



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1427/1-17
Ulcinj / Ulqin, 24.11.2017.godine

"Karisma Hotels Adriatik Montenegro" d.o.o.
Sanja Bošković

PODGORICA
Cetinjska 11, V sprat

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi br. 05-1427/1-17 od 24.11.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta, otvoreni bazen D.01-GLAVNI BAZEN sa D.01A-kompenzacionim rezervoarom glavnog bazena, D.01B pomoćnim rezervoarom i D.01C-Velikom crpnom stanicom, na dijelovima katastarskih parcela br.132/3 i 132/4 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj

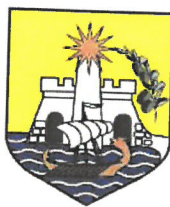
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing građ.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tgani, dip.pravnik

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



SEKRETAR,
arh. Alaksandar Dabović, dipl.ing.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1427/1-17
Ulcinj / Ulqin, 24.11.2017.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.) i Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), na zahtjeve br.05-1427/17 od 20.11.2017.godine **"Karisma Hotels Adriatik Montenegro" d.o.o. Podgorica, koga zstupa Sanja Bošković**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta, otvoreni bazen D.01-GLAVNI BAZEN sa D.01A-kompenzacionim rezervoarom glavnog bazena, D.01B pomoćnim rezervoarom i D.01C-Velikom crpnom stanicom, na dijelovima katastarskih parcela br.132/3 i 132/4 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Za izgradjeni hotel "OLIMPIK" u reonu Velike Plaže, izdata je **"Dozvola za upotrebu"** od strane Skupštine Opštine Ulcinj, Odjeljenje za komunalne poslove i urbanizam, br.03-1906/i od 04.08.1971.godine.

USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA TIPA 3-OTVORENI BAZENI:

- D.01 GLAVNI BAZEN,
- D.01A KOMPENZACIONI REZERVOAR
- D.01B POMOĆNI REZERVOAR I
- D.01C VELIKA CRPNA STANICA, NA DIJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA BR.132/3 I 132/4 KO DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.) i člana 1. Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), određene su vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovu postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

Parcelacija i regulacija:

U zoni Hotela "OLIMPIK" u Ulcinju, na dijelovima katastarskih parcela br.132/3 i 132/4 sa lista nepokretnosti br.4486 KO Donji Štoj, 1/1 svojina Crne Gore, korisnik HTP "Ulcinjaska rivijera" AD - Ulcinj, omogućava se gradnja pomoćnih objekata - otvoreni bazen D.01-GLAVNI BAZEN sa D.01A-kompensacionim rezervoarom glavnog bazena, D.01B pomoćnim rezervoarom i D.01C-Velikom crpnom stanicom.

Katastarske parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

Namjena planiranih pomoćnih objekata je: otvoreni bazeni.

Gabariti objekta:

-Bazen: D.01 GLAVNI BAZEN

Dimenzije bazena i podzemnog tehničkog bloka:

BAZENI	Dubina (m)	Površina (m ²)	Zapremina (m ³)
MAIN	1,36	1.135 (1.324)	1.544,10

TEHNIKA	H (m) građ.	Površina (m ²)	Zapremina (m ³)
Velika (Main, Quiet Splash)	2,90	200,00	580,00

- D.01A KOMPENZACIONI REZERVOAR

Dimenzije kompensacionog rezervoara:

REZERVOARI	H (m) građ.	Površina (m ²)	Zapremina (m ³)
MAIN	1,53 1,30	120,00	183,60

- D.01B POMOĆNI REZERVOAR

Dimenzije pomoćnog rezervoara:

REZERVOARI	H (m) građ.	Površina (m ²)	Zapremina (m ³)
MAIN	1,53 1,30	24,00	36,72

- D.01C VELIKA CRPNA STANICA

Velika crpna stanica površine od 200,00m².

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćni objekat tipa 3 - otvoreni bazen, se ne primjenjuju.

Otvoreni bazen D.01-GLAVNI BAZEN sa D.01A-kompenzacionim rezervoarom glavnog bazena, D.01B pomoćnim rezervoarom i D.01C-Velikom crpnom stanicom, grade se na dijelovima katastarskih parcela br. 132/3 i 132/4 KO Donji Štoj na udaljenosti od najmanje 1 metar (1,00m) od njenih granica.

Odstojanje od susjednih katastarskih parcela/urbanističke parcele može biti i manje, odnosno na granici urbanističke parcele uz predhodnu pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se popostavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONE:

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

POSEBNI USLOVI:

I. Pomoćni objekat postavlja odnosno gradi se na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 120 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu i
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Dokumentacija iz tačke 2, u zavisnosti od vrste i namjene pomoćnog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu sa dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

II. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.), Odluke o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini Tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim Propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

III. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to; Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju (u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi) na nivou idejnog rješenja u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima na teritorije Opštine Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/2016 od 27.05.2016.god.), dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa člamon 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova su:

- Dozvola za upotrebu br.03-1906/i od 04.08.1971.godine i
- List nepokretnost 4486 KO Donji Štoj sa kopijom plana za katastarske parcele br.132/3 i 132/4 u R:1/2500.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tgani, dip.pravnik

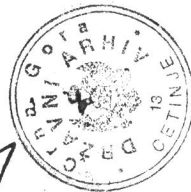
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

SEKRETAR,
arh. Alaksandar Dabović, dipl.ing.



Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
-Odjeljenje za komunalne poslove i
urbanizam-

Broj: 05-1906/1
Ulcinj, 4.VIII.1971. godine



0311/71

Na zahtjev investitora, Hotelskog preduzeća "Ulcinj" iz Ulcinja br. 529, te na osnovu čl. 202 ZUP-a i čl. 28 Zakona OZII /"Sl. list SROG", br. 16/65/ te zapisnika o tehničkom pregledu investicionog objekta - Hotela "Olimpik" br. 569 Odjeljenje za Komunalne poslove i urbanizam d o n o s i sledeću

DOZVOLU ZA UPOTREBU

ODOBRAVA se investitoru Hotelskom preduzeću "Ulcinj" iz Ulcinja upotreba investicionog objekta - hotela "Olimpik" koga je za račun investitora izgradilo građevinsko preduzeće "Hidrogradnja" iz Čačka.

Zapisnik komisije za tehnički pregled od 18.VII.1971.god. zajedno sa izvještajima komisije za pregled električne instalacije, protiv požarne zaštite, certifikati br. 1028/1, 1027/1, 1026/1 izdati od strane tehničkog fakulteta iz Titograda /zavod za energetiku, centar za zaštitu na radu/ čine sastavni dio ove dozvole za upotrebu predmetnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

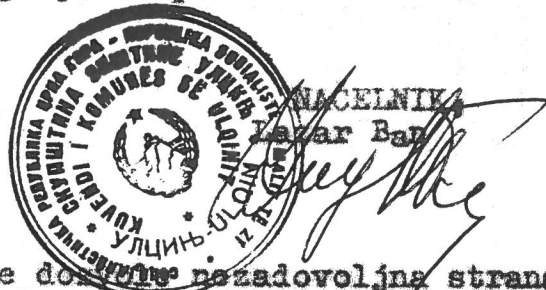
Hotelsko preduzeće "Ulcinj" iz Ulcinja kao investitor, obratilo se ovom Odjeljenju svojim zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole br. 529 od 26.VII.1971. godine.

Pošto je ovo odjeljenje konstatovalo da su ispunjeni uslovi iz čl. 28 OZII /postojanja zapisnika o tehničkom prijemu br. 569 od 18.VII.71. izdato od strane nadležne komisije za tehnički prijem radova na hotelu "Olimpik", predlogom komisije za izdavanje dozvole za upotrebu objekta, ostali izvještaj komisija za pregled elektroinstalacije, liftova protiv požarne zaštite i zaštite na radu/ riješilo je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 34 stav 2 ZAT-a u iznosu od 800 novih dinara naplaćena je i propisno poništena.

DOSTAVLJENO:

1. Hotelskom preduzeću
2. Građevinskom inspektor
3. Referentu za građevinarstvo
4. Arhivi SO-e Ulcinj



PRAVNA POUKA: Protiv ove dozvole nezadovoljna strana ima pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za građevinarstvo i to preko ovog organa. u roku od 8 dana od dana prijema dozvole.

