

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13 od 28.04.2013. godine), između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Avdula Derviši (broj 01-1052/15 od 26.05.2015.)
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Ljamović Fikret i Ljamović Vildana**, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Opštine i Investitora, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 169 u zahvatu ID DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 1", kat. parcele br. 2695/2, 2696/2, 2696/3, 2696/4, 2697/2, 2697/3, 2698/2, 2714/2, i 2714/3, sa LN broj 5049 KO Ulcinj.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u prvoj zoni.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - projekat izradjen od strane Doo "Archi studio", Ulcinj broj 04/2014 od avgusta. 2014.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1212/14 od 16.10.2014.godine (06-235/15 od 18.03.2015.god) izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-777/14 od 23.03.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim strankama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja:	stambeni prostor	4,30 m ² x 40,00€/m ² =	172,00 €
	poslovni dio	200,65 m ² x 80,00€/m ² =	16.052,00 €
Površina prvog sprata:	stambeni prostor	202,35 m ² x 40,00€/m ² =	8.094,00 €
Površina drugog sprata:	stambeni prostor	198,25 m ² x 40,00€/m ² =	7.930,00 €
Parking na krovnoj terasi:		65,00 m ² x 16,00€/m ² =	1.040,00 €
		UKUPNO:	33.288,00 €

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, tako da se umanjeње vrši na sledeći način **(33.288,00 € x 25%=8.322,00€), te**

Kada se obračunato umanjeње odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

UKUPNO: 24.966,00 €

(Slovima: dvadesetčetihiljadedevetstošesdesetšest eura)

Investitori su prije zaključivanja ovog ugovora, dana 23. marta 2016.godine uplatili umanjeni iznos od 24.966,00 € kod Prve banke u Ulcinju.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-1212/14 c_16.10.2014.godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

ZA OPŠTINU,
Avdula Džerviš



INVESTITORI,
Fikret Ljamović
Vildana Ljamović



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije
-Sek.za komun.djelatnosti i
-Arhiva.