

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm  
Br./ Nr.: 05-379/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 05.05.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Taipović Fatmira iz Ulcinja br.05-379/17 od 05.04.2017 godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na djelu urbanističke parcele br.27, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3263 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 stav 1, člana 140, i člana 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi:

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu Taipović Fatmira iz Ulcinja br.05-379/17 od 05.04.2017 god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na djelu urbanističke parcele br.27, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3263 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno do okončanja postu-pka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Taipović Fatmir iz Ulcinja obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-379/17 od 05.04.2017 godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na djelu urbanističke parcele br.27, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3263 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- UT uslovi br.05-417/1-16 od 24.05.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta za stanovanje na djelu urbanističke parcele br.27, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pristan";
- Idejno rješenje fazne izgradnje br.06/17-1 od marta 2017 godine, uradjen od strane "Ital Design" doo Ulcinj (vodeći projektant arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.);
- Izvjestaj o reviziji Idejnog rješenja fazne izgradnje br.R-22-1-04/17 od 11.04.2017 godine, zaveden pod broj 72/1/17 od 11.04.2017 godine, uradjen od strane "Intesa Group" doo Bijelo Polje (vodeći revident arh. Fuad Šabović dipl.ing);
- Glavni projekat br.06/17 od marta 2017 godine, uradjen od strane "Ital Design" doo Ulcinj (vodeći projektant arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta br.23-04/17 od 12.04.2017 godine, zaveden pod broj 74/17 od 12.04.2017 godine, uradjen od strane "Intesa Group" doo Bijelo Polje (vodeći revident arh. Fuad Šabović dipl.ing);
- Saglasnost na Idejno rješenje o faznoj izgradnji br.71/17 150/17 od 18.04.2017 godine, izdato

od strane Sekretarijata za zaštotu imovine – Opština Ulcinj;

- Saglasnost na Idejno rješenje o faznoj izgradnji, izjavljena od strane Balaževski Imet, ovjerena i potpisana kod notara Kalabrezi Gzim, br. OVP 1264/2017 od 24.04.2017 godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Ital Design" doo Ulcinj, br.0557682/6 od 24.01.2017 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Intesa Group" doo Bijelo Polje br.1303307 9 od 20.09.2016 god, izdata od strane "SAVA Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br.3874 - prepis, KO Ulcinj, br.108-956-2391/2017 godine, izdato dana 04.06.2017 godine od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.3263, kao svojina 1/1 Taipović Fatmir iz Ulcinja, kao i kopija iz katastarskog plana od 04.05.2017 godine za predmetnu katastarsku parcelu;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-379/6-17 od 14.04.2017 godine – Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-379/7-17 od 14.04.2017 godine – JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 140 istog Zakona, propisano je da se postupak pokrenut zbog rješavanja prethodnog pitanja pred nadležnim organom nastaviće se pošto bude konačno odlučeno o tom pitanju.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje i da prekid postupka traje dok traju razlozi iz stava 1 ovog člana i to za razloge iz tačke 4 dok prethodno pitanje nije konačno, odnosno pravosnažno riješeno.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ

nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština CG primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x arhivi,
- 1x U spise

**SEKRETAR**

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

