

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br/ Nr.: 01-1231/16
Ulcinj / Ulqin, 20.07.2016.g./v.

110-B/16
27.07.16

U G O V O R

zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Nazif Cungu
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **DOO "RAMEL"** iz Nikšića, koju zastupa Izvršni Direktor Marinko Radulović
(u daljem tekstu: **Izvođač**)

Predmet ugovora: Rekonstrukcija javne rasvjete u gradskoj zoni.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom ponuđača br. 01-1231/16 od 01.06.2016.g., a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ponuda je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvršenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl. 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

10.010,00 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

1.901,90 € obračunati PDV, odnosno

11.911,90 € (jedanaest hiljadadevetstojedanaest eura i devedeset centi) sa obračunatim PDV-om.

Plaćanje će se izvršiti najkasnije do 120 dana od dana ispostavljanja fakture, virtmanski nakon izvršenja radova.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac.

Član 4.

Isplata radova iz čl. 1. ovog Ugovora vršiće se putem konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će okončanu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika.

Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5.

Izvođač se obavezuje da radove iz čl. 1. ovog Ugovora kompletno završi i preda Naručiocu na upotrebu u roku od **30 dana**, od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 6.

Izvođač je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz čl. 1 ovog Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1. ovog Ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz predhodnog stava Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Ugovora.

Član 8.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac.

Član 9.

Stručni nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova Naručilac će vršiti preko Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac će u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje, tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvršenju radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođač od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvršenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvršenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvršenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvršenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi i uslovima ovog Ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 12. ovog Ugovora.

Član 13.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 14.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvršenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od Naručioca.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač .

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca, Izvođača i eventualno Podizvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

Član 15.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 %o (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača, za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti i Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16.

Izvođač je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda Naručiocu neopozivu bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaja nastupanja okolnosti iz čl. 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora .

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 17.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta 10 godina, a za ostale radove 2 godine od dana primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 18.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorene obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Izvođač je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada.

Član 19.

Tehnički pregled radova vršiće se prema zakonskoj regulativi i propisima koji važe u Crnoj Gori.

Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled izvedenih radova, koju obrazuje nadležna institucija, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 20.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 21.

Po obavljenom tehničkom pregledu izvršenih radova, odobrenja za upotrebu objekta i otklanjanje utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 25 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 22.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija,
- ponuda izvođača, br. 01-1231/16 od 01.06.2016. godine,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 23.

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama.

Član 24.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 25.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 26.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Mustafa Gorana
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.
Broj tel/faks: 030/412-956
E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvršioca:

Ime i prezime: Marinko Radulović, direktor
Adresa prijema: Nikšić Hercegovačka 17
Broj tel/Fax: +382 40 201 040 +382 40 201 046
E-mail: office@ramel.me,

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 27.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 28.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 29.

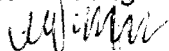
Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 30.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 6 (šest) primjeraka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

za **NARUČIOCA,**

Nazif Cungu



za **IZVODJAČA,**

Marinko Radulović

