



R

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-332/23-352/3
Ulcinj / Ulqin, 25.05. 2023. godine

Marniković A. Petar

Ulcinj
Ul. "Turizma", b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/23-352/3 od 25.05.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja, u skladu sa smjericama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

**Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje,
Mehmet Tafća, dipl.ing.građ.**



Dostravljeno:

3x imenovanom

1x Urbanističko-građevinskoj inspekciji

1x Arhivi i

1x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-332/23-352/3 Ulcinj / Ulqin, 25.05. 2023. godine</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev Marniković A. Petar, broj 05-332/23-352/1 od 18.04. 2023.godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja, na katastarskoj parceli br.99/7 sa lista nepokretnosti 163 KO Ulcinjsko polje, Planska zona 3 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p><i>Marniković A. Petar</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p><u>Lokacija:</u> Lokacija za izgradnju objekta za stanovanje u građevinskom području seoskog naselja nalazi se u Ulcinjskom polju u Opštini Ulcinj, na katastarskoj parceli br.99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje. Lokacija za izgradnju objekta za stanovanje seoskog naselja u Ulcinjskom polju nije obuhvaćena detaljno razradom planske dokumentacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Namjena planiranog objekta je; grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina", katastarska parcela br. 99/7 KO Ulcinjsko polje prikazana kao površina za "GP- ruralna naselja.</p> <p>Uslovi unutar postojećih građevinskih područja sela: Moguća je izgradnja slobodnostojećih i dvojnih stambenih objekata, kao i objekata u nizu.</p> <p>Vrsta objekta: <u>objekat za stanovanje;</u> Dozvoljena je izgradnja: - <i>prodavnica i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika,</i> - <i>manjih ugostiteljskih objekata, kao i</i> - <i>organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima.</i></p>	

Pravila parcelacije**PARCELACIJA I REGULACIJA:**

Na katastarskoj parceli br. 99/7 sa lista nepokretnosti br. 163 KO Ulcinjsko polje sa ukupnom površinom od 400,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", planirati objekat za stanovanje spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata).

Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Skica parcela", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarske parcele 99/7 KO Ulcinjsko polje.

Urbanistička parcela: Katastarska parcela br. 99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje, ukupne površine od 400,00m², 1/1 svojina *Marniković A. Petar*, postaje urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarske parcele:

- *Ne nalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;*
- *Ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;*
- *Ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu i*
- *veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je preko 400m².*

Izgradnja u građevinskim područjima seoskih naselja

Namjena planiranog objekta je; grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina", katastarska parcela br. 99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje prikazana kao površina za "GP- ruralna naselja".

Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno na katastarsku parcelu br. 99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje, moguće je izgradnja objekta za stanovanje sa sledećim parametrima:

- katastarska parcela br. 99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje sa ukupnom površinom od 400,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", prikazana u grafičkom prilogu ovih uslova na karti br.12a - "Namjena površina".

- **Gabarit objekta:** Maksimalna bruto građevinska površina slobodnostojećeg stambenog objekta je: 250,00m² (ukoliko nije stambene namjene, suteran ne ulazi u obračun BGP).

- **Spratnost planiranog objekta:** Maksimalna dozvoljena spratnost za objekat individualnog stanovanja je S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), a maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće 10.5m.

- **Krov:** krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.

Planirani objekat- u građevinskom području seoskog naselja

Na katastarskoj parceli br. 99/7 sa lista nepokretnosti br.163 KO Ulcinjsko polje sa ukupnom površinom od 400,00m² sa namjenom "GP- ruralna naselja", moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterana za poslovanje.

- Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte individualnog stanovanja je S+P+2, a maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće 10.5m.

- Maksimalna BGP svih slobodnostojećih stambenih/pomoćnih objekata je 250m² (ukoliko nije stambene namjene, suteran ne ulazi u obračun BGP).

- Minimalno rastojanje slobodnostojećeg stambenog objekta od granice susjedne parcele je 5m (moguća je i manje, ali uz neophodnu saglasnost susjeda).

- Kod užih katastarskih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. Minimalna širina parcele na kojoj se može graditi stambeni objekat je 15,00m.

- Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m.

- Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je 400m²
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.

- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

- Za objekat za stanovanje predvidjeti izgradnju vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;

- Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

- Sve priključke raditi prema uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

- Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Savremena izgradnja treba da zadrži gabarite i oblikovanje koje neće narušavati cjelovitost i prostorna obilježja ambijenta zone, odnosno neposredne okoline. Posebno treba kontrolisati upotrebu savremenih materijala i tehnika i detalja u procesu izvođenja fasada, vanjske stolarije ili krovnog pokrivača.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Mjere zaštite u urbanističkom smislu odnose se na:

- očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju ambijentalnih cjelina u prostoru;

- očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija koje bi mogle imati negativan uticaj;

- zaštitu ruralnog kapaciteta, sprječavanje suviše intenzivnog korišćenja postojećih površina.

Stara, tradicionalna sela i njihovi zaseoci treba da se obnove na način da ostanu takva kakva danas jesu, ali uz dopune, kojima neće biti narušiti njihov duh, a koje će doprinijeti da se ovaj fond koristi na savremen način i da odgovara današnjem i očekivanom shvatanju komfornog življenja.

Ta poboljšanja se sastoje u:

- modernizaciji građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih konstrukcija, instalacija, uređaja, opreme, termičkih izolacija i sl., zatim kroz funkcionalno osavremenjavanje kuće prvenstveno kroz uvođenje nedostajućih sanitarnih prostorija, ali i onih prostora koji su danas postali standardi kao što su tremovi, natkriveni ulazi i sl.;

- očuvanju, popravljaju i daljem unaprijeđenju spoljašnjosti kuće i pomoćnih zgrada, dvorišta, ali i otvorenih prostora samog sela, njegovih ulica i javnih površina; i

- uklapanju zatečenih „osavremenjenih“ zgrada koje se svojom arhitekturom ne uklapaju u ambijent starog sela, na način da se preoblikuju arhitektonski elementi (proporcije i oblikovanje otvora, krovni pokrivač, obrada fasade i dr.), ali i njihov vrtni i hortikulturni tretman koji će doprinijeti njihovom potpunijem prilagođavanju.

Preporuke za gradnju na neizgrađenim prostorima su sljedeće:

- omogućavanje uređenja i gradnje urbanističko - ambijentalnih cjelina / kompleksa vrhunskog kvaliteta, međusobno povezanih bogatim zelenilom i pješačkim stazama;

- stambene ili sezonske stanove i kuće (gradnja tipologije vila i/ili apartmana) neophodno je oblikovati u prepoznatljive ambijente visokog arhitektonskog i hortikulturnog kvaliteta, na placovima površine ne manje od 500m²;

UREĐENJE KATASTARSKE PARCELE

Katastarske parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko katastarskih parcela postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

PREPORUKE KOJE SE TIČU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

PREPORUKE KOJE SE TIČU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Na području koje pokriva PUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija objekta na katastarskim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3,00m.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice katastarske parcele.

Kote prizemlja objekta treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.



8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONE: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno nasljeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje „zelenih prodora“ u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od CEDIS-a.</p>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog DOO „Vodovod i kanalizacija“ - Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p style="text-align: center;">/</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><i>Telekomunikaciona mreža:</i></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi; <p><i>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/,</i> - <i>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me, kao i</i> - <i>Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku</i>

djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele / katastarske parcele 99/7 KO Ulcinjsko polje
	Površina urbanističke parcele / katastarske parcele 99/7 KO Ulcinjsko polje (m ²) 400,00
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Max.površina prizemlja (m ²) /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m ²) 250,00
	Namjena Seosko stanovanje
	Maksimalna spratnost objekata S+P+2
	Maksimalna visinska kota objekta Maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće je 10.50m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. - Ako se suterska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
OSTALI USLOVI	
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.	
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.	
Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom	

92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21 .	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - Arhivi i - U spise predmeta.	
22 .	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.  potpis
23 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
24		 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI 1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u R=1/500.

Prostorno urbanistički plan
Plan br.7 Teritorijalna podjela Opštine i mreža naselja







Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.











LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  NASELJE

MREŽA NASELJA

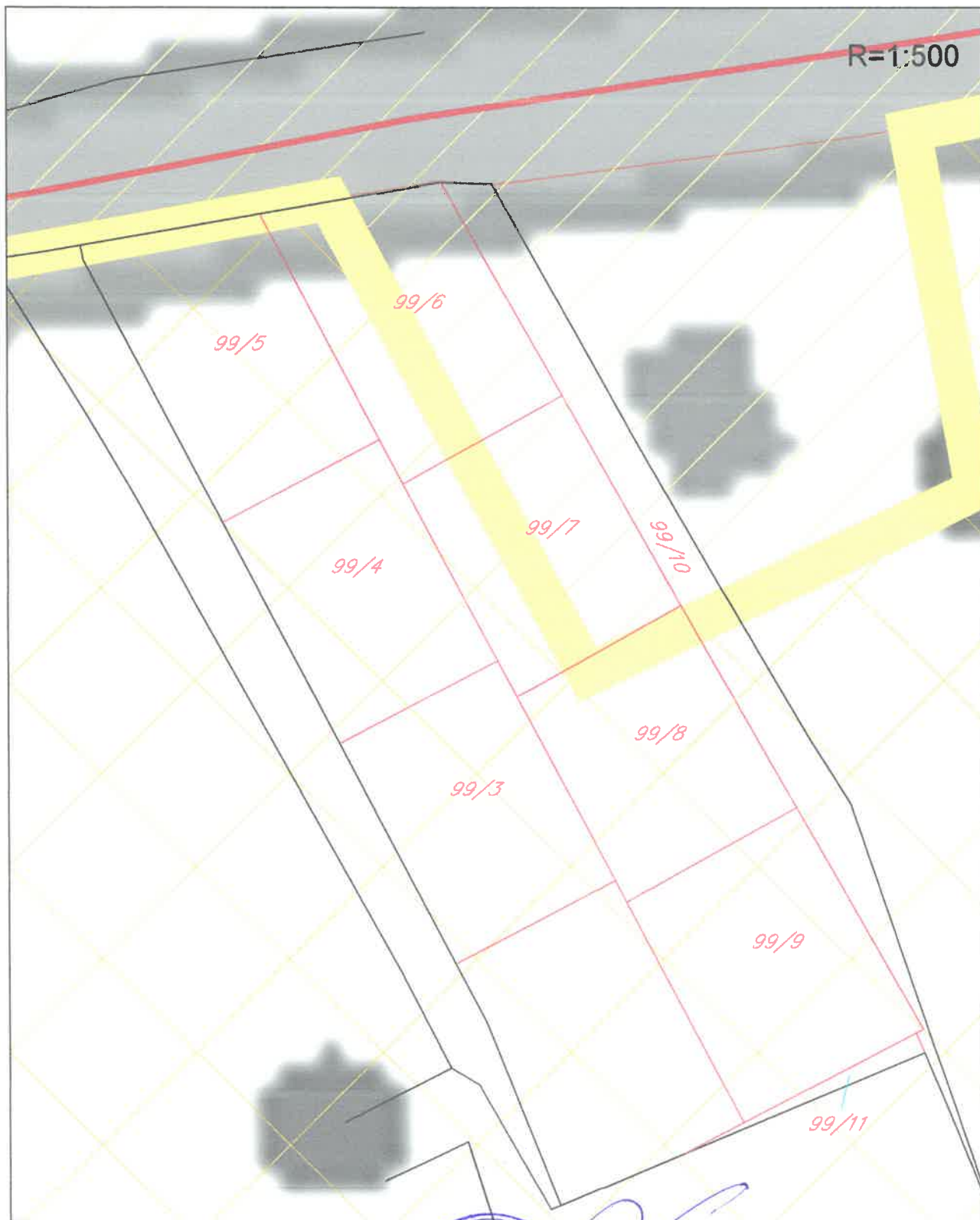
-  CENTAR REGIONALNOG I OPŠTINSKOG ZNAČAJA
-  ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  NASELJA SEOSKOG KARAKTERA

BROJ STANOVIKA U NASELJIMA

-  PREKO 10000
 -  PREKO 1000
 -  OD 500 DO 1000
 -  OD 100 DO 500
 -  OD 50 DO 100
 -  DO 50
 -  BEZ STALNIH STANOVIKA
-  VEZA OPŠTINSKIH CENTARA -
Kruše, grad Ulcinj, Donji Štaj, Zoganje, Kruta, Vladimir
-  URBANI SISTEM GRADA ULCINJA -
Kruše, Kruta, Bratca, Kalonza, Donji Štaj
-  VEZE SA CENTRIMA GRAVITACIJE















Prostorno urbanistički plan
Plan br.08 Postojeće stanje-namjena površina



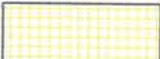








Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA		MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	GRANICA PUP-a ULCINJ		REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA		LOKALNI PUT
	LINIJA OBALE		TUNEL
	UNUTRAŠNJE MORSKE VODE		MOST
	NASELJE		GRANIČNI PRELAZ - Sukobin

NAMJENA POVRŠINA

	NASELJSKA STRUKTURA		BENZINSKA PUMPA
	PODRUČJA NELEGALNE IZGRADNJE		AUTOBUSKA STANICA
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		LETJELIŠTE
	ŠUMSKE POVRŠINE		PRIVEZIŠTE
	MASLINJACI		LUČICA
	VODENE POVRŠINE		SVJETIONIK
	MOČVARNO ZEMLJIŠTE		
	OSTALO PRIRODNO ZEMLJIŠTE		

SAOBRAĆAJ



Prostorno urbanistički plan
Plan br.09 Tipologija predjela

R=1:500



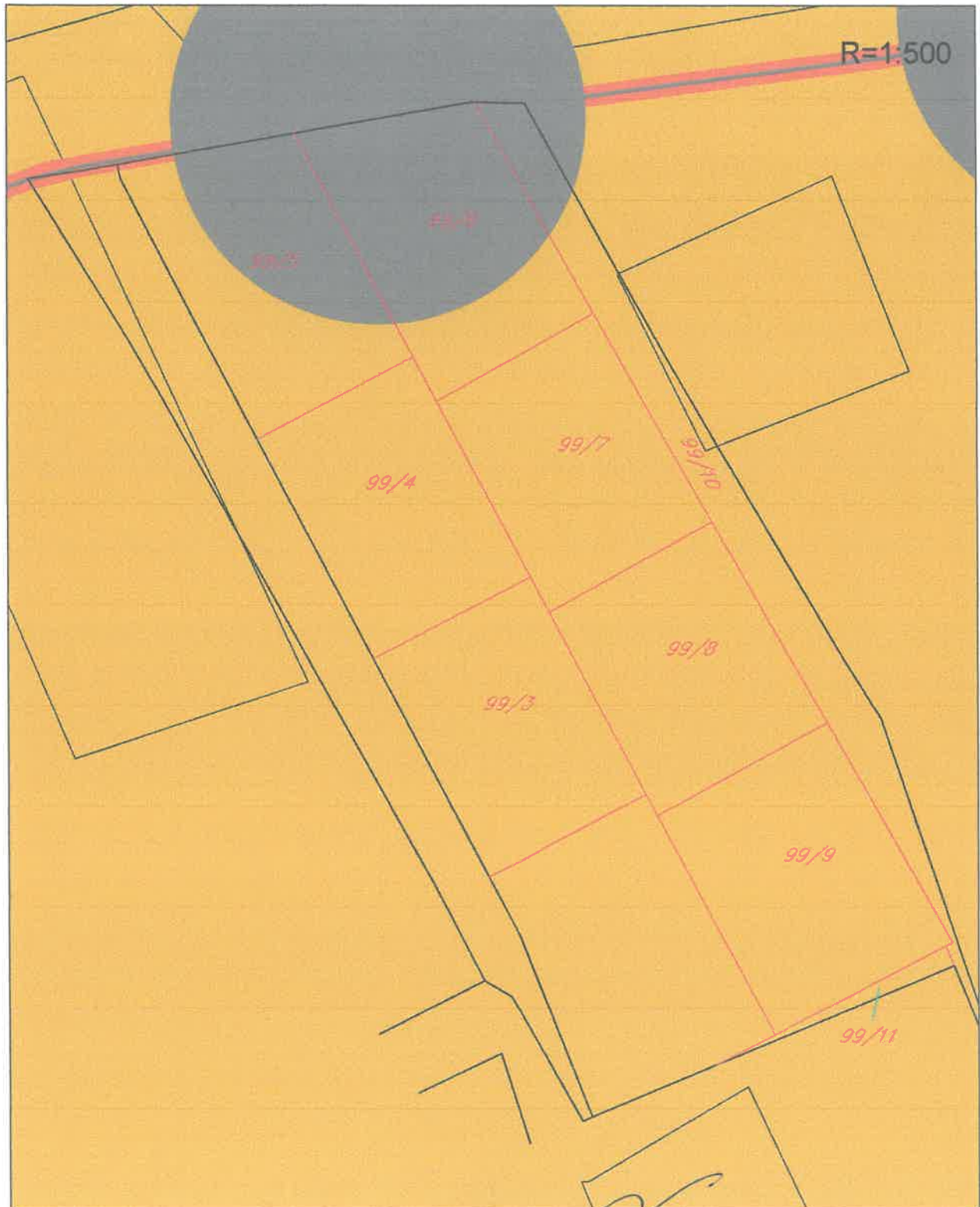
Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Talica, dipl.ing.građ.

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

-  TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PJESKOVITA OBALA
-  PODRUČJE 1a - ULCINJSKE DINE
-  PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
-  TIP 2 - PRIMORSKI GREBENI I STJENOVITA OBALA
-  PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJ
-  PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANOS
-  PODRUČJE 2c - UVALA VALDANOS
-  PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJ
-  TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
-  PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
-  PODRUČJE 3b - PODRUČJE DONJI - GORNJI ŠTOJ
-  TIP 4 - BRDOVITO ZALEĐE
-  PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
-  PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
-  PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
-  TIP 5 - ALUVIJALNA POLJA
-  PODRUČJE 5a - ULCINJSKA SOLANA
-  PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
-  TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
-  PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
-  PODRUČJE 6b - FRASKANJELSKA KNETA
-  TIP 7 - PLANINSKO ZALEĐE NA MASIVNIM KREČNJACIMA














Prostorno urbanistički plan
Plan br.10 Planske zone



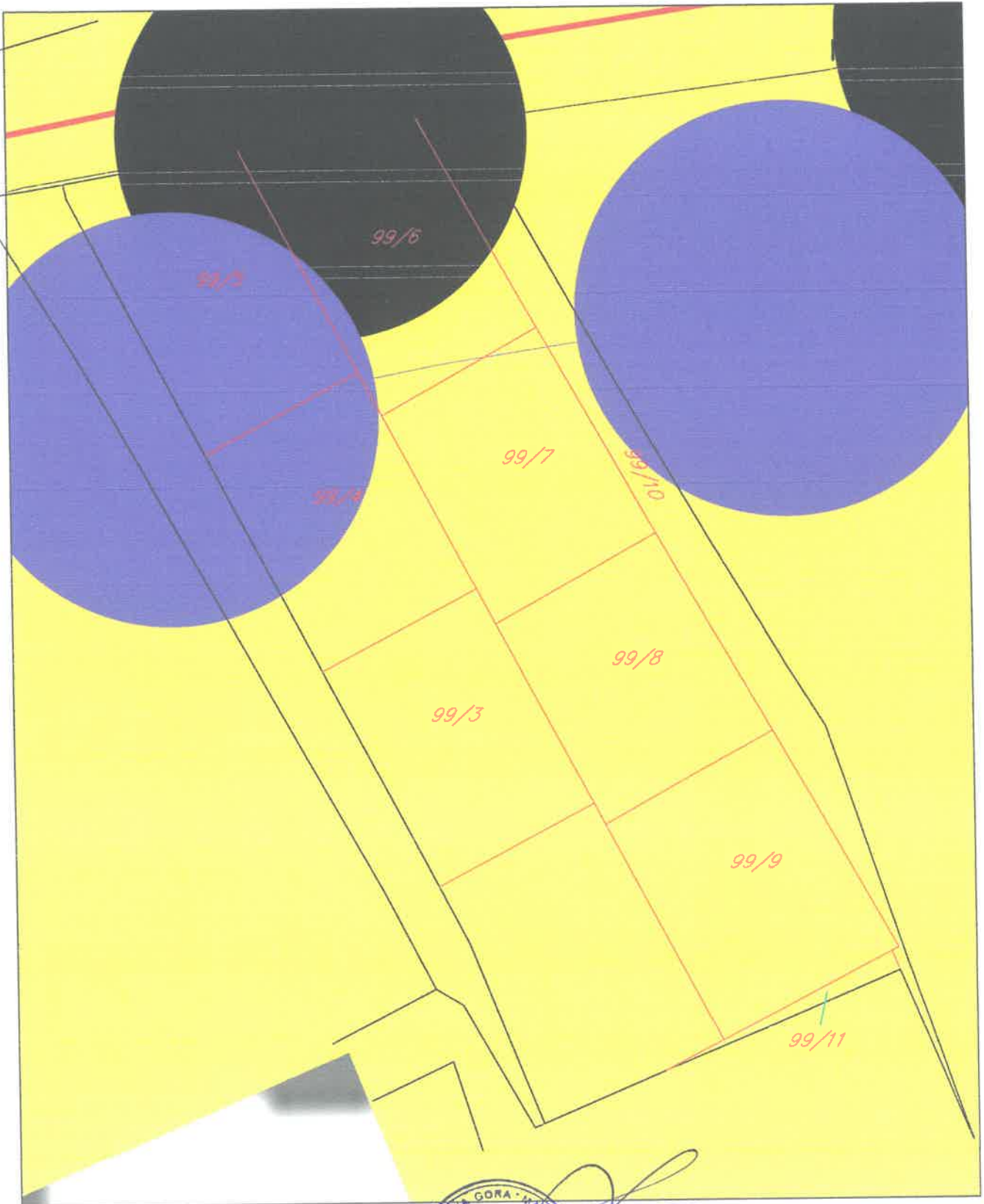
Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  OBALNI POJAS
-  RURALNO ZALEĐE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  NASELJE
-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKE ZONE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.11 Koncept organizacije prostora







Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmed Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PFPFN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJU
-  GRANICA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE
-  NASELJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE

-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
-  IZDVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA







MREŽA CENTARA

-  SUBREGIONALNI I OPÉITSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
-  KAMP - Velika plaža, Šasko jezero
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Brieka gora
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

KULTURNA BAŠTINA

-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

-  VODNE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRURODE - EMERALD PODRUČJA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
-  ZAŠTIĆENI MASLINJACI
-  CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ucinj, Dorj Štaj, Vradimir
-  JAVNI PARKING - Kruša, Dorj Štaj, Gornji Štaj, Zogarije, Brieka gora, Vradimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Kruša, Brieka, Dorj Štaj
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milera, Valdancica, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  LUČICA - Stari grad Ucinj
-  PLOVNI PUT
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji Štaj
-  CENTAR ZA PADOBRANSKE SPORTOVE - Gornji Štaj
-  VIDIKOVAC - Rastik, Stogrnal
-  PLATFORMA ZA PARAGLAJDIING - Stogrnal




Prostorno urbanistički plan
Plan br.12 Plan namjene površina GIS

R=1:500












Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmed Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE

NAMJENA POVRŠINA

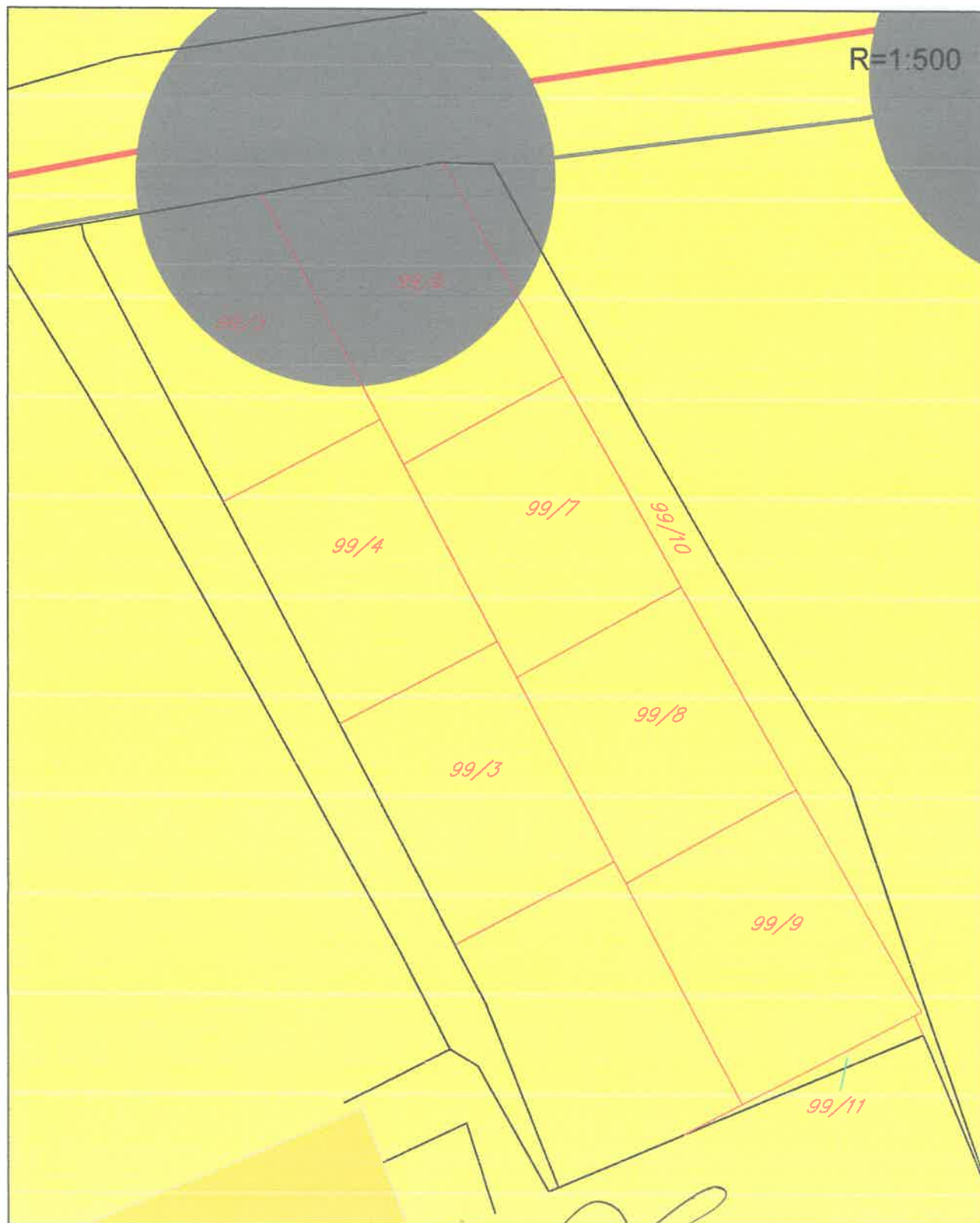
-  POVRŠINE NASELJA
-  OBRADIVO ZEMLJIŠTE
-  DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  POVRŠINE VODA
-  OSTALE POVRŠINE
-  POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOŠT
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kruče, Donji štoj, Gornji štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji štoj
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETONIK
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji štoj
-  KAMP - Velika plaža



Prostorno urbanistički plan opštine Ulcinj
Plan br.12a namjena površina



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica dip.ing.građ.

LEGENDA:

- GRANIČNA GRANICA
- GRANICA PIPPII MORSKO DOBRRO
- GRANICA PUPA ILLORU
- LINA I OBLU
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
- GRANICA PLANSKE ZONE
- OZNAKA PLANSKE ZONE
- NAJAVIENA POVRŠINA**
- POVRŠINE NASELJA**
- GP URBANA NASELJA
- ODVOJENI DJELOVI GP NASELJA - POLIURBANNA NASELJA
- GP RURALNA NASELJA
- ODVOJENO GRAĐEVINARSKO PODRUČJE DVAN NASELJA
- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- INDUSTRIJA, SKLADIŠTA I SERVISI
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- INTENZIVNA POLJOPRIVREDA
- OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINICI
- LIVADE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ŠUME
- MORSKA POVRŠINA
- VODENE POVRŠINE NA KOPNU**
- RJEKA
- SOLANA
- JEZERO
- MOČVARA
- FANAL
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- RAZVOJNA ZIDNA Veliika plata - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

POVRŠINE SPECIJALNE NAJAVIENE

- EKSPLOATACIONE POVRŠINE
- KULTURNA BAŠTINA**
- STARI GRAD
- SAKRALNI OBJEKTI
- PROFANI OBJEKTI
- FORTIFIKACIONI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- MEMORIJALNI OBJEKTI I EPONIMI PLOČE
- PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
- POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU I PODMORJU
- ZAŠTITNA OKOLINA KULTURNO ISTORISKI CJELINA STARI GRAD ILLORU I UTVRĐENI GRAD SVAC
- POVRŠINE SAOBRAĆAČNE INFRASTRUKTURE**
- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAČNICE
- BRZA SAOBRAĆAČNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAČNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAČNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTERI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ - Sokolin, Ada Bogana
- AVTORSKA STANICA - Ilić, Dorij Štj, V�edrit
- JAVNI PARKING - Kneže, Dorij Štj, Gorij Štj, Zogrije, Bika gora, V�edrit
- "PARK & RIDE" PARKING - Kneže, Bika gora, Dorij Štj
- MARIINA - Lina
- PRIVEZISTE - Port Milana, V�edrit, Ada Bogana
- SVETIONIK
- SPORTSKI AERODROM - Gorij Štj
- CENTAR ZA PADOBERANSTVO - Gorij Štj
- KAMP - Veliika plata
- VIDIKOVAC
- DEPONJA KOMUNALNOG OTPADA (Mokura - na teritoriji opštine Bar)
- DEPONJA GRAĐEVINARSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPONJE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.13 Koncept razvoja djelatnosti



















Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:







-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINJA OBALE
-  GRANICA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  NASELJE
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE
-  VODNE POVRŠINE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  MASLINJACI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

-  SREDNJA ŠKOLA
-  OSNOVNA ŠKOLA
-  PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
-  VRTIĆ
-  DOM ZDRAVLJA
-  ZDRAVSTVENA STANICA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA
-  APOTEKA
-  BIBLIOTEKA
-  GALERIJA
-  POŠTA
-  MUZEJ
-  STANICA POLICIJE
-  CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE
-  VATROGASNA STANICA
-  SPORTSKI OBJEKAT

PRIVREDNE DJELATNOSTI

-  ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
-  ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
-  RIBARSTVO - PORT MILENA, BOJANA
-  SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINJ, PORT MILNENA, BOJANA
-  EKSPLOATACIONE POVRŠINE
-  CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE

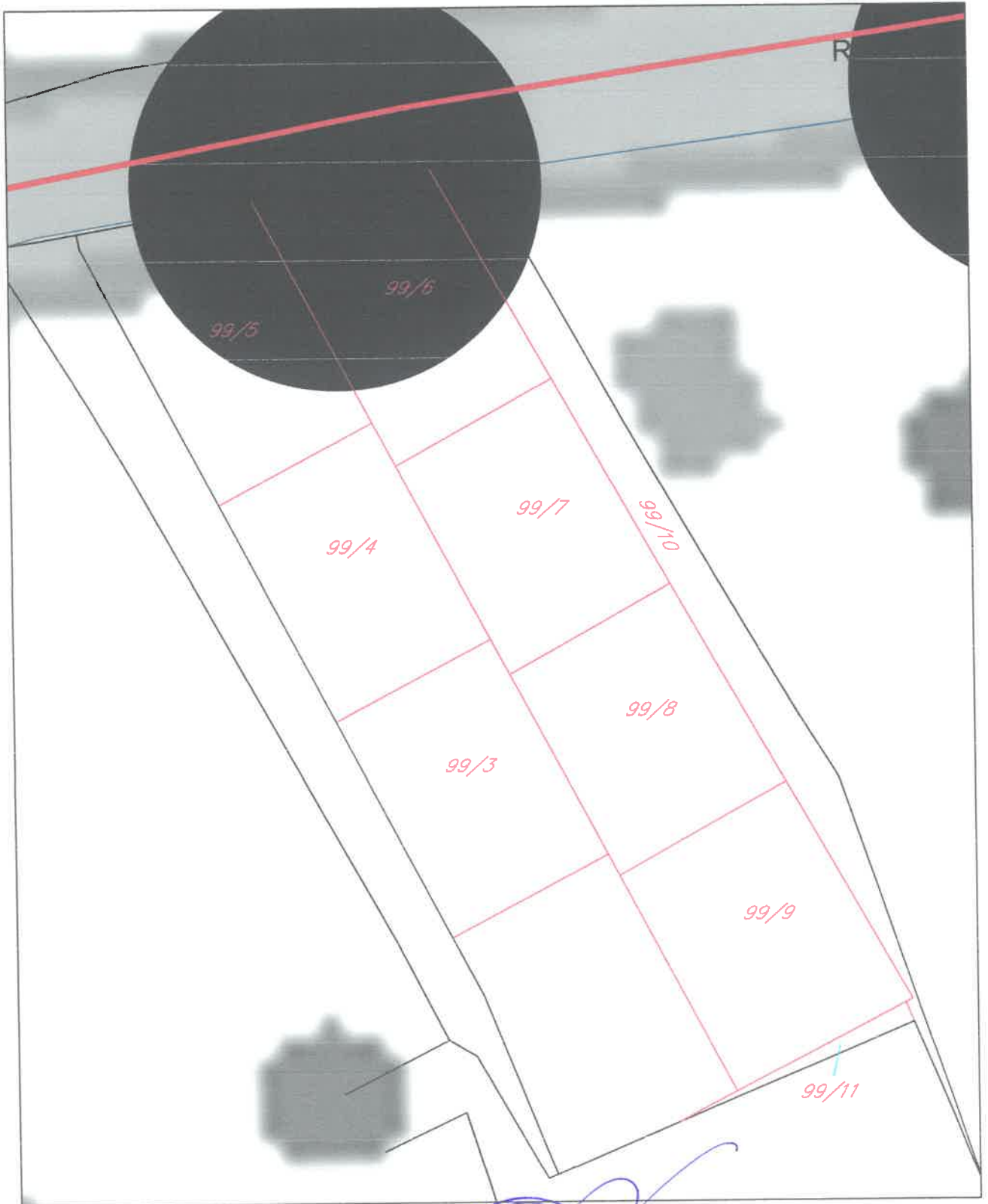
-  GOLF KOMPLEKS — Velika plaža, Briške gora
-  KAMP
-  INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
-  ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
-  ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MOŽURA"
-  ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RJEKE BOJANE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ
-  AUTOBUSKA STANICA
-  JAVNI PARKING
-  "PARK & RIDE" PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana
-  SVETIONIK
-  SPORTSKI AERODROM
-  DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
-  DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
-  REKULTIVACIJA DEPONIJE








Prostorno urbanistički plan
Plan br.14 Plan saobraćajne infrastrukture



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA PUP-a ULCINJ
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	LINIJA OBALE

