

CRNA GORA  
MALI ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI

Br./ Nr. 01- 598/17  
Ulcinj -Ulqin, 15.03.2017.g.v.

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana**,  
(broj 01-1018/15 od 18.05.2016.),  
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Redžep Kosić** iz Ulcinja, kojeg zastupa Jakup Stanković, iz Ulcinja po punomoćju broj 1899 od 1. Jula 2016 Države New York SAD, ovjerene pečetom Apostile.  
(u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime porodične stambene zgrade –objekat A na urbanističkoj parceli broj **48** u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj grad” za lokalitet “**Meraja 2**” koju čini dio katastarske parcele broj 1470, 1471 i 3618/8, KO Ulcinj.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi”, broj 13/13), nalazi u trećoj zoni i da naknada po jednom kvadratnom metru iznosi 25,00€/m<sup>2</sup>.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane “Pro Arch” doo Ulcinj, broj 5/2016 od jula 2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-138/5-17 od 03.03.2017godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta prikazane su u Obračunskom listu broj 06-140/17 od 13.03.2017, koji je nespornan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja	148,47 m <sup>2</sup>
Površina prvog sprata:	58,16 m <sup>2</sup>
ukupno:	206,63 m <sup>2</sup>

$$206,63 \text{ m}^2 \times 25,00\text{€/m}^2 = 5.165,75 \text{ €}.$$



### Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom, odnosno prije potpisivanja ugovora, što znači prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, odnosno **(5.165,75 € x 25%= 1.291,44 €)** iznosi **3.874,31 €**.

Ugovorne strane su saglasne da naknada sa obračunatim umanjnjem iznosi **3.874,31 €**

Investitor se saglasio i prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica, dana 13.03.2017, uplatio cjelokupni iznos obračunate naknade od

**3.874,31€.**

(slovima: trihiljadeosamstosedamdesetčetiri eura i 31/100)

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-138/5-17 od 03.03.2017.godine.

### Član 7.

Obaveze Opštine su:

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji porodična stambena zgrada i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

### Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

### Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

### Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

### Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,  
Mustafa Gorana



za INVESTITOR-a  
Jakup Stanković