4643574.55	GL439 6600073.50 4643570.88

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



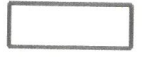








Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.9 Saobraćaj

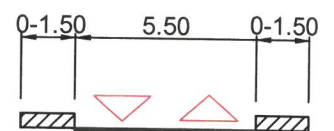


LEGENDA

	granica zahvata		javne površine (kolsko/pješačke)
	postojeći objekat		maslinjaci
	planirane saobraćajnice		zelenilo
	osovine saobraćajnica		
	trotuari		
	nivelacija saobraćajnica		



presjek 2 - 2

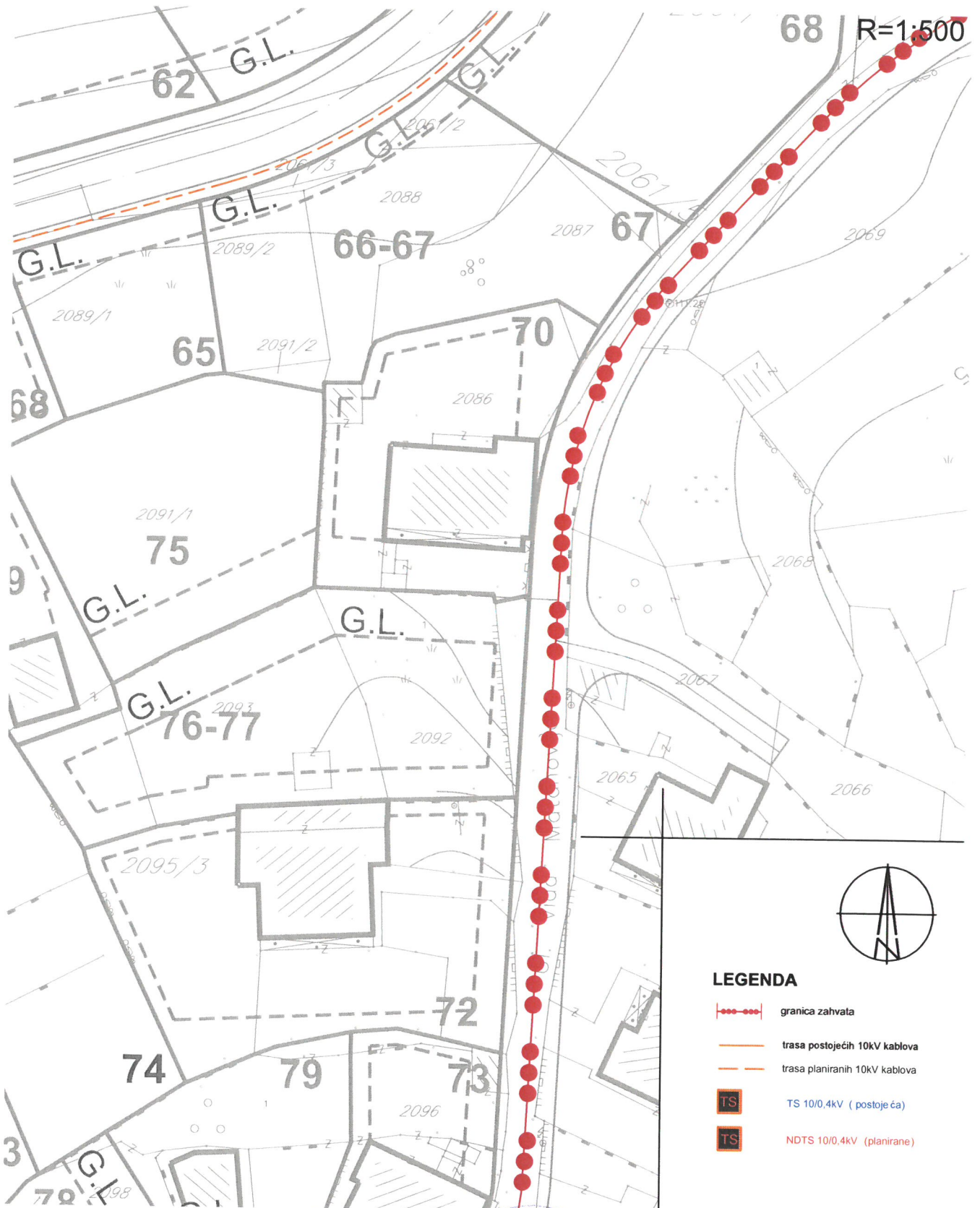


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.10 Elektroenergetika



LEGENDA

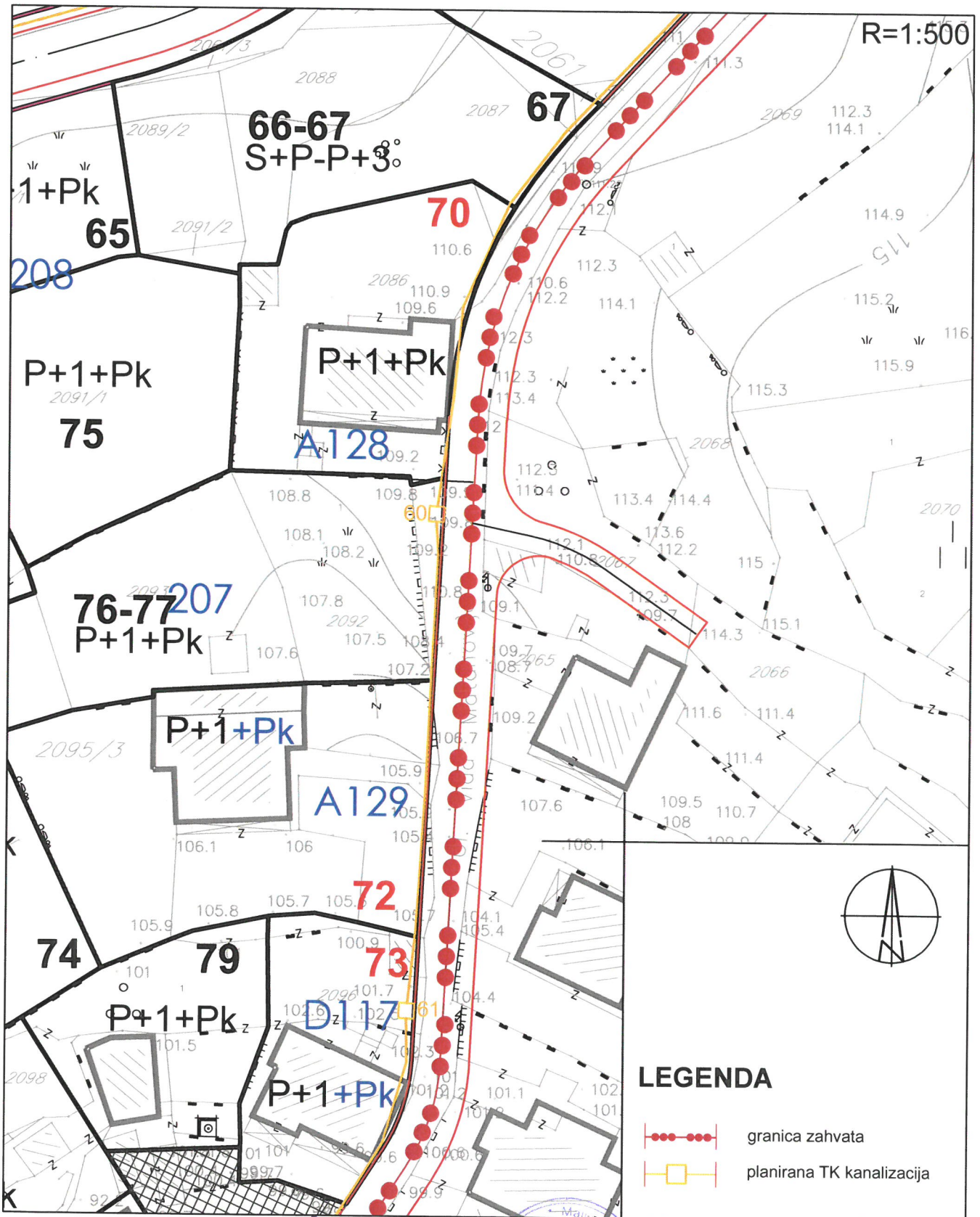
-  granica zahvata
-  trasa postojećih 10kV kablova
-  trasa planiranih 10kV kablova
-  TS 10/0,4kV (postojeća)
-  NDTs 10/0,4kV (planirane)

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

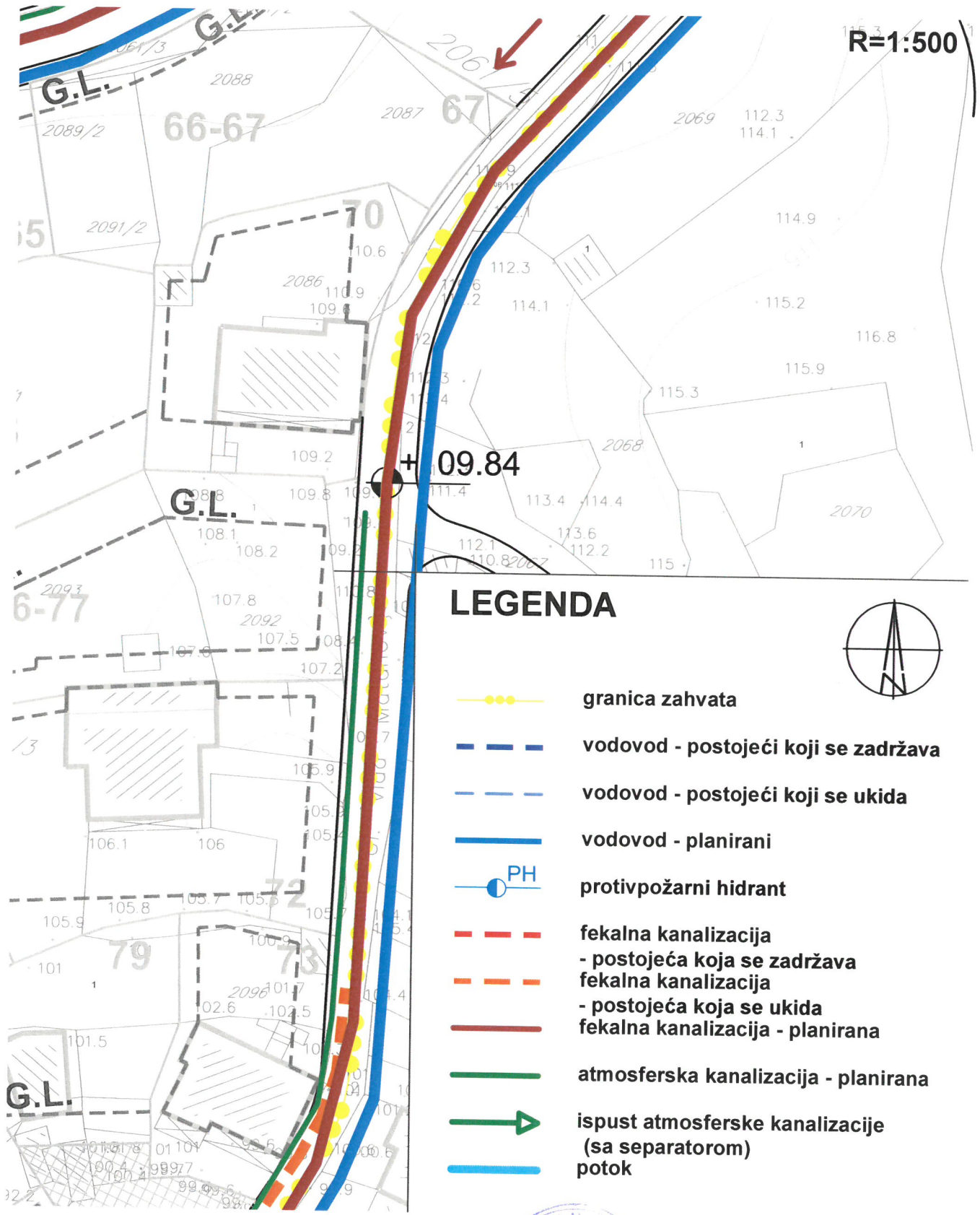
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.11 TK infrastrukture



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.12 Hidrotehnička infrastruktura



LEGENDA



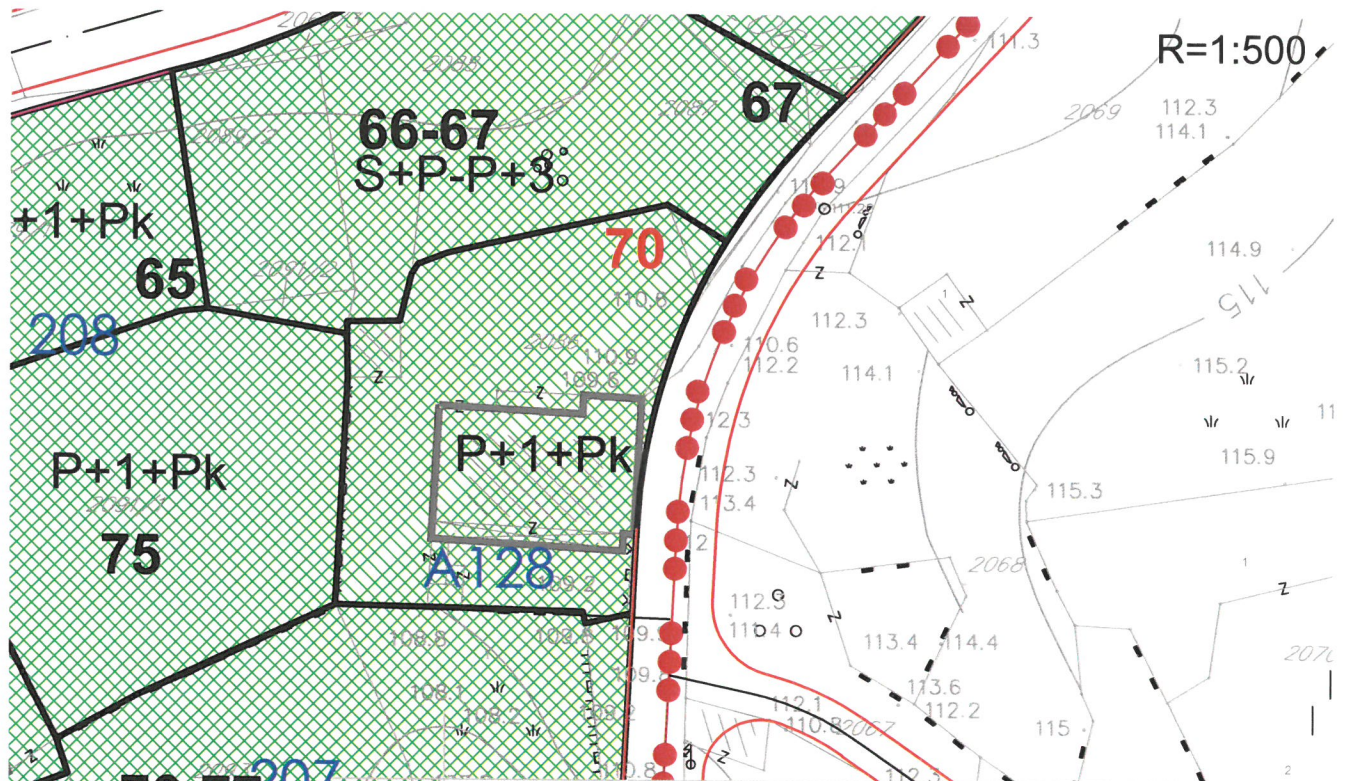
-  granica zahvata
-  vodovod - postojeći koji se zadržava
-  vodovod - postojeći koji se ukida
-  vodovod - planirani
-  protivpožarni hidrant
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
-  fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija - planirana
-  ispust atmosferske kanalizacije (sa separatorom)
-  potok

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 3" Plan br.13 Pejzažna arhitektura



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | granica zahvata |
| | broj urbanističke parcele sa postojećim objektom |
| | broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektor |
| | broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad" |
| | površine za individualno stanovanje (porodično) |
| | linearno zelenilo |
| | zelenilo uz saobraćajnice |
| | park |
| | zelenilo individualnih stambenih objekata |
| | zelenilo kolektivnih stambenih objekata |
| | zelenilo infrastrukture |
| | maslinjak |



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar
arch. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
Sekret.za urb.stambeno kom.imov.
pravne posl.i kat.
Br.o3- 2430
Ulcinj, 6.8. 1990.

Sekretarijat za urbanizam, stambeno? kom.imov.pravne poslove
i katastar, rješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja
odobrenja za upotrebu, na zahtjev Lasović Mirko
iz Ulcinja, a na osnovu čl.123 Zakona o izgradnji i finansiranju
investicionih objekata ("Sl.list SRCG br.30/83/ čl.29 i 33 Odluke o
izgradnji objekata gradjana i gradjansko-pravnih lica na području kojim
je donešen GUP ili regulacioni plan("Sl.list SRCG"br./88 -
opštinski propisi), a u vezi čl.202 ZUP-a ("Sl.list SFRJbr.47/86/ do-
nosi

R J E Š E N J E

Odobrava se investitoru Lasović Mirko
iz Ulcinja, upotreba izgradjenog objekta
koji je izgradjen na osnovu odobrenja za izgradnju br. o3-26/43
od 27.6.83 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Lasović Mirko iz Ulcinja, podnio je ovom organu
zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu izgradjenog invest
cionog objekta opisanog u dispozitivu ovog rješenja, br. o3-2430
od 2.8.90. 198__ godine.

Rješenjem br. o3-2430/2 od 2.8.90. 1990. godine. formi-
rana je komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Nakon tehničkog pregleda objekta, Komisija je u svom radu sa-
nila zapisnik koji je dostavljen ovom organu.

U svom zapisniku komisije je konstatovala:

Bez primjedbi.

te predlaže se organu da se može izdati upotrebna dozvola za izgr-
adnju investicionih objekata.

Uzimajući u obzir zapisnik komisije o tehničkom pregledu ob-
jekta, a pozivajući se na Odredbe čl.33 Odluke o izgradnji objekata gr-
adjana i gradjansko prav.lisa na području za koje je donešen GUP ili
regulacioni plan("Sl.list SRCG br.17/83-opštinski propisi) rješeno
je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom za-
urb.gradjev.stamb.kom.poslove Titograd u roku od 15 dana
od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog
organa u 2 primjerka taksirane (n.p. admin.takso).

DOSTAVLJENO
Investitoru
2.Arhivi
3.U spise

OBRADJIVAČ,
Milorad Matanović

SEKRETAR *
Pelinković
Alexander Hodža

Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA OPŠTINE ULČINJ
Opštinski komitet za urbanizam,
gradj. i stambeno-komunalne poslove
br. 06-24/4
Ulčinj, 27.06.1983.

Opštinski komitet za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove SO-e Ulčinj, rješavajući u upravnoj stvari po zahtjevu LAZOVIĆ MIRKA iz Ulčinja, a na osnovu čl. 202. ZUP-a /"Sl. list SFRJ", br. 32/76/, Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl. list SRCG", br. 35/81/ i Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica /"Sl. list SRCG", br. 32/76-Opštinski propisi/, izdaje

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

ODOBRAVA SE investitoru LAZOVIĆ MIRKU izgradnja stambene zgrade i gararaže 12 x 7 m, na kat. parc. br. 4821 spratnosti P + 0 KO Ulčinj, koja pripada urbanističkoj parceli br. 263 po DUP-u Meterize Liman II izgradnja objekta ima se izvesti prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 04-152/1 od 10.02.1983.g., izdatih od strane RO za obnovu i izgrad. Opštine Ulčinj i projektu koji je izradila RO za projektovanje Sigma projekt Beograd i zaveden pod br. 04-152/2 od 10.06.1983. kod SO Ulčinj

Odobrenje za gradjenje prestaje da važi ako se sa izgradnjom ne otpočne u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja ovog odobrenja. Nakon izgradnje objekta, obavezan je tehnički pregled radi pribavljanja potrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Imenovani je podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju LAZOVIĆ MIRKU izgrad. stam. zgr. objekta, na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova i ostale dokumentacije.

Opštinski komitet za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove SO-e Ulčinj uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovalo je da ne postoje smetnje sa stanovišta prostornih i urbanističkih planova za izdavanje odobrenja za izgradnju. Imajući u vidu navedene okolnosti, a nakon provjere podataka navedenih u zahtjevu i dostavljene dokumentacije riješeno je kao u dispozitivu ovog odobrenja.

DOSTAVLJENO:

lxInvestitoru
lxgradj. inspek.
lxu spise
lxarhivi

OPŠTINSKI

Redžepagić Rasrija

PREDSJEDNIK,

Andrija Marniković, dipl. ing. gr.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2017 08:25

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Datum: 21.03.2017 08:25
KO: ULCINJ

LIST NEPOKRETNOSTI 2182 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2086	1	19 32		UL.VIDA MATANOVIĆA	Porodična stambena zgrada	136	0.00
2086	2	19 32		UL.VIDA MATANOVIĆA	Pomoćna zgrada	14	0.00
2086	0	19 32		UL.VIDA MATANOVIĆA	Dvorište	395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LAZOVIĆ MILENKO MIRKO	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2086	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	973	JEDNOSPRTNA ZGRADA 136	
2086	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	Prizemlje 70	Svojina 1/1 LAZOVIĆ MILENKO MIRKO *
2086	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	2	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 LAZOVIĆ MILENKO MIRKO *
2086	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	994	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 LAZOVIĆ MILENKO MIRKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2086	1	2	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu Prekoračenje mimo dozvole za gradnju spratnosti P1
2086	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-1542/2017

Datum: 23.03.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-263/2017 OD 22 03 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

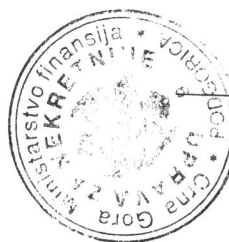
LIST NEPOKRETNOSTI 665 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2087		10 32		UL.VIDA MATANOVIĆ A	Sume 3. klase KUPOVINA		138	0.99
							138	0.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000007449174	AKULSHINA VERONIKA RUSIJA RUSIJA -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



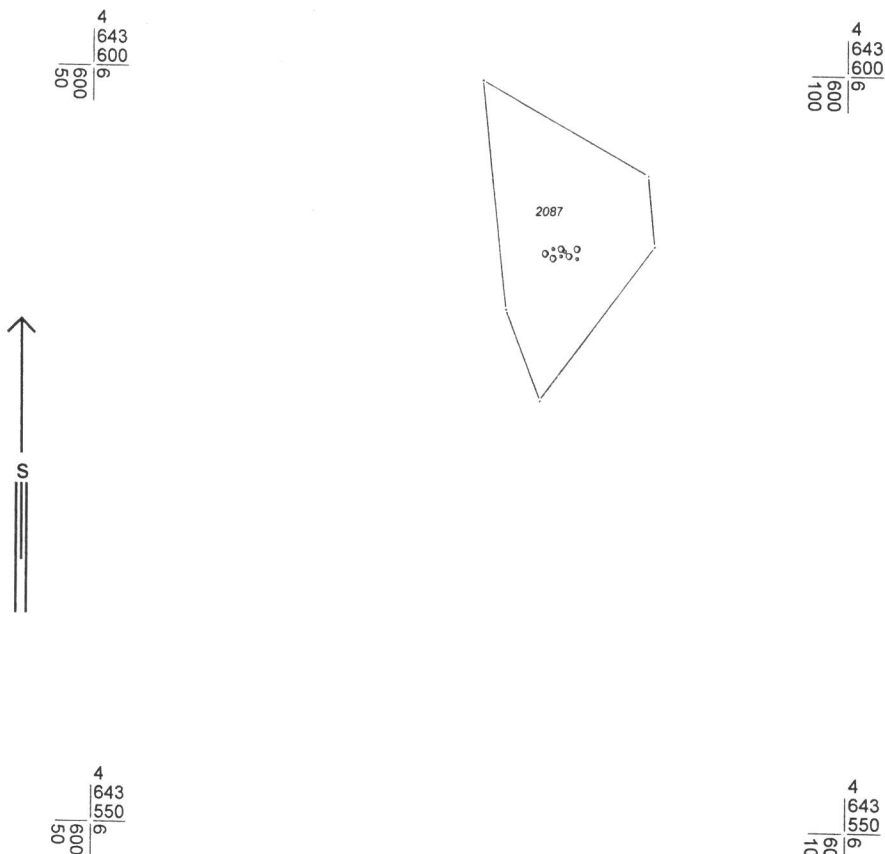
Načelnik: 9

Čaprić Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2087	ŠUMA	3	UL. V. MATANOVIĆA		1	38		
					1	38		

Ulcinj 2303 2017 god

GEOMETAR
 Jenuz Selar

za NAČELNIK 9
 Čaprići Dževdet dipl. prav



SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR.70
IZMJENA I DOPUNA DUP " UICINJ GRAD " ZA LOKALITET "METERIZI 3"

URBANISTIČKA PARCELA BR: 70=561.22M2

R=1:250

- dio katastarske parcele br.2086=542.22m2 L.N.2182 Lazovic Milenko Mirko 1/1
- dio katastarske parcele br.2087=9.00m2 L.N.665 Akulshina Veronika 1/1
- dio katastarske parcele br.2085=10.00m2 L.N. 604 Opština Uicinj raspol. Svojina Crne Gore 1/1

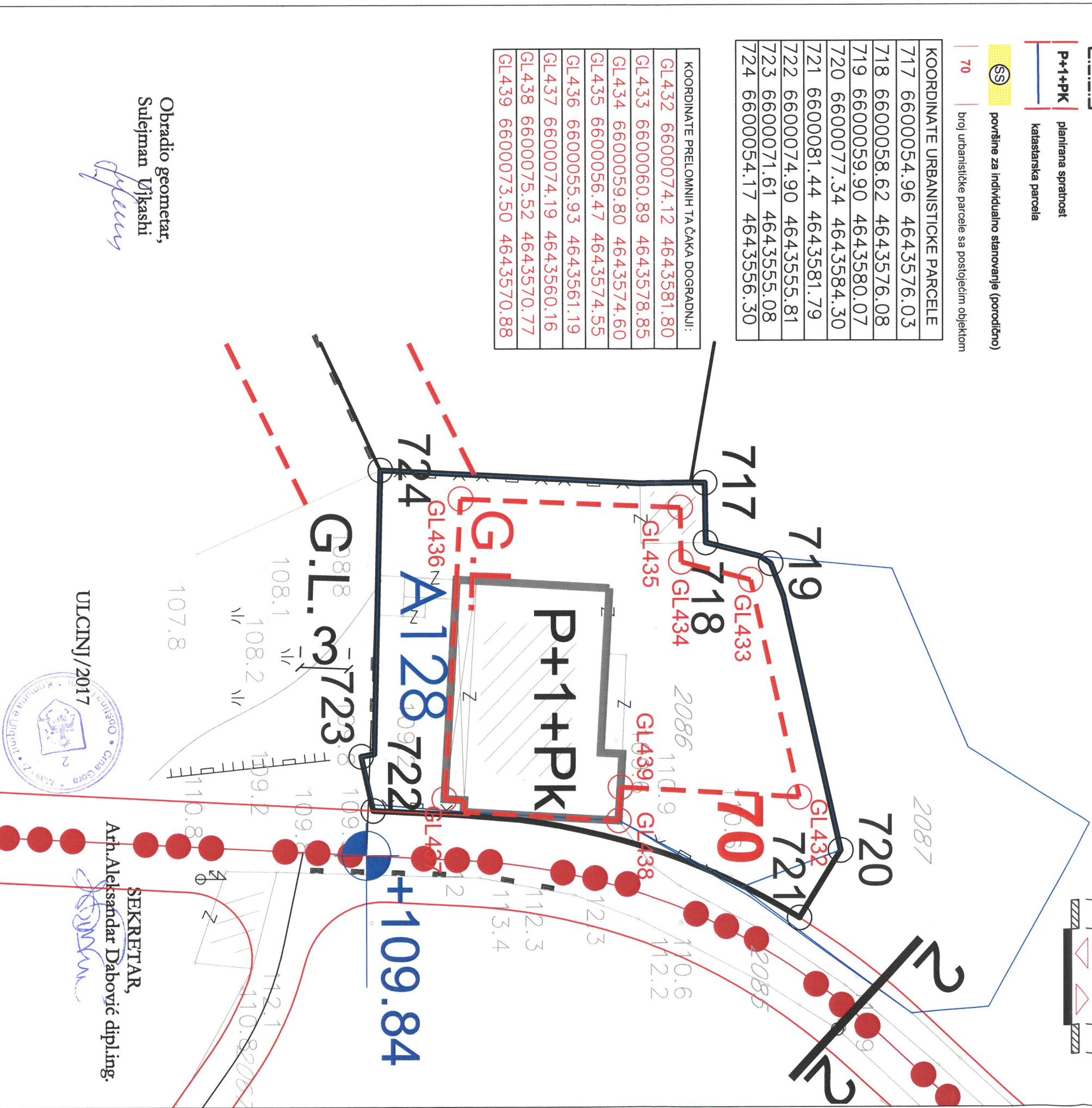
LEGENDA:

- granica zahvata
- gradjevinska linija
- G.L. - gradjevinska linija
- urbanistička parcela
- planirana spratnost
- P+1+PK - planirana spratnost
- katastarska parcela

- površine za individualno stanovanje (porodično)
- 70 - broj urbanističke parcele sa postojećim objektom

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE			
717	6600054.96	4643576.03	
718	6600058.62	4643576.08	
719	6600059.90	4643580.07	
720	6600077.34	4643584.30	
721	6600081.44	4643581.79	
722	6600074.90	4643555.81	
723	6600071.61	4643555.08	
724	6600054.17	4643556.30	

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA DOGRADNJI:			
GL432	6600074.12	4643581.80	
GL433	6600060.89	4643578.85	
GL434	6600059.80	4643574.60	
GL435	6600056.47	4643574.55	
GL436	6600055.93	4643561.19	
GL437	6600074.19	4643560.16	
GL438	6600075.52	4643570.77	
GL439	6600073.50	4643570.88	



Obradio geometar,
Sulejman Ujkashi

Sulejman Ujkashi

ULICINJ/2017



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Aleksandar Dabović