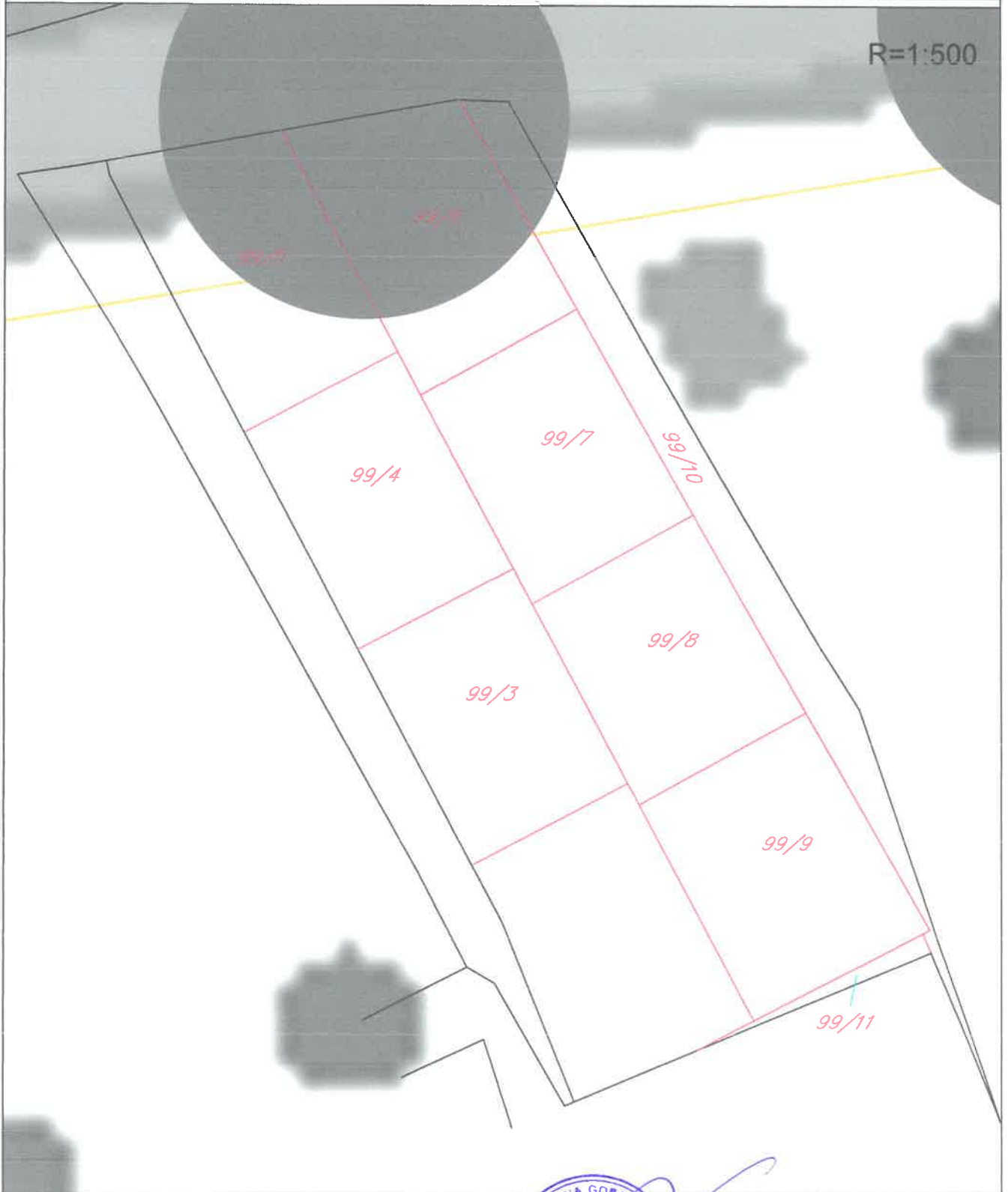
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	SPORTSKI AERODROM
	MARINA
	PRIVEZISTE
	SVJETIONIK
	LINIJA PLOVNOG PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	MAGISTRALNI PUT
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUT I KATEGORIJE
	LOKALNI PUT II KATEGORIJE
	TUNEL
	MOST
	GRANIČNI PRELAZ
	AUTOBUSKA STANICA
	JAVNI PARKING
	"PARK & RIDE" PARKING







Prostorno urbanistički plan
Plan br.15 Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura,
elektronske komunikacije, gasovod

R=1:500



Rukovodilac sektora za urbanizam i gradenje
Mehmet Dallet, dipl.ing. građ.




LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

-  ELEKTROVOD 110 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 110 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA 110/35 KV
-  TRAFOSTANICA 35/10 KV
-  PLANIRANA VJETRENJAČA
-  POZICIJE SOLARNIH ELEKTRANA - URBANO PODRUČJE
-  SOLARNA ELEKTRANA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

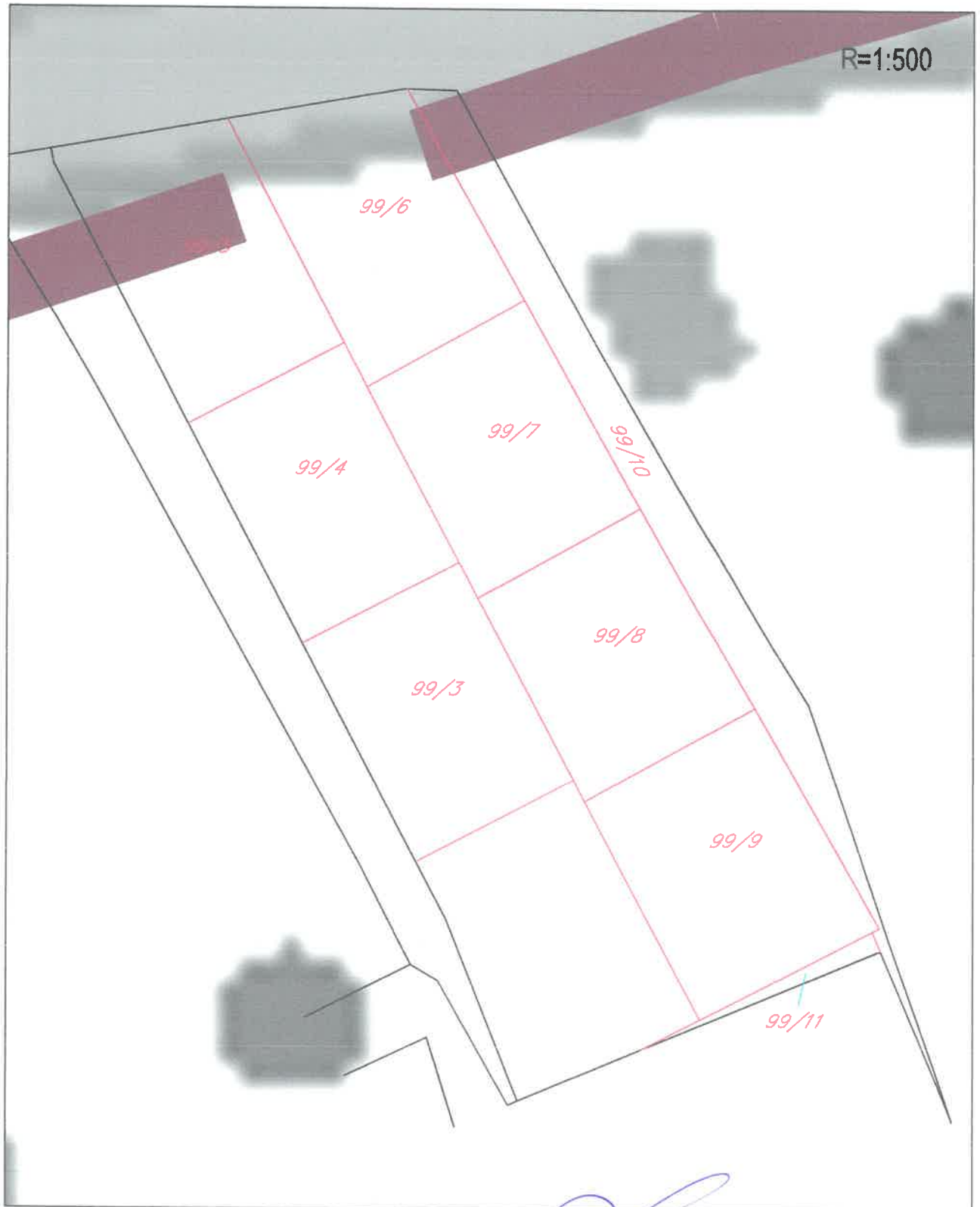
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI
-  TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI
-  TELEFONSKA CENTRALA

GASOVOD:

-  JONSKO - JADRANSKI GASOVOD - IAP
-  SEKCIJA IAP - ULCINJ (= 8", l = 12.5KM)
























Prostorno urbanistički plan
Plan br.16 Plan hidrotehničke infrastrukture



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafca, dipl.ing.građ.



LEGENDA:

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA PUP-a ULCINJ
	LINIJA OBALE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD
	ZA UKIDANJE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	ZA UKIDANJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZA UKIDANJE
	VJEŠTAČKI KANALI
	REGULACIJA
	VODOTOCI
	KANALIZACIONA PUMPNA STANICA
	VODOVODNA PUMPNA STANICA
	REZERVOAR
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNE OTPADNE VODE









Prostorno urbanistički plan
Plan br.17a Zaštita kulturne bastine



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Talica, dipl.ing.građ.