xx

PODRUČNA JEDINICA ULCINJ

Broj: 108-956-7633/2017

Datum: 21.11.2017

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL.BR.956-529-169/17 -SEKRET.ZA PROST.PLAN.I ODR.RAZVOJ-SO ULCINJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4486 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
16	4		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		893	6.43
16	5		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		271	0.00
16	6		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		294	0.00
16	7		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		102	0.00
16	8		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		204	0.00
16	10		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		861	6.20
67	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		23050	209.76
67	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		160	0.00
126	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Igralište PRAVNI PROPIS		16625	0.00
126	2		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Igralište PRAVNI PROPIS		2814	0.00
127	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		7310	0.00
127	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		2520	0.00
128	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Parking PRAVNI PROPIS		4574	0.00
128	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		2460	0.00
129			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		1982	0.00
130			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		767	0.00
130		1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Hotel PRAVNI PROPIS		1200	0.00
131			2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		392	0.00
131		1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Poslovni prostor turizma PRAVNI PROPIS		1200	0.00
132	1		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		2378	0.00
132	1	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		1200	0.00
132	3		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		64814	589.81
132	3	1	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		300	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
132	3	2	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		104	0.00
132	3	3	2 3,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		8	0.00
132	4		2 3,57		VELIKA PLAŽA	Pijesak- šljunak PRAVNI PROPIS		5825	0.00

142308 812.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1000002006146	SVOJINA CRNE GORE-KORISNIK HTP ULCINJSKA RIVIJERA -AD ULCINJ VELIKA PLAZA BB ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
16	4			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro
16	5			1	Javni putevi	0:0	Morsko dobro
16	6			1	Neploдна zemljišta	0:0	Morsko dobro
16	7			1	Nekategorisani putevi	0:0	Morsko dobro
16	8			1	Nekategorisani putevi	0:0	Morsko dobro
16	10			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro
67	1			1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro
126	1			1	Igralište	0:0	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
126	1			4	Igralište	0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka Restitucija u korist Lekić Miljke Rešenjem Br:954-1596/08g od 12.11.2008g.
126	2			1	Igralište	0:0	Morsko dobro
126	2			5	Igralište	0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postupka Restitucija u korist Lekić Miljke Rešenjem Br:954-1596/08g od 12.11.2008g.
127	1			1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
127	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22/03/2011 0:0	Pravo zalog Rešenje 060-226/11 od 28.2.2011 god u kor Atlas Bank AD. Podgorica sa rokom dospjeća do 23.2.2016 god.
127	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08/05/2012 10:59	Pravo zalog Rešenje 060-428/12 od 23.4.2012 god u kor Atlas Bank AD. Podgorica i zabrana otudjenja i opterećenja a sa rokom otplate 60 mjeseci
127	1	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.50531100000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
127	1	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabrana otudjenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:10	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.50531100000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 30.12.2019. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
127	1	1		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
127	1	1		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1			1	Parking	0:0	Morsko dobro
128	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.505311000000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
128	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:11	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.505311000000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJECA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
128	1	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
128	1	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
129				1	Javni putevi	0:0	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
130				1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
131				1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
131	1			6	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA BR.50531100000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOSU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.
131	1			7	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			8	Poslovni prostor turizma	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			9	Poslovni prostor turizma	07/03/2017 10:13	Hipoteka RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.50531100000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOSU OD 240.000.00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRSENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
131	1			10	Poslovni prostor turizma	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
131	1			11	Poslovni prostor turizma	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJESENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1			1	Zemljište uz zgrade	0:0	Morsko dobro
132	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:10	Hipoteka RJESENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O KREDITU ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH

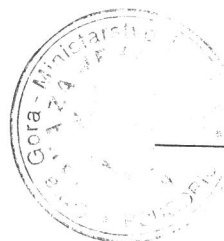
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ZADUZENJA BR.50531100000019441/16 OD 30.12.2016. GODINE U IZNOŠU OD 1.602.557,19 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRŠENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM VRACANJA OD 10 (SLOVIMA: DESET) GODINA.

