

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./Nr. 01- 1117
Ulcinj -Ulqin, 09 .01.2017.g.v.

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13 od 25.03.2015. godine), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.)
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Blerim Kahari** iz Ulcinja.
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Opštine i Investitora, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje objekta na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu Dup-a "Ulcinj Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio kat.parcele br.3380 KO Ulcinj .

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija projekat izradjen od strane Doo"ArchiStudio" Ulcinj broj. 39/16 od 16.11.2016.godine

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1286/5-16 od 23.11.2016..godine, obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1081/16 od 20.12.2016 .godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim strankama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja:	100,17 m²
Površina I(prvog) sprata:	91,52 m²
Površina II(drugog) sprata:	77,79 m²
UKUPNO:	246,44 m²

Investitor je obavezan da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površine (246,44 m² - 62,08 m²) od 184,36 m².

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, saglasno članu 22, za izgradnju porodične stambene zgrade površine do 200 m² kojom investitor rješava stambeno pitanje, naknada se umanjuje za 30%.

Obračunavanje umanjenja naknade iznosi:

$184,36 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €} = 5.530,80 \text{ €}$ koje se umanjuje za 30%

$5.530,80 \text{ €} - 30\% = 1.659,24 = 3.871,56 \text{ €}$ (trihiljadeosamstotrideset i 56/100)

Član 5.

Saglasno članu 27.stav 2. Odluke, ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, ($3.871,56 \text{ €} \times 25\% = 967,89 \text{ €}$) iznosi **2.903,67 €**.

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od **2.903,67 €** (slovima: dvijehiljadedevećtstotri eura i šesdesetsedam centi).

Član 6.

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora uplati na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239320-24**, cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 05.01.2017 godine uplatio iznos od **2.903,67 €** (slovima: dvijehiljadedevećtstotri eura i šesdesetsedam centi)

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-11221/6-16 od 17.10.2016.godine

Član 8.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 11.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,

