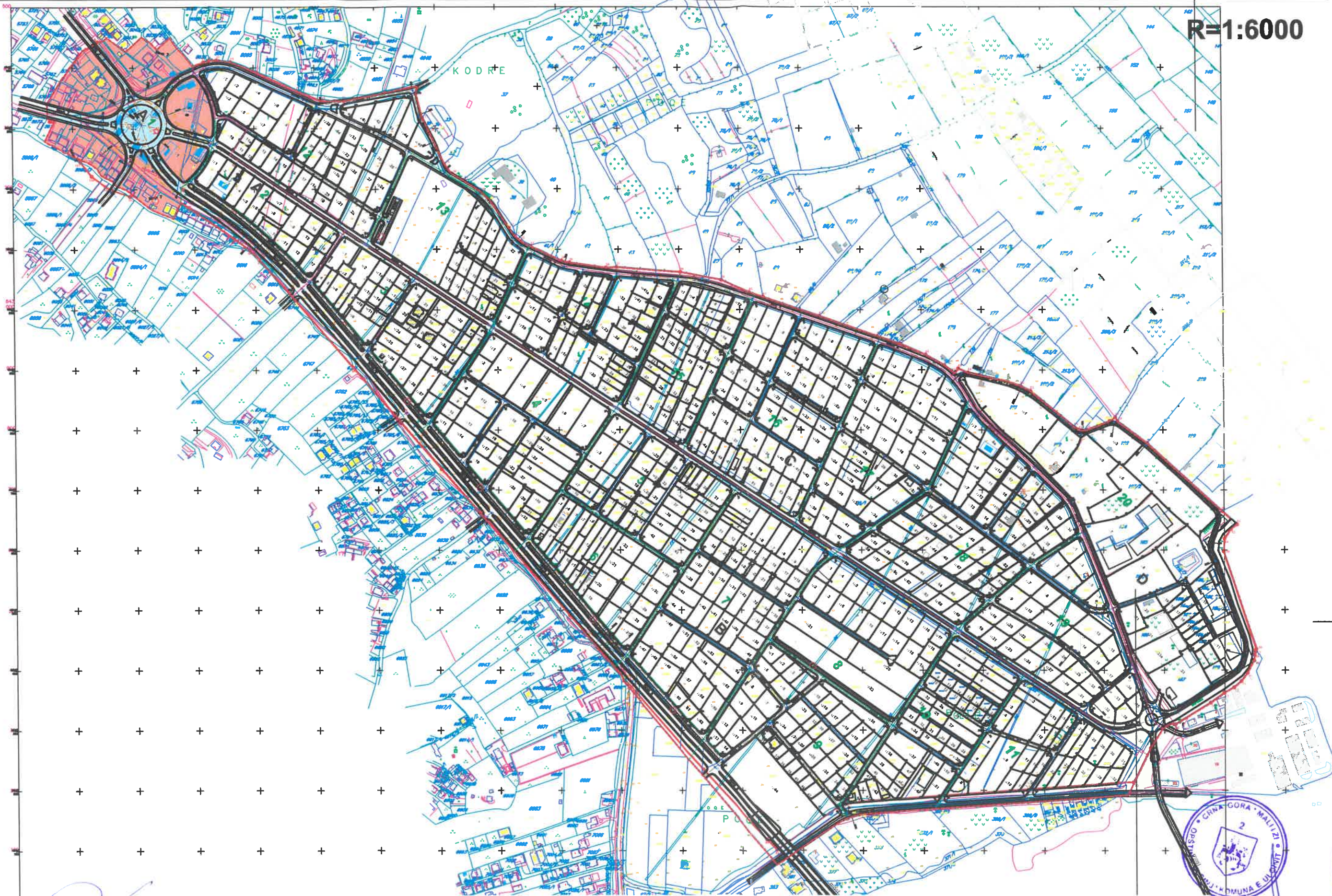


Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 01. Geodetska Podloga

R=1:6000



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. ing. građ.

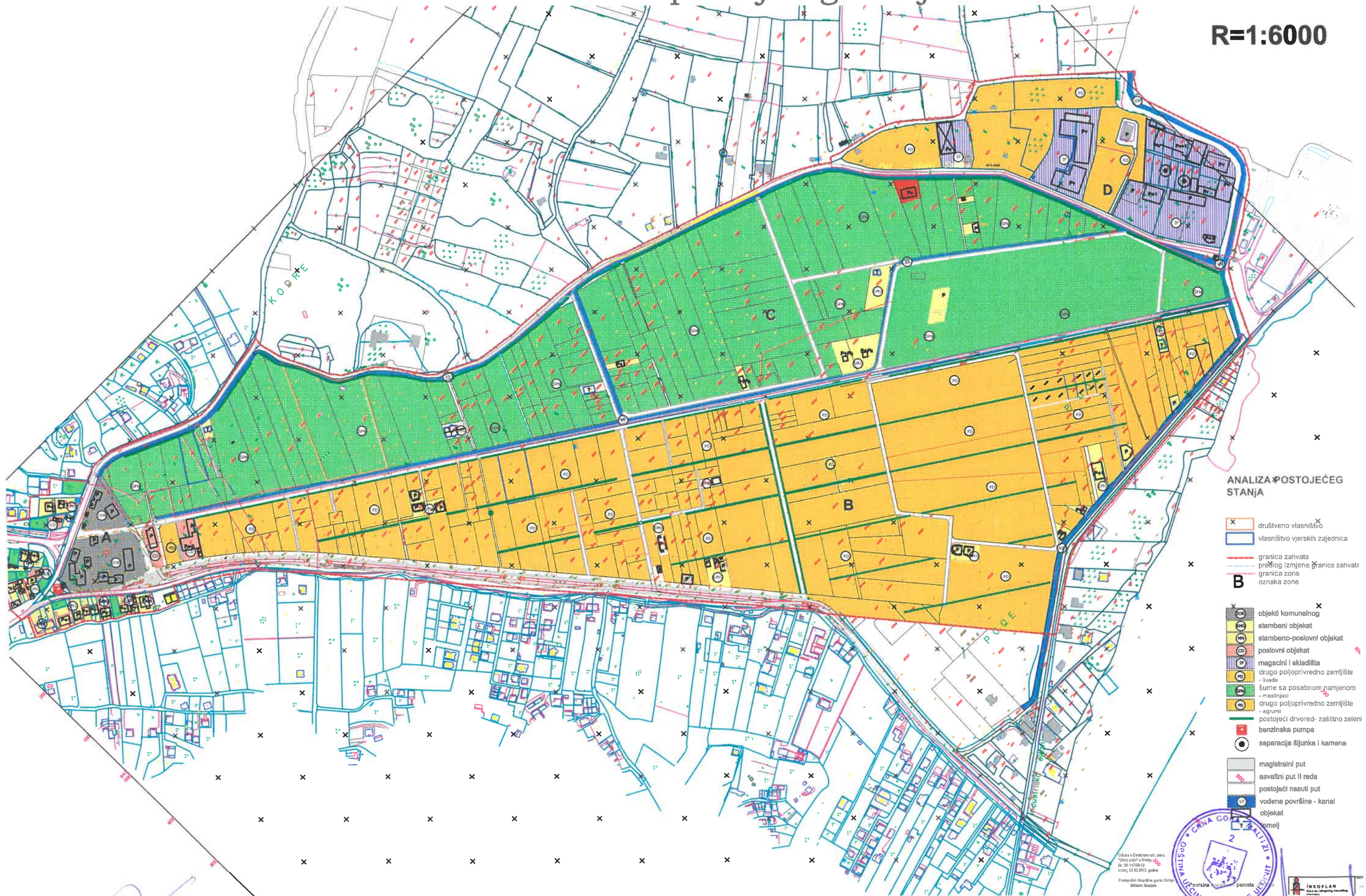
VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec. sci. arh.



