

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1273/1-14

Ulcinj / Ulqin, 23.12.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Subašić Osmana iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.40 zona "B" podzona 5 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi,

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu **Subašić Osmana** iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.40 zona "B" podzona 5 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarska parcela br.30/102 sa LN br.812 KO Ulcinjско polje.

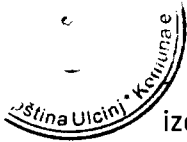
Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Subašić Osman** iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev br.05-1273/14 od 24.11.2014 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.40 zona "B" podzona 5 sa Dup-a "Ulcinjско polje", katastarska parcela br.30/102 sa LN br.812 KO Ulcinjско polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-1208/1-14 od 21.10.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.40 zona "B" podzona 5 sa Dup-a "Ulcinjско polje", katastarska parcela br.30/102 sa LN br.812 KO Ulcinjско polje.
- Glavni projekat uradjen od strane „Archi Studio“ doo Ulcinj, br.15-1/2014 od 01.11.2014 godine.
- Izveštaj o revizije Glavnog projekta br.51/14 od 11.11.2014 godine uradjen od strane "Intensa Group" doo Bijelo Polje.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta " Archi Studio" doo Ulcinj - Polisa br.6-15800 od 23.09.2014 godine, izdata u Podgorici od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "Intens Group" doo Bijelo Polje, Polisa br.13019739 od 02.09.2014 godine izdata od strane "Sava Montenegro" a.d. Podgorica.



dokaz o pravu svojine -list nepokretnosti-prepis br.812 – prepis, KO Ulcinjsko polje, izdata dana 03.12.2014 godine, br.108-956-1864/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj su upisane katastarska parcela br. 30/102 kao svojina 1/1 Subašić R. Osmana, kao i kopija iz katastarskog plana 03.12.2014 godine za predmetnu katastarsku parcelu.

- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija – Potvrda br.01-14/4289 od 09.12.2014 godine izdata od JP Regionalni Vodovod CG primorije i uplatnica Societe Generale Banka Montenegro filijala Bar od 08.12.2014 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.

- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-5281 od 11.12.2014 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/14-6055/2 od 03.12.2014 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1273/6-14 od 26.11.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,



Glavnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ. Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Čeka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**  
Arben Tagani, dip.pravnik



Dostavljeno:  
1x Imenovanom  
1x arhivi  
1x U spise



**vd Sekretar**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.