

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./Nr.: 01- 1920/16
Ulcinj/Ulqin ,25.10.2016.g./v.

3039
25.10 16

UGOVOR

Zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj** koju zastupa Predsjednik **Nazif Cungu**, (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. Javno preduzeće „**Komunalne djelatnosti**“ Ulcinj, koju zastupa V.d. direktor **Mehmed Zenka**, (u daljem tekstu : **Korisnik**).

Osnov za zaključivanje ovog ugovora je Odluka o predaji na upravljanje, korišćenje i održavanje JP“Komunalne djelatnosti“ Ulcinj, objekta gradske kapele na groblju „Pod Bijelom gorom“ , koju je Skupština opštine Ulcinj donijela na sjednici održanoj 24.07.2015.godine, a objavljena je u „Službenom list CG-opštinski propisi“ broj 28/15.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je predaja na upravljanje i korišćenje gradske Kapele pod Bijelom gorom koju je Opština Ulcinj dobila u vlasništvo od bivšeg Fonda za građevinsko zemljište i puteve, a ovaj od pravnog prethodnika SiZ-e stanovanja, komunalnih poslova, urbanizma i prostornog uređenje opštine Ulcinj koji je bio investitor izgradnje objekta, a sastoji se od tri odvojene samostalne prostorije u ukupnoj površini od 109 m², označene kao katastarska parcela broj 587 upisane u list nepokretnosti 3700 KO Ulcinj.

Član 2.

Opština Ulcinj, koja je vlasnik nekretnina iz prethodnog člana, istu ustupa na upravljanje i korišćenje Javnom preduzeću „Komunalne djelatnosti“ Ulcinj, bez naknade u svrhu realizacije plana pružanja usluga građanima, sa neposrednim ciljem da se poveća broj usluga koje se pružaju stanovnicima opštine Ulcinj.

Član 3.

Korisnik će Kapelu iz člana 1. ovog ugovora koristiti isključivo u skladu sa zahtjevima unapređenja nivoa usluge što podrazumijeva sljedeće radnje i aktivnosti pružanje pogrebnih usluga svim konfesijama, bez obzira da li su stanovnici opštine ili ne.

Član 4.

Korisnik će opremu koristiti u skladu sa opštim i tehničkim pravilima koja se primjenjuju na predmetnu opremu, a posebno će se starati da sve usluge budu u skladu sa Zakonskim propisima i mjesnim običajima.

Član 5.

Korisnik će redovno dostavljati sve podatke o stanju kapele u svrhu omogućavanja Opštini da ažurira stanje u pogledu vođenja evidencija i drugih administrativnih zahtjeva koje je Opština, kao vlasnik stvari, dužna.

Podaci iz prethodnog stava će biti dostavljani kontinuirano, u rokovima koji će vlasniku kapele omogućiti blagovremeno poduzimanje svih neophodnih radnji vezano za ispunjenje obaveza koje vlasnik opreme ima po pozitivnim propisima.

Član 6.

Preduzeće će redovno izvještavati Opštinu o obimu poslova koji se vrši kapelom. Pisani izvještaj će se dostavljati najmanje dva puta godišnje.

Član 7.

Opština će pratiti način i obim korišćenja te će, ukoliko podaci budu ukazivali na neadekvatno korišćenje stvari, dostaviti pisanu instrukciju sa specifičnim zahtjevima za korišćenje.

U slučaju da objekat kapele ne bude korišćen u skladu sa namjenom iste i na zadovoljstvo obje ugovorne strane, strane su saglasne da se obrazuje komisija za ustanovljavanje činjenica, koja bi ustanovila razloge neadekvatnog korišćenja opreme.

Komisija će brojati 3 člana, od kojih bi svaka strana delegirala po jednog člana, a treći član, koji će biti i predsjedavajući komisije, odabraće saglasnom voljom strana iz reda stručnjaka za pitanja upravljanja objektima sličnim kapeli. Prebivalište predsjednika komisija ne mora biti u Opštini.

Komisija će po okončanju svojih poslova stranama dostaviti izvještaj sa preporukama. Na osnovu izvještaja i preporuke komisije iz prethodnog stava, predstavnici strana će pripremiti akcioni plan u svrhu poboljšanja načina objekta kapele, u skladu sa svrhom kako je to navedeno u članu 2. ovog ugovora.

Član 8.

Strane su saglasne da se objekat kapele koristi u svrhu i na način koji će osigurati povećanje nivoa kvaliteta usluga koje se pružaju stanovnicima Opštine.

Član 9.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju prenos vlasništva nad Kapelom, tako da Korisnik u svim budućim transformacijama ne stiče pravo svojine.

Korisnik ima pravo da izdaje pod zakup Kapelu trećim licima, sa uslovom da se objekat koristi adekvatno i za svrhu za koji je namjenjen.

Ovaj ugovor se može raskinuti usljed razloga koji dovode do nemogućnosti realizacija ugovora.

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi propisi koji regulišu ovu materiju.

Član 11.

Strane su saglasne da se svi sporovi koji mogu proizaći iz realizacije ovog ugovora rješavaju sporazumno.

Ukoliko se sporazum o rješenju spora ne bude mogao postići, strane mogu pokrenuti postupak pred stvarno nadležnim sudom.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

ZA OPŠTINU,

Nazif Cungu

ZA KORISNIKA,

Mehmed Zenka

