

RDA - Ulcinj Biznis Asocijacija

Ulcinj, 29.03.2016

Broj 05/2016

01-240/16  
29.03.16

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 29.03.2016 u Ulcinju između:

0.1 Opština Ulcinj, koju zastupa predsjednik **Nazif Cungu** (u daljem tekstu ugovora Zakupac) i

0.2 RDA - Ulcinj Biznis Asocijacija- Ulcinj koju zastupa predsjednik **Ibrahim Milla** (u daljem tekstu ugovora Zakupodavac)

### PREDMET UGOVORA

Zakup poslovnih prostorija- kancelarije površine 40m<sup>2</sup> koje se nalaze na drugom spratu zgrade u bulevaru Dj.K. Skenderbeg bb u Ulcinju.

### Član 2.

Zakupodavac izdaje a Zakupac prima u zakup na određeno vrijeme i to od 01.01.2016 god do 31.12.2016 god poslovni prostor (konferencija room) koji se nalazi na drugom spratu poslovnog objekta u bulevaru Dj. K. Skenderbeg u Ulcinju u površini od cca 40 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom, sa opremom i stvarima za funkcionisanje kancelarije, sa mogućnošću korišćenja toaleta uz obavezno održavanje higijene i to počev od 01.01.2016 godine.

### Član 3.

Ugovorne strane su se dogovorile da zakupnina za poslovne prostore iz Clana 1. Ovog ugovora iznosi 350.00 eura za jedan mjesec zakupa koji iznos će zakupac isplatiti zakupodavcu svakog mjeseca, najkasnije do 10. u mjesecu za tekuci mjesec zakupa i to na racunu:

530-10770-04 NLB

### Član 3.

Ugovorne strane su se dogovorile da zakupac zakupljene poslovne prostore koristi za obavljene administrativnih poslova i sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac ne može vršiti bilo kakve radove adaptaciju poslovnih prostora bez saglasnosti zakupodavca.

Zakupac zakupljeni prostor ne može izdati u podzakup trećim licima bez saglasnosti zakupodavca.

#### Član 4.

Zakupac se obavezuje da snosi sve troskeve u vezi zaključenja ovog ugovora kao i sve troskove za redovno održavanje zakupljeni poslovnih prostora i da uredno, svakog mjeseca po prispjelim racunima plati PTT usluge, internet usluge, elektricnu energiju i troskove vodosnadbjevanja.

#### Član 5.

Ugovorene strane saglasno su se dogovorile da svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor pismenim otkazom sa otkaznim rokom od 30 dana.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupac ne bude izvršio ugovorne obaveze koje proizlaze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Nakon raskida ugovora zakupac se obavezuje da zakupodavcu preda zakupljene prostore oslobodjene od lica i stvari i u stanju u kojem je iste primio od zakupodavca.

#### Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom shodno ce se primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

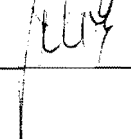
#### Član 9.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Ulcinj

#### Član 10.

Ovaj ugovor je sacinjen u 5 istovjetnih primjeraka od kojih tri ostaju zakupcu a dva zakupodavcu.

Zakupodavac





Zakupac

