

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13 od 28.04.2013. godine), između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Mustafa Gorana (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Knežević Ranko**, iz Ulcinja (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Opštine i Investitora, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj **131 i 132** zona u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "**Meterizi 3**", koju čini kat. parcela broj 2214/1,2216 i 2240 KO Ulcinj u Ulcinju.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zahvatu druge zone.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - projekat izradjen od strane Doo"Archi Studio" Ulcinj broj 16/2016 od 15.04.2016.godine.
Doo"Archi Studio" Ulcinj broj 16/2016 od 15.04.2016.godine, dostavljen uz akt Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-325/6-16 od 20.04.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-325/6-16 od 20.04.2016.godine izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta prikazane su u Obračunskom listu broj 06-313/16 od 12.05.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim strankama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina suterena:	78,03 m²
Površina prizemlja	121,75 m²
Površina prvog sprata:	123,60 m²
Površina drugog sprata:	123,60 m²
Površina kućice na krovu	4,86 m²
UKUPNO:	451,84 m²

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da naknada za neto površinu objekta ($451,84 \text{ m}^2 \times 30.00 \text{ €/m}^2 = 13.555,20\text{€}$) iznosi **13.555,20 €**.

Ugovorne strane su saglasile da shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole

naknada mu se umanjuje za 25%, tako da se umanjenje vrši na sledeći način (**13.555,20€ x 25% = 3.388,80€**). Kada se obračunato umanjenje odbije (**13.555,20 € - 3.388,80€**) ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

UKUPNO: 10.166,40 €

(Slovima: deset hiljadstošezdesetšestura i četrdeset centi)

Investitor je sa računa D.O.O. "Solaris & Co"-Ulcinj broj 520-18097-07 na račun Opštine Ulcinj 535-825239320-24 uplatio umanjeni iznos od **10.166,40 €** dana 17. maja 2017. godine.

Investitor Knežević Ranko dostavio je izjavu D.O.O. "Solaris & Co"-Ulcinj, broj 14/16 od 18.05.2016, kojom se izjavljuje da neće potraživati naknadu po bilo kom osnovu i bilo kom vidu.

Investitor Knežević Ranko se obavezuje da će nadoknaditi eventualnu štetu koja bi nastala eventualnim potraživanjem D.O.O. "Solaris & Co"-Ulcinj prema Opštini Ulcinj.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-325/6-16 od 20.04.2016. godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,
Mustafa Gorana

INVESTITOR,
Ranko Knežević

po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek za prostorno planiranje,
-Sek za finansije
-Sek za komun.djelatnosti i
-Arhiva