

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr. 01- 1557/16
Ulcinj -Ulqin, 05.08.2016.g.v.

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.)
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o. "Agris"**, koga zastupa Arijan Mila iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje servisno – skladišni objekat na urbanističkoj parceli broj **22 zona "D" podzona 20** sa DUP-a "Ulcinjско polje", koju čini dio katastarske parcele. **br.186/1 KO** Ulcinjsko polje.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo "V&B Studio desing" Ulcinj. broj. 06/16 od 02.04.2016.godine

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-615/6-16 od 03.06.2016 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-506/16 od 20.06.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

<u>Prostor za skladištenje</u>	<u>652,95 m²</u>
<u>Prostorije u skladištu</u>	<u>68,05 m²</u>
UKUPNO	721,00 m²

Ugovorne strane su saglasne da naknada iznosi za 721,0 m² x 20,00€/m² = 14.420,00

Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno **14.420,00 € x 25% = 3.605,00 €.**

Kada se obračunato umanjeno odbije (14.420,00€ - 3.605,00€), Investitoru ostaje za uplatu **10.815,00 €**

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 29.07.2016, sa svog računa 5300000000000000110 na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **53582523906028**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za pravna lica uplatio iznos od:

10.815,00 €

(slovima: deset hiljada osam stopetnaest eura)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-615/6-16 od 03.06.2016.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

-da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji mješovite namjene i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,
Mustafa Gorana



za INVESTITOR-a,
Arijan Milić

