



✓

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-62/6-20
Ulcinj / Ulqin, 24.02.2020.godine

- 1. Ljulldjuraj K. Dijana,**
- 2. Zadrina K. Drane i**
- 3. Elezović Dj. Drane**

Ulcinj
Pristan, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-62/6-20 od 24.02.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 14 u zonu "A" u skladu sa smjernicama Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovane
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- 1 x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-62/6-20 Ulcinj / Ulqin, 24.02.2020.godine | Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT |
| 2 | Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.75/19 od 30.12.2019.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.14/2012), na zahtjev <i>Ljulldjuraj K. Dijana</i> br.05-62/20 od 30.01.2020. godine, izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 14 u zonu "A", na katastarsku parcelu br.2393/1 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ u Ulcinju | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <i>Ljulldjuraj K. Dijana</i> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | Prema karti broj 05. "Analiza postojećeg stanja", objekat izgrađen na katastarsku parcelu br.2393 KO Ulcinj, prikazan kao objekat sa mješovitom namjenom. Prema karti broj 06. "Plan intervencije", objekat izgrađen na katastarsku parcelu br.2393 KO Ulcinj, planiran za dogradnju i nadgradnju". KLIMATSKI USLOVI: Klimatske karakteristike: Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne . Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno. Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni). Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga. Relativna vlažnost je 69% Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu. Karakteristike mora: Salinitet : dosta visok – oko 38% Temperatura: je uvijek iznad 11°.Ulcinj raspolaže sa preduslovima za kupališnu sezonu od početka maja do kraja oktobra / temperature prelaze 20°/. Morske struje : su relativno slabe .Ni jedan dio obale nije opasan za plivanje. | |

| | |
|------|---|
| | <p>Providnost: Intenzitet plave boje raste sa salinitetom i temperaturom a transparentnost od sjevera ka jugu.</p> <p>Talasi: oblik i veličina zavise od snage i perioda duvanja vjetra i slobodnog prostora pred njima. Osim bure vjetrovi su pogodni za brodarenje i pogotovo za jedrenje.</p> |
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.14 zona A: je CD – Centralne djelatnosti, grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.7 „Namjena površina“.</p> <p>Programski i prostorni koncept Stanovanje</p> <p>Beznačajno je učešće stalno naseljenog stanovništva u ovoj zoni. Osim “stambene zgrade nafte” ostalo su sve objekti sa poslovnim sadržajima i turističko stanovanje u vidu hotelskih smještaja, hotel kod ljetnje bašte, kao i apartmanski smještaj u kućama za iznajmljivanje.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Parcelacija:</p> <p>Definiše ubranističke parcele koje su uglavnom identične sa katastarskim parcelama. Sve predložene urbanističke parcele date su na grafičkom prilogu “Parcelacija i UTU”.</p> <p>Grafičkim prilogom na karti br.11. „Parcelacija i UTU-i“ dati su elementi parcelacije i preparcelacije.</p> <p>Katastarska parcela br.2393/1 sa lista nepokretnosti br.7110 KO Ulcinj, zajednička svojina Ljuljguraj K. Dijana, Zadrina K. Drane i Elezović Dj. Drane, formira urbanističku parcelu br.14 u zoni "A" sa površinom od 147,00m², na kojoj je planiran objekat spratnosti P+1 (prizemlje i sprata).</p> <p>Urbanistička parcela UP14 u zonu A definisana je kordinatnim tačkama:</p> <p>Koordinatne tačke UP 14 u zonu A su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. X = 6600229,00 Y= 4643007,65 2. X = 6600227,26 Y= 4643011,84 3. X = 6600227,49 Y= 4643012,18 4. X = 6600227,39 Y= 4643013,35 5. X = 6600228,48 Y= 4643013,64 6. X= 6600231.78 Y= 4643016,18 7. X = 6600234,99 Y= 4643018,65 8. X = 6600236,48 Y= 4643020,21 9. X = 6600241,79 Y= 4643022,09 10. X = 6600242,45 Y= 4643022,25 11. X = 6600243,69 Y= 4643019,81 12. X = 6600247,03 Y= 4643014,37 13. X = 6600238,05 Y= 4643010,35 14. X = 6600237,69 Y= 4643011,10 15. X = 6600235,57 Y= 4643010,33 16. X = 6600233,77 Y= 4643009,50 <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira urbanističku parcelu 14 u zonu „A“. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p> |

Prema Urbanističkom projektu „Pristan“, na urbanističku parcelu br.14 zona A, planirana je izgradnja objekta sa sledećim planskim pokazateljima:

Planski pokazatelji:

ZONA A

Pregled novih i postojećih objekata koji se zadržavaju prema vlasništvu, namjeni i površini.

| | |
|--|--------------------------------------|
| urbanistička parcela (broj) | UP 14 |
| Vlasnik objekta - parcele, | Elezović Drane |
| Površina urbanističke parcele (m2) | 147,00 |
| max indeks zauzetosti | / |
| max zauzetost parcele pod objektom (površina prizemlja) (m2) | 134,00 |
| max indeks izgradjenosti | / |
| max bruto građevinska površina(m2) | 268,00 |
| max spratnost objekta | P+1 |
| namjena | CD- Centralne djelatnosti |
| Napomena: | Dogradnja i nadgradnja sprata |

Svi objekti imaju pravo na podrum - suteran koji nije ubačen u obračun.

Visinske kote etaža i prilaza date su na grafickom prilogu br.9a Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima prizemlja gdje je prikazan sematskim izgled setalista i u grafickom prilogu br.9b „Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima karakteristiknih etaža“ gdje je prikazan karakteristikni presjek kroz objekat predmetnu parcelu UP14 i planirani objekat.

Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta prikazan je na karti br.11. "Parcelacija i UTU", dat kao prilog u okviru ovih uslova, u razmjeri R=1: 500.

Max.bruto građevinska površina prizemlja je 134,00m².

Max.bruto građevinska površina objekta 268,00m².

Spratnost planiranog objekta: maksimalna spratnost objekta je P+1 (prizemlje i sprata) prikazana je na karti br.10 "Prostorni oblici i spratnost objekata", dat kao prilog u okviru ovih uslova, u razmjeri R=1: 500.

Osnova prizemlja i sprata, grafički su prikazane na karti 9a. „Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima prizemlja“ i karti 9b. „Namjena partera i urbana oprema sa idejnim riješenjima sprata“.

Krov: na grafičkom prilogu - karta br.10„Prostorni oblici i spratnost objekta“ za objekat centralne djelatnosti na UP14 predvidjeno je projektovanje ravnog prohodnog krova i kosog krova.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Uslovi uređenja i korišćenja prostora

Regulacija i nivelacija:

Definiše u prostoru linije gradnje i položaj svih objekata kao i nivelacione kote partera. Dato u karti br.12.a. "Saobraćaj, nivelacija i regulacija".

Regulaciona i građevinska linija definisane su kordinatnim tačkama:

Koordinatne tačke građevinske i regulacione linije (GL 1= RL):

10. X = 6600242,45 Y= 4643022,25

11. X = 6600243,69 Y= 4643019,81

12. X = 6600247,03 Y= 4643014,37



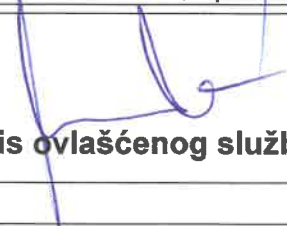
| | |
|---|---|
| 8 | <p align="center">PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Zaštita od zemljotresa Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p> |
| 9 | <p align="center">USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Uslovi zaštite, smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora Uslovi zaštite Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju odredjenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). - Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu i kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja. - U pogledu načina sprečavanja zagadjivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru. - Velikim brojem nadstrešnica, koje su važni sastavni djelovi samih objekata, i uredjenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi potrebnog zasjenčenja i zaštite od padavina. <p>Protivpožarna zastita Fizička struktura ima jasno odredjene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.</p> <p>Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.</p> <p>Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.</p> |

| | |
|------|--|
| | list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16). |
| 10 . | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</p> <p>Ispred poslovnog objekta projektovano zelenilo treba da predstavlja kotinuitet zelenila sa glavnom gradskom ulicom, a kompozicija zelenila nešto umirenija - jednostavnijih formi i oblika, bez pretrpavanja.</p> <p>Naime, zelene površine prostora UP „ Pristan” , koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstave jedinstven prostorni sistem.To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste.</p> <p>Denivelaciju terena riješavati podzidama od prirodno lomljenog ili klesanog kamena.</p> <p>Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje, - za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane, - svaka sadnica mora da poseduje sertifikat zdravstvenog stanja, - min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m, - min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm , - min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm, - otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima), - prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama, - zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm, <p><u>Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje:</u></p> <p>Predložene biljne vrste pored svoje izrazite dekorativnosti na ovom području pokazale su i dobre rezultate.</p> <p>Četinarsko i zimzeleno drveće; Pinus sp., Cedrus sp. , Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum canphora, Eucaliptus sp., Ceratonia siliqua.</p> <p>Listopadno drveće; Paulownia tomentosa, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Acacia dealbata.</p> <p>Palme i juke; Phenix canariensis, Chamaerops excels, Washingtonia sp., Chamaerops humilis, Cycas sp., Butia capitata, Yucca sp., Dracena sp.</p> <p>Sukulenti; Agave sp., Cactus sp., Aloe sp.</p> <p>Šiblje; Callistemon sp, Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Camelia japonica, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Cotoneaster sp., Myrtus sp., Buxus sp.</p> |

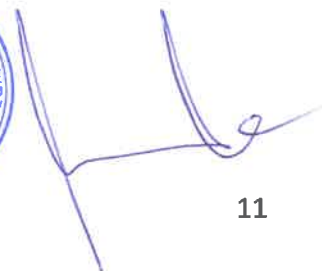
| | |
|-------|---|
| | Puzavice i perene; Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Lavandula off., Rossmarinus off., Agapantus africanus, Dihondrea repens. |
| 11. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15). |
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | / |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|---|---|---------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---------------|-----------------------|------------|---------|-----------------------------------|---------------------------|---|-------------|---|-----------|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| | <p>komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Zona</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>urbanistička parcela (broj)</td> <td>UP 14</td> </tr> <tr> <td>Vlasnik objekta, parcele</td> <td>Elezović Drane</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>147,00</td> </tr> <tr> <td>max indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>max zauzetost parcele pod objektom (površina prizemlja) (m2)</td> <td>134,00</td> </tr> <tr> <td>max indeks izgradjenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>max bruto građevinska površina (m2)</td> <td>268,00</td> </tr> <tr> <td>max spratnost objekta</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td>namjena</td> <td>CD – Centralne djelatnosti</td> </tr> <tr> <td>Broj smještajnih jedinica</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Broj ležaja</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Napomena:</td> <td>Dogradnja i nadgradnja sprata</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>Prikazana je u grafičkom prilogu – karta 9a. „Namjena partera i urb.oprema sa idejnom rješenjima prizemlja“ – Šematski izgled šetališta“ sa Urbanističkog projekta „Pristan“</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom</td> </tr> </table> | Zona | A | urbanistička parcela (broj) | UP 14 | Vlasnik objekta, parcele | Elezović Drane | Površina urbanističke parcele (m2) | 147,00 | max indeks zauzetosti | / | max zauzetost parcele pod objektom (površina prizemlja) (m2) | 134,00 | max indeks izgradjenosti | / | max bruto građevinska površina (m2) | 268,00 | max spratnost objekta | P+1 | namjena | CD – Centralne djelatnosti | Broj smještajnih jedinica | / | Broj ležaja | / | Napomena: | Dogradnja i nadgradnja sprata | Maksimalna visinska kota objekta | Prikazana je u grafičkom prilogu – karta 9a. „Namjena partera i urb.oprema sa idejnom rješenjima prizemlja“ – Šematski izgled šetališta“ sa Urbanističkog projekta „Pristan“ | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom |
| Zona | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| urbanistička parcela (broj) | UP 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vlasnik objekta, parcele | Elezović Drane | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele (m2) | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max indeks zauzetosti | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max zauzetost parcele pod objektom (površina prizemlja) (m2) | 134,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max indeks izgradjenosti | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max bruto građevinska površina (m2) | 268,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max spratnost objekta | P+1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| namjena | CD – Centralne djelatnosti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Broj smještajnih jedinica | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Broj ležaja | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Napomena: | Dogradnja i nadgradnja sprata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalna visinska kota objekta | Prikazana je u grafičkom prilogu – karta 9a. „Namjena partera i urb.oprema sa idejnom rješenjima prizemlja“ – Šematski izgled šetališta“ sa Urbanističkog projekta „Pristan“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| | | saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. U drugom slučaju parkiranje treba obezbijediti u nekoj o susjednih koletivnih garaža. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Oblikovanje prostora</p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.</p> <p>Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.</p> <p>Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.</p> |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |
| OSTALI USLOVI | | |
| <p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p> | | |
| 21 . | DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta. | |

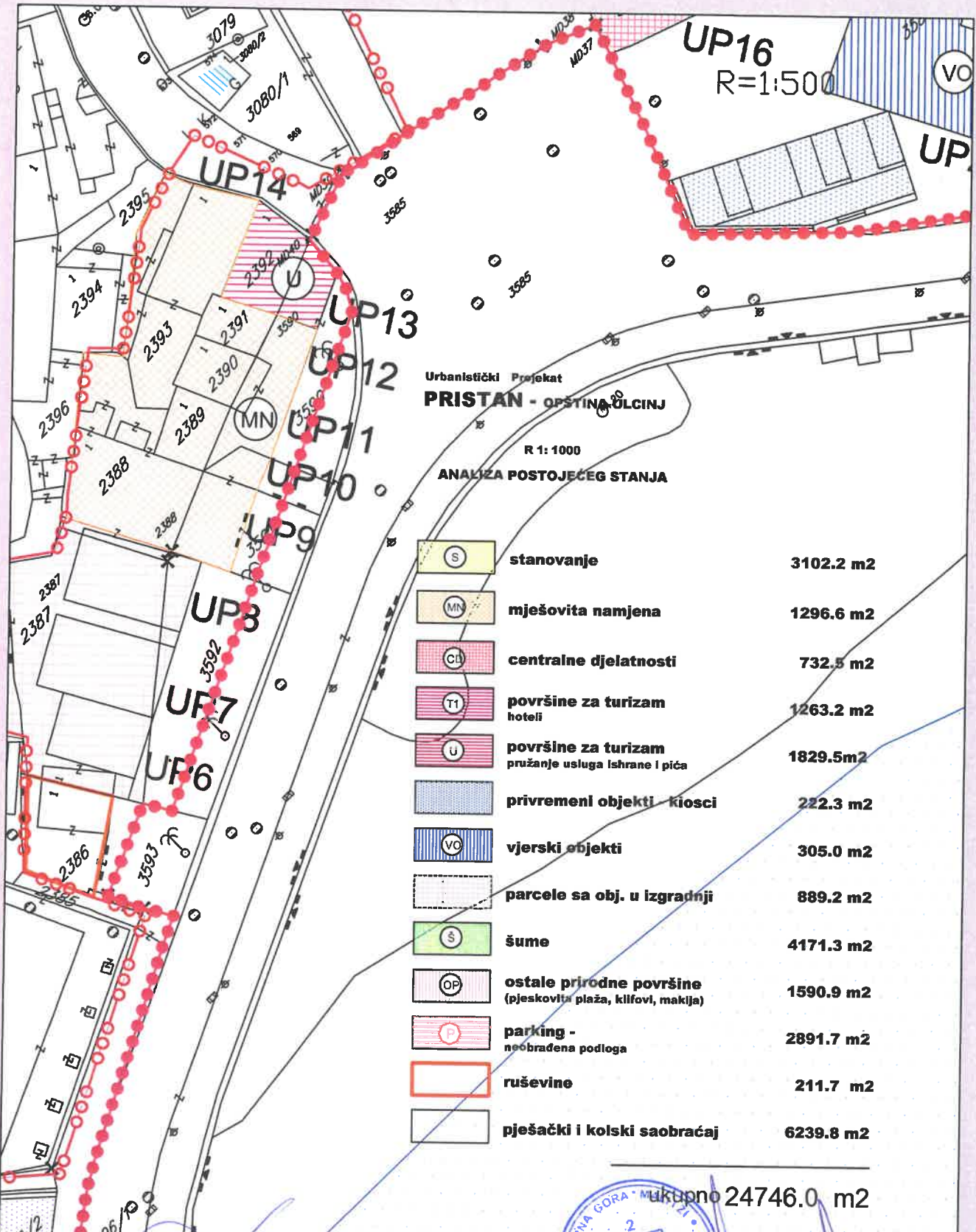
| | | |
|------|---|---|
| 22 . | OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. |
| | |  potpis |
| 23 . | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh. |
| 24 |  |  potpis ovlašćenog službenog lica |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana | <p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta "Pristan" u Ulcinju u R=1/500</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu broj 06-118/20-2 od 12.02.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.</p> <p>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 14 zona „A“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-62/2-20 od 10.02.2020. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopis broj 05-62/3-20 od 10.02.2020. godine (saobraćajni uslovi) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-62/5-20 od 10.02.2020. godine (vodni uslovi). |

**Grafički prilozi iz Urbanističkog projekta „Pristan“ u Ulcinju
u R=1/500**



Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 05. Analiza postojećeg stanja

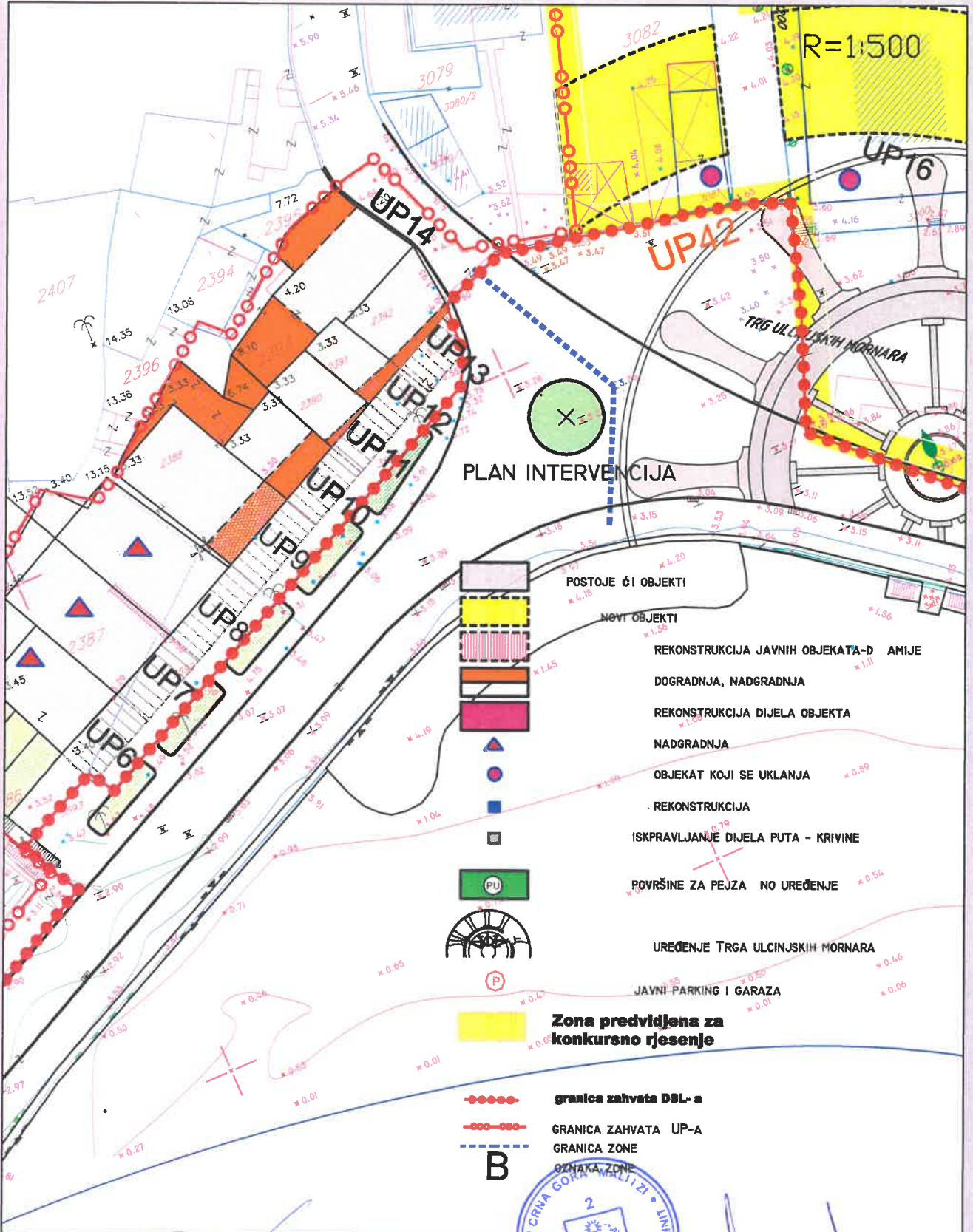


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, -a
Mehmed Miša spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 06. Plan intervencije

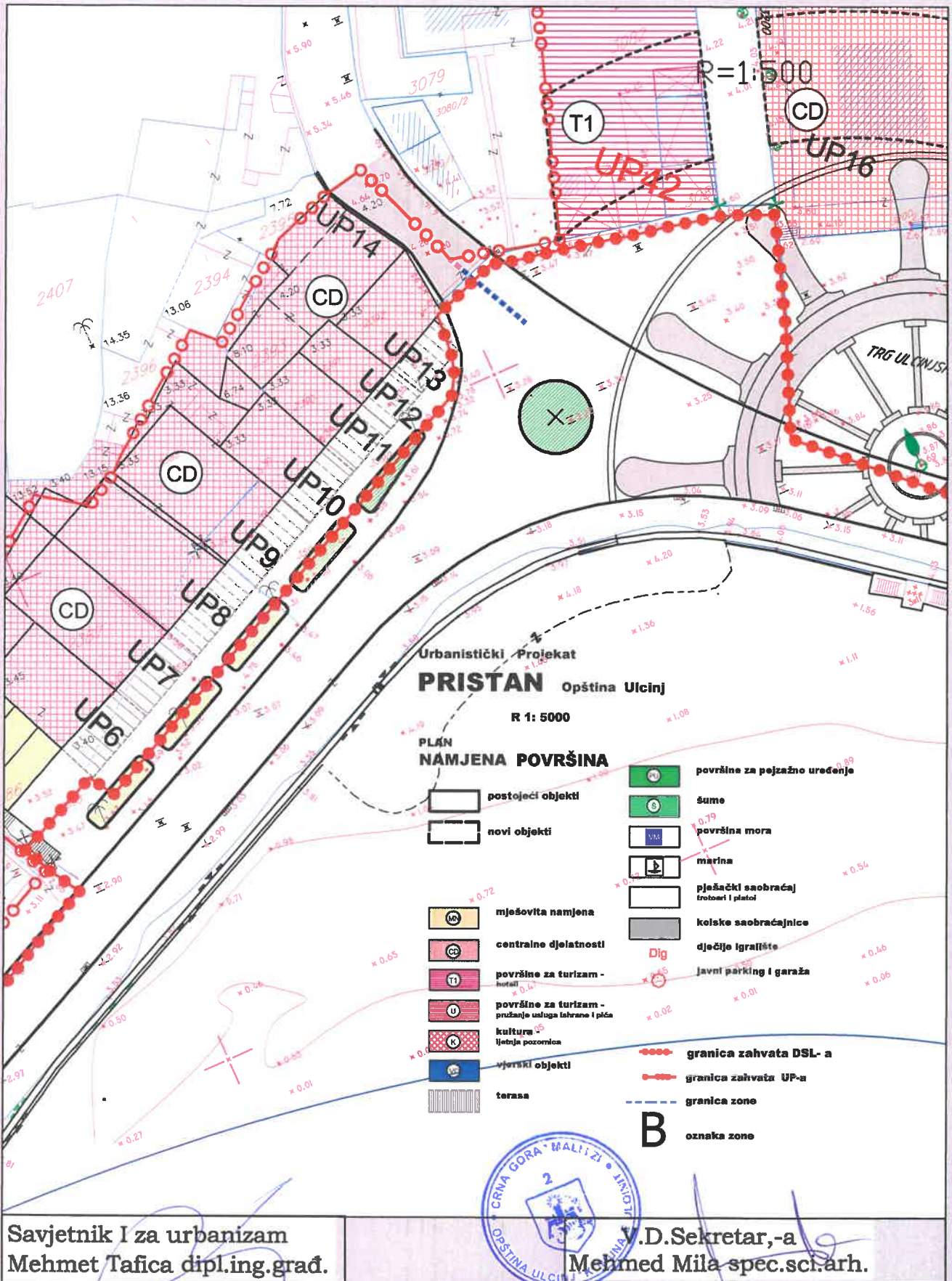


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



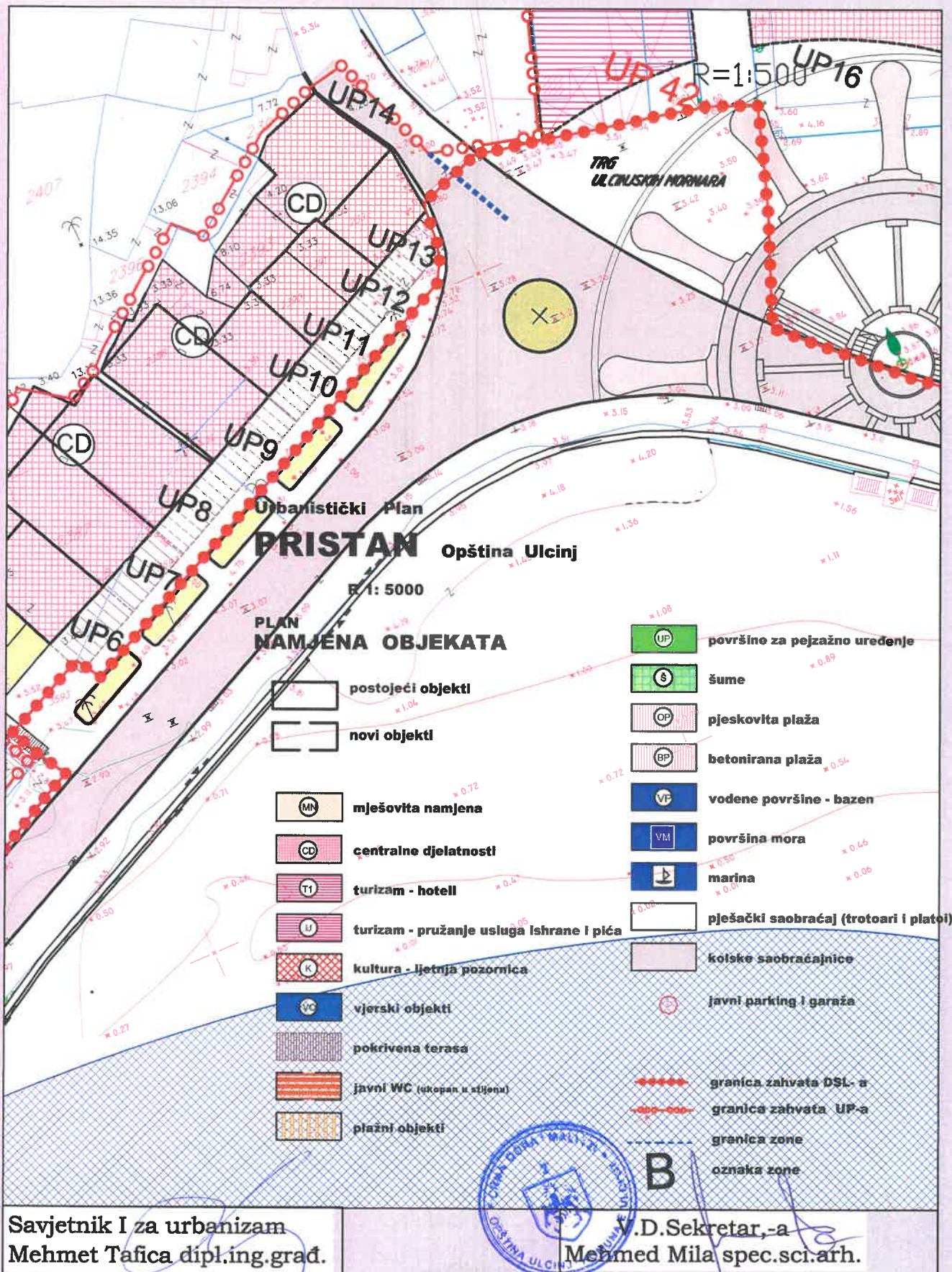
V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan" Karta 07. Namjena površina



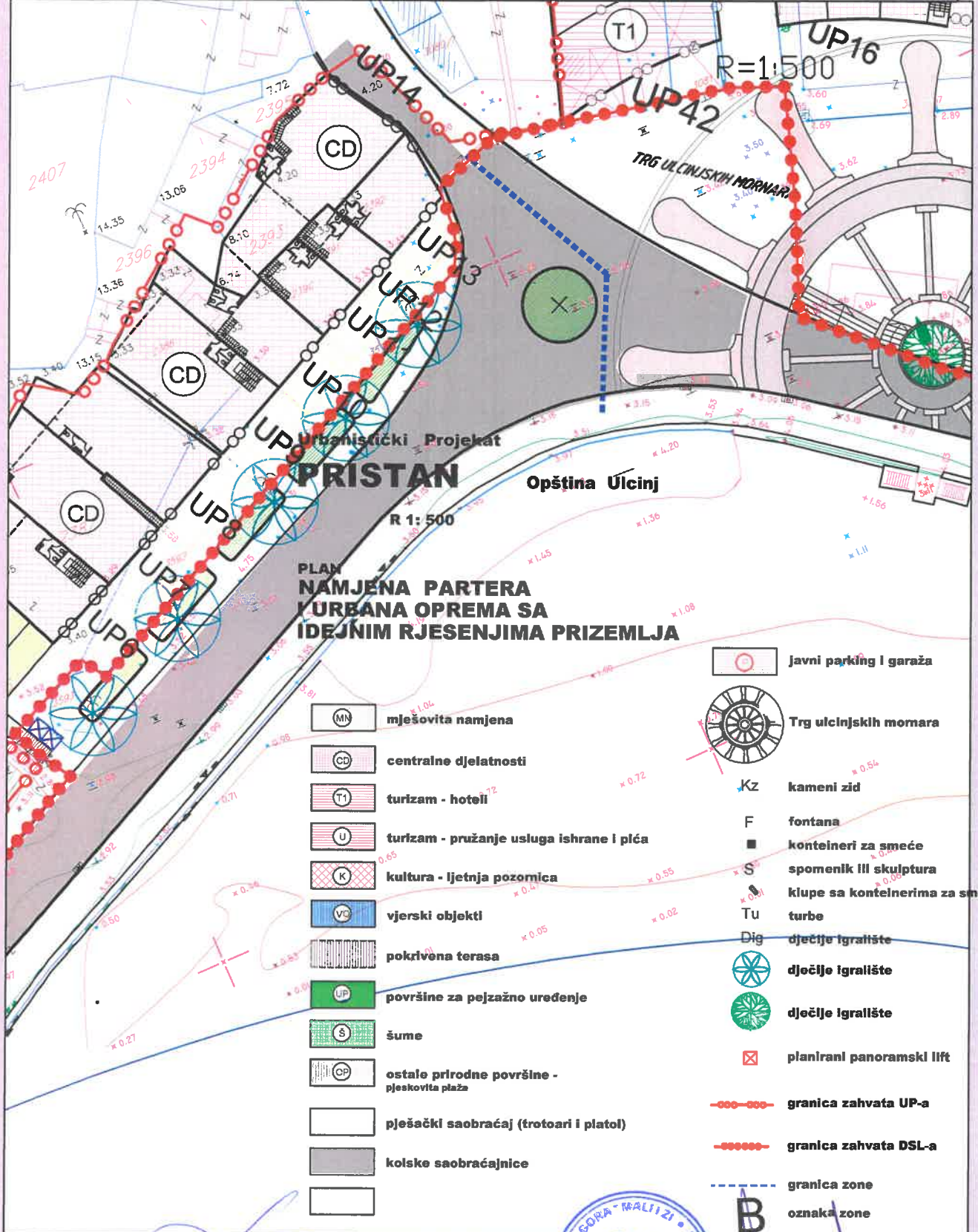
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

Urbanistički projekat "Pristan" Karta 08. Namjena objekta



Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 9a. Namjena partera i urb.oprema sa idejnim rjesenjima prizemlja



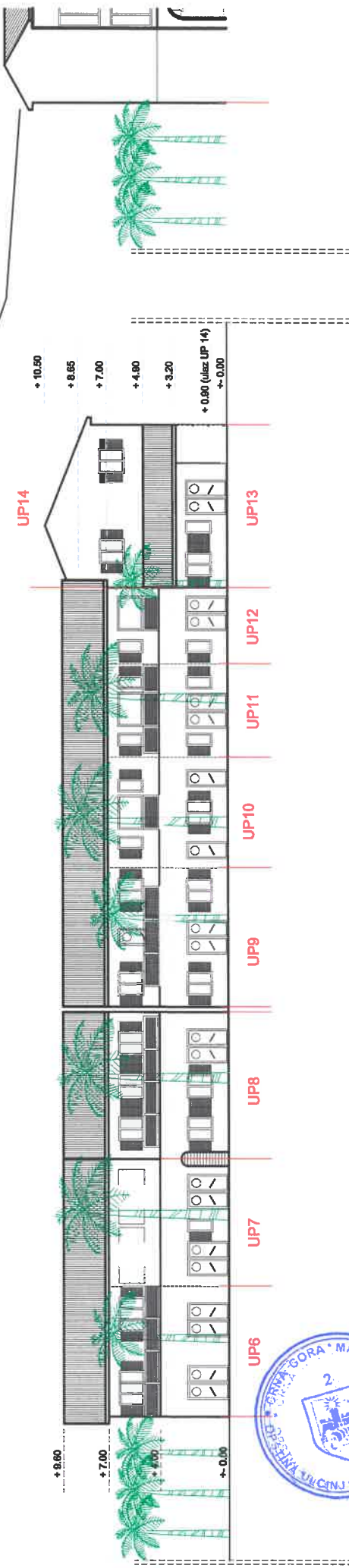
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

V. D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

OPŠTINA ULČINJ • KOMUNA

Urbanistički projekat "Pristan"
Karta 9a. Namjena partera i urb.oprema sa idejnim
rjesenjima prizemlja

ŠEMATSKI IZGLED ŠETALIŠTA R 1 : 500

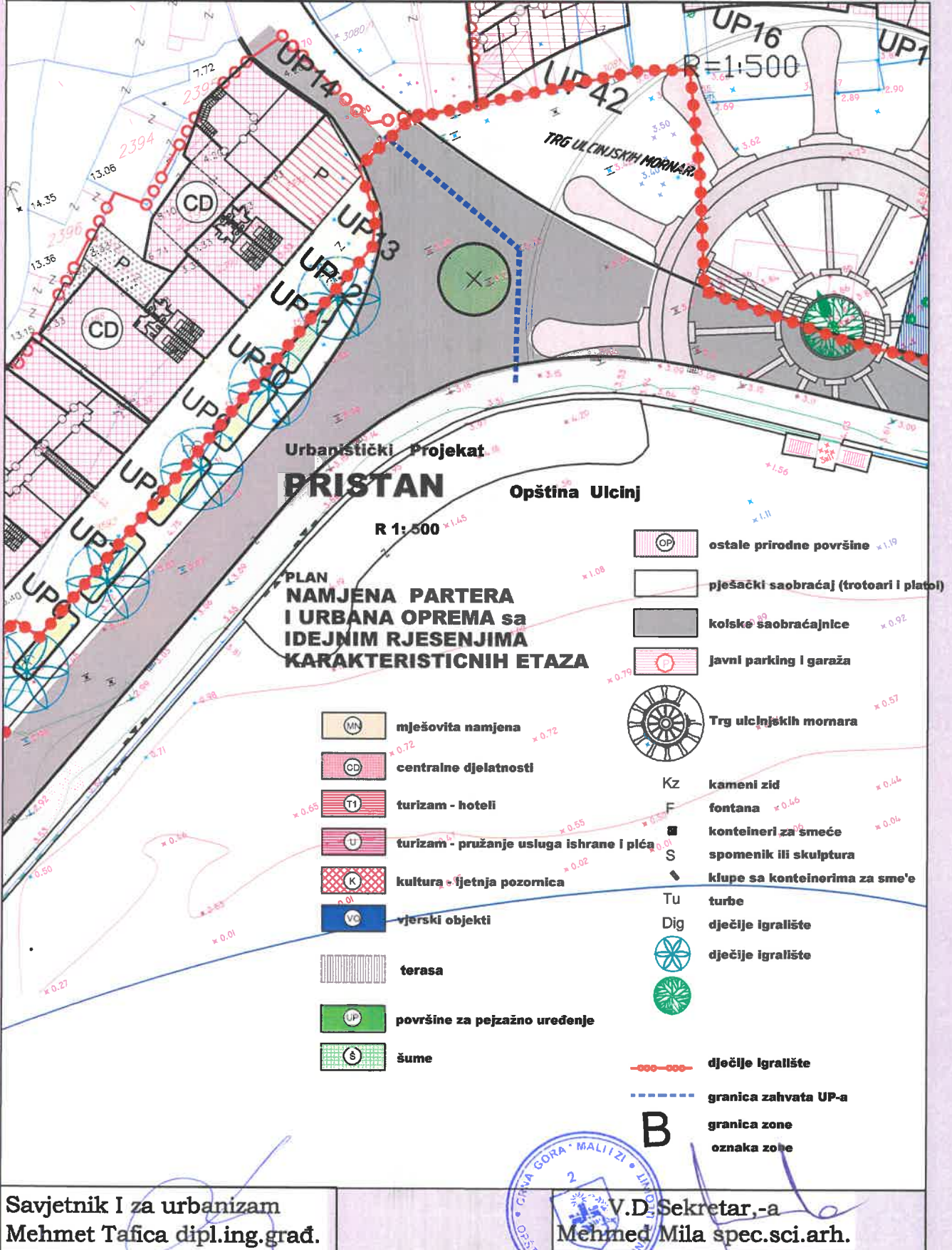


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

V.D.Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 9b. Namjena partera i urb.oprema sa idejnim rjesenjima sprata



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

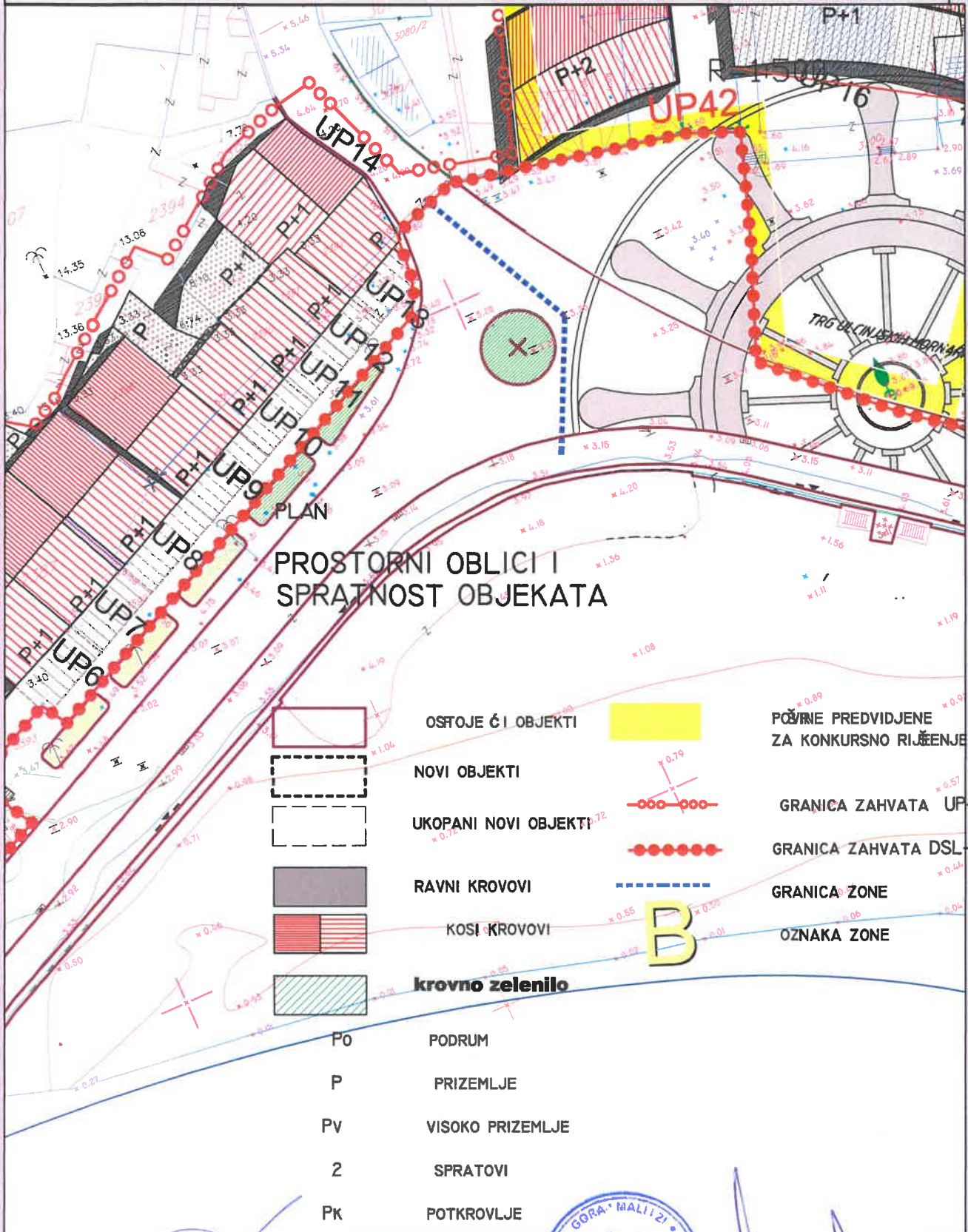
V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

B

OPŠTINA ULGINJ • MALI ZI • JIČI
OPŠTINA ULGINJ • KOHANI

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 10. Prostorni oblici i spratnost objekta



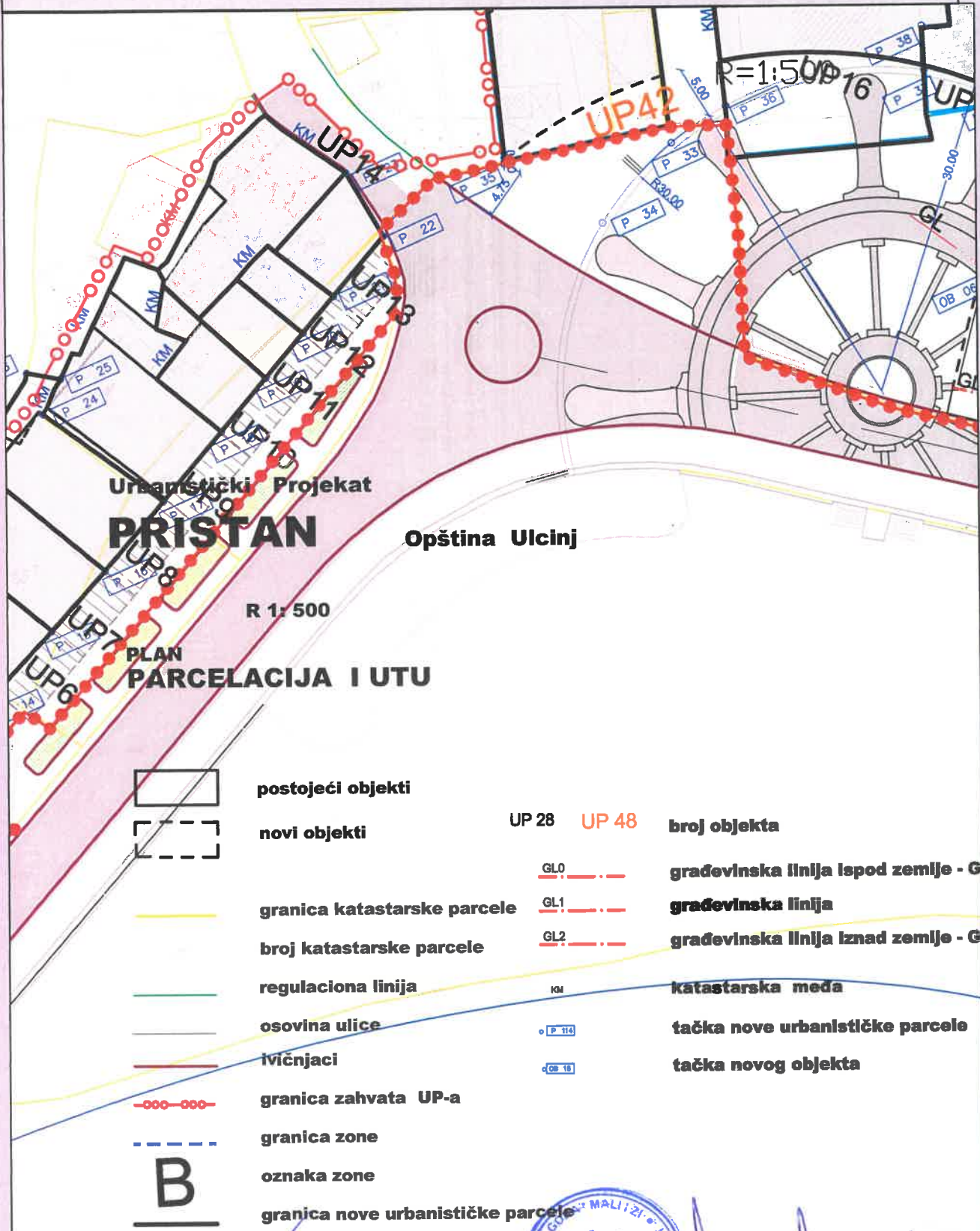
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 11. Parcelacija i UTU



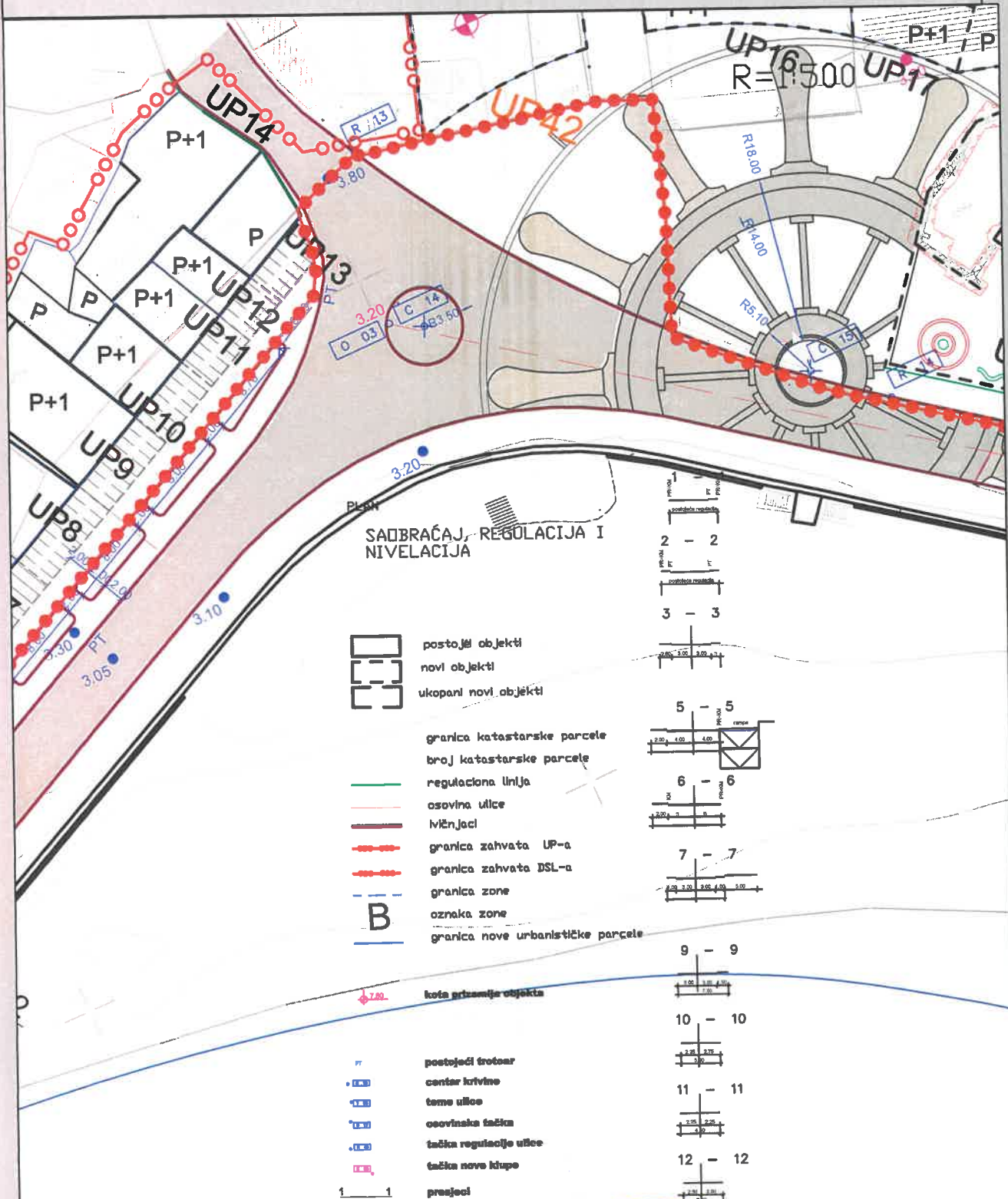
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
 Mehmed Mita spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 12a. Saobraćaj, nivelacija i regulacija



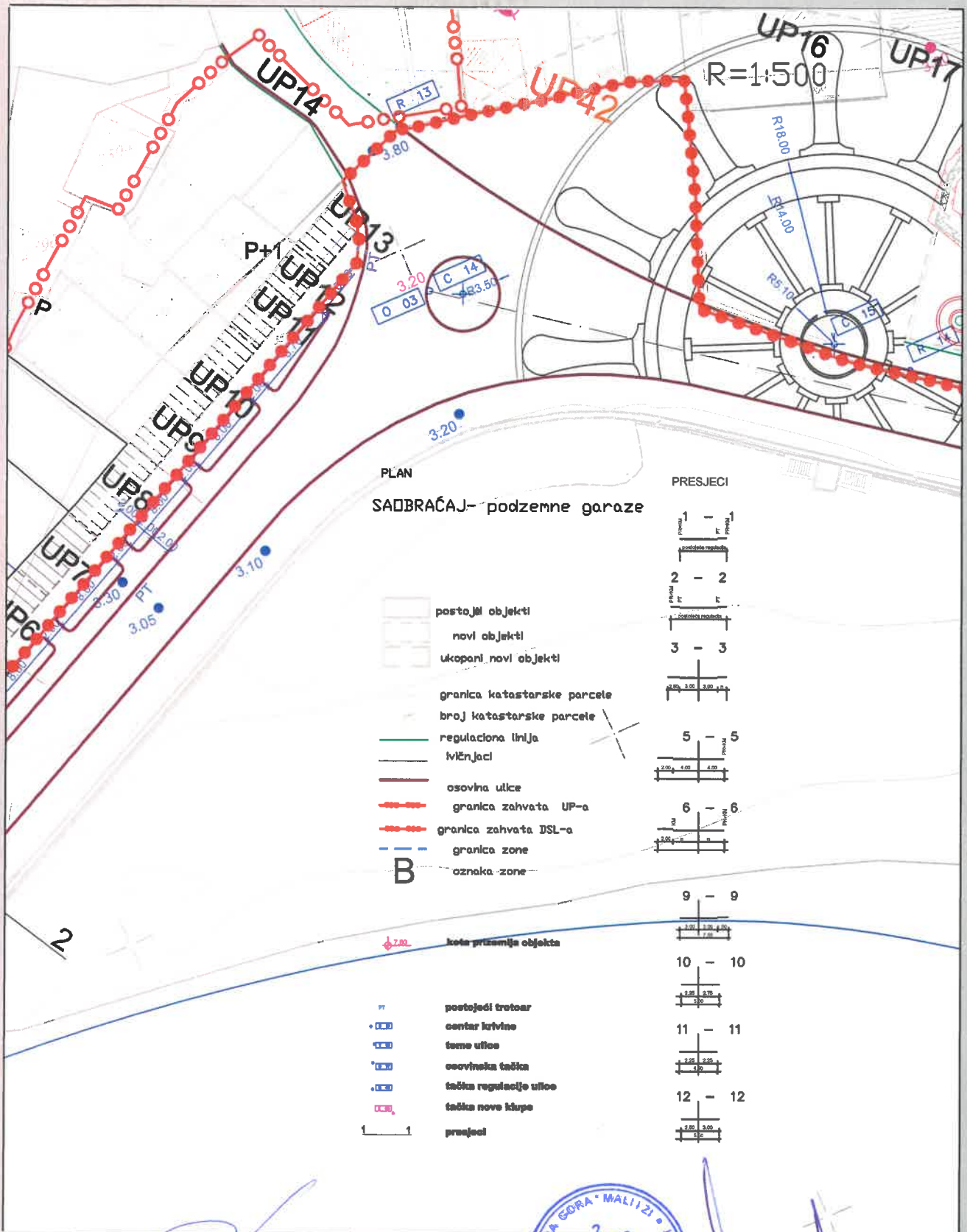
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec. sci. arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 12b. Saobraćaj,-podzemna garaža



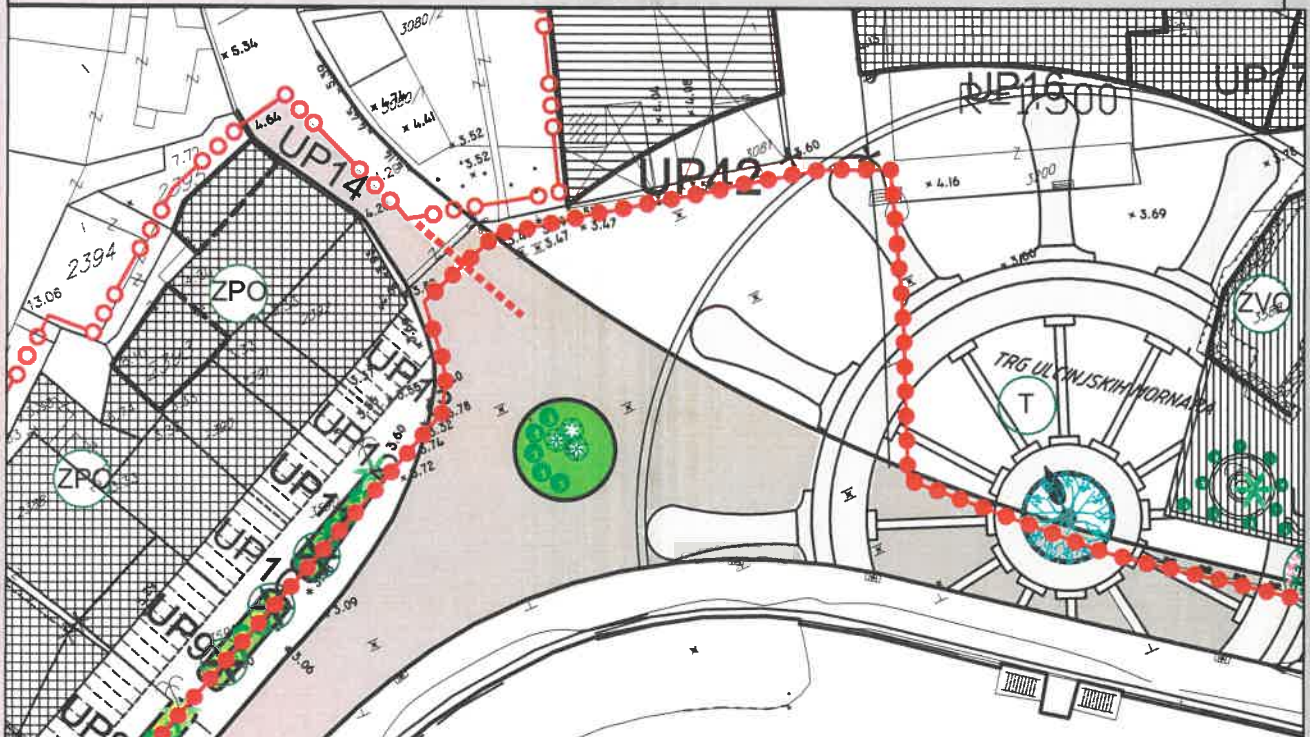
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar,-a
Mehmed Mila spec.sci.arh.




Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 13. Pejzažna arhitektura







URBANO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

-  zelenilo uz saobraćajnice
-  skver-gradski sad
-  trg

II Zelene površine ograničenog korišćenja

-  zelenilo za turizam-hotel
-  zelenilo poslovnih objekata (centralne djelatnosti, kultura, usluge itd.)
-  zelenilo stambenih objekata i blokova
-  zelenilo vjerskih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

-  zaštitni pojas
-  vertikalno zelenilo-krovno
-  ostale prirodne površine-goleti, kamanjari, stamske obale, stijene, pjeskovite plaže i td.
-  površina mora
-  marina
-  pješački saobraćaj (trotoari i platoi)
-  koške saobraćajnice

 Javni parking i garaža

 granica zahvata DSL- a

 granica zahvata UP-a

 granica zone

 oznaka zone

LEGENDA:

 postojeće drveće i palme

 novoplanirane vrste-kompozicije zelenila predlog

 perone i pokrivači tla

 živica

 cijetnjak

 građevinski materijal (šijunak, kameni obluci...)

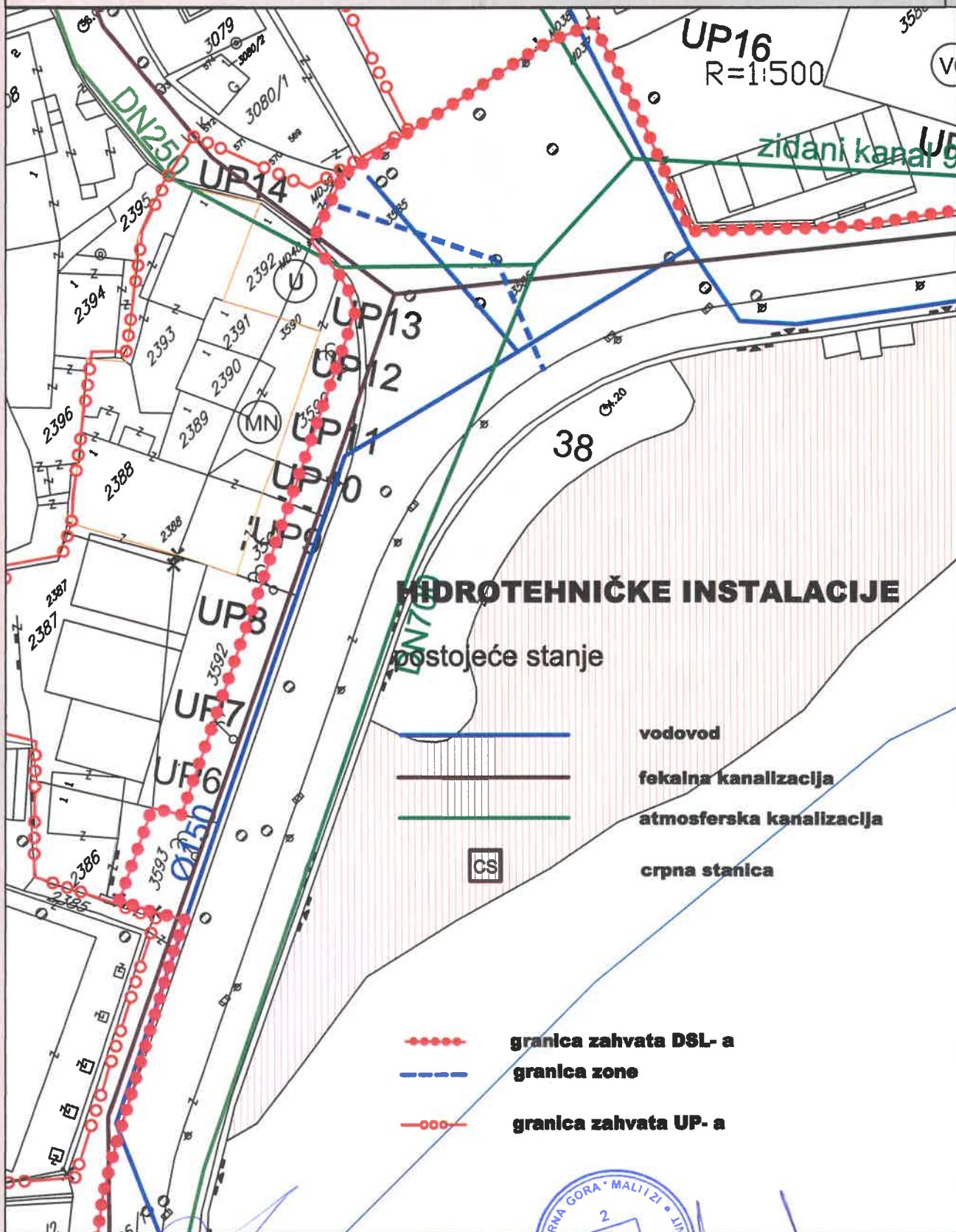
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 14a. Hidrotehnika-postojeće stanje



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

postojeće stanje

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- CS crpna stanica

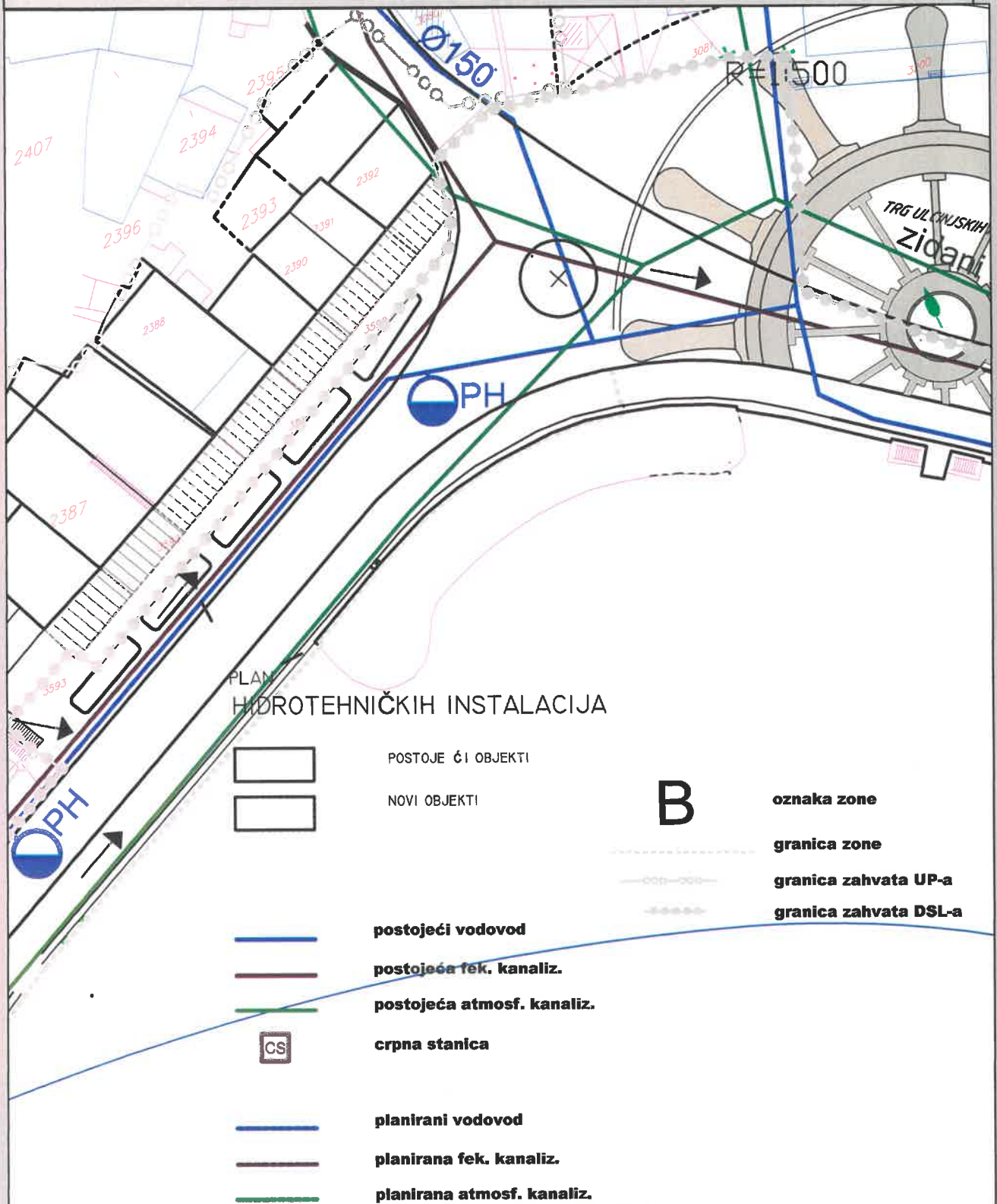
- - - - - granica zahvata DSL- a
- - - - - granica zone
- o o - granica zahvata UP- a

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, -a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 14b. Hidrotehnika-planirano



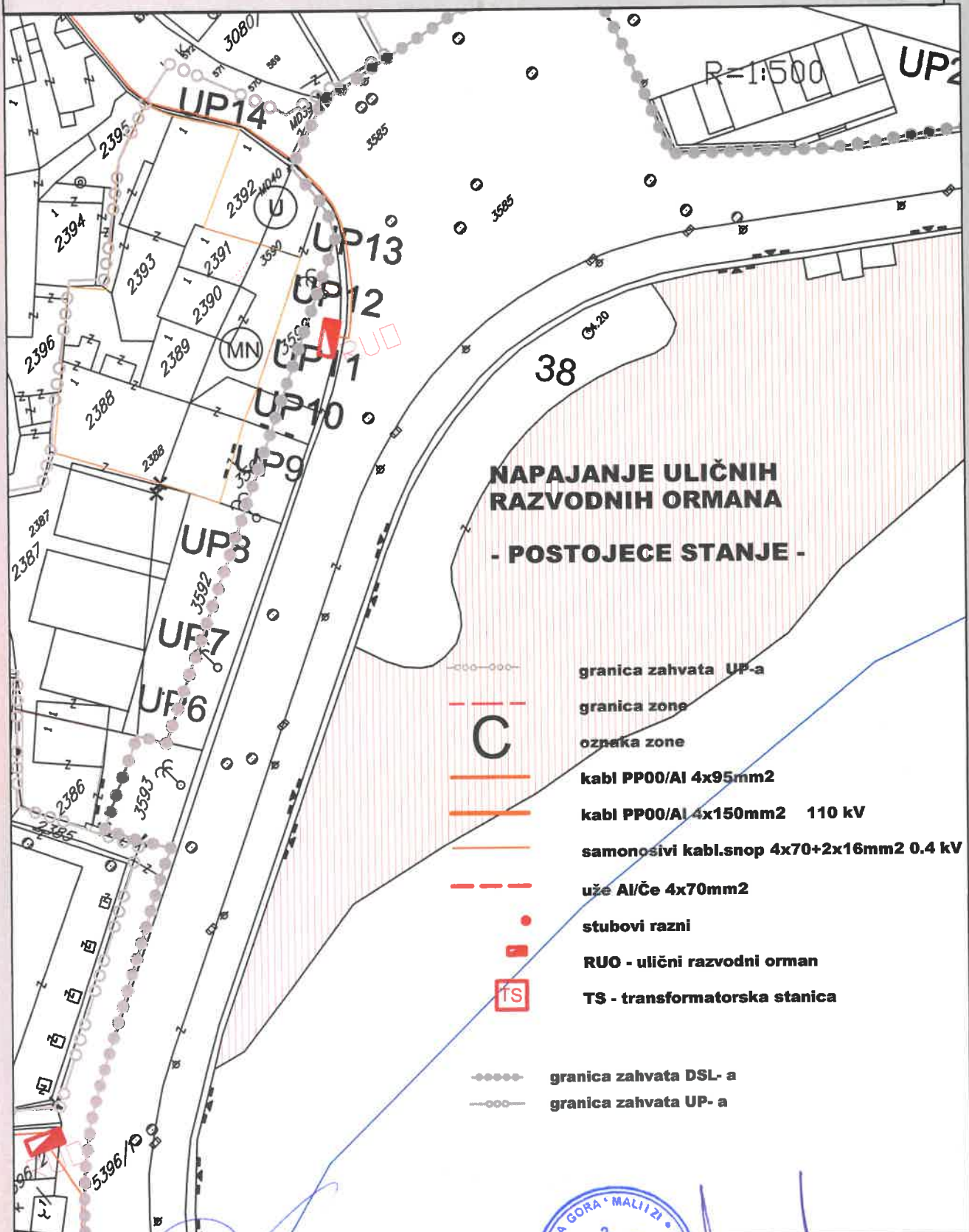
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 15a. Elektroinstalacije-postojeće stanje



NAPAJANJE ULIČNIH RAZVODNIH ORMANA - POSTOJEĆE STANJE -

- granica zahvata UP-a
- - - granica zone
- C oznaka zone
- kabl PP00/Al 4x95mm²
- kabl PP00/Al 4x150mm² 110 kV
- samonosivi kabl.snop 4x70+2x16mm² 0.4 kV
- - - uže Al/Če 4x70mm²
- stubovi razni
- RUO - ulični razvodni orman
- TS - transformatorska stanica
- granica zahvata DSL- a
- granica zahvata UP- a

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.






V.D. Sekretar,-a
 Mehmed Miha spec.sci.arh.

OPŠTINA ULČINJ • KOMUNALNA

Urbanistički projekat "Pristan" Karta 15b. Elektroinstalacije-plan



PLAN NAPAJANJE ULIČNIH RAZVODNIH ORMANA

-  kabl PP00 4x120mm²
-  RUO - ulični razvodni orman
-  TS - transformatorska stanica
-  TS - planirana transformatorska stanica
-  rezervna lokacija za novu trafostanicu

-  granica zahvata UP-a
-  granica zahvata DSL-a
-  granica zone
-  oznaka zone

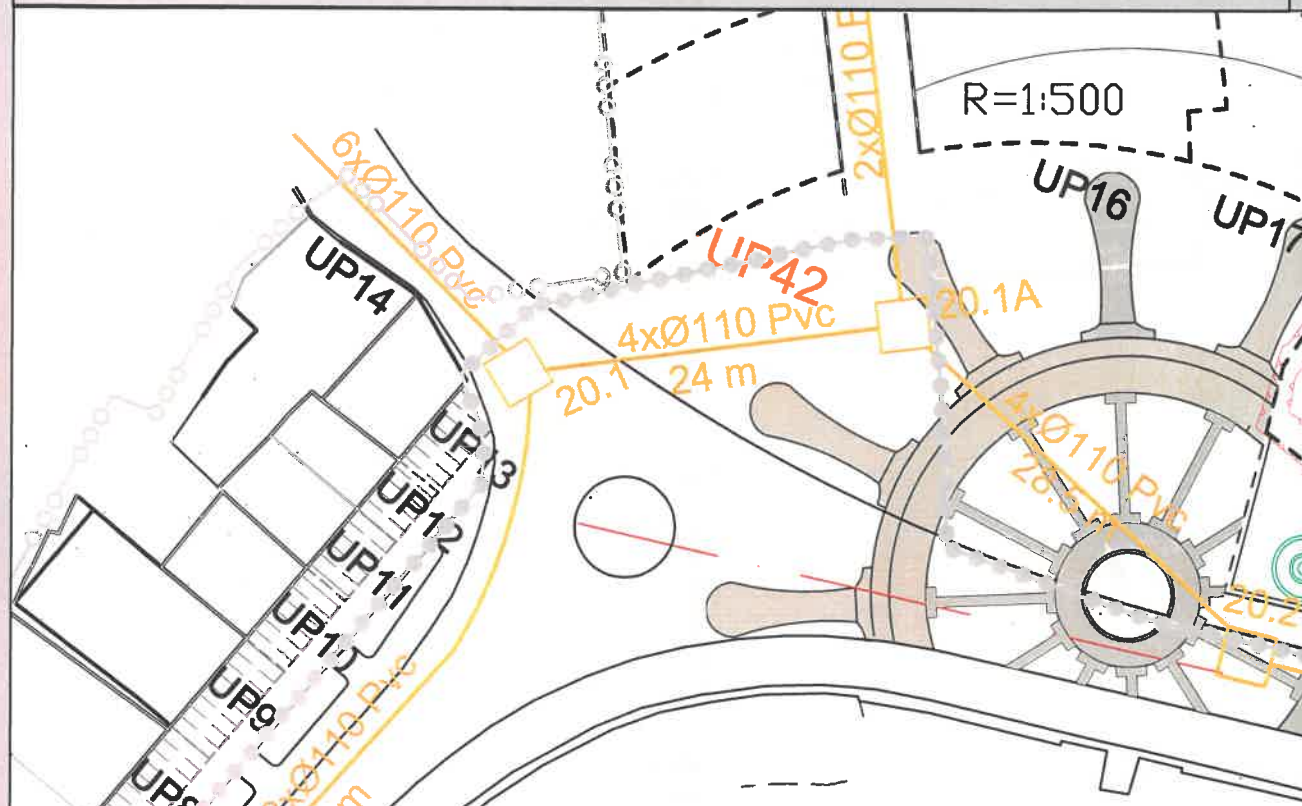
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta 16. TT instalacije



PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE

-  **TK OKNO**
-  **TK VOD**
-  **postojeći objekti**
-  **novi objekti**
-  **granica zahvata UP-a**
-  **granica zahvata DSL-a**
-  **granica zone**
-  **oznaka zone**

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-118/20-2
Ulcinj / Ulqin, 12.02.2020.god./vj.



SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore" br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"; br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14 i 37/18), Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-62/4-20, zaveden kod ovog Sekretarijata pod broj 06-118/20 dana 10.02.2020god., daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta centralne djelatnosti, investitora **Ljulđuraj K. Dijana**, u zahvatu Urbanističkog Projekta "Pristan", zona "A" na urb. parc. br. 14, na kat. par. broj 2393 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja, za projekat izgradnje objekta centralne djelatnosti, u zahvatu Urbanističkog Projekta "Pristan", zona "A" na urb. parc. br. 14, kat. par. broj 2393 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, od investitora Ljulđuraj K. Dijana.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja ("Sl.list RCG" br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14, 52/16 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I) i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na živ. sred.(List II). Uvidom u spisak projekata, konstatuje se da izgradnja objekta centralne djelatnosti, površine koja ne prelazi 1000 m², ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za pomenuti projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Pripremio,
Tahir Tahiri,
Samostalni savjetnik
zaštite ambijenta



SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-497/2020

Datum: 03.02.2020.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-42/2020 OD 03 02 2020 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7110 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potez ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2393 | 1 | | 21 46 | 31/01/2020 | ULCINJ | Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA | | 72 | 0.00 |
| 2393 | 1 | 1 | 21 46 | 01/02/2018 | ULCINJ | Porodična stambena zgrada | | 75 | 0.00 |
| 2393 | 2 | | 21 46 | 31/01/2020 | ULCINJ | Dvorište DIOBA | | 12 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 159 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2509966228048 | LJULJDJURAJ KOLJA DIJANA TUZI BB;- SELIŠTE PODGORICA Podglavica | Zajednička svojina | 0/1 |
| 0802965228038 | ZADRIMA KOLJA DRANE 26.NOVEMBAR BR.1 Ulcinj | Zajednička svojina | 0/1 |
| 1107937228018 | ELEZOVIĆ DJEKA DRANE,rodj.ŠKRELJA 26.NOVEMBAR BR.1 Gornji Štoj | Zajednička svojina | 0/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2393 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada | 0 | P1 75 | Zajednička svojina 0/1 LJULJDJURAJ KOLJA 2509966228048 DIJANA TUZI BB;- SELIŠTE PODGORICA Zajednička svojina 0/1 ZADRIMA KOLJA DRANE 0802965228038 26.NOVEMBAR BR.1 Ulcinj Zajednička svojina 0/1 ELEZOVIĆ DJEKA DRANE,rodj.ŠKRELJA 1107937228018 26.NOVEMBAR BR.1 Gornji Štoj |
| 2393 | 1 | 1 | Stambeni prostor 20 | 1 | P 58 | Zajednička svojina 0/1 LJULJDJURAJ KOLJA 2509966228048 DIJANA TUZI BB;- SELIŠTE PODGORICA Zajednička svojina 0/1 ZADRIMA KOLJA DRANE 0802965228038 26.NOVEMBAR BR.1 Ulcinj |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| | | | | | Zajednička svojina ELEZOVIĆ DJEKA DRANE,rodj. 0/1 ŠKRELJA 1107937228018 26.NOVEMBAR BR.1 Gornji Štoj |
| 2393 1 | 1 | Stambeni prostor 20 | 2 | P1 58 | Zajednička svojina LJULJDJURAJ KOLJA 0/1 DIJANA 2509966228048 TUZI BB;- SELIŠTE PODGORICA Zajednička svojina ZADRIMA KOLJA DRANE 0/1 0802965228038 26.NOVEMBAR BR.1 Ucinj Zajednička svojina ELEZOVIĆ DJEKA DRANE,rodj. 0/1 ŠKRELJA 1107937228018 26.NOVEMBAR BR.1 Gornji Štoj |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Čaprići Dževdet

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-42/2020
Datum: 03.02.2020.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23
Parcele: 2393/1, 2393/2

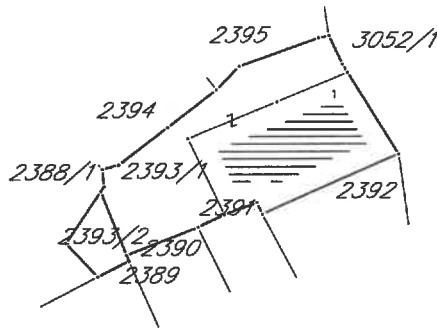
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
643
050
600
200
9

4
643
050
600
250
9



4
643
000
600
200
9

4
643
000
600
250
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
službeno lice: