

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI  
Br./ Nr.: 01- 628/197  
Ulcinj / Ulqin, 20.03.2017.god./v.

JAVNO PREDUZEĆE "KOMUNALNE DJELATNOSTI"  
NDËRMARRJA PUBLIKE "VEPRIMTARITË KOMUNALE"  
Br. 698  
4.03  
ULCINJ-ULQIN 20 god. viti

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu**  
( u daljem tekstu : **Naručilac** ) i
2. **JP »KOMUNALNE DJELATNOSTI«**, koju zastupa direktor **Skender Kaleziqi**  
( u daljem tekstu: **Izvođač** ), **PIB 02877538**.

### Član 1.

Izvođač je prema projekciji predmjeru i predračunu iz Projekta koji je izradila Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja sačinio ponudu broj 397 od 01.03. 2017, zavedena na arhivi opštine Ulcinj pod brojem 06- 269/17 od 02.03.2017.godine, koja je korigovana u smislu računskih grešaka i ukupno iznosi 15.422,99€

Ponuda (predmjer i predračun) čini sastavni dio ovog ugovora .

### Član 2.

Naručilac naručuje, a Izvođač prihvata i obavezuje se da za potrebe Naručioca izvede zanatske radove na izgradnji objekta „Veterinarska ambulanta“ u zahvatu skloništa za napuštene životinje (azila za pse) u svemu prema prema idejnom projektu Agencije od februara 2017.

### Član 3.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

12.960,50 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

2.462.49 € obračunati PDV, odnosno

**15.422,99 €** (petnaest hiljada četrestodvadeset i dva eura i sedamdeset i sedam centova) sa obračunatim PDV-om.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču uplati avans od 50% za ugovoreni posao, dok će preostalih 50% uplatiti nakon završetka posla.

Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

### Član 4.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od 3 dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 (sedam) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

#### **Član 5.**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

#### **Član 6.**

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja, ili druga ovlašćena organizacija koju bude angažovao Naručilac o čemu će Izvođač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

#### **Član 7.**

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac.

#### **Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

#### **Član 10.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 11.**

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:  
Ime i prezime: Mustafa Gorana  
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.  
Broj tel/faks: +382 30/412-956  
E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvođača:  
Ime i prezime: Skender Kaleziqi, direktor  
Adresa prijema: Ul. Majke Tereze bb  
Broj tel/Fax: +382 30 425-003  
E-mail: skender.kaleziqi@jpk-ul.me

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

#### Član 12.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast.

#### Član 13.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.  
Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.  
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 14.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### Član 15.

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i dva za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,



za IZVOĐAČA,

