

**U G O V O R**  
zaključen između:

- 1. OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine Loro Nrekić,  
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- 2. D.O.O "PUTEVI BAR"** iz Bara, koje zastupa izvršni direktor Elvedin Spahić  
( u daljem tekstu: **Izvodjač**)

Ovaj ugovor zaključuje se sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, na sprovedenog postupka javne nabavke metodom otvoreni postupak javne nabavke za asfaltiranje lokal puteva na teritoriji Opštine Ulcinj, po tenderskoj dokumentaciji broj 09/19; 01-220/2-19 03.06.2019.godine na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponu broj 09/19-01-220/5-19 od 08.07.2019.godine, kojom je utvrđeno daje ponuda Izvođača izabrana i najpovoljnija.

**Predmet ugovora:** Asfaltiranje puteva na teritoriji Opštine Ulcinj.

**Član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na asfaltiranju puti na teritoriji Opštine Ulcinj, u svemu prema:

1. Ponudi Izvodjača koja je zavedena na arhivi opštine Ulcinj u postupku javne nabavke pod broje 09/19 01-1012/19-1 od 26.06.2019.
2. Tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.

Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze kako je to određeno tenderskom dokumentacijom i ostalim dokumentima koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

**Član 2.**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama ki kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životi sredini, da obaveze iz ovog Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propi: pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kojeg svog ili drugih radnika.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se rad i ostale usluge završile u roku određenim ovim Ugovorom.

**Član 3.**

Obim, vrsta i kvalitet radova odredjeni su tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se objekta člana 1. ovog ugovora gradi.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:  
122.400,00 € bez obračunatog PDV-a 21%, plus  
25.704,00 € obračunati PDV, odnosno sa obračunatim PDV-om,  
**148.104,00 €** (stočetredesetosamhiljadaistočetri-eura).

Cijena radova neće se mijenjati u toku izvršenja ugovora i ne podliježe bilo kakvim promjenam

Rok plaćanje u roku **30 dana** od dana dostavljanja potpisane, ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedk ukloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne ukloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nes dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Ugovorene strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu ok stvarno izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude.

#### Član 4.

**Izvođač** se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda:

- originalne ili ovjerenu dokumentaciju za Doo i ovlašćenje za lice koje će potpisivati ova ugovor,
- neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje po na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, bez prava prigovora koja stupa na snagu danom izdavanja i sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka iz ov Ugovora.

#### **Rok za početak i dinamika izvođenja radova**

#### Član 5.

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obeležavanje dionice-trasu put na kojoj će se izvoditi radovi.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora najkasnije u roku c sedam dana od dana zaključaja ugovora godine i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u rok predviđenom u ponudi od 20 dana računajući od dana početka radova, ukoliko su vremenski uslo povoljni za izvođenje asfalterskoh radoav.

Izvodjač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organ ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualni pričinjenu štetu.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku koji mu odredi Nadzorni organ, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 8 ( osam ) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

U slučaju zakašnjenja izvođenja radova u normalnim uslovima Naručilac će tolerisati Izvođaču prekoračenje roka 2 (dva) dana od ugovorenog roka.

Naručilac naplaćuje ugovornu kaznu umanjenjem predposljednje ili posljednje situacije.

#### Viškovi radova i naknadni radovi

#### Član 6.

Izvođač se obavezuje da izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora.

Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije.

#### Član 7.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova ( odgovorni izvođač radova ) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca.

Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18.).

#### Član 8.

Izvođač je dužan da tokom izgradnje objekta iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavjestiti Naručioca.

Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova.

#### Član 9.

Naručilac poslova ima pravo da vrši stručni nadzor nad radovima izvođača i da na taj način kontroliše kvalitet radova.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ. Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vez sa izgradnjom objekta, a naročito da:

- vrši kontrolu gradjenja prema projektnoj dokumentaciji,
- prati održavanje ugovorenih rokova.
- vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
- vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
- ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,
- daje naloge za sve naknadne radove,
- koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,
- neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje objekta.

