

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 4387/16-1
Ulcinj / Ulqin, 30.09.2016.g./v.

U G O V O R
zaključen u Ulcinju izmedju:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Nazif Cungu
(u daljem tekstu: Naručilac) i
2. **DOO "BRISKU CONSTRUCTION"**, koga zastupa Remzi Brisku iz Ulcinja,
(u daljem tekstu: Izvođač)

Predmet ugovora: Rekonstrukcija puteva kroz stari maslinjak.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioaca, u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom ponudjača broj 01-1387/16 od 15.07.2016. godine, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.
Ponuda je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvršenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

25.195,00€ bez obračunatog PDV-a 19%, plus

4.787,05 € obračunati PDV, odnosno

29.982,05 € (dvadesetdevethiljadadevedstoosamdesetdvaeuraipetcenti) sa obračunatim PDV-om.

Plaćanje će se izvršiti najkasnije do 120 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski nakon izvršenja radova.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioaca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se putem konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će okončanu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika.

Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5.

Izvođač se obavezuje da radove iz čl. 1. ovog Ugovora kompletno završi i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 20 dana, od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 6.

Izvođač je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog Ugovora, u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1. ovog Ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz predhodnog stava Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Ugovora.

Član 8.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac.

Član 9 .

Stručni nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova Naručilac će vršiti preko Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac će u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje, tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvršenju radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvođač od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvršenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvršenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje kvalitetno izvršenje radova.

Ako se izmedju Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvršenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi i uslovima ovog Ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 12. ovog Ugovora.

Član 13.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi gradjenjem objekta.

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica odredjenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 14.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvršenjem ugovorenih radova prićini trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od Naručioca.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač .

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora moraju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca, Izvođača i eventualno Podizvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

Član 27.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

“Ugovor koji je zaključen uz kršenje anrikorupcijskih pravila člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama (“Službeni list CG” broj 42/11 i 57/14), je ništavan”.

Član 28.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 29.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 30.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 6 (šest) primjeraka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

za NARUČIOCA,

za IZVOĐAČA,