

L-01-

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13 od 28.04.2013. godine), između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Avdula Derviši (broj 01-1052/15 od 26.05.2015.)
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Ruždi Zagović**, iz Ulcinja JMBG [REDACTED]
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Opštine i Investitora, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 37 zona **B** podzona **7** sa Dup-a "Ulcinjско polje", kat. parcela br. 30/474 sa LN broj 782 KO Ulcinjsko polje u Ulcinju.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u prvoj zoni.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - projekat izradjen od strane "Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" Ulcinj. broj. 144/14 od 12.11.2014.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj broj 05-107/5-16 od 18.02.2016.godine (06-109/16 od 19.02.2016.god) izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-109/16 od 07.03.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim strankama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja:	123,14 m²
Površina I(prvog) sprata:	130,24 m²
Površina II(drugog) sprata:	123,75 m²
UKUPNO:	377,13 m²

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da naknada za neto površinu objekta ($377,13\text{m}^2 \times 30.00\text{€/m}^2 = 11.313,90\text{€}$) iznosi **11.313,90 €**.

Ugovorne strane su saglasile da shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, tako da se umanjenje vrši na sledeći način **(11.313,90€ x 25%=2.828,48€). te**

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

UKUPNO: 8.485,42 €

(slovima: osamhiljadačetiristotineosamdesetpet i 42/100 eura)

Investitori su prije zaključivanja ovog ugovora, dana 28. marta 2016.godine uplatili umanjeni iznos od **8.485,42 €** kod CKB u Ulcinju.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-107/5-126 od 18.02.2016.godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

ZA OPŠTINU,
Avdula Derviši

INVESTITORI,
Ruždi Zagović