132	1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09/01/2017 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1968/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.900/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07/03/2017 10:17	Hipoteka RJEŠENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.G. - NA OSNOVU NOTRSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/16-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBEDJENJA POTRAZIVANJA OD KORISNIKA KREDITA HTP ULCINJSKE RIVIJERE AD ULCINJ IZ UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR.50531100000019538/16 OD 30.12.2016.GODINE U IZNOŠU OD 240.000,00 EUR, KAMATA, TROSKOVA IZVRŠENJA I OSTLIH TROSKOVA I ROKOM DOSPJEĆA NA DAN 30.12.2019. GODINE.
132	1	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I DAVANJA POD ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR. 901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.GODINE SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	1	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/01/2017 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RJEŠENJE 060-1969/16 OD 30.12.2016.GOD. - UGOVORA O HIPOTECI UZZ.BR.901/2016-NKCG-UL-9/2016-3 OD 30.12.2016.G. SACINJENIM PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
132	3			1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro
132	4			1	Pijesak- šljunak	0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 0

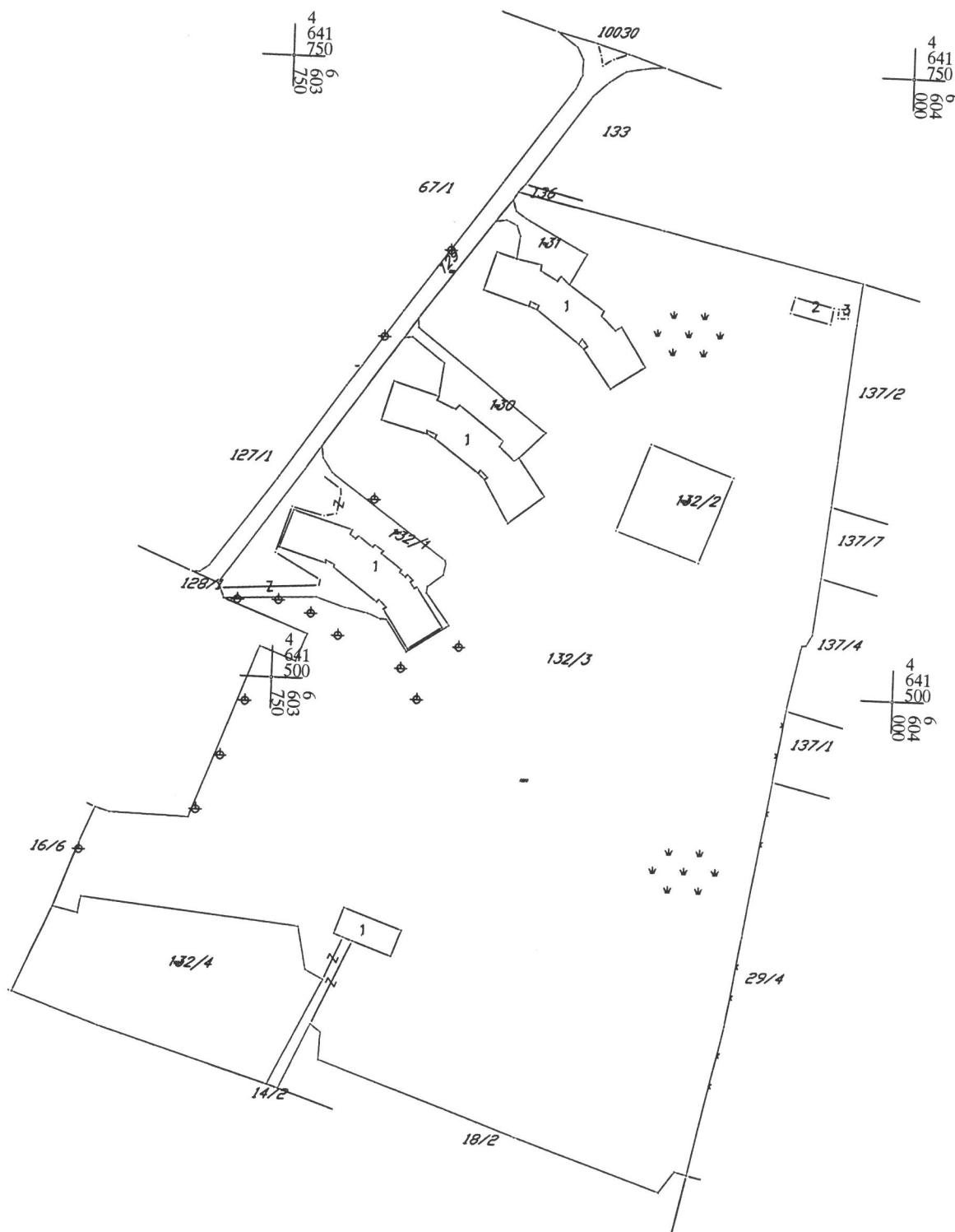
[Handwritten signature]

Čaprići Dževdet



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Štubaić



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]