OPŠTINA ULČINJ
KOMUNA E ULQINIT

LEGENDA:

-  **Državna granica**
-  **Granica PPPPN Morsko dobro**
-  **Granica PUP-a Ulcinj**
-  **Administrativna granica naselja**
-  **Predlog za upis u Svjetsku baštinu**
-  **Stari grad**
-  **Sakralni objekti**
-  **Prošani objekti**
-  **Fortifikacioni objekti**
-  **Infrastrukturni objekti**
-  **Memorijalni objekti i spomen-plate**

6.1. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- 1 Stari grad Ulcinj
- 2 Srednjovjekovni grad Svač, Vladimir
- 3 Crkva-džamija
- 4 Saborna crkva Sv. Nikole
- 5 Sahel kuća, Podgrađe
- 6 Pašina džamija sa hamamom
- 7 Pašina kuća s tavanicom u duborsku, Podgrađe
- 8 Glavna Namazgjah džamija, Podgrađe
- 9 Kruče - arheološki lokalitet
- 10 Crkva Sv. Nikole pod Bijelom Gorom
- 11 Bećir-begovu kuća
- 12 Kuća revolucionara Nikole D. Đakonovića
- 13 Spomen-platea sedmorici palih boraca u NOR-u
- 14 Spomen-platea palim borcima za oslobođenje Ulcinja

6.2. POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- kopno podmorje
- 1 Ostrovo Stari Ulcinj
 - 2 Lokalitet Crkvića - ostaci crkve, Valdanos
 - 3 Lokalitet Gradina, brdo Možura
 - 4 Lokalitet Možura sa devet kamenih humki, brdo Možura
 - 5 Lokalitet Duškokuć sa zemljanim tumulima, Crveni brijeg
 - 6 Lokalitet Čajet gomila, Gač, Briska gora
 - 7 Lokalitet Gač, kamene humke, Briska gora
 - 8 Lokalitet Šančević, suhozid i humka, padine Briske gore
 - 9 Lokalitet Šančević, padine Briske gore
 - 10 Lokalitet Brkija Bistra, Briska gora
 - 11 Lokalitet Rupa duboka, kamena humka, Briska gora
 - 12 Lokalitet Savardak, imanje Delića, Briska gora
 - 13 Ostaci arhitekture na imanju Delića, Briska gora
 - 14 Tri kamena tumula na imanju Petra Spehčica, Briska gora
 - 15 Tumul u dvorištu kuće Mirovaca Vujačevića
 - 16 Velika mogila, Klezrino brdo
 - 17 Srednjovjekovni drum, Klezrino brdo
 - 18 Lokalitet Gornja Klezna, ostaci gradinskog utvrđenja
 - 19 Lokalitet Vladimir, ostaci srednjovjekovnog grada Suma
 - 20 Arheološki lokalitet Dubrava, Kaliman
 - 21 Lokalitet Rastišć sa 3 humaka, između Kravara i Rastišća
 - 22 Ostaci arhitekture na brdu Sveta Marija iznad Rastišća
 - 23 Uvala Valdanos
 - 24 Krš od Dezana
 - 25 Rijeka Bojana
 - 26 Parobrod Čarola
 - 27 Parobrod Gerište

6.3. PROSTORI SA IZRAŽENIM AMBIJENTALNIM VRJEDNOSTIMA

-  **objekt sa ambijentalnim vrijednostima**
-  **prostor sa ambijentalnim vrijednostima**
- 1 Arheološki lokalitet i humke na mjestu u selu Može
- 2 Vjersko-groblje starijeg sistema „Staro Gerište“
- 3 Šiško jezero (frankanjelko i brisko polje)
- 4 Kruče - lokalitet
-  **zaštićena obilježja kulturne i prirodne cjeline Stari grad Ulcinj i Utvrđeni grad Svač**

6.3.1. OBJEKTI ZA KOJE SE OSNOVANO PRETPOSTAVLJA DA IMAJU POTENCIJALNE VRJEDNOSTI

- 1 Blate cesme, Valdanos, Ulcinj
- 2 Kula Balšića, Stari grad
- 3 Kalimera
- 4 Crkva Sv. Petra u Selču
- 5 Crkva Sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 6 Selo Možura
- 7 Stara crkva Sv. Nikole, Reč, Bojana
- 8 Crkva Sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 9 Crkva Sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 10 Stari most u Gornjoj Klezni
- 11 Džamija u Gornjim Kravarima
- 12 Džamija Ljamil
- 13 Džamija Bregut
- 14 Džamija Vihpazar
- 15 Turbe porodice Fani, Pristan
- 16 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 17 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč

6.3.2. EVIDENTIRANI OBJEKTI (Objekti iz evidencije UZKD)

- 1 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 2 Crkva sv. Petra u Selču
- 3 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 4 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 5 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 6 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 7 Stari most u Gornjoj Klezni
- 8 Džamija u Gornjim Kravarima
- 9 Džamija Ljamil
- 10 Džamija Bregut
- 11 Džamija Vihpazar
- 12 Turbe porodice Fani, Pristan
- 13 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 14 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 15 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 16 Crkva sv. Petra u Selču
- 17 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 18 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 19 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 20 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 21 Stari most u Gornjoj Klezni
- 22 Džamija u Gornjim Kravarima
- 23 Džamija Ljamil
- 24 Džamija Bregut
- 25 Džamija Vihpazar
- 26 Turbe porodice Fani, Pristan
- 27 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 28 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 29 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 30 Crkva sv. Petra u Selču
- 31 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 32 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 33 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 34 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 35 Stari most u Gornjoj Klezni
- 36 Džamija u Gornjim Kravarima
- 37 Džamija Ljamil
- 38 Džamija Bregut
- 39 Džamija Vihpazar
- 40 Turbe porodice Fani, Pristan
- 41 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 42 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 43 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 44 Crkva sv. Petra u Selču
- 45 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 46 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 47 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 48 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 49 Stari most u Gornjoj Klezni
- 50 Džamija u Gornjim Kravarima
- 51 Džamija Ljamil
- 52 Džamija Bregut
- 53 Džamija Vihpazar
- 54 Turbe porodice Fani, Pristan
- 55 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 56 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 57 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 58 Crkva sv. Petra u Selču
- 59 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 60 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 61 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 62 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 63 Stari most u Gornjoj Klezni
- 64 Džamija u Gornjim Kravarima
- 65 Džamija Ljamil
- 66 Džamija Bregut
- 67 Džamija Vihpazar
- 68 Turbe porodice Fani, Pristan
- 69 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 70 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 71 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 72 Crkva sv. Petra u Selču
- 73 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 74 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 75 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 76 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 77 Stari most u Gornjoj Klezni
- 78 Džamija u Gornjim Kravarima
- 79 Džamija Ljamil
- 80 Džamija Bregut
- 81 Džamija Vihpazar
- 82 Turbe porodice Fani, Pristan
- 83 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 84 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 85 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 86 Crkva sv. Petra u Selču
- 87 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 88 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 89 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 90 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 91 Stari most u Gornjoj Klezni
- 92 Džamija u Gornjim Kravarima
- 93 Džamija Ljamil
- 94 Džamija Bregut
- 95 Džamija Vihpazar
- 96 Turbe porodice Fani, Pristan
- 97 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 98 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 99 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 100 Crkva sv. Petra u Selču
- 101 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 102 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 103 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 104 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 105 Stari most u Gornjoj Klezni
- 106 Džamija u Gornjim Kravarima
- 107 Džamija Ljamil
- 108 Džamija Bregut
- 109 Džamija Vihpazar
- 110 Turbe porodice Fani, Pristan
- 111 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 112 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 113 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 114 Crkva sv. Petra u Selču
- 115 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 116 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 117 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 118 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 119 Stari most u Gornjoj Klezni
- 120 Džamija u Gornjim Kravarima
- 121 Džamija Ljamil
- 122 Džamija Bregut
- 123 Džamija Vihpazar
- 124 Turbe porodice Fani, Pristan
- 125 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 126 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 127 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 128 Crkva sv. Petra u Selču
- 129 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 130 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 131 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 132 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 133 Stari most u Gornjoj Klezni
- 134 Džamija u Gornjim Kravarima
- 135 Džamija Ljamil
- 136 Džamija Bregut
- 137 Džamija Vihpazar
- 138 Turbe porodice Fani, Pristan
- 139 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 140 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 141 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 142 Crkva sv. Petra u Selču
- 143 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 144 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 145 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 146 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 147 Stari most u Gornjoj Klezni
- 148 Džamija u Gornjim Kravarima
- 149 Džamija Ljamil
- 150 Džamija Bregut
- 151 Džamija Vihpazar
- 152 Turbe porodice Fani, Pristan
- 153 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 154 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 155 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 156 Crkva sv. Petra u Selču
- 157 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 158 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 159 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 160 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 161 Stari most u Gornjoj Klezni
- 162 Džamija u Gornjim Kravarima
- 163 Džamija Ljamil
- 164 Džamija Bregut
- 165 Džamija Vihpazar
- 166 Turbe porodice Fani, Pristan
- 167 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 168 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 169 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 170 Crkva sv. Petra u Selču
- 171 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 172 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 173 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 174 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 175 Stari most u Gornjoj Klezni
- 176 Džamija u Gornjim Kravarima
- 177 Džamija Ljamil
- 178 Džamija Bregut
- 179 Džamija Vihpazar
- 180 Turbe porodice Fani, Pristan
- 181 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 182 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 183 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 184 Crkva sv. Petra u Selču
- 185 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 186 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 187 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 188 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 189 Stari most u Gornjoj Klezni
- 190 Džamija u Gornjim Kravarima
- 191 Džamija Ljamil
- 192 Džamija Bregut
- 193 Džamija Vihpazar
- 194 Turbe porodice Fani, Pristan
- 195 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 196 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 197 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 198 Crkva sv. Petra u Selču
- 199 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 200 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 201 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 202 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 203 Stari most u Gornjoj Klezni
- 204 Džamija u Gornjim Kravarima
- 205 Džamija Ljamil
- 206 Džamija Bregut
- 207 Džamija Vihpazar
- 208 Turbe porodice Fani, Pristan
- 209 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 210 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 211 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 212 Crkva sv. Petra u Selču
- 213 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 214 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 215 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 216 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 217 Stari most u Gornjoj Klezni
- 218 Džamija u Gornjim Kravarima
- 219 Džamija Ljamil
- 220 Džamija Bregut
- 221 Džamija Vihpazar
- 222 Turbe porodice Fani, Pristan
- 223 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 224 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 225 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 226 Crkva sv. Petra u Selču
- 227 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 228 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 229 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 230 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 231 Stari most u Gornjoj Klezni
- 232 Džamija u Gornjim Kravarima
- 233 Džamija Ljamil
- 234 Džamija Bregut
- 235 Džamija Vihpazar
- 236 Turbe porodice Fani, Pristan
- 237 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 238 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 239 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 240 Crkva sv. Petra u Selču
- 241 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 242 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 243 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 244 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 245 Stari most u Gornjoj Klezni
- 246 Džamija u Gornjim Kravarima
- 247 Džamija Ljamil
- 248 Džamija Bregut
- 249 Džamija Vihpazar
- 250 Turbe porodice Fani, Pristan
- 251 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 252 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 253 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 254 Crkva sv. Petra u Selču
- 255 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 256 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 257 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 258 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 259 Stari most u Gornjoj Klezni
- 260 Džamija u Gornjim Kravarima
- 261 Džamija Ljamil
- 262 Džamija Bregut
- 263 Džamija Vihpazar
- 264 Turbe porodice Fani, Pristan
- 265 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 266 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 267 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 268 Crkva sv. Petra u Selču
- 269 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 270 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 271 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 272 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 273 Stari most u Gornjoj Klezni
- 274 Džamija u Gornjim Kravarima
- 275 Džamija Ljamil
- 276 Džamija Bregut
- 277 Džamija Vihpazar
- 278 Turbe porodice Fani, Pristan
- 279 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 280 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 281 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 282 Crkva sv. Petra u Selču
- 283 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 284 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 285 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 286 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 287 Stari most u Gornjoj Klezni
- 288 Džamija u Gornjim Kravarima
- 289 Džamija Ljamil
- 290 Džamija Bregut
- 291 Džamija Vihpazar
- 292 Turbe porodice Fani, Pristan
- 293 Dva turbeta porodice Puhi-Resulbegović, Meraja
- 294 Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoč
- 295 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje
- 296 Crkva sv. Petra u Selču
- 297 Crkva sv. Jostfa pod Bijelom Gorom
- 298 Crkva sv. Nikole, Reč, Bojana
- 299 Crkva sv. Đorđa na Bojani, Zeganje
- 300 Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Zeganje



Prostorno urbanistički plan
Plan br.17b Zaštita nepokretnog kulturnog nasljeđa





R=1:500



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

PLAN ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODE

PODRUČJE OD MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE

-  SOLANA
-  ŠASKO JEZERO

VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE

-  VELIKA PLAŽA
-  RUMIJA

EMERALD PODRUČJE




-  RUMIJA
-  ŠASKO JEZERO
-  RJEKA BOJANA
-  KNETE
-  SOLANA
-  VELIKA PLAŽA
-  ADA BOJANA

ZAŠTIĆENO PODRUČJE OD DRŽAVNOG ZNAČAJA

MASLINJAK

 ZSP

SPOMENIK PRIRODE

-  VELIKA PLAŽA
-  MALA PLAŽA
-  PLAŽA VALDANOS
-  OSTRVO STARI ULCINJ SA VUČJOM LIVALOM
-  STARIŠTA PTICA SOLANA
-  MASLINJACI VALDANOS

PODRUČJA ZA KOJA SE PREDLAŽE PROGLAŠENJE ZAŠTITE

ZONE U KOJIMA SE PREDLAŽE ZAŠTITA

ZPP

PARK PRIRODE

-  SOLANA

ZPP

REGIONALNI PARK PRIRODE

-  RUMIJA

ZSP

SPOMENIK PRIRODE

-  ŠASKO JEZERO SA FRASKANJELOM I PLAVNIM LIVADAMA KLEZNE
-  ADA BOJANA IZUZIMAJUĆI PROSTOR ZA TURISTIČKO NASELJE
-  OSTRVO PARATUK

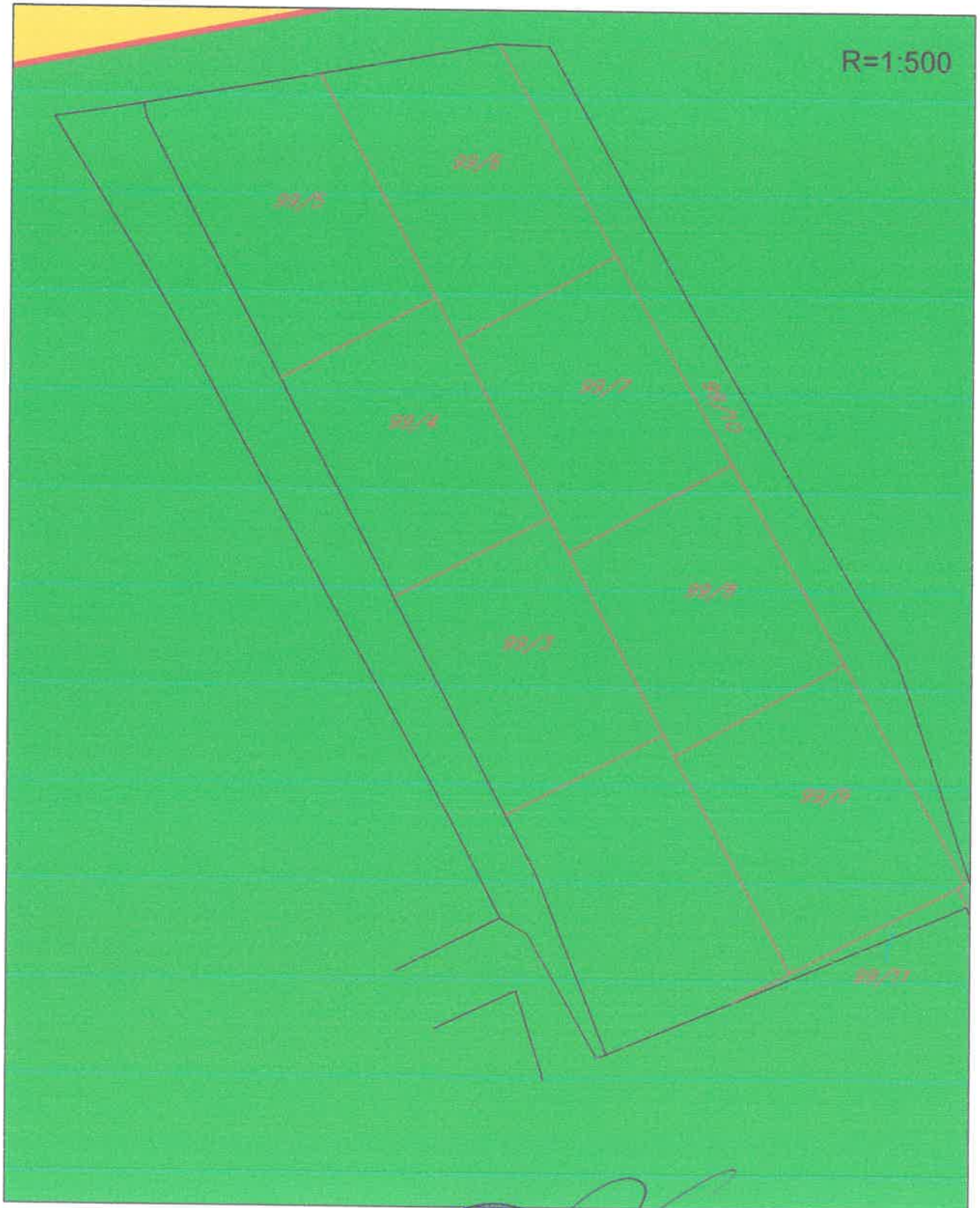
ZIO

PREDIO IZUZETNIH ODLIKA

-  STJENOVITA OBALA NIENORA
-  STJENOVITA OBALA PIMEBA



Prostorno urbanistički plan
Plan br.18 Plan predjela



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ

LINJA OBALE

- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
-  KORIDOR BRZE SAOBRĆAJNICE
 -  BRZA SAOBRĆAJNICA
 -  MAGISTRALNA SAOBRĆAJNICA
 -  REGIONALNA SAOBRĆAJNICA
 -  LOKALNI PUT
 -  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
 -  MOST

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

-  TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PJESKOVITA OBALA
-  PODRUČJE 1a - ULCINSKE DINE
-  PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
-  TIP 2 - PRIMORSKI GREBEN I STJENOVITA OBALA
-  PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJ
-  PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANOS
-  PODRUČJE 2c - UVALA VALDANOS
-  PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJ
-  TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
-  PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
-  PODRUČJE 3b - PODRUČJE DOŃA - CORNJI ŠTOJ
-  TIP 4 - BRDOVITO ZALEDE
-  PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
-  PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
-  PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
-  TIP 5 - ALUVIJALNA POLJA
-  PODRUČJE 5a - ULCINSKA SOLANA
-  PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
-  TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
-  PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
-  PODRUČJE 6b - FRASKANJELSKA KNETA
-  TIP 7 - PLANINSKO ZALEDE NA MASIVNIM KREČNJACIMA

ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA

-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  SPOMENIK PRIRODE
-  PLAŽA VALDANOS
-  MALA ULCINSKA PLAŽA
-  VELIKA ULCINSKA PLAŽA
-  PREDKO IZUZETNIH ODLIKA
-  OSTRVO STARI ULCINJ

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ
-  VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
-  VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
-  EMERALD PODRUČJE
-  RUMIJA
-  ŠASKO JEZERO I BOJANA
-  ULCINSKA SOLANA
-  ADA BOJANA
-  VELIKA PLAŽA

ZAŠTIĆENA KULTURNA PODRUČJA

-  OBLIKOVANO VRJEDNO PODRUČJE - STARI GRAD ULCINJ; SREDNJEVJEKOVNI GRAD SVAČ
-  OBLIKOVANO VRJEDNO PODRUČJE - MASLINJACI VALDANOS







PRIRODNA PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU

-  PARK PRIRODE (REGIONALNI PARK) - ULCINSKA SOLANA; RUMIJA

NEPOKRETNO KULTURNO NASLJEĐE KOJE SE PREDLAŽE ZA ZAŠTITU

-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

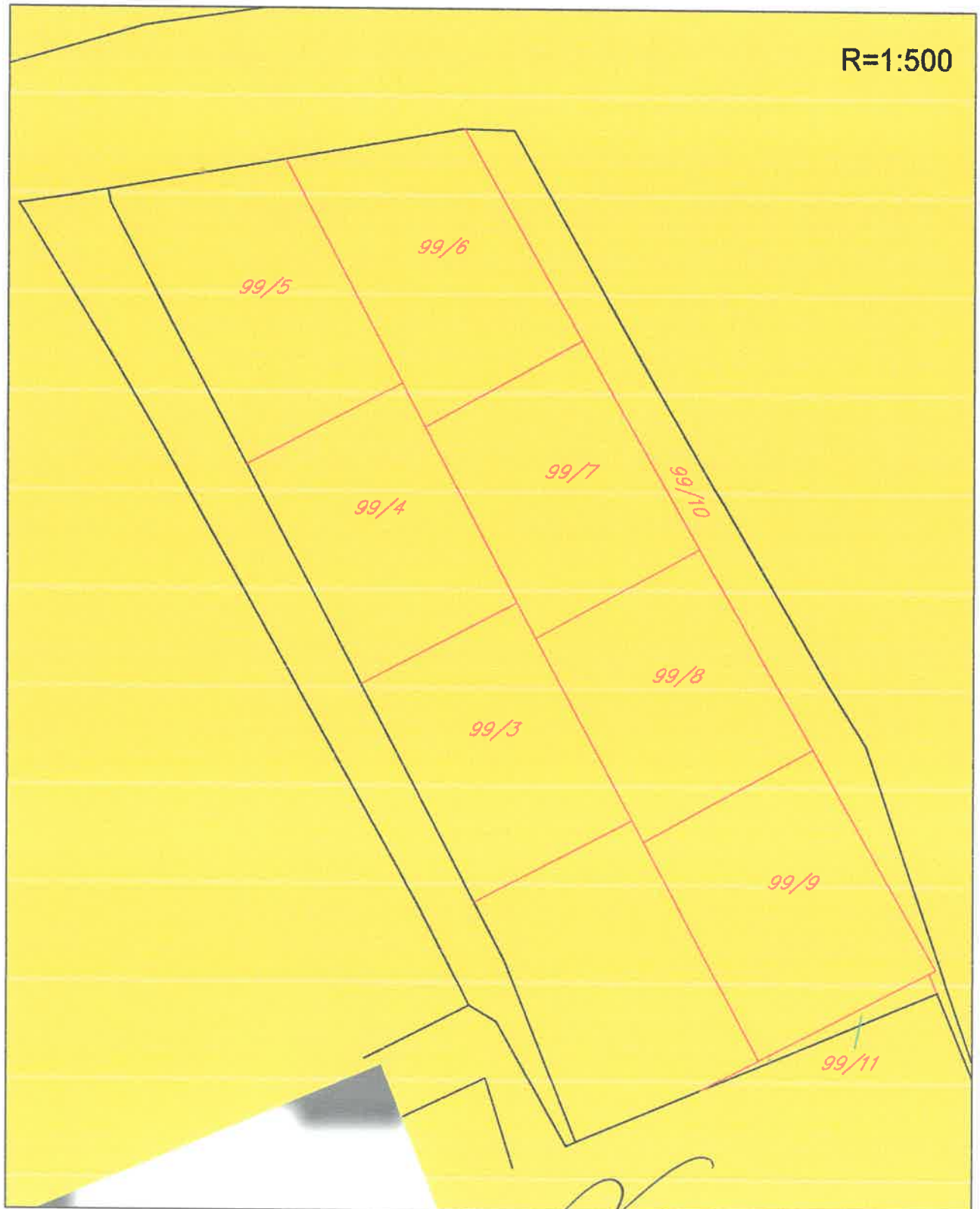
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  ZELENILO ZA TURIZAM
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE (VJETROELEKTRANA; SOLARNA ELEKTRANA)
-  ZAŠTITNI POJAS BRZE SAOBRĆAJNICE
-  PODRUČJE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE



Prostorno urbanistički plan
Plan br.19 Režim uređenja prostora PUPa

R=1:500







Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA

REŽIM UREĐENJA PROSTORA

-  GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
-  DSL
-  LSL
-  UP



RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

Izdavanje UTU iz PUP-a

- 1 Turističko naselje Rt Stari Ulcinj
- 2 Vjerski turizam Donji Štoj
- 3 Etno selo Možura
- 4 Etno selo Pistula
- 5 Etno selo Sv.Djordje
- 6 Etno selo Šas
- 7 Etno selo Bratica
- 8 Etno selo Darza

izgradnja na ruralnom području, u skladu sa smjericama PUP-a

izgradnja industrijskih i skladišnih objekata, u skladu sa smjericama PUP/a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-2446/2023
Datum: 27.04.2023.
KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-1-107/2023 OD 25 04 2023 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

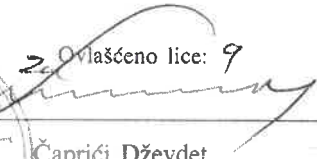
LIST NEPOKRETNOSTI 163 - IZVOD

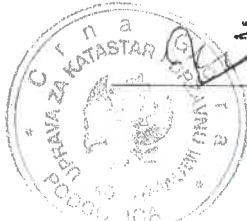
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
99	7			20/03/2023	POLJE	Njiva 2. klase DIOBA		400	46.24
								400	46.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1705961223613	MARNIKOVIĆ ANTON PETAR B.STRUGAR ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice: 
Čaprići Dževdet



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-107-2023

Datum: 27.04.2023.



Katastarska opština: ULCINJSKO POLJE

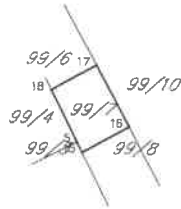
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 99/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Qvjerava

917-1-107-2023

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: ULCINJ
KO: ULCINJSKO POLJE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 917-1-107-2023, od: 27.04.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.12 - (2) EKSPORT PODATAKA 27.04.2023 10:33

5	6603469.00	4643642.85	0.00	Odrzavanje
15	6603470.80	4643639.43	0.00	Odrzavanje
16	6603486.36	4643648.11	0.00	Odrzavanje
17	6603475.16	4643668.07	0.00	Odrzavanje
18	6603460.15	4643659.69	0.00	Odrzavanje

Parcela: 99/7 (P=401)

Frontovi:

od do dužina(m)

18-17 17.19

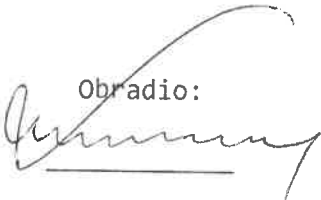
17-16 22.89

16-15 17.82

15-5 3.86

5-18 19.02

Obradio:



Pregledao:

