



R

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-332/23-74/7  
Ulcinj / Ulqin, 28.02.2023.god.

***Ljamović Fikret***

**ULCINJ**  
Meterizi, Ulica 7, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/23-74/7 od 28.02.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. 169 zona "B" u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

**Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Dostravljeno:**

- 1x Imenovanom
- 1x Urbanistočko-građevinskoj inspekciji
- 1x Arhivi i
- 1x U spise predmeta

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b>  Br./ Nr.:05-332/23-74/7 Ulcinj / Ulqin, 28.02.2023. god..	<b>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</b>
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 24/10 i 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-92/8-12 od 31.01.2012.godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev <b>Ljamović Fikret</b> , broj 05-332/23-74/1 od 06.02.2023. godine, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 169 zona "B", koju čine katastarske parcele odnosno dijelovi katastarskih parcela br.2695/2, 2696/2, 2696/3, 2714/2, 2714/3, 2696/4, 2697/3, 2697/2, 2698/3, 2698/2 i 2698/4 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju.	
5	<b>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:</b>	<b>Ljamović Fikret</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Na grafičkom prilogu br.07 "Analiza postojeće stanja" prikazana je katastarska parcela br. 2695/2 KO Ulcinj kao površina na osnovu koje je formirana urbanistička parcela br.169 zona "B". Na katastarsku parcelu br. 2695/2 KO Ulcinj odnosno na urbanističkoj parceli br. 169 prikazan objekat u izgradnji.	
	Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“;	
	zona	<b>B</b>
	broj objekta (urbanistička parcela), broj	<b>169</b>
	površina prizemlje ( m2)	/
	bruto gradjevinska površina( m2)	/
	spratnost objekta	/
	broj stanova	/
	broj stanovnika	/
	namjena	<b>Objekat u izgradnji</b>
	Po grafičkom prilogu br.08 "Oblici intervencija", za objekat u izgradnji na katastarsku parcelu br. 2695/2 KO Ulcinj, predviđena intervencija-dogradnja objekta.	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>																																																										
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>																																																										
	<b>Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.169 zona B: je površina za centralne djelatnosti - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.9 „Namjena površina“.</b>																																																										
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>																																																										
	<p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat.</p> <p>Granica urbanističke parcele definisana je prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u tekstualnom dijelu UTU.</p> <p>Koordinatne tačke kojima je definisana UP 169 su:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1046</td><td>6600340.52</td><td>4643245.07</td></tr> <tr><td>1047</td><td>6600349.29</td><td>4643254.55</td></tr> <tr><td>1052</td><td>6600342.72</td><td>4643248.33</td></tr> <tr><td>1053</td><td>6600335.38</td><td>4643239.73</td></tr> <tr><td>1054</td><td>6600339.16</td><td>4643233.88</td></tr> <tr><td>1055</td><td>6600350.10</td><td>4643254.11</td></tr> <tr><td>1056</td><td>6600345.68</td><td>4643250.75</td></tr> <tr><td>1057</td><td>6600343.09</td><td>4643236.22</td></tr> <tr><td>1058</td><td>6600349.83</td><td>4643238.27</td></tr> <tr><td>1059</td><td>6600354.19</td><td>4643251.62</td></tr> <tr><td>1060</td><td>6600360.21</td><td>4643247.95</td></tr> <tr><td>1061</td><td>6600362.01</td><td>4643246.85</td></tr> <tr><td>1062</td><td>6600359.95</td><td>4643245.14</td></tr> <tr><td>1063</td><td>6600330.91</td><td>4643244.38</td></tr> <tr><td>1064</td><td>6600358.97</td><td>4643241.53</td></tr> </tbody> </table> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju <b>urbanističku parcelu 169 zona B</b>. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p> <p><b>Urbanistička parcela br.169 zona "B"</b>: Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br. 169 zona "B" površine od 274,00 m<sup>2</sup> od katastarskih parcela odnosno dijelovima katastarskih parcela br.2695/2, 2696/2, 2696/3, 2714/2, 2714/3, 2696/4, 2697/3, 2697/2, 2698/3, 2698/2 i 2698/4 KO Ulcinj.</p> <p>Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, u okviru urbanističke parcele br. 169 u zoni B, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:</p> <p><b>Zona B – Planski parametri za postojeće objekte:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>urbanistička parcela (broj)</td> <td><b>UP 169</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele ( m<sup>2</sup>)</td> <td><b>274,00</b></td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m<sup>2</sup>)</td> <td><b>202,00</b></td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	Br.	X	Y	1046	6600340.52	4643245.07	1047	6600349.29	4643254.55	1052	6600342.72	4643248.33	1053	6600335.38	4643239.73	1054	6600339.16	4643233.88	1055	6600350.10	4643254.11	1056	6600345.68	4643250.75	1057	6600343.09	4643236.22	1058	6600349.83	4643238.27	1059	6600354.19	4643251.62	1060	6600360.21	4643247.95	1061	6600362.01	4643246.85	1062	6600359.95	4643245.14	1063	6600330.91	4643244.38	1064	6600358.97	4643241.53	urbanistička parcela (broj)	<b>UP 169</b>	Površina urbanističke parcele ( m <sup>2</sup> )	<b>274,00</b>	max indeks zauzetosti	/	max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m <sup>2</sup> )	<b>202,00</b>	max indeks izgradjenosti	/
Br.	X	Y																																																									
1046	6600340.52	4643245.07																																																									
1047	6600349.29	4643254.55																																																									
1052	6600342.72	4643248.33																																																									
1053	6600335.38	4643239.73																																																									
1054	6600339.16	4643233.88																																																									
1055	6600350.10	4643254.11																																																									
1056	6600345.68	4643250.75																																																									
1057	6600343.09	4643236.22																																																									
1058	6600349.83	4643238.27																																																									
1059	6600354.19	4643251.62																																																									
1060	6600360.21	4643247.95																																																									
1061	6600362.01	4643246.85																																																									
1062	6600359.95	4643245.14																																																									
1063	6600330.91	4643244.38																																																									
1064	6600358.97	4643241.53																																																									
urbanistička parcela (broj)	<b>UP 169</b>																																																										
Površina urbanističke parcele ( m <sup>2</sup> )	<b>274,00</b>																																																										
max indeks zauzetosti	/																																																										
max zauzetost parcele pod objektom ( površina gabarita) (m <sup>2</sup> )	<b>202,00</b>																																																										
max indeks izgradjenosti	/																																																										

max bruto građevinska površina( m2)	666,00
max spratnost objekta	P+1+Pk
namjena	Stanovanje / turizam

**Gabarit objekta:** Planirani gabarit objekta prikazan je na karti br.10 "Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi", karti br.10a i "Koordinate karakterističnih tačaka urbanističkih parcela", gdje su prikazane i koordinate građevinskih linija objekta.

**Spratnost planiranog objekta:** max. spratnost objekta je P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje), prikazana u grafičkom prilogu kroz kartu br. 10 Parcelacije i UTU. Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do **2, 20 m**.

