

Crna Gora
Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-332/23-205/7
Ulcinj / Ulqin, 03.04.2023.godine

Sekretarijat za investicije, Opštine Ulcinj
V.D. Sekretar-a Minir Karamanaga

OVDJE

Dostavljaju se **urbanističko-tehnički uslovi** broj 05-332/23-205/7 od 03.04.2023. godine za **izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju saobraćajnica "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15 u skladu sa smjericama Detaljnog **urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“** u Ulcinju, Opština Ulcinj

Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Dostravljeno:

1 x Imenovanom

1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji

1 x Arhivi i

1 x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-332/23-205/7 Ulcinj / Ulqin, 03.04.2023.godine</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/2022), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), na zahtjev Sekretarijata za investicije, V.D. Sekretar-a Minir Karamanaga br.05-332/23-205/1 od 16.03.2023. godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju saobraćajnica "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15, na dijelovima katstarskih parcela br.30/232, 30/231, 30/227, 30/589, 30/49, 30/309, 30/256, 30/268, 30/313, 30/314, 30/48, 30/255, 30/235, 30/51, 30/630, 30/107, 30/338, 30/640, 30/436, 30/450, 30/449, 30/301, 30/92, 30/73, 30/72, 30/317, 30/318, 30/71, 30/70, 30/69 i 30/93 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju,</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijat za investicije, V.D. Sekretar-a Minir Karamanaga</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Planom, DUP-a "Ulcinjско Polje" kroz grafički prilog karta br.4 "Analiza postojećeg stanja" katastarske parcele br. 30/232, 30/231, 30/227 KO Ulcinjsko polje opisane kao „postojeći nasuti put“.</p> <p>KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne . Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana. Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno. Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni). Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga. Relativna vlažnost je 69% Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.</p> <p>INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom ks = 0,1.</p>	

	<p>Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.</p> <p>Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.</p> <p>HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine.</p> <p>Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjско polje) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .</p> <p>Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.</p>
7 .	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Trasa saobraćajnica "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15;</p> <p>SAOBRAĆAJ</p> <p>Saobraćajnu matricu u zahvatu formiraju tri glavna pravca koja se pružaju takoreći paralelno od ulazne rotonde :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postojeći bulevar ka Velikoj plaži, koji je i granica zahvata sa "južne" strane uz koji se formira servisna saobraćajnica i zone za parkiranje - "Centralni bulevar" koji je proistekao iz postojeće saobraćajne matrice, sa obostranim drvoredom i zelenim razdelnim ostrvom, koji napaja unutrašnju zonu zahvata, i dijeli prostor u skladu sa planiranim namjenama - "Sjeverna saobraćajnica" ka solani koja je dijelom na pravcu starog puta za Ulcinj, i koja sa sjeverne strane ide granicom plana, ali i odvaja zonu stanovanja od "servisno-skladišne" zone <p>Sučeljavanje većeg broja saobraćajnica na ulasku u lokaciju sa strane grada kao i na lokaciji pored Solane, rješeno je kružnim tokom, odnosno rotondama koje ujedno i usporavaju saobraćaj na mjestima ukrštanja, čime doprinose sigurnosti.</p> <p>Sekundarne saobraćajnice uglavnom su planirane u poprečnom smjeru, između glavnih pravaca, gore navedenih, tako da formiraju stambene blokove, dok su tercijalne unutarblokofske ulice, koje su planirane za prilaz svakoj pojedinačnoj urbanističkoj parceli, mjestimično planirane i kao jednosmjerne ili čak dvosmjerne ulice sa vezom na sekundarnu saobraćajnu mrežu preko spuštenih ivičnjaka.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p> <p>Odvodnjavanje odnosno regulaciju atmosferskih voda u poprečnom pravcu kod bulevarskih ulica voditi ka centru, zbog ekonomičnosti instalacija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Saobraćajnice "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15, grade se na dijelovima katstarskih parcela br. 30/232, 30/231, 30/227, 30/589, 30/49, 30/309, 30/256, 30/268, 30/313, 30/314, 30/48, 30/255, 30/235, 30/51, 30/630, 30/107, 30/338, 30/640, 30/436, 30/450, 30/449, 30/301, 30/92, 30/73.</p>

	30/72, 30/317, 30/318, 30/71, 30/70, 30/69 i 30/93 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko Polje“ u Ulcinju	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Trasa saobraćajnica "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15, date su koordinatnim tačkama;	
	Koordinatne tačke zahvata saobraćajnice Nova 18 i dio Nove 5:	
	Zona C podzona 14	
	125/1	6603290.50 4643044.80
	125/2	6603290.74 4643044.09
	125	6603287.49 4643037.35
	126	6603272.45 4643005.07
	120	6603271.13 4643002.23
	118	6603262.67 4642984.09
	119	6603253.32 4642964.01
	110	6603251.63 4642960.38
	108	6603242.27 4642940.29
	106	6603225.37 4642916.27
	107	6603931.94 4642918.12
	109	6603229.14 4642915.71
	62	6603189.89 4642851.50
	63	6603199.52 4642852.12
	64	6603204.36 4642862.51
	65	6603209.68 4642873.94
	66	6603215.02 4642885.39
	69	6603219.28 4642894.54
	69/1	6603221.07 4642910.73
	69/2	6603220.24 4642909.48
	69/3	6603222.88 4642907.72
	69/4	6603224.51 4642905.77
	Zona C podzona 15	
	1	6603303.52 4643043.66
	1/1	6603302.39 4643043.76
	1/2	6603299.21 4643041.25
	2	6603290.58 4643022.73
	2/2	6603281.96 4643004.20
	2/2	6603281.70 4643001.09
	9	6603282.87 4642999.10
	53	6603281.68 4642990.78
	54	6603280.85 4642989.53
	55	6603278.75 4642990.27
	55/1	6603276.61 4642989.94
	55/2	6603274.27 4642987.69
	56	6603266.39 4642970.78
	57	6603255.71 4642947.84
	62	6603246.43 4642927.92
	63	6603242.45 4642919.36
	64	6603237.15 4642907.98
	72	6603229.58 4642891.72
	73	6603227.87 4642888.06
	74	6603215.51 4642861.51
	74/1	6603212.20 4642855.02
	74/2	6603208.46 4642848.77
	75	6603208.75 4642839.46

	<p>Zona B podzona 4</p> <p>17 6603179.46 4642836.22</p> <p>18 6603182.52 4642826.68</p> <p>19 6603144.86 4642770.32</p> <p>20 6603138.64 4642769.09</p> <p>70 6603133.85 4642762.06</p> <p>71 6603135.10 4642755.80</p> <p>72 6603128.13 4642745.44</p> <p>73 6603117.15 4642729.12</p> <p>75 6603106.15 4642712.78</p> <p>76 6603095.16 4642696.44</p> <p>78 6603084.17 4642680.10</p> <p>88 6603069.17 4642657.79</p> <p>89 6603063.37 4642649.17</p> <p>91 6603053.82 4642635.32</p> <p>92 6603043.78 4642634.63</p> <p>Zona B podzona 5</p> <p>1 6603189.22 4642820.12</p> <p>2 6603200.33 4642822.46</p> <p>5 6603172.87 4642795.84</p> <p>6 6603143.60 4642752.32</p> <p>9 6603130.52 4642732.87</p> <p>10 6603128.29 4642729.55</p> <p>13 6603114.33 4642708.81</p> <p>14 6603111.14 4642704.06</p> <p>15 6603112.39 4642697.79</p> <p>Zona B podzona 6</p> <p>01 6603101.09 4642689.13</p> <p>02 6603107.30 4642690.37</p> <p>04 6603070.15 4642643.12</p> <p>06 6603058.01 4642625.01</p> <p>07 6603058.98 4642615.99</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju trase saobraćajnica "Nova 18" i "Nova 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), za sve projekte koji se planiraju ili izvode na predmetnom prostoru, nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>URBANO ZELENILLO</p> <p>I Zelene površine javnog korišćenja</p> <p>- linearno zelenilo - zelenilo u regulaciji saobraćajnica.</p> <p>U zahvatu DUP-a "Ulcinjско polje" na površini od 110,23ha, površinu od 73,18ha (66%) zahvata DUP-a čine tzv. slobodne i zelene površine (zelene površine javnog korišćenja, zelenilo u okviru drugih namjena, prilazi, staze, platoi itd.). Naime, od ukupne površine planskog zahvata planira se da 40% bude pod zelenilom što je oko 49.62ha, a 20% parterno uredjeno, odnosno 23,55ha. Nivo ozelenjenosti Plana je 45%, dok je Stepен ozelenjenosti zahvata DUP-a 29,86 m² zelenila/stanovniku-turisti (za obračun je uzet max. broj stanovnika i turista-16.614).</p> <p>Smjernice za pejzažno uredjenje</p> <p>Linearno zelenilo- zelenilo u regulaciji saobraćajnica</p> <p>Ozelenjavanje <i>saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka</i>, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom-drvoređima</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.</p> <p>Naime, <i>drvoređi</i> su predviđeni u svim naprijed navedenim kategorijama zelenila. Izbor vrsta u drvoređu zavisi prevashodno od njegove namjene u okviru planiranih kategorija zelenila i od profila ulica. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvoređ samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja saobraćajnica sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone i alohtone vegetacije. Odnosno, neophodno je maksimalno sačuvati postojeće vjetrozaštitne pojaseve u vidu drvoređa ili kao pojedinačna stabla na trotoarima, obodima parcela, ali i stabla maslina koje se regulacijom saobraćaja mogu javiti na trotoarima. Za novoformirane drvoređe važi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rastojanje između drvoređnih sadica od 5-9m, - min. visina sadnice 2,5-3m, - min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, - min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m , - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoređu (za sadnju na pločnicima). <p>Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvoređe. Prilikom formiranja drvoređa na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvoređ na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.</p> <p><i>Razdjelna ostrva</i> riješiti linearnom drvoređnom sadnjom u kombinaciji sa parternom sadnjom, pri čemu je neohodno da visina parternog zelenila ne prelazi 80cm, od kote kolovoza. Udaljenost drvoređa od raskrsnice min. 20m.</p> <p><i>Kružni tok</i> u okviru saobraćajnica može se riješiti dvojako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, - unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom.

