

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-88/1-17 i 05-295/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 19.04.2017. god.

***Jančić B. Petar***

**ULCINJ**  
Ul. Boška Strughara, b.b.

**Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br. 322 u zonu „C“, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj**

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



**Sekretar,**  
Arh. Aleksandar Đabović, dipl.ing.

Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predemt  
1x a/a



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-88/1-17 i 05-295/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 19.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine ("Sl.list CG"– opštinski propisi, br.03/2010), na zahtjev **Jančić B. Petar**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za individualno stanovanje**  
**na urbanističkoj parceli br. 322 u zonu „C“, koju čini dio katstarske parcele br.**  
**5661 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“**  
**za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE**

Na grafičkom prilogu br.5. "Analiza stvorenih uslova", na katastarsku parcelu br.5661 KO Ulcinj nema izgrađenog objekta. Katastarska parcela br. 5661 KO Ulcinj ima namjenu "livade, voćnjaci, vinogradi..."

Karta br.5. "Analiza stvorenih uslova" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

## **PLANIRANO STANJE**

**Urbanistička parcela: Izmjenom i dopunom DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“** formirana je urbanistička parcela br. 322 u zoni C sa površinom od 768,00m<sup>2</sup>.

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.322", urbanističku parcelu br.322 u zoni C, sa površinom od 768,00 m<sup>2</sup>, formira dio katastarske parcele br.5661 sa lista nepokretnosti br.1642 KO Ulcinj, 1/1 svojina Jančić B. Petar iz Ulcinja.

"Situacija urbanističke parcele br.322" u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

**Namjena planiranih objekata je** individualno stanovanje - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 "Namjene površina".

### **Regulacija i nivelacija sa osnovama za parcelaciju:**

U karti list broj 10. "Parcelacija i regulacija", dati su elementi parcelacije, regulacije i preparcelacije.

Na dio katastarske parcele br. 5661 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br. 322 u zoni „C“ sa površinom od 768,00 m<sup>2</sup> i na njoj je planiran objekat spratnosti **P+2** (prizemlje i dva sprata).

### **Spratnost objekata je P+2** (prizemlje i dva sprata).

Planirani gabarit objekta dat je u grafičkom prilogu uslova u karti br.10 "Parcelacija i regulacija" u razmjeri R=1: 500 i "Situaciji urbanističke parcele br.322" u R=1/250.

Max.bruto građevinska površina novo planiranog objekta: ...	<b>1.125,00 m<sup>2</sup></b>
- prizemlje .....	375,00 m <sup>2</sup> ,
- I sprat.....	375,00 m <sup>2</sup> ,
- II sprat .....	375,00 m <sup>2</sup> ,

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućavaju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u BRGP objekta), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

### **Stanovanje:**

Stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeći ili u nizu. Ovako miješani sistemi su ipak uvršteni u srednje gustine stanovanja sa indeksima izgrađenosti adekvatnim takvim gustinama, a koje zadaje Generalni plan Ulcinja.

### **Servisne djelatnosti i drugi sadržaji:**

U sklopu stambenih objekata distribuirani su sadržaji servisa dnevnih potreba. Takođe i ostali sadržaji usluga su predviđeni i distribuirani u posebnim priložima.

### **Postavljanje objekta na parceli:**

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost manjih odstupanja (u gabaritu objekta) u skladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- građevinska linija definisana je ovim uslovima,
- vertikalna regulacija – definisana ovim uslovima,
- obezbjediti min. jedno parking mjesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta

Kod planiranih kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata težiti da se prostor za parkiranje za potrebe objekta obezbijedi na parceli površinski ili u okviru samog objekta u podzemnim etažama (parking garažama).

### **Orijentacija objekta na parceli:**

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju najkvalitetnijih uslova za insolaciju, a njoj prilagoditi i unutrašnju organizaciju objekta. U predloženoj šemi objekata gabariti objekata prilagođeni su uslovima lokacije, saobraćajnoj matrici, i ostalim postojećim uslovima na lokaciji.

### **Materijalizacija objekata:**

U materijalizaciji objekata koristiti savremene materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je uskladen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

**Krov objekta - kosi krov**, dvovodni ili viševodni (nagiba 22-26\*) sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji, a ukoliko gabarit objekta to omogućava dobijeni tavanski prostor u okviru izvedenih gabarita može se, u okviru izgrađenih gabarita, koristiti za stanovanje ukoliko ispunjava minimalne prostorne mogućnosti za tu namjenu.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

### **Konstrukcija objekta:**

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9 MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Meduspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

## **SAOBRAĆAJ U MIROVANJU**

### **Parkiranje**

Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto (PM) za svako domaćinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Parkiranje za objekte porodičnog stanovanja obezbijediti na parceli u okviru objekta, u posebnoj garaži ili na otvorenom, dok je za objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, u slučajevima kada planirani parking uz saobraćajnicu ne zadovoljava potreban broj prema broju stambenih jedinica i zaposlenih u poslovnom dijelu objekta, nedostajući broj potrebno obezbijediti u okviru parcele, ili u parking garažama u podrumskim etažama objekta.

U svim slučajevima gdje uslovi terena to omogućavaju planirati po potrebi podrumске i suterenske etaže za parkiranje vozila.

## **ZELENILO INDIVIDUALNIH OBJEKATA SA TURISTICKOM DJELATNOŠĆU:**

Kod višeetažnih objekata, apartmanski boravak na otvorenom vezan je uz balkone i terase (koji se uz nekoliko pažljivo odabranih i zasadenih žardinjera mogu pretvoriti u male vrtove), dok se vrtom uglavnom koriste vlasnici.

Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem

doprinosu u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaci iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, *Thuja orientalis* visine 80100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara Slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

#### **KLIMATSKI USLOVI:**

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

**Temperatura vazduha** :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

**Osuncanje** iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

**Padavine:** na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

**Relativna vlažnost** je 69%

**Vazdušni pritisak** /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

**Vjetar** :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

#### **POSEBNI USLOVI:**

**I.** Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

**II.** Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

**III.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

**IV.** Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

**V.** Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**VI.** Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglsnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

**VII.** Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**VIII.** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

**IX.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

**X.** U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

**XI.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

**XII.** Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za

prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi - karte iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u razmjeri R=1:500 i "Situacija urbanističke parcele br.322" u razmjeri R=1:250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

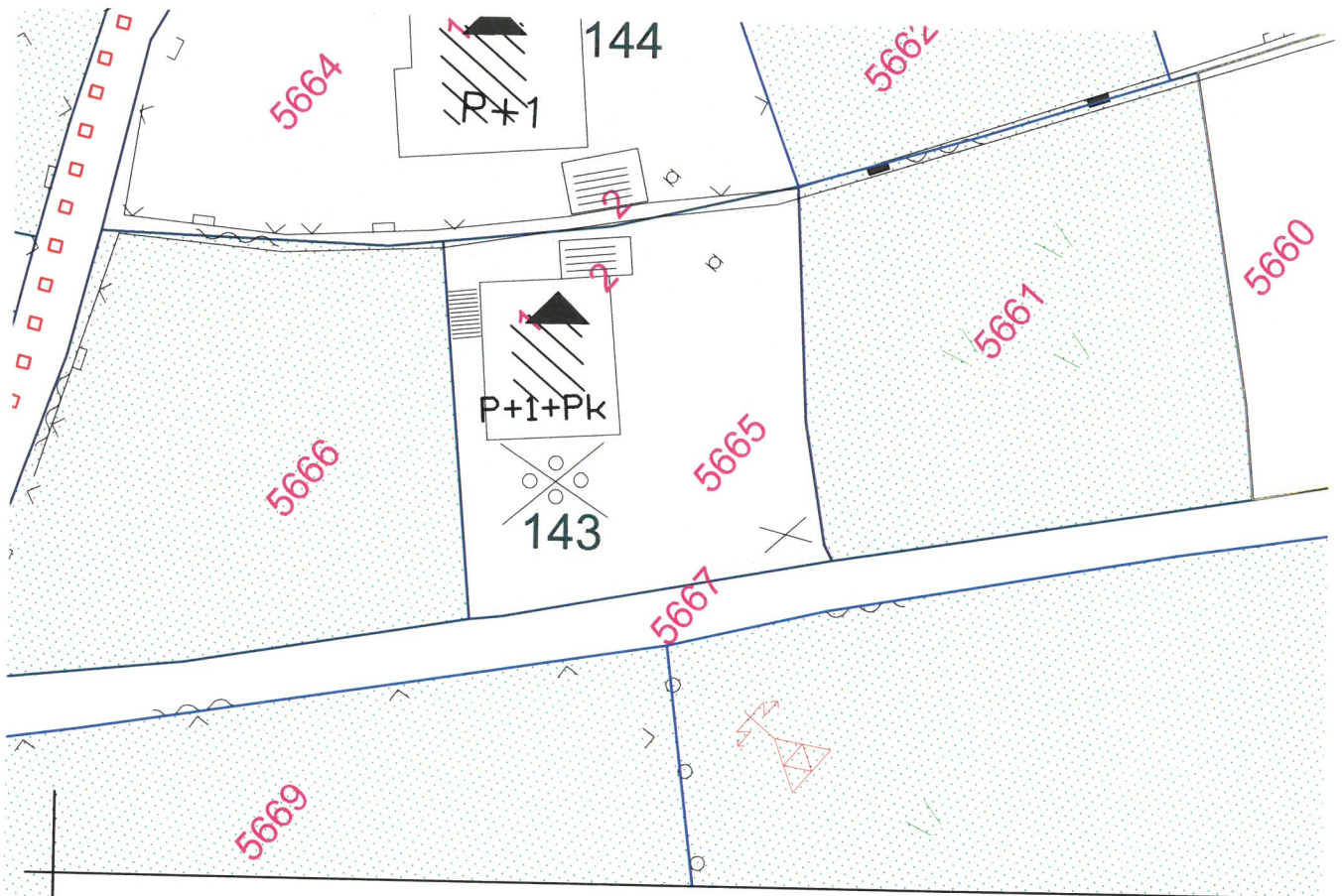
**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



**Sekretar,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predemt  
1x a/a

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.5 Analiza stvorenih uslova



NAMJENA POVRŠINA			
	individualno stanovanje		granica zahvata DUP-a
	individualno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, ugostiteljstvo, zanati)		granica zona
	kolektivno stanovanje		oznaka zona
	sa poslovanjem (trgovina, ugostit., agencije, admin.)		broj objekta - parcele
	trgovina	<b>SPRATNOST OBJEKATA</b>	
	autobuska stanica	S	- suteran
	elektrodistribucija	P	- prizemlje
	auto servis	+1	- spratovi
	magacini i skladišta	Pk	- potkrovlje (mansarda)
	obradive površine (livade, voćnaci, vinogradi, ...)	<b>PLAN INTERVENCIJA</b>	
	urbano zelenilo		objekti koji se ruše
	potok Bratica		nadogradnja
	neuredjene zelene površine		dogradnja
	saobraćajnice i slobodne površine		

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.6 Namjene površina

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA:

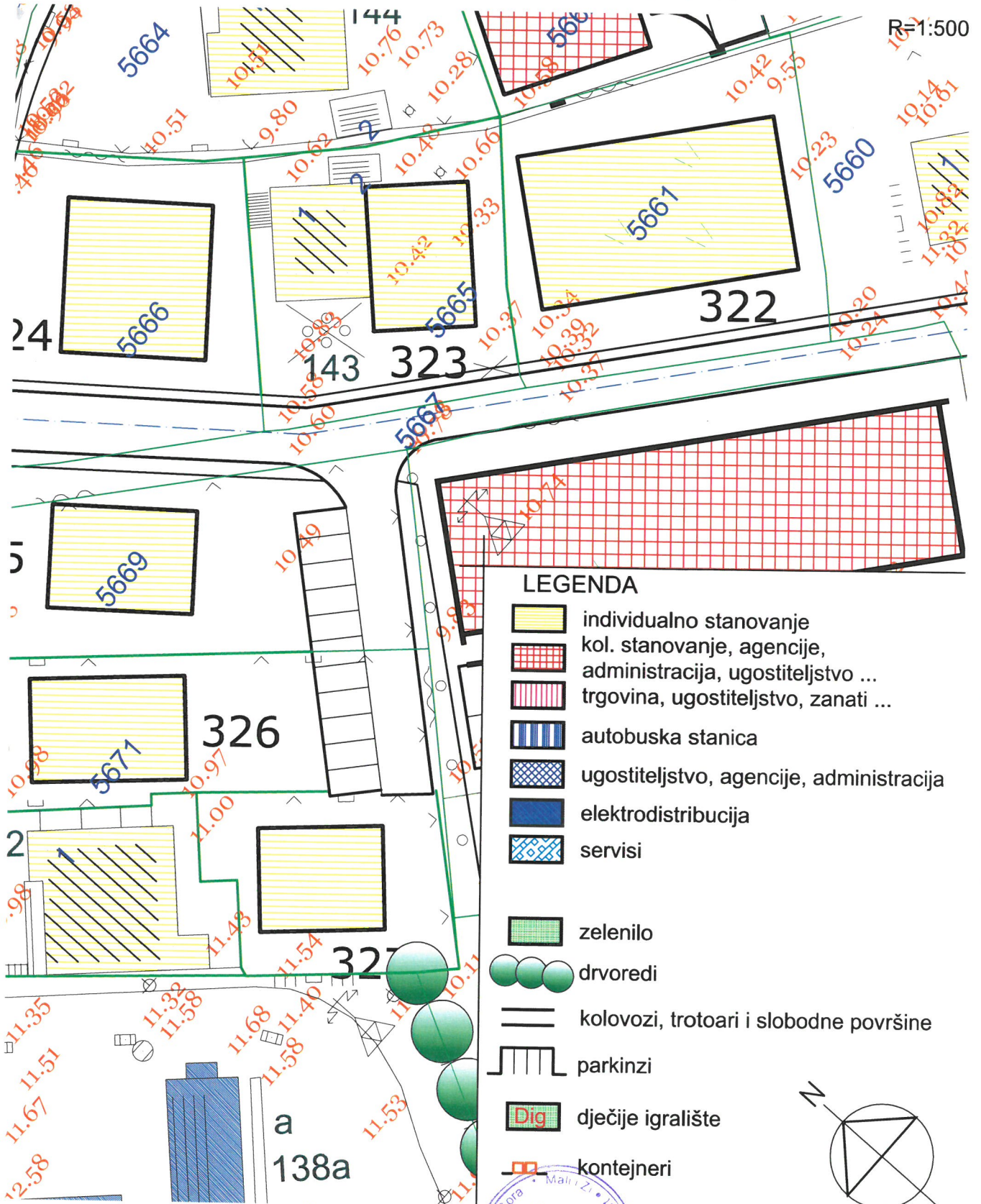
-  individualno stanovanje
-  mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekti)
-  kolektivno stanovanje sa poslovanjem
-  autobuska stanica
-  ugostiteljstvo, agencije, administracija
-  elektrodistribucija
-  auto-moto savez
-  urbano zelenilo
-  kolovozi, trotoari i slobodne površine
-  regulisano korito Bratice

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"

## Plan br.7 URB.-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA, URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

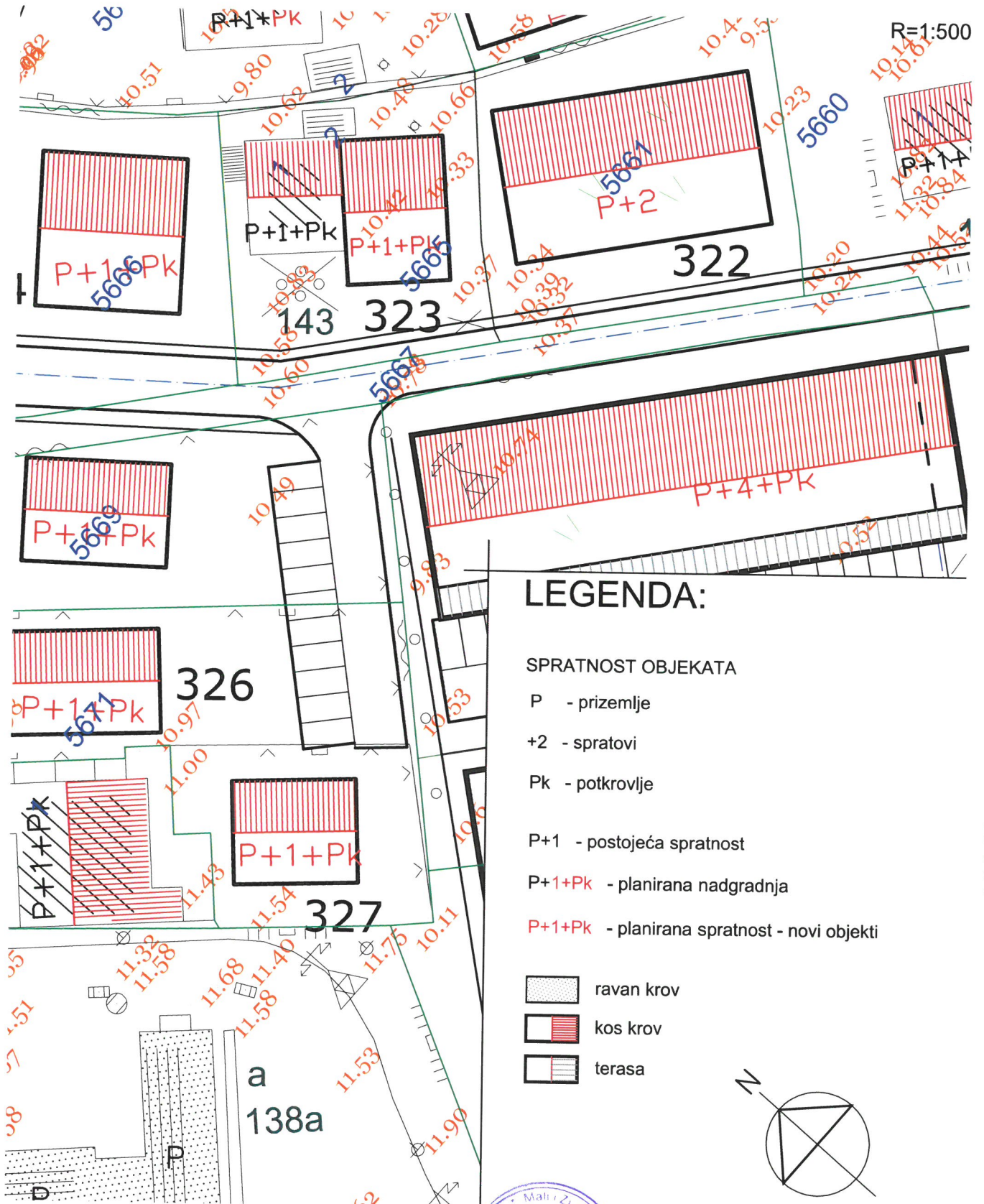
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.8 Prostorni oblici



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.9 Saobracaja



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**LEGENDA:**

- A** oznaka zona
- granica zona
- granica zahvata DUP-a
- postojeći objekti
- planirani objekti
- - - regulacija Bratice (preparcelacija)

**šematski presjek regulacije potoka Bratica**

**A - A**

**B - B**

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

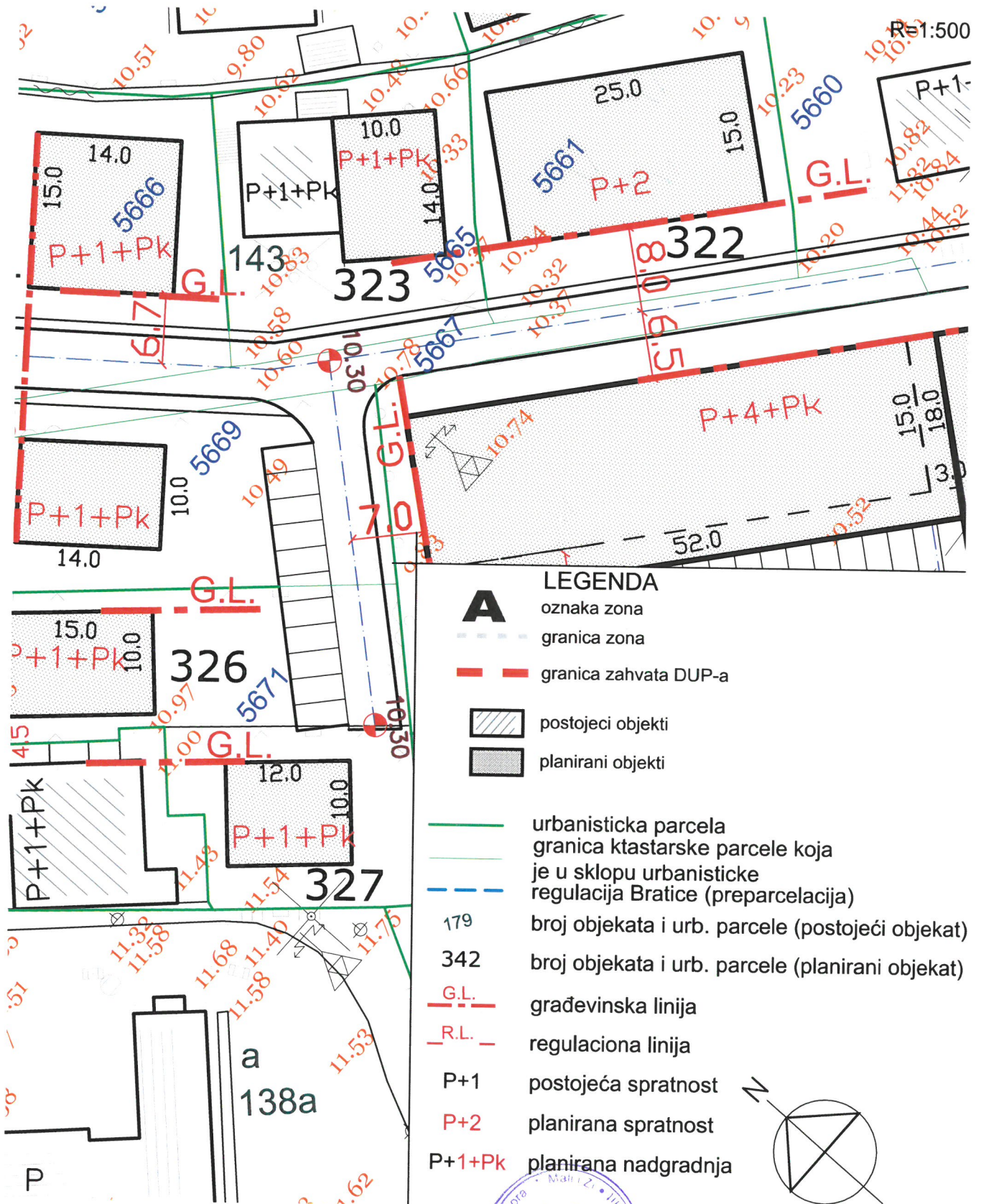
Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.10 Parcelacije i regulacije

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



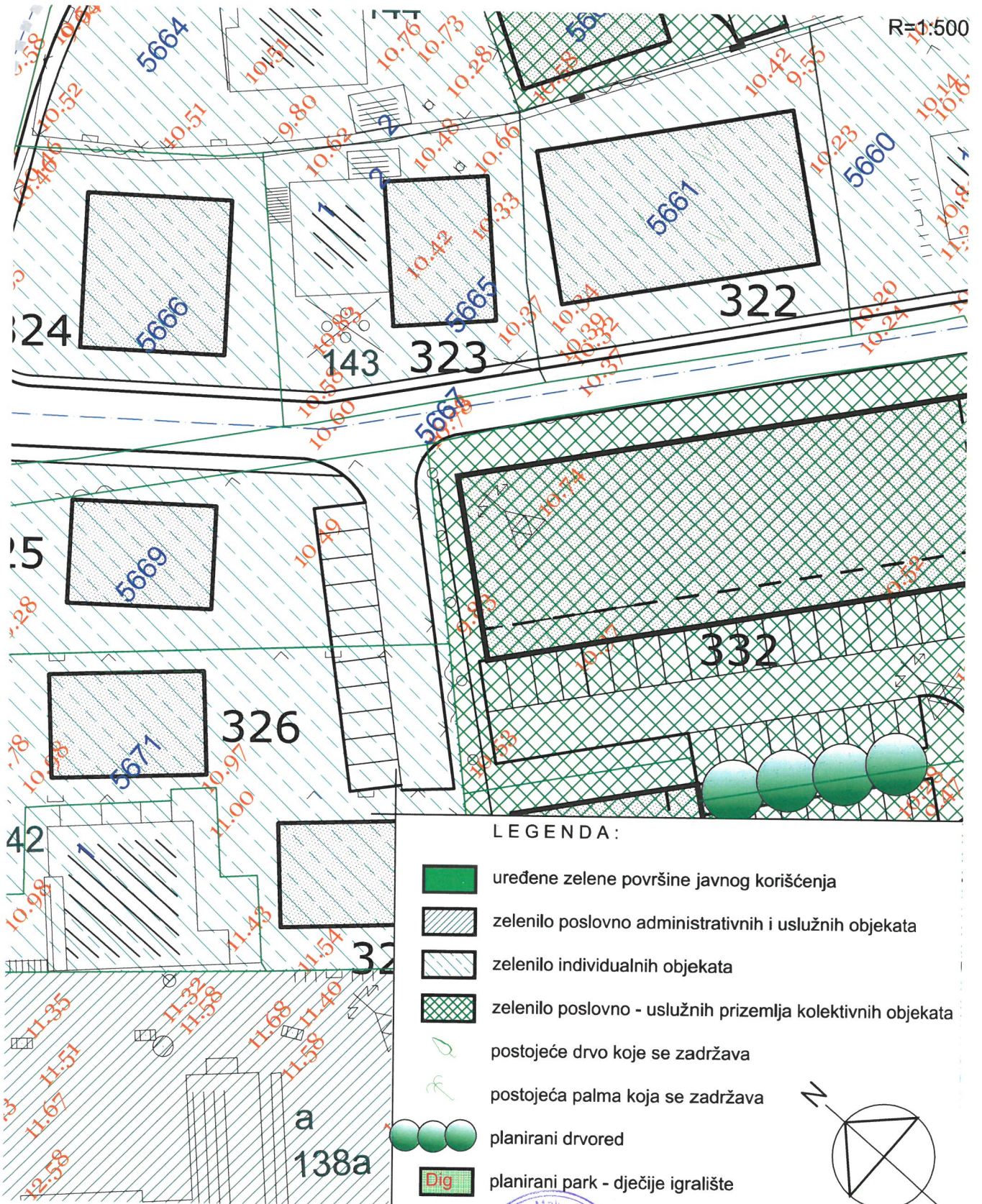
LEGENDA	
<b>A</b>	oznaka zona
---	granica zona
---	granica zahvata DUP-a
	postojeci objekti
	planirani objekti
---	urbanisticka parcela
---	granica ktastarske parcele koja je u sklopu urbanisticke regulacija Bratice (preparcelacija)
179	broj objekata i urb. parcele (postojeci objekat)
342	broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)
G.L.	građevinska linija
R.L.	regulaciona linija
P+1	postojeća spratnost
P+2	planirana spratnost
P+1+PK	planirana nadgradnja

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.11 hortikulture



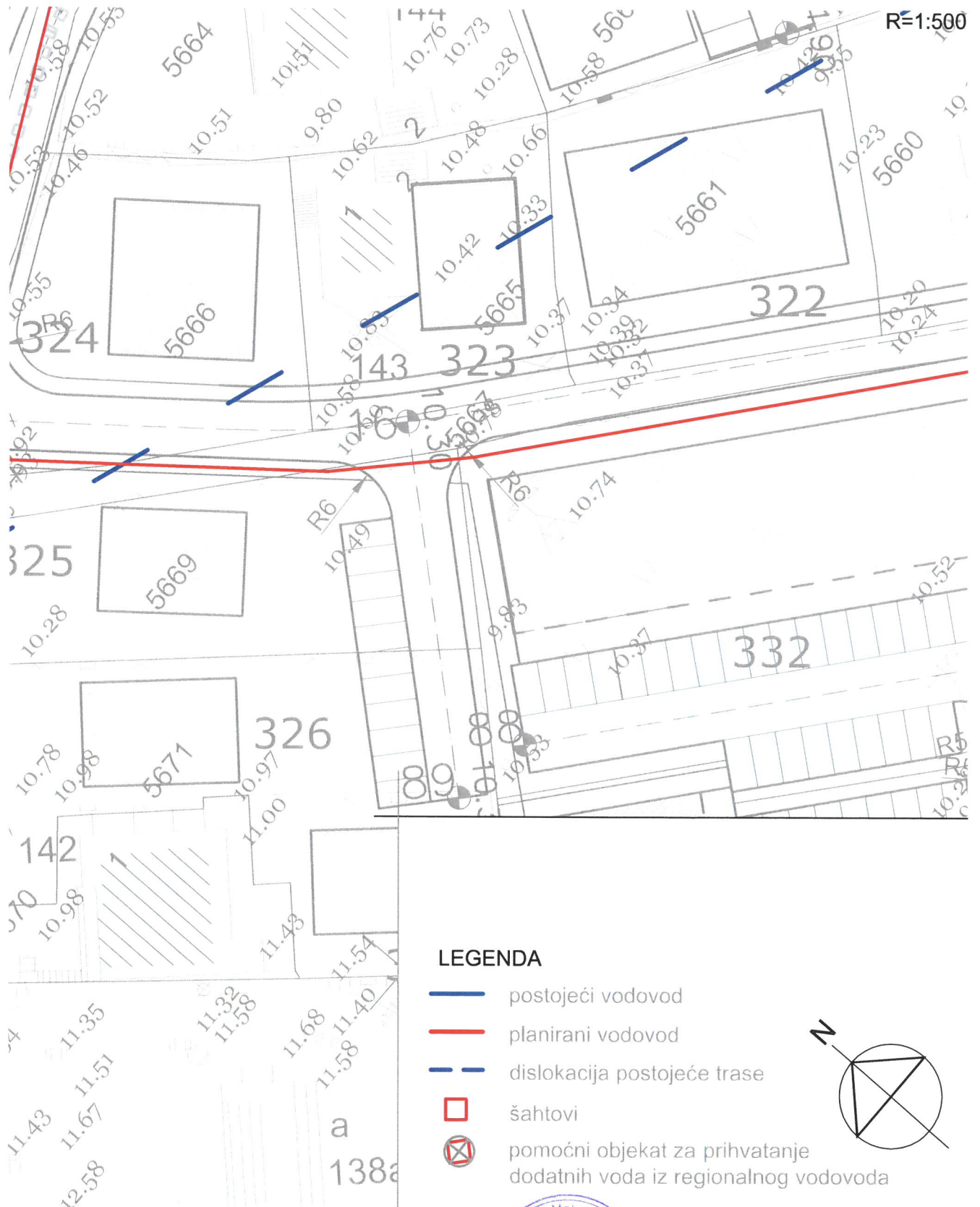
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.12 Vodosnabdjevanja

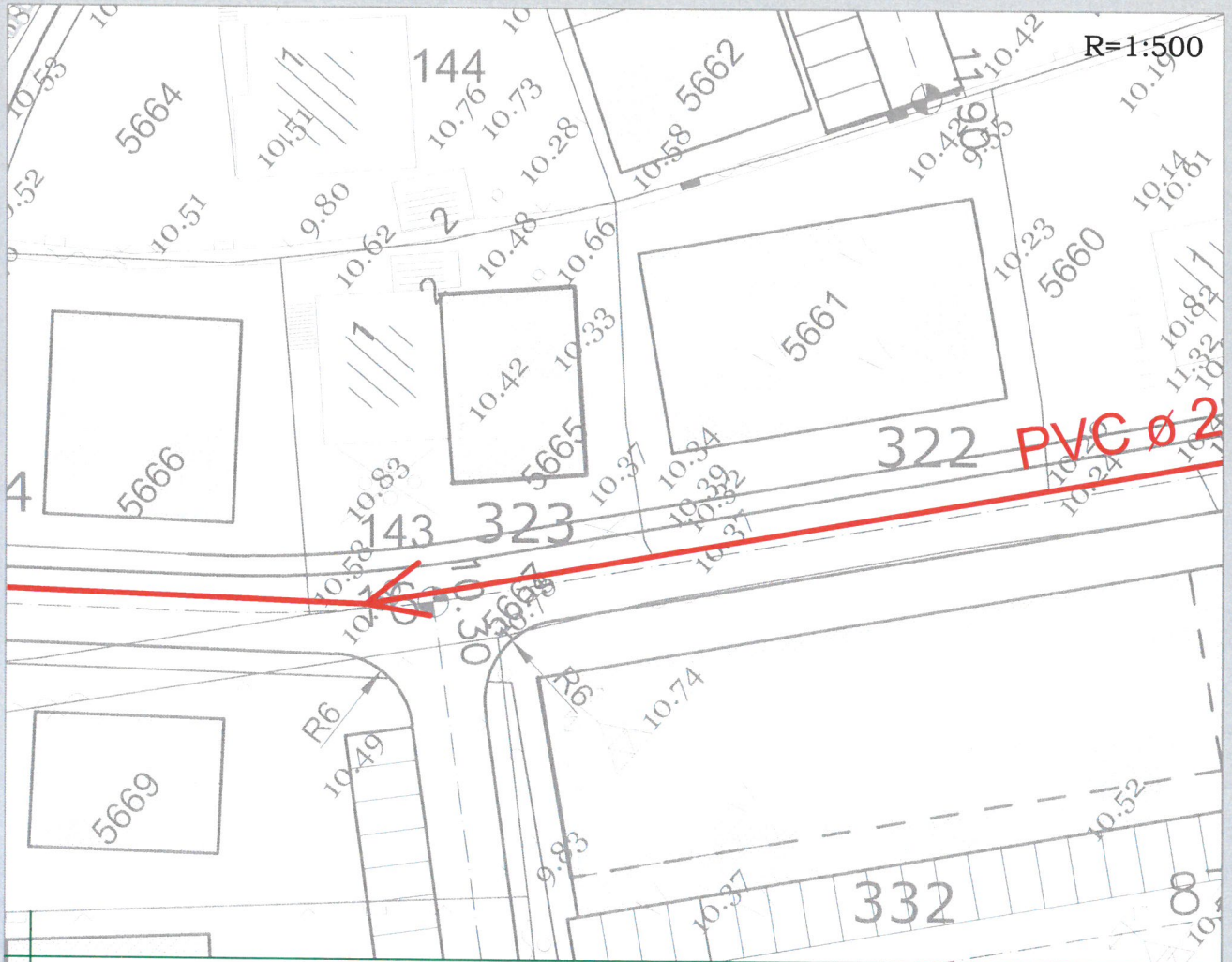


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.






Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.13 Kanalizacija

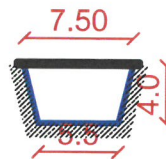


**LEGENDA:**

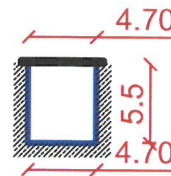
-  postojeća kanalizacija
-  planirana kanalizacija
-  reviziono okno
-  crpna stanica
-  planirana atmosferska kanalizacija

regulacija potoka Bratica

 reviziono okno potoka Bratice



presjek A - A



presjek B - B

šematski presjek  
regulacije potoka Bratica

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar  
arch.Aleksandar Dabović dipl.ing.











# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.14 Elektroenergetike

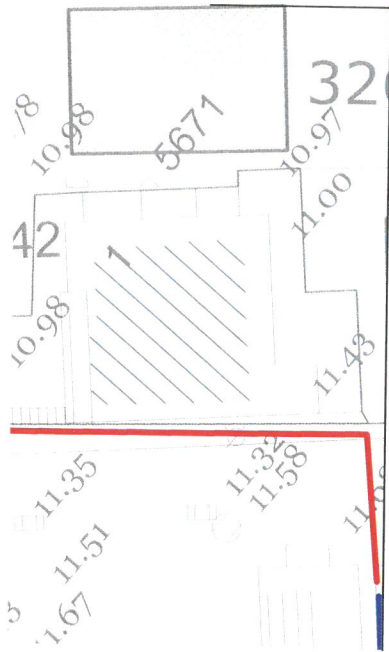
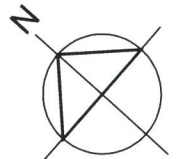


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA:

-  postojeći kablovi
-  postojeći dalekovod 35 kV
-  postojeći dalekovod 35 kV koji se izmješta
-  postojeće TS Grad, Autobuska, Igmanske zgrade, Otrant komerc
-  planirani kablovi
-  planirano izmještanje 35 kV dalekovoda
-  planirane TS 1,2,3,4, Uprava-krug
-  planirani-izmješteni stub visokonaponske mreže

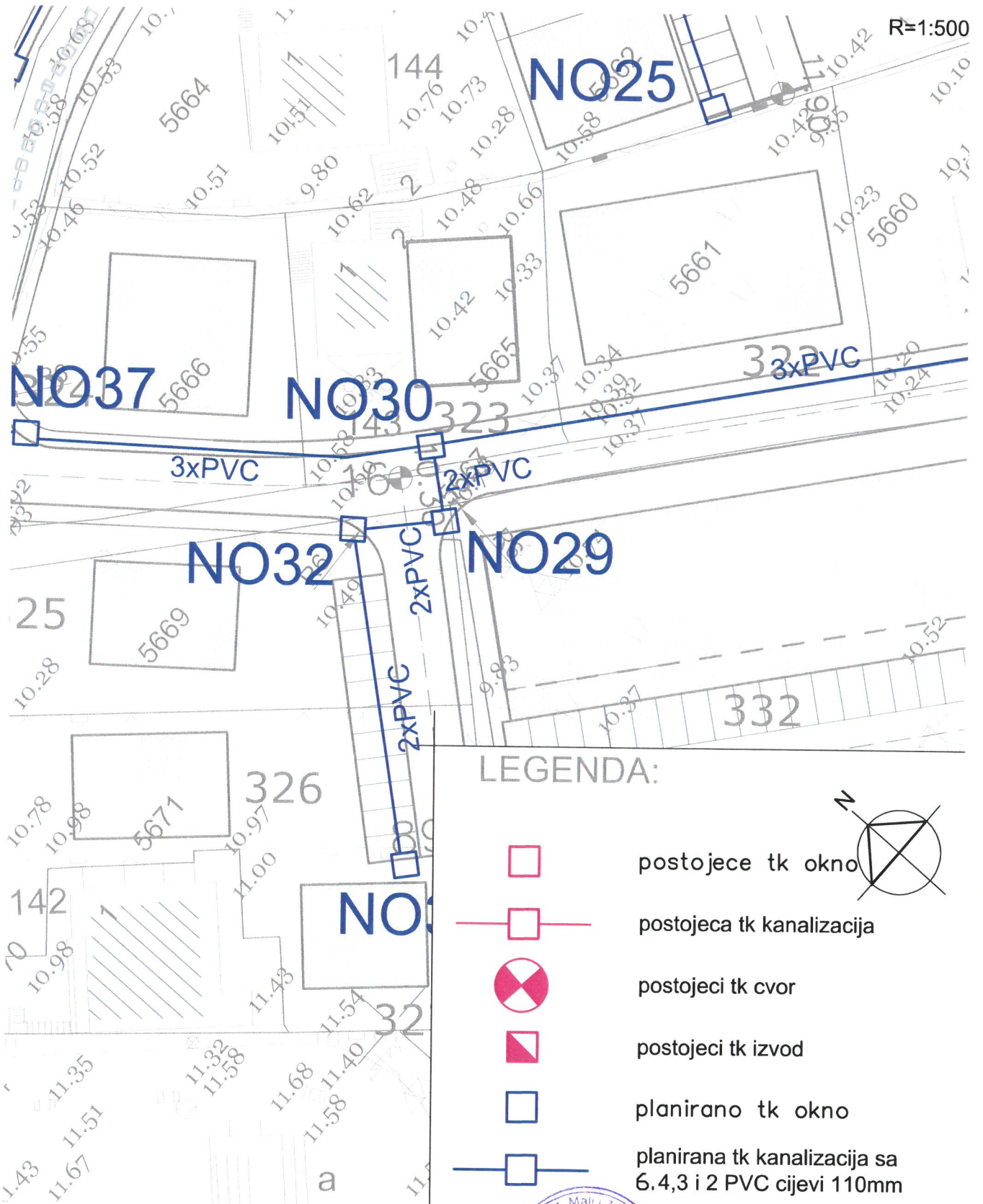


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar  
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.15 Telekomunikacije



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

Sekretar  
arh.Aleksandar Đabović dipl.ing.



**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-1624/2017

Datum: 28.03.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-282/2017 OD 28 03 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5661		17 142	20/06/2001	TOTOŠI	Livada I. klase		841	54.83
							841	54.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2403946223012	JANČIĆ BLAŽO PETAR UL.BOŠKA STRUGARA Ulcinj	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik.

Čaprići Dževdet

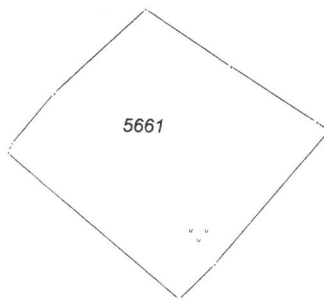
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
643  
700  
900  
601  
9

4  
643  
700  
900  
602  
9



4  
643  
600  
900  
601  
9

4  
643  
600  
900  
602  
9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
5661	LIVADA	1	TOTOŠI		8	41		
					8	41		

Ulcinj 28 03 2017 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

ZA NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

IZMJENA I DOPUNA DUP-a " ULCINJ GRAD " ZA LOKALITET "TOTOŠI"  
SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR.322

URBANISTIČA PARCELA BR.:322=768.00M2

-DIO KATASTARSKE PARCELE BR.5661=768.00m2 L.N.1642 Jancic B. Petar 1/1

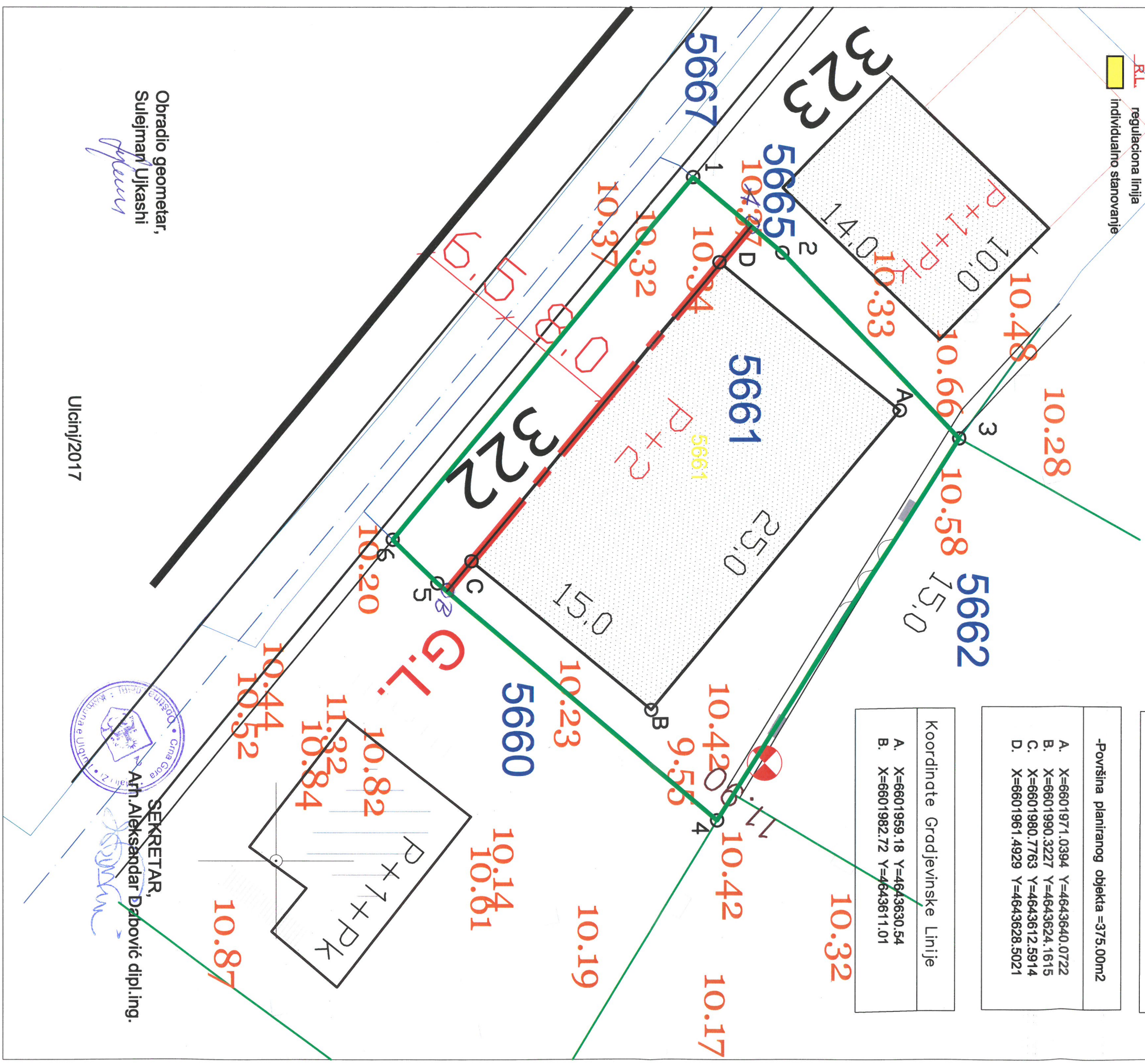
R=1:250

- o oznaka zona
- granica zona
- granica zahvata DUP-a
- planirani objekti
- P+2 planirana spratnost
- 322 broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)
- urbanistička parcela
- gradjevinska linija
- G.L. regulaciona linija
- R.L. individualno stanovanje

KOORDINATE TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE BR.323	
1.	X=6601956.02 Y=4643626.80
2.	X=6601960.88 Y=4643632.56
3.	X=6601972.84 Y=4643643.89
4.	X=6601997.42 Y=4643628.39
5.	X=6601982.20 Y=4643610.40
6.	X=6601979.39 Y=4643607.52

-Površina planiranog objekta =375.00m2	
A.	X=6601971.0394 Y=4643640.0722
B.	X=6601990.3227 Y=4643624.1615
C.	X=6601980.7763 Y=4643612.5914
D.	X=6601961.4929 Y=4643628.5021

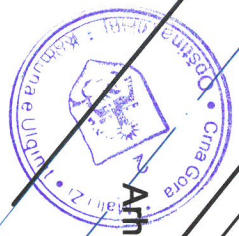
Koordinate Gradjevinske Linije	
A.	X=6601959.18 Y=4643630.54
B.	X=6601982.72 Y=4643611.01



Obradio geometar,  
Sulejman Ujkashi

*Sulejman Ujkashi*

Ulcinj/2017



SEKRETAR,  
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

*Aleksandar Dabović*