

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nival 01- 719/17
Ulcinj -Ulqin, 30.03.2017.g.v.

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, izmedju:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016) u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Mahmut Tivari** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime objekat za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj **221** u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj grad" za lokalitet "**Pristan**" koju čini dio katastarske parcele broj 2429/1 KO Ulcinj.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u prvoj zoni.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izrađen od strane Doo "Ital Design" Ulcinj broj 8/16-1 od avgusta 2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1401/6-16 od 09.01.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-31/17 od 24.03.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja	
Poslovni dio	53,50 m ²
Stambeni dio	7,10 m ²
Površina prvog sprata	89,10 m ²
Površina drugog sprata:	89,40 m ²
UKUPNO:	238,10 m ²

Investitor je obavezan da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površine između novog i starog objekta (**185,60 m² - 160,00 m²**) u površini od **25,60 m²**.

Poslovni dio	53,50 m ² x 80,00€/m ² = 4.280,00 €
Stambeni dio	25,60 m ² x 40,00€/m ² = 1.024,00 €
UKUPNO:	5.304,00 €

Ukoliko Investitor saglasno članu 27.stav 2. Odluke izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, tako da se umanjenje vrši na sledeći način **(5.304,00 € x 25% = 1.326,00€)**. Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od **(5.304,00 € - 1.326,00€ =3.978,00€)**.

Član 5.

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 27.03.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od:

3.978,00€

(slovima: trihiljadedevedeststosedamdesetosam eura)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj broj 05-1401/6-16 od 09.01.2017

Član 7.

Obaveze Opštine su:

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekat za stanovanje i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,
Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,

za INVESTITOR-a
Mahmut Tivari