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 04. Analiza postojećeg stanja

R=1:6000



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- društveno vlasništvo
- vlasništvo vjerskih zajednica
- granica zahvata
- predlog izmjene granice zahvata
- granica zone
- B** oznaka zone

- objekti komunalnog
- stambeni objekat
- stambeno-poslovni objekat
- poslovni objekat
- magacini i ekladišta
- drugo poljoprivredno zemljište - livade
- šume sa posebnom namjenom - maslinjaci
- drugo poljoprivredno zemljište - agrumi
- postojeći drvored - zaštitno zeleni
- benzinska pumpa
- separacija šljunka i kamena
- magistralni put
- asfaltni put II reda
- postojeći nasuti put
- vodene površine - kanal
- objekat temelj

Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a
 Mehmed Mila spec.sci.arh.



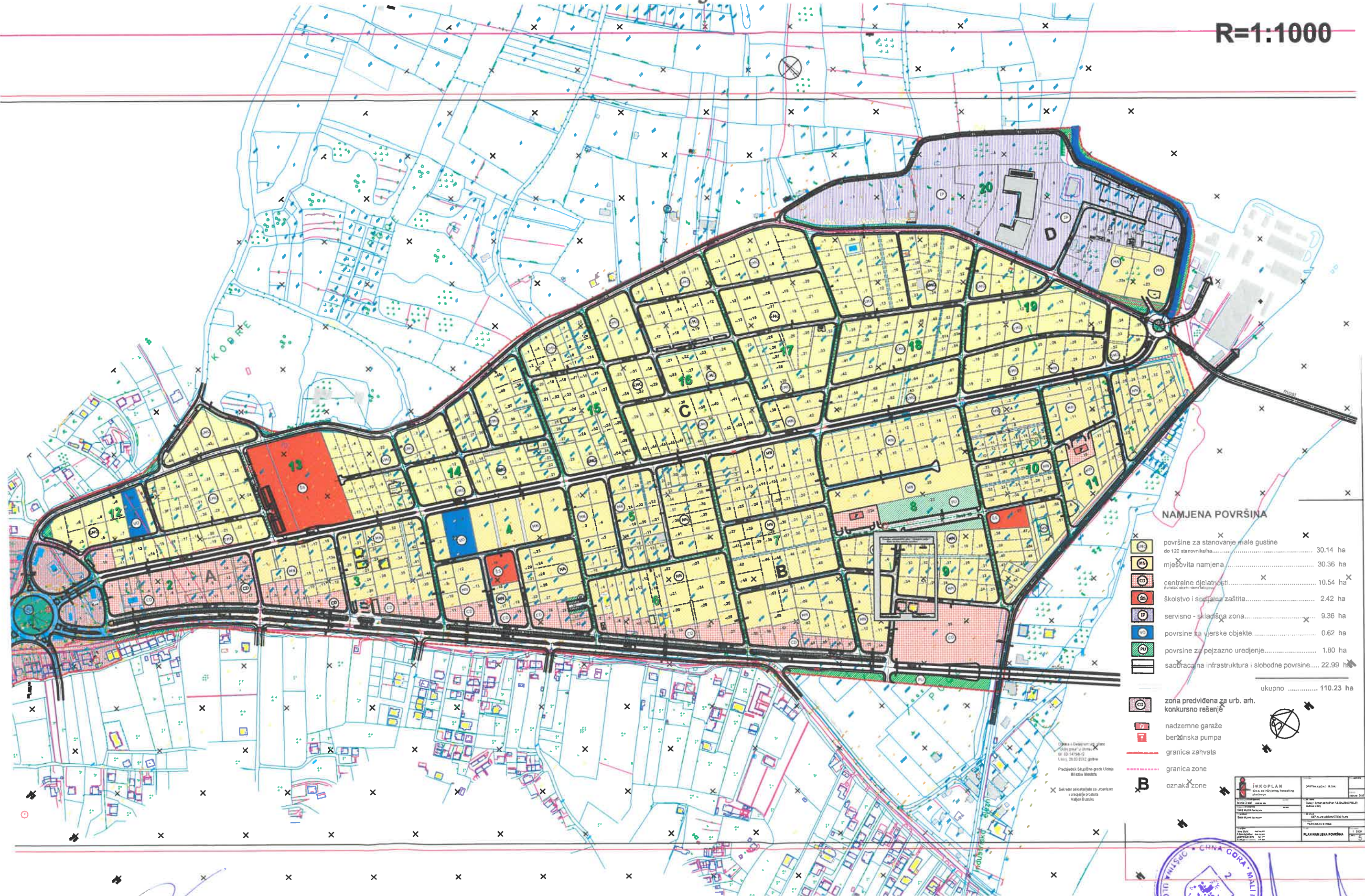
Opština o Dnevnim list. paru
 "Ulcinj" godišnj. izdaju
 Br. 72-14758-12
 Ulcinj, 25.09.2012. godine
 Predsjednik Skupštine grada Ulcinja
 Miroslav Stanić

PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURA
 INKROPLAN
 d.o.o. ul. Brijuni 1, 21000 Zadar
 Tel: 051 22 22 22

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

Karta 05. Plan Namjene Površina

R=1:1000



NAMJENA POVRŠINA

	površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha	30.14 ha
	mješovita namjena	30.36 ha
	centralne djelatnosti	10.54 ha
	školsko i sportsko zaštitno	2.42 ha
	servisno - skladišna zona	9.36 ha
	površine za vjerske objekte	0.62 ha
	površine za pejzazno uređenje	1.80 ha
	saočvrstna infrastruktura i slobodne površine	22.99 ha
	ukupno	110.23 ha

	zona predviđena za urb. konkursno rešenje
	nadzemne garaže
	benzinska pumpa
	granica zahvata
	granica zone
	oznaka zone

Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

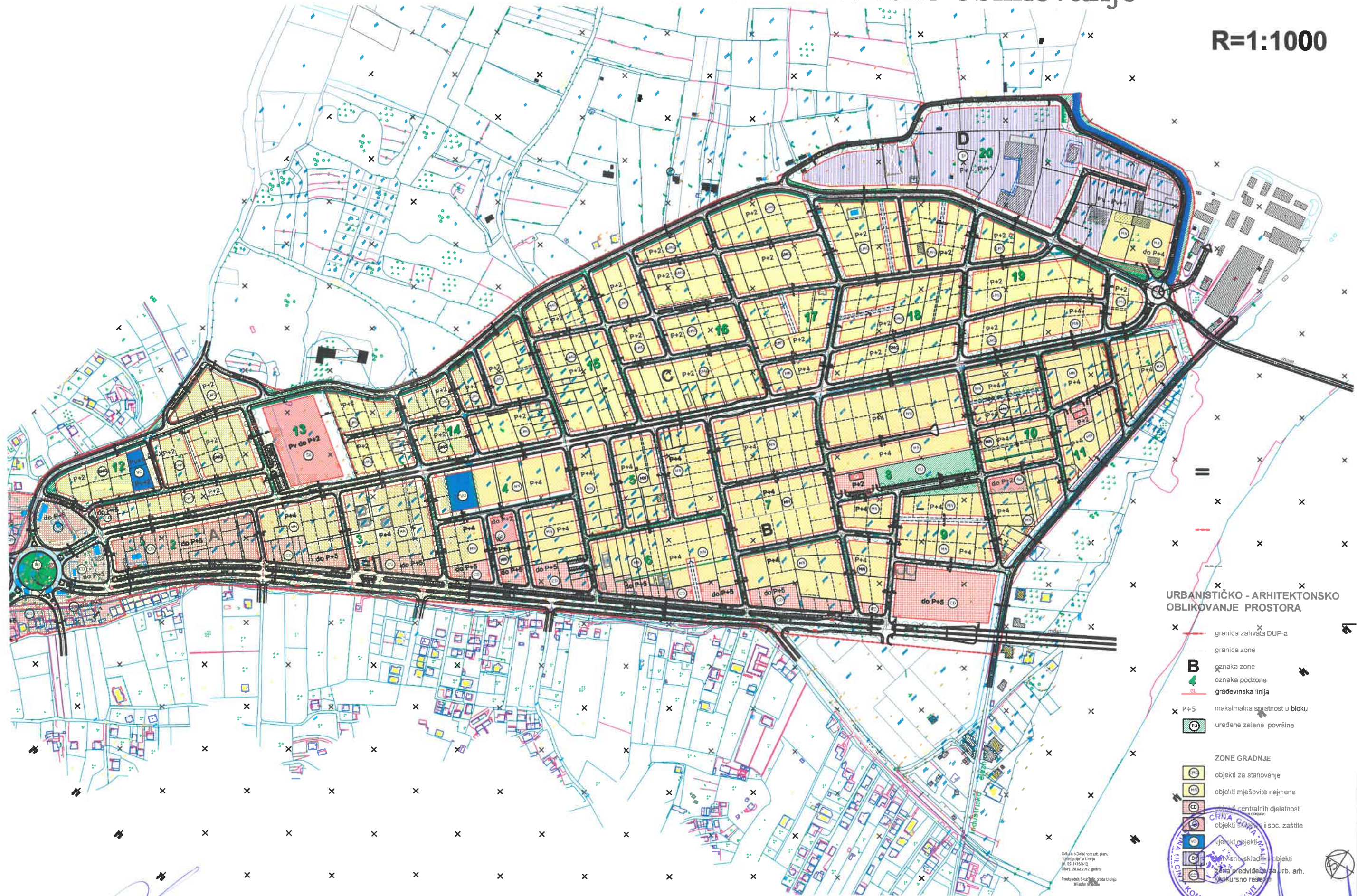
VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 06. Plan Urbanističko arhitektonsko oblikovanje

R=1:1000



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

- granica zahvata DUP-a
- granica zone
- B** oznaka zone
- oznaka podzone
- građevinska linija
- X** P+5 maksimalna spratnost u bloku
- PU uređene zelene površine

ZONE GRADNJE

- P+2 objekti za stanovanje
- P+4 objekti mješovite namjene
- P+5 objekti centralnih djelatnosti
- P+5 objekti i soc. zaštite
- P+5 objekti
- P+5 objekti
- P+5 objekti
- P+5 objekti

Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

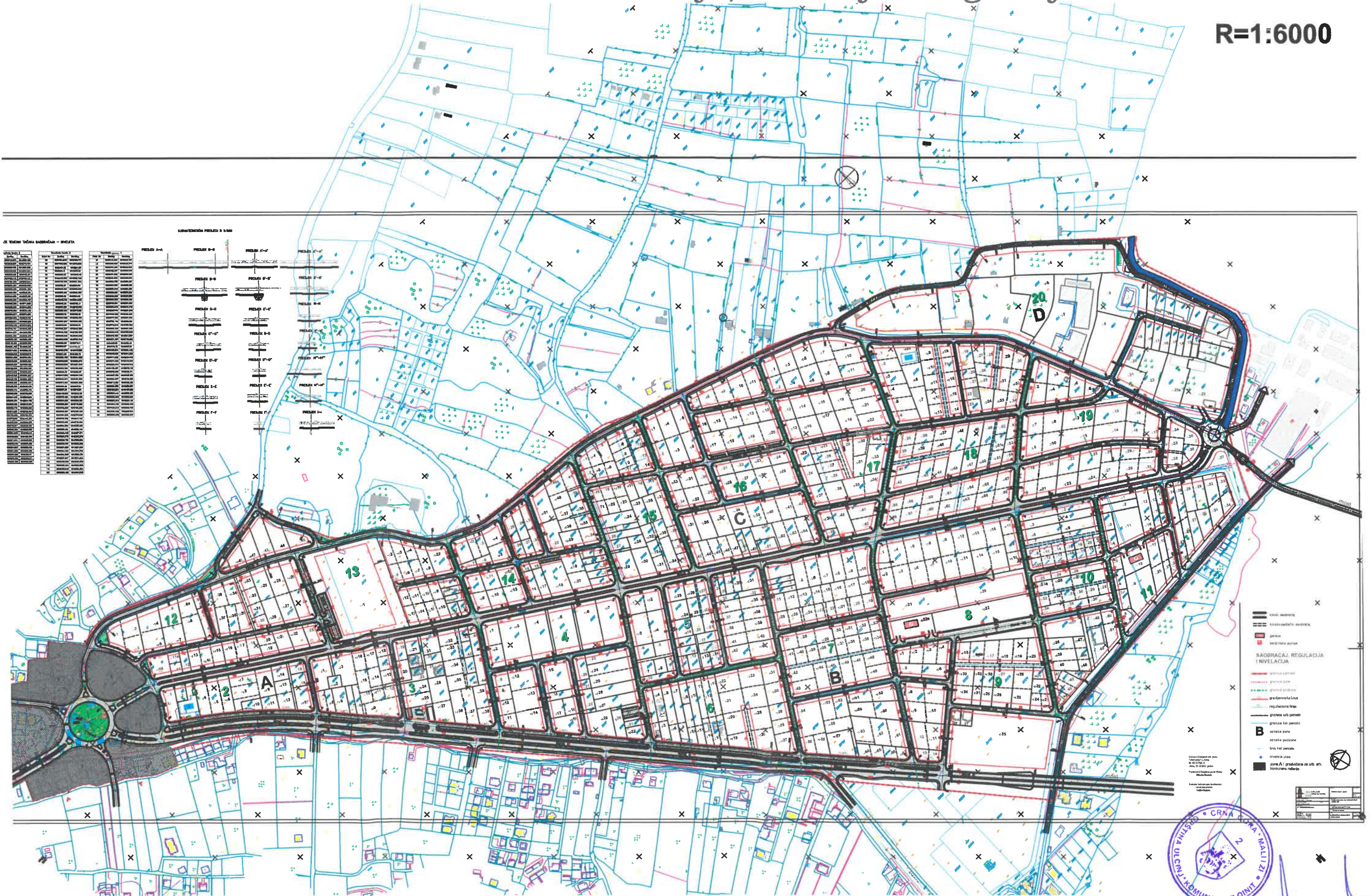
VD Sekretar, a
 Mehmed Mila spec. sci. arh.



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 07. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacij

R=1:6000



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

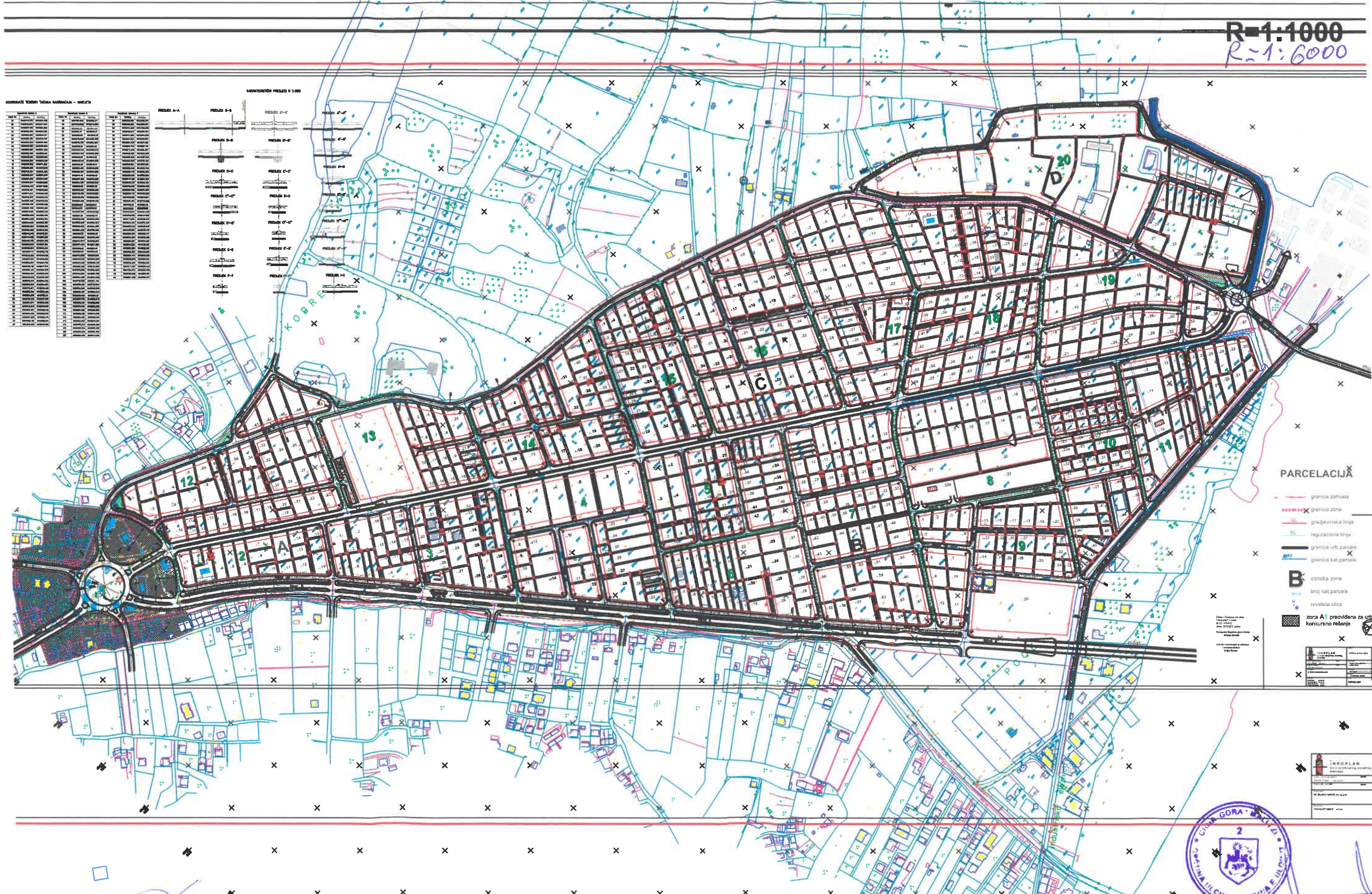


Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

Karta 08. Plan Parcelacije

R=1:1000
R=1:6000

POSREDOVAČI U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA - BROJEVI	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



PARCELACIJA

- granična zahvala
- granična zona
- građevinska linija
- regulaciona linija
- granična uliča parcelne
- granična kat parcelne
- oznaka zone
- broj kat.parcele
- izveštaja ulice
- zona A1 predviđena za urb. konkursno rešenje



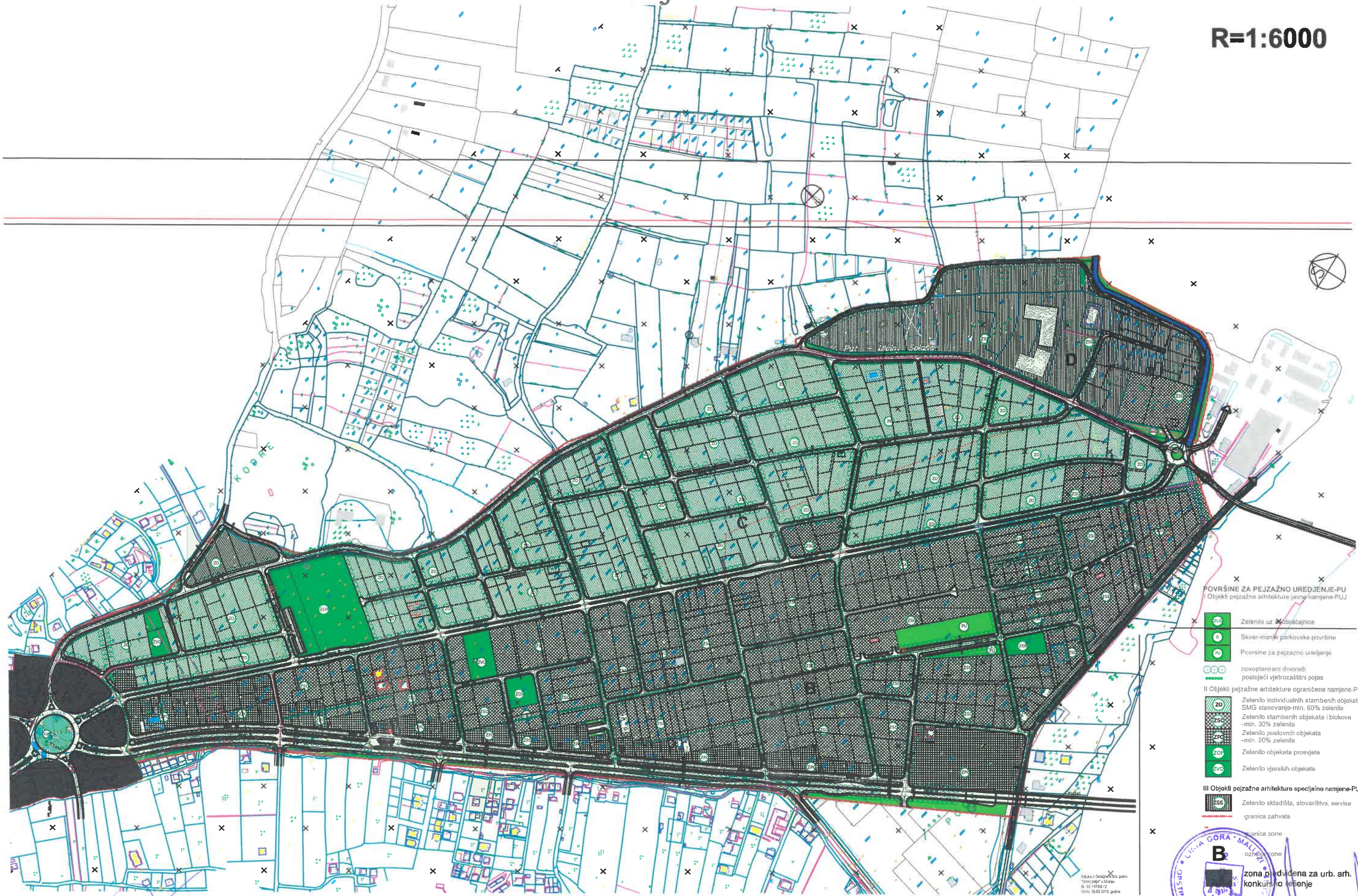
Sam Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 09. Plan Pejzažna arhitektura

R=1:6000



- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU**
Objekti pejzažne arhitekture javno namjene-PUJ
- Zelenilo uz oboravacnice
 - Skver-manje parkovske površine
 - Površine za pejzažno uređenje
 - novoplanirani drvenodi postojeći vjetrozaštitni pojas
- II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-P**
- Zelenilo individualnih stambenih objekata SMG stanovanje-min. 60% zelenila
 - Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila
 - Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
 - Zelenilo objekata prosvjeta
 - Zelenilo vjerskih objekata
- III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PI**
- Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa
 - granica zahvata

Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

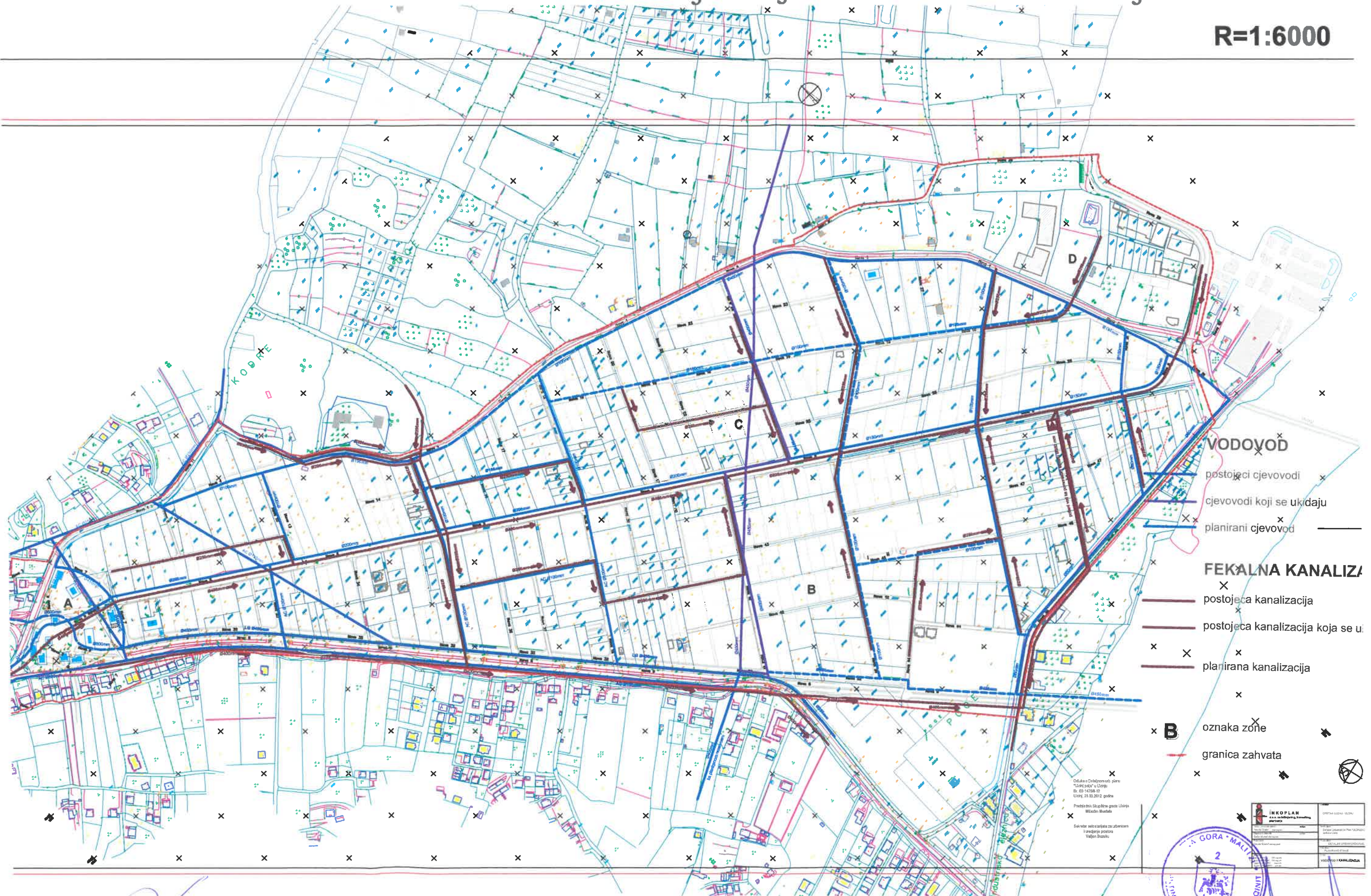
VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 10. Plan vodosnadbjevanja i fekalna kanalizacija

R=1:6000



Sam Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

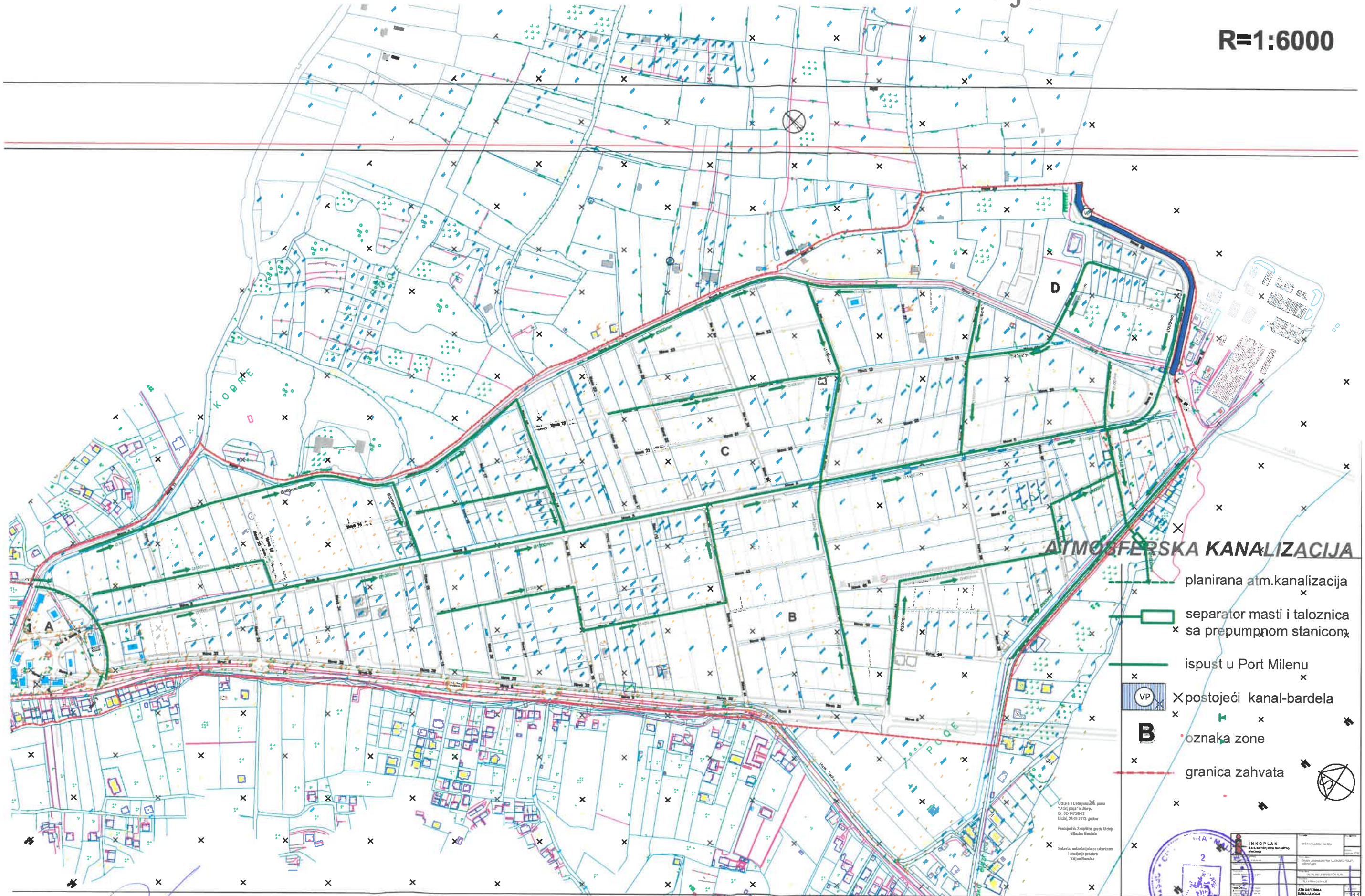


INKOPLAN d.o.o. za inženjering, projektovanje i izvođenje radova	OPština Ulcinj
Projekat: Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"	Opština: Ulcinj
Broj projekta: 10/2012	Opštinski sekretar za urbanizam i uređenje prostora: Vajdan Branković
Datum: 20.03.2012. godine	Opštinski sekretar za urbanizam i uređenje prostora: Vajdan Branković
Opis: Plan vodosnadbjevanja i fekalna kanalizacija	

Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 11. Plan Atmosverska kanalizacija

R=1:6000



- ATMOVSERSKA KANALIZACIJA**
- planirana atm.kanalizacija
 - separator masti i taloznica sa prepumpnom stanicom
 - ispust u Port Milenu
 - VP X postojeći kanal-bardela
 - B oznaka zone
 - granica zahvata

Opština a Džabi romčić plan
 "Ulcinjско polje" u sklopu
 br. 02-147/06-12
 Ulcinj, 28.03.2012. godine
 Predsjednik: Šćepan Milošević
 Miroslav Banićević

Sektor urbanizacije za urbanizam
 i uređenje prostora
 Vajmon Banićević

	INKOPLAN Inženjersko-projektovna firma d.o.o.	OŠTINA ULČINJ Sektor urbanizacije za urbanizam i uređenje prostora
	Datum projekta: 2012.	Datum usvajanja: 2012.
	Autor projekta:	Ovlašćenje:
	Projeatant:	Broj projekta:

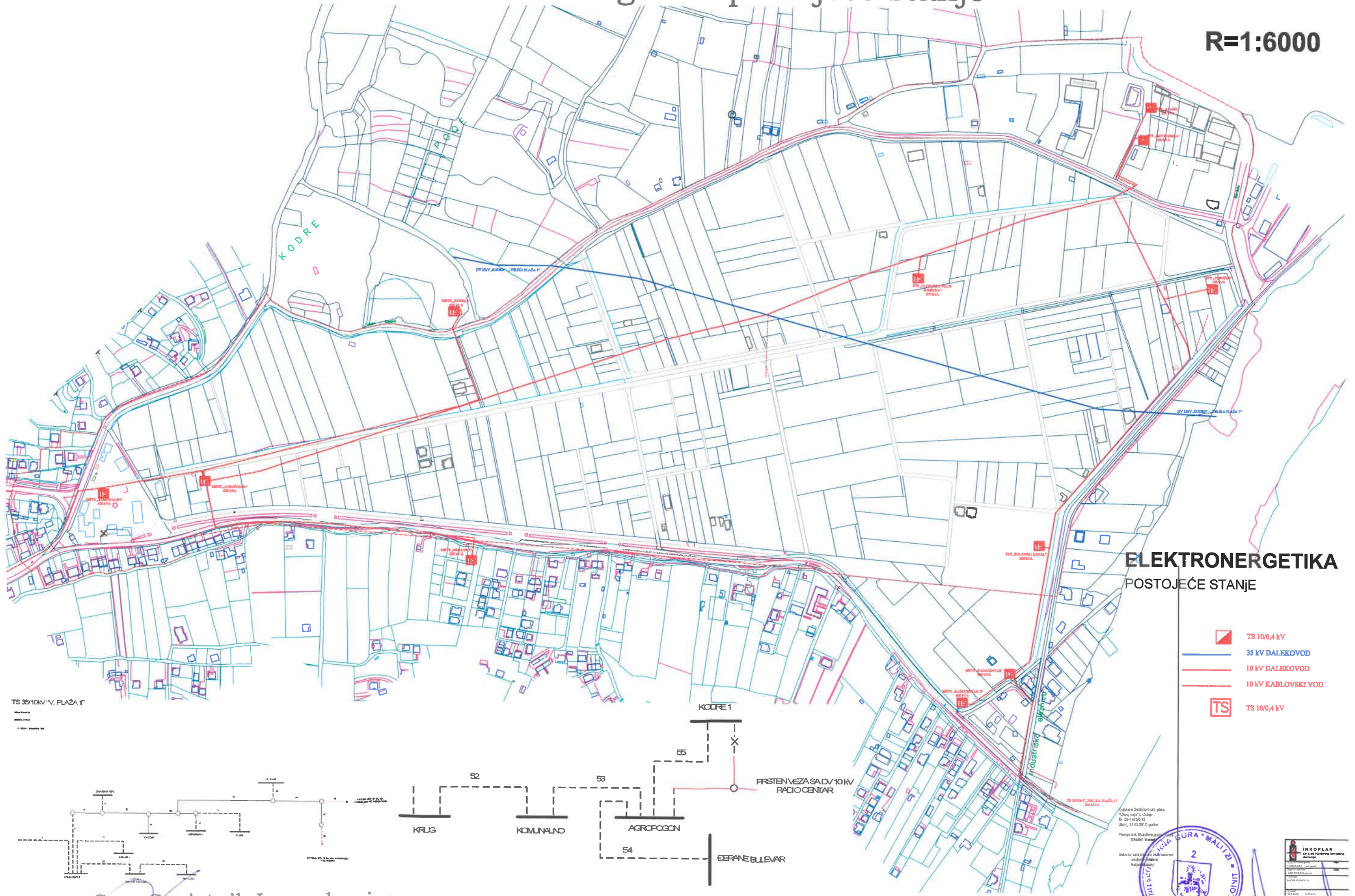
Sam. Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

VD Sekretar, a
 Mehmed Mila spec. sci. arh.

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

Karta 12. Energetika-postojeće stanje

R=1:6000



- TS 10/0,4 kV
- 35 kV DALEKOVOD
- 10 kV DALEKOVOD
- 10 kV KABLOVSKI VOD
- TS 10/0,4 kV

TS 35/10 kV "V. PLAŽA I"

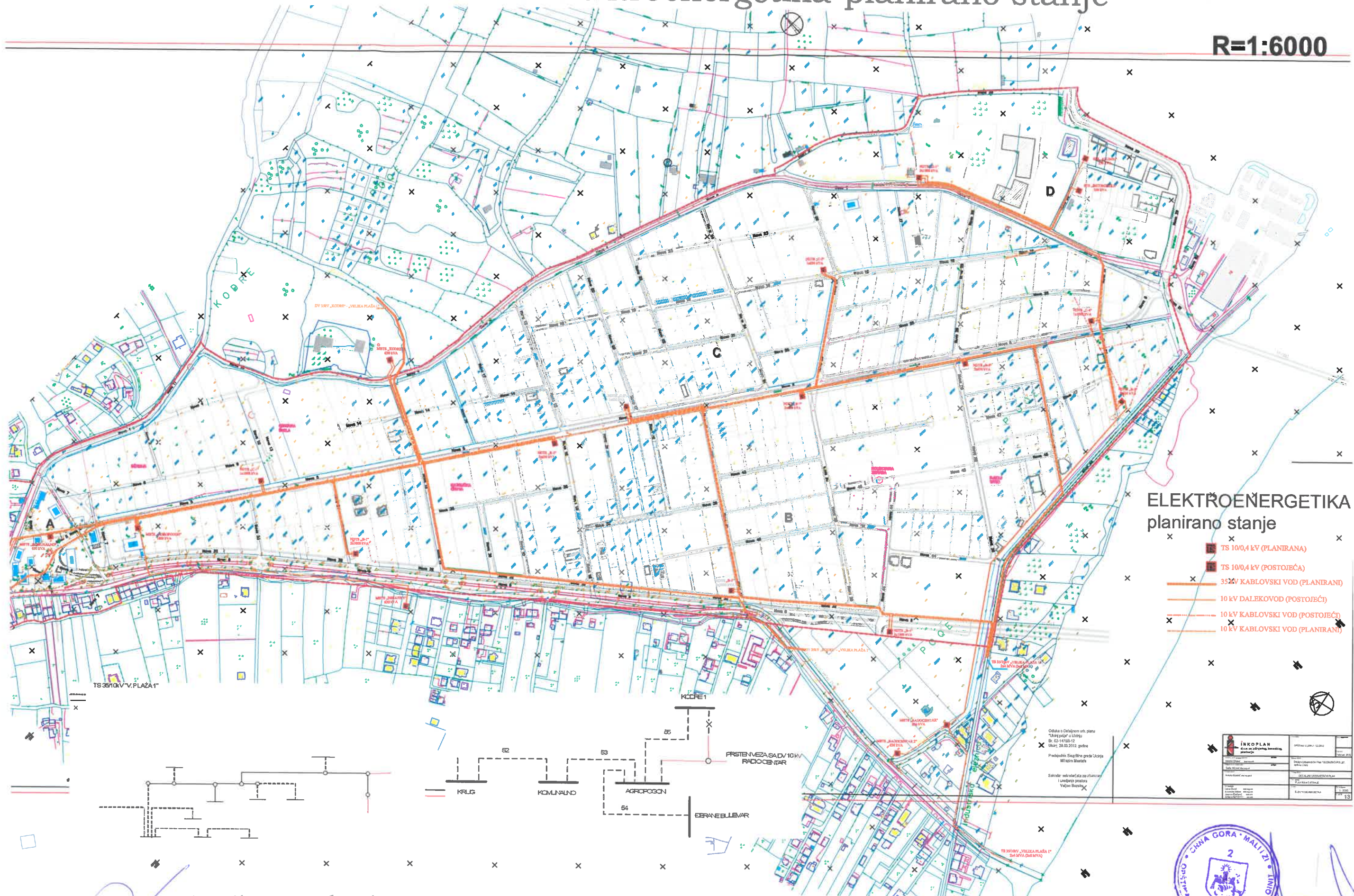
Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar,
Mehmed Mila spec. sci. arh.

Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

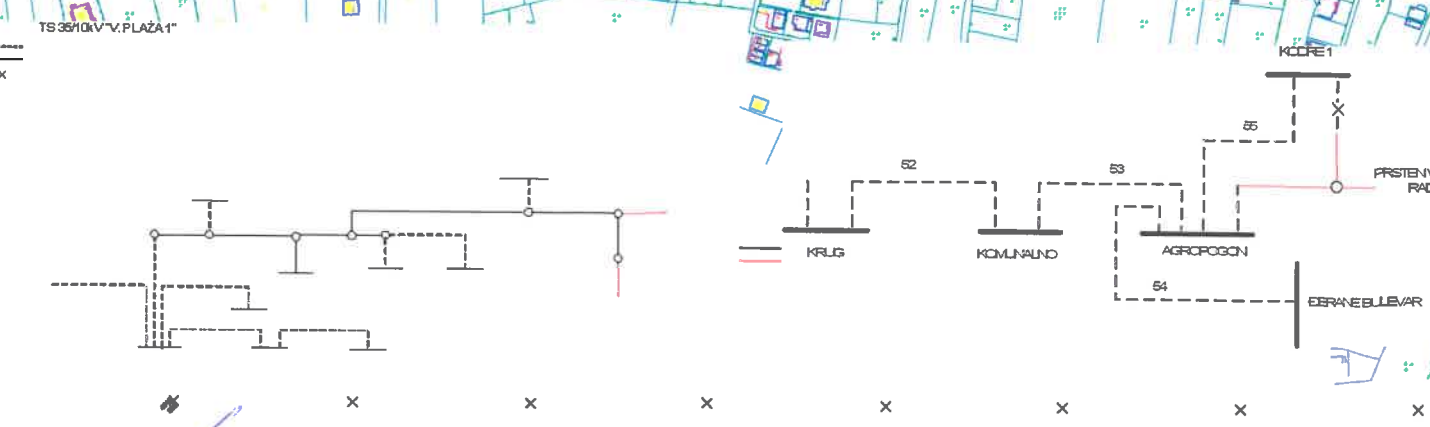
Karta 13. Elektroenergetika-planirano stanje

R=1:6000



ELEKTROENERGETIKA planirano stanje

- TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)
- TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)
- 35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)
- 10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)
- - - 10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)
- - - 10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)



INKOPLAN IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE		OPŠTINA ULČINI	
Projekat: Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"		Datum: 28.03.2012. godine	
Projektor: Mehmed Mila		Mesto: Ulcinj	
Sveobuhvatno: Elektroenergetika		Lokacija: Ulcinjsko polje	
Mesto: Ulcinj		Karta: 13	

Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

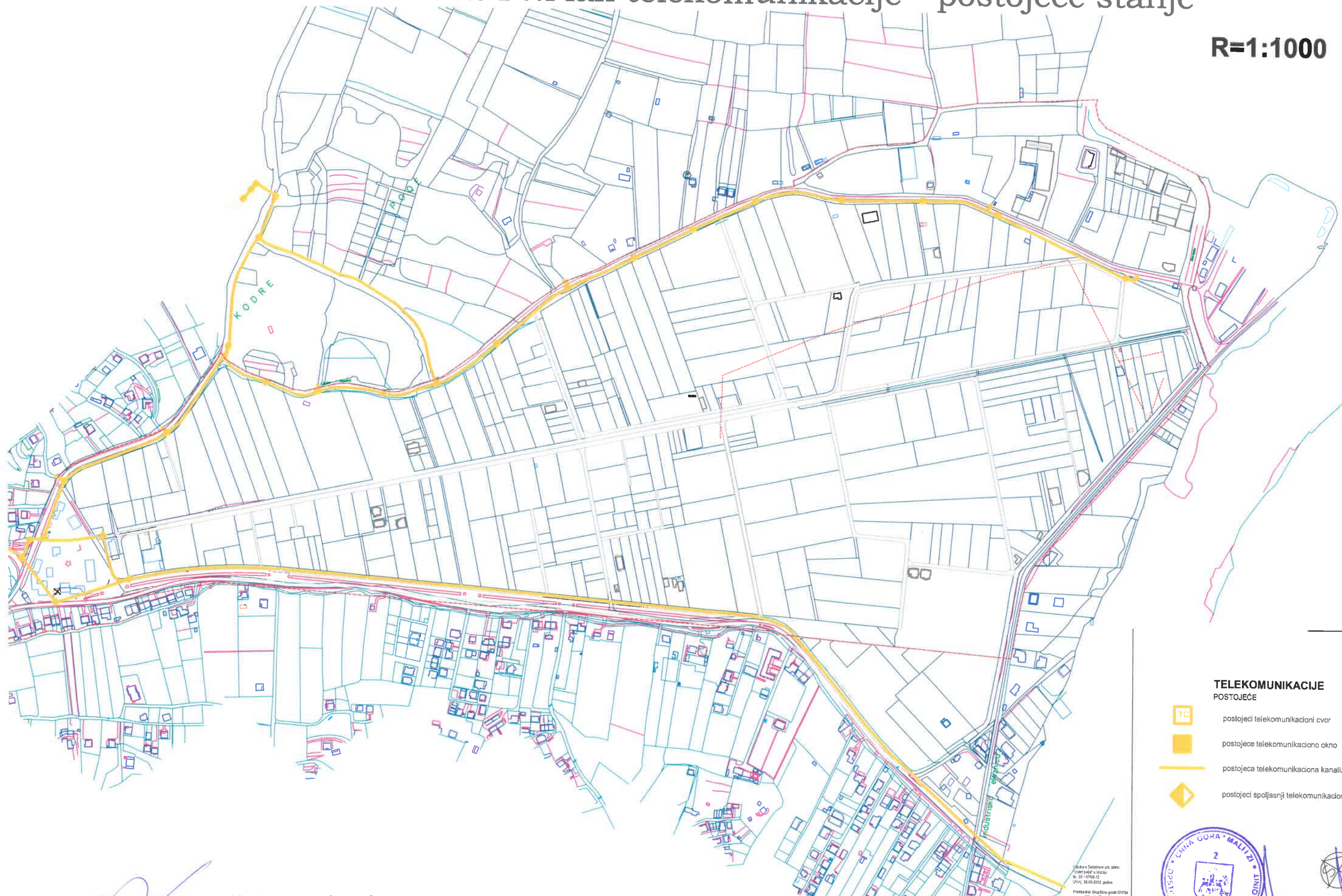
VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec. sci. arh.



Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

Karta 14. Plan telekomunikacije - postojeće stanje

R=1:1000



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.











Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta 15. Plan telekomunikacija- planirano stanje

R=1:6000



TELEKOMUNIKACIJE PLANIRANO

-  postojeći telekomunikacioni cvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljasnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
-  broj planiranog telekomunikacionog okna
-  broj PVC cijevi prečnika 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

NO 1 NO 30

6 (4,3,2) PVC

Odluka o Detaljnom urb. planu
"Ulcinjско polje" u Ulcinju
Br. 23-1436/15
Ulcinj, 15.05.2012. godine
Projedinički Službeni gradnik Ulcinja
Mehmed Mila

Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmed Tafica, dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