Ostavlja se mogućnost investitora da ukoliko se odluči, umjesto predviđenog potkrovlja izgradi sprat. U tom slučaju projektovati neprohodan ravan krov.

**Krov:** Krov raditi kos, dvovodan, viševodan ili ravan. Pad kosog krova raditi max. 20 stepeni.

#### **Dozvoljene intervencije na postojećem objektom**

**Oblici intervencija** na objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a dati su u grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" na kojem je kategorizacija intervencija svedena na tri kategorije: dogradnju, nadgradnju i izgradnju novog objekta;

Po grafičkom prilogu br.8 "Oblici intervencija" za postojeći objekat na urbanističkoj parcelibr.169 zone B **predviđena intervencija - dogradnja objekta**.

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja. Ukoliko postoji zahtjev korisnika ovih objekata za dogradnju i nadgradnju, mogu se prihvatiti po UTU zadatih urbanističkih parametara. Ovi objekti mogu se legalizovati i u postojećim gabaritima.

**Napomena:** Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:

- Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekata, definisanim za urbanističku parcelu i prezentiranim u tabelarnom prikazu,
- Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema objekta, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
- Intervencije dogradnje na postojećem objektu, raditi u okviru zone za izgradnju definisane u prilogu ovih uslova, nivelacije i regulacije grafičkog dijela uslova;
- Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekta voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata prema obali i moru;
- Krov objekta na kojim je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta;

#### **POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI**

##### **Osnovni objekat na urbanističkoj**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date ovim UTU.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 20 m.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Pad kosih krovova max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novog (planiranog) objekta.

#### **Uređenje urbanističke parcele**

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

#### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

##### **Opšti uslovi za izgradnju**

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;

- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;

- Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura;

- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja;

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;

- Ukoliko se pokaže da je kapacitet postojećih objekata na terenu veći od onog koji je definisan Planom, biće mjerodavna površina etažnog

**geodetskog snimka koji će, na zahtjev Investitora, uraditi ovlašteno preduzeće;**

- Planom su definisane nadzemne etaže objekata, a ako to uslovi terena zahtijevaju u objektima je dozvoljeno planirati jednu ili više suterenskih etaža;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren – prizemlje - sprat);
- U površinu korisnog prostora ne obračunava se površina garaža, prostora za parkiranje i površina tehničkih prostorija;
- Kose krovove na objektima raditi kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa;
- Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1.2 m van građevinske linije objekta;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

**Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

**Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:**

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

	<p>Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.</p>																											
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Na ovom grafičkom prilogu su prikazana i odstojanja građevinskih linija od osovina saobraćajnica, ukoliko je pristup obezbjeđen sa javne saobraćajnice, i odstojanje od pristupne staze, platoa i sl.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" su date i površine za izgradnju koje predstavljaju orijentir u kojim granicama se može planirati objekat. Karakteristične prelomne tačke ovih građevinskih linija date su u grafičkom prilogu sa spiskom koordinata. Ove građevinske linije su građevinske linije na zemlji.</p> <p>Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,2 m preko urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Kordinatne tačke regulacione linije</p> <table border="0"> <tr><td>1046</td><td>6600340.52</td><td>4643245.07</td></tr> <tr><td>1053</td><td>6600335.38</td><td>4643239.73</td></tr> <tr><td>1054</td><td>6600339.16</td><td>4643233.88</td></tr> <tr><td>1057</td><td>6600343.09</td><td>4643236.22</td></tr> <tr><td>1058</td><td>6600349.83</td><td>4643238.27</td></tr> <tr><td>1061</td><td>6600362.01</td><td>4643246.85</td></tr> <tr><td>1062</td><td>6600359.95</td><td>4643245.14</td></tr> <tr><td>1063</td><td>6600330.91</td><td>4643244.38</td></tr> <tr><td>1064</td><td>6600358.97</td><td>4643241.53</td></tr> </table> <p>Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu UTU.</p> <p><b>Napomena:</b> Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.</li> <li>- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena). Tako formirane suterenske etaže ne mogu imati više od dvije stambene jedinice, a mogu biti poslovne.</li> </ul> <p>Grafički prikaz maksimalne spratnosti je P+1+Pk. Ostavlja se mogućnost investitora da ukoliko se odluči, umjesto predviđenog potkrovlja izgradi sprat. Ovo posebno iz razloga što specifičnost klimatskih i vizuelnih karakteristika primorskog grada Ulcinja daje takvu mogućnost.</p>	1046	6600340.52	4643245.07	1053	6600335.38	4643239.73	1054	6600339.16	4643233.88	1057	6600343.09	4643236.22	1058	6600349.83	4643238.27	1061	6600362.01	4643246.85	1062	6600359.95	4643245.14	1063	6600330.91	4643244.38	1064	6600358.97	4643241.53
1046	6600340.52	4643245.07																										
1053	6600335.38	4643239.73																										
1054	6600339.16	4643233.88																										
1057	6600343.09	4643236.22																										
1058	6600349.83	4643238.27																										
1061	6600362.01	4643246.85																										
1062	6600359.95	4643245.14																										
1063	6600330.91	4643244.38																										
1064	6600358.97	4643241.53																										
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Preporuke za aseizmičko projektovanje</b></p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja</li> </ul>																											



	<p>- Zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i</p> <p>- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.</p> <p><b>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</b></p> <p>Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti <math>K_s = 0.10</math> (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za višeg-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>MJERE ZAŠTITE</b></p> <p><b>Zaštita životne sredine</b></p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina</b></p> <p><b>Zelenilo centralnih funkcija poslovnih i uslužnih objekata</b></p> <p>Predviđeno je oko svih poslovnih i uslužnih objekata na području DUP -a. Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom.</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina- reprezentativne površine oko ulaza.</p> <p>Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim.</p>



	<p>Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.</p> <p>Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.</p> <p>Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.</p> <p>Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.</p>
11 .	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12 .	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).
13 .	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).
14 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16 .	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17 .	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 ( II dopunjeno izdanje),</li> <li>- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</li> </ul>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul> </li> </ul> <p>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture</b> <b><a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>, kao i</b></li> <li>- <b>Adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</b></li> </ul>	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>169 zona B</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>274,00</b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	<b>202,00</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>666,00</b>
	Namjena	<b>Stanovanje / turizam</b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>P+1+Pk</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p> <p>Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p><b>Smjernice za racionalnu potrošnju energije i energetska efikasnost</b></p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <p>- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);</p>

