



K

Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-332/22-585/3  
Ulcinj / Ulqin, 18.11.2022.godine

**Lajka Š. Nedžad**

Ulcinj  
Đerane, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/22-585/3 od 18.11.2022.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade u postojećim gabaritima, na katastarsku parcelu br.6005/1 sa lista nepokretnosti br.3331 KO Ulcinj, u skladu sa smjericama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Ulcinj

  
Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Dostravljeno:**

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi
- 1 x U spise predmeta

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b> <b>Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b></p> <p>Br./ Nr.:05-332/22-585/3 Ulcinj / Ulqin, 18.11.2022.godine</p>	<p><b>Crna Gora</b> <b>Mali i Zi</b> <b>OPŠTINA ULCINJ</b> <b>KOMUNA E ULQINIT</b></p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14), Lista nepokretnosti 2866 - Prepis KO Ulcinj i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br.56/18), na zahtjev <b>Lajka Š. Nedžad</b> broj 05-332/22-585/1 od 10.10.2022. godine, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p><b>za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade u postojećim gabaritima, na katastarsku parcelu br.6005/1 sa lista nepokretnosti br.3331 KO Ulcinj, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>Lajka Š. Nedžad</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Po "V" listu - "Podaci o objektima i posebnim djelovima", sa lista nepokretnosti broj 3331 KO Ulcinj, na katastarskoj parceli br.6005/1 KO Ulcinj, evidentirana je „Porodična stambena zgrada“, površine u osnovi od 96,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje). Po listu nepokretnosti broj 3331 KO Ulcinj, objekat izgrađen na katastarsku parcelu br.6005/1 KO Ulcinj, upisan je bez tereta i ograničenja (bez zabeleške da "Nema dozvolu").</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p><b>Namjena – način korišćenja</b> postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 6005/1 KO Ulcinj, po "V" listu - "Podaci o objektima i posebnim djelovima", sa lista nepokretnosti broj 3331 KO Ulcinj, je: „<b>Porodična stambena zgrada</b>“.</p>	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>	
	<p>Na katastarsku parcelu br. 6005/1 sa lista nepokretnosti br.3331 KO Ulcinj, 1/1 svojina <b>Lajka Š. Nedžad</b>, omogućava se <b>rekonstrukcija postojeće</b> porodične stambene zgrade, površine u osnovi od 96,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje), u <b>postojećim gabaritima</b>.</p> <p style="text-align: center;"><b>REKONSTRUKCIJA/OBNOVA OBJEKATA U POSTOJEĆIM GABARITIMA</b></p> <p>Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br.56/18 ) omogućava se rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, <b>izgrađenih u skladu sa zakonom</b>, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći <b>opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju</b>:</p>	

– Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;

– Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju.

– Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju;

– Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;

– Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima.

– Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;

– Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće

– U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

#### **Posebni uslovi za rekonstrukciju/obnovu objekata tradicionalne arhitekture:**

– Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na djelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja, a sve prema tradicionalnom rješenju, tj. obradu uskladiti sa primijenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za predmetnu ambijentalnu cjelinu;

– Materijali koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;

– Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije;

– Prilikom rekonstrukcije objekata tradicionalne arhitekture u ruralnim naseljima dozvoljava se i dogradnja anaksa – dodatnog dijela čija je visina za jednu etažu niža od visine kuće, a u osnovi zauzima najviše polovinu površine osnove kuće. Aneks može da bude trem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, prostorija sa kosim krovom koja može da bude ostava, stambeni prostor, apartmanski prostor, garaža, sanitarne prostorije i sl;

– U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove i grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebljivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima;

– Građevinska stabilnost susjednih kuća, njihova upotrebljivost, ispravnost instalacija i sl. kao i javnih površina i drugih objekata u susjedstvu, ne smije da bude narušena izgradnjom nove kuće kojom će se rekonstruisati staro kućište. Da bi se to obezbijedilo neophodno je pri izgradnji nove kuće predvidjeti odgovarajuće zaštitne radove.

– U slučaju rekonstrukcije prizemnog tradicionalnog objekta ili obnove prizemne ruševine, dozvoljena je dogradnja još jedne etaže, u postojećim horizontalnim gabaritima. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija), ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima;

– Prozori i vrata nove kuće ka susjedu mogu da se otvaraju na isti način kako je to bilo i u staroj kući, ukoliko ne remete privatnost susjeda. Moguće je izvršiti promjene položaja vrata i prozora, ali treba težiti da se istovremeno ugrožavanje privatnosti susjeda svede na minimum.

**Postojeća porodična stambena zgrada:** za rekonstrukciju, površine u osnovi od 96,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje), po „Skica parcela“ u R=1:1000, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 6005/1 sa lista nepokretnosti br.3331 KO Ulcinj.

**Parametri za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima:**

katastarska parcela (broj)	6005/1 KO Ulcinj
površina katastarske parcele ( m2)	270,00
max indeks zauzetosti	/
max zauzetost parcele pod postojećim objektom (m2)	96,00
neto površina prizemlja postojećeg objekta (m2)	76,00
max indeks izgradjenosti	/
max neto građevinska površina postojećeg objekta ( m2)	76,00
max spratnost objekta	P
namjena	porodična stambena zgrada

**Spratnost objekta:** max. spratnost postojećeg objekta je P (prizemlje).

**Krov objekta:** Krov može da bude rava, dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.

**PREPORUKE KOJE SE TIČU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:**

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

7.3.

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**



Instrumenti za definisanje ovog sistema su:

**Regulaciona linija** je granica postojećeg objekta sa „Skica parcela“ u R=1:1000 u odnosu na javnu saobraćajnu površinu.

**Građevinska linija** utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno rekonstrukcija objekta odnosno rekonstrukcija objekta na mjesto postojećeg, kako je prikazano u grafičkom prilogu „Skica parcele“ u R=1:1000.

8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/

17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul> <p><b>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>,</b></li> <li>- <b>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>, kao i</b></li> <li>- <b>Adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</b></li> </ul>										
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>										
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>										
20.	<p style="text-align: center;"><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m<sup>2</sup>)</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Max. Površina prizemlja (m<sup>2</sup>)</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Max. Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Oznaka urbanističke parcele	/										
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	/										
Maksimalni indeks zauzetosti	/										
Max. Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	/										
Maksimalni indeks izgrađenosti	/										

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Namjena	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
<b>OSTALI USLOVI</b>		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Cetinje.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020)i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020).</p>		
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b> Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 potpis
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
24	<b>M.P.</b>	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	<b>PRILOZI</b>	
	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



18400000291



108-919-6656/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-6656/2022

Datum: 17.11.2022.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-2-539/2022, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3331 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6005	1		25 180	16/05/2022	DJERANE	Dvorište KUPOVINA		174	0.00
6005	1	1	25 180	16/05/2022	DJERANE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
								270	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0201973223017 0	LAJKA ŠUČURI NEDŽAD BULEVAR SKENDERBEGA 70 - ULCINJ ULCINJ 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6005	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 96	Svojina LAJKA ŠUČURI NEDŽAD 1/1 0201973223017
6005	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 76	Svojina LAJKA ŠUČURI NEDŽAD 1/1 0201973223017 BULEVAR SKENDERBEGA 70 - 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_

Čaprići Dževdet

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-2-539-22

Datum: 17.11.2022.



Katastarska opština: ULCINJ

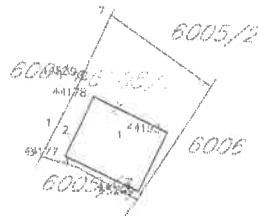
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 25

Parcela: 6005/1

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

917-2-539-22  
\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: ULCINJ  
KO: ULCINJ, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-2-539-22, od: 17.11.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.11.2022 10:56

1	6602526.97	4643130.37	0.00
3	6602525.08	4643126.31	0.00
4	6602529.71	4643125.14	0.00
5	6602538.53	4643121.96	0.00
5	6602538.00	4643121.04	0.00
7	6602533.74	4643145.48	0.00
44639	6602530.22	4643137.34	9.40
45279	6602538.40	4643121.68	8.20
N	6602547.34	4643136.62	0.00

Parcela: 6005/1 (P=287)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-N 16.23

N-5 17.10

5-45279 0.31

45279-5 0.75

5-4 9.25

4-3 4.78

3-1 4.48

1-44639 7.69

44639-7 8.87

Objekat: LN:-1, Parcela: 6005/1, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 96 m2

44178	6602531.69	4643134.60	11.20
44193	6602541.66	4643130.26	11.30
44194	6602538.13	4643122.14	11.30
44177	6602528.16	4643126.48	11.20
2	6602529.49	4643129.54	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

44178-44193 10.87

44193-44194 8.85

44194-44177 10.87

44177-2 3.34

2-44178 5.52

917-2-539-22

Obradio:

---

Pregledao:

---

