

## U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Avdula Derviši (broj 01-1052/15 od 26.05.2015.)  
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Nedžad Elezagić**, iz Ulcinja, (JMBG [REDACTED])  
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje objekta na urbanističkoj parceli br. 31 i 32 zona **B** podzona **7** u zahvatu Dup-a "Ulcinjско polje", kat.parcela br. 30/476 sa LN br. 797, kat.parcela br. 30/477 sa LN br. 763 i kat. parcela br. 30/582 sa LN br. 838 KO Ulcinjsko polje.

### Član 2.

Osnova ovog ugovora je tehnička dokumentacija (revidovani Glavni projekat), zaveden pod brojem 05-150/6-16 od 14.03.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-150/6-16 od 14.03.2016.godine, izvršio je obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-155/16 od 28. 03.2016. godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je podnijeti zahtjev Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, zaveden u arhivi pod brojem 06-177 od 28.03.2016., prdstavlja izraz volje Investitora i njegovog brata Elezagić Skendera.

Shodno odredama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekat iz ovog ugovora, za obračun naknade su neto površine:

Površina prizemlja:

- Poslovni prostor	59,35 m <sup>2</sup> x 60.00€/m <sup>2</sup>	= 3.561,00€
- Stambeni prostor	5,95 m <sup>2</sup> x 30.00€/m <sup>2</sup>	= 178,50€
Površina I (prvog) sprata:	65,05 m <sup>2</sup> x 30.00€/m <sup>2</sup>	= 1.951,50€
Površina II (drugog) sprata:	65,05 m <sup>2</sup> x 30.00€/m <sup>2</sup>	= 1.951,50€
Površina III (trećeg) sprata:	65,05 m <sup>2</sup> x 30.00€/m <sup>2</sup>	= 1.951,50€
Površina IV(četvrtog) sprata:	65,05 m <sup>2</sup> x 30.00€/m <sup>2</sup>	= 1.951,50€
UKUPNO:	325,50 m <sup>2</sup>	11.545,50€

Naknada po ovom ugovoru za izgradnju ukupno neto projektovanih površina iznosi ukupno:

**11.545,50€**

(slovima: jedanaestilijhadapetstočetdesetpet i 50/100 eura)

#### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da je naknada izmirena na način što su ugovorne strane iz ovog ugovora i Nedžad Elezagić iz Ulcinja, zaključili Sporazum o naknadi ispred Uprave za nekretnine – Područne jedinice Ulcinj broj 465-46/14-sl. od 13.06.2014.godine, kojim su opredjelile iznos od 20.697,00 € (slovima: dvadesetjednilihašeststotinedevadesetsedam eura) na ime naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 31, zona B-podzona 7 sa DUP-a „Ulcinjско Polje“- investitora Skendera Elezagića.

Ugovorne strane su saglasne da u skladu sa poravnanjem, za razliku koji je preostao nakon izmirenja naknade po zaključenom ugovoru broj 01- 1065/14 od 17.06.2014.godine, namiruje se Opština za obračunati iznos naknade iz ovog ugovora u iznosu od 11.545,50 (15.303,00 – 11.545,50 = 3.757,50) i da preostaje razlika od 3.757,50 €.

Ugovorne strane su se saglasile da se ostatak razlike od 3.757,50 € koristi na ime naknade za komunalno opremanje budućih investicija Elezagić Skendera i Nedžata na teritoriji Opštine Uicinj.

Zapisnik Sporazuma o naknadi iz prvog stava je sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-4957/6 od 25.11.2013. godine.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je Opština visinu iznosa sredstva od naknade za objekat iz ovog ugovora utrošila za eksproprijaciju puta navedenog u tekstu sporazuma o naknadi (član 4. ugovora), te da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, uzimajući u obzir da nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

#### Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

#### Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština četiri primjeraka.

**ZA OPŠTINU,**

**INVESTITOR,**

po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika  
-Sek.za prostorno planiranje  
-Sek.za komun.djelatnosti  
-Sek.za finansije  
-Arhiva