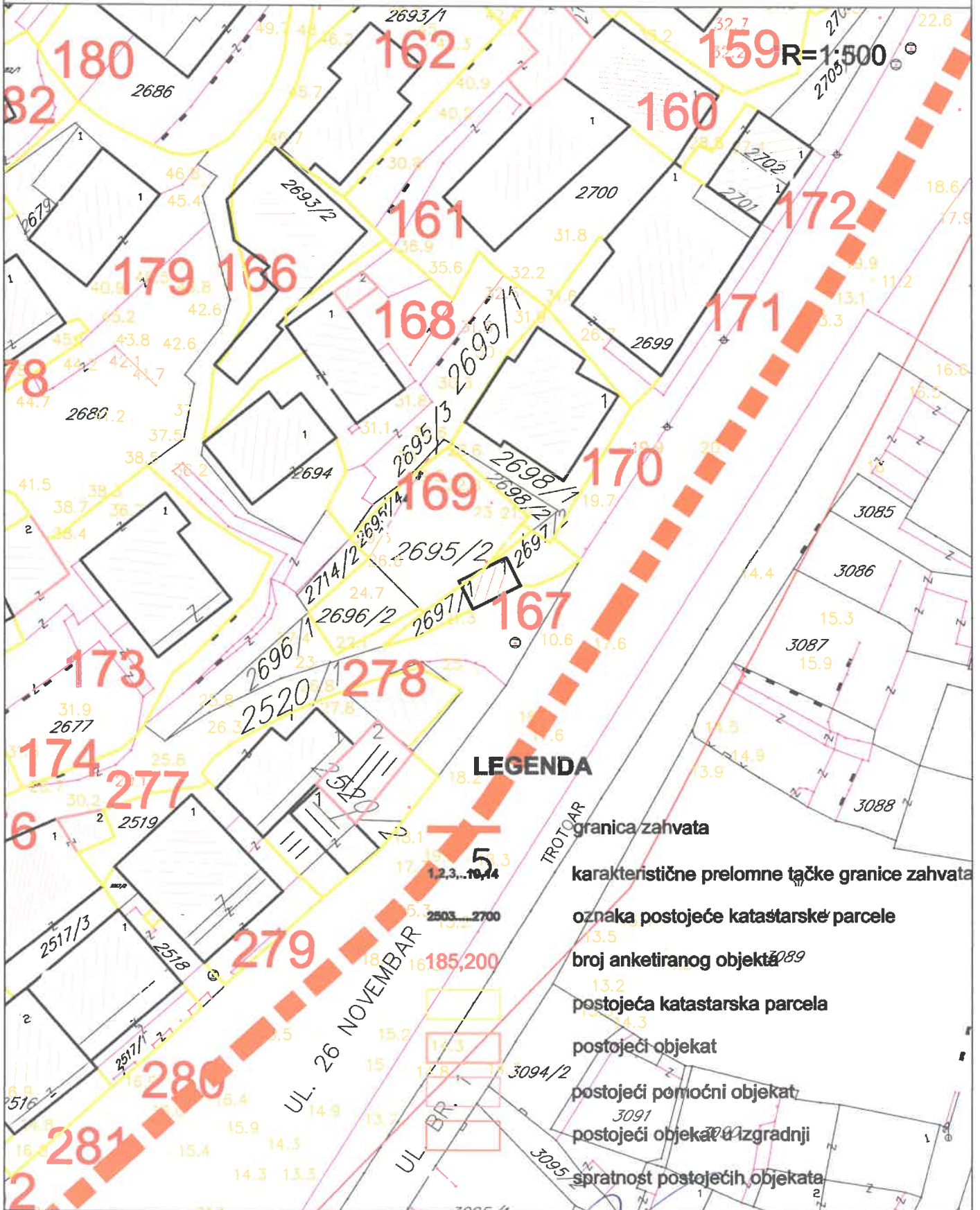
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;</li> <li>- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje;</li> <li>- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;</li> <li>- efikasna zaštita od sunca;</li> <li>- inovativni sistemi niske energije, male buke;</li> <li>- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.</li> </ul>
21 .	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- Urbanistočko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- Arhivi i</li> <li>- U spise predmeta.</li> </ul>	
<b>OSTALI USLOVI</b>		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/22) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020 i 86/22).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>		
22 .	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje,</b> Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 <b>potpis</b>
23 .	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
24	<b>M.P.</b>	 <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI</b>	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta,	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju u R=1/500.














# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

## Karta 7 - analiza postojećeg stanja



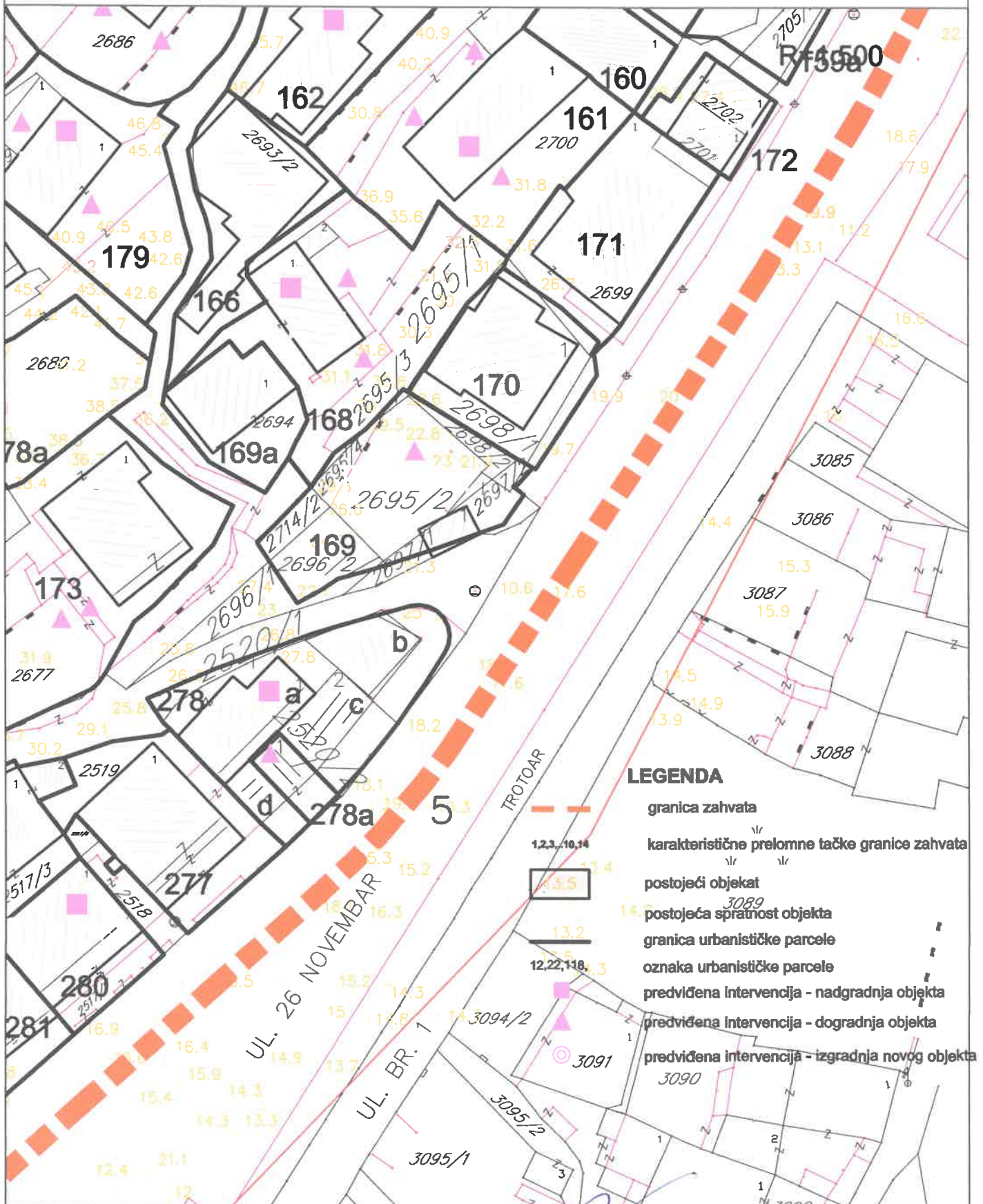
### LEGENDA

-  granica zahvata
-  karakteristične prelomne tačke granice zahvata
-  oznaka postojeće katastarske parcele
-  broj anketiranog objekta
-  postojeća katastarska parcela
-  postojeći objekat
-  postojeći pomoćni objekat
-  postojeći objekat u izgradnji
-  spratnost postojećih objekata

Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

## Karta 8 -oblici intervencija

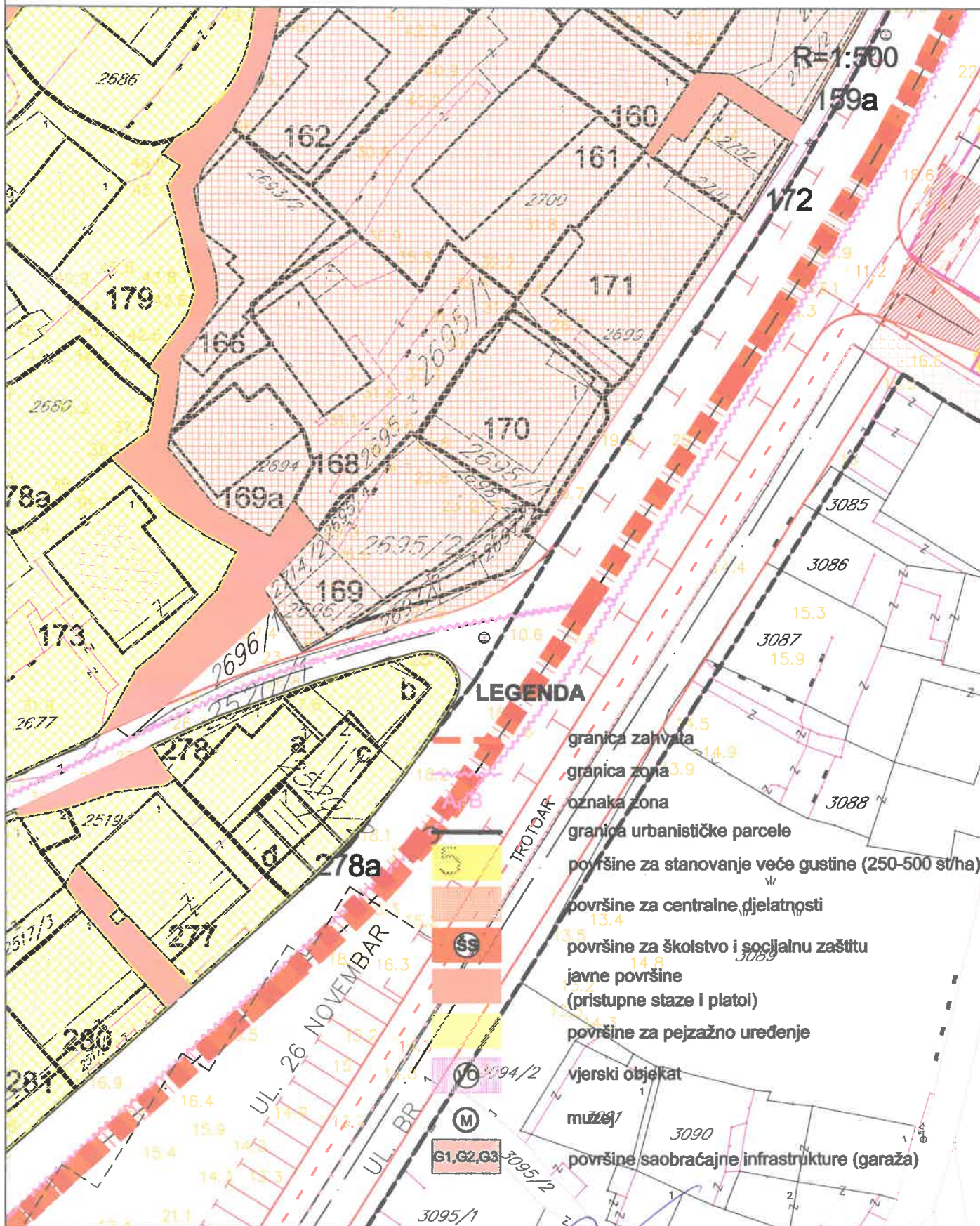


Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

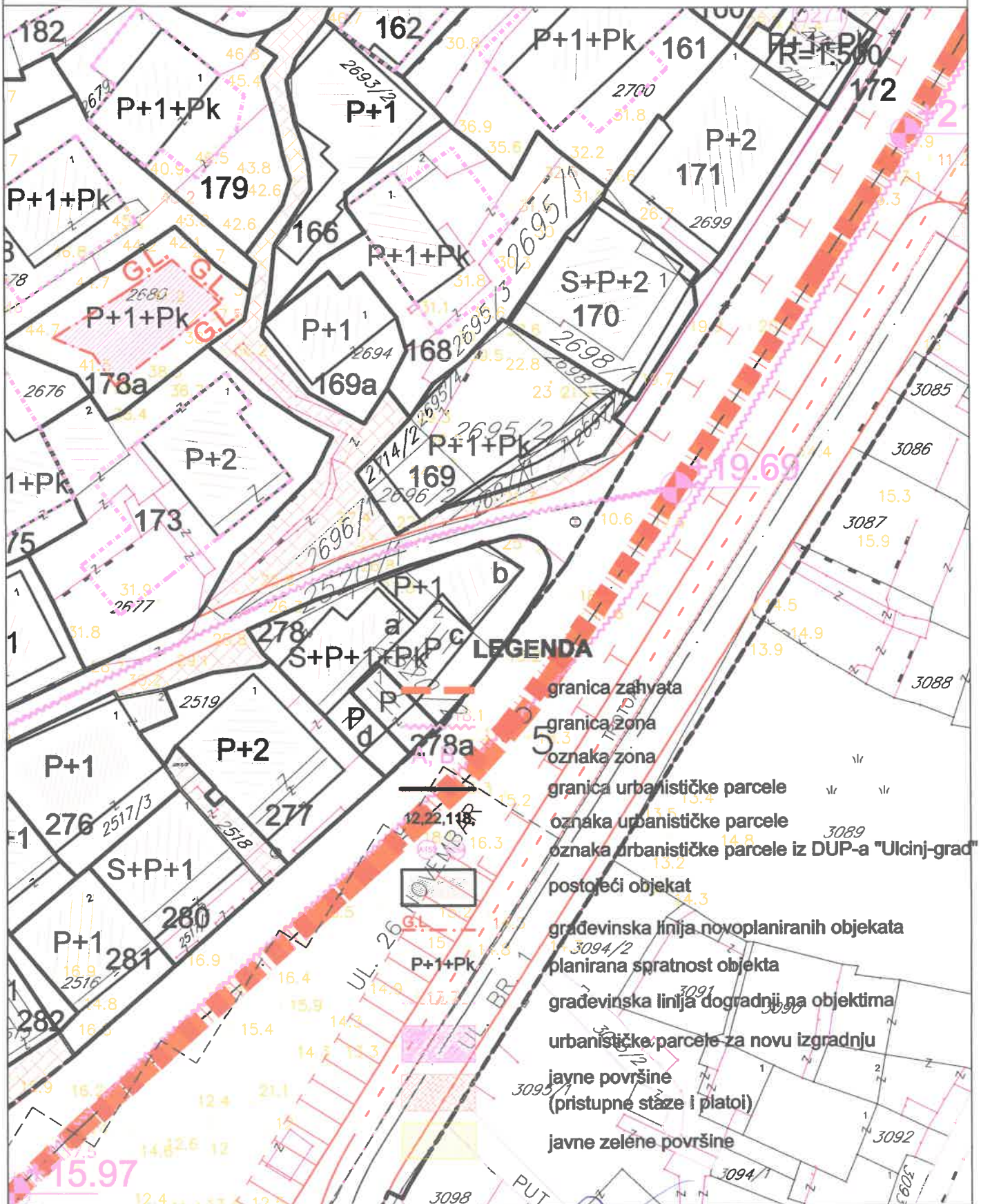
## Karta 9 - namjena površina



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

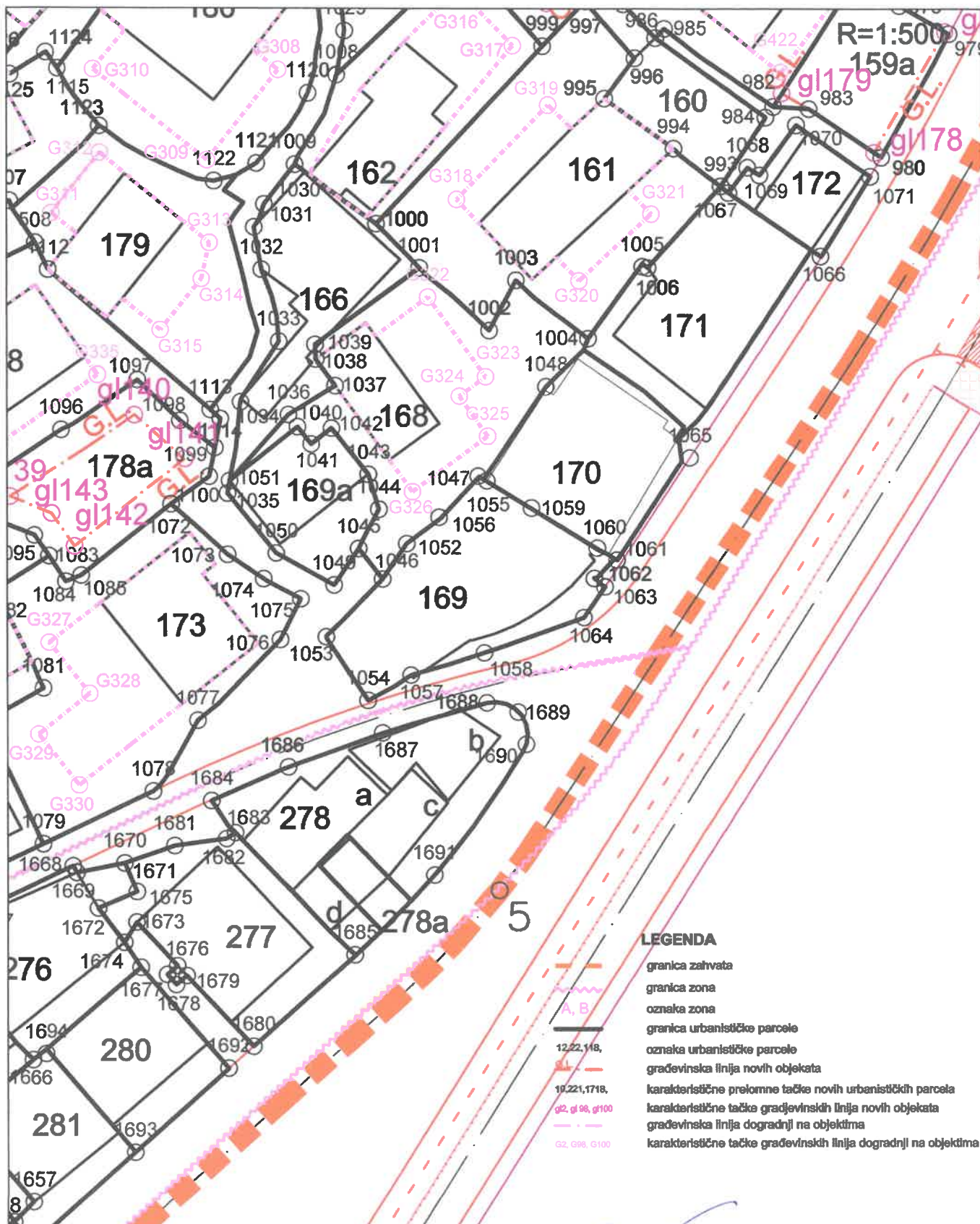
# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

## Karta10 - Parcelacija Meterizi 1



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

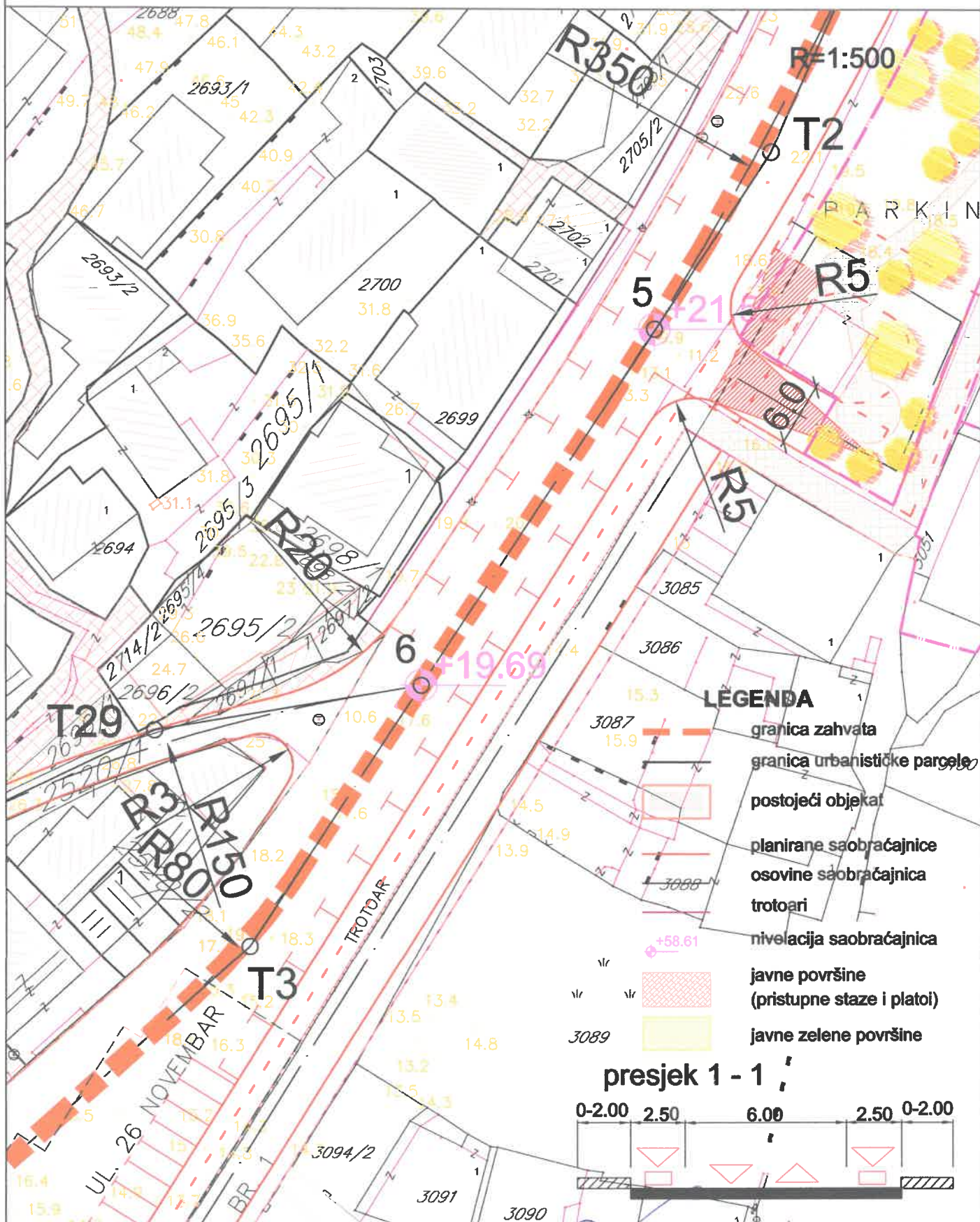
# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1" Karta br.10a koordinate urbanističkih parcela



Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

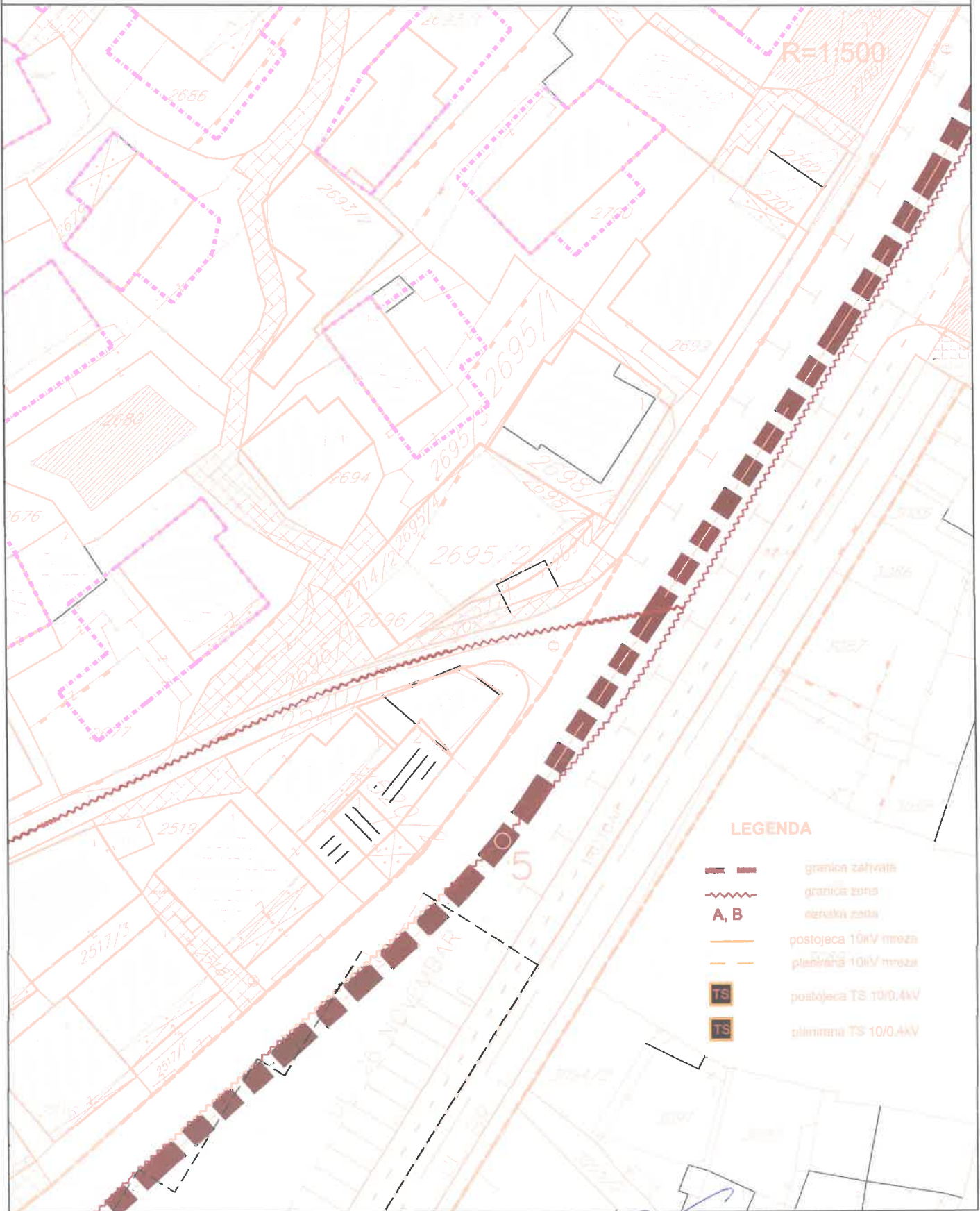
# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

## Karta 11- saobracej



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

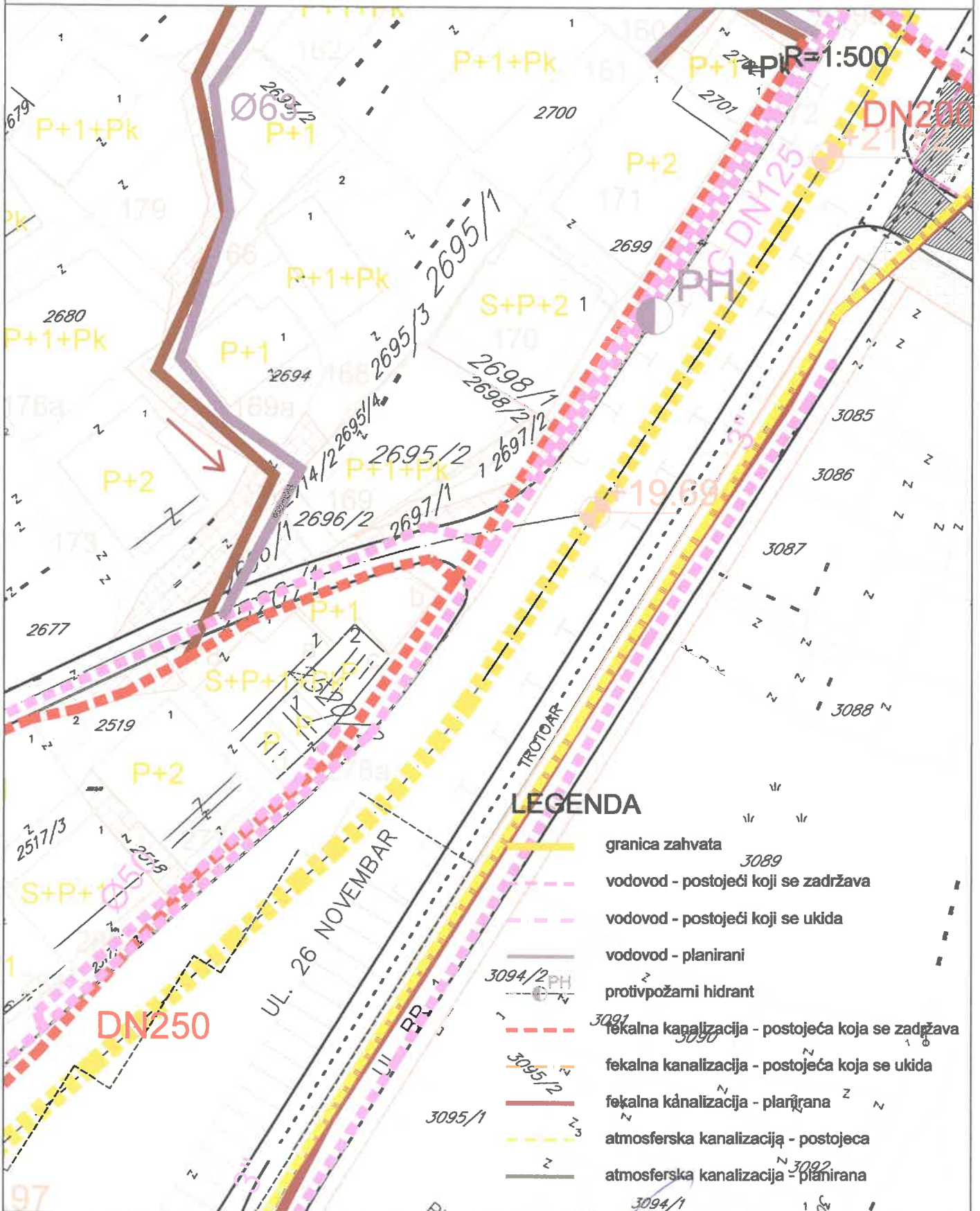
# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1" Karta 12 - elektroenergetika



Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

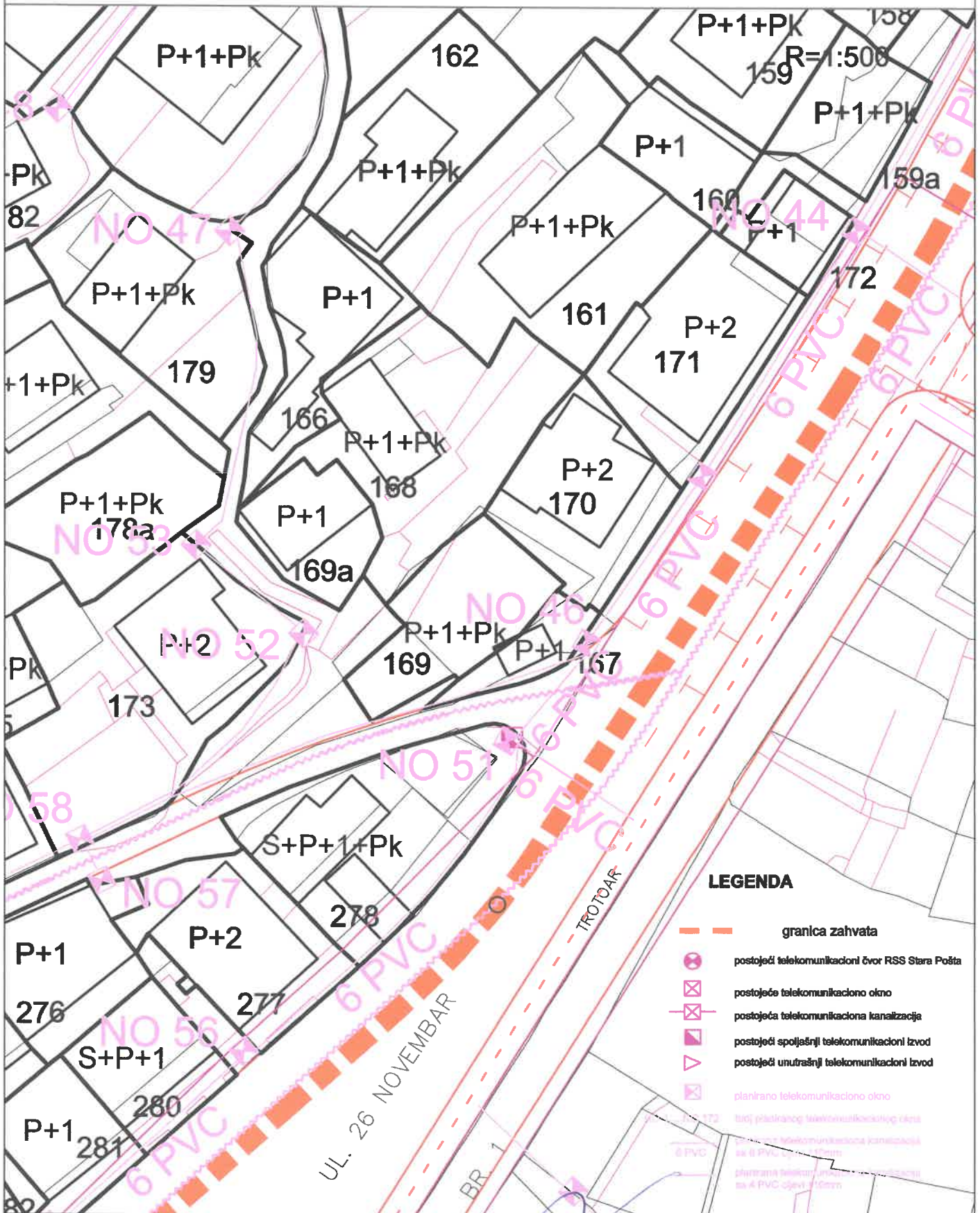
## Karta 13 - hidrotehnicka infrastruktura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl. ing. građ.

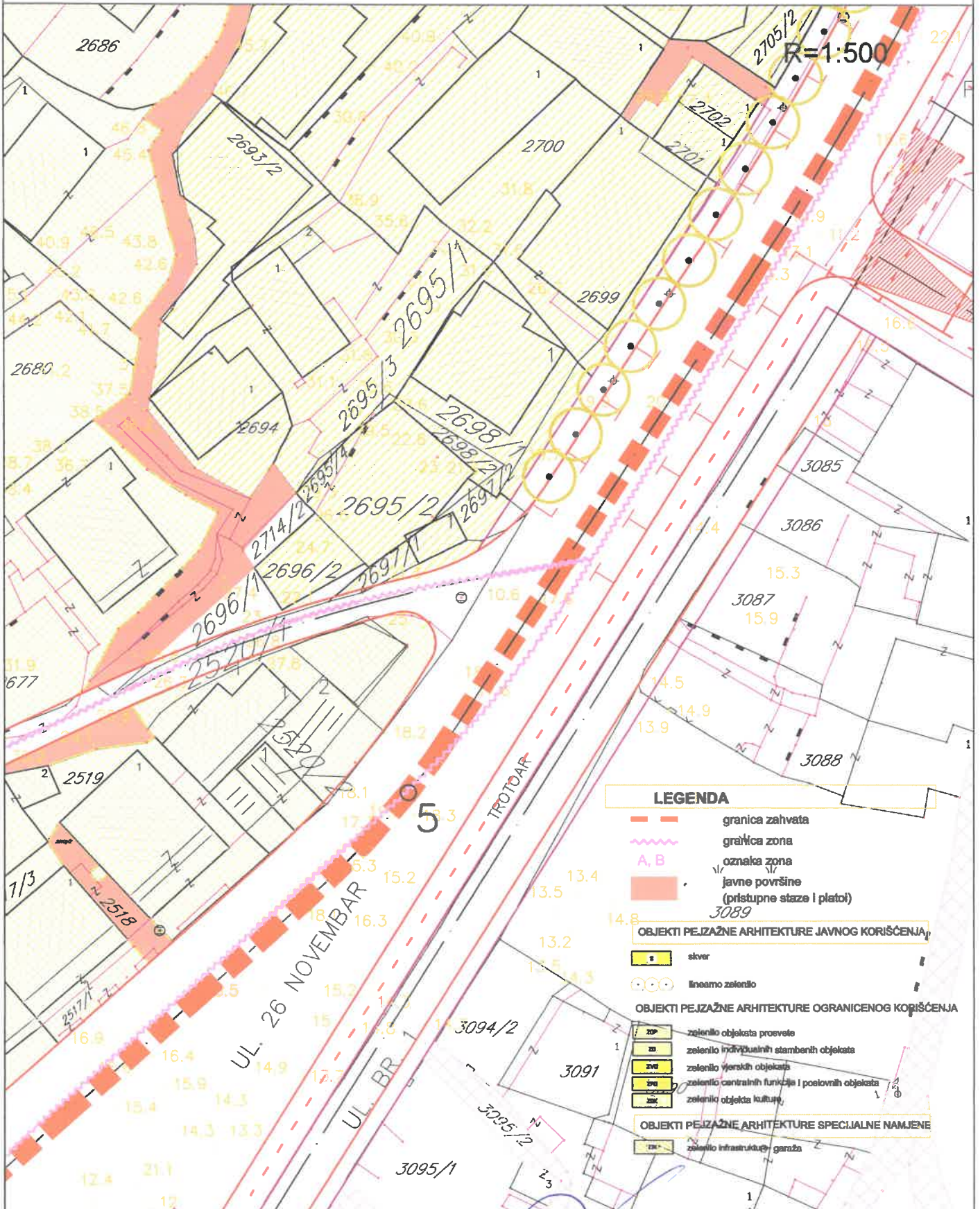
# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1"

## Karta 14 - telekomunikaciona infrastruktura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

# Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 1" Karta 15 - pejsazna arhiektura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.





18400000008



108-919-850/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-850/2023

Datum: 14.02.2023.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-1-32/2023 OD 13 02 2023 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5049 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2695	2		21 47	17/05/2017	METERIZI	Dvorište KUPOVINA		53	0.00
2695	2	1	18 47	17/05/2017	METERIZI	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		216	0.00
								269	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2304970223017	LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2695	2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2017	P2 216	Svojina LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj 1/1 2304970223017
2695	2	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 187	Svojina LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj 1/1 2304970223017
2695	2	1	Garaža GRADENJE Jedna soba	2	P 18	Svojina LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj 1/1 2304970223017
2695	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Šest soba	3	P1 189	Svojina LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj 1/1 2304970223017
2695	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Šest soba	4	P2 196	Svojina LJAMOVIĆ FIKRET ULCINJ ULCINJ Uleinj 1/1 2304970223017

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice: 

Čaprići Dževdet

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-I-32/2023

Datum: 14.02.2023.



Katastarska opština: ULCINJ

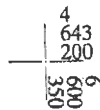
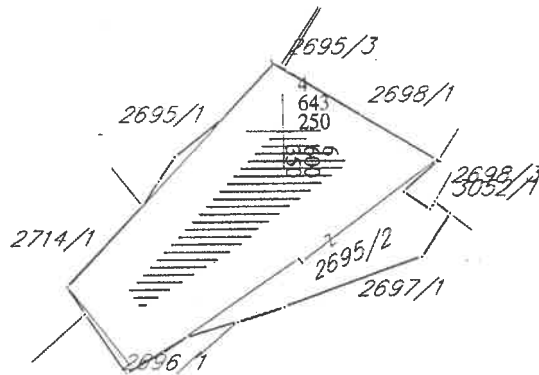
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19,23

Parcela: 2695/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



ZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: