



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
**Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1429/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 27.11.2017.god.

**"Karisma Hotels Adriatik Montenegro" d.o.o.**  
**Sanja Bošković**

**PODGORICA**  
Cetinjska 11, V sprat

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi br. 05-1429/1-17 od 27.11.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta, otvoreni bazen B.01A - SWIM UP AVALA, na dio katastarske parcele br.132/3 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Sam. savjetnik za up. postupak**  
Arben Tgani, dip.pravnik



**SEKRETAR,**  
arh: Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:  
2x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1429/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 27.11.2017.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.) i Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), na zahtjev br.05-1429/17 od 20.11.2017.godine **"Karisma Hotels Adriatik Montenegro" d.o.o. Podgorica, koga zastupa Sanja Bošković**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta, otvoreni bazen B.01A - SWIM UP AVALA, na dio katastarske parcele br.132/3 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Za izgradjeni hotel "OLIMPIK" u reonu Velike Plaže, izdata je **"Dozvola za upotrebu"**, br.03-1906/i od 04.08.1971.godine od strane Skupštine Opštine Ulcinj, Odjeljenje za komunalne poslove i urbanizam.

**USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA TIPA 3, OTVORENI BAZEN  
- B.01A SWIM UP AVALA NA DIO KATASTARSKE PARCELE BR.132/3 KO  
DONJI ŠTOJ**

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.) i člana 1. Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), određene su vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovu postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

**Parcelacija i regulacija:**

U zoni Hotela "OLIMPIK" u Ulcinju, na dio katastarske parcele br.132/3 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, 1/1 svojina Crne Gore, korisnik HTP "Ulcinjaska rivijera" AD - Ulcin, omogućava se gradnja pomoćnog objekta - otvorenog bazena B.01A- SWIM UP AVALA.

Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

**Namjena planiranog pomoćnog objekta je:** otvoreni bazen.

**Gabarit objekta-bazena: B.01A SWIM UP AVALA 3 i 4**

Dimenzije bazena i podzemnog tehničkog bloka:

BAZENI	Dubina (m)	Površina (m <sup>2</sup> )	Zapremina (m <sup>3</sup> )
SWIM UP 3	1,40	55,05	77,07
SWIM UP 4	1,40	55,05	77,07

TEHNIKA	H (m) građ.	Površina (m <sup>2</sup> )	Zapremina (m <sup>3</sup> )
SWIM UP 3	2,13	6,40	13,63
SWIM UP 4	2,13	6,40	13,63

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćni objekat tipa 3 - otvoreni bazen, se ne primjenjuju.

Pomoćni objekat – otvoreni bazen B.01A- SWIM UP AVALA, gradi se na dio katastarske parcele br. 132/3 KO Donji Štoj na udaljenosti od najmanje 1 metar (1,00m) od njene granice.

Odstojanje od susjedne katastarske parcele/urbanističke parcele može biti i manje, odnosno na granici urbanističke parcele uz predhodnu pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se popstavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

**PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONE:**

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

**POSEBNI USLOVI:**

I. Pomoćni objekat postavlja odnosno gradi se na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 120 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu i
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Dokumentacija iz tačke 2, u zavisnosti od vrste i namjene pomoćnog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu sa dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

II. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.), Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini Tehničke dokumentacije (sl.lst RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim Propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

III. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to; Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju (u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi) na nivou idejnog rješenja u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa člamon 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova su:

- Dozvola za upotrebu br.03-1906/i od 04.08.1971.godine i
- List nepokretnost 4486 KO Donji Štoj sa kopijom plana za katastarsku parcelu br.132/3 u R:1/2500.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Sam. savjetnik za up. postupak**  
Arben Tgani, dip.pravnik

Dostravljeno:  
2x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

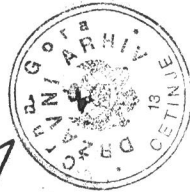


**SEKRETAR,**  
arh. Alaksandar Dabović, dipl.ing.

Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

-Odjeljenje za komunalne poslove i  
urbanizam-

Broj: 05-1906/1  
Ulcinj, 4.VIII.1971. godine



0311/71

Na zahtjev investitora, Hotelskog preduzeća "Ulcinj" iz Ulcinja br. 529, te na osnovu čl. 202 ZUP-a i čl. 28 Zakona OZII /"Sl. list SROG", br. 16/65/ te zapisnika o tehničkom pregledu investicionog objekta - Hotela "Olimpik" br. 569 Odjeljenje za komunalne poslove i urbanizam d o n o s i sledeću

### DOZVOLU ZA UPOTREBU

ODOBRAVA se investitoru Hoteljskom preduzeću "Ulcinj" iz Ulcinja upotreba investicionog objekta - hotela "Olimpik" koga je za račun investitora izgradilo građevinsko preduzeće "Hidrogradnja" iz Cačka.

Zapisnik komisije za tehnički pregled od 18.VII.1971.god. zajedno sa izvještajima komisije za pregled električne instalacije, protiv požarne zaštite, certifikati br. 1028/1, 1027/1, 1026/1 izdati od strane tehničkog fakulteta iz Titograda /zavod za energetiku, centar za zaštitu na radu/ čine sastavni dio ove dozvole za upotrebu predmetnog objekta.

### O b r a z l o ž e n j e

Hotelsko preduzeće "Ulcinj" iz Ulcinja kao investitor, obratilo se ovom Odeljenju svojim zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole br. 529 od 26.VII.1971. godine.

Pošto je ovo odjeljenje konstatovalo da su ispunjeni uslovi iz čl. 28 OZII /postojanja zapisnika o tehničkom prijemu br. 569 od 18.VII.71. izdato od strane nadležne komisije za tehnički prijem radova na hotelu "Olimpik", spredlogom komisije za izdavanje dozvole za upotrebu objekta, ostali izvještaj komisija za pregled elektroinstalacije, liftova protiv požarne zaštite i zaštite na radu/ riješilo je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 34 stav 2 ZAT-a u iznosu od 800 novih dinara naplaćena je i propisno poništena.

#### DOSTAVLJENO:

1. Hotelskom preduzeću
2. Građevinskom inspektor
3. Referentu za građevinarstvo
4. Arhivi SO-e Ulcinj



PRAVNA POUKA: Protiv ove dozvole nezadovoljna strana ima pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za građevinarstvo i to preko ovog organa. u roku od 8 dana od dana prijema dozvole.

**PODRUČNA JEDINICA**  
ULCINJ

Broj: 108-956-7633/2017

Datum: 21.11.2017

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL.BR.956-529-169/17 -SEKRET.ZA PROST.PLAN.I ODR.RAZVOJ-SO ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4486 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
16	4		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		893	6.43
16	5		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		271	0.00
16	6		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		294	0.00
16	7		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		102	0.00
16	8		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		204	0.00
16	10		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		861	6.20
67	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		23050	209.76
67	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		160	0.00
126	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Igralište PRAVNI PROPIS		16625	0.00
126	2		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Igralište PRAVNI PROPIS		2814	0.00
127	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		7310	0.00
127	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		2520	0.00
128	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Parking PRAVNI PROPIS		4574	0.00
128	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		2460	0.00
129			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		1982	0.00
130			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		767	0.00
130		1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Hotel PRAVNI PROPIS		1200	0.00
131			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		392	0.00
131		1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS		1200	0.00
132	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		2378	0.00
132	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		1200	0.00
132	3		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		64814	589.81
132	3	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		300	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
132	3	2	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		104	0.00
132	3	3	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		8	0.00
132	4		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pijesak- šljunak PRAVNI PROPIS		5825	0.00

142308 812.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1000002006146	SVOJINA CRNE GORE-KORISNIK HIP ULCINJSKA RIVIJERA -AD ULCINJ VELIKA PLAZA BB ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
16	4			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro
16	5			1	Javni putevi	0:0	Morsko dobro
16	6			1	Neplodna zemljišta	0:0	Morsko dobro
16	7			1	Nekategorisani putevi	0:0	Morsko dobro
16	8			1	Nekategorisani putevi	0:0	Morsko dobro
16	10			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro
67	1			1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro
126	1			1	Igralište	0:0	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
126	1			4	Igralište	0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka Restitucija u korist Lekić Miljke Rešenjem Br:954-1596/08g od 12.11.2008g.
126	2			1	Igralište	0:0	Morsko dobro
126	2			5	Igralište	0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka Restitucija u korist Lekić Miljke Rešenjem Br:954-1596/08g od 12.11.2008g.
127	1			1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
127	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22/03/2011 0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-226/11 od 28.2.2011 god u kor Atlas Bank AD. Podgorica sa rokom dospelja do 23.2.2016 god.
127	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08/05/2012 10:59	Pravo zaloga Rešenje 060-428/12 od 23.4.2012 god u kor Atlas Bank AD. Podgorica i zabrana otudjenja i opterećenja sa rokom otplate 60 mjeseci
127	1	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJEŠENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.50531100000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
127	1	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabranu otudjenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:10	Hipoteka RJEŠENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR.50531100000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 30.12.2019. GODINE.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
127	1	1		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1			1	Parking	0:0	Morsko dobro
128	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.505311000000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
128	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:11	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.505311000000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
128	1	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
129				1	Javni putevi	0:0	Morsko dobro

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
130				1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
131				1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
131	1			6	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.50531100000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
131	1			7	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:14	Zabrana otudjenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			8	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			9	Poslovni prostor turizma	07/03/2017 10:13	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.50531100000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJECA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
131	1			10	Poslovni prostor turizma	10/01/2017 9:40	Zabrana otudjenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			11	Poslovni prostor turizma	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1			1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
132	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ZADUZENJA BR.505311000000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRŠENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
132	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:17	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.505311000000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRŠENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJECA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
132	1	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	3			1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro
132	4			1	Pijesak- šljunak	0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



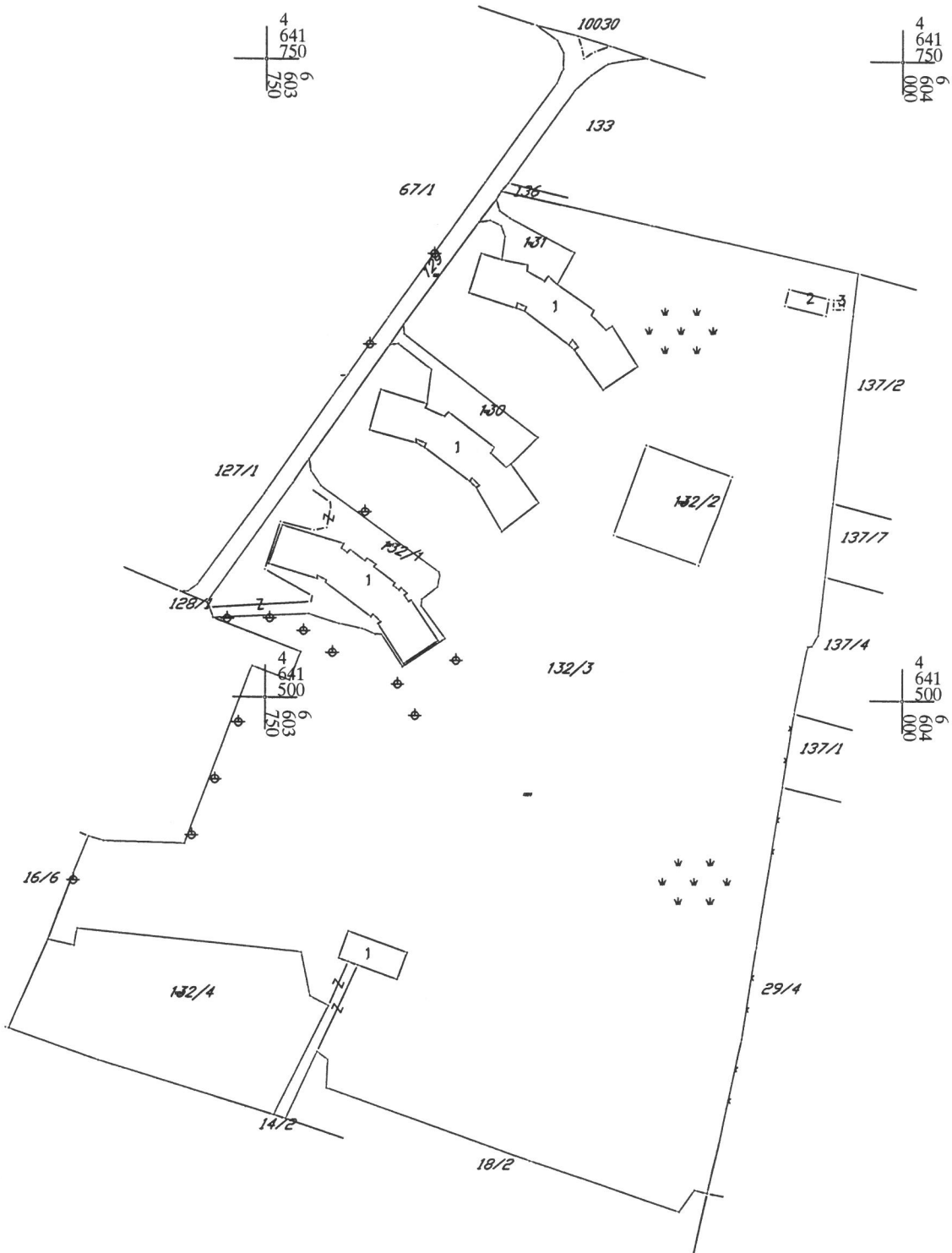
Načelnik: *[Signature]*

Čaprići Dževdet



## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Stjepanik*



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*