

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) ( u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o. "Mastering"**, koga zastupa izvršni direktor Besfort Kasmi ( u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje poslovno stambeni objekat za lamelu "A" na urbanističkoj parceli broj **5,6,7 i 8**, zona **B** podzona **6** u zahvatu **Dup-a** "Ulcinjско polje", koju čini katastarska parcela br.30/634,30/420 i 30/950 KO "Ulcinjско polje".

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo"Intesa Group" Bijelo Polje broj 107-12/16 od 03.11.2016 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1338/6-16 od 16.12.2016 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog člana, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1181/16 od 27.12.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

#### Površina prizemlja:

<b>Stambeni dio</b>	<b>36,31 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 1.089,30€</b>
<b>Poslovni dio</b>	<b>211,31 m<sup>2</sup> x 60.00€/m<sup>2</sup> = 12.678,60€</b>
<b>Površina prvog sprata:</b>	<b>296,95 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 8.908,30€</b>
<b>Površina drugog sprata:</b>	<b>296,95 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 8.908,30€</b>
<b>Površina trećeg sprata:</b>	<b>296,95 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 8.908,30€</b>
<b>Površina četvrtog sprata:</b>	<b>296,95 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 8.908,30€</b>
<b>Površina petog sprata:</b>	<b>296,95 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 8.908,30€</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>61.276,80€</b>



### Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno **61.276,80€ x 25%=15.319,20€.**

Kada se obračunato umanjenje odbije Investitoru ostaje za uplatu **45.957,60€.**

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239060-28**, cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 10.01.2017, uplatio :

**45.957,60€**

(slovima: četrdesetpethiljadaidevetstopedesetsedam eura i šesdeset)

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1338/6-16 od 16.12.2016.godine.

### Član 7.

u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.

-da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji poslovno stambenog objekta uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

### Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

### Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

### Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

### Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,

*Graue*



za INVESTITOR-a,