	<p>Površine koje se nalaze u okviru saobraćajnica, a namjenjene su isključivo linearnom ozelenjavanju javnih površina (razdjelne trake, zeleni koridori uz saobraćajnice, kružni tokovi), u zahvatu plana nalaze se u površini od 22.142m². Planom se predviđa drvoredna sadnja i u okviru urbanističkih parcela.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>REŽIM ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE</p> <p>U zoni zahvata plana nijesu evidentirani objekti od značaja za kulturnu baštinu Ulcinja, tako da što se ovog aspekta tiče nema ograničenja u formiranju vizuelnog identiteta prostora.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>ELEKTROENERGETIKA</p> <p>Planirano stanje</p> <p>Predviđene su transformatorske stanice 10/04 kV, čiji su instalisana snaga i lokacija, utvrđeni na osnovu dobijenih planskih pokazatelja, odnosno prema budućim potrebama konzuma u električnoj snazi, na zahvatu DUP-a.</p> <p>ELEKTROENERGETSKA 10kV MREŽA</p> <p>Sve planirane TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje. Koncept zasnovati na napajanju 10/0,4kV trafostanica iz TS 35/10kV „Grad“ „Velika plaža 1“.</p> <p>Planirana je zamjena vazdušne mreže kablovskom i to XHE 49-A 1x150/25mm², 6/12kV. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica.</p>

Preporuka je da se samo zadrži DV 10kV prema MBTS „Radiocentar“ i koji dalje ide prema TS 35/10kV „Velika plaža 1“. Plan budućih veza (vazdušnih i kablovskih) je dat na crtežima planiranog stanja u Grafičkoj dokumentaciji.

ELEKTROENERGETSKA 1kV MREŽA

Elektroenergetsku 1kV mrežu formirati tako da zadovoljava sve zahtjeve koji se tiču kontinuiteta i kvaliteta snadbijevanja potrošača električnom energijom.

Za snadbijevanje električnom energijom gradskog jezgra predviđena je kablovska radialna mreža. Za kablovske izvode 0,4 kV iz TS 10/0,4kV koristiti kablove PP00-A 4x150mm² u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Obezbijediti sigurnost u napajanju svakog od razvodnih uličnih ormara (RUO). Za napajanje grupa objekata treba koristiti kablovske vodove manjeg presjeka, a prema propisima i uslovima nadležne ED Ulcinj.

Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (KPO) postavljenih na fasadi objekata. Trasa elektroenergetske 1 kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, i sl.).

JAVNA RASVJETA

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata DUP-a, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete.

Planirane saobraćajnice, u gradskom području, treba osvijetliti pogodnim svjetilkama sa pravilno odabranim izvorima odgovarajuće snage (natrijumovim sijalicama 250W ili slično). Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom.

Trgove, pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, takođe, koristeći pogodne svjetiljke sa pravilno odabranim izvorima svjetlosti (metal-halogene sijalice snage 70W ili slično) na metalnim stubovima visine (3,5 - 4)m, zavisno od fotometrijskog proračuna.

Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PP00 4x16(25) mm².

Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u pripadajućim TS 10/0,4 kV (postojeće i budućih). Na mreži spoljnje rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijedenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata DUP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja.

Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;

Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;

Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;

Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;

Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvijetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvijetljenja.

	<p>Pošto je razvoj 10kV mreže vezan i za dinamiku izrade saobraćajnica, u planu napisati i konstataciju da se trase 10kV kablova mogu definisati i saglasno predlogu elektrodistribucije, kako bi se otvorila mogućnost da Sekretarijat za urbanizaciju, može dati saglasnost na istu.</p> <p>Ovo se takođe odnosi na kontakt zonu između predmetnog DUP-a i DSL sektor 65 (Đerane - Port Milena) a sve u cilju usaglašavanja, odnosno ostvarivanja veze, 10kV mreža u oba planska dokumenta.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
	<p><u>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</u></p> <p><u>Planirano stanje</u></p> <p>I. vodovod</p> <p>Na prostoru zahvata DUP-a »Ulcinjско polje» planirano je ukupno 8.430 stanovnika, 6.096 turista u hotelima i pansionima.</p> <p>Za normu potrošnje, u danu najveće potrošnje, od 200 l/dan za stanovništvo, 350 l/dan za turiste u hotelima i 300 l/dan za turiste u pansionima, dobija se maksimalna dnevna potrošnja $Q = 51,18$ l/s.</p> <p>Za maksimalnu časovnu potrošnju sa koeficijentom neravnomjernosti $K = 2,30$ dobija se maksimalna časovna potrošnja – potreba za vodom od $Q = 117,71$ l/s.</p> <p>Na osnovu ovako dobijene maksimalne časovne potrošnje izvršeno je dimenzionisanje ulične mreže na prostoru zahvata DUP-a, počevši od profila $\varnothing 80$mm do $\varnothing 200$mm, čije su hidrauličke karakteristike sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - $\varnothing 80$mm, $Q = 5-8$ l/s; $V = 1,015-1,62$ m/s; $I = 1,34-1,14\%$ - $\varnothing 100$mm, $Q = 8-12$ l/s; $V = 1,087-1,36$ m/s; $I = 1,19-2,48\%$ - $\varnothing 150$mm, $Q = 17-24$ l/s; $V = 1,089-1,53$ m/s; $I = 0,75-1,41\%$ - $\varnothing 200$mm, $Q = 33-45$ l/s; $V = 1,07-1,45$ m/s; $I = 0,48-0,51\%$. <p>Osnovni koncept planirane mreže je povezivanje u prstenove, a mreža se grana od planiranih cjevovoda $\varnothing 200$mm i $\varnothing 150$mm, duž centralnog Bulevara povezuje se sa postojećom mrežom. Postojeći cjevovod $\varnothing 125$mm planiran je da se ukine, a njegovu funkciju prihvata novoplanirana mreža, dok je cjevovod $\varnothing 450$mm planiran da se izmjesti u trotoare planiranih saobraćajnica kuda je predviđena da se gradi ulična vodovodna mreža.</p> <p>Ulični cjevovodi su planirani da se grade duž trotoara planiranih saobraćajnica.</p> <p>Na osnovnoj mreži na rastojanju od 80-120m planirano je postavljanje nadzemnih ili podzemnih protivpožarnih hidranata, prema tipu koji je usvojen za grad Ulcinj.</p> <p>Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 i duktila za veće profile, za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.</p>

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

Trase vodovoda moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a. Izdavanje UTU-a građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi postojeća hidrotehnička infrastruktura, moći će se realizovati nakon izmještanja iste.

II. Kanalizacija za otpadne vode

Za planirani broj stanovnika i turista na prostoru zahvata DUP-a, količina otpadnih voda dobijena je kao 0,80 od časovnog maksimuma potrošnje iz vodovodne mreže ili

$$Q = 117,71 \times 0,80 = 94,17 \text{ l/s otpadnih voda.}$$

Na ovu količinu otpadnih voda, izvršeno je dimenzionisanje ulične kanalizacione mreže i kolektora koja može da primi i propusti i količine otpadnih voda sa susjednih prostora, a naročito iz pravca naselja Novi Ulcinj.

