

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09-193/16
Ulcinj-Ulqin, 15.06.2016.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12 i 23/14) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 25.04.2016.godine, zaključuje se:

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine **Pjeter Lulgjuraj (u daljem tekstu Zakupodavac)**,
2. **MARTINOVIĆ ZUHDIJA** kontakt tel.069/665-215, u svojstvu zakupca-korisnika.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2016 godinu br.01-377/16 od 4.03.2016 god., Odluke o potvrđivanju Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za 2016 br.02-71/1-16 od 17.03.2016 god. i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata **br.01-503/16** od **24.03.2016** god., kao lokacija **zona H-6** u reonu-naselju **Donji Štoj**, na kojoj se nalazi montažni objekti- u površini od **78+37m² sto ukupno iznosi 115m²** u kojem se obavlja **djelatnost ugostiteljstvo** koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta kat.parc.br.**2453** za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“ dana 25.03.2016.godine i na sajtu Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini (u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 20.04.2016.godine, izabran kao **najpovoljnija** ponuda za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od **4.370,71** Eura u koji se uračunava iznos od **874,14** Eura .
Preostali dio u iznosu od **3.496,57** eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2016 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).
U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 20% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

Član 7.

U skladu sa odredbama čl. 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini zakupoprimac može dati privremenu lokaciju pod zakup za potrebe obavljanja djelatnosti predviđenim planom privremenih lokacija.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2016.godine.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

UGOVARAČI:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC