

CRNA GORA
MALI ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 705/17
Ulcinj / Ulqin, 22.03.2017.god./v.

"Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" D.O.O.
SH.P.K. "Agjencioni për ndërtim dhe zhvillim të Ulqinit"
Broj: 82117
Nr: 03.04. 2017 god.
Ulcinj, Ulqin vj.

U G O V O R

zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu**
(u daljem tekstu : **Naručilac**) i
2. **Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja**, koju zastupa direktor **Shpetim Maraj**
(u daljem tekstu: **Izvođač**), **PIB 02875292**

Predmet ugovora: Izvodjenje radova u naselje »Kodre«.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvodi građevinske radove u naselju »Kodre« u Ulcinju u svemu prema ponudi Izvođača, koja je kod Opštine Ulcinj zavedena pod brojem 06 -358/17 od 21.03.2017.godine.

Ponuda čini sastavni dio ugovora.

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1.ugovora iznosi:

5.007€ (pethyljadaisedamcenti) sa obračunatim PDV-om od 19%.

Plaćanje će se izvršiti nakon završetka posla.

Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 15 dana nakon ovjere od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 (sedam) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započne sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvršioca naknadu štete.

Član 4.

Izvršioc se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Član 5.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiče stručna lica - službenici Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta. Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preuzima sve radnje u vezi sa izgradnjom.

Izvođač je dužan da omogućiti vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 6.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac.

Član 7.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovrenih radova, s'tim da garantni rok iznosi godinu dana, računajući od dana primopredaje.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanja drugog Izvođača.

Član 8.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvedenih radova, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta, ili uticaja prirodnih faktora više sile na izvedene i primljene radove.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 11.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 12.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Mustafa Gorana
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.
Broj tel/faks: 030/412-956
E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvršioca:

Ime i prezime: Shpetim Maraj, direktor
Adresa prijema: Ulcinj, ulica „28.12.1990.“
Broj tel/Fax: +382 30 412 - 937
E-mail: agency.ul@gmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 13.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa.

Član 14.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost osnovnog suda u Ulcinju.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 15.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i dva za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za **NARUČIOCA**,
Nazif Cungu



za **IZVOĐAČA**,
Shpetim Maraj