Planirana kanalizaciona mreža ima sljedeće hidrauličke karakteristike za 70% ispunjenog profila:

- Ø 200mm, za I = 0,8%, Q = 35 l/s pri V = 1,13m/s;
- Ø 250mm, za I = 0,5%, Q = 42 l/s pri V = 1,05m/s;
- Ø 300mm, za I = 0,4%, Q = 73 l/s pri V = 1,03m/s;
- Ø 400mm, za I = 0,3%, Q = 120 l/s pri V = 1,10m/s;
- Ø 500mm, za I = 0,25%, Q = 180 l/s pri V = 1,15m/s.

Pad terena i evakuacija otpadnih voda u recipijent (more) ili na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, zahtijeva prepumpnu stanicu i potisni vod.

- Kao privremeno rješenje planira se ispuštanje otpadnih voda u more, odnosno postojećim podmorskim ispustom na rtu Port Milena. Trajnim rješenjem planirano je da se potisni vod izgradi od crpne stanice do lokacije PPOV na kat. parcelama 199, 200, 201, 209/1, 209/3, 214, čija je lokacija van zahvata ovog Plana. Potisni vod je predviđen Ø 400mm.

Duž centralnog Bulevara planiran je kolektor Ø 400mm i Ø 500mm na koje se ulivaju bočni kolektori profila Ø 200mm, Ø 250mm i Ø 300mm, dok je potisni vod planiran na Ø 350mm od prepumpne stanice u pravcu Rta Đerani i podmorskog ispusta.

U konačnoj fazi organizacije i izgradnje mreže kanalizacije za otpadne vode planirano je da se postojeći kolektor Ø 400mm dovede do objekta prepumpne stanice kako bi se otpadne vode iz grada usmjerile na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Ulični kanali planirani su da se grade osovina planiranih saobraćajnica iz razloga nesmetanog održavanja specijalnim vozilima.

Mreža fekalne kanalizacije planirana je da se gradi od PVC i PE korugovanih cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i LG penjalicama.

Mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

Trase kanalizacije za otpadne vode moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.

III. Atmosferska kanalizacija

Površina pod stavkom Saobraćaj i ostalo iznosi ukupno 24,79ha, što smatranom realnom površinom sa koje treba sakupiti i odvesti atmosferske vode.

Atmosferske vode sa krovnih površina razlivaće se po zelenim površinama upijati u podzemlje, kao i količina padavina koje će padati na zelene površine.

Primjenom intenziteta padavina od 120 l/s/ha (primjenjuje se u Baru, a poznato je da je Ulcinj sa najmanje padavina od svih primorskih gradova), za vrijeme trajanja od 15 min i koeficijenta oticanja od 0,90 dobija se sa površine zahvata DUP-a ukupno

$$Q = 24,79 \times 120 \times 0,90 = 2.667,32 \text{ l/s atmosferskih voda.}$$

Ova količina je mjerodavna za dimenzionisanje glavnog kolektora u najnižvodnijem dijelu, dok je za ulične kanale proporcionalno površini određena količina atmosferskih voda mjerodavna za dimenzionisanje.

Sprečavanje dotoka atmosferskih voda sa susjednih viših terena, na prostoru zahvata DUP-a obezbijediće da računski dobijena količina atmosferskih voda bude realna.

Odabrani profili za ulične kanale i kolektore od Ø 250mm do Ø 1.400mm imaju sljedeće hidrauličke karakteristike:

Ø 250mm, za	I = 0,5%,	Q = 42 l/s	pri V = 1,05m/s;
Ø 300mm, za	I = 0,4%,	Q = 73 l/s	pri V = 1,03m/s;
Ø 400mm, za	I = 0,3%,	Q = 135 l/s	pri V = 1,07m/s;
Ø 500mm, za	I = 0,25%,	Q = 221 l/s	pri V = 1,12m/s;
Ø 600mm, za	I = 0,2%,	Q = 318 l/s	pri V = 1,13m/s;
Ø 1.000mm, za	I = 0,1%,	Q = 954 l/s	pri V = 1,20m/s;
Ø 1.200mm, za	I = 0,08%,	Q = 1.600 l/s	pri V = 1,41m/s;
Ø 1.400mm, za	I = 0,12%,	Q = 2.600 l/s	pri V = 0,69m/s,

za ispunjenost profila 70%. Propusna moć odabranih cjevovoda u slučaju ostvarenja većih padova, naročito za manje profile, značajno se povećava, tako da je i taj element na strani sugurnosti prijema dodatnih, odnosno većih količina atmosferskih voda.