#### Član 10.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Primjedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

#### Član 11.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

#### Član 12.

Izvođač je dužan da uredno vodi:

građevinski dnevnik,

građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

Ugovorna kazna.

#### Član 13.

U skladu sa uslovima iz objavljenog javnog poziva: Ukoliko dodje do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

## **Tehnički prijem radova**

### **Član 14.**

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

### **Član 15.**

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:  
da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;  
datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;  
kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioca u vezi s tim;  
razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;  
moguća sporna pitanja tehničke prirode;  
potvrdu o prijemu atesta i eventualnih garantnih listova.

Ako se Naručiocu u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu.

Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača. Ugovorne strane suglasne su da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku 10 dana.

Poslije konačnog obračuna izvođač predaje naručiocu posla građevinsku knjigu.

## **Garancija**

### **Član 16.**

Izvođač je dužan da u roku od osam dana poslije prijema pisma o prihvatu preda Naručiocu dostavi:

1. neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od **5%** (pet) ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

2. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost asfaltiranje puteva 2 godina** računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta.

U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

### **Član 17.**

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Izvođač je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada.

### **Član 18.**

Tehnički pregled radova vršiče se prema zakonskoj regulativi i propisima koji važe u Crnoj Gori.

Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled izvedenih radova, koju obrazuje nadležna institucija, prije početka njenog rada, preda na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### Član 19.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku Izvođača.

#### Član 20.

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

#### Član 21.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

### Izmjene i dopune ugovora

#### Član 22.

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

#### Član 23.

Naručilac može raskinuti ugovor:

-ako Izvođač ni nakon 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ne započne sa izvođenjem ugovorenih radova;

-ako Izvođač, prema dinamici, datoj u ponudi, kasni s izvođenjem više od 15 dana

-ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke-

-ako van ugovornih uslova i bez saglasnosti Naručioca prepusti izvođenje svih ili većinu radova podizvođaču.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor:

-ako mu Naručilac i nakon naknadnog roka ne dostavi odgovore u vezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova;

-ako Izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova.

#### Član 24.

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila član 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17.), je ništavan.

### Komunikacija

#### Član 25.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijama, na sledećoj adresi:

#### **Za Naručioca:**

Ime i prezime: **Mustafa Gorana**

Adresa prijema: Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.

Broj tel/faks: 030/412-956

E-mail: [mustafa.gorana@ulcinj.gov.me](mailto:mustafa.gorana@ulcinj.gov.me)

#### **Za Izvođača:**

Ime i prezime: **Elvedin Spahić**, izvršni direktor

Adresa prijema: Zaljevo bb, Bar

Broj telefona/faksa: 030/550-333, 069/377-303 E-mail: [putevibar@t-com.me](mailto:putevibar@t-com.me)

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

## Stupanje na snagu

### Član 26.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

Sastavni dio ovog ugovora je i Garancija izvođača da će ugovor u cjelini ispoštovati sa pravilima struke, zakonskim propisima i tenderskom dokumentacijom.

### Član 27.

Ugovorene strane su saglasne da istim odredbama ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvođača su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

U slučaju nesaglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovoga Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim ugovornim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

### Član 28.

Prava i obaveze ugovornih strana po ovom Ugovoru u svakom pogledu su regulisana pozitivnim zakonskim propisima.

### Član 29.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebni propisi o građenju i drugi propisi koji regulišu ovu materiju.

### Član 30.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvodjač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## Rešenje sporova

### Član 31.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### Član 33.

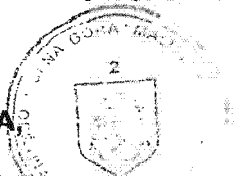
Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

### Član 34.

Ovaj Ugovor je pravno valjano i legalno potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 6 primjeraka za Naručioca i tri za Izvodjača.

za NARUČIOCA,





za IZVOĐAČA,

