

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** broj broj 01-1018/15 od 18.05.2016. (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Hajdar i Jusuf Katana** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je O naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta., na ime poslovno stambenog objekata na urbanističkoj parceli broj **19**, u zahvatu **ID Dup-a** "Ulcinj Grad", za lokalitet "Pristan", koju čini katastarska parcela broj 3203/1 sa LN broj 4523 KO Ulcinj .

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni I.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo"V&B"Studio desing" Ulcinj, broj 14/16 od 27.08.2016 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1303/6 od 13.12.2016 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-875/16 od 13.01.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

REKAPITULACIJA

Površina suterna	
Poslovni dio	35,00 m ²
Vanjsko stepenište	5,68 m ²
Površina prizemlja	75,25 m ²
Površina prvog sprata:	75,25 m ²

UKUPNO 191,18 m²

Površina stambenog prostora novog objekta je 156,18 m², od koje površine se umanjuju neto površina starog objekta od 136,00 m² (156,18 m² - 136,00 m² = 20,18 m²), tako da su investitori u obavezi da plate naknadu za stambeni prostor ukupno 20,18 m² x 40,00€. koja iznosi 807,20€.

Naknada za poslovni dio (35,00 m² x 80,00€=2.800,00€) iznosi **2.800,00€**

Za stambeni i poslovni prostor objekta ukupna naknada iznosi: **3.607,20€**

Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno **3.607,20 m² x 25% = 901,80 €.**

Kada se obračunato umanjenje odbije (**3.607,20 € - 901,80€.**), Investitoru ostaje za uplatu **2.705,40 €**

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 16.01.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od:

2.705,40 €

(slovima: dvijehiljadeseдамstopetičetrdeset)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1303/6-16 od 13.12.2016 godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji poslovno stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,



INVESTITORI,

- po primjerak dostaviti:
- Kabinet Predsjednika,
 - Sek.za prostorno planiranje,
 - Sek.za komun. djelatnosti i