Osnovni kolektor planiran je duž centralnog Bulevara Ø 1.000mm, Ø 1.200mm i Ø 1.400mm, uz ivicu centralne zelene površine, do najniže kote saobraćajnice, gdje je predviđeno skretanje u pravcu korita Porta Milene, gdje se završava objektom za izdvajanje masnoća, taložnicom i prepumpnom stanicom sa ispuštom u korito.

U pravcu glavnog kolektora usmjereni su bočni kanali počev od profila Ø 250mm, koji nisu ucrtani, do zaključno sa profilom Ø 600mm.

Ulični kanali su planirani duž saobraćajnica ograničenih trotoarima, po nižoj ivici saobraćajnice.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP «Vodovod i kanalizacija» Ulcinj i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

Trase atmosferske kanalizacije moraju se definisati saglasno predlogu JP «Vodovod i kanalizacija» kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.

IV. Uređenje površinskih tokova

Stanje površinskih tokova koji okružuju prostor zahvata DUP-a (Bratički potok, Brdela i drugi) zahtijeva izradu Studije o regulisanju tih povremenih tokova

	<p>na osnovu koje će se dobiti osnovni elementi za izradu izvođačke projektne dokumentacije.</p> <p>Neophodnost regulisanja potoka je naprijed naglašena u cilju pravilnog funkcionisanja planiranog sistema za odvođenje atmosferskih voda na prostoru zahvata DUP-a » Ulcinjsko polje «.</p> <p>Uz neophode radove na regulaciji, potrebno je planirati određeni broj putnih prelaza preko regulisanih korita na mjestima prelaska planiranih saobraćajnica.</p> <p>U procjeni troškova, uzeta je dužina od 3,5km površinskih tokova koje treba regulisati i urediti da služe svojoj namjeni, odnosno prihvatu atmosferskih voda sa viših terena koji gravitiraju tim otvorenim rječnim tokovima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>/</p>
	<p><u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Planirano stanje</p> <p>U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Velika Plaža, po obodima zone postoji telekomunikaciona kanalizacija, optički kablovi i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža polagana u zemlju, sve u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekomu.</p> <p>U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Ulcinj, a u odnosu na postojeće lokacije telekomunikacionih čvorova RSS Kodra i RSS Velika Plaža, a u skladu sa planovima višeg reda i u saglasnosti sa planiranim rješenjima koja su data i na grafičkom prilogu, projektant planira izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6,4, 3 i 2 PVC cijevi 110 mm na posmatranom području.</p> <p>Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom izmještanju ili potpunom napuštanju pojedinih kanalizacionih ili kablovskih pravaca, što će se eventualno dogovarati sa vlasnikom telekomunikacionih instalacija.</p> <p>Takodje se vodilo računa i o planiranju i izgradnji novih optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema.</p> <p>Poštovani su važeći zakonski propisi Crne Gore i preporuke iz planova višeg reda za oblast telekomunikacija.</p> <p>Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.</p> <p>Rješenjima iz ovog DUP, potrebno je izgraditi primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz saobraćajnice, i to: sa 6 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 900 metara, sa 4 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 10000 metara, sa 3 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 11500 metara i sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara.</p> <p>Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali</p>

ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, sto bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev \varnothing 110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji prijedvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa rješenjima projektovanim ovim DUP-om, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUP i Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili lokalni organ uprave, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima, u odgovarajućim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili 1y(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U objektima javne namjene, kao što su: škole, vrtići, hoteli, restorani i sl., predvidjeti postavljanje javnih telefonskih i internet govornica.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Telekomunikaciona mreža:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:



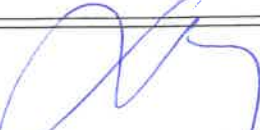
- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta

	<p>eletronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p> <p>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/,</p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me, kao i</p> <p>- Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
OSTALI USLOVI	
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/2022) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/2022).</p>	

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.		
21	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta .	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 potpis
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
24		 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Listovi nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana 	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana za "Ulcinsko polje u Ulcinju u R=1/2000.</p> <p>2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/2022), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice "Nova 18" i dio "Nove 5" u zonu „B“ i „C“ podzone 4, 5, 14 i 15, u zahvatu DUP-a „Ulcinsko polje“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DOO "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-332/23-205/3 od 22.03.2023. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - 2 x Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, dopis broj 05-332/23-205/4 i 05-332/23-205/5 od 22.03.2023. godine (saobraćajni uslovi i mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i - Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, dopis broj 05-332/23-205/6 od 22.03.2023. godine (vodni uslovi), a koji još nijesu dostavili tehničke uslove.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-1757/2023
Datum: 23.03.2023.
KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-1-74/2023 OD 21 03 2023 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
30	231		9 67	16/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1229	0.00
30	232		9 67		POLJE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1585	0.00
								2814	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	- „CRNA GORA,, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6184090000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice: 
Čaprići Dževdet

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-74/2023

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: ULCINJSKO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

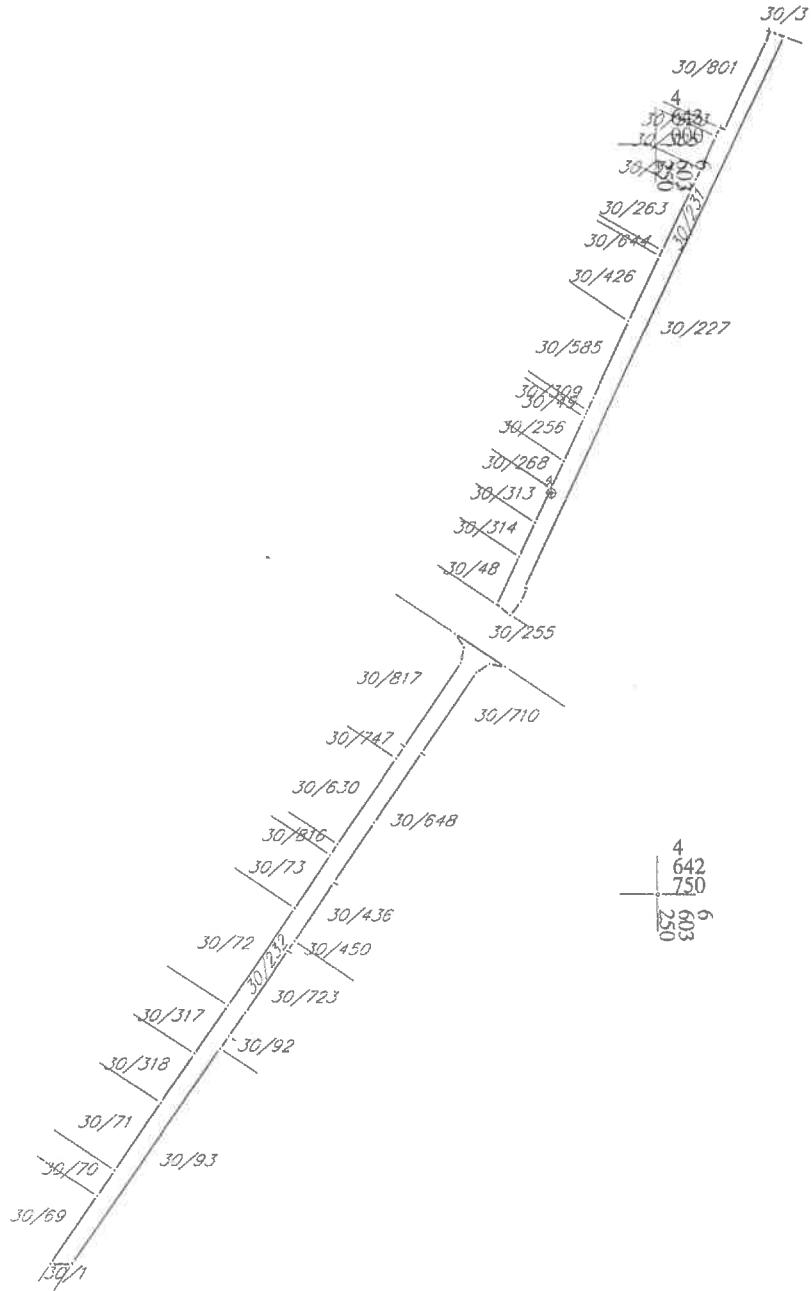
Parcele: 30/231, 30/232

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
643
000
509 9



4
642
750
000
509 9

4
642
750
603
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice: