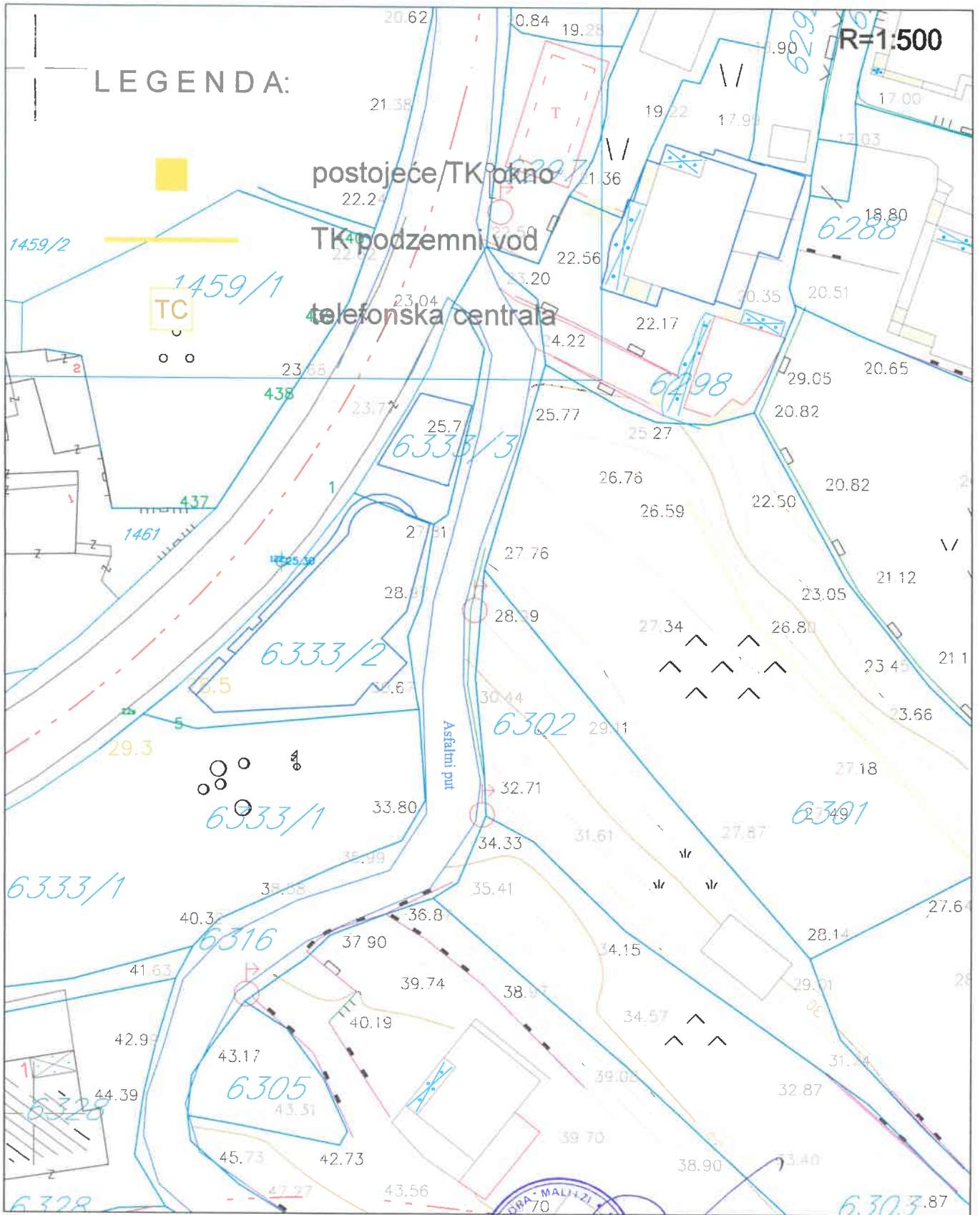


Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 08. TK infrastruktura



Saam, Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan "Djerane 1"

Karta br.PL. 1.Namjena površina

LEGENDA:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

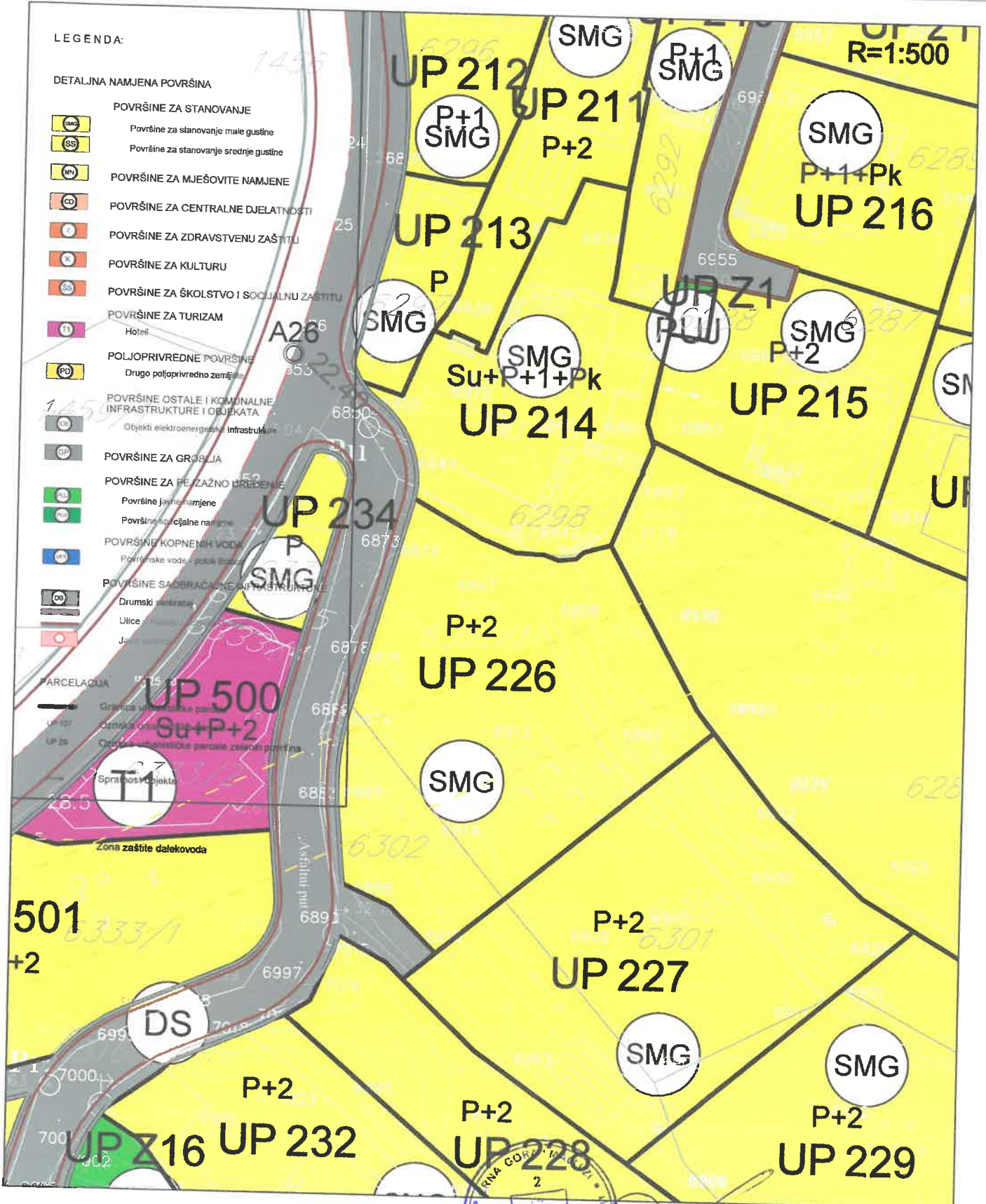
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
 - Površine za stanovanje male gustine
 - Površine za stanovanje srednje gustine
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA TURIZAM
 - Hoteli
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Drugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 - Objekti elektroenergetске infrastrukture
- POVRŠINE ZA GROSUJA
- POVRŠINE ZA PEVAŽAŽNO DREVENJE
 - Površine javnih namjene
 - Površine specijalne namjene
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
 - Površine vode u polju
 - Površine vode u potoci
- POVRŠINE SAOBRAĆAONE INFRASTRUKTURE
 - Drumski i cestovni
 - Ulice
 - Javni promet

PARCELACIJA

- Granična linija između parčela
- Granična linija između parčela
- Ograničena urbanistička parčela zasebni površina

Spratnost objekta

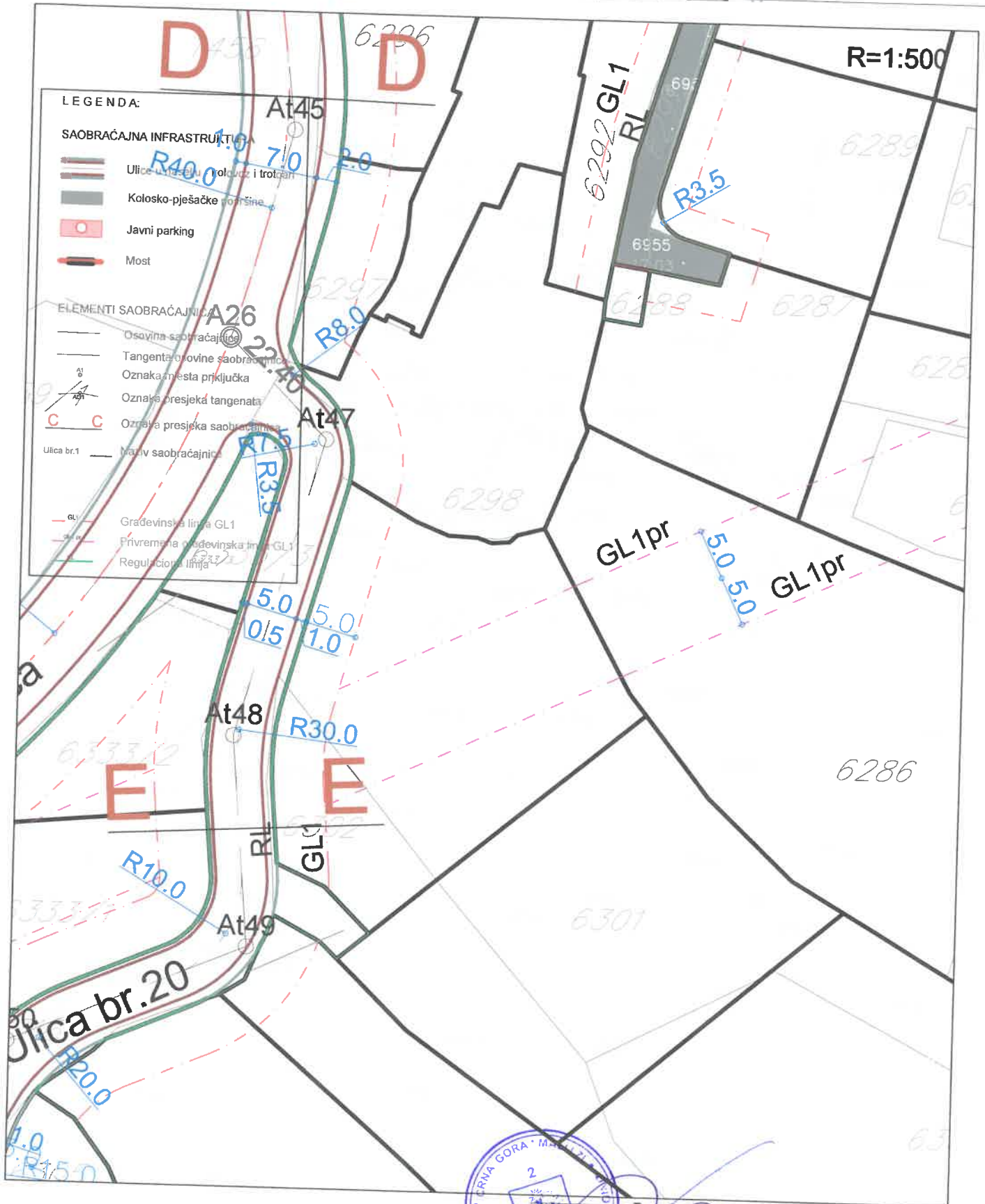
Zona zaštite dalekovoda



Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1"

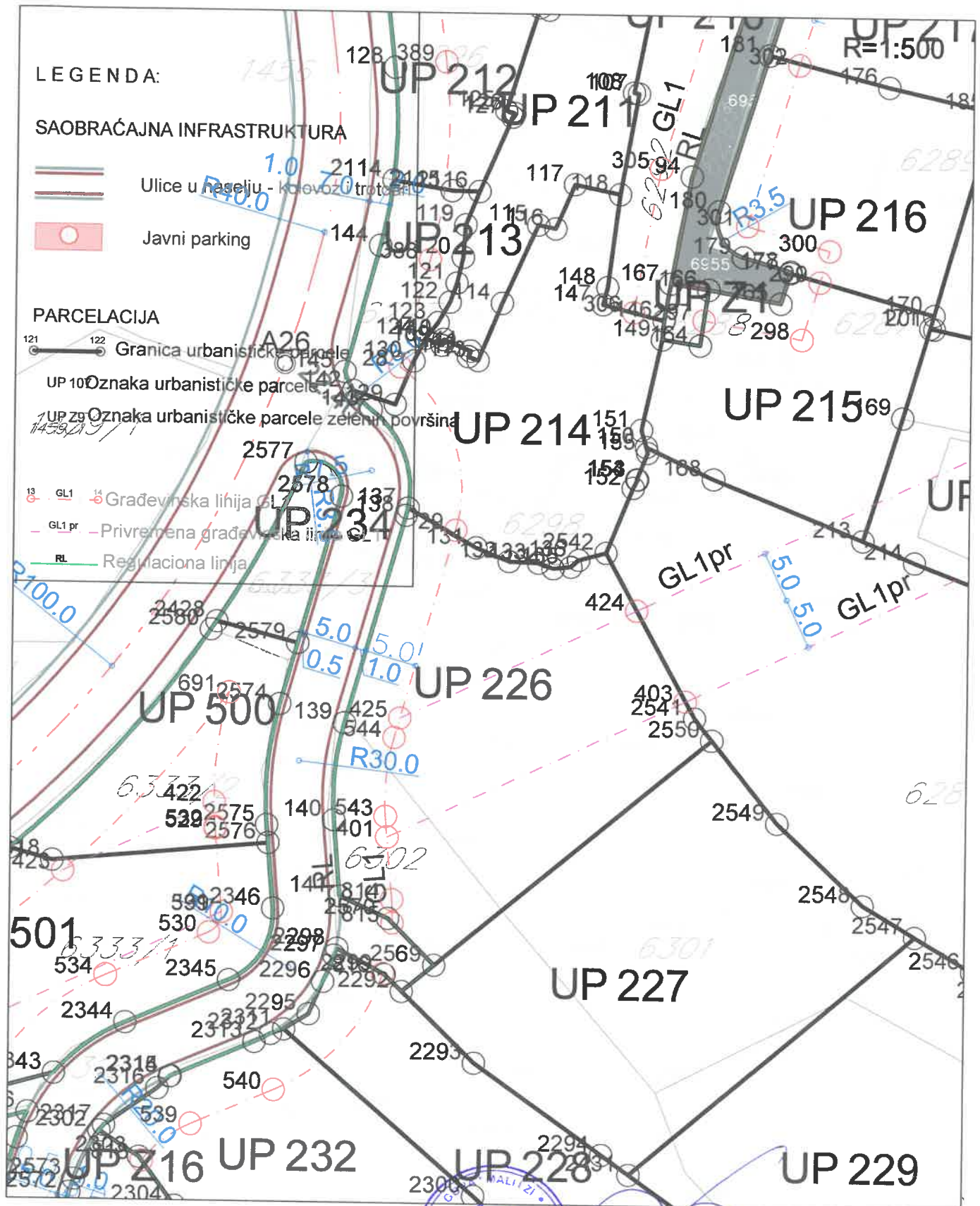
Karta br.PL. 2.Saobracaj.nivelacija i regulacija



Sam Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan "Djerane 1"

Karta br.PL. 3.Parcelacija, regulacija i UTU



Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan "Djerane 1"


Karta br.04.Plan smjernice planskog dokumenta

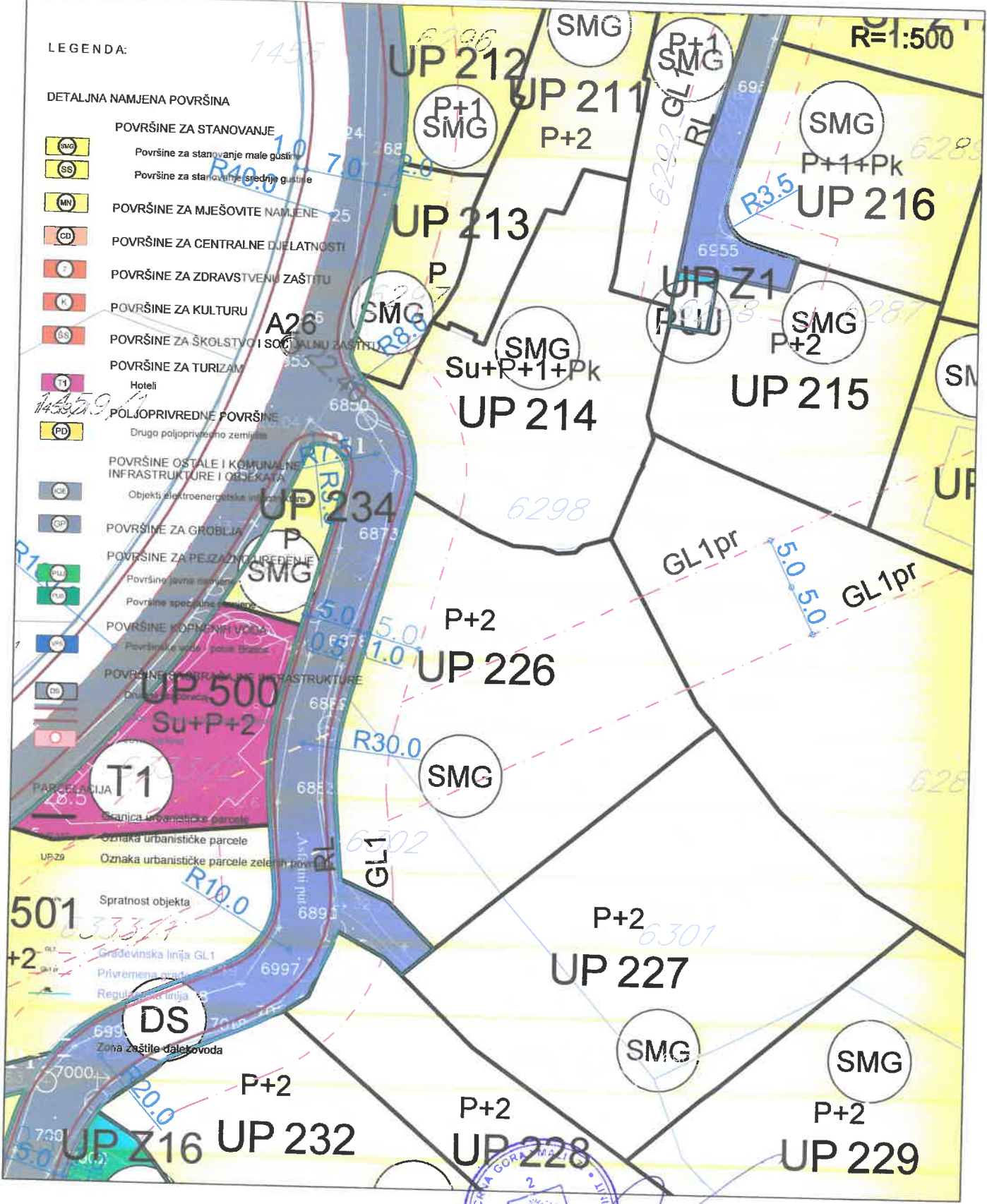
LEGENDA:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  Površine za stanovanje male gustoće
-  Površine za stanovanje srednje gustoće
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA KULTURU
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  Hoteli
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  Druga poljoprivredna zemljišta
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  POVRŠINE ZA GROBLJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE
-  Površine javne namjene
-  Površine specijalne namjene
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA
-  Površine voda - površinski
-  Površine voda - podzemni
-  POVRŠINE CENTRALNE INFRASTRUKTURE
-  Druge centralne infrastrukture

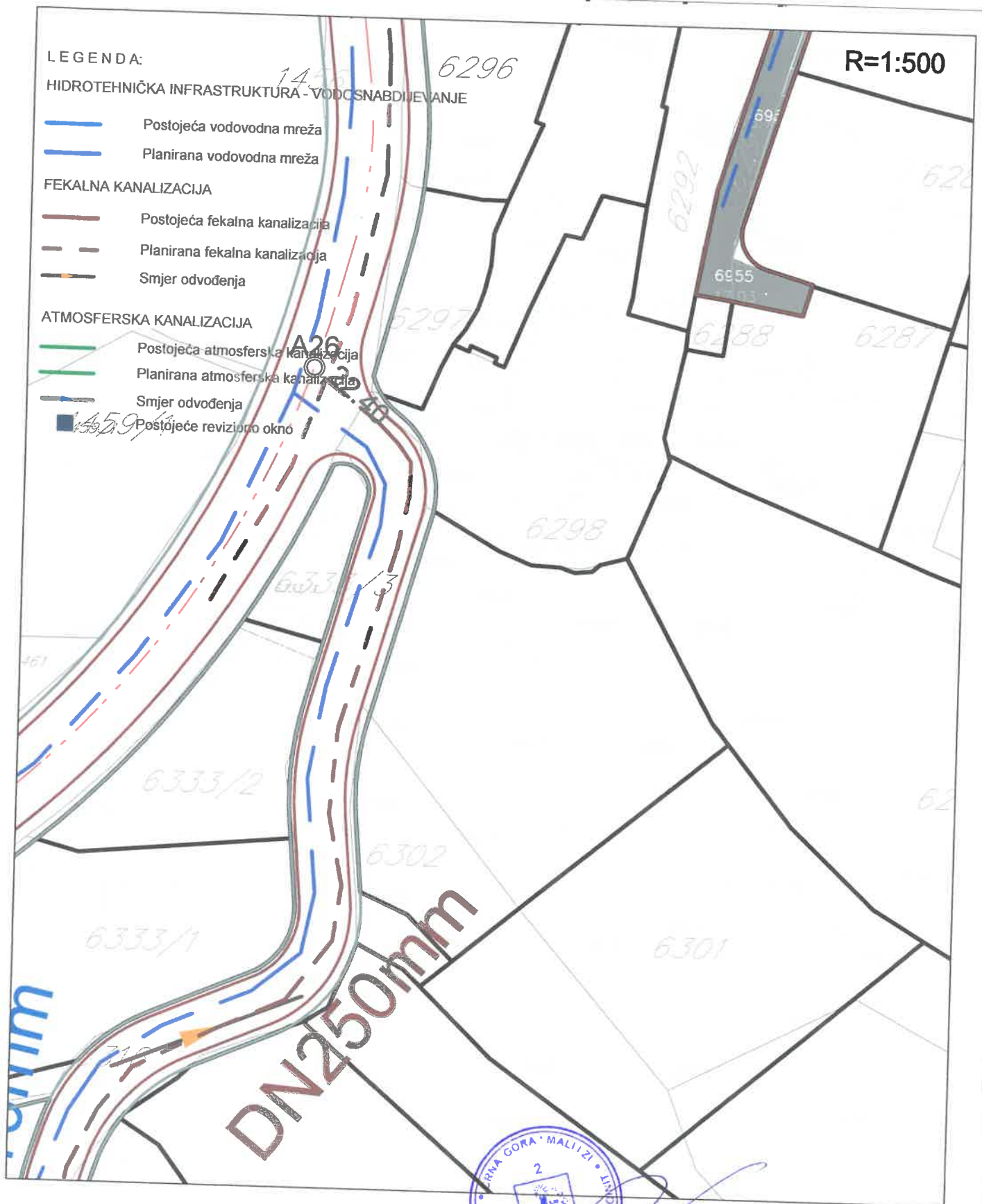
PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Spratnost objekta
-  Građevinska linija GL1
-  Privremena linija
-  Regulaciona linija
-  Zona zaštite dalekovoda



Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 5.Hidrotehnicka infrastruktura













Sam Savjetnik I za urbanizam
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan "Djerane 1"

Karta br.06.Plan elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA:

-  Postojeća TS
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Postojeći elektrovod 10 kV koji se ulazi
-  Planirana TS
-  Planirani elektrovod 35 kV
-  Planirani elektrovod 20 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Granica traforeona
-  Oznaka traforeona
-  Zona zaštite dalekovoda

1450/1
TRAFO REON 2

R=1:500

Postojeći naod
DV 10kV Ga
R=1:500



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan "Djerane 1"

Karta br.07.Plan elektronske komunikacije
(telekomunikacije)infrastrukture

R=1:500

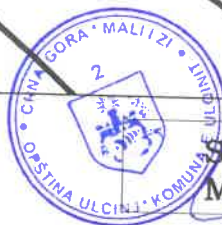
LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Telefonska centrala

A26

Telefonska centrala

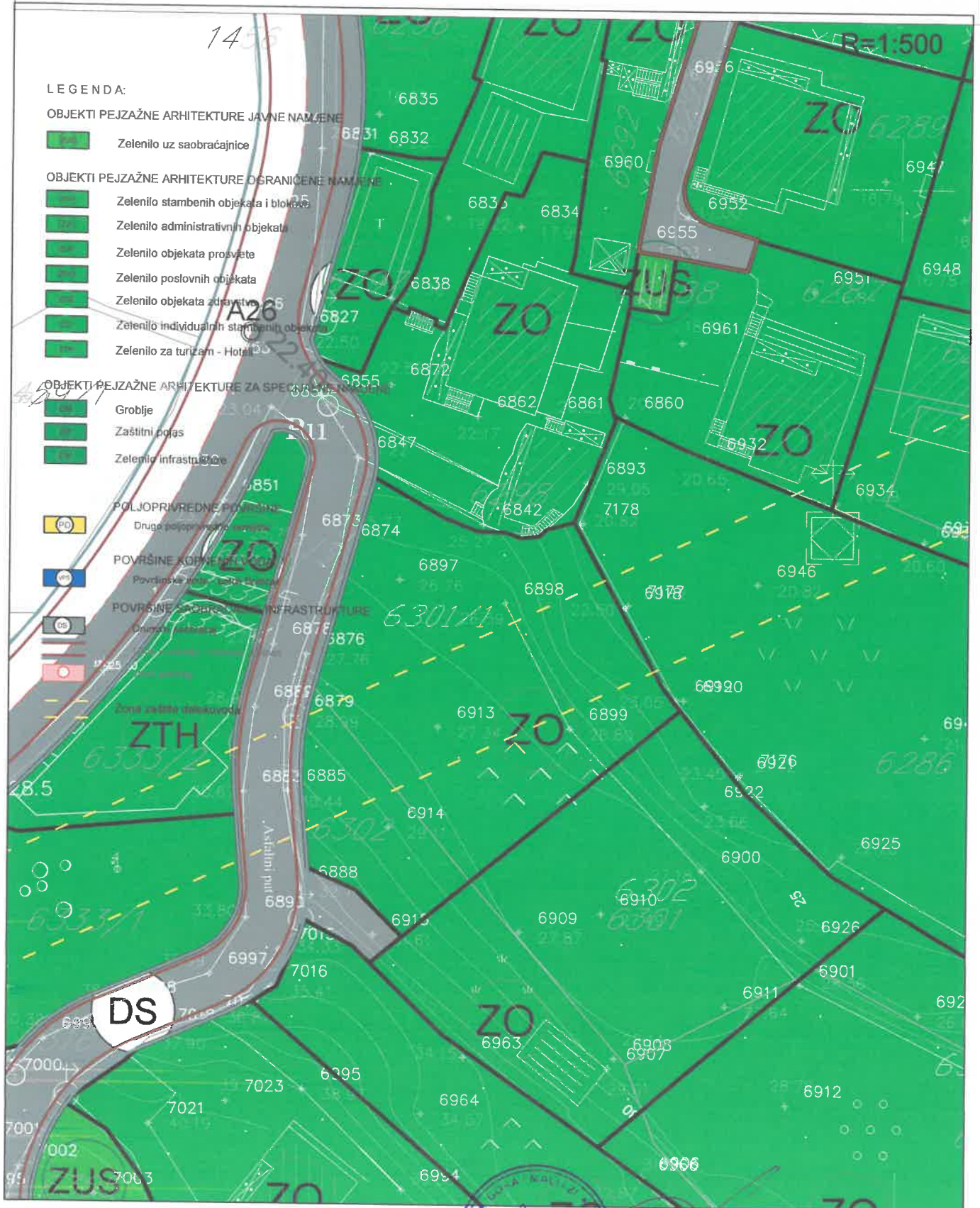
R=1:500



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1"

Karta br.08.Plan zelenih slobodnih površina



Sam.Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretariat za komunalne i stambene djelatnosti

Sekretariati për veprimtari komunale dhe banesore

Br./ Nr.06-082/22-271/2

Ulcinj / Ulqin, 02. 11. 2022.god./vj.



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

| | | | |
|------------------------|----|-----|----------|
| Prilaznik - Prilaznik | 03 | 11 | 2022 |
| Org. jed. - Njes. Org. | 05 | 332 | 22-595/2 |
| Broj - Numer | | | |
| Uloga - Bashkon. Vrij. | | | |

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore" br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"; br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14 i 37/18), Sekretariat za komunalne i stambene djelatnosti postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za stanovanje, od investitora **Mustafić Ć. Enver**, na urb. parc. br. 227, na dijelovima kat. parcela broj, 6302, 6286, 6301/1 i 6301/2 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a "Đerane 1" Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-332/22-595/5 za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja, za projekat izgradnje objekta za stanovanje, na urb. parc. br. 227, na dijelovima kat. parcela broj, 6302, 6286, 6301/1 i 6301/2 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a "Đerane 1", od investitora **Mustafić Ć. Enver**.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja ("Sl.list RCG" br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14, 52/16 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I) i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na živ. sred.(List II). Uvidom u spisak projekata, konstatuje se da izgradnja objekta za stanovanje, ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za pomenuti projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Pripremio,
Tahir Tahiri,
Samostalni savjetnik I
zaštite životne sredine.



V.D. SEKRETAR-a,
Leart Tajpi, dipl. pravnik