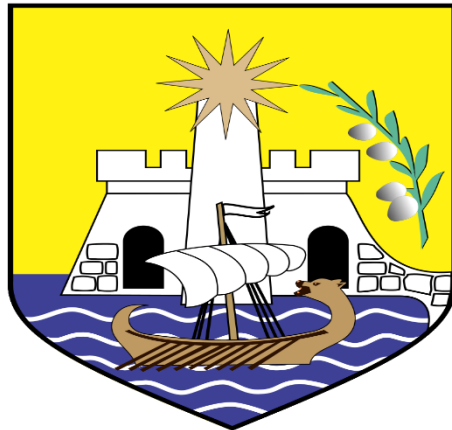


# OPŠTINA ULCINJ



(Nacrt 1)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj

### 2022-2028

Ulcinj, 2021. god.

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

## Metodologija

Strateškim planom se definiše organizacija u skladu sa tržištem kome se prilagođavamo a samim tim takmičimo doprinosući razvoju ciljeva lokalne zajednice. To je definicija ciljeva, koje želimo ostvariti, a što je još važnije, konkretnih akcija i inicijativa koje će se preduzeti.

Takođe će pomoći u raspoređivanju ograničenih resursa, kako bi se sprovele inicijative i postigli željeni ciljevi. Strateški plan razvoj podrazumijeva smjernice, ciljeve i mjere relevantne za sve sektore, stvarajući uslove za realizaciju ili razvoj drugih planova na lokalnom nivou. Svi lokalni sektorski planovi imaju za cilj da u okviru svojih oblasti ispune i razviju mogućnosti šire definisane Strategije razvoja lokalne zajednice, poštujući smjernice zadate vizijom, ciljevima i prioritetima, pružajući operativnu podršku projektima i aktivnostima predviđenim strateškim planom.

Strategija izrade plana opštine Ulcinj zasnovana je na participativnom pristupu, što podrazumijeva direktnu uključenost svih javnih i privatnih zainteresovanih strana u toku trajanja cjelokupnog procesa. Participativni pristup u sprovođenju realizacije predviđenih projekata se ne odnosi samo na zajedničku izradu strateškog dokumenta i akcionog plana, nego omogućuje šire učešće zajednice u identifikaciji, aktiviranju i koordinaciji partnerstva za implementaciju pojedinih aktivnosti i projekata.

Razlog participativnog učešća odnosi se na doprinos. Zajednička uključenost lokalne zajednice poboljšava kvalitet donijetih odluka tako što omogućava:

- Nivo znanja koji doprinosi racionalnom donošenju odluka;
- Podijeljenost problema koji utiče na rešavanje problema;
- Jačanje lokalnih kapaciteta za implementaciju projekata;
- Zajednička realizacija zacrtanih ciljeva;

Razvojni subjekti sa različitim ulogama i funkcijama su uključeni u proces izrade Strateškog plana počev od faze planiranja pa do faze definisanja realizacije projekata i upravljačkih aktivnosti.

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

## S A D R Ž A J

Uvod.....	4
Komparacija Analiza trenutnog stanja i sprovođenja strateškog plana za prethodni period .	9
1. Osnovna analiza.....	10
1.1. Pregled.....	10
1.1.1. Osnovne karakteristike .....	10
1.2. Demografija, rad i socijalno staranje.....	13
1.2.1. Demografski trendovi.....	13
1.2.2. Zaposlenost i nezaposlenost.....	19
1.2.3. Obrazovanje ,zdravstvena i socijalna zaštita.....	22
1.2.4. Kultura i sport.....	33
1.3. Privreda industrija i usluge.....	50
1.3.1. Turizam.....	59
1.3.2. Poljoprivreda i ribarstvo.....	71
1.4. Saobraćaj i komunikacione tehnologije.....	75
1.4.1. Komunalna infrastruktura.....	78
1.5. Životna sredina.....	83
1.5.1. Upravljanje otpadom.....	86
1.6. Lokalna uprava .....	93
1.6.1. Opštinski budžet i finansije .....	97
1.7.SWOT Analiza.....	98
1.8. Prioriteti i mjere .....	103
1.9.Finansiranje projekata /Monitoring i Revizija.....	185

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

## UVOD

Prvi Strateški plan razvoja opštine Ulcinj donijet za period 2016 – 2020. godine, definisao je viziju razvoja grada, prioritete i mjere, i sadržao je 63 projekta. U prethodnom planu predstavljeni su projekti oslikavajući realne potrebe razvoja opštine Ulcinj. Od ukupno 63 projekta koji su predviđeni Strateškim planom razvoja opštine Ulcinj za period 2016 – 2020. godine, u četvorogodišnjem izvještajnom periodu realizovano je 11 projekata od kojih 2 projekta treba ponovo predvidjeti, dok 1 projekat (uvođenja redovnih linija) više nije u fazi realizacije. Nakon završetka četvorogodišnjeg perioda, sproveden je niz strateških akata koji su se redovno donosili od strane organa lokalne samouprave, počev od donošenja i sprovođenja planske dokumentacije, kako je to propisano krovnim planskim dokumentom, Prostorno-urbanističkim planom opštine Ulcinj, kao i niza strategija iz oblasti poljoprivrede, preduzetništva, socijalnih i ekonomskih pitanja, zaštite životne sredine, kulture i slično. Svrha donošenja plana jeste identifikacija ključnih problema, i iznalaženje mogućnosti za njihovo prevazilaženje.

Imajući u vidu navedeno, donijeta je odluka da se novi Strateški plan razvoja opštine Ulcinj fokusira na sedmogodišnji period 2022-2028. godine, uz obaveznu saglasnost Ministarstva ekonomije. Sedmogodišnji period plana je sagledan kao najcjelishodniji, prije svega zbog optimizacije aktivnosti u smislu realnije ocjene njihovog izvođenja, a samim tim i veće izvjesnosti.

Strateški plan razvoja, kao krovni akt, usmjeren je na uspostavljanje ravnoteže između razvojnih potencijala i mogućnosti realizacije u svim oblastima, usmjeren pre svega na razvoj infrastrukture, zaštitu životne sredine i očuvanje kulturnih dobara.

Strateški plan razvoja opštine u najjužnijoj crnogorskoj opštini sastoji se od opisa trenutnog stanja, potencijalnih mogućnosti, davanje smjernica za kvalitetnije korišćenje u cilju realizacije ciljeva utičući na podizanje standarda života stanovništva korišćenjem privrednih, prirodnih i ljudskih resursa, naročito u oblastima turizma, energetike, malih i srednjih proizvodnih preduzeća kojima se povećava zaposlenost, zaštite životne sredine i dr. Dio nerealizovanih zadataka od značaja koji nije iznešen u predhodno planiranom periodu biće prenešen u narednom period.

Na osnovu gore navedenog formirana je Radna grupa za izradu Strateškog plana razvoja opštine Ulcinj u sastavu od:

1. Aldina Nikočević – V.D. Menadžerka opštine, predsjednik
2. Agron Ibrahimović – Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, član
3. Elma Mavrić, član
4. Artan Osmanović, član
5. Nazmir Sula, član

Cilj Radne grupe jeste kvalitetno isplaniran lokalni ekonomski razvoj, što između ostalog podrazumijeva da Strateški plan bude baziran na realnim osnovama i mogućnostima, da sumira potrebne i jasne pravce razvoja koji će dalje oprijediti najveći dio aktivnosti na implementaciju. Zatim analiza, sinteza i obrada prikupljenih podataka u koordinaciji sa Konsultativnom grupom što više smjernica i sugestija kako bi za rezultat imali projekat koji će usmjeravati na kvalitetnije i efikasnije strateško planiranje.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Osim pripreme prijedloga Strateškog plana lokalne razvojne jedinice priprema i inicijalne verzije poglavlja Strateškog plana razvoja; prikuplja i analizira komentare od strane Konsultativne grupe i unosi izmjene; obavlja stručno administrativne poslove i druge poslove za Konsultativnu grupu.

Konsultativna grupa formirana je od predstavnika lokalne samouprave, javnih i privatnih institucija i organizacija, predstavnika NVO sektora, kao i eksperata iz pojedinih oblasti, čime su mobilisani svi relevantni faktori i interesne grupe, koji svojim radom, iskustvom i uticajem mogu doprinijeti identifikovanju problema, potencijala, razvojnih šansi, razvojnih ciljeva, razvojnih prioriteta i mjera za njihovo ostvarivanje. Za članove Konsultativne grupe izabrani su:

1. Aleksandar Dabović, predsjednik opštine koordinator
2. Aldina Nikočević, v.d. menadžerka opštine, zamjenik koordinatora
3. Astrit Hoxha, potpredsjednik, član
4. Hadixha Gjoni, potpredsjednica opštine, član
5. Agron Ibrahimović, sekretar Sekret.za priv.i ekonomski razvoj, član
6. Sead Osmanović, sekretar Sekret.za budžet i finansije, član
7. Adnan Alibegu, sekretar Sekretarijata za komunal.djelatnosti, član
8. Muhamed Muharemović, sekretar Sekretarijata za urbanizam, član
9. Dren Rogova, glavni gradski arhitekta, član
10. Ahmet Aloshi, sekretar Sekret.za zaštitu imovine opštine, član
11. Pranvera Suljić, sekretar Sekret.za upravu, kadr.i društ.djelatnosti, član
12. Gëzim Hajdinaga, direktor turističke organizacije, član
13. Arijan Ljamović, direktor DOO za vodovod i kanalizaciju, član
14. Skender Kalezić, direktor DOO za komunalne djelatnosti, član
15. Nikola Đurašković, predstavnik Ministarstva Ekonomije- posmatrač
16. Skender Elezagić, Fond zdravstva, član
17. Musa Hodžić, JP Centar za Kulturu, član
18. Sadije Hollaj, JZU “ Dom Zdravlja”, član
19. Omer Bajraktari, Morsko Dobro, član
20. Naser Resulbegović, odbornik u SO ulcinj, član
21. Gani Rexha, Savjetnik za poljoprivredu, član
22. Zoran Vučetić, EPCG, član
23. Nazif Velić, NVO, član
24. Mustafa Canka, NVO, član
25. Dželal Hodžić, NVO, član
26. Ibrahim Milla, UBA, član
27. Kabil Kurti, BKA, član
28. Imira Lika TV Teuta, član
29. Fuad Lljunji, Udruženje hotelijera, član
30. Hamid Gorana, Udruženje gastronom, član
31. Muamer Raščić, Savjetnik predsjednika za strateške investicije i razvoj, član
32. Nazmir Sula, Savjetnik I, član
33. Arslan Hajdinaga, zapisničar

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

Proces izrade Strateškog plana razvoja opštine je obuhvata sljedeće korake:

- 1) Formiranje Konsultativne i radne grupe za izradu Strateškog plana razvoja;
- 2) Analizu postojećeg stanja;
- 3) Izradu SWOT analize;
- 4) Razvoj strateškog cilja i definisanje ključnih prioriteta razvoja;
- 5) Definisanje mjera i projekata;
- 6) Plan monitoringa i finansiranje.

Iako je navedeni Strateški plan formalno istekao 2020. godine, ne može se osporiti da su se i nakon tog perioda nastavile sprovoditi aktivnosti koje su od značaja za lokalnu samoupravu . Osim toga, razvoj grada bazirao se na idejna rješenja i na nizu važećih akata i usvojenih odluka i niza strategija iz oblasti poljoprivrede, preduzetništva, socijalnih i ekonomskih pitanja, zaštite životne sredine, kulture i sporta, i to:

- Akcioni plan za mlade za 2021. godinu
- Akcioni plan za malde 2022-2026 (dostavljen Ministarstvu prosvjete nauke, kulture i sporta na saglasnost).
- Izmjena i dopuna Odluke o podsticajima i investiranju razvoja poljoprivrede 2019
- Strategija zapošljavanja opštine Ulcinj 2021-2025. godine
- Akcioni plan za zapošljavanje 2021-2022. godina
- Lokalni plan energije 2020-2030.godine
- Usvajanje budžeta Ulcinja 2020.
- Registar rizika
- Knjiga internih procedura
- Potpisan Memorandum saradnje sa dekanom arhitektonskog fakulteta Crne Gore prof.dr.Svetlanom Perović.
- Idejno rješenje višeetažne garaže
- Lokalni planski dokumenti
- Urbanistička dokumentacija

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

1. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju,
  2. Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ u Ulcinju,
  3. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i karastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju,
  4. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju,
  5. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju,
  6. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju,
  7. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Liman II” u Ulcinju,
  8. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Kodre 1” u Ulcinju,
  9. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju,
  10. Lokalna Studija lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kručē“ u Ulcinju,
  11. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju,
  12. Detaljni urbanistički plan „Đerane 1“ u Ulcinju,
  13. Lokalna studija lokacije “Gornji štoj” za katastarsku parcelu br. 402/18 KO Gornji Štoj u Ulcinju
  14. Prostorno urbanistički plan Ulcinja,
1. Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "RT ĐERAN – PORT MILENA" – Ulcinj,

Cilj plana nije samo analiza trenutne situacije i identifikacija ključnih problema, nego i pronalaženje rješenja i mogućnosti za prevazilaženje problema i dalji razvoj u skladu sa realnim kapacitetima i potencijalima kakve posjeduje grad Ulcinj.

Pored projekata koji se realizuju u saradnji lokalne uprave i Vladinog budžeta, u okviru opštine Ulcinj nalazi se i kancelarija za sprovođenje IPA projekata putem kreditnih aktivnosti, pregled projekata koji su kandidovani za finansiranje iz međunarodnih fondova čiji su finansijski iskazi visoki, a odnose se na očuvanje kulturno historijskog nasleđa.

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

## SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje infrastrukture

- PRIORITET 1.1 Razvoj komunalne i nove putne infrastrukture
- PRIORITET 1.2 Povećanje intitucionalnih kapaciteta
- PRIORITET 1.3 Izgradnja infrastrukture u cilju razvoja kulture i sporta
- PRIORITET 1.4 Razvoj infrastrukture u cilju unapređenja biznisa i turizma
- PRIORITET 1.5 Izgradnja obrazovnih i socijalnih ustanova i institucija

## SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 2: Jačanje konkurentnosti privrede i dalje unapređenje biznis ambijenta

- PRIORITET 2.1 Održivi ekonomski rast
- PRIORITET 2.2 Podsticanje konkurentnog preduzetništva
- PRIORITET 2.3 Razvoj poljoprivrede i prerade i plasmana poljoprivrednih proizvoda

## SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Unapređenje razvoja turizma i zaštita životne sredine

- PRIORITET 3.1 Unapređenje turističke ponude
- PRIORITET 3.2 Povećanje turističkih kapaciteta ruralnih područja grada
- PRIORITET 3.3 Razvoj priobalne plovidbe
- PRIORITET 3.4 Bolja valorizacija morskih potencijala
- PRIORITET 3.5 Bolja energetska efikasnost

Polazeći od prioritarnih razvojnih oblasti na nacionalnom nivou u funkciji ostvarivanja odgovornog, održivog i inkluzivnog rasta, strateški cilj razvoja opštine Ulcinj u periodu 2022-2028. godine odnosi se na : „Održivi ekonomski rast i povećanje konkurentnosti opštine zasnovanog na razvoju turizma, poljoprivrede,infrastrukture komplementarnih sektora uključujući i očuvanje životne sredine,najznačajniji očekivani rezultat koji se želi ostvariti sprovođenjem projekata jeste – **unapređenje kvaliteta života građana Ulcinja.**



# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## **Komparacija Analiza trenutnog stanja i sprovođenja strateškog plana za predhodni period**

U skladu sa Strategijom regionalnog razvoja Crne Gore 2014-2020. i Zakonom o regionalnom razvoju, kao i Pravilnikom o metodologiji za izradu strateškog plana razvoja jedinice lokalne samouprave, opština Ulcinj pristupila je izradi Strateškog plana razvoja za period 2016-2020. godine.

Prihvatajući strateško planiranje kao osnovni razvojni mehanizam, izradom Strateškog plana razvoja 2016-2020, lokalna uprava je nastojila da stvori uslove za brži lokalni održivi razvoj Opštine. Formirana je Konsultativna grupa u sastavu od 32 lica (koordinatora, zamjenika koordinatora, posmatrača, zapisničara i 28 članova). Predviđenim zakonskim rokom u skladu sa metodologijom i nakon sprovedenog transparentnog postupka Strateški plan opštine Ulcinj uz predhodu saglasnost ministarstva Ekonomskog razvoja usvojen je na sjednici skupštine opštine Ulcinj. Izradom Strateškog plana za period od 2016. do 2020. godine, Ulcinj je prvi put dobio strateški dokument izrađen sopstvenim snagama, po novoj metodologiji, koji na jasan i dinamičan način artikuliše razvoj za period od četiri godina. Strateški plan s jedne strane definiše viziju, strateške prioritete i mjere koji su izraz utvrđene vizije i način na koji tu viziju želimo realizovati.

Uprkos ekonomskoj krizi, koja je uticala na nerealizaciju predviđenih projekata nastojalo se da se pronalaskom alternativnih izvornih sredstava za dalja ulaganja u infrastrukturu, za smanjenje nezaposlenosti, za razvoj privrede zaštiti životna sredina i vodi računa o potrebama najugroženijih grupa građana.

Dinamično vrijeme u kojem živimo, promjene koje se dešavaju i koje je sve teže predvidjeti, nose sa sobom neizvjesnost i nesigurnost čak i u kratkoročnom smislu, a posebno u dugoročnim percepcijama pravaca razvoja država, regiona i na kraju opština, zbog čega se većina država, a posebno onih razvijenih odlučuje na strateško planirani razvoj. Neplanski razvoj ne uvažava sve potrebe društva za razvojem u svim oblastima i kao takav donosi brojne probleme sredini u kojoj se odvija, što se najčešće manifestuje ekonomskom nerazvijenošću, lošom privrednom koordinacijom, lošom socijalnom politikom kao i devastiranjem životne sredine kao najvrijednijeg resursa jednog područja.

Osnovni razlozi za strateško planiranje proizilaze prije svega iz činjenice da svi projekti u bilo kojoj oblasti lokalnog razvoja zahtijevaju sinhronizovanu i koordinisanu plansku aktivnost na različitim nivoima kako opštine, tako i države.

Potreba za strateškim planiranjem je identifikovana sa razlogom jer je to politika EU, politika sa ciljem socijalne i ekonomske kohezije, tj. smanjenja razlika u stepenu razvijenosti raznih regija unutar Evropske Unije. Ovaj cilj ostvaruje se pomoću strukturnih i kohezionih fondova, čijom se primjenom znatno utiče na povećanju konkurentnosti regije i poboljšanju kvaliteta života građana, naročito u siromašnijim područjima.

Kroz administrativne kapacitete za apsorpciju fondova iz komponenti IPA podrške, u kontekstu pristupa evropskim fondovima i kroz adekvatno strateško planiranje na lokalnom nivou, potrebe razvoja na lokalnom nivou postale predmet razmatranja u određivanju prioriteta i podrške na nacionalnom nivou.

## 1.OSNOVNA ANALIZA

### 1.1.Pregled

#### 1.1.1.Osnovne karakteristike

Opština Ulcinj se nalazi u Primorskom regionu Crne Gore i proteže se na istočnoj obali Jadranskog mora. Istovremeno, Ulcinj je najjužnija crnogorska opština. Ukupna površina opštine iznosi 255 km<sup>2</sup>, što čini svega 1,84% površine Crne Gore. Iako spada u manje opštine, Ulcinj čitavim južnim dijelom izlazi na Jadransko more (pojas od 32 kilometra). Takođe, kroz ovu opštinu protiče rijeka Bojana. Na istoku se graniči sa Republikom Albanijom, na zapadu sa opštinom Bar, a na sjeveru je ograđena planinom Rumijom. Opština je bogata raznovrsnim pejzažom i biodiverzitetom, koji sačinjavaju Velika plaža sa pješčanim dinama i halofitnom vegetacijom, knete, rijeka Bojana, Solana, Šasko jezero, Valdanos, a posebnu vrijednost opštini daju stari maslinjaci.

Gustina naseljenosti na teritoriji opštine Ulcinj je prema podacima posljednjeg popisa nešto preko 78 stanovnika/km<sup>2</sup>, što je svrstava u gušće naseljene crnogorske opštine. Na teritoriji opštine Ulcinj nalazi se 39 naselja koja su administrativno grupisana u 13 mjesnih zajednica.



Slika br.1 - Karta granica opština Crne Gore

## Klima

Ulcinj ima mediteransku klimu, sa veoma toplim i suvim ljetima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina i blagim zimama. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6,9°C u januaru do 24,3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15,8°C.

Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja iznosi oko 2700 časova (7,4 sati dnevno) i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori. Zato ga često nazivaju „grad sunca“. Ovo je opština sa najmanjom količinom padavina (srednja godišnja količina padavina u Ulcinju iznosi 1.247 l/m<sup>2</sup>). Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevn i tišinama pripada samo 3,9% ili 14,23 dana u godini. Stoga je područje Ulcinja pogodno za izgradnju vjetroelektrana. Najkarakterističniji vjetrovi su maestral, istočnjak, jugo i bura.

## Hidrologija

### Rijeke

**Rijeka Bojana** je djelimično plovna, međunarodna rijeka. Duga je 43 km i ima dvije glavne pritoke: Moraču, u Crnoj Gori, i ogranak Drima u Albaniji. Ona teče od Skadarskog jezera 18 km kroz albansku teritoriju, a preostalih 25 km predstavljaju granicu između Crne Gore i Albanije. Prosječna dubina Bojane je oko 3 do 5 m, a na nekim djelovima prelazi i 8 m. Na ušću rijeke, morski talasi su stvorili greben, koji je vidljiv kada je nivo vode nizak, koji se naziva Mala Ada.

**Rastiška rijeka** je najuzvodniji tok koji se uliva u Bojanu na teritoriji Crne Gore. Nastaje od više manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije. Kod mjesta Lisna Bori uliva se u Bojanu. Dužina toka je oko 7 km, a površina sliva oko 25 km<sup>2</sup>.

**Midanska (Vladimirska) rijeka** nastaje od većeg broja izvora na jugoistočnim padinama Rumije, i to na kontaktu karstnog akfifera i vodonepropustnih flišnih sedimenata. Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Lisna Bori, gdje se uliva u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km<sup>2</sup>.

**Međurečka rijeka** nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2 km, teče prema jugu, sve do ušća u Šasko jezero. Vode Šaskog jezera preko otoke se ulivaju u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 19,5 km, a površina sliva oko 55 km<sup>2</sup>.

## Jezer

*Šasko jezero* se nalazi na sjeveru opštine Ulcinj, na Anamalskom području. Locirano je između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Sa sjeverozapada se u jezero uliva Međurečka rijeka, a na krajnjem jugoistočnom dijelu terena je otoka jezera u Bojanu (kanal Sv. Đorđa). Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km<sup>2</sup>.

*Zoganjsko jezero* predstavlja relikv hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886. godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom. Kasnije su ljudske intervencije u ovom prostoru, posebno izgradnja Solane i solanskih nasipa, oformile postojeći oblik ove naplavine.

## More

U akvatorijumu koji gravitira obalama opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora Kotor), jasno su razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava i sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u manjim količinama. Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane vrijednosti su od 29,70 ‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39 ‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode.

Srednja godišnja temperatura mora iznosi 17,1°C. Temperatura dubokih vodenih slojeva kreće se oko 11°C, a površinskih do 25°C u toku ljetnjeg perioda. Više od šest mjeseci temperatura vode se kreće iznad 18°C, a preko 4 mjeseca iznad 20°C (od 6. maja do 4. novembra, dakle 182 dana). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje.

## Zemljište

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski Primorski region. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravninama, jer Ulcinj, čija teritorija čini 1,8 % teritorije Crne Gore ima oko 8.500 ha dubokih fluvijalnih zemljišta u ravninama (bez Solane i vodenih površina), a to je oko 14% svih ravnica Crne Gore i preko 60 % ravnica u primorskom rejonu.

## 1.2. Demografija, rad i socijalno staranje

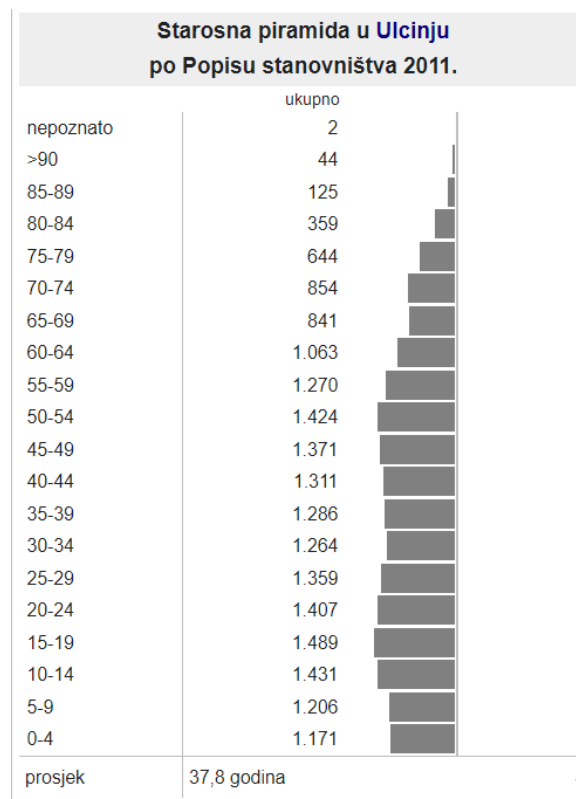
### 1.2.1 Demografski trendovi

#### Broj stanovnika, gustina naseljenosti i prirodni priraštaj

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, na teritoriji opštine Ulcinj živi 19.921 stanovnika (3,21% ukupnog stanovništva Crne Gore) i 5.440 domaćinstava. Od ukupnog broja stanovnika 49,9% su muškarci (9.938) i 50,1% su žene (9.983).

Od navedenog broja stanovništva u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Broj gradskog stanovništva je manji od prosjeka u Crnoj Gori (64,4% gradskog i 35,6% seoskog stanovništva). Prosječna starost stanovništva u opštini Ulcinj je iznosila 37,8 godina, što je nešto više u odnosu na prosječnu starost u Crnoj Gori (37,2 godine). Prema procjenama MONSTAT-a, populacija ove opštine je u 2019. godini iznosila 20.191, što je činilo približno 3,2% ukupne populacije Crne Gore i oko 13,1% populacije Primorskog regiona. Ukupan broj stanovnika u Ulcinju se prethodnih godina neznatno povećao u periodu od 2011. do 2019. godine (rast od 1,3%).

Grafički prikaz br. 1. Starosna struktura stanovnika



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Ulcinju je 78,1 st/km<sup>2</sup>, što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km<sup>2</sup>). Međutim, i dalje je iznad prosjeka u Crnoj Gori (44,9 st/km<sup>2</sup>).

Migracije stanovništva su problem sa kojim se suočava ova opština. Naime, od 2003. godine do 2011. godine, broj stanovnika se smanjio za 369. Procjena stanovništva za opštinu Ulcinj je predviđala veći broj stanovnika nego što je registrovano po posljednjem popisu.

**Tabela 1. Uporedni broj stanovnika i domaćinstava prema popisima**

Broj stanovnika/ Broj domaćinstava	Broj stanovnika/ Broj domaćinstava	Broj stanovnika/ Broj domaćinstava
2011	2003	1991
19921 / 5440	20290 / 5327	24217 / 5950

Prema broju porodica iz popisa 2011 od ukupno 5440 domaćinstava<sup>1</sup>, 592 čine Samačka domaćinstva, 48 Višečlana neporodična domaćinstva, Jednoporodična domaćinstva 4005, dok domaćinstva sa dvije ili više porodica 795. Najviše domaćinstava sa dvije i više porodice zabilježeno je u Ulcinju čak do 15%.

Domaćinstvom se smatra svaka porodična ili druga zajednica lica koja zajedno stanuju i zajednički troše svoje prihode za podmirivanje osnovnih životnih potreba (stanovanje, ishrana i dr.), bez obzira da li se svi članovi nalaze u mjestu gdje je nastanjeno domaćinstvo ili neki od njih borave duže vrijeme u drugom naselju, odnosno stranoj državi, zbog rada, studiranja ili iz drugih razloga.

Na osnovu procjene demografskih trendova u Crnoj Gori do 2060<sup>2</sup>. godine, daju se prognoze za stanovništvo na nacionalnom i regionalnom nivou gde je opština Ulcinj prikazana kroz primorsku regiju po varijanti niskog fertiliteta. U narednih pola vjeka će doći do veoma intenzivnog smanjenja broja lica mlađih od 15 godina, i to sa 119 hiljada u 2011. na 76 hiljada u 2061. godini. Njihov udio u ukupnom stanovništvu bi se sveo sa 19,2% na 12,4%.

Starosna struktura stanovništva u Ulcinju je na nivou prosjeka u Crnoj Gori.

<sup>1</sup>Monstat Popis stanovništva 2011.godine.

<sup>2</sup> Studije Projekcije kretanja stanovništva 2011.god,2036.g 2060.god

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## Migriranje stanovništva

**Tabela 2. Stanovništvo, domaćinstva i stanovi po naseljima**

Opština	Stanovništvo	Domaćinstva	Stanovi
<b>ULCINJ</b>	<b>20265</b>	<b>5812</b>	<b>15845</b>
gradska	10828	3245	6669
ostala	9437	2567	9176
Ambula	34	8	12
Bijela Gora	54	28	55
Bojke	161	37	50
Brajshe	730	174	193
Bratica	241	75	113
Briska Gora	50	16	26
Čurke	33	13	18
Darza	135	35	41
Donja Klezna	126	33	57
Donji Štoj	1176	434	4690
Draginje	72	23	36
Fraskanjel	57	12	18
Gornja Klezna	173	37	46
Gornji Štoj	111	24	547
Kaliman	z	z	z
Kodre	1039	277	538
Kolonza	232	60	81
Kosići	301	76	91
Kravari	551	130	151
Kruče	133	52	1073
Kruta	194	66	90
Krute	534	136	208
Leskovac	78	25	25
Lisna Bore	175	41	45
Medreč	z	z	z
Mide	234	55	71
Možura	-	-	z
Pistula	393	103	127
Rastiš	365	91	129
Rec	63	23	24
Salč	-	-	z
Šas	239	63	74
Štodra	111	27	33
Sukobin	382	88	97
Sutjel	20	z	8
Sveti Đorđe	69	14	24
Ulcinj (g)	10828	3245	6669
Vladimir	767	188	236
Zoganj	397	95	138
Vladimir	767	188	236

Izvor podataka: Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom 2016-2020.g



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Starosna struktura stanovništva u Ulcinju je na nivou prosjeka u Crnoj Gori. Naime, radno sposobno stanovništvo (od 15-64 godine) čini 67 % stanovništva.

**Osnovni pokazatelji demografske starosti stanovništva C. Gore i regiona, 2011, 2036. i 2061.  
(po projekcionim varijantama niskog, srednjeg i viskog fertiliteta i nultog migr. salda)**

Projekciona varijanta	Godina	Udio starih 80 +	Indeks starenja (65+/do15)	Indeks zavisnosti (Do 15+65+)/(15-64)	Prosječna starost (u god.)	Medijalna starost (u god.)
<b>Crna Gora</b>	2011	2,4	0,67	0,47	37,7	36,6
Niskog fertiliteta	2036	5,7	1,48	0,56	43,3	43,5
	2061	9,9	2,31	0,69	47,3	48,6
Srednjeg fertiliteta	2036	5,5	1,26	0,59	42,3	42,4
	2061	8,9	1,60	0,71	44,3	44,3
Visokog fertiliteta	2036	5,4	1,13	0,62	41,6	41,6
	2061	8,2	1,26	0,74	42,1	41,0
Nultog migracionog salda	2036	5,5	1,27	0,59	42,4	42,7
	2061	9,7	1,82	0,75	45,6	46,5
<b>Primorski region</b>	2011	2,6	0,75	0,45	38,8	38,4
Niskog fertiliteta	2036	6,3	1,59	0,57	43,9	44,2
	2061	9,7	2,19	0,68	46,8	47,8
Srednjeg fertiliteta	2036	6,2	1,36	0,61	42,9	43,2
	2061	8,8	1,54	0,71	43,9	43,6
Visokog fertiliteta	2036	6,0	1,22	0,63	42,2	42,3
	2061	8,1	1,22	0,73	41,8	40,4
Nultog migracionog salda	2036	6,6	1,51	0,62	43,9	44,7
	2061	10,6	1,95	0,78	46,3	47,4

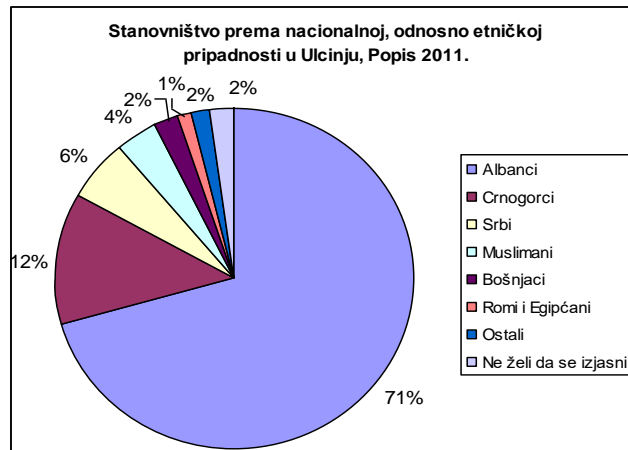
**Tabela 3. Projekcija migracionog salda stanovništva 2011, 2036 do 2061. god**

Evidentno je da bi se u uslovima iz projekcione varijante niskog fertiliteta odvijao jedan vrlo intenzivan proces demografskog starenja i to, simultano, s vrha i od baze starosne piramide. Kao rezultat takvih promjena u starosnoj strukturi, višestruko bi bila povećana vrijednost indeksa starenja (odnos starih 65 ili više godina i mladih do 15 godina) i to sa 0,67 u 2011. na 2,31 u 2061, što ukazuje da bi krajem projekcionog perioda broj starih bio više nego dvostruko veći od broja mladih. Prosječna starost bi se povećala za 10 godina (sa 37,7 na 47,3 godine), a još više medijalna starost (sa 36,6 na 48,6 godina).

Kada je u pitanju nacionalna, odnosno etnička pripadnost, prema rezultatima popisa 2011. u Ulcinju većinu, odnosno 14.076 stanovnika čine Albanci (14.638 u 2003g.). Crnogoraca je 2.478 (2.421 u 2003g.), Srba 1.145 (1.509 u 2003g.), Muslimana 770 (nema u evidenciji popisa iz 2003g.), Bošnjaka 449 (262 u 2003g.), Roma 152 i Egipćana 73 stanovnika. Što se tiče vjerske pripadnosti, 72% stanovnika pripada islamskoj, 15% pravoslavnoj, dok se 11% izjasnilo da je katoličke vjeroispovjesti. Naseljenost u gradu iz popisa 2011 Albanci 6.520 (60,89%). Crnogoraca je 1.828 (17,07%). Srba 915 (8,54%), Muslimana 541 (5,05%), Bošnjaka 241 (2,25%) Roma i Egipćana 1%.



## Grafički prikaz br.2. Stanovništvo prema nacionalnoj(etničkoj) pripadnosti<sup>3</sup>



Prema rezultatima Popisa iz 2011.<sup>4</sup> godine, Ulcinj je, poslije Plava, opština sa najvećim brojem stanovništva bez školske spreme - 8,2%. Obrazovna struktura stanovništva u opštini Ulcinj zahtjeva dalji razvoj i unapređenje: broj osoba sa srednjoškolskim i osnovnim obrazovanjem dominira u ogromnom procentu (gotovo 75% od ukupnog broja stanovnika). Takođe, broj osoba koje nijesu završile kompletno osnovno obrazovanje (16,8%) je veći od broja onih koji su završili visokoškolsko obrazovanje (9,66%).<sup>5</sup>

### Kretanje starosne strukture stanovništva

Izražen proces starenja stanovništva je jedan od osnovnih efekata promjene starosno-polne strukture. Starenje populacije nije samo odlika stanovništva opštine Ulcinj. Ovo je obilježje i na nivou Crne Gore, odnosno većine opština u Crnoj Gori, a rezultat je višedecenijskih nepovoljnih demografskih kretanja i nedostatka adekvatne populacione politike, te predstavlja ozbiljan društveni i državni problem. Njegovo rješavanje zahtijeva ozbiljno državno angažovanje, a efekti kvalitetne populacione politike, odnosno prvi efekti pozitivnih demografskih kretanja se manifestuju za 10-15 godina, a puni uticaj kvalitetne populacione politike, tek za 20-25 godina. Stanovništvo je najvažniji resurs za razvoj određene zajednice. Povoljna starosna struktura omogućuje nesmetan i održiv razvoj zajednice. Starosna struktura stanovništva ima značajan uticaj na radnu snagu zemlje, privrednu proizvodnju i sposobnost zemlje da finansijski izdržava starije stanovništvo u toku njihovih penzionerskih godina. Za lokalne zajednice, stariji profil stanovništva može uticati na razvoj i izgled stambenog sektora, kao i na potrebu zajednice za određenim sadržajima i uslugama, na primjer, starački domovi i medicinski centri. Takođe, ovakva struktura značajno utiče na nivo pristupačnosti različitih dobara i usluga.

<sup>3</sup> Izvor Monstat

<sup>4</sup> Rezultati popisa 2011. godine

<sup>5</sup> Izvor: Zavod za statistiku Crne Gore, Statistički godišnjak 2011. Pregled po opštinama, <http://www.monstat.org/userfiles/file/publikacije/godisnjak%202011/30.%20II%20PREGLED.pdf>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Starenje populacije nije karakteristika samo razvijenih zemalja, već je taj proces obuhvatio i zemlje u tranziciji, gdje spada i Crna Gora. Podaci o starosnoj strukturi prema popisu 2011g. pokazuju da je starosna struktura opštine Ulcinj vrlo slična onoj koja je na nivou Crne Gore, pri čemu oni koji su stariji od 65 godina čine 14% stanovništva, a 19% čine oni mlađi od 15 godina.

### Projekcije stanovništva Crne Gore do 2060. godine

Imajući u vidu izuzetnost situacije s početka 2000-ih godina, ne samo sa demografskog, već i političkog, ekonomskog i socijalnog aspekta, za autore hipoteza o mogućim pravcima budućeg demografskog razvitka Crne Gore je od najveće važnosti bilo je da se pravilno ocjeni suština aktuelnih promena odnosno da li se radi o kratkoročnoj pojavi, nastavku ili početku dugoročnih trendova.

U tom smislu, za projekcije stanovništva Crne Gore do 2060. je od najveće važnosti pravilno postavljanje hipoteza o smeru i intenzitetu migratornih kretanja. Što se tiče budućih tendencija fertiliteta i mortaliteta, čini se da ih je mnogo jednostavnije predvideti. Ovo ne samo zbog toga što u prethodnih nekoliko decenija nije bilo promena koje su značajnije odudarale od dugoročnih tendencija, već i što, čini se s pravom, u narednih par decenija realno ne postoje uslovi za neke korenite promene u tom domenu.

I kod varijante visokog fertiliteta pretpostavljeno je povećanje fertiliteta, s tim što bi ono bilo znatno intenzivnije nego kod srednje varijante. Prema hipotezi visokog fertiliteta, "ciljni" nivo fertiliteta iznosi 2,20 deteta po ženi, što bi bilo za oko 5% iznad nivoa neophodnog za zamjenu generacija. S današnje tačke gledišta, ostvarenje pretpostavke o visokom fertilitetu djeluje prilično nerealno, jer je u Crnoj Gori slična vrednost stope ukupnog fertiliteta poslednji put dostignuta prije tri decenije (početkom 1980-ih). Konkretno, u slučaju ostvarenja varijante konstantnog mortaliteta, udeo starih u ukupnom stanovništvu (19,5% u 2061) bio bi niži nego u slučaju ostarenja bilo koje druge projekcione varijante.

Takođe, ostvarenje pretpostavki o očekivanom smanjenju mortaliteta bi krajem projekcionog perioda rezultiralo sa za više od 53 hiljade lica starijih od 65 godina nego ukoliko bi se mortalitet po starosti i polu zadržao na nivo s početka projekcionog razdoblja (176 hiljada prema 123 hiljade).

Razlika je još naglašenija kod kontingenta starih 80 ili više godina (61 hiljada prema 30 hiljada). To jasno ukazuje na velike rezerve koje postoje u domenu snižavanja smrtnosti stanovništva, posebno starijeg sredovečnog i starog.

Na bazi urađenih projekcija mogu se izdvojiti tri perioda u kretanjima na tržištu rada :

2007-2012- demografski razvoj doprinosi opštem razvoju ekonomija: u ovom periodu projektovano je da će doći do rasta i broja zaposlenih i broja radno sposobnih stanovnika. Ipak, ovi pozitivni efekti biće usporeni zbog sve snažnijeg starenja stanovništva.

2013-2021- visoke stope zaposlenosti ublažiće negativan uticaj smanjenja radno sposobnog stanovništva. Radno sposobna populacija će biti sve manje brojna jer babyboom generacija ide u penziju.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Ipak, pretpostavljeno smanjenje stopa nezaposlenosti, sve veći broj zaposlenih žena i radnika u starijim godinama će ublažiti uticaje demografskih promjena, dovodeći do blagog povećanja zaposlenosti. Projekcije stanovništva Crne Gore do 2060.godine sa strukturnom analizom stanovništva Crne Gore.

Od 2022 na dalje- efekat starenja populacije dominira- nastavlja se trend sve veće zaposlenosti žena. U nedostatku daljih reformi, stopa zaposlenosti starijeg stanovništva neće značajnije fluktuirati. Posljedično, neće biti faktora koji bi ublažili starenje, pa će se i broj radno sposobnog stanovništva i broj zaposlenih osoba smanjivati. U projekcijama se navodi da će doći do povećanja broja poslova koji ne zahtijevaju puno radno vrijeme pa će posljedično tokom cjelokupnog projektovanog perioda doći do smanjenja ukupnih časova rada za 0,1% i u EU27 i u eurozoni. Takođe, odnos između neaktivnog stanovništva starijeg od 65 godina i ukupno zaposlenog stanovništva od 15 do 64 godine će se značajno povećati sa 39% u 2010. godini na 71% u 2060.godini.

### 1.2.2. Zaposlenost i nezaposlenost

Ukupno je u opštini Ulcinj zaposleno 4.848 stanovnika (odnosno 24,33% ukupnog broja stanovnika ili preko 78% aktivnog stanovništva); žene učestvuju sa jednom trećinom u ukupnom broju zaposlenih. Najveći broj zaposlenih je u turizmu (primarno hoteli i restorani - 17,5%) i u trgovini na veliko i malo (14%).

Tabela 4. Zaposleni na teritoriji Opštine Ulcinj 2016-2021.godini

Godina	Broj zaposlenih na sezonskim poslovima	Broj zaposlenih u svojstvu pripravnika	Broj zaposlenih na određeno vrijeme	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme
2016	780	118	339	28
2017	780	117	445	30
2018	914	130	505	32
2019	1022	141	487	16
2020	628	123	614	19
2021	906	145	288	6

Posmatrajući u vremenskom kontekstu, broj aktivnih stanovnika, odnosno broj novozaposlenih bilježi konstantan pad što je posljedica depopulacije i migracija stanovništva (na primjer, u periodu između dva popisa (2003. i 2011.), ovaj broj je smanjen za 1.454 stanovnika). Na dan 30.09.2021.godine bilježi se podatak od 185 službenika odnosno namještenika, uključujući i lica na mandatu (imenovana, izabrana i postavljena lica).

**Tabela 5. Broj zaposlenih u opštini Ulcinj 2016 – 2021<sup>6</sup>**

<b>Godina</b>	<b>Broj zaposlenih</b>
<b>2016</b>	<b>185</b>
<b>2017</b>	<b>193</b>
<b>2018</b>	<b>192</b>
<b>2019</b>	<b>190</b>
<b>2020</b>	<b>185</b>

**Tabela 6. Ukupan broj nezaposlenih na teritoriji opštine Ulcinj  
Period 2016 – 2021<sup>7</sup>**

<b>Godina</b>	<b>Broj nezaopslenih</b>
<b>2016</b>	<b>1773</b>
<b>2017</b>	<b>1490</b>
<b>2018</b>	<b>1294</b>
<b>2019</b>	<b>1218</b>
<b>2020</b>	<b>1628</b>
<b>2021</b>	<b>1550</b>

Negativan trend u broju zaposlenih u opštini Ulcinj su uzrokovani nezavršenom tranzicijom i lošom privatizacijom velikih privrednih subjekata. Veliki uticaj imala je i pandemija Covid 19 koja je svojim uticajem doprinela povećanju stope nezaposlenosti. Nosioci privrednih aktivnosti su ugašeni ili rade sa znatno manje kapaciteta i zapošljavaju znatno manji broj radnika nego u ranijem periodu.

---

<sup>6</sup> Izvor Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti

<sup>7</sup> Zzz.CG PJ Bar, Biro rada Ulcinj

## Mjesne zajednice u Opštini Ulcinj

Na teritoriji PUP opštine Ulcinj nalazi se 39 naselja koja su administrativno grupisana u 13 mjesnih zajednica (MZ):

1. MZ Kravari koja obuhvata G.Kravari,G.Rastiš,Podstegvaš,Mučaj,Đonaj i D.Kravari
2. MZ Vladimir obuhvata Vladimir , Šas i Selite
3. MZ Krute obuhvata Krute , G.Mide G.Klezna ,D.Klezna, Bojke , Kosići, Zenelaj Leskovac, Kaliman i Medjureč
4. MZ Bratica obuhvata Bratica, Ul.Krute, Kolomza , i Salč
5. MZ Štoj obuhvata D.Štoj ,G.Štoj,Kodre Dakine i Reč
6. MZ Baškimi obuhvata Bore,Lisna , Ambula, Fraskanjel i dio Lisne Bori
7. MZ Zoganje obuhvata Zoganje ,Pistula, Gač, Možura
8. MZ Darza obuhvata Darzu , Ćurke ,Sutjel,Brisku Goru i Sveti Đorđe
9. MZ II obuhvata Novu Mahalu, Centar grada , Totoši,Kodre,Đerane I i II, Bijela Gora i dio Pinješa
10. MZ Sukobin Sukobin, Draginje ,Čapraj,dio Lisne Bori,Štodra , i Donji Rastiš.
11. MZ Brajša obuhvata Brajšu,Đonze,Suma i Žej.
12. MZ I obuhvata dio Pinješa , Pristan, Stari grad i Meterizi.
13. MZ Kručē obuhvata Kručē.

## 1.2.3. Obrazovanje, zdravstvena i socijalna zaštita

### Obrazovanje

U obrazovnom sistemu opštine Ulcinj odvija se :

Visoko obrazovanje;

Srednje obrazovanje,

Osnovno obrazovanje

Predškolsko obrazovanje

Postoje dvije srednje škole, četiri osnovne škole sa područnim odjeljenjima, osnovno muzičko i baletsko obrazovanje. Vrtići - JPU „Solidarnost“ radi vrtić sa četiri radne jedinice, kao i dva privatna vrtića – Vrtić Vinepu i Xixellonjat Mekteb koji funkcioniše pri Medžlisu I.Z Ulcinj.

Zastupljeno je Crnogorsko i Albansko pismo.

### Predškolsko obrazovanje

Predškolski sistem je organizovan kroz vrtić JPU „Solidarnost“, koji posluje u četiri radne jedinice. To su radna jedinica u Centralnom objektu, u OŠ „Boško Strugar“ VJ „Mala sirena,,u Vladimiru VJ „Lastavica” i VJ „Školjkice"u ustupljenom prostoru u prostorijama Narodne odbrane.

U okviru školske godine 2020/21 usled problema sa električnim instalacijama VJ„Lastavica” izmještena je u prostorijama OŠ škole ‘‘Bedri Elezaga,,.

U vrtiću u periodu od 2016/2021 gravitiralo je od 390 do 430 djece, organizovano u 14 do 19 vaspitnih grupa. Najveći broj djece zabilježen je u periodu 2019/2020 ukupno 519 formiran u 19 grupa. Ukupan broj zaposlenih u Vrtiću JPU „ Solidarnost” je 57 sačinjen od nastavnog i nenastavnog osoblja. Pored vaspitačica i medicinskih sestara sa djecom rade stručni saradnici: nastavnica engleskog jezika, pedagogica , logopedica i asistenti u nastavi koji rade sa djecom sa posebnim obrazovnim potrebama.

**Tabela 7. Vrtići Broj upisane djece po godinama**

Vrtići	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
<b>JPU Solidarnost</b>	<b>390</b>	<b>410</b>	<b>489</b>	<b>519</b>	<b>494</b>	<b>430</b>
<b>Predškolska ustanova Mekteba Xixellonjat</b>	<b>45</b>	<b>60</b>	<b>120</b>	<b>115</b>	<b>110</b>	<b>130</b>
<b>Arushi Pu</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Privatna predškolska ustanova Arushi Pu je osnovana 2007.godine. Licencirana je od strane Ministarstva prosvjete nauke , kulture i sporta 2016.godine.Član je udruženja privatnih vrtića u Crnoj Gori i učesnik manifestacija nacionalnog i međunarodnog karaktera.Rad zasniva prema programu Ministarstva prosvjete, nauke kulture i sporta uključujući i dodatni program kao što je Montesori i NTC program.Kolektiv se sastoji od 5 zaposlenih i dva stručna saradnika. Broj djece u vrticu je promjenljiv.

Što se tiče prekobrojnosti djece, broj djece je veći nego što je zakonom dozvoljeno, naročito u jasličnim uzrastima i starijim grupama. Svi objekti su arhitektonski prilagođeni djeci sa posebnim potrebama.

Ministarstvo prosvjete u saradnji sa Razvojnou bankom Savjeta Evrope potpisalo je ugovor o izgradnji vrtića u tri opštine među kojima je i Ulcinj.

### **Osnovno obrazovanje**

Djelatnost osnovnog obrazovanja obavlja se u 4 osnovne škole, koje pored centralnih jedinica imaju ukupno 15 područnih odjeljenja.

**Tabela 8. Osnovno obrazovanje , područna odjeljenja**

<b>Matična škola</b>	<b>Naziv područnih odjeljenja</b>
<b>Maršal Tito</b>	<b>Darza Pistula Zoganje</b>
<b>Boško Strugar</b>	<b>Kolomza Krute Salč Bratica</b>
<b>Marko Nukulović</b>	<b>Stoj</b>
<b>Bedri Elezaga</b>	<b>Fraskanjel Klezna Kravari Krute Mide Rastiš Štodra Sukobin</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

U OŠ „ Boško Strugar” u 2021.godini nastava se odvija u 26 odjeljenja. ovoj ustanovi ukupan broj zaposlenih 56 i to :

-42 zaposlenih na neodređeno vrijeme od kojih 32 kao nastavno osoblje i 10 nenastavno osoblje;

-14 zaposlenih na određeno vrijeme , od kojih 5 kao nastavno osoblje i 9 kao nenastavno osoblje.

OŠ „ Maršal Tito” prosječan broj zaposlenih u periodu 2016/ 2021.godini kretao se između 107 i 137.

OŠ „Bedri Elezaga” prosječan broj zaposlenih u periodu 2016/ 2021.godini kretao se između 76 i 82.

OŠ „ Marko Nukulović” u periodu od 2016 do 2021.godine zabilježen je broj od 14 formiranih odjeljenja od kojih sedam sa nastavom na crnogorskom jeziku i sedam sa nastavom na albanskom jeziku.Ukupan broj zaposlenog nastavnog osoblja u matičnoj školi u periodu od 2016 do 2021 kretao se od 23 do 25 sa dodatkom od 7 do 9 nastavnika koji dopunjuju normu iz drugih ustanova.

Škole su uglavnom u dobrom stanju za odvijanje nastave i u većini postoje sportske sale (osim škole „Marko Nukulović“).Opremljenost škola je neujednačena, s tim da se može smatrati da je zadovoljavajuća. U pojedinim školama, a naročito u područnim jedinicama, neophodna su ulaganja.

**Tabela 9. Broj upisanih učenika po godina**

Matična skola	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
<b>Bosko Strugar</b>	<b>532</b>	<b>427</b>	<b>411</b>	<b>393</b>	<b>365</b>	<b>368</b>
<b>Marsal Tito</b>	<b>1169</b>	<b>1166</b>	<b>1189</b>	<b>1218</b>	<b>1261</b>	<b>1300</b>
<b>Bedri Elezaga</b>	<b>460</b>	<b>445</b>	<b>444</b>	<b>404</b>	<b>387</b>	<b>381</b>
<b>Marko Nukulović</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>92</b>	<b>98</b>	<b>103</b>	<b>105</b>

U Ulcinju postoji i škola za osnovno muzičko i baletsko obrazovanje, koja je smještena u zgradi Centra za kulturu. Osnovnu muzičku školu pohađa 323 učenika formirano u 20 odjeljenja sa kojima rade stručno osoblje profesora i učitelja. <sup>8</sup>

Napomena: Broj zaposlenih na određeno vrijeme je promjenljiv, tj. zavisi od potrebe ustanove , a sve u skladu sa zakonskim odredbama iz oblasti obrazovanja i vaspitanja.

<sup>8</sup> Izvor; Podaci preuzeti iz Obrazovnih ustanova koje aktivno djeluju na teritoriji opštine Ulcinj.



## Srednješkolsko obrazovanje

Srednješkolsko obrazovanje odvija se u dvije dobro opremljene srednje škole; to su srednja škola «Bratstvo-jedinstvo» i gimnazija «Drita».

**Tabela 10. Broj upisanih učenika po godinama**

Matična škola	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
<b>Bratstvo - jedinstvo</b>	<b>850</b>	<b>857</b>	<b>804</b>	<b>781</b>	<b>775</b>	<b>730</b>
<b>Drita</b>	<b>67</b>	<b>65</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>63</b>	<b>53</b>

Srednja-mješovita škola „Bratstvo-jedinstvo“ je škola raznih smjerova :

Turistički tehničar, ekonomski tehničar, elektrotehničar, telekomunikacionih sistema – IV stepen, elektroinstalater, automehaničar, kuvar, frizer, prodavač i gimnazija opšteg smjera.

U obrazovnoj ustanovi rade 93 radnika od toga 10 radnika je van nastavno osoblje, 4 stručna saradnika, direktor i pomoćnik direktora i 77 nastavnog osoblja. Za školsku godinu 2020/21 nastava se izvodi u 28 odjeljenja, a za potrebe fizičkog obrazovanja postoji proširena sportska hala od 1200 m<sup>2</sup>. U sklopu škole postoji i prostor namijenjen za različite vrste seminara i radionica.

Nastava se odvija na crnogorskom i albanskom jeziku.

U Ulcinju je planirana izgradnja novog srednjoškolskog objekta. Za navedeni objekat opština je obezbjedila lokaciju u Ulcinjskom polju.

Gimnazija „Drita“ je privatna škola opšteg smjera, ima 53 učenika i 17 zaposlenih( nastavno i nenastavno osoblje-3). Škola radi u zakupljenim prostorijama. Broj učenika u srednjim školama je relativno konstantan: u školi Bratsvo-jedinstvo nema oscilacija, dok je u Gimnaziji Drita broj učenika osicilira gdje se za 2020 /2021-22 bilježi pad za 17 učenika. Nastava se odvija samo na Albanskom jeziku.

## Visokoškolsko obrazovanje

U školskoj 2014/2015. u Ulcinju je otvorena prva visokoškolska ustanova - odjeljenje Fakulteta za mediteranske i poslovne studije iz Tivta, koje trenutno pohađa 21 student, na sljedećim smjerovima:

- Menadžment u nautičkom turizmu, sportu i rekreaciji,
- Menadžment u carinskom, špediterskom i agencijskom poslovanju,
- Menadžment i bezbjednost marina i jahti.

Fakultet je smješten u zgradi Centra za kulturu Ulcinj.

**Tabela 11. Broj upisanih studenata po godinama**

Fakultet za mediteranske i poslovne studije Ulcinj	Broj studenata po godinama					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	21	18	15	30	19	11

## Zdravstvena zaštita

U opštini Ulcinj zdravstvena zaštita je organizovana na primarnom nivou.

Sistem zdravlja je organizovan u tri nivoa:

- Primarni – Dom zdravlja (centri i jedinice za podršku)
- Sekundarni: Bolnice (opšte i specijalne)
- Tercijarni Klinički centar CG, Institut za Javno zdravlje CG

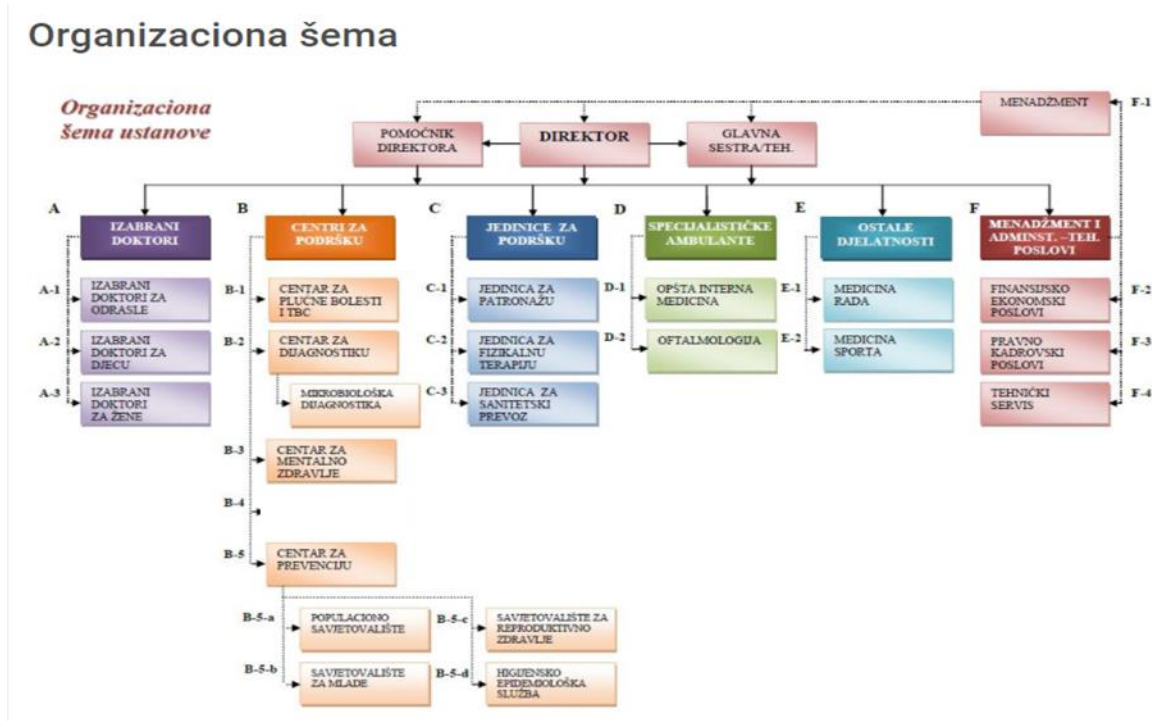
Zdravstvenu zaštitu sprovode - izabrani doktori ( za odrasle, za djecu ,za žene), izabrani stomatolozi, domovi zdravlja, hitna medicinska pomoć, zdravstvene ustanove specifične zdravstvene zaštite - zaposlenih i sportista i apoteke<sup>9</sup>. Centralna insitucija u tom smislu je JZU Dom zdravlja Ulcinj, u okviru koga funkcionišu sljedeće organizacione jedinice:zdravstvena stanica, zdravstveni punkt, PZU Specijalistička ambulanta i PZU Opšta stomatološka ambulanta i apoteka. Specijalistička ambulanta se odnosi na opštu internu medicinu i Oftamologiju.Broj registrovanih pacijenata (0-90 godina) period 2016/2021 iznosi 19314 . Broj zaposlenih radnika u Domu Zdravlja Ulcinj u periodu 2016/21 kretao se od 90 do 115 .

<sup>9</sup> MODEL ORGANIZACIJE SISTEMA PRIMARNE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE Komentari i uputstva Dir. dr Sadije Hollaj ,Specijalista ginekologije i akušerstva ,Ulcinj 2021

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

U okviru centralnog objekta se nalaze porodilište koje bez obzira na kvalitet medicinskog osoblja ne može da odgovori na realne medicinsko-akušerske potrebe u opštini.

## Grafički prikaz br.3.- Sistem funkcionisanja zdravstvene zaštite



U okviru Doma zdravlja radi Hitna medicinska pomoć kao jedinica Zavoda HMP Podgorica. Druga zdravstvena stanica se nalazi u Anamalskom području u Vladimiru, u kojem takođe postoji apoteka.

Na teritoriji opštine rade tri Montefarmove, jedna apoteka Tea Medica (Gl.sjedište u PG) i sedam privatnih apoteka Pharmalife; Galenika ( Gl.sjedište Bar ), Vilolla privatna apoteka Ulcinj. Tokom ljetnjih mjeseci i glavne turističke sezone, broj apoteka može da varira (otvaraju se neke nove).

Apoteka "Pharmalife" koja je kao zdravstvena ustanova osnovana 2012 godine kao rezultat opredjeljenja da svojim učešćem u programima unaprjeđenja javnog zdravlja aktivno utiče na podizanje opšteg nivoa usluga u oblasti zdravstvene zaštite. Apoteke Pharmalife se nalaze u mreži Sistema Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore koji nude lijekove na recept svim osiguranicima i time upotpunjuju svoju ponudu i zdravstvenu zaštitu.

Projekti-Pharmalife“je uvoznik i distributer nekoliko brodova suplemenata i dermo-kozmetike koji se mogu naci u ponudi u apotekama sirom Crne Gore.

„Pharmalife“ je nosilac projekta apoteke online eApoteka.ME koji je osmišljan i realizovan oslanjajući sa na IT i marketing Tim same kompanije Pharmalife i predstavlja cjelokupni asortiman artikala osim generičkih lijekova. eApoteka.ME koja je i najveća online apoteka u Crnoj Gori nudi najveći broj artikala sa brзом dostavom sirom Crne Gore.

Tabelarni prikaz br. 12. Funkcionisanje Doma zdravlja u Ulcinju

<b>Dom zdravlja B.Vujošević Ulcinj</b>
<b>Centar za podršku:</b> <b>RTG i ultra zvuk</b> <b>Laboratorija</b> <b>Mikrobiologija</b> <b>HES</b> <b>Centar za plućne bolesti</b> <b>Savjetovalište za populaciono stanovništvo</b> <b>(dijabetes)</b> <b>Savjetovalište za mlade-Higijensko Epidemiološka služba</b> <b>Savjetovalište za reproduktivno zdravlje</b> <b>Centar za mentalno zdravlje</b>
<b>Jedinica za podršku</b> <b>Jedinica za patronažu</b> <b>Jedinica za fizikalnu terapiju</b> <b>Jedinica za sanitetski prevoz</b>
<b>Specijalističke ambulante</b> <b>Opšta interna medicina</b> <b>Oftamologija</b>
<b>Ostale djelatnosti</b> <b>Medicina rada</b> <b>Medicina Sporta</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Prema zvaničnim podacima<sup>10</sup> obaveznim zdravstvenim osiguranjem u opštini Ulcinj je pokriveno 17.362 lica (nosioca osiguranja i članova porodice). Struktura osiguranika, po osnovu osiguranja je prikazana u tabelama.

**Tabela br.13. Broj svih osiguranih lica po starosnoj stukturi**

	Od 0-1	Od 01-07	Od 07-19	Od 19-50	Od 50-65	Od 65-75	Od 75	Ukupno
<b>Filijala Ulcinj</b>	169	1387	2966	9646	4317	2343	1651	22479

**Tabela br.14. Broj aktivnih osiguranih lica po starosnoj stukturi**

	Od 0-1	Od 01-07	Od 07-19	Od 19-50	Od 50-65	Od 65-75	Od 75	Ukupno
<b>Filijala Ulcinj</b>	163	1143	2236	6657	3648	2142	1463	17452

**Tabela br.15. Broj nezaposlenih po starosnim kategorijama**

	Do 18	Od 18 do 25	Od 25 do 40	Od 40 do 50	Preko 50	Ukupno
<b>Filijala Ulcinj</b>	1	4	64	76	118	263

Komplementarno ovome, značajno je sagledati starosnu strukturu osiguranika po kategorijama osiguranja, što je prikazano u sljedećoj tabeli.

<sup>10</sup> Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore Kancelarije Ulcinj - podaci dati na dan 18.10.2021 godine.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 16. Starosna struktura osiguranika po kategorijama osiguranja**

Filijala Ulcinj	Upisani	Brlzdk	Upisani	IZD Knjižica
	1090	1087	17,452	17362

**Tabela 17. Broj aktivnih osiguranika po kategorijama osiguranja na dan 18.10.2021.godine**

Filijala Ulcinj	Zap Član	Zap Nos	Nezap Član	Nezp Nos.	Penz Član	Penz Nos	Poljop Član	Poljop Nos	Ostali Član	Ost. Nos	Ost Nos
	Upisani	Upisani	Upis.	Upis.	Upis.	Brlzd	Upis	Brlzdk	Upis.	Up.	Brlz
	Brlzdk	Brlzdk	Brlzdk	Brlzdk	Brlzdk	Brlzdk	brlzk	Brlzdk	Brlzk	Brl.	Brlz
	2796-2785	4991-4968	125-125	263-261	780-776	2941-2933	73-73	83-83	1745-1731	2109-2087	456-453

Lečenje na sekundarnom nivou se obavlja u Opštoj bolnici u Baru, dok je liječenje na tercijarnom nivou u Kliničko bolničkom centru u Podgorici.

### **Socijalna zaštita**

Prema podacima Centra za socijalni rad za opštine Bar i Ulcinj, ostvaruju se prava na materijalno obezbjeđenje, ličnu invalidninu, dohodak na njegu i pomoć, dječiji dodatak. Broj porodica koje primaju dječije dodatke 2021. godini je 283.

**Tabela 18. Broj korisnika koji realizuju svoja prava na teritoriji opštine Ulcinj**

Vrsta prava	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Materijalno obezbjeđenje	226	187	190	165	180	163
Lična invalidnina	81	85	86	91	98	100
Dodatak na njegu i pomoć	718	632	506	526	586	608
Dječiji dodatak	270	227	249	259	296	283

**Tabela 19. Prosječna penzija u opštini Ulcinj**

Broj penzionera i prosječna penzija u opštini Ulcinj

Opština	Starosna		Invalidska		Porodična		Ukupno	
	Broj korisnika	Prosječna penzija	Broj korisnika	Prosječna penzija	Broj korisnika	Prosječna penzija	Broj korisnika	Prosječna penzija
Ulcinj	1,778	278.01	408	222.95	958	202.44	3,144	247.84

Broj registrovanih korisnika u udruženju penzionera Ulcinj u oktobru 2021. godine je bio 2.354.

Na zahtjev Skupštine Opštine Ulcinj, Poreska Uprava Vlade Crne Gore, rješavajući po prijavi za registraciju donijela je odluku o osnivanju Javne ustanove Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Sirena”, bul. Gjerg Kastrioti-Skenderbeg bb, Ulcinj - registarski broj 8-0024737/001, dana 14.06.2012. godine donosi rješenje o osnivanju. Prema istim podacima na teritoriji Ulcinja ima oko 30 djece sa posebnim potrebama, za koje je osnovan Centar, koji im omogućava dnevni boravak uz stručnu pomoć. Dnevni Centar za djecu i omladinu sa smetnjama i u razvoju „Sirena”, Ulcinj ima 13 zaposlenih.<sup>11</sup>

**Grafički prikaz br, 4. Organizaciona šema Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Sirena”**



Kao socijalni servis za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, utemeljen na intersektorskom pristupu u kome se pruža usluga socijalizacije, njega, osposobljavanje za samostalnost u aktivnosima i vaspitno-obrazovani rad u kojem se stiču vještine za svakodnevni život. Ciljevi Dnevnog centra su promovisanje jednakih prava i mogućnosti djece i omladine sa smetnjama i teškoćama u razvoju, njihova socijalizacija, društvena integracija kao i socijalna inkluzija u društvenu sredinu.

<sup>11</sup> Izvor posaci Centra za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, „Sirena”

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Dnevni centar ima prostorije za grupni, individualni rad, prostoriju za fizikalnu terapiju, mini ambulantu, kuhinju u kojoj se djeca hrane i od 2016. je osposobljena senzorna soba, to je zapravo interaktivna soba, što znači da terapeut kontroliše opremu u sobi i dozira stimulanse za svako čulo, prilagođava ih individualnim karakteristikama svakog korisnika.

Dnevni centar svojim korisnicima pruža sledeće usluge:

- dnevni boravak
- osmočasovna njega
- psihosocijalna i medicinska rehabilitacija
- individualni i grupni rad sa djecom na osnovu individualnog programa rada,
- vaspitno-obrazovni rad u kojem se stiču vještine neophodne za svakodnevni život,
- socijalizacija
- besplatan prevoz
- ishrana
- održavanje njege i lične higijene
- savjetodavni rad i edukacija za roditelje
- slobodne i dodatne aktivnosti i druge usluge u skladu sa Statutom i zakonom.

Korisničko pravo Dnevnog centra imaju djeca i omladina sa smetnjama i teškoćama u razvoju od 7 do 27 godina sa mogućnošću prijema i djece sa smetnjama od 3 do 7 godina (koja se prioritarno usmjeravaju u vrtić) ako Komisija za usmjeravanje i vaspitno – obrazovna ustanova utvrde da se dijete ne može obrazovati i vaspitavati u vrtiću. Zahtjev za procijenu sposobnosti djeteta se podnosi Komisiji za usmjeravanje. Komisija donosi rješenje o usmjeravanju djeteta u Dnevni centar. Na osnovu rješenja Komisija za usmjeravanje Centar za socijalni rad Ulcinj, donosi rješenje o smještaju djeteta u JU Dnevni centar. U Ulcinju postoje i geronto domaćice koje se brinu o starim licima.

U regionu postoji šest ustanova za djecu i omladinu, jedna ustanova za zbrinjavanje odraslih i deset centara za socijalni rad. Pored ovih postoje i razne nevladine organizacije koje daju učestvuju i doprinose rješavanju problema socijalnih potreba. Nosioci socijalne zaštite u Ulcinju je Javna ustanova Centar za socijalni rad za Opštine Bar i Ulcinj – Služba Ulcinj, a u slučaju potrebe za smještajem u nekoj od ustanova socijalne i dječije zaštite, stanovnici Ulcinja upućuju se u neku od ustanova u region.



## **1.2.4. Kultura i sport**

### **Kulturno-istorijsko nasljeđe opštine Ulcinj**

Ulcinj je jedan od najstarijih gradova na jadranskoj obali koji 25 vjekova prkosno odolijeva zubu vremena. Najraniji tragovi vode do praistorijskog vremena kad je Ulcinj pripadao Ilirima. Drevni Colchinium ili Olcinium, kako se u vrijeme grčke i rimske imperije Ulcinj zvao, pominje se u pisanim izvorima kod Plinija Starijeg u djelu „Naturalis historiae“, a u svojim djelima Ulcinj spominje i Tit Livije.

U najranijem periodu za kulturno – istorijski razvitak Ulcinjja veže se ime vizantijskog cara Justilijana. On je Ulcinj obnavljao i pravio utvrđenja, a poslije perioda njegove vladavine nakon 1100. godine, isto su činili i poznati vladari koji su upravljali jednim dijelom današnje Crne Gore i Primorja kao što su: Nemanjići, Balšići, Mlečani i Osmanlije. U vrijeme vladavine Nemanjića i Balšića Ulcinj je bio poznat i po kovnicama bronzanog i srebrnog novca.

Nakon pomorske bitke kod Lepanta (1571), u Ulcinjju je kao zarobljenik boravio čuveni španski pisac Miguel de Servantes Savedra. Smatra se, da je zajedno sa drugim robovima, prodat na mjestu koje se danas zove Trg robova ili Servantesov trg i nalazi se u Starom gradu.

U periodu u Osmanskoj imperiji Ulcinj je doživio značajan uspon postajući važan pomorski i trgovački centar.

Ulcinjjski Stari grad je u prošlosti bio i utočište za čuvenog jevrejskog reformatora Sabataja Cevija (1626 – 1676), koji je u njemu i umro.

### **Institucije kulture u Ulcinjju**

Javno preduzeće Centar za kulturu Ulcinj, je osnovano 30.12.1983. godine objedinjavanjem ondašnjih ustanova: Gradske biblioteke i čitaonice: “Mirko Srzentić”, Bioskopa: “Crvena Zvezda” i Muzeja Ulcinj (Okružni Privredni Sud – Podgorice, Rješenje br. Fi. 319/83 o organizovanju i konstituisanju: **“Radne Organizacije Centar za kulturu – Ulcinj”** sa djelatnostima i poslovima: opšte kulturnih, bioskopskih, bibliotekarskih i muzejskih). Nosilac kulturnog života u Ulcinjju je Centar za kulturu, u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzeji. Dom kulture posjeduje modernu bioskopsku salu kapaciteta 650 sjedišta i površine 1000 m<sup>2</sup>, a u kojem se održavaju različiti kulturni program, kao i tradicionalna kulturna manifestacija „Festival dječje pjesme“.

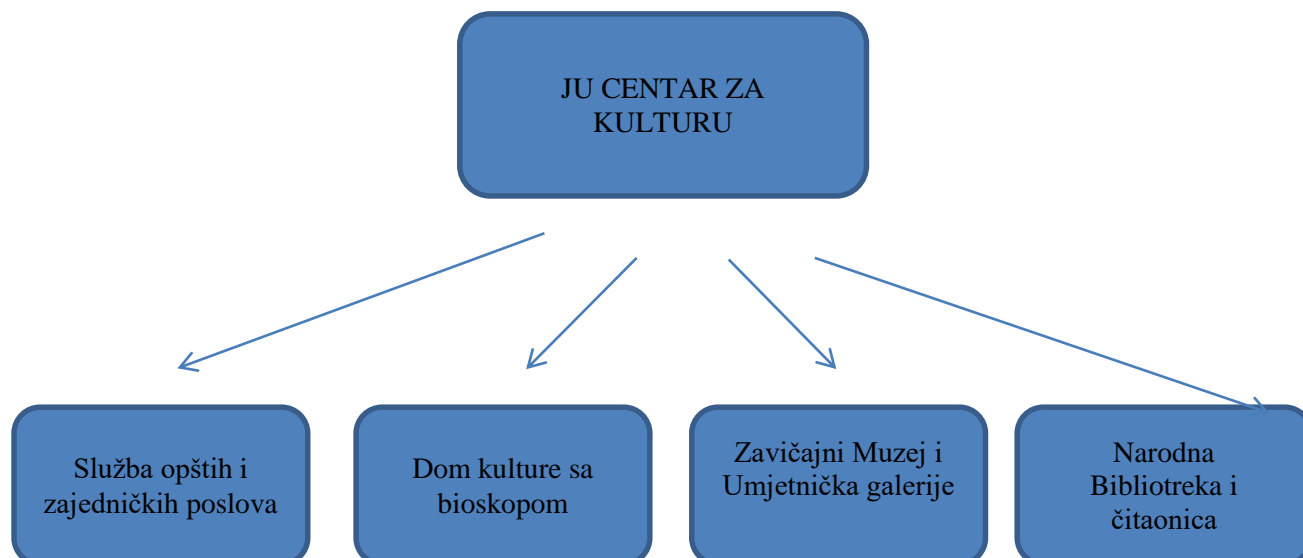
U okviru muzejskog kompleksa, pored Arheološkog i Etnološkog muzeja i galerije nalazi se i scenski prostor otvorenog tipa kapaciteta 200 sjedišta u kojem se tokom trajanja glavne turističke sezone održava tradicionalni ljetnji festival “Ljetnja scena Ulcinjja”.

U Ulcinjju djeluje i značajan broj nevladinih organizacija koje rade na očuvanju kulturne baštine. Takođe, postoji i pet kulturno-umjetničkih društava koji svojim djelovanjem njeguju bogatstvo multikulturalnosti opštine Ulcinj.

Današnji naziv i organizacionu formu, Centar je dobio Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj broj 030-1-108/94/4 od 08.02.1994. godine.

Centar je organizovan kroz četiri radne jedinice, kao na šemi ispod:

**Grafički 5. Organizaciona šema JU Centra za kulturu**



Struktura uprave Centra za kulturu čine : Direktor, pomoćnik direktora,i sedam članova Upravnog odbora.

**Tabela 20. Broj zaposlenih lica u JU Centar za kulturu (po godinama)**

JU Centar za kulturu	Broj zaposlenog osoblja po godinama					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	23	21	21	23	23	21

Kulturni centar je realizovao nekoliko programa (uvijek u skladu sa preporukama Ministarstva kulture Crne Gore), u saradnji sa drugim subjektima, kao i programe koje je realizovao civilno društvo koje je koristilo prostore Centra, dokazujući u praksi međusobnu saradnju u korist kulturnih vrednosti.

U period od 2016-2021: u prosjeku cca. 80 realizovanih aktivnosti na godišnjem nivou. Književni program i autorske večeri , likovne i dr. Izložbe ,pozorišne predstave,muzičke večeri,razni festivali,jubilarni programi (Dan Opštine, i dr.)Filmske projekcije,humanitarne večeri.

### Aktivnosti posebnog značaja:

- Ljetnja Scena ( 20-30 aktivnosti, u zavisnosti od finansijske potpore) 2016-2021
- Festival dječijih pjesama 2016-2021
- Sajam knjige 2016-2021
- D'Olcinium internacionalni folklorni festival 2018,2019
- "Star Fest" dječiji program – 2016
- "Seanema Film Festival" (kao suorganizator sa NVO I-Act) 2016,2017,2018,2019
- Pozorišne predstave: "Nana" 2017, "Hajnat nuk vijnë për të keq"-2018, "SY N'SY" 2018,2019, "Morska Sirena" 2020; Dječije predstave: "Ljepotica i zviđer" 2020, "Sofijin san" 2020 "Pepeljuga" 2021
- "Power of colour" (Likovna izložba srednjoškolaca)
- Festival "Rosary" u saradnji sa NVO Broanica-Bullgary 2017,2018,2019
- Muzički program: "Koncertna Sezona" u saradnji sa OJQ VIVO 2017,2018
- International Festival of Classical Music: "Belcanto D'Olcinio" u saradnji sa American Cultural Foundation of New York 2017,2018
- "Dani evropskog filma-European Fim Days" u saradnji sa Konzulatom EU, 2018
- Poetske večeri: "Netët e stinëve" 2017,2018,2019
- Premiera filma "Biser Bojane" 2017
- Medjunarodni dan djece 2019,2020,2021

**Saradnje:** U okviru posebnih programa Kulturnog centra predstavljeni su i drugi programi od strane Nevladinih organizacija i civilnog sektora kao što su: Art klub, NVO Pozorište „Teuta“, Nacionalni savet Albanaca, Unija albanskih stvaralaca, Novi horizont,NVO "I-Act", NVO "VIVO", NVO „AD-HOC“, Ju Muzicka skola Ulcinj , plesne skola” Porta di danza “ kao i drugih društava, dokazujući međusobnu saradnju u korist opštih kulturnih vrijednosti. Od značajnijih kulturnih manifestacija na području Ulcinjske opštine od 2016 - 2021 godine svakako treba spomenuti:

### FESTIVAL "LJETNJA SCENA"

Najvažniji događaj je tradicionalni festival pod nazivom "LETNJA SCENA", koji se održava tokom leta, nudeći posebne kulturno -umetničke vrednosti za naš grad. Mora se napomenuti da je „Letnja scena“ ove godine obeležila 33 godine postojanja. Učesnici ove manifestacije bili su uglavnom pozorišni umetnici iz zemlje i regiona, poznati stvaraoci književnosti i iz oblasti umetnosti i muzike.



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Važan događaj, koji organizuje Centar za kulturu je „Festival Dijecije pjesme“. To je događaj koji ne samo da ima ogromnu vrednost u smislu promocije mladih talenata, već i uživa veliko interesovanje u javnosti, kako u zemlji tako i u inostranstvu. Sajam knjiga Ulcinja- takođe jedan od glavnih kulturno-umetničko-književnih događaja, koji organizuje Centar za kulturu u saradnji sa "Institut za knjigu - Tirana", Opstinom Ulcinj i Turitickom Organizacijom, je i „Sajam knjiga“. Sajam knjiga predstavlja najznačajniji godišnji događaj, ne samo za sam Centar, već i za ceo naš grad, u smislu kulture pisane umetnosti. , D'olcinium internacionalni foklorni festival i Međunarodni dan djece spadaju u najvažnije događaje koje sprovodi Centar za kulturu Ulcinj.

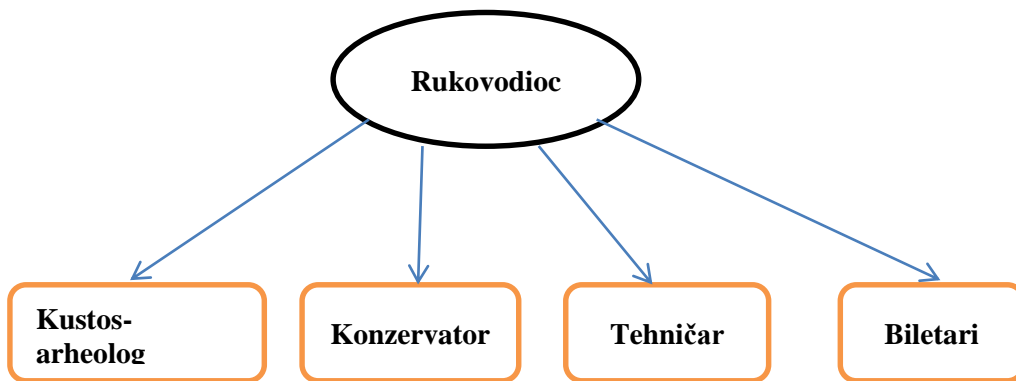


### Muzej

Muzej je prvi put otvoren 1975. godine kao nezavisan, gde je kao takav ostao do 1979. godine, gde je prestao da funkcioniše zbog razornog zemljotresa, a ponovo je otvoren 1985. godine, u okviru kulturnog centra kao radna jedinica

Inicijativu za osnivanje Muzeja Ulcinj preuzela je Skupština Opštine Ulcinj na sjednici od 22. 04. 1966.

### **Grafički prikaz br. 6. Struktura uprave Muzeja**



Broj zaposlenog osoblja u Muzeju 2016-2021.god- Muzej po stalnoj odluci zapošljava sedam ljudi.Među glavnim manifestacijama Muzeja u periodu 2016-2021.god. poseban značaj imaju : Noć muzeja, 17. maja;Međunarodni dan spomenika i lokaliteta, 18. april; Dani evropske baštine, poslednja sedmica septembra;Izložba i prezentacija kulturnog nasleđa.

Muzej je prvobitno bio zamišljen za očuvanje i prezentaciju arhitektonskih fragmenata pronađenih širom Starog grada Ulcinja, kao i arheološkog materijala izvučenog iz arheoloških iskopavanja iz 1953. godine i sistematskih iskopavanja koja su vođena od 1955. do 1958. i ekspedicija od 1953. do 1985. godine.Lokalni muzej i umetnička galerija Ulcinj je muzej koji ima tri paviljona, paviljon arheologije i arhitektonskih dokaza, etnografiju i galeriju.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

U kompleksu muzeja nalazi se:

Zgrada na ulazu broj 3 na skici, u prizemlju u dijelu poda izložena je maketa - reljef starog grada Ulcinja gdje su na fasadi zidova kao dokaz crteža morskog života sa figurama riba i jedrilica. Bilaterija, objekat 5 na skici, koji se nalazi u prvom kasamatu. Revelin gde je predstavljen Lapidarijum, objekat broj 5 na skici. Zid okoline i Ilirski zid sa ulazom u treću kasarnu, zgrada broj 6.

Objekat obnovljen 1985. godine koji je imao versku funkciju gde je izložena arheološka zbirka, broj 7 na skici. Severni trg ili gradska čaršija (tradicionalno označavanje od stanovnika zamka) Tradicionalna kuća Ulcinj u kojoj je etnografska zbirka izložena u zgradi tradicionalne kuće, zgrada broj 8 na skici. Kula Balšaj gde se nalazi koja ima funkciju umetničke galerije, zgrada broj M3 na skici Muzeja.

Citadela ili Škalaja (ime stanovnika dvorca), zgrada broj 10 na skici.



Skica br.1 Muzeja

### Narodna biblioteka

#### Istorijat

Narodna biblioteka „Mirko Srzentić“ u Ulcinju, kao organizaciona jedinica JP Centar za kulturu Ulcinj, posluje u skladu sa Zakonom o bibliotečkoj djelatnosti („Sl. list CG“ br. 49/10), sa Pravilnicima koji bliže određuju obaveze i obavljanje stručnih poslova, kao i u skladu sa normama i smjernicama strukovnih međunarodnih udruženja. Tokom decenija njenog postojanja, istaknuta je medju bolje organizovanim bibliotekama u zemlji i regionu kao uspješan nosilac obavljanja i razvijanja bibliotečko-informativne djelatnosti.

Ulcinjaska biblioteka je jedna od prvih javnih biblioteka u Crnoj Gori, ako se kao njene preteče uzimaju takozvane čitaonice. Prve pisane dokaze o njoj nalazimo u studiji „Razvoj bibliotekarstva u Crnoj Gori od Petra II Petrovića Njegoša do 1945. godine“, objavljenoj u knjizi „Problemi bibliotekarstva u Crnoj Gori“ (Cetinje, 1965) dr. Nika S. Martinovića, koji na strani 26. konstatuje da je *Ulcinjaska čitaonica* osnovana krajem 1881. godine. Biblioteka danas obavlja matičnu djelatnosti na teritoriji Opštine Ulcinj, a ima i područno odjeljenje u Katërkollë - Vladimiru. Biblioteka je smještena u jednom dijelu zgrade Doma kulture (bivši Dom zdravlja), koja je namjenski adaptirana za Biblioteku.

Područno odjeljenje u Vladimiru je smješteno u neadekvatnom prostoru u dijelu prizemlja zgrade Kino sale, sa već zastarjelim knjižnim fondom.



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Biblioteka obavlja djelatnost za potrebe građana ulcinjskog područja, obezbjeđujući im jednake uslove za opšte kulturno uzdizanje, obrazovanje i informisanje. Pored navedenog, ova ustanova obavlja i sljedeće poslove:

- 1) učestvuje u opštem i informatičkom obrazovanju građana;
- 2) prikuplja, obrađuje i čuva zavičajnu građu na području djelatnosti biblioteke;
- 3) organizuje posebne oblike rada za djecu, omladinu i odrasle u cilju razvijanja i podsticanja čitalačke kulture;
- 4) organizuje posebne oblike rada za lica sa posebnim potrebama i obezbjeđuje im uslove za korišćenje bibliotečke građe shodno njihovim potrebama i mogućnostima;
- 5) organizuje kulturne aktivnosti koje su u skladu sa njenom djelatnošću;
- 6) vrši izdavačku djelatnost;
- 7) organizuje istraživački rad u okviru svog djelovanja.

### **Zaštićeni spomenici kulture**

Kulturnu baštinu ovog područja u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području Ulcinjske opštine ukupno je, po Zakonu o zaštiti spomenika kulture Crne Gore, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih i dva profana objekta, dvije urbane cjeline od kojih je jedna napuštena i jedan arheološki lokalitet. Dva spomenika kulture-kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju.

#### ***I kategorija***

- Stari grad Ulcinj, potiče iz ilirsko – grčko – osmanskog perioda
- Srednjevjekovni grad Svač, na Anamalskom području, urbana cjelina iz VIII vijeka

#### ***II kategorija***

- Crkva – Džamija, nastala u XIV-XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu Arheološki muzeog Ulcinja

#### ***III kategorija***

- Saborna crkva sv. Nikole, zidana 1890. godine
- Sahat kula, nastala u XVIII vijeku
- Pašina džamija, iz doba osmanske vladavine
- Pašina kuća s tavanicom u duborezu, Podgrađe, Ulcinj, građena 1718. godine
- Glavna džamija zvana “Namazjah”, zidana 1728. godine
- Kruče - arheološki lokalitet, nastao u IV vijeku
- Crkva sv.Nikole pod Bijelom Gorom, zidana je 1869. godine

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

### *Stari grad Ulcinj*

Prvo naselje na mjestu današnjeg starog grada Ulcinja formirano je krajem V ili početkom IV vijeka prije nove ere. Od prvog vijeka nove ere Ulcinj se razvija kao rimski grad, da bi nastavio da živi tokom ranog hrišćanstva, ranog i punog srednjeg vijeka do naših dana. Ostaci arhitekture potiču gotovo iz svih vremena njegovog života, mada osnovna obilježja potiču iz vladavine Mlečana i Turaka. Grad je opasan bedemima sa dvije kapije i gradskom tvrđavom-citadelom. Stambena arhitektura uglavnom nosi pečat osmanske dominacije. U gradu se razaznaju tragovi nekoliko sakralnih objekata, od kojih je najznačajnija crkva -džamija.

### *Srednjevjekovni grad Svač*

Usnuli , utvrđeni grad Svač, smješten na obali Šaskog jezera, prvi put se u pisanim dokumentima pominje 1067. godine, ali su arheološka istraživanja pokazala da je naselje na ovom mjestu formirano mnogo ranije, već u VII – VIII vijeku. Razorili su ga Mongoli 1242. godine, a obnovila ga je kraljica Jelena krajem XII vijeka.

Grad je pripadao Mlečanima i Turcima, a već od 1610. godine nalazi se u ruševinama i napušten je. Opasan je sa kopnene strane zidovima sa kapijom i kulama. Unutar zidina razaznaju se objekti stambenog, vojnog i ekonomskog karaktera i djelimično sačuvana katedralna crkva sv. Jovana. Izvan grada, u njegovom podgrađu nalazi se nekoliko sakralnih objekata u ruševinama od kojih je najznačajnija gotička crkva sv. Marije.

Postoji predanje da je u njemu bilo crkava koliko u godini dana.

**Crkva – Džamija** u Ulcinju predstavlja, do izvršenja kategorizacije nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa novim zakonom, kulturno dobro (spomenik kulture) II kategorije. Podignuta kao crkva sv. Marije u 14. vijeku, a obnovljena 1510. godine. U džamiju je pretvorena 1571. godine, nakon pada Ulcinja pod osmansku vlast.

Spomenici III kategorije, odnosno nepokretna kulturna dobra od lokalnog značaja su Sahat kula, locirana u Podgrađu, nastala u XVIII vijeku, Kruče - arheološki lokalitet, nastao u IV vijeku, te slijedeći sakralni objekti: Saborna crkva sv. Nikole, zidana 1890. godine, Pašina džamija, podignuta 1719. godine, Glavna džamija zvana "Namazdjah", zidana 1728. godine, te crkva sv. Nikole pod Bijelom Gorom, zidana je 1869. godine.

Svi navedeni sakralni objekti se nalaze u relativno dobrom stanju. Sanirani su i redovno se održavaju. Pet sakralnih objekata imaju svoju prvobitnu funkciju te predstavljaju aktivne sakralne objekte, dok je jednom objektu (crkva - džamija) data profana, kulturna funkcija, i u njemu je smješten muzej. Jedan profani objekat – pašina kuća sa rezbarenom tavanicom, izgubila je spomenička svojstva jer nakon zemljotresa nije sanirana u skladu sa principima zaštite.

Od svih nepokretnih kulturnih dobara (zaštićenih spomenika) najugroženiji je arheološki lokalitet Kruče, koji je gotovo uništen gradnjom privatne kuće.

Prema dokumentaciji Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja objekti i lokacije od potencijalnog spomeničkog značaja su:

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

- Crkva sv.Vasilija Ostroškog, Zoganje iz 1932 godine. obnovljena. 1990. godine
- Crkva sv.Josifa na Bijeloj Gori iz 1875. godine
- Crkva sv. Đura u mjestu Sveti Đorđe na Bojani iz 1648. godine obnovljena 1980. godine, sa neznanim grobovima u podu crkve
- Crkva sv.Ivana Krstitelja, Donja Klezna, obnovljena 1985. godine
- Crkva sv.Nikole, Zoganje, iz srednjeg vijeka, nanovo ozidana 1970. godine
- Crkva sv.Đorđa, Zoganje
- Ostaci crkva sv.Ivana u Sajmiri (Salč) iz 1841. godine
- Ostaci crkve sv.Petra i Pavla u Salču iz 1841. godine
- Kapela sv.Nikole u Reču iz 1976. obnovljena na temeljima crkve iz 1648. godine
- Crkva sv.Nikole, Štoj iz 1857. godine, obnovljena 1942. godine i 1988. godine Po nekima, tu je bio benediktinski samostan.
- Hamam u Ulcinju iz sredine 18.v.
- Dva turbeta u gradu
- Džamija Bregut, podignuta 1783. godine
- Džamija Ljamit – Ljamina u centru grada iz 1689. godine
- Džamija Vrh Pazar iz 1749. godine
- Džamija u Gornjim Kravarima iz 1849. godine
- Džamija u Donjim Kravarima iz 1875. godine
- Džamija u Brajši iz 1785. godine
- Džamija u Sukobinu iz 1820. godine, nakon zemljotresa podignuta nova na drugom mjestu.
- Džamija u Donjem Rastišu iz 1801. godine , podignuta nova
- Džamija u Selitama iz 1835. godine
- Džamija u Štodrama iz 1835. godine
- Džamija u Šasu iz 1880. godine
- Džamija u Midama je iz 1916. godine, podignuta na temeljima starije crkve
- Džamija u Krutama iz 1807. godine
- Džamija u Leskovcu iz 1893. godine, na njenim temeljima nova
- Džamija u Klezni iz 1917. nova na starim temeljima
- Džamija u Zoganju iz 1760. godine , na njenim temeljima nova



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

- Džamija u Pistuli iz 1890. godine
- Džamija u Kolomzi iz 1813. godine
- Džamija u Kručama iz 1890. godine
- Ostaci džamija - Džamija Meraja iz 1779.
- Džamija pomoraca, na Pristanu, iz XVIII v.
- Džamija pomoraca Meterizima u Ulcinju
- Selo Možura.

### Sportski klubovi i udruženja

Na području opštine Ulcinj postoje sljedeći sportski objekti: fudbalski tereni na Velikoj plazi, centralni u sklopu hotela „Olimpik“, i više pomoćnih koji služe za treninge, kao i pripreme ekipa tokom zimskih perioda. Postoje dvije sportske hale - jedna u OŠ „Maršal Tito“ površine 1600 m<sup>2</sup> koja prima oko hiljadu gledalaca, i koja se nalazi u prilično lošem stanju, dok je druga novija, renovirana i proširena od strane Košarkaškog kluba Ulcinj, a nalazi se u Srednjoj mješovitoj školi „Bratstvo Jedinstvo“, površine 1200 m<sup>2</sup> i kapaciteta 700 sjedišta. Od ukupno 24 registovana kluba 20 njih aktivno obavlja svoju djelatnost.

U sklopu hotelskog kompleksa nalaze se i teniski tereni na kojim se održavaju međunarodni teniski turniri.

Na području opštine aktivno djeluje i takmiči se:

**Tabela 21. Nazivi aktivnih klubova koji djeluju na teritoriji opštine Ulcinj**

1. FUTBALSKI KLUB “OTRANT OLYMPIC”
2. KOŠARKAŠKI KLUB “ULCINJ”-
3. TENISKI KLUB “BELLEVUE”
4. KARATE KLUB “REI “-
5. KARATE KLUB “ALBULENA “
6. KICKBOX KLUB “ ALBULENA” –
7. KARATE KLUB “ULQINI”
8. KARATE KLUB “CHAMPION “
9. TEAKWONDO CLUB “ULQINI” –
10. STONOTENISKI KLUB “VALDANOS”
11. TENDORYU AIKIDO “ULCINJ-ULQINI” –
12. ŽENSKI RUKOMETNI KLUB “ULCINJ”
13. ŽENSKI KOŠARKAŠKI KLUB “JADRAN” –

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

14. ATLETSKI KLUB "ORION" – AKTIVAN ( 2019 god promijena imena AK MAROVICna AK ORION )
15. KLUB ZA SPORTSKI RIBOLOV NA MORU "BOJANA"
16. JET SKI KLUB - DELFIN
17. RONILACKI KLUB - DOLCINIUM
18. FUTSAL KLUB - ULCINJ –ULQINI
19. KLUB SPORTSKOG RIBOLOVA – NEPTUNE
20. FUTBALSKI KLUB –AKADEMIJA
21. FUTSAL KLUB -DOLCINIUM

### Civilni sektor

Opština Ulcinj je prepoznata po uspješnim organizacijama civilnog društva, koje djeluju još od 90-tih godina prošlog vijeka. Tokom prethodnih dvadeset godina, lokalne NVO su uspjele da se profilišu i specijalizuju u raznim oblastima, doprinoseći na taj način, opštem razvoju zajednice.

Ukupno je registrovano 161 NVO sa sjedištem u Ulcinju.

Ulcinjske nevladine organizacije danas kreiraju i realizuju značajne projekte iz različitih oblasti, kao što su: zaštita životne sredine, afirmacija kulturnih vrijednosti i očuvanje tradicije, promocija i zaštita ljudskih prava i sloboda, promocija dobre vladavine i aktivnog gradjanstva, promovisanje evropskih integracija, poboljšanje položaja osoba sa smetnjama u razvoju i slične.

NVO iz Ulcinja su značajan instrument za realizaciju projekata koji se finansiraju od stranih donatora, posebno iz fondova EU. Posebno značajni u tom smislu su fondovi prekogranične saradnje Evropske unije, za koje se jedan mali broj NVO prijavljuje, i uspešno bavi apliciranjem kod ovih fondova. Opština Ulcinj je osnovala Kancelariju za međunarodnu saradnju i projekte koje pored ostalih aktivnosti pomažu i NVO sektoru prilikom apliciranja kod ovih fondova.

U Ulcinju postoje i poljoprivredna udruženja koja imaju za cilj da pomognu svojim članovima i rade na unaprjeđenju stanja u sektoru poljoprivrede, kao što su udruženja maslinara, agruma, pčelara itd.

Takođe je bitno napomenuti li postojanje dva udruženja privrednika u Ulcinju, Ulcinj biznis Asocijaciju i Biznis Klub Ana e Malit, koji imaju za cilj da unaprijede poslovni ambijent.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 22.Nevladini sektori sa sjedištem –opština Ulcinj**

NAZIV	SJEDIŠTE
NOVI HORIZONT	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
CENTRO REGIONALE D INTERVENTO PER LA COOPERAZIONE	ULCINJ, ULCINJ,
UDRUŽENJE ŽENA - ANIMA	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
SMALL KINDNESS LIMITED	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA UL BB
EKOLOŠKO DRUŠTVO KALIMERA - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, SOLANSKI PUT BB
ORGANIZACIJA ŽENA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR MARŠALA TITA BB
UDRUŽENJE UMJETNIKA I INTELEKTUALACA - ART KLUB	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJ
DRUŠTVO PRIJATELJA STAROG GRADA KALAJA - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, STARI GRAD BB
UDRUŽENJE PENZIONERA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
PLIMA - EKOLOGIJA I MULTIKULTURA	ULCINJ, ULCINJ,
UDRUŽENJE STOCARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, MARŠALA TITA BB
HARMONIA	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANI BB
GLOBAL RELIEF FOUNDATION	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
CENTAR ZA INTERETNICKE ODNOSI I MANJINSKA PRAVA - PAX	ULCINJ, ULCINJ, VOJA LAKCEVICA 20
SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BOŠKA STRUGARA 22
UNITED FOUNDATION CORP	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
OBEROSTERREICHISCHER LANDESSOZIALHILFE - UND WOHLFAHRTSVEREIN VOLKSHILIFE	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR
REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA - ULCINJ BIZNIS ASOCIJACIJA	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
OAZA	ULCINJ, ULCINJ, PRISTAN 1
ART DULCINIUM	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 112
FONDACIJA STUDENTI	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
UDRUŽENJE PARAPLEGICARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, REC BB
CINS - COOPERAZIONE ITALIANA NORD SUD	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BR.172
ORA	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

ROTARY CLUB ULCINJ - ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, STARI GRAD BB
MONITORING GROUP ULCINJ - MOGUL	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
NEVLADINO UDRUŽENJE - PCELARI ULCINJA	ULCINJ, ULCINJ, VELJA BOGOJEVICA BB
ZELENI KORAK	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BB
NVO BOJANA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA BB
UDRUŽENJE MASLINARA - ANA MALIT -	ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB
NVO - ECOVITA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
NVO PERSPEKTIVA - ANA - E MALIT	ULCINJ, VLADIMIR, VLADIMIR BB
UDRUŽENJE RODITELJA DJECE SA SMETNJAMA U RAZVOJU - ULCINJ - ASSOCIATIONS OF PARENTS OF BACKWARD CHILDREN - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, ĐURA ĐAKONOVICA 18
UDRUŽENJE ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE - ULCINJ PRO AGRO SHOQATA PER ZHVLLIMIN E BUJQESIS - ULQIN PRO AGRO	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
NVO UDRUŽENJE EKONOMISTA ULCINJ - NGO ASSOCIATION OF ECONOMISTS OF ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB
UDRUŽENJE DUGA NADE - SHOGATA YLBER SHPRESE	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
ALBANSKI ŽENSKI CENTAR ZA RAZVOJ I KULTURU	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
BIZNIS KLUB ANAMALIT	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
SVIJESTNOST - VETEDIJA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
NVO RIBAR - OJQ PESHKATARI	ULCINJ, ULCINJ, GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB
RESTORANI ADE BOJANE	ULCINJ, ULCINJ, ADA BOJANA BB
UDRUŽENJE VINOGRADARA BRISKA GORA	ULCINJ, ULCINJ, BRISKA GORA BB
PRIJATELJI RIJEKE BOJANE	ULCINJ, ULCINJ, ULICA 8 1
KORACI PLAŽE - VELIKE PLAŽE ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJSKI MOREPLOVCI BB
NVO LABEATI - OJQ LABEATET	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANI BB
BALKANSKI EGIPCANI	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
UDRUŽENJE ZA ODRŽIVI RAZVOJ,REGIONALNU SARADNJU I MASLINARSTVO - VALDANOST -	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
INFORMATIVNI CENTAR ROMA I EGIPCANA	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
UDRUŽENJE ZA POMOC I PODRŠKU MARGINALIZOVANIM GRUPAMA U CRNOJ GORI	ULCINJ, ULCINJ, IVANA MILUTINOVICA 73

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>NOVO DOBA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, BIJELA GORA BB</b>
<b>LIKA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB</b>
<b>BRACA GOJACANIN</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, PAVLA KNEŽEVICA 19</b>
<b>ISLAMSKI EDUKATIVNI SERVIS</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB</b>
<b>INSTITUT ZA PRAVDU,EDUKACIJU I OBRAZOVANJE - IDEA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB</b>
<b>SAVEZ STVARALACA ALBANACA U CRNOJ GORI</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BB</b>
<b>UDRUŽENJE MASLINARA ULCINJ - ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB</b>
<b>NVO KLUB VINOGRADARA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, VELIKA PLAŽA BB</b>
<b>GLOBUS ART</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB</b>
<b>VINI PU</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, BRATSTVA JEDINSTVA BB</b>
<b>KREATIVNI GRAD - CREATIVE CITY</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ 8</b>
<b>CENTAR ZA GRAĐANSKO OSNAŽIVANJE</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB</b>
<b>PLANINARSKO DRUŠTVO RUMIA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB</b>
<b>NEVLADINO UDRUŽENJE - DON ĐON BUZUKU - ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE IGMANSKE ZGRADE BB</b>
<b>UMJETNICKI CENTAR ULCINJ - VRATA PLESA (PORTA DI DANZA)</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB</b>
<b>ULCINJ CITY - TAXI</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, VELJA BOGOJEVICA PINJEŠ</b>
<b>UL INFO</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB</b>
<b>ULCINJSKI STUDENTI U PRIŠTINI</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB</b>
<b>NVO ULCINIUM</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, DRAGINJE BB</b>
<b>SKLAD ( KONSONANCA )</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB</b>
<b>ULCINJSKO UDRUŽENJE ZA POVRACAJ I ZAŠTITU PRIVATNE SVOJINE ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, MAJKE TEREZE BB</b>
<b>INSTITUT ZA RODNU POLITIKU - DULCINEA</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, ĐURA ĐAKONOVICA 45</b>
<b>EURO PROJECT ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB</b>
<b>DRUŠTVO DIJABETICARA - PLAVI KRUG ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB</b>
<b>EDUKATIVNO REKREATIVNI CENTAR - FIZIO ACTIVITY MESSAGE</b>	<b>ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

RIBARI SA BOJANE ULCINJ - PESHKATAPET E BUNES ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 118
UDRUŽENJE RIBARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BB
SAVJET	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
SVIJET MIRA	ULCINJ, ULCINJ, BRATICA BB
PROMUL	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANE BB
DRUŠTVO ZA ZAŠTITU ŽIVOTINJA - PANDA	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR MARŠALA TITA BB
GLOBALNA MREŽA ALBANSKE ŽENE - GMAŽ	ULCINJ, ULCINJ, 28.DECEMBRA
CENTAR ZA EDUKACIJU I OSNAŽIVANJE MLADIH - EDUKO	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
KULTURNO UMJETNICKO DRUŠTVO ANA E MALIT	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
HAYAT	ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB
REGIONALNI CENTAR ZA UMJETNOST, KULTURU I MEDIJE - ELITA PLUS	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
IZVIĐACKI ODRED ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
JA DJELUJEM	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
JEDAN - 1	ULCINJ, ULCINJ, METERIZI BB
NEVLADINO UDRUŽENJE LOVAČKO DRUŠTVO SHEPKA - ŠLJUKA	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 24
UDRUŽENJE ZA RAZVOJ I PROMOCIJU TURIZMA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
AIKI - TENDO	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
MLADI MASLINARI ULCINJA	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
FOKUS	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB
OSMJEH POPRAVLJA MORAL - OJQ BUZQESHJA RREGULLON MORLIN	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
RADIO KLUB - ULCINJ	ULCINJ,BULEVAR-GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
PINJEŠ	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB
LIMAN	ULCINJ, ULCINJ, LIMAN BB
MASLINARI PISTULE	ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB
INTERNACIONALNA ORGANIZACIJA ZA LJUDSKA PRAVA I SLOBODE - ZA CRNU GORU	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB
FORUM ZA MEĐUGRANICNU SARADNJU I RAZVOJ CRNE GORE	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

NVO - OJQ FIZICKA KULTURA - KULTURA FIZIKE ULCINJ, ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANE BB
AD HOC	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 240
DRUŠTVO DR MARTIN SCHNEIDER - JACOBY - DR MARTIN SCHNEIDER JACOBY ASSOCIATION	ULCINJ, ULCINJ, PAVLA KNEŽEVICA 7
ALBANSKI SAVEZ U SVIJETU - ZA ALBANCE U CRNOJ GORI, ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB
EDUKACIJOM DO ZDRAVLJA	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJ MALA KOLUMBIJA 2
TEATAR TEUTA - TEATRI TEUTA - THEATRE TEUTA ULCINJ - ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, MUJO ULQINAKU - CAKULI BB
ALTERNATIVNA EDUKACIJA	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJSKI MOREPLOVCI KAMP 5
MUZICKI CENTAR LIRA - OJQ QENDRA MUZIKORE LYRA - MUSIC CENTRE LYRE	ULCINJ, ULCINJ, FICRI HASANAGA BB
PELIKAN	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA 21
KALIMERA	ULCINJ, ULCINJ, VOJA LAKČEVIĆA BB
NVO SPORT STAR	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA BB
SPORT ULCINJA-SPORTI ULQINIT	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
ULCINJSKA VILA-ZANA E ULQINIT	ULCINJ, ULCINJ, SKENDEREU BB
ALGORITAM NVO	ULCINJ, ULCINJ, LIMAN 5/2
CRNOGORSKI DOGAĐAJI / MONTENEGRO EVENTS	ULCINJ, PRISTAN, BORISA KIDRIČA 12
NVO UDRUŽENJE ZA BEZBJEDNOST SAOBRAĆAJA CRNE GORE	ULCINJ, ULCINJ, KOLOMZA BB
PRO BEACH SOCCER MONTENEGRO	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVIĆA BR.144
NOVA ALIANSA-ALEANCA E RE	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
TRADICIONALNA BABINA KUŽINA	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVIĆA BB
KLUB LJUBITELJA SURFINGA ADA SURF ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, GORNJI ŠTOJ BB
MAMURLUK ZAJEDNICA	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR SKENDERBEGA BB
UDRUŽENJE LIKOVNIH UMJETNIKA PLAVI BISER-ULCINJ/SHOQATA E ARTISTEVE FIGURATIV PERLA E KALTER-ULQIN/ASSOCIATION OF FINE ARTISTS PERLA BLUE-ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR SKENDERBEGA BB
MUŠKA GRUPA-GRUPI I BURRAVE BURIMI	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>KUĆA NASLEĐA</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,DRAGINJE BB</b>
<b>VITACOR</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,LIMAN 16</b>
<b>ROMSKI PUT-ROMANO DROM</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,PINJEŠ BB</b>
<b>UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU I RAZVOJ ISLAMSKE EKONOMIJE U CRNOJ GORI</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB</b>
<b>NVO MI ZAJEDNO</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB</b>
<b>UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU EVROPSKIH STANDARDA I UNAPREĐENJE POSLOVNOG AMBIJENTA U CRNOJ GORI</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB</b>
<b>UDRUŽENJE ZA PODRŠKU DJECI I MLADIMA DRUG</b>	<b>ULCINJ,BIJELA GORA BB</b>
<b>LOVAČKO DRUŠTVO TIGAR</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,VLADIMIR,BRAJŠE BB</b>
<b>NVO INFO-PORTAL MNE</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,NASELJE TOTOŠI</b>
<b>ŠANSA</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB</b>
<b>GALEB ULCINJA</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,MEHMET GJYLI BB</b>
<b>UMJETNIČKA SOBA</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,GJERG KASTRIOTI SKENDERBEU,CENTAR ZA KULTURU</b>
<b>XL LABARATORIJE</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,ĐERANE BR.12</b>
<b>DRUŠTVO MORNARI</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,FIQRI HASANAGA BB</b>
<b>NVO AMANET-AMANETI</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,KOLLOMZA BB</b>
<b>FONDACIJA KULTURNA DEKONTAMINACIJA</b>	<b>ULCINJ,26.NOVEMBRA BB</b>
<b>KUTAK TOLERANCIJE</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB(RESURNI CENTAR ZA NVO)</b>
<b>NVO INTEGRITET/OJQ INTEGRITET</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB</b>
<b>NVO ŠKOLICA SPORTA ZVIJEZDICE-ULCINJ</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,26. NOVEMBAR BB</b>
<b>NVO DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO ANA E MALIT-OJQ SHOQERIA VULLNETARE E ZJARRFIKESVE ANA E MALIT</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,FIERI HASANAQA BB</b>
<b>INICIJATIVA ZA RAZVOJ-INICIJATIVA PER ZHVILLIM</b>	<b>ULCINJ,CAFO BEGU BR.17</b>
<b>POSLOVNI SAVJET CRNE GORE I BANGLADEŠA</b>	<b>ULCINJ,ULCINJ,YMER PRIZRENI BB</b>
<b>UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU ŽENSKOG PREDUZETNIŠTVA-LOKALNI KVALITET</b>	<b>ULCINJ,KODRE BB</b>
<b>JUSTITIA</b>	<b>ULCINJ,MAJKE TEREZE BB</b>
<b>NVO SOLANSKI PUT/OJQ RRUGA E KRIPORES/NGO SALT ROAD</b>	<b>ULCINJ,SOLANSKI PUT BB</b>



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>ASOCIJACIJA HOTELA I APARTMANA ULCINJ</b>	<b>ULCINJ, KODRE BB</b>
<b>ILIRET-ILIRET</b>	<b>ULCINJ,SELO BRAJŠE BB</b>
<b>FONDACIJA DOKAZ</b>	<b>ULCINJ,MILA BB</b>
<b>PUNTA INSTITUT</b>	<b>ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEG LAMELA A,3/7</b>
<b>HUMANITAS</b>	<b>ULCINJ,BLEVAR ĐERĐ KASTRIOTI SKENDERBEU BB</b>
<b>UDRUŽENJE ZA UZGOJ I PROMOCIJU BAMJE U CRNOJ GORI</b>	<b>ULCINJ,ČAZIMA RESULBEGOVIĆA BB</b>
<b>ISTORIJA I KULTURA ULCINJA-IKU</b>	<b>ULCINJ,STARI GRAD BR.40</b>
<b>NEVLADINO UDRUŽENJE GASTRONOMI ULCINJA- ULCINJ</b>	<b>ULCINJ,PINJEŠ BR.2</b>
<b>BIZNIS FORUM</b>	<b>ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEG BB</b>
<b>KALEZINA</b>	<b>ULCINJ,KLEZNA BB</b>
<b>KULTURNO-UMJETNIČKO DRUŠTVO OLCINIUM</b>	<b>ULCINJ,UL.BULEVAR SKENDERBEG BB.</b>
<b>UDRUŽENJE PROFESIONALNIH RONILACA CRNE GORE</b>	<b>ULCINJ, ĐERANE BR.12</b>
<b>FORTUNELA</b>	<b>ULCINJ, UL.KODRE BB</b>

## 1.3.PRIVREDA INDUSTRIJA I USLUGE OPŠTINE ULCINJ OPŠTI PRIKAZ PRIVREDE I INDUSTRIJE

Turizam kao najveći (privredni) potencijal opštine Ulcinj u velikoj mjeri je odredio i privredni profil ove opštine. Naime, privredna aktivnost u opštini je zavisna od trajanja sezone, s obzirom da je 17,5 % populacije zaposleno u oblasti turizma, a oko 90% domaćinstava nude smještaj u privatnom aranžmanu.

Trenutno je na teritoriji opštine Ulcinj registrovano 1472 preduzeća<sup>12</sup>,

**Tabela 23. Broj poslovnih subjekata po sektorima djelatnosti**

OPSTINA	SEKTOR	SEKTOR-NAZIV	BR-PL
ULCINJ	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	14
ULCINJ	B	VAĐENJE RUDA I KAMENA	4
ULCINJ	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	114
ULCINJ	D	SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	4
ULCINJ	E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	3
ULCINJ	F	GRAĐEVINARSTVO	126
ULCINJ	G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNH VOZILA I MOTOCIKALA	476
ULCINJ	H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	38
ULCINJ	I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	293
ULCINJ	J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	20
ULCINJ	K	FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA	2
ULCINJ	KD1996	KD1996	3
ULCINJ	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	43
ULCINJ	M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	78
ULCINJ	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	50
ULCINJ	O	DRŽAVNA UPRAVA I ODBRANA I OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	7
ULCINJ	P	OBRAZOVANJE	14
ULCINJ	Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	19
ULCINJ	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	44
ULCINJ	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	118
ULCINJ	U	DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	2
UKUPNO			1.472

<sup>12</sup> Izvor: Ovo su podaci, kojima UPC raspolaže na dan 21.10.2021. godine, iz Centralnog registra obveznika i osiguranika (CROO)-2016.godine

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 24. Sva fizička lica – preduzetnici sa prebivalištem u Opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti za 2017. godinu**

OPSTINA	SEKTOR	SEKTOR-NAZIV	BR-PL
ULCINJ	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	16
ULCINJ	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	42
ULCINJ	F	GRAĐEVINARSTVO	23
ULCINJ	G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	114
ULCINJ	H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	86
ULCINJ	I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	171
ULCINJ	KD1996	KD1996	3
ULCINJ	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	8
ULCINJ	M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	23
ULCINJ	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	3
ULCINJ		Nema unesenu šifru djelatnosti	2
ULCINJ	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	8
ULCINJ	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	29
ULCINJ	T	DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA , DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE	1
<b>Ukupno</b>			<b>529</b>

Ovo su podaci, kojima UPC raspolaže na dan 21.10.2021. godine, iz Centralnog registra obveznika i osiguranika (CROO) za 2017. godinu

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 25. Sva fizička lica - Preduzetnici sa prebivalištem u opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti za 2018. godinu**

OPSTINA	SEKTOR	SEKTOR –NAZIV	BR-FL
ULCINJ	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	32
ULCINJ	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	38
ULCINJ	F	GRAĐEVINARSTVO	28
ULCINJ	G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	135
ULCINJ	H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	92
ULCINJ	I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	190
ULCINJ	KD1996	KD1996	3
ULCINJ	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	11
ULCINJ	M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	22
ULCINJ	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	3
ULCINJ		Nema unesenu šifru djelatnosti	2
ULCINJ	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	8
ULCINJ	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	39
ULCINJ	T	DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA , DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE	1
UKUPNO			604

Ovo su podaci, kojima UPC raspolaže na dan 21.10.2021. godine, iz Centralnog registra obveznika i osiguranika (CROO) za sva fizička lica - preduzetnike sa prebivalištem u opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti za 2018. godinu

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 26. Sva fizička lica – preduzetnici sa prebivalištem u Opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti za 2019. Godinu**

OPSTINA	SEKTOR	SEKTOR –NAZIV	BR-FL
ULCINJ	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	36
ULCINJ	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	44
ULCINJ	D	SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	1
ULCINJ	E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	1
ULCINJ	F	GRAĐEVINARSTVO	30
ULCINJ	G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	146
ULCINJ	H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	94
ULCINJ	I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	202
ULCINJ	KD1996	KD1996	4
ULCINJ	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	10
ULCINJ	M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	21
ULCINJ	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	5
ULCINJ		Nema unesenu šifru djelatnosti	2
ULCINJ	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	8
ULCINJ	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	44
ULCINJ	T	DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA , DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE	2
UKUPNO			650

Ovo su podaci, kojima UPC raspolaže na dan 21.10.2021. godine, iz Centralnog registra obveznika i osiguranika (CROO) za 2019. god

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 27. Sva fizička lica – preduzetnici sa prebivalištem u Opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti za 2020. godinu**

OPSTINA	SEKTOR	SEKTOR NAZIV	BR-FL
ULCINJ	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	49
ULCINJ	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	43
ULCINJ	E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	1
ULCINJ	F	GRAĐEVINARSTVO	30
ULCINJ	G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	104
ULCINJ	H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	88
ULCINJ	I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	192
ULCINJ	J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	1
ULCINJ	KD1996	KD1996	1
ULCINJ	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	10
ULCINJ	M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	21
ULCINJ	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	4
ULCINJ		Nema unesenu šifru djelatnosti	2
ULCINJ	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	5
ULCINJ	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	40
ULCINJ	T	DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA , DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE	2
UKUPNO			593

Finansijskih iskaza - Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika:

- red 201 - Poslovni prihod (za godine 2016. - 2019.)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

- red 201 - Prihod od prodaje - neto prihod (za 2020. godinu), jer je prijava promjenjena za 2016. god.

**Tabela 28. Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika**

SEKTOR	SEKTOR_NZV	SUM_PRIHOD
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	239,476.00
G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	52,864.00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	795,198.00
KD1996	KD1996	267,742.00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	154,493.00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	30,494.00
UKUPNO		1,540,267.00

Podaci za sva pravna lica sa sjedištem u opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti kao i o njihovim prijavljenim prihodima iz validnih, predatih Finansijskih iskaza - Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika:

- red 201 - Poslovni prihod (za godine 2016. - 2019.)

- red 201 - Prihod od prodaje - neto prihod (za 2020. godinu), jer je prijava promjenjena za 2017. god.

**Tabela 29. Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika 2017.godinu**

SEKTOR	SEKTOR NAZIV	SUM-PRIHOD
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	326.653,00
B	VAĐENJE RUDA I KAMENA	5.555,00
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	9.921.427,00
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	4.801.212,00
F	GRAĐEVINARSTVO	5.961.973,00
G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	54.423.865,00
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	1.395.471,00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	18.448.810,00
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	740.286,00
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	218.555,00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	1.723.543,00
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	1.388.854,00
P	OBRAZOVANJE	99.741,00
Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	445.217,00
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	277.369,00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	818.567,00
		100.997.098,0

Ulcinj je prema broju preduzeća (pravnih subjekata) u samom vrhu u Crnoj Gori. Najveći dio preduzeća su mikro, a manji dio su mala preduzeća.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Pored turizma, značajan potencijal Ulcinja čini poljoprivreda. S tim u vezi, značajna je proizvodnja subtropskog bilja, kao što su masline, mandarine, limun, ljekovito bilje.

Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika:

- red 201 - Poslovni prihod (za godine 2016. - 2019.) odnosno

- red 201 - Prihod od prodaje - neto prihod (za 2020. godinu), jer je prijava promjenjena za 2018. god.

**Tabela 30. Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika za 2018.godinu**

SEKTOR	SEKTOR_NZV	SUM_PRIHOD
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	280,507.00
B	VAĐENJE RUDA I KAMENA	2,512.00
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	11,348,495.00
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	4,933,934.00
F	GRAĐEVINARSTVO	9,883,548.00
G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNH VOZILA I MOTOCIKALA	56,920,170.00
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	1,653,957.00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	20,462,575.85
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	713,403.00
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	483,016.00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	2,278,000.00
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	1,827,481.00
P	OBRAZOVANJE	118,423.00
Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	511,964.00
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	286,389.00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	677,156.00
UKUPNO		112,381,530.85

Tabelarni prikaz za pravna lica sa sjedištem u opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti kao i o njihovim prijavljenim prihodima iz validnih, predatih Finansijskih iskaza –

Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika:

- red 201 - Poslovni prihod (za godine 2016. - 2019.) odnosno

- red 201 - Prihod od prodaje - neto prihod (za 2020. godinu), jer je prijava promjenjena za 2019. god.



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela 31. Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika za 2019.godinu

SEKTOR	SEKTOR-NAZIV	SUM -PRIHOD
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	356,288.00
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	11,316,408.00
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	5,088,990.00
F	GRAĐEVINARSTVO	9,895,856.00
G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	65,775,959.00
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	1,877,851.00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	20,765,723.00
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	873,158.00
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	633,190.00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	3,135,601.00
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	2,155,559.00
P	OBRAZOVANJE	179,628.00
Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	590,968.00
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	457,041.00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	810,702.00
UKUPNO		123,912,922.00

Ovo su podaci, kojima UPC raspolaže na dan 21.10.2021. godine, iz Centralnog registra obveznika i osiguranika (CROO) za sva pravna lica sa sjedištem u opštini Ulcinj grupisano po pripadajućem sektoru djelatnosti kao i o njihovim prijavljenim prihodima iz validnih, predatih Finansijskih iskaza - Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika:

- red 201 - Poslovni prihod (za godine 2016. - 2019.) odnosno
- red 201 - Prihod od prodaje - neto prihod (za 2020. godinu), jer je prijava promjenjena za 2020. god.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela 32. Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika za 2020.godinu

SEKTOR	SEKTOR_NZV	SUM_PRIHOD
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	184,402.00
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	8,710,075.00
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	3,886,405.00
F	GRAĐEVINARSTVO	9,300,987.00
G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	47,719,622.00
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	536,762.00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	5,112,758.00
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	673,404.00
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	142,358.00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	1,653,291.00
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	738,621.00
P	OBRAZOVANJE	136,622.00
Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	465,468.00
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	250,779.00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	202,859.00
UKUPNO		79,714,413.00

Pravna lica su grupisana na mikro, mala, srednja ili velika - gdje je jedini uslov bio broj zaposlenih (0-9 Mikro, 10-49 Mala, 50-249 Srednja, 250 + Velika), a na osnovu njihovog broja zaposlenih - osiguranika na šifru zaposlenja iz JPR obrasca - makar jedan dan tokom posmatrane godine. Privreda u opštini Ulcinj je i dalje manje razvijena nego u drugim opštinama u primorskom regionu. Iako lokalna samouprava radi na kreiranju povoljne investicione klime, sistem podrške i konkretni vidovi stimulisanja nijesu još uvijek u potpunosti realizovani.<sup>13</sup>

<sup>13</sup> Uprava prihoda i carinu Crne Gore , oktobar 2021.godine

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Jedan od najvećih problema su prekomplikovane administrativno-birokratske procedure, koje odvrćaju investitore. Ulažu se naponi da se ovaj problem što efikasnije riješi.

**Tabela 33. Preduzetnici, mikro, mala, srednja i velika preduzeća**

	2016		2017		2018		2019		2020	
MMSV	BR	BR_ZAP16	BR	BR_ZAP17	BR	BR_ZAP18	BR	BR_zap19	BR	BR_ZAP20
MIKRO	1,390	1,903	1,445	1,943	1,495	1,967	1,558	2,010	1,610	1,958
MALA	66	1,216	70	1,334	82	1,675	100	1,864	78	1,495
SREDNJA	15	1,605	14	1,540	14	1,540	17	1,719	14	1,475
VELIKA	1	258	1	271	1	260	1	279	1	291
	1,472	4,982	1,530	5,088	1,592	5,442	1,676	5,872	1,703	5,219

Prema podacima Poreske uprave, struktura prihoda po djelatnostima u Opštini Ulcinj pokazuje da je najvećio udio pripao trgovini na veliko i malo (59%), pa onda hotelima i restoranima (14%). Ostale privredne djelatnosti su daleko slabije zastupljene, kao što je prikazano u tabeli.

### 1.3.1. Turizam

Oko 32 kilometra jadranske obale predstavljaju najvažniji ekonsomski i privredni resurs ove opštine. Turizam je najznačajnija privredna grana, od koje čitav region živi. Turisti posjećuju ovaj predio najviše radi ljetnje rekreacije na plažama. U Ulcinju su još zastupljeni: sportski, zdravstveni, seoski, lovni turizam. Lovce na ptice čini mala grupa turista specijalnih interesovanja.

Ostale vrste turizma kao kulturni, ekološki i agro-turizam, iako imaju odličnu perspektivu, i dalje su manje razvijeni i zastupljeni. To za posljedicu ima ograničavanje sezone na samo tri mjeseca (od juna do avgusta).

Glavna atrakcija za turiste je više od 15 kilometara dug pješčani dio Velike plaže, Ade, kao i Mala plaža koja se nalazi u samom gradu.

Pješčana i duga plaža na Adi Bojani (2880m) je glavni centar nudizma na Jadranskoj obali. Uvala Valdanos (380m) smještena je zapadno od Ulcinja.

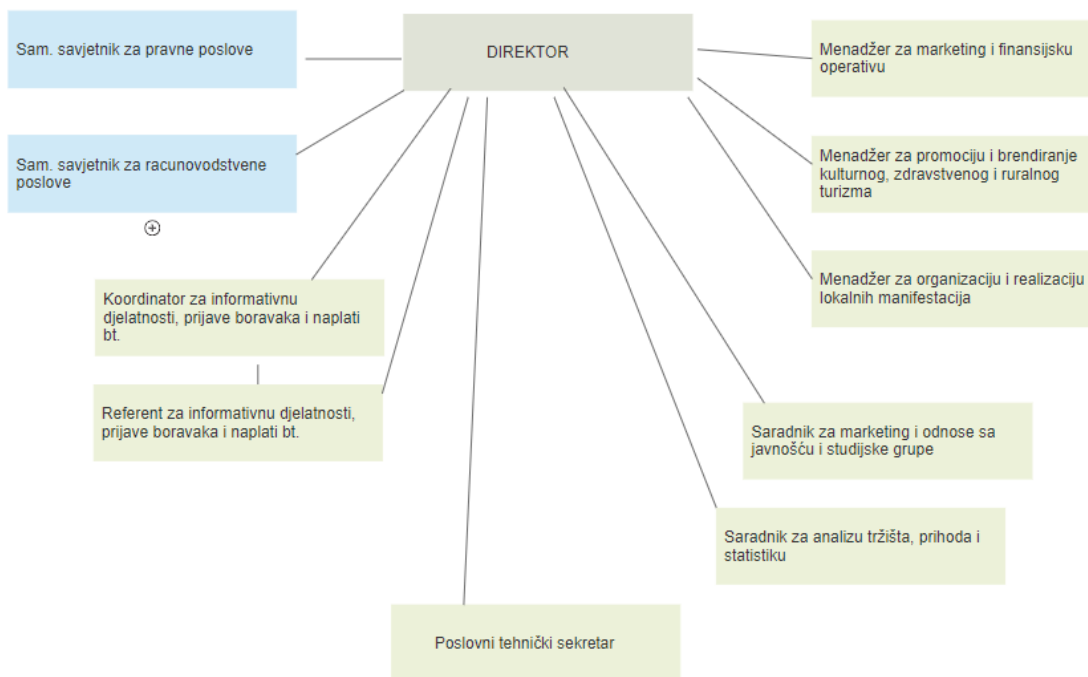
Zaleđe plaže još uvijek nema udjela u benefitima razvoja plažnog turizma, ali posjeduje interesantne kulturne i prirodne atrakcije. Ulcinjska solana i Šasko jezero su izvanredno privlačni predjeli za posmatranje ptica. Uz to, blizu Šaskog jezera se mogu naći ruševine grada Svač. Međutim, osim restorana i malog hotela, gotovo da nema turističke infrastrukture na jezeru.

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Pored primarnog zanimanja Solane – proizvodnje soli, prerade i plasiranja soli - ovaj prostor je pogodan za razvoj ekoturizma, i to veoma rijetkog turizma - posmatranje ptica - koje je prema mišljenju eksperata, profitabilniji od nautičkog turizma.

Ovaj prostor je stjecište 265 vrsta ptica, od kojih je 138 rijetkih i zaštićenih u svijetu, zbog čega je Solana uvrštena u Medjunarodno značajno područje za ptice (IBA). Uzimajući u obzir značaj ovog područja kao prostora izrazitih prirodnih vrijednosti, kako biodiverzitetskih tako i pejzažnih, važnost za ornitofaunu ovo područje je potrebno da u strateškim dokumentima prepoznato kao zaštićeno područje, odnosno spomenik prirode.

**Grafički prikaz br7. Struktura TO Ulcinj**



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### 2. Broj zaposlenih Turističke organizacije Ulcinj na neodređeno vrijeme:

2016 godine: 11 radnika na neodređeno vrijeme;

2017 godine: 10 radnika na neodređeno vrijeme;

2018 godine: 11 radnika na neodređeno vrijeme;

2019 godine: 9 radnika na neodređeno vrijeme;

2020 godine: 11 radnika na neodređeno vrijeme;

2021 godine: 12 radnika na neodređeno vrijeme.

### 3. Tabela br.34 Turisticki Promet i placanje boravne takse (2016-2021)

Rd Broj	Boravisna taksa	Turisticki promet (Sve takse)
2016	303.588,71	499.441,85
2017	401.072,76	622.074,12
2018	468.809,47	620.637,09
2019	854.304,09	979.899,01
2020	121.876,21	180.042,34
2021 (30.09.2021)	487.951,41	608.528,95

## 4. BROJ TURISTA 2016-2021

### *2016.godina*

#### Tabela br.35 Turistički promet u Opštini Ulcinj za 2016.godinu

	Br.turista		Br nocenja
Domaći	8.585	Domaći	49.189
Strani	155.195	Strani	934.548
Ukupno	163.780	Ukupno	983.737

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela br.36 Turistički promet u Ulcinju po mjesecima za 2016.godinu

Mjesec	Domaći turisti	Strani turisti	Ukupno turista	Domaci noćenja	Strani noćenja	Ukupno noćenja
I	5	96	101	72	603	675
II	122	263	385	1053	1.826	2.879
III	10	1.128	1.138	36	1.907	1.943
IV	266	1.937	2.203	1.610	4.505	6.115
V	1.051	9.086	10.137	4.366	40.210	44.576
VI	968	12.957	13.925	4.912	80.116	85.028
VII	1.960	48.264	50.224	12.046	290.553	302.599
VIII	2.486	65.384	67.870	16.419	403.573	419.992
IX	1.514	14.615	16.129	8.321	106.535	114.856
X	194	986	1.180	334	3.461	3.795
XI	-	65	65	-	70	70
XII	9	414	423	20	1.189	1.209

### 2017.godina

Tabela br.37 Turistički promet u Opštini Ulcinj za 2017.godinu (Broj gostiju I broj realizovanih nocenja)

	Br turista		Br nocenja
<b>Domaći</b>	9.731	Domaći	53.800
<b>Strani</b>	179.366	Strani	1.115.200
<b>Ukupno</b>	189.097	Ukupno	1.169.000

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela br.38 Turistički promet u Ulcinju po mjesecima za 2017.godinu za kolektivni smještaj (Hoteli, Moteli..)

Mjesec	Domaći turisti	Strani turisti	Ukupno turista	Domaci noćenja	Strani noćenja	Ukupno noćenja
I	41	113	154	273	615	888
II	94	292	386	1.192	1.467	2.659
III	10	954	964	25	1.188	1.213
IV	285	3.246	3.531	1.399	6.887	8.286
V	783	5.592	6.375	3.098	11.786	14.884
VI	1.320	9.289	10.609	6.442	45.916	52.358
VII	1.690	15.951	17.641	9.964	86.376	96.340
VIII	1.773	15.501	17.274	10.689	89.379	100.068
IX	2.043	7.299	9.342	8.042	39.993	48.035
X	16	921	937	24	1.941	1.965
XI	13	46	59	164	191	355
XII	14	43	57	80	259	339

### 2018.godina

Tabela br.39 Turistički promet u Ulcinju po mjesecima za 2018.godinu za kolektivni smještaj (Hoteli, Moteli..)

Mjesec	Domaći turisti	Strani turisti	Ukupno turista	Domaci noćenja	Strani noćenja	Ukupno noćenja
I	7	52	59	47	470	517
II	7	53	60	147	273	420
III	97	258	355	458	489	947
IV	279	3.125	3.404	1.826	6.937	8.763
V	631	3.948	4.579	2.690	11.690	14.380
VI	937	9.276	10.213	4.318	54.019	58.337
VII	1.155	16.950	18.105	6.029	91.442	97.471
VIII	1.239	17.778	19.017	7.137	102.865	110.002
IX	978	7.983	8.961	4.985	49.064	54.049
X	75	1.906	1.981	160	10.362	10.522
XI	10	128	138	26	308	334
XII	49	15	64	714	662	1.376

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela br.40 Ostvareni promet individualnom smještaju za 2018.godinu.

	Broj turista		Br.noćenja
<b>Domaći</b>	1.931	Domaći	12.533
<b>Strani</b>	145.572	Strani	872.052
<b>Ukupno</b>	147.503	Ukupno	884.585

### 2019.godina

Tabela br.41 Turistički promet u Opštini Ulcinj za 2019.godinu

	Br turista		B.nocenja
<b>Domaći</b>	6.996	<b>Domaći</b>	32.411
<b>Strani</b>	418.812	<b>Strani</b>	2.124,036
<b>Ukupno</b>	425.808	<b>Ukupno</b>	2.156.447

Tabela br.42 Turistički promet u Ulcinju po mjesecima za 2019.godinu za kolektivni smještaj (Hoteli, Moteli..)

Mjesec	Domaći turisti	Strani turisti	Ukupno turista	Domaci noćenja	Strani noćenja	Ukupno noćenja
I	/	28	28	/	60	60
II	/	3	3	/	9	9
III	33	93	126	65	95	160
IV	34	2.928	2.962	59	5.996	6.055
V	118	3.602	3.720	354	14.089	14.443
VI	959	12.217	13.176	2.869	61.773	64.642
VII	1.192	19.721	20.913	5.752	110.818	116.570
VIII	1.249	23.214	24.463	6.181	123.157	129.338
IX	621	11.259	11.880	2.189	58.093	60.282
X	306	2.472	2.778	893	10.290	11.183
XI	166	518	684	594	3.604	4.198
XII	64	5	69	91	7	98



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela br.43 Ostvareni turistički promet individualnom smještaju za 2019.godinu.**

	<b>Broj turista</b>		<b>Br.noćenja</b>
<b>Domaći</b>	2.226	<b>Domaći</b>	13.304
<b>Strani</b>	342.780	<b>Strani</b>	1.736.105
<b>Ukupno</b>	345.006	<b>Ukupno</b>	1.749.409

### 2020.godina

**Tabela br.44 Turistički promet u Opštini Ulcinj za 2020.godinu**

	<b>Br turista</b>		<b>Br nocenja</b>
<b>Domaci</b>	3.299	<b>Domaci</b>	13.126
<b>Strani</b>	36.349	<b>Strani</b>	221.623
<b>Ukupno</b>	39.648	<b>Ukupno</b>	234.749

**Tabela br.45 Turistički promet u Ulcinju po mjesecima za 2020.godinu za kolektivni smjestaj (Hoteli, moteli..)**

<b>Mjesec</b>	<b>Domaci turisti</b>	<b>Strani turisti</b>	<b>Ukupno turista</b>	<b>Domaci nocenja</b>	<b>Strani nocenja</b>	<b>Ukupno nocenja</b>
<b>I</b>	28	29	57	31	38	69
<b>II</b>	1	87	88	3	584	587
<b>III</b>	8	65	73	24	78	102
<b>IV</b>	/	/	/	/	/	/
<b>V</b>	/	/	/	/	/	/
<b>VI</b>	206	1.341	1.547	461	4.092	4.553
<b>VII</b>	954	698	1.652	3.653	3.648	7.301
<b>VIII</b>	1.222	2.093	3.315	5.074	10.418	15.492
<b>IX</b>	384	1.227	1.611	1.417	5.332	6.749
<b>X</b>	3	1	4	12	2	14
<b>XI</b>	8	4	12	32	28	60
<b>XII</b>	0	27	27	0	190	190

**Tabela br.46 Ostvareni promet u individualnom smjestaju za 2020.godinu**

	<b>Br turista</b>		<b>Br nocenja</b>
<b>Domaci</b>	2.226	<b>Domaci</b>	13.304
<b>Strani</b>	342.780	<b>Strani</b>	1.736.105
<b>Ukupno</b>	345.006	<b>Ukupno</b>	1.749,409

### 2021.godina

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela br.47 Broj gostiju i broj realizovanih nocenja na osnovu programa RB 90

MJESECI	DOMACI		STRANI		UKUPNO	
	BROJ GOSTIJU	NOCENJA	BROJ GOSTIJU	NOCENJA	BROJ GOSTIJU	NOCENJA
JANUAR	1	14	991	7.268	992	7.282
FEBRUAR	1	17	1.401	9.042	1.402	9.059
MART	3	56	1.416	9.571	1.419	9.627
APRIL	5	72	1.480	9.510	1.485	9.582
MAJ	6	64	2.814	14.662	2.820	14.726
JUN	233	967	10.302	51.166	10.532	52.133
JUL	1.586	7.171	72.168	352.945	73.754	360.116
AVGUST	1.613	7.620	100.856	501.951	102.469	509.571
SEPTEMBAR	205	1.006	13.405	76.462	13.610	77.468
OKTOBAR	79	386	2.576	23.211	2.658	23.597
NOVEMBAR	-	-	-	-	-	-
DECEMBAR	-	-	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>3.423</b>	<b>17.376</b>	<b>183.404</b>	<b>1.055.785</b>	<b>186.827</b>	<b>1.073.161</b>

### MANIFESTACIJE

Turistička Organizacije je svake godine realizovala niz manifestacija u saradnji sa drugim institucijama u gradu a ovim izvještajem pravimo osvrt na manifestacije koje su obilježile period 2021.godine.

Prezentacija ulcinjske kuhinje  
Probeach soccer  
Vece klipova – Gala night  
Sajam Knjiga  
Old Timer Fest  
Ljetnja scena  
Sajam domace radinosti  
Kolonija umjetnika  
Kenge dhe Valle dibrane

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 48. Struktura smještaja u Ulcinju 2016.godinu**

Redni broj	Kategorija	Naziv	Broj Soba	Broj Apartmana	Broj Lezaja	Opština
<b>4****</b>						
<b>1</b>			<b>23</b>	<b>3</b>	<b>52</b>	
1	4****	Hotel "Blue Moon"	23	3	52	Ulcinj
<b>3***</b>						
<b>2</b>			<b>30</b>	<b>18</b>	<b>121</b>	
1	3***	Hotel "Emerald"	10	18	56	Ulcinj
2	3***	Mali hotel "Continental"	20	0	65	Ulcinj

**Tabela 49. Struktura smještaja u Ulcinju 2017.godinu**

Redni broj	Kategorija	Naziv	Broj Soba	Broj Apartmana	Broj Lezaja	Opština
<b>4 * * * *</b>						
<b>8</b>			<b>120</b>	<b>47</b>	<b>358</b>	
1	4*****	Apart hotel "Le Domaine"	0	7	16	Ulcinj
2	4*****	Mali hotel "Pirate"	7	1	18	Ulcinj
3	4*****	Hotel "Hoti II Rizo"	28	4	64	Ulcinj
4	4*****	Hotel "Hills"	24	12	80	Ulcinj
5	4*****	Mali hotel "Mediterraneo"	0	7	22	Ulcinj
6	4*****	Hotel "Evropa"	34	6	84	Ulcinj
7	4*****	Garni hotel "Kasmi"	14	9	46	Ulcinj
8	4*****	Mali hotel "Salina"	13	1	28	Ulcinj
<b>3***</b>						
<b>3</b>			<b>101</b>	<b>4</b>	<b>225</b>	
1	3 ***	Pansion "Seniorabris"	20	0	20	Ulcinj
2	3***	Hotel "Scandinavian Home"	44	0	121	Ulcinj
3	3***	Hotel "Montefila"	37	4	84	Ulcinj

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

2**						
1			67	0	192	
1	2 **	Hotel "Panorama-Long Beach"	67	0	192	Ulcinj
1*						
1			0	7	7	
1	1 *	Pansion "Residence Bojku"	0	7	7	Ulcinj

**Tabela 50. Struktura smještaja u Ulcinju 2018.godinu**

Redni broj	Kategorija	Naziv	Broj Soba	Broj Apartmana	Broj Lezaja	Opština
4****						
1			28	4	64	
1	4****	Hotel "Prova"	28	4	64	Ulcinj
3***						
1			34	4	76	
1	3***	Hotel "Edita" sa depadansom	34	4	76	Ulcinj

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 51. Struktura smještaja u Ulcinju 2019.godinu**

Redni broj	Kategorija	Naziv	Broj Soba	Broj Apartmana	Broj Lezaja	Opština
<b>4****</b>						
<b>5</b>			<b>197</b>	<b>43</b>	<b>724</b>	
	<b>4****</b>	<b>Novi depadans hotela "Holiday Village Montenegro"</b>	<b>82</b>	<b>14</b>	<b>356</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>1</b>	<b>4****</b>	<b>Mali hotel "Nobel"</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>2</b>	<b>4****</b>	<b>Hotel "Franca-UL"</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>118</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>3</b>	<b>4****</b>	<b>Mali hotel "Ambiente Ulcinj"</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>64</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>4</b>	<b>4****</b>	<b>Garni hotel "Padam"</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>5</b>	<b>4****</b>	<b>Mali hotel "Halibas" sa depadansom</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>Ulcinj</b>
	<b>4****</b>	<b>Novi depadans hotela "Hoti II Rizo"</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>Ulcinj</b>
<b>3***</b>						
<b>1</b>			<b>25</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	
<b>1</b>	<b>3***</b>	<b>Turističko naselje "Divine Garden", Ulcinj</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>Ulcinj</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Tabela 52. Struktura smještaja u Ulcinju 2020.godinu

Redni broj	Kategorija	Naziv	Broj Soba	Broj Apartmana	Broj Lezaja	Opština
<b>5*****</b>						
<b>1</b>			<b>28</b>	<b>1</b>	<b>58</b>	
1	5*****	Hotel "Plaza & Spa"	28	1	58	Ulcinj
<b>3****</b>						
<b>2</b>			<b>20</b>	<b>9</b>	<b>74</b>	
1	3****	Mali hotel "Rexha De Luxe"	6	1	16	Ulcinj
2	3****	Mali hotel "Gothia"	14	8	58	Ulcinj

Kada je riječ o smještajnim kapacitetima, raspoloživi na području opštine Ulcinj predstavljen je pregled ugostiteljskih objekata - hotela koji su prvi put kategorisani u periodu od 2016. do 2020.godine, za koje Ministarstvo nadležno za poslove turizma donosi rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i koje kategoriše.

## 1.3.2. POLJOPRIVREDA I RIBARSTVO

### Poljoprivreda, hortikultura i stočarstvo

Poljoprivreda predstavlja jednu od ključnih privrednih djelatnosti u opštini Ulcinj: poljoprivredne površine čine ukupno 7,523ha, a najveći njihov deo su obradive površine sa 5,424 ha (prema katastarskim podacima).

**Tabela 53. Kategorija korišćenja zemljišta**

Br.	Kategorija korišćenja zemljišta
1.	Oranice i bašte
2.	Voćnjaci (ukupno)
3.	Vinogradi (ukupno)
4.	Livade
5.	Obadive površine (1+2+3+4)
6.	Pašnjaci (ukupno)
7.	Trstici i bare
8.	Poljoprivredne površine
9.	Šumska zemljišta
10.	Neplodno
11.	Ukupno (8+9+10)

Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.

Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su:

- uzgoj ranog povrća (plasteničarska proizvodnja) na oko 60 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha;
- stočarstvo, sa oko 2.500 muznih grla goveda, oko 6.000 ovaca, 20.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica;
- voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj:
- agruma 350.000 stabala (800 ha);
- masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 70.000-80.000 stabala ili 250 ha;
- ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha;
- vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha;
- žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1200 ha

## **Ribolov**

Već stotinama godina, ribolov predstavlja dio života lokalnog stanovništva koje ima koristi od mnoštva ribe i u delti Bojane i na otvorenom moru. Ribolov ostaje važna ekonomska aktivnost bitna za turizam. Ribarski sektor se može podijeliti u tri tipa - riječni, jezerski i morski<sup>14</sup>.

## **Rijeka Bojana i Porto Milena**

Ribolov je nekada bio važna tradicionalna djelatnost u selima Reč, Sutjel i Sveti Đorde. Delta Bojane i Porto Milena su veoma bogate jeguljom i cipolom. Međutim, od zatvaranja granice sa Albanijom, pristup rijeci i njenim obalama je bio strogo zabranjen. Što više, izgradnjom brane na Drimu, Bojana je izgubila dio vode, dok se istovremeno uzvodno od Skadra zagađenost značajno povećala. Kao rezultat, riječni ribolov je opao.

Posebno se moraju pomenuti tradicionalne ribarske djelatnosti sa „kalimera” mrežama u Porto Mileni, bivšem izlivu Zoganjske lagune, i sadašnjoj drenaži Ulcinjske solane. Ovaj vodeni basen je naročito bogat ribom. Međutim, količina i kvalitet ribe su ugroženi jakim zagađenjem i ilegalnim ribolovom.

## **Šasko jezero**

Poslije Drugog svjetskog rata, poljoprivredna kooperacija u selu Vladimir je koristila Šasko jezero. Ribolov je bio sezonski i obavljao se sa malo opreme, uglavnom stojećim mrežama. Ribolov je zavisio od različitih faktora kao što su: migracija ribe, mriješćenje ili zadržavanje ribe u nekim djelovima jezera. Bio je prilagodjen ekološkim karakteristikama posebnih vrsta ribe koje, bitnim za prisustvo ribe u priobalnom pojasu. Bogatstvo ribom je bila značajna za domaće i međunarodne institucije i potencijalne investitore u intenzivnoj proizvodnji ribe (jegulja, morski grgec, šaran, pastrmka, losos).

## **Jadransko more**

Morski ribolov se uglavnom obavlja u moru na Maloj plaži i kod restorana na mostu prema ostrvu Ada Bojana. Razvija se na nivou malih biznisa lokalnih ribolovaca i vlasnika restorana. Zbog malih čamaca, ulov je mali. Iako su kapaciteti komercijalnih vrsta prilično iscrpljeni, ima ih još uvijek dovoljno za lokalne potrebe. Međutim, ilegalni ribolov se odvija odmah uz plažu, na šta ukazuju ribarske mreže duž plaža Ade Bojane i Velike plaže. Uz ribu, tu su još komercijalno važne, visokokvalitetne vrste cefalopoda, kao što su lorgo vulgaris, sepija officinalis, sepiola rondeleti i eledone mostchata.

---

<sup>14</sup> Izvor: Nacrt temeljne studije za osnivanje Regionalnog parka Delte Bojane



## Lov

Loviste „Ulcinj,, pripada mediteranskom lovnom područje.Prošire se na jugoistočnom dijelu Crne Gore.Granice lovišta su ustanovljene teritorijom opštine Ulcinj.Sa istočne strane se graniči sa teritorijom Albanije,na jugu-jugozapadno ide obalom mora i na sjeveru-sjeveruzapadnu se graniči sa opštinom Bar.Granica lovišta počinje sa kote 496 gdje je tromeđa granica opština Bar i Ulcinj sa Albanijom,spušta se ka jugu međudržavnom granicom i rječkom Bojanom.Od ušća Bojane granica ide obalom Jadranskog mora do Rta Stari Ulcinj.Pruža se na kopno administrativnom međupštinskom granicom sa Barom preko Možura ,Mrkovskog pola i masivima Rumije izbije na početku kotu 496. Ukupna površina lovišta iznosi 26.055 ha.

Lovištu „Ulcinj,, u prvom redu pripada razvoj sportskog lova.Međutim,ovo lovište pruža izvanredne mugočnosti i za razvoj privednog lovstva,u prvom redu organizovanjem domaćeg lova,a zatim i inostranog lova,koji ima veliku tradicju u ovom lovištu.

Nezavisno od vrste lova ,isti se mora ograničiti prema unaprijed utvrđenom planu.Ove aktivnosti se odvijaju preko ustanovljavanja zabrana,koji po svom trajanju mogu biti trajni i privremeni.

U lovište postoje tri (3)rezervata,koja su ustanovljena odlukom SO Ulcinj br 01-3192/3/83 i to:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1.Rezervat Ada ,površine         | 495,49 ha;   |
| 2. Rezervat Solana, površine     | 758,28 ha;   |
| 3.Rezervat Šasko jezero površine | 441,00 ha.   |
| Ukupna površine rezervata znosi  | 1.694,77 ha. |



**Skica br.2. Lovno područje**

Zakon reguliše lov, ali krivolov se uveliko dešava i van sezone. Sezona lova u Crnoj Gori traje veoma dugo (počinje već 15. avgusta - sredinom turističke sezone - i završava se 15. marta). Zvanični datum zatvaranja i/ili ograničenje lova se ne poštuje, i lov se izvodi u bilo koje doba ili na bilo kojem mjestu, uglavnom tokom migracije ptica i zimi.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 54. Sezona lova za 2016 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
18	336	Septembar 2016- Februar 2017	26.055 ha		106	---

**Tabela 55. Sezona lova za 2017 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
13	275	Septembar 2017- Februar 2018	26.055 ha		87	----

**Tabela 56. Sezona lova za 2018 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
14	353	Septembar 2018- Februar 2019	26.055 ha		47	-----

**Tabela 57. Sezona lova za 2019 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
14	327	Septembar 2019- Februar 2020	26.055 ha		75	-----

**Tabela 58. Sezona lova za 2020 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
12	266	Avgust 2020 - Februar 2021	26.055 ha		28	-----

**Tabela 59. Tabelarani podaci za 2021 god.**

Br zaposlenih	Br. dozvola	Datum otvaranja i zatvaranja lovne sezone	Veličina terena u m <sup>2</sup>	Mapa lova	Br. Ino lovaca	Naziv i stanje zaštićenih vrsta ptica i divljači
12	230 ...	Septembar 2021 – Februar 2022	26.055 ha		12...	-----

## 1.4.Saobraćaj, telekomunikacije, informacione i komunikacione tehnologije

### Saobraćaj

Opština Ulcinj ima konkurentne prednosti kada je riječ o infrastrukturnoj dostupnosti. Ulcinj se nalazi na dvije od nekoliko dominantnih osovina u razvojnim koridorima. Ulcinj je na južnom longitudinalnom pravcu duž Primorja. Naime, teritorijom opštine Ulcinj od granice sa opštinom Bar do Sukobina, graničnog prelaza prema Albaniji prolazi **magistralni putni pravac** (E 851, E752, M 2.4) Bar-Ulcinj-Skadar (Albanija). Ovaj putni pravac povezuje područje Ulcinja i sa ostalim djelovima crnogorskog primorja i dalje sa Hrvatskom, a preko Bara (Đurmana) ostvaruje se veza Podgoricom, ostalim djelovima Crne Gore i sa Srednjom Evropom.

Ulcinj je na istočnom transverzalnom pravcu povezan preko Bara, Podgorice i Bijelog Polja povezan dalje sa Srbijom. Otvaranjem tunela kroz Sozinu rastojanje između Ulcinja i glavnog grada Podgorice je smanjeno na samo 75 km.

**Regionalni put R 16** vodi od naselja Vladimir u opštini Ulcinj, preko Ostrosa i drugih naselja u priobalju Skadarskog jezera, do Virpazara u opštini Bar

Ukupna dužina lokalnih puteva u opštini Ulcinj iznosi 211,7 km, od čega su 141,2 km kategorisani, a 70,5 km nekategorisani. Lokalni putevi su uglavnom u dobrom stanju i redovno se održavaju.

Opština Ulcinj se nalazi u blizini sljedeće važne saobraćajne infrastrukture:

- **Luka Bar** je na oko 25 km udaljenosti sjeverozapadno, najveća je regionalna transportna luka i povezana je sa strateški važnim putevima i željeznicom.
- **Željezničkom prugom Bar - Beograd** obavlja se prevoz tereta i putnika i ona povezuje Primorski region sa Podgoricom, odnosno središnjim i sjevernim regionom i dalje preko Srbije i Beograda sa ostalim djelovima Evrope.
- **Međunarodni aerodrom u Podgorici** nalazi se na oko 65 km sjeverno od Ulcinja i trenutno može da primi više od 500.000 putnika godišnje i ima niz međunarodnih linija.

Sa **Tivatskog međunarodnog aerodroma**, koji je na oko 80 km sjeverozapadno od Ulcinja, trenutno se obavljaju značajni čarter letovi, godišnje se preveze do 500,000 putnika.

Saobraćaja u samom gradu Ulcinju je opterećen; većina raskrsnica u centru grada je opterećenija od ostalih raskrsnica na magistralnom putu M-2.4 Petrovac-Bar-Ulcinj. U pogledu strukture saobraćajnog toka, na svim raskrsnicama se uočava da je je učešće putničkih automobila dominantno (74 - 90% u ukupnom toku prosječno u satu). Učešće bicikala na svim posmatranim raskrsnicama je veoma malo (uglavnom ispod 1%), dok je učešće motocikala nešto veće (do 3,15% u ukupnom toku).

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Ulcinj ima autobusku stanicu iz koje ide veliki broj redovnih linija, a tokom sezone se broj linija znatno povećava. U Ulcinju funkcioniše prigradski saobraćaj, kojim se obezbeđuje povezanost sela i okoline sa gradskim jezgrom. Registrovani taksi prevoznici su deo saobraćajne infrastrukture i podrške prevozu u Ulcinju.

Aerodrom - letište Ulcinj ima travnatu stazu dužine 760 m i koristi se za sportske aktivnosti i poljoprivrednu avijaciju. Ograničenje lokacije aerodroma je blizina državne granice.

### **TELEKOMUNIKACIJE, INFORMACIONE I KOMUNIKACIONE TEHNOLOGIJE**

Mreža fiksne telefonije nije dovoljno izgrađena, odnosno teritorija opštine Ulcinj nije u potpunosti pokrivena fiksnom telefonijom. Nekoliko sela u ruralnom području opštine, kao i pojedina nova naselja u gradu, nemaju mogućnosti priključenja u ovu mrežu.

Prostor opštine Ulcinj pokrivaju tri operatora mobilne telefonije "M-Tel". "Telenor", "T-Mobile"

U poslednjih nekoliko godina došlo je do ekspanzije u razvoju mobilne telefonije, što je rezultiralo ne samo kvalitetnijim pokrivanjem svih delova teritorije osnovnim telefonskim signalom, nego što je posebno značajno što su obezbeđene mogućnosti korišćenja svih savremenih usluga preko GSM mreže (moblni internet, navigacija, itd)

### **MTEL**

Kompanija M:tel je u aprilu 2007. godine dobila licencu za trećeg operatora na teritoriji Crne Gore.

Udjeli osnivača Društva u ukupnom kapitalu su: Telekom Srbija, 51% udjela u kapitalu Društva Telekom Srpske, 49% udjela u kapitalu Društva.

Po dobijanju licence za rad mreže mobilne telefonije podignuta je najsavremenija mobilna mreža u do sada vjerovatno nezabilježenom roku od samo 77 dana. U februaru 2010. godine, m:tel je dokapitalizovan vrijednošću od 40 miliona eura, što sa početnom investicijom iznosi oko 140 miliona eura. Kompanija m:tel ima preko 500 zaposlenih. Misija m:tel-a je da postane značajan telekomunikacioni operator, prepoznat po kvalitetnim uslugama, pristupačnim cijenama, prijateljskom, otvorenom odnosu prema korisnicima, ali i po liderskoj ulozi u uvođenju novih tehnologija i servisa. Ključne vrijednosti naše Kompanije su posvećenost, povjerenje, inovativnost. Mreža je počela sa komercijalnim radom 9. jula 2007. godine i do sada je otvoreno 18 poslovnica u 14 gradova Crne Gore. Širenjem mreže prodaje posredstvom distributera, m:tel kao najmlađi operator mobilne telefonije u Crnoj Gori, ima najveći broj prodajnih mjesta. Za samo pola godine m:tel je osvojio četvrtinu tržišta mobilne telefonije, a danas uzima učešće od 35.70% korisnika u dijelu mobilne telefonije.

Tržišno učešće u dijelu multimedijalnih usluga (televizija, Internet, fiksna telefonija) iznosi: 42.27% za Internet, 37.04% za televiziju i 36.87% za fiksnu telefoniju. Signalom mobilne telefonije pokriveno je preko 98% populacije. Kao društveno odgovorna kompanija, m:tel aktivno učestvuje u svakodnevnom napretku crnogorskog društva, dajući doprinos razvoju zajednice, pa se posebna podrška pruža socijalnim, kulturnim, obrazovnim, zdravstvenim i sportskim programima i inicijativama. Mtel na teritoriji opštine Ulcinj ima 2 poslovnice, u Ulcinju i Vladimiru.

**Tabela 60. Broj korisnika M:TEL kompanije**

servis / godina	dec.16	dec.17	dec.18	dec.19	dec.20	sep.21
fiskna	630	1,252	2,4	3,127	3,426	3,457
net	954	2,395	3,386	4,059	4,295	4,471
tv	1,291	1,985	3,044	3,701	3,924	4,107

### **Telenor**

Telenor je prvi počeo da piše istoriju mobilnih komunikacija na crnogorskom tržištu, 10. jula 1996. godine. Od 2018. godine, Telenor Crna Gora dio je PPF grupe. PPF posluje u 22 zemlje, na tri kontinenta, i globalno ima više od 152.000 zaposlenih. Od svog komercijalnog starta 1996. godine, Telenor se pozicionirao u svim segmentima kao inovativan operator i lider u kvalitetu usluga koje pruža. S obzirom na to da posjeduje licence za GSM, 3G, 4G, 4G+ tehnologije, Telenor svojim korisnicima nudi glasovne, roming i telehousing servise, kao i usluge mobilnih i fiksnih internet rješenja, fiksne telefonije i naprednih servisnih rješenja. Telenor mreža osvojila je prestižno priznanje “BEST IN TEST” na nezavisnom i uporednom mjerenju kvaliteta mobilnih mreža u Crnoj Gori koje je sprovela međunarodna kompanija Umlaut (ranije poznata kao P3) dvije godine za redom.

Broj Telenor poslovnica u Ulcinju:

Telenor u Ulcinju trenutno ima jednu poslovnicu na adresi 29. novembra bb, Rr. Hafiz Ali Ulqinaku, Ulcinj 85360, Crna Gora.

### **T-kom**

Crnogorski Telekom (CT) je najveća telekomunikaciona kompanija u Crnoj Gori koja pruža kompletan spektar fiksnih i mobilnih telekomunikacionih servisa (govorne usluge, usluge slanja poruka, internet, TV, iznajmljeni vodovi, mreže podataka i ICT rješenja). Napredna telekomunikaciona infrastruktura, inovatorski duh i stručan ljudski potencijal omogućavaju visoki stepen integracije i pružanje širokog spektra visokokvalitetnih servisa, koji garantuju rast i razvoj Crnogorskog Telekomu u budućnosti. Crnogorski Telekom posluje u okviru četiri sektora: komercijalni sektor, sektor tehnike i informacionih tehnologija, sektor za korporativne poslove i sektor finansija.

Crnogorski Telekom je vodeći fiksni operator na tržištu, koji konstantno radi na unapređenju svojih usluga. U novembru 2015. godine tradicionalna PSTN infrastruktura je u potpunosti zamijenjena naprednom IMS platformom, čime je omogućeno da svi korisnici Telekomu za govorne usluge koriste tehnologiju na bazi IP-a (internet protocol). Crnogorski Telekom je prisutan na tržištu mobilne telefonije u Crnoj Gori od 2000. godine. Telekom koristi mobilne tehnologije kao što su UMTS, HSDPA, GPRS i EDGE, 3G mreža je lansirana u ljeto 2007. dok je 4G servis lansiran 2012. godine.

Svojim signalom pokriva teritoriju na kojoj živi 99% stanovništva Crne Gore. Bazne stanice pokrivaju sva gradska i prigradska područja, glavne saobraćajnice, turističke centre. Zahvaljujući roaming ugovorima sa svim bitnim operatorima u svijetu, svi naši korisnici mogu biti dostupni i izvan granica matične mreže. Ima jednu poslovnicu u Ulcinju.

### 1.4.1. Komunalna infrastruktura

Skupština na osnovu člana 58 Statuta odlučuje i osniva javne službe kao i imenuje i razrješava članove organa upravljanja. U okviru nadzora izvršni organ skupštine usmjerava i uskladjuje rad, daje saglasnost na akt o unutrašnjoj organizaciji kao i vrši nad radnom javni službi.

U opštini ulcinj osnovane su sledeće javne službe: doo „Vodovod i Kanalizacija“, doo „Komunale djelatnosti“, doo „Za očuvanje i zaštitu biodiverziteta, uzgoja i lovodivljači i ribolov“, doo „Parking servis“, Agencija za izgradnju i razvoja Ulcinja ( **grafički prikaz strana br.**  )

Komunalne usluge u opštini Ulcinj, kao i u ostalim crnogorskim opštinama, obavljaju javna preduzeća u vlasništvu same lokalne samouprave. Javno komunalno preduzeće Ulcinj nastala je od nekadašnje Komunalne uprave, koja je poslovala kao organak organa uprave. Novonastala organizacija registrovana je kao Ustanova na osnovu rješenja Odelenja za opštu upravu SO Ulcinj br. 02-1513/1 od 26.03.1959 godine sa samostalnim finansiranjem pod nazivom „Uprava za komunalnu djelatnost i vodovod Ulcinj“.

Djelokrug zadataka ustave su bili: održavanje puteva, ulica, nasipa na Bojani, gradske kanalizacije, parkova i zelenila, groblja, plaže, klaonice, gradske čistoće, el.centrale u Vladimiru, te održavanje pijace u Ulcinju i Vladimiru

Odlukom Opštine Ulcinj, broj 01-2955/3 od 26.11.1990.god. Javno komunalno preduzeće Ulcinj je transformisano i upisano u registar Privrednog suda u Podgorici 18.02.1991.god.pod brojem 13/0/91. Na osnovu Odluke Upravnog odbora Javno komunalnog preduzeća Ulcinj Br.792/1 od dana 21.03.2011 godine daje saglasnost o podjeli Javno komunalnog preduzeća Ulcinj na dva javna preduzeća. Dana 31.10.2012 godine, na bazi zaključka koji je usvojen na skupštini opštine Ulcinj a koji se odnosi na diobu (Sl.list Crne Gore, Opštinski propisi br.6 od 21.02.2012), Javno Komunalno Preduzeće Ulcinj statusnom promjenom djeli na dva preduzeća i to:

- DOO “Vodovod i kanalizacija” – Ulcinj
- DOO “Komunalne Djelatnosti” – Ulcinj

U DOO “Vodovod i kanalizacija” – Ulcinj ukupan broj zaposlenih za period 2016-2021.godine iznosi 125 radnika.



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela 61. Struktura radnika Doo Vodovod i kanalizacija - Ulcinj**

Rb.	Stučna sprema	Broj radnika
1.	VSS	24
2.	VŠS	8
3.	SSS	33
4.	VKV	24
5.	KV	11
6.	NK	25

**Tabela 62. Ukupan broj zaposlenih lica 2016-2021.godine DOO Vodovod i kanalizacija - Ulcinj**

Rb.	Broj zaposlenih lica 2016-2021
1.	125

**Tabela 63. Potrošači DOO Vodovod i Kanalizacija Ulcinj**

Tabelarni prikaz broja potrošača za 2016-2021 godine:

Rb:	Godina:	Broj:	
1.	2016	9.175	
2.	2017	9.518	
3.	2018	10.079	
4.	2019	10.338	
5.	2020	10.605	
6.	2021	10.848	

Iako je infrastruktura zastarjela, nove investicije koje preduzima lokalna samouprava, značajno doprinose razvoju komunalne infrastrukture. Brzi razvoj turizma je u godinama vršio jak pritisak na zalihe pijaće vode, na zemljište i podzemne vode, na pravilno ispuštanje otpadnih voda i adekvatno odlaganje komunalnog otpada. U tom smislu opština Ulcinj kao i nadležna ministarstva preduzeli su niz aktivnosti za realizaciju projekata koji su dugoročno riješili dio navedenih problema.

## Vodovodni sistem

Ukupni vodovodni sistem čine 3 izvorišta sa 6 prekidnih komora te 3 crpne stanice na izvorištima. Vodovodni sistemi su:

- i) vodovodni sistem "Ulcinj": koji obuhvata vodosnabdijevanje gradskog područja, turističkih naselja te dijela seoskog područja,
- ii) vodovodni sistem "Krute" )
- iii) vodovodni sistem "Vladimir": koji objezbjeđuje snabdijevanje Vladimira i okolnih sela.

Dužina vodovodne mreže u Ulcinju je 280 km, odnosno 71 stanovnik na km cjevovoda, što govori o velikoj razućenosti sistema (u većim gradovima taj specifični pokazatelj je oko 500÷750 stanovnika na km). Zastupljenost po vrsti materijala od kojih su sagrađene vodovodne cijevi je sljedeći: AC 71.23%, Č 23.16%, PE 4%. Posmatrajući po kapacitetu odnosno prečniku cijevi zastupljenost je sledeća 0250-45.14%, 0450- 19.44%, 0600/ 19%. Primarni cjevovod je izgrađen u periodu od 1958 do 2004 godine.

Kapacitet sopstvenih izvora iznosi 280-500 l/s. Ovom vodovodnom mrežom je pokriveno 74% domaćinstava i ukupan broj priključaka je 8.665, od čega je 5.700 na gradskom području.

Složenost Ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razućenosti područja konzuma kao i poznate disporporcije u potražnji vode tokom godine. Ovo uzrokuje funkcionisanje vodosnabdijevanja u dva izražena režima rada, ljetnjeg i zimskog. U toku zimskog režima rada, potrebe u vodosnabdijevanju pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine: Brajše, Mide, Kaliman, Klezna i Salč. Kapacitet ovih izvora potpuno zadovoljava potrebe stanovništva u ovim mjesecima.

Osnovna djelatnost D.O.O ., "Vodovod i Kanalizacija Ulcinj je snabdijevanje kvalitetnom vodom za piće kako građane tako i privredu na cijeloj teritoriji opštine Ulcinj kao i odvođenje i tretman otpadnih voda.

U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine kao i značajnog povećanja potrošnje vode, u system se uključuju dodatne količine vode iz izvorišta u zaleđu: Lisna Bori i Fraskanjel. Vrijeme aktiviranja ovih izvorišta zavisi od hidrološke godine i početka turističke sezone, ali je najčešće traje od juna do oktobra. Dodatna količina vode zavisi od potreba i mogućnosti sistema i kreće se od 30 l/s do maksimalnih 120 l/s. U ljetnjem režimu, ukupna količina vode u priobalnim izvorima iznosi oko 220 l/s, pa je ukupno raspoloživa količina vode u vodovodnom sistemu oko 350 l/s.

Da bi se dugoročno riješilo pitanje vodosnabdijevanja vodom crnogorskog primorja i Cetinja pristupilo se izgradnji regionalnog vodovoda. Radovi su završeni prije desetak godina te je na gorući problem vodosnabdijevanja najvećeg dijela primorja napokon stavljena tačka. Naravno ovim nije riješeno pitanje vodosnabdijevanja za cijelo područje Ulcinja, ostao je i dalje neriješeno vodosnabdijevanje područja Štoja što predstavlja vrlo izražen problem uzimajući u obzir strateški značaj koje područje Štoja i Velike plaže ima za turističku privredu grada.



## Kanalizacioni sistem

Cjevovod fekalne kanalizacije čine: primarna kanalizaciona mreža (kolektori), sekundarna kanalizaciona mreža i podmorski ispusti.

Fekalnu kanalizaciju Ulcinja čine dva sistema: a) kanalizacioni sistem Ulcinj Grad i b) kanalizacioni sistem Ulcinj Velika plaža. Primarna i sekundarna mreža su izgrađene u periodu od 1960 godine do 2005 godine. Izgrađene su od različitih materijala: azbest cementa, betone, keramike i PVC. Ukupna dužina mreže je 36077 metara. Izgrađena su dva podmorska ispusta: a) ispust ispod Hotela «Galeb», cijevi su PEHD0350/3.14 dubine 1500m i b) ispust na Velikoj plaži, cijevi su PEHD0450/26,7 dužine 1165m.

Ukupne količine otpadnih voda su 23,55 l/s, od čega 85% proizvode domaćinstva, a ostalo industrija. Instalirani kapaciteti pumpi su 270 l/s.<sup>15</sup>. Elementi sistema za prečišćavanje otpadnih voda su:

a) Crpna stanica Pristan: je kružne osnove prečnika 4.10 m i visine 6.80 m; zidovi i dno su od armiranog betona. Objekat je sagrađen 1988 godine i zapremine mi je  $V=90$  m<sup>3</sup>;

b) objekat uređaja za prečišćavanje Pinješ, koji je površine cca 60m<sup>2</sup>. Visina objekta je 3,3m, a u njemu su smještene grube i fine rešetke.

Objekat je sagrađen 1988 godine, a konstrukcija je zidana od blokova sa AB serklažima i ravnom betonskom pločom; c) Objekat uređaja za prečišćavanje Đerani: površine 74m<sup>2</sup>, visine od 2.64 do 3.29 m. Sredinom objekta je kanal za grubu i finu rešetku. Objekat je sagrađen 1991 godine, uglavnom od betonske ploče dok je krovna konstrukcija AB ploča i d) objekat crpne stanice Đerani: koji je bunarskog tipa u osnovi 5,5x6,40m, sa zidovima od armiranog betona. Ovaj objekat ukupne zapremine 134m<sup>3</sup> je sagrađen 1991. Godine.

Trenutno je u izradi glavni projekat za izgradnju 14,5km kanalizacione mreže u naseljima Kodre, Totoši, Bijela Gora i donja bratica. Finansiranje projekta je predviđen tehničkim opisom Finansijskog aranžmana „Otpadne vode i vodosnabdijevanje u Crnoj Gori“ potpisanom između Evropske investicione banke i Države Crne Gore u vrijednosti od 5.mil eura.Sredstva su obezbijedena kreditnim zaduženjem.Učesnici u procesu su Evropska investiciona banka(EIB), Vlada Crne Gore, Opština Ulcinj i VIK Ulcinj .Za ovaj projekat SO je donela odluku o kreditnom zaduženju Opštine Ulcinj kod EIBbanke, odluka koja je objavljena u službenom listu CG(“Sl Crne Gore –opštinski propisi”,br.033/15 od 02.10.2015).

Predviđeni rok implementacije ovog projekta je: Septembar 2020.godine-Mart 2022.

Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i pojedinih segmenta kanalizacione infrastrukture na teritoriji opštine Ulcinj.

Tehničko rješenje izgradnje PPOV dato u Studiji izvodljivosti predviđa ispuštanje prečišćenih voda u kanal Port Milena.

---

<sup>15</sup> Izvor: Mapa resursa

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Budući da se radi o osjetljivom području, Studijom je razmatrana izgradnja uređaja sa tercijarnim sistemom prečišćavanja. Lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda predviđena je na području Ulcinjskog polja.<sup>16</sup> S obzirom na visok nivo prečišćavanja koji se zahtijeva, izgradnja postrojenja u Ulcinju predstavlja skupu investiciju zbog čega je predviđena fazna izgradnja postrojenja. Saglasno Studiji, vrijednost investicije za fazu I je 19,8 miliona €. Početak Faza II je predviđen za 2021. godinu. Realizacija projekta u toku.

Studija izvodljivosti za postrojenje u Ulcinju urađena je u maju 2009. godine; Studija sadrži idejni projekat; tokom 2009. godine urađen je i Elaborat procjene uticaja postrojenja na životnu sredinu i na isti je pribavljena saglasnost nadležnog organa; nijesu definisani izvori finansiranja za realizaciju projekta; nijesu riješena imovinsko - pravna pitanja u vezi sa zemljištem na lokaciji na kojoj je predviđena gradnja PPOV. Lokacija još uvijek nije prostorno planski definisana (predviđena je GUP-om Ulcinja, ali nije razrađena kroz planski dokument nižeg reda).

Sredstva za izradu prostorno planskog dokumenta su obezbijeđena u kapitalnom budžetu, ali još uvijek nijesu započete aktivnosti na njegovoj izradi.

### Elektroenergetski sistem

Prenos i distribucija električne energije na području Ulcinja su u nadležnosti Elektroprivrede CG, AD Nikšić (naponski nivo do 35 kV i pripadajuće transformatorske stanice) i AD Prenosa (Crnogorski Elektroprenosni Sistemi, CGES AD) ( TS 110/35 kV i dV 110 kV).

Konzum Ulcinja nema na svom području izvora električne energije, već se isti napaja iz prenosne mreže na naponu 110 kV. Kroz područje opštine Ulcinj prolazi 110 kV dalekovod Al Fe 3x150/25 mm<sup>2</sup> Bar - Ulcinj, koji napaja transformatorsku stanicu TS 110/35 kV Kodre. Ovaj koridor se može koristiti za prenos električne struje jačine 75 MVA do trafostanice.

Postojeći kapacitet trafostanice iznosi 40MVA, i on trenutno zadovoljava potrebe konzuma (najveća zabilježena potražnja iznosila je 34 MVA), ali nema mogućnost rezervnog napajanja na naponu 110kV. Postoji mogućnost zamjene transformatora većim do krajnjeg kapaciteta 3x31,5 MVA.

Distributivna mreža područja koje se napaja iz TS 110/35kV Ulcinj riješena je sa dva srednja napona 35kV i 10kV. Opština Ulcinj se napaja preko TS 110/35kV Kodre koja snabdijeva četiri transformatorske stanice 35/10kV, koje se nalaze u gradu Ulcinju, Vladimiru i Velikoj plaži (2). Trenutno trafostanice 35/10kV nisu međusobno povezane i ne postoje rezervni kablovi za napajanje, što za rezultat ima nesigurno snabdijevanje preko 35kV mreže. Kapacitet transformatorskih stanica Grad Ulcinj i Velika plaža I 35/10kV treba povećati i u okviru samih ovih objekata postoji dovoljno prostora da se ovo povećanje obavi. Isto tako, moguće je postaviti još jednu transformatorsku stanicu 35/10kV na području „Novog Ulcinja“ (npr. Pinješ).

Djelovi 35/10kV mreže su preopterećeni što uzrokuje značajne energetske gubitke.

<sup>16</sup> Izvor: Vlada Crne Gore, Pregled prioritetnih projekata u oblasti izgradnje komunalne infrastrukture čija realizacija se predviđa u 2012. godini, [www.gov.me/sjednice\\_vlade/49](http://www.gov.me/sjednice_vlade/49)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Postojeći elektrodistributivni kapaciteti trenutno zadovoljavaju potrebe konzuma i uz moguća proširenja kapaciteta za izvjesno vrijeme mogu obezbijediti povećanje potreba u električnoj snazi i energiji postojećeg konzuma. Ukupan broj po tipu sijalice 3807.

AD Prenos planira izgradnju još jednog 110kV dalekovoda između Ulcinja i Bara. Takođe je planirana i izgradnja transformatorske stanice 110/35 kV "Virpazar" u opštini Bar. Ovi planirani sadržaji će obezbijediti stabilnije snabdijevanje električnom energijom u Ulcinju kao i dodatne kapacitete.

Lokalni energetska plan za Opštinu Ulcinj, izrađen od strane KPS Eco Equilibrium Polimska 42, Berane, i Crne Gore.

Plan sadrži sledeće tačke:

- Profil opštine – geografske i društveno-ekonomske karakteristike
- Proizvodnja, prenos i distribucija energije
- Analiza utrošene energije
- Analiza emisije štetnih gasova
- Evaluacija potrošnje energije u budućnosti
- Analiza energetske potencijala
- Definisane energetske ciljeva i mera
- Finansijska sredstva za realizaciju plana

### **1.5. Životna sredina**

Životna sredina, kako je definiše Zakon o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, broj 52/16) u svom drugom članu, je “prostor odnosno prirodno okruženje, vazduh, zemljište, voda i more, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, buka i vibracije, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi i druga naselja, kulturnoistorijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti.“

Usvojeni su: Lokalni plan zaštite životne sredine Opštine Ulcinj 2020 -2024 Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Ulcinj 2020-2025

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## **Prirodna baština, upravljanje i očuvanje prirodnih resursa**

Područje opštine Ulcinj karakterišu prirodne ljepote, koje su svrstane u spomenike prirode Crne Gore. To su Velika plaža, Mala plaža i Plaža Valdanos. Ostrovo Stari Ulcinj svrstano je u predjele posebnih prirodnih odlika.

Na području opštine Ulcinj prisutne su i rijetke i endemične biljne i životinjske vrste. Utvrđeno je preko 250 vrsta ptica, među kojima su vrste sa ograničenom rasprostranjenošću, uključujući skadarski dub *Quercus robur* spp. *scutariensis* u Štoju kod Ulcinja. Kao što je napisano u prethodnim poglavljima, Ucinjska solana sa susjednim vlažnim staništima suznačajna područja za boravak i zimovanje (vodenih) ptica. Najduža od svih ovih je Velika plaža, koja je smještena istočno od grada Ulcinja i Port Milene, i predstavlja pješčanu plažu, ukupne dužine 10.1 km. Ova plaža koja je svojom ljepotom zaslužno dobila ime Copacabana Crne Gore, pruža se od porta Milene do ušća rijeke Bojane. Velika plaža je udaljena oko 4km od grada Ulcinja. Pješčane dune na Velikoj Ucinjskoj plaži su jedno od posljednjih utočišta jedinstvene i rijetke halofitne vegetacije. Međutim, zbog nedovoljno kontrolisanog turističkog i urbanog razvoja te zbog povećanog ispuštanja zagađenih i neprečišćenih otpadnih voda u more, ovaj eko-sistem je ugrožen.

Mala plaža se pruža od ponte Nuredinove, gdje se izdiže Stari Grad i rta Suka. Polukružnog je oblika, duga oko 430m.

Uvala Valdanos se nalazi 4 km sjeverozapadno od Ulcinja. Stari maslinjak u uvali Valdanos, sa 18.000 stabala, predstavlja dio većeg kompleksa koji se prostire do samog grada Ulcinja. Starost ovih stabala je i do 2.000 god. a ima i onih koji postoje još od perioda stare Grčke.

Takođe, ostrvo Stari Ulcinj je predio posebnih prirodnih odlika. Nalazi se na jednom manjem ostrvu pri obali između Bara i Ulcinja. Danas na ostrvu postoje manji ostaci bedema, smješteni na zapadnom i djelimično sjevernom dijelu ostrva. Istočna i južna obala su strme i stjenovite te i nije bilo potrebe za gradjenjem odbrambenih zidova. Na ostrvu postoje i ostaci unutrašnjih gradjevina –manjih kuća kao i jedne jednobrodne crkve sa ozidanom podzemnom grobnicom na zapadnom kraju. Po čitavoj površini ostrva nalaze se komadi keramičkih sudova koji pripadaju antičkom vremenu.

Prema Prostornom planu Crne Gore Ucinjska Solana je proglašena zaštićenim područjem kao Park Prirode. Prostornim Planom Crne Gore (2008), Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2007) , Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim Planom za period 2010-2015 I Lokalnim Strateškim dokumentima , planirano je stavljanje pod zaštitu zone oko ostrva Stari Ulcinj. Zona Starog Ulcinja predstavlja zonu ekološki značajnih morskih habitata I predstavlja potencijalno morsko zaštićeno prirodno dobro i to zona od Rta Komina kod ostrva Stari Ulcinj. Takođe, predviđeno je i

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

uređenje korita reke Bojane i izgradnje nasipa, kako bi se spriječile poplave, a istovremeno spriječila degradacija oblasti.

### **1.5.1. Upravljanje otpadom u opštini Ulcinj**

Podaci o otpadu koji se generiše na teritoriji opštine Ulcinj, načinu rada koji se primjenjuje u domenu upravljanja otpadom, kao i ostali podaci neophodni za izradu Plana dobijeni su od komunalnog preduzeća i izvještaja o sprovođenju Državnog plana upravljanja otpadom koje na godišnjem nivou priprema Ministarstvo održivog razvoja i turizma i dostavlja Vladi na usvajanje.

Sakupljanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada, shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Zakonu o komunalnim djelatnostima, obaveza je jedinica lokalne samouprave. Pored navedenih zakona i drugih podzakonskih akata, ova oblast je na lokalnom nivou definisana i pojedinačnim lokalnim propisima.

U svim opštinama Crne Gore, sakupljanje komunalnog otpada je povjereno komunalnim preduzećima. Svako komunalno preduzeće, raspolaže određenim brojem kontejnera i kanti neophodnih za obavljanje sakupljanja, kao i vozila za transport i odlaganje otpada.

DOO „Komunalne djelatnosti“ Ulcinj je registrovano 2011. godine, i isto se bavi sljedećim djelatnostima:

- odvoz i deponovanje otpada
- održavanje čistoće u gradu i naseljima
- pranje ulica
- uređenje i održavanje gradskog zelenila
- održavanje tržnica i pijaca
- autoservisne usluge (tehnički pregled motornih i priključnih vozila, usluge osiguranja vozila)
- dio pogrebnih usluga

**Tabela 64. Ukupan broj zaposlenih u DOO Komunalne djelatnosti period 2016-2021.godine**

<b>Rb.</b>	<b>Godina</b>	<b>Broj radnika</b>
<b>1.</b>	<b>2016</b>	<b>148</b>
<b>2.</b>	<b>2017</b>	<b>160</b>
<b>3.</b>	<b>2018</b>	<b>154</b>
<b>4.</b>	<b>2019</b>	<b>142</b>
<b>5.</b>	<b>2020</b>	<b>150</b>
<b>6.</b>	<b>2021</b>	<b>153</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Spisak vozila i namjena koje koristi sektor čistoće: Mercedes Axor – smećara 5 komada, Volvo smećara – 3 komada, Mitsubishi mala smećara- 1 kom, Iveco autopodizac – 2 komada, Iveco autocisterna -1 komad, Fap autocisterna 1 komad, Traktor Goldoni -1 komad, Man kiper -1 komad, Mercedes Atego kamion kiper-grajfer – 1 komad, Bager Terrex – kombinovana mašina, Kombinovana mašina za čišćenje plaža, Radna mašina freza za čišćenje trotoara, Električna čistilica za ulice i trotoare, AUSA mašina za čišćenje ulica, Mašina za drobljenje grana.

Sektor čistoće posjeduje sljedeće podatke o ukupnom broju kontejnera : 439 kom -1.1m<sup>3</sup>, 20 kom - 7m<sup>3</sup>, 25 kom-5m<sup>3</sup>. U funkciji su : Za gradsko područje 295 kontejnera od 1.1m<sup>3</sup>; 7 kontejnera od 5 m<sup>3</sup> i 7m<sup>3</sup>. Prigradsko područje 75 kontejnera 1.1m<sup>3</sup> ; 1 kontejner od 7m<sup>3</sup>.

Kontejneri koji se koriste u privredi odnosno privredna društva i korišćenje kontejnera za odlaganje otpada domaćinstava:

22 kontejnera od 5m<sup>3</sup> i 7m<sup>3</sup>; 6 kontejnera od 5m<sup>3</sup> i 7 m<sup>3</sup>. Kvadratura zelenih površina je 14994,53m<sup>2</sup>. Manualno i mašinsko čišćenje javnih površina je 172 952m<sup>2</sup>.

Selektovanje otpada se ne vrši osim opasnog otpada ( ulja i maziva).

Obilazak rute zimski i ljetnji period

Tokom zimskog perioda odvoz otpada vrši se u dvije smjene i to:

I –smjena –Svaki dan u gradskom području smećare , autopodizači i autocisterne

II – smjena – Svaki dan u centralnom gradskom području.

Tokom ljetnjeg perioda odvoz otpada se vrši svaki dan u tri smjene.

I –smjena svaki dan gradsko područje, odvoz otpada sa plaža, odvoz otpada iz privrednih društava.

II- Odvoz otpada iz centralnog dijela grada i pranje ulica

Prigradsko područje obavlja se tri puta sedmično i po potrebi.

### **DOO Parking Servis**

Na osnovu Elaborata sistema naplate i kontrole parkiranja za Opštinu Ulcinj sa zoniranjem, izrađenog od strane DOO METROPARKING, Beograd, Opština Ulcinj u ovom momentu raspolaže sa ukupno 1337 parking mjesta za motorna vozila od kojih 1048 se odnose na parking prostore u uličnim frontovima i 289 parking mjesta na posebnim parkiralištima, Od navedenog broja 50 parking mjesta su najmjenjena za osobe sa posebnim potrebama tj., lica sa invaliditetom. Takođe, Opština Ulcinj raspolaže i sa 95 parking mjesta motore.

Cijena parking mjesta za vrijeme sezone i van sezone;

Cijene parking mjesta za vrijeme sezone i van iste detaljno su prikazane u nastavku kroz tabelarni prikaz:

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

**Tabela br.65 Cijena parking mjesta**

ZONA	NAČIN PLAĆANJA	TARIFIRANJE	CIJENA PARKIRANJA	
			od 01. juna do 01. oktobra	od 01. oktobra do 01. juna
I zona (crvena)	kupovina parking (kiosk) karte, slanje sms poruke(mobilno plaćanje) ili plaćanje putem parkomata	započeti sat	0,60 €	0,40 €
I zona (crvena)	dnevna karta	dnevno	6,00 €	4,00 €
I zona (crvena)	doplatna karta	24h	8,00 €	6,00 €
II zona (žuta)	kupovina parking (kiosk) karte, slanje sms poruke (mobilno plaćanje) ili plaćanje putem parkomata	započeti sat	0,40 €	0,30 €
II zona (žuta)	dnevna karta	dnevno	4,00 €	3,00 €
II zona (žuta)	doplatna karta	24h	6,00 €	4,00 €
I i II (žuta i crvena)	Univerzalna turistička karta* (5 dana)	5 dana	25,00 €	15,00 €
I i II (žuta i crvena)	Univerzalna turistička karta (15 dana)	15 dana	50,00 €	30,00 €
I i II zona	Univerzalna karta (30 dana)	mjesečno	80,00 €	45,00 €
I i II zona	Univerzalna karta (365 dana)	godišnje	500,00 €	

Napomena: Cijene su sa pdv-om;

**Tabela br.66 Povlašćene – preplatne karte**

POVLAŠĆENE – PRETPLATNE KARTE	TARIFIRANJE	od 01. juna do 01. oktobra	od 01. oktobra do 01. juna
Stanari crvena zona* – I zona	mjesečno	10,00 €	8,00 €
Pravna lica crvena zona – I zona	mjesečno	15,00 €	12,00 €
Rezervacija parking mjesta* (pravna lica i preduzetnici) – I zona	mjesečno	100,00 €	70,00 €
Stanari žuta zona – II zona	mjesečno	8,00 €	6,00 €
Pravna lica žuta zona – II zona	mjesečno	12,00 €	10,00 €
Rezervacija parking mjesta (pravna lica i preduzetnici) – II zona	mjesečno	75,00 €	55,00 €
Univerzalna karta (I i II zona za stanare)	mjesečno	15,00 €	12,00 €
Univerzalna karta (I i II zona za pravna lica)	mjesečno	20,00 €	15,00 €

Napomena: Cijene su sa pdv-om

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### 4. Struktura uprave DOO "Parking servis Ulcinj" za period 2016-2021. godine;

U nastavku se nalazi tabelarni prikaz Br.67:

Rb.	Radno mjesto
1	Direktor
2	Rukovodilac službe javnih parkirališta i garaža
3	Poslovođa službe javnih parkirališta i garaža
4	Asistent poslovođe službe javnih parkirališta i garaža
5	Kontrolor/ka
6	Šef/ica sektora za pravne poslove
7	Viši/a savjetnica za pravne poslove III
8	Savjetnik/ca III za javne nabavke
9	Samostalni/a referent/kinja arhivar/ka
10	Blagajnik/ca
11	Radnik/ca na održavanju higijene
12	Sef/ica sektora za tehničko operativne poslove
13	Referent/kinja za tehničke poslove
14	Inkasant/kinj - Operater/ka
15	Pomoćni radnik na parkiralištu – radnik za blokade-deblokade točkova
16	Vozač dizaličar – radnik za blokade-deblokade točkova
17	Pomoćni radnik na pauku
18	Savjetnik/ca III za marketing

### 5. Broj zaposlenih lica u DOO "Parking servis Ulcinj", za period 2016-2021. godine;

DOO "Parking servis Ulcinj" je osnovan 06.05.2019. godine. Od osnivanja do današnjeg dana, u radnom odnosu je 28 zaposlenih na radnim mjestima predviđenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Napominjemo da je tokom turističke sezone angažovan dodatni broj izvršioaca zbog povećanog obima posla te je 2021. godine angažovano 15 radnika sezonskog karaktera, tokom 2020. godine je angažovano 17 radnika i tokom 2019. godine – 9 radnika.



# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja

Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja registrovano sa sjedištem Ul.28decembar b.b 85360 Ulcinj-Crna Gora.Ukupan broj zaposlenih – 11 period 2016 do 30.09.2021.godine.

Tabela br.68.Radovi Agencije za izgradnju

Redni broj	Radovi Agencije za Izgradnju I Razvoj Ulcinja period 2016-2021	datum	Broj arhive
1.	Okonana situa, privremena situacij O.Š „Sukubin,,	23.02.2016	20/16
2.	Predmet I predračun javne rasvjete kod hotela GALEB	8.04.2016	38/16
3.	Predmjer I predračun za sanaciju puta Đerane II kod kuće Skender Halilovića	13.04.2016	41/16
4.	Predmjer I predračun za sanaciju javne rasvjete ul Mujo Ulqinaku	14.04.2016	45/16
5.	Predmjer I predračun za farbanje stubova u gradu	18.04.2016	46/16
6.	Informacija o nadzora javne rasvjete u ul7	21.04.2016	53/16
7.	Obavještenje za asfaltiranje puta u Vladimirovo područje	29.04.2016	58/16
8.	Obavještenje za sklanjanje metalnih stubića	5.5.2016	60/16
9.	Obavjestenje za sklonista za nezabrinutu stoku	5.5.2016	65/16
10.	Predmjer I predračun za stepenice kod Sahat kule	05.05.2016	66/16
11.	Predmjer I predračun za sanaciju I fasadu zgrade Meraja1	10.05.2016	71/16
12.	IDEJNI PROJEKAT Prihvatnog centra –azil za pse I mačke	18.05.2016	78/16
13.	Obavještenje za nadzor Kaldrama u ul Alii Riza ULQINAKU	20.05.2016	81/16
14.	predmjer I predračun za izradu zaštitne ograde kod bivšeg hotela Jadran	02.06.2016	88/16
15.	Predmjer I predračun za nabavku I montažu stubova javne rasvjete u Ulcinju	08.06.2016	90/16
16.	II PRIVREMENA SITUACIJA UL „ALI RIZA ULQINAKU,,	15.06.2016	91/16
17.	Predmjer, predračun I pripremni radovi za potporni zid veza Pristan Pinješ	21.06.2016	99/16
18.	Obavještenje za nadzor za čišćenje otpada kod bivšeg hotela Jadran	21.06.2016	100/16
19.	Predmjer I predračun za nastavak javne rasvjete u naselju Đerane II	22.06.2016	101/16
20.	Predmjer I predračun za postavljanje posebnog mjernog mjesta za dio javne rasvjete u HTP -Ulcinj	23.06.2016	107/16
21.	Predmjer I predračun za horizontalnu signalizaciju na parking prostoru kod groblja u naselju Đerane	04.07.2016	114/16
22.	Predmjer I predračun sanacije puta u Liman	04.07.2016	116/16
23.	Predmjer I predračun za izgradnju zaštitnog zida Rijeka Bratica	18.07.2016	119/16
24.	Projekat potpornog zida kod kuće Anta Vukmarkovića	03.08.2016	134/16
25.	Ponuda za čišćenje kanala- rijeke Bratica	05.06.2016	138/16
26.	Predmjer I predračun za asfaltiranje ulica	17.08.2016	149/16
27.	Projekak javne rasvjete Đeranell	19.09.2019	165/16
28.	Predmjer I predračun za produbljavanje korita rijeke u Šasu-Ulcinj	07.10.2016	178/16
29.	Predmjer I predračun za parapetni zid kod Dnevnog centra „Sirena,,	10.11.2016	192/16
30.	Predmjer I predračun za nasipanje lokalnog puta u Pistulu	11.11.2016	194/16
31.	Predmjer I predračun za cjevovod I potporni zid Kodre -Ulcinj	16.11.2016	198/16
32.	II PRIVREMENA SITUACIJA škole Sukubin	7.12.2016	213/16
33.	Dostava IDEJNOG projekta „VIDIKOVAC,,	23.12.2016	224/16
34.	Idejni projekat za izgradnju sportske sale u Vladimir	23.01.2017	18/17
35.	Predmjer I predračun mosta Port Milena	08.02.2017	33/17
36.	Projekat AZIL za pse	09.02.2017	34/17
37.	Idejni projekat ulice ymeri	14.02.2017	39/17
38.	Idejni projekat vidikovac ŠTEGVAŠA	07.03.2017	54/17

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

39.	I privremena situacija sanacije kaldrama	20.03.2017	66/17
40.	Okončana situacija kod stare anbolante	21.03.2017	67/17
41.	Projekat sportske sale Vladimir	23.03.2017	70/17
42.	Predmjer I predračun kaldrama Stari GRAD	23.03.2017	73/17
43.	Idejni projekat sanacije trotuara	31.01.2017	80/17
44.	Predmjer I predračun javne rasvjete solanski put	07.04.2017	85/17
45.	Predmjer I predračun javne rasvjete od parka na maloj plaži do spomenika	07.04.2017	86/17
46.	Okončana situacija potpornog zida u Meterizima	90/17	
47.	II Privremena situacija ul.,Alli Riza Ulqinaku,,	19.04.2017	100/17
48.	II Privremena kaldrama	27.04.2017	107/17
49.	Projekat Nova Mahala	18.04.2017	114/17
50.	Predmjer I predračun kontenjeraVelika Plaža	11.05.2017	117/17
51.	Predmjer I predračun atmosferskih voda u Štoj	15.05.2017	119/17
52.	Predmjer I predračun Đerane 22 I ul,,Turizma,,	25.05.2017	127/17
53.	Okončana situacija	02.06.2017	135/17
54.	Glavni projekat most Mide	19.06.2017	159/17
55.	Predmjer I predračun javne rasvete RtaĐerane	19.06.2017	167/17
56.	I privremena situacija Vidikovac	26.06.2017	165/17
57.	Nadzor za šahtove u ulici "Ali RizaUlqinaku"	07.07.2017	172/17
58.	Obavještenje kod kružnog javnarsvjeta	11.07.2017	175/17
59.	Predmjer I predračun javne rasvjete ulica "23 Meraje"	14.07.2017	176/17
60.	Nadzor Solanski put	17.07.2017	177/17
61.	II privremena situacija asfaltiranje puteva	25.07.2017	187/17
62.	Projekat potpornog zida Đerane	31.07.2017	188/17
63.	Obavještenje javna rasveta lokacija Ulcinjskopolje	07.08.2017	204/17
64.	Obavještenje javne rasvjete lokacija DonjiŠtoj	07.08.2017	205/17
65.	Obavještenjejavnurasvete u deoniciprema plaza Miami	11.08.2017	206/17
66.	Obavještenje javnarsvjete u ulic iRudajbr 47	11.08.2017	208/17
67.	Predmet I predračun z asanacijuputa u selugornjiRastiš	14.08.2017	209/17
68.	Predmjer I predračun most SV Nikola Štoj	16.08.2017	212/17
69.	II privremenasituacijeasfatilarnjeputeva	14.08.2017	211/17
70.	Glavni projekat park-Štoj	24.08.2017	220/17
71.	III privremena situacija asfatiranja puteva	01.09.2017	233/17
72.	Predmjer I predračun radova dionice puta 28. decembar	03.10.2017	250/17
73.	Okončana situacija sanacijeoštećenog betona Igmanske zgrade	18.10.2017	266/17
74.	Predmjer I predračun atmosferskih vodadonji Štoj	23.10.2017	267/17
75.	Predmjer I predračun potporno gzida Totoši	23.10.2017	268/17
76.	Glavni projekat rekreativni sportskicentar Vladimir	14.11.2017	297/17
77.	Predmjer I predračun javne rasvjete Đerane 2	17.11.2017	298/17
78.	Pedmjer I predračun javne rasvjete Meraja 2	17.11.2017	299/17
79.	Okončena situacija kod kuće Andrije Marnikovića	29.11.2017	306/17
80.	Predmjer I predračun kod kuće Mehmed Beci	27.11.2017	307/17
81.	Predmjer I predračun za sanaciju I fasadu zgrade Opštine	27.11.2017	308/17
82.	I privremena situacija izgradnja kružnog kod Opštine	29.11.2017	309/17
83.	Predmjer I predračun javnarsvjeta Meraja 2	01.12.2017	310/17



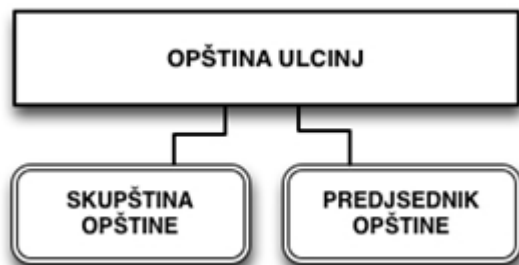
## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

84.	Javna rasvjeta ulica 28. decembar	05.12.2017	324/17
85.	Sanacija puta Bašbuljuk	06.12.2017	325/17
86.	II privremena situacija Ali Riza Ulqinaku	18.12.2017	340/17
87.	II privremena situacija kružn itok	22.12.2017	347/17
88.	Projekat mosta donje Mide	27.12.2017	350/17
89.	2018		
90..	Obavještenje nova Mahala	22.02.2018	28/18
91.	Okončena situacija Ulcinjsko polje	26.02.2018	33/18
92.	Okončena situacija rekonstrukcija nova Mahala	08.03.2018	39/18
93.	Okončena situacija odvajanje Fekalne kanalizacije ispod DZ	09.03.2018	40/18
94.	Okončena situacija za rekonstrukciju MehmedBeci	10.03.2018	45/18
95.	Obavještenje u vezikružnogtoka	05.04.2018	64/18
96.	OkončenasituacijauređenjestaraAmbolanta	08.04.2018	67/18
97.	Obavještenje o nadzorucjevovodUlcinj-Krute	23.04.2018	69/18
98.	II privremena situacija popločavanje trotoara Nova Mahala	21.04.2018	70/18
99.	IV privremena situacija nadzor škole Bedri Elezaka-Sukubin	31.05.2018	94/18
100.	Predmjer I predračun rekonstrukcija Antika	04.06.2018	95/18
101.	Okončena situacija Rijeka Bratica	05.06.2018	98/18
102.	I privremena situacija izgradnje mosta DonjeMide	24.07.2018	118/18
103.	Obavještenje premještanje cjvovoda Ulcinj-krute	20.08.2018	139/18
104.	II privremena situacija javna rasvjeta Starigradi	30.08.2018	140/18
105.	II privremena situacija javnara sveta zidine Starog grada	04.09.2018	141/18
106.	IV privremena situacija kružni tok	21.09.2018	151/18
107.	Predmjer I predracun bulevarTeuta	08.10.2018	162/18
108.	Predmjer I predračun za zamjenu stubova u ulici Ulcinjskihmoreplovaca kod Holegra	11.10.2018	164/18
109.	Predmjer I predračun za stubove bulevar Teuta na raskrenici prema objektu Blue Moon	11.10.2018	165/18
110.	I privremena situacija sanacija saobraćajnice u Štoju	15.10.2018	166/18
111.	Predmjer I predračun o kolektivno stanbenog objekta br 75	19.10.2018	171/18
112.	CD javna rasvjeta na teritorij iOpštine Ulcinj	14.11.2018	183/18
113..	Predmjer I predračun javna rasvjeta ulica Rudaj 41 Štoj	22.02.2019	19/19
114.	Predmjer I predračun kanalizacione mreže u Pinješ	18.03.2019	27/19
115.	Okončena situacija izgradnja kanala Kolektora u zoni Pinješ 2	27.05.2019	47/19
116.	III privremena situacija asfaltiranje loklnih puteva	27.05.2019	48/19
117.	Predmjer I predračun javne rasvjeteul 59/1 DonjiŠtoj	04.07.2019	66/19
118.	Nadzor za vršenje stručnog nadzora parking	03.09.2019	87/19
119.	VI privremena situacija javnarsvjeta Stari grad	17.09.2019	92/19
120.	Predmjer I predracun osvijetljavanje zidina Starog grada	19.09.2019	95/19
121.	Predmjer i predracun kod kuće Zvezdana Nikolić	30.12.2019	122/19
122.	2020		
123.	Predmjer I predracun put Kodre	25.02.2020	47/20
124.	Javna rasvjeta štojski put	02.03.2020	52/20
125.	Predmjer I predračun centar za kulturu- Muzej	19.03.2020	55/20
126.	Predmjer I predracun arheoloških lokacija Šas	13.03.2020	56/20
127.	Dostava podataka za kabal u vezi NKT	04.05.2020	68/20
128.	Predmjer I predračun postavljanja elektricnih punjača	07.05.2020	70/20
129.	Predmjer I predračun za dva ulaza u parking Štoj	07.05.2020	71/20
130.	Asfaltiranje prilaza u parking kod Jadrana	11.05.2020	72/20
131.	Idejni projekat javna rasveta centar Štoja	13.05.2020	73/20
132.	Predmjer I predracun za asfaltiranje puta od Galeba do Albatrosa	14.05.2020	76/20
133.	Idejni projekat parking ispod starog grada	29.05.2020	79/20
134.	Predmjer I predračun radova za sanaciju parka kod Holega	04.06.2020	89/20
135.	Projekat od kalae do pekare Evropa	12.06.2020	93/20
136.	Stručni nadzor ulicaYmerPrizeni	16.07.2020	107/20
137.	Tamponiranje centra Štoja	17.07.2020	109/20
138.	Predmjer I predracun izgradnja parking Pinjes	09.10.2020	144/20
139.	Tamoniranje ulice ArnoI Von Farfi	19.11.2020	177/20
139.	2021		
140.	Okončena situacija Sukubin	20.01.2021	07/21
141.	Dostava parking servis	03.02.2021	15/21
142.	Glavni projekat javna rasvjeta centar Štoj	19.02.2021	23/21
143.	Obavještenje u vezi javne rasvjete Štoj	17.05.2021	43/21
144.	Idejni projekat ĐerdKastrioti	08.06.2021	51/21
145.	Prdmjer I predračun nastavak javne rasvjete premaValdanosu	04.10.2021	95/21

## 1.6. Lokalna samouprava

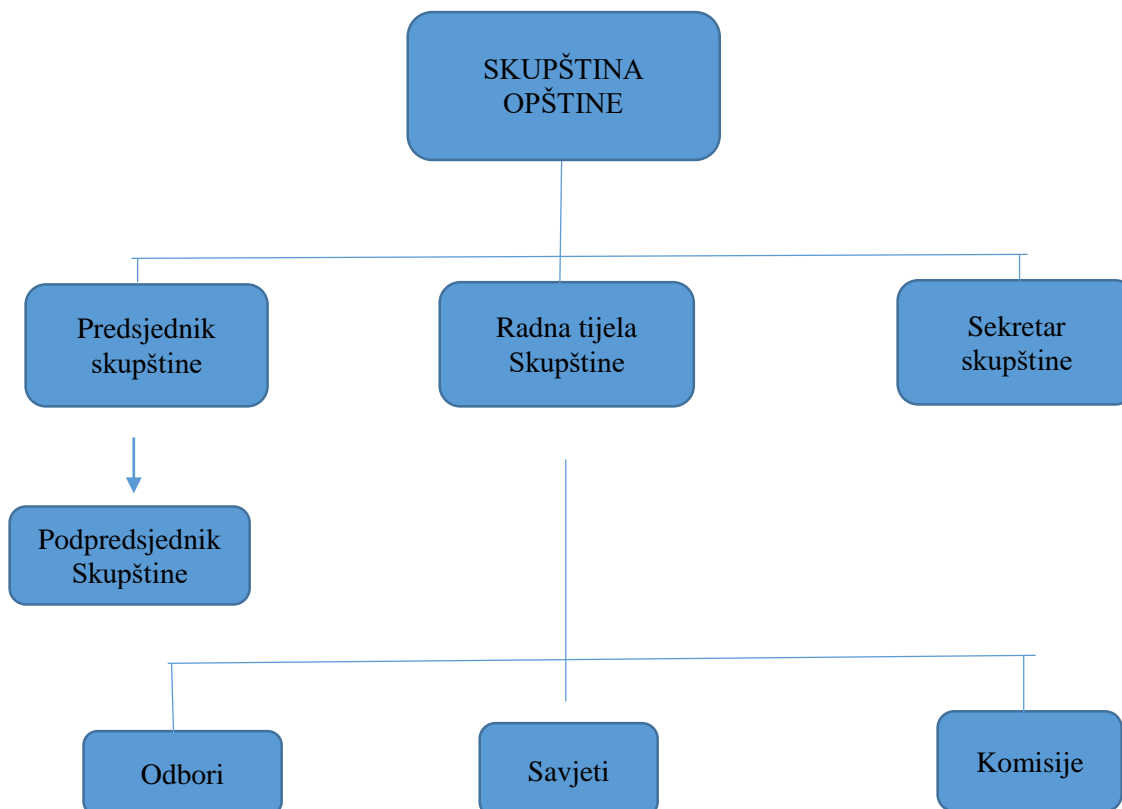
U skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi uspostavljena je funkcionalna struktura lokalne samouprave za područje opštine Ulcinj.

Grafički prikaz br.8 Struktura opštinske samouprave



Zakonodavnu vlast na lokalnom nivou čini lokalni parlament.

Grafički prikaz br.9 Organizaciona šema Skupštine opštine Ulcinj.



## **Funkcionisanje Skupštine opštine Ulcinj**

Skupština opštine Ulcinj funkcioniše na osnovu Statuta opštine Ulcinj, Poslovnika o radu Skupštine opštine Ulcinj, Zakon o lokalnoj samoupravi i etičkim kodeksima.

Skupština: donosi Statut opštine, donosi propise i druge opšte akte, donosi strateški plan razvoja Opštine, donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti, donosi urbanističke projekte, donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja, donosi budžet i završni račun budžeta; uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode, raspoložive nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otudjenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrdjenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, utvrđuje uslove za osnivanje mjesnih zajednica i daje saglasnost na odluke o osnivanju, raspisuje referendum za teritoriju opštine ili za dio teritorije, odlučuje o građanskoj inicijativi, odlučuje o raspisivanju samodoprinosu za teritoriju opštine, osniva javne službe, odlučuje o zaduživanju i davanju garancija, u skladu sa zakonom, vrši potvrđivanje mandata i odlučuje o pravima odbornika, donosi odluku o skraćivanju mandata Skupštine, bira i razrješava predsjednika Skupštine, predsjednika Opštine i potpredsjednika Skupštine, daje saglasnost na odluku o imenovanju i razrješavanju potpredsjednika Opštine, imenuje sekretara Skupštine, na predlog predsjednika Skupštine, imenuje članove radnih tijela Skupštine, imenuje i razrješava članove organa upravljanja javnih službi, razmatra i usvaja izvještaj o radu predsjednika Opštine i rada organa lokalne uprave, razmatra izvještaj o radu javnih službi čiji je osnivač Opština, razmatra izvještaj o realizaciji preporuka Državne revizorske institucije,) donosi poslovnik o svom radu, donosi etički kodeks, donosi odluku o zaradama lokalnih funkcionera i lica koja imenuje Skupština, donosi odluku o zaradama lokalnih službenika i namještenika, vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

Radi efikasnog vršenja poslova iz svoje nadležnosti, Skupština obrazuje odbore i savjete, kao stalna radna tijela Skupštine.

**Skupštinski odbori** su: Odbor za statut i propise, Odbor za izbor i imenovanja, Odbor za finansije, privredu i razvoj, Odbor za planiranje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambenu djelatnost, Odbor za društvene djelatnosti i, Odbor za medjuopštinsku i medjunarodnu saradnju.

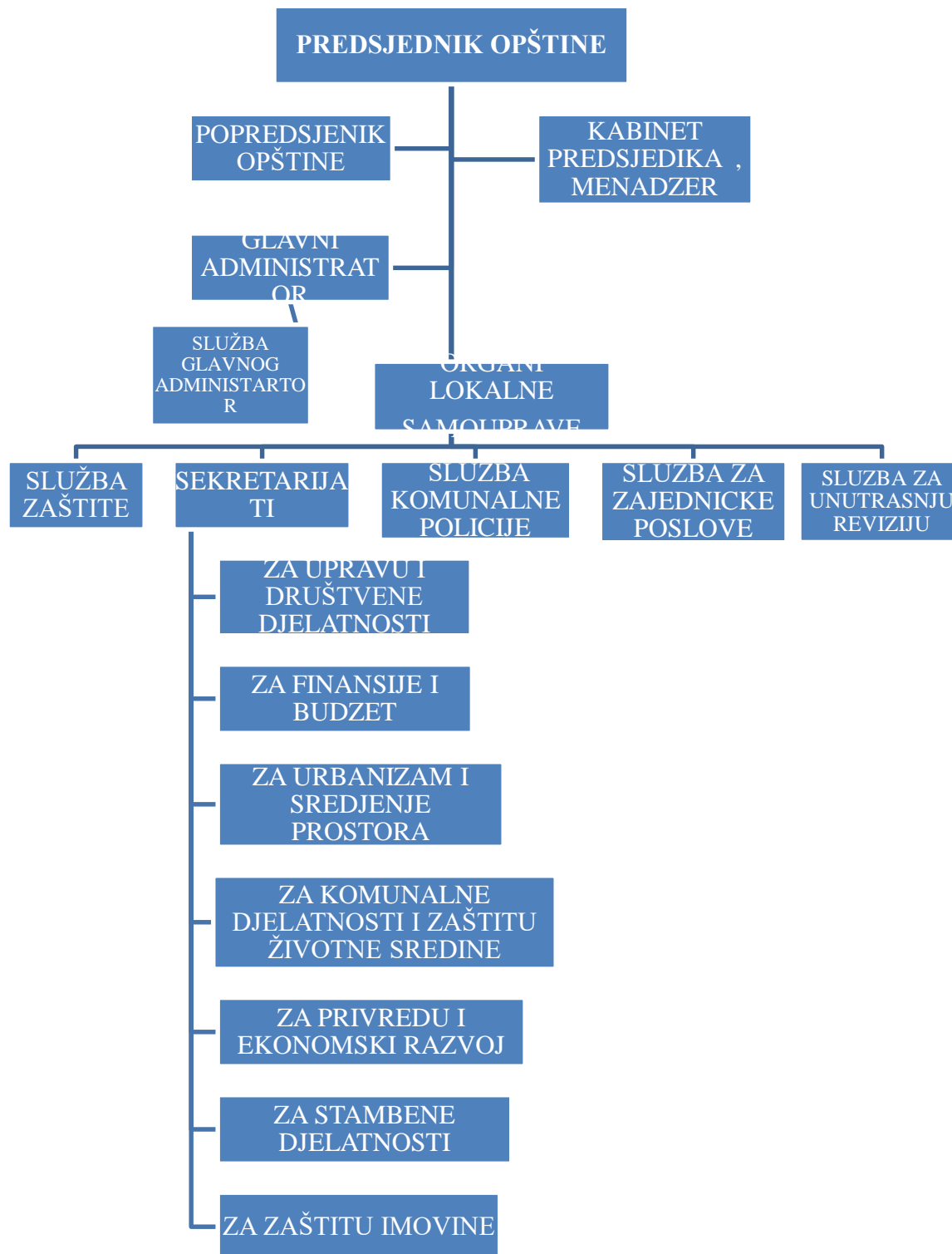
**Skupštinski savjeti** su: Savjet za davanje predloga, naziva naselja, ulica, trgova i institucija, Savjet za zaštitu životne sredine, . Savjet za savremenu umjetnost, materijalnu i nematerijalnu kulturnu baštinu, Savjet za saradnju lokalne samouprave i NVO, Savjet za saradnju sa dijasporom, Savjet za javna priznanja Opštine Ulcinj, Savjet za predstavke i pritužbe građana, Savjet za prava lica sa invaliditetom, Savjet za rodnu ravnopravnost i prava manjina, Savjet za lokalni saobraćaj.

Skupština posebnom odlukom može obrazovati i druga radna tijela.

Radno tijelo ima predsjednika i određeni broj članova. Sastav stalnih radnih tijela odgovara stranačkoj zastupljenosti odbornika u skupštini. Za članove odbora Skupština imenuje odbornike Skupštine. Za članove savjeta i komisija skupština pored odbornika imenuje i druga lica, s tim da njihov broj ne može biti veći od broja odbornika. Članovi radnih tijela Skupštine imaju pravo na naknadu shodno odluci Skupštine. Pravo predlaganja odluka, drugih propisa i opštih akata imaju predsjednik Opštine, odbornik i najmanje 2% građana upisanih u birački spisak sa prebivalištem na teritoriji opštine. Predlagač odluke određuje predstavnika prilikom razmatranja predloga odluke u Skupštini i radnim tijelima.

Za donošenje odluke pokreće se podnošenjem predloga odluke. Predlog Odluke se dostavlja u dovoljan broj primjeraka, na crnogorskom i albanskom jeziku. Izuzetno u slučajevima kada predlagač Odluke je radno tijelo, odbornik ili grupa građana, prevođenje i fotokopiranje materijala obezbjeđuje Služba skupštine.

Grafik br. 10 Struktura Lokalne izvršne vlasti



**Grafik br.11 Preduzeća u Opštini Ulcinj**



# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## 1.6.1. OPŠTINSKI BUDŽET I FINANSIJE

U strukturi prihoda opštine Ulcinj, najviše ima lokalnih prihoda, međutim, opština Ulcinj je jedina opština Primorskog regiona koja je korisnica Egalizacionog fonda. Prihodi od poreza na nepokretnost imaju najveći udio u ukupnim prihodima.

**Tabela 69: Pregled strukture prihoda opštine Ulcinj za period 2016-2020.**

Godina	Porezi	Takse	Naknade	Ostali prihodi	Primici od prodaje nefinansijske imovine	Donacije	Transferi	Pozajmice i krediti	Ukupno:
2016	2.561.003,85	264.435,20	1.550.134,84	92.780,65	249.824,46	365.095,96	759.809,55	4.157.920,00	10.001.004,51
2017	2.722.806,33	284.850,85	1.990.690,71	451.033,75	103.694,48	722.570,92	1.241.119,00	0,00	7.516.766,04
2018	3.002.550,58	331.352,51	2.246.686,45	89.892,21	41.857,50	0,00	979.451,60	0,00	6.691.790,85
2019	3.737.873,17	309.186,34	2.001.535,97	282.834,35	3.707.080,00	0,00	2.420.158,00	790.000,00	13.248.667,83
2020	2.664.094,60	145.819,76	1.161.346,72	459.595,74	934.932,00	26.243,05	2.433.678,69	1.066.244,17	8.891.954,73

**Tabela 70: Pregled strukture rashoda opštine Ulcinj za period 2016-2020.**

Godina	Bruto zarade, doprinosi na teret zaposlenih i ostala lična primanja	Rashodi za materijal, usluge i tekuće održavanje	Kamate, renta, subvencija i ostali izdaci	Prava iz oblasti socijalne zaštite i sredstva za tehnološke viškove	Transferi institucijama, pojedincima, nevladinom i javnom sektoru; ostalim institucijama	Kapitalni izdaci	Otplata duga, otpлата garancija, otpлата obaveza iz prethodnog perioda	Tekuća i stalna budžetska sredstva	Ukupno:
2016	1.539.637,29	499.476,53	151.297,69	170.000,00	1.066.981,23	231.259,70	5.947.322,59	3.000,00	9.608.975,03
2017	1.217.036,34	675.308,60	359.444,94	882,00	755.635,02	622.970,61	3.368.785,33	0,00	7.000.062,84
2018	1.474.930,87	710.291,34	213.827,56	0,00	657.513,72	836.709,44	3.160.682,02	5.595,50	7.059.550,45
2019	1.437.222,98	637.631,19	572.120,57	0,00	600.780,70	250.339,59	9.505.608,53	35.000,00	13.038.703,56
2020	1.625.046,89	558.016,80	269.167,97	2.520,00	956.977,27	803.925,21	4.120.319,15	32.739,64	8.368.712,93



## 1.7.SWOT ANALIZA

SWOT analiza jedan je od instrumenata koji pomaže pri kreiranju strateškog plana razvoja. To je kvalitativna analitička metoda koja uzima u obzir unutarnje činioce kao što su slabosti i snage, ali i spoljašnje činioce- mogućnosti i prijetnje.

Slabosti i snage označavaju više ili manje stabilna unutarnja svojstva određene jedinice na koje ona može direktno uticati preduzimanjem konkretnih mjera.

Prijetnje i mogućnosti su vanjske dinamične strukture na čija stanja i intezitet analizirani subjekt ne može direktno uticati, odnosno ne može poduzimati konkretne mjere.

SWOT tabela:

	PREDNOSTI	SLABOSTI
<b>DEMOGRAFIJA, RAD, SOCIJALNO STARANJE I OSTALE DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etnografske specifičnosti i istorijsko urbano jezgro Ulcinja;</li> <li>• Mlado stanovništvo u opštini Ulcinj</li> <li>• Organizovana socijalna zaštita u opštini Ulcinj</li> <li>• Postojanje doma zdravlja i stručnog medicinskog osoblja</li> <li>• Organizovana javna ustanova za informisanje i kulturno-zabavne djelatnosti</li> <li>• Postojanje osnovnih, srednjih i visokoškolskih ustanova</li> <li>• Postojanje kulturno-istorijskih spomenika na teritoriji opštine Ulcinj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepovoljni migracioni tokovi i odlazak stručnih i školovanih kadrova,</li> <li>• Nemogućnost pružanja određenih zdravstvenih usluga</li> <li>• Nepostojanje sistematskog pristupa u razvoju sporta i fizičke kulture</li> <li>• Stopa nezaposlenosti i nerazvijenost područja</li> <li>• Slaba informisanost i zainteresovanost građana</li> </ul>
<b>EKONOMSKI RAZVOJ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompleksi plodnog poljoprivrednog zemljišta uključujući vrijedne komplekse maslinjaka;</li> <li>• Geomorfološke karakteristike i postojanje slobodnih površina za razvoj</li> <li>• Dobar geografski položaj Ulcinja,</li> <li>• Prisutnost mineralnih sirovina- postojanje tehničkog građevinskog kamena;</li> <li>• Postojanje morske solane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedovoljna privredna aktivnost i nepostojanje srednjih i velikih preduzeća kao nosilaca lokalnog razvoja</li> <li>• Nedostatak hotelskog smještaja i nedovoljna iskorišćenost turističkih potencijala</li> <li>• Nedostatak investiciono – tehničke dokumentacije (projektne dokumentacije)</li> <li>• Nedovoljna iskorišćenost poljoprivrednog zemljišta uz neadekvatan sistem navodnjavanja</li> </ul>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnovljivi izvori energije (Opština Ulcinj ima najveći broj sunčanih sati u Crnoj Gori)</li> <li>• Stimulativni opštinski propisi za investitore</li> <li>• Postojanje turističke infrastrukture i potencijala za dalji razvoj turizma</li> <li>• Reputacija Ulcinja kao potencijalnog međunarodnog turističkog centra</li> <li>• Prisustvo i zainteresovanost banaka i finansijskih institucija</li> <li>• Izražen preduzetnički duh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepostojanje organizovanog otkupa poljoprivrednih proizvoda</li> <li>• Neadekvatna promocija turizma Ulcinja na međunarodnom nivou</li> <li>• Nepostojanje strategije za međunarodne direktne investicije u opštini Ulcinj</li> <li>• Neadekvatna privatizacija društvenih preduzeća</li> <li>• Imidž Ulcinja kao nerazvijena opština</li> <li>• Nedostatak uređenih poslovno-preduzetničkih zona i poslovnih inkubatora</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobra saobraćajna povezanost</li> <li>• Relativno dobra mreža regionalnih i magistralnih puteva</li> <li>• Relativno dobra el.energetska infrastruktura u gradskom području.</li> <li>• Dobra infrastruktura za snabdijevanje vodom u gradskom području</li> <li>• Razvijena telekomunikaciona mreža</li> <li>• Sanitarna deponija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slaba komunalna opremljenost na ruralnim područjima (vodovod, kanalizacija, regulacija fekalnih i otpadnih voda)</li> <li>• Loš kvalitet lokalnih puteva na ruralnim područjima i slaba povezanost seoskih područja sa gradskim jezgom</li> <li>• Nedovoljno razvijen sektor informacionih tehnologija</li> <li>• Nedovoljno razvijena sekundarna el.energetska infrastruktura</li> <li>• Nepostojanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda (projekat u realizaciji)</li> <li>• Nedostatak parkinga</li> </ul>
<b>ŽIVOTNA SREDINA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velika dužina pjeskovitih žala, sa ljekovitim svojstvima i ljekovitim mineralnim vodama</li> <li>• Veliko bogatstvo biodiverziteta (bogata staništa faune, posebno ptica i ribe)</li> <li>• Izuzetan prorodni ambijent( Šasko jezero, rijeka Bojana i povezanost sa Skadarskim jezerom),</li> <li>• Postojanje civilnog sektora i organizacija aktivnih u oblasti zaštite i unapređenja životne sredine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedovoljan kapacitet u opštini za bavljenje problemima zaštite životne sredine;</li> <li>• Potreba opštinskih komunalnih službi za unapređenjem radnih metoda i opreme</li> <li>• Nepostojanje lokalnih planskih dokumenata kao što su Plan upravljanja čvrstim otpadom, Lokalni plan zaštite biodiverziteta</li> <li>• Neadekvatno upravljanje čvrstim komunalnim otpadom;</li> <li>• Postojanje značajnog broja divljih deponija;</li> <li>• Nedovoljno edukovano stanovništvo o odlaganju otpada;</li> </ul>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neadekvatan sistem vodosnabdijevanja i nedovoljna pokrivenost opštine Ulcinj kanalizacionom mrežom;</li> <li>• Neregulisana oblast kažnjavanja zagađivanja odnosno zaštite životne sredine</li> </ul>
<b>ADMINISTRATIVNI KAPACITETI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacija opštinskih službi postavljena (u skladu sa zakonom)</li> <li>• Postojanje opštinskih službi u skladu sa zakonom</li> <li>• Funkcionisanje Javna preduzeća, uključujući TV Ulcinj koja funkcionišu</li> <li>• Adekvatna tehnička opremljenost opštinske administracije i službi za obavljanje funkcija (u skladu sa zakonom)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preveliki broj zaposlenih u lokalnoj samoupravi i glomazna lokalna uprava</li> <li>• Nedovoljno kvalifikovani ljudski potencijali, posebno u smislu specifičnih znanja i vještina</li> <li>• Nedovoljna informatička obučenosť i poznavanje stranih jezika</li> <li>• Slaba interna komunikacija među organima i službama lokalne uprave</li> <li>• Slaba eksterna komunikacija (prevashodno sa građanima)</li> <li>• Nepostojanje prostornih planova i sektorskih razvojnih planova</li> <li>• Nedovoljna komunikacija među različitim nivoima vlasti</li> </ul>
	<b>ŠANSE</b>	<b>PRIJETNJE</b>
<b>DEMOGRAFIJA, RAD, SOCIJALNO STARANJE I OSTALE DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktivne mjere zapošljavanja stanovništva i mogućnost prekvalifikacije</li> <li>• Stimulisanje povratka Ulcinjana sa specijalističkim znanjima iz inostranstva</li> <li>• Otvaranje novih visokoškolskih institucija na teritoriji opštine Ulcinj</li> <li>• Angažovanje nedostajuće radne snage iz okruženja</li> <li>• Angažovanje kreativnih i stručnih kadrova posebno obrazovanih u inostranstvu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veliki odliv stanovnika- ekonomska migracija</li> <li>• Odliv obrazovanog kadra</li> <li>• Nezainteresovanost za pojedina obrazovna zanimanja</li> <li>• Nedostatak sredstava za realizaciju projekata iz oblasti društvenih djelatnosti</li> </ul>
<b>EKONOMSKI RAZVOJ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Internacionalni turizam tokom cijele godine</li> <li>• Razvoj malog i srednjeg poduzetništva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svjetska ekonomska kriza, smanjene direktne investicije;</li> <li>• Siva ekonomija i poslovanje van zvaničnih tokova</li> </ul>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turizam u različitim oblastima( Izgradnja turističkih objekata u području Velike plaže sa njenim dubokim zaleđem, Valdanosa i specifične turističke ponude na Adi Bojani) ;</li> <li>• Razvoj zdravstvenog turizma</li> <li>• Razvoj istorijskog i izletničkog turizma kroz bolju valorizaciju Starog Grada (Servantes, Sabataj Cevi) i kroz ulaganja u restauraciju lokaliteta Šas, kao arheološkog nalazišta za izletnički turizam;</li> <li>• Razvoj sportsko-rekreativnog, lovnog, eko i golf turizma;</li> <li>• Podrška stvaranju regionalnog parka Rumija, uz odgovarajuću saradnju sa opštinom Bar.</li> <li>• Valorizacija obnovljivih izvora energije</li> <li>• Razvoj poljoprivrede.</li> <li>• Razvoj informacione tehnologije</li> <li>• Potražnja za zdravom hranom;</li> <li>• Ljudi u dijaspori kao potencijalni investitori,</li> <li>• Zainteresovanost stranih investitora;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Globalna konkurencija u svim područjima privredne djelatnosti</li> <li>• Nemogućnost privlačenja sredstava za razvoj obnovljivih izvora energije</li> <li>• Nastavak neplanske gradnje</li> <li>• Ugrožavanje doživljaja prirode i imidža</li> <li>• Nemogućnost upravljanja najznačajnijim razvojnim resursima kao rezultat pretjerane centralizacije;</li> <li>• Globalna ekonomska kriza</li> <li>• Pandemija Covid 19</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgradnja marine;</li> <li>• Izgradnja aerodroma</li> <li>• Poboljšanje putne infrastrukture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatak sredstava za realizaciju infrastrukturnih projekata</li> <li>• Nepronalažnje investitora za ulaganja u infrastrukturu</li> </ul>
<b>ŽIVOTNA SREDINA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primjena evropskih principa i standarda u oblasti životne sredine</li> <li>• Mogućnost gajenja ljekovitog bilja koji bi smanjilo eksploataciju prirodnih vrsta</li> <li>• Unapređenje upravljanja prirodnim resursima uz veći stepen uključenosti lokalnih samouprava</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nekontrolisan lov i ribolov (korišćenje nedozvoljenih sredstava);</li> <li>• Nestručna i nekontrolisana eksploatacija prirodnih resursa</li> <li>• Nelegalna gradnja koja ugrožava prirodne i druge vrijednosti</li> <li>• Elementarne nepogode</li> </ul>
<b>ADMINISTRATIVNI KAPACITETI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jačanje kapaciteta za privlačenje IPA fondova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Političke promjene i odlazak kvalitetnog kadra;</li> </ul>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opštinska uprava okrenuta privrednom razvoju</li><li>• Mogućnost uspostavljanja novih usluga kroz forme međuopštinske saradnje</li><li>• Uspostavljanje sistematskog pristupa za jačanje ljudskih kadrova u opštini Ulcinj</li><li>• Uspostavljanje službe za privlačenje investicija i podršku privredi</li><li>• Dijaspora kao izvor kvalifikovanih i stručnih kadrova;</li><li>• Reforma lokalne uprave</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neusklađenost politika razvoja lokalne samouprave i države</li><li>• Nepovoljni izvori eksternog finansiranja</li><li>• Usporen proces decentralizacije</li><li>• Nesprovođenje donijetih strateških planova</li></ul>
--	--	--

## 1.8.PRIORITETI I MJERE

Prilikom određivanja strateškog cilja određuju se prioritetne oblasti u kojima je potrebna intervencija. Prioritetne oblasti, odnosno prioriteti treba da doprinesu postizanju strateškog cilja. Svaki prioritet treba da bude predstavljen kroz niz mjera. To su intervencije i aktivnosti u nekom sektoru/oblasti i predstavljaju okvir za pripremu i izradu konkretnih razvojnih projekata. Svaka mjera bi trebalo da obuhvati jedan ili više razvojnih projekata.

Strateški plan razvoja opštine Ulcinj će svakako biti predmet dopuna i poboljšanja u toku realizacije predviđenih projekata i programa, ipak, u tabeli koja slijedi dat je pregled definisanih prioriteta, mjera i projekata, kao najbolja procjena potrebnih aktivnosti u trenutku kada se odvija proces strateškog planiranja. Realizacija projekata u okviru usaglašenih prioriteta i mjera, u funkciji je ostvarenja strateškog cilja opštine Ulcinj.

### PRIORITET 1: RAZVOJ I UNAPRIJEĐENJE TURIZMA

Mjera 1.1 Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Projekat 1: Izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj do 2028.

(uključujući plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude)

Projekat 2: Registracija i kategorizacija smještajnih kapaciteta u opštini Ulcinj

Projekat 3: Realizacija pilot projekta – Uređenja privatnog smjestaja (nukleusa po naseljima)

Projekat 4: Stvaranje uslova za razvoj i promociju sportskog turizma (Kite surfing, Tennis, Golf turizma, Atletika, Pripreme sportskih ekipa)

Projekat 5: Stvaranje uslova za razvoj i promociju ruralnog turizma – model difuznih hotela (pilot projekat)

Projekat 6: Izgradnja turističkog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu i revitalizacija maslinjaka “maslinada Valdanos”

Projekat 7: Stvaranje uslova za izgradnju Medical Spa centra

Projekat 8: Valorizacija i razvoj kulturno-istorijskog i vjerskog turizma

Projekat 9: Razvoj plovnog, nautičkog i izletničkog turizma

Projekat 10: Razvoj novih vrsta turizma kroz iskorišćavanje turističkih potencijala u opštini Ulcinj

Projekat 11: Unaprijeđenje proizvodnje i prodaje suvenira u opštini Ulcinj

Mjera 1.2: Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj

Projekat 12: Stvaranje i promocija turističkog Brenda opštine Ulcinj

Projekat 13: Unapređenje virtualnog marketinga

Projekat 14: Promocija i zaštita podvodnog arheološkog i kulturnog naslijeđa

Projekat 15: Razvoj i unaprijeđenje sportske infrastrukture i organizacija sportskih manifestacija u opštini Ulcinj

Mjere 1.3: Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj

Projekat 16: Izrada projektne dokumentacije za prioritetnu infrastrukturu u turizmu u centralnom jezgru grada

Projekat 17: Izgradnja javnih garaža i parking prostora u opštini Ulcinj

Projekat 18: Izgradnja gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj-centralno gradsko jezgro

Projekat 19: Izrada projektne dokumentacije i izgradnja autobuskih stajalista

Projekat 20: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju putničkog i sportskog aerodroma

# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

- Projekat 21: Priprema projektne dokumentacije za izgradnju marine u opštini Ulcinj
- Projekat 22: Izrada studije za organizaciju gradskog saobraćaja
- Projekat 23: Restauracija fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada
- Projekat 24: Izgradnja fontane u centru Ulcinja

## PRIORITET 2: ODRŽIVI RAZVOJ LOKALNE PRIVREDE

### Mjera 2.1. Mjere za razvoj poljoprivrede

- Projekat 25: Izrada planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede
- Projekat 26: Zaštita geografskog porijekla proizvoda i brendiranje
- Projekat 27: Promocija i razvoj poljoprivrede kroz stručnu podršku i razvoj opštinskih podsticajnih mjera
- Projekat 28: Stvaranje uslova za i izgradnju Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda
- Projekat 29: Stvaranje uslova za izgradnju hladnjače u opštini Ulcinj
- Projekat 30: Izrada programa zapošljavanja pojedinih kategorija nezaposlenih u oblasti poljoprivrede

### Mjera 2.2. Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture

- Projekat 31: Otvaranje Biznis Centra u Opštini Ulcinj
- Projekat 32: Izgradnja infrastrukture za biznis zonu i promocija i definisanje paketa podsticajnih mjera
- Projekat 33: Promocija investicionih mogućnosti u Opštini Ulcinj
- Projekat 34: Razvoj Klastera i promovisanje značaja klsterskog udruživanja
- Projekat 35: Izrada katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj
- Projekat 36: Izrada programa kreditne podrške razvoju turizma, poljoprivrede i preduzetništva

## PRIORITET 3: ZAŠTITA I OČUVANJE ŽIVOTNE SREDINE

### Mjera 3.1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture

- Projekat 37: Revitalizacija Port Milene
- Projekat 38: Zaštita i kreiranje katastra vodoizvorišta na području opštine Ulcinj
- Projekat 39: Sanacija i rekultivacija divljih deponija
- Projekat 40: Izgradnja bazena Brajša
- Projekat 41: Edukacija i podizanje nivoa ekološke svijesti u opštini
- Projekat 42: Izrada Lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj
- Projekat 43: Izrada studije o zaštićenim zonama na teritoriji Opštine Ulcinj
- Projekat 44: Izgradnja benta na rijeci Bojana i obezbjeđenje protočnosti rijeke Bojane

## PRIORITET 4: OPŠTINSKE USLUGE GRAĐANIMA I PRIVREDI

### Mjera 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost

- Projekat 45: Definisanje mjera za aktivno zapošljavanje ranjivih lica (marginalizovane i isključene grupe)
- Projekat 46: Unaprijeđenje kulturne ponude i kulturnog života u opštini Ulcinj
- Projekat 47: Stvaranje uslova za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija
- Projekat 48: Stvaranja uslova za otvaranje dnevnog centara za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

---

- Projekat 49: Program Podrške obrazovanju socijalno ugroženim licima
- Projekat 50: Uvodnje redvni linija za prevoz djaka
- Projekat 51: Uvođenje GIS sistema u opštinu Ulcinj
- Projekat 52: Uvođenje Sistema 48
- Projekat 53: Izrada projekta LUNGO MARE sa privezištem
- Projekat 54: Izrada projekta saobraćajnice bulevara
- Projekat 55: Izrada projekta saobraćajnice bulevara Nova 5 sa Kružnim tokom
- Projekat 56: Izrada projekta tunela – Stari Grad
- Projekat 57: Izrada projekta vaterpolo bazena
- Projekat 58: Izrada projekta Marine Liman
- Projekat 59: Rekonstrukcija područnog objekata Dom-a kulture Vladimir
- Projekat 60: Rekonstrukcija Stare Kino-sale
- Projekat 61: Adaptacija Velike Skele u korist realizacije programa „Ljetnje Scene“
- Projekat 62: Info punkt o informisanju svih aktivnosti JP Centra za kulturu (kulturno-umjetničke aktivnosti, muzejske i bibliotečke dijelatnosti)
- Projekat 63: Pomorski Muzej
- Projekat 64: Izgradnja parking garaža i povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima.
- Projekat 65: Izgradnja parking garaža i povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima.
- Projekat 66: Izgradnja vodovoda za Štoj
- Projekat 67: Izgradnja fabrike za tretman i prečišćavanje vode za piće
- Projekat 68: Kanalizacioni sistem
- Projekat 69: Sanacija deponije Hije
- Projekat 70: Izgradnja regionalnog puta Ulcinj-Ada shodno PUP-a Ulcinj i izgradnja mosta na Bojani
- Projekat 71 : Nastavak izgradnje bulevara od kružnog toka kod opštine do bulevara Teuta, faza II, III i IV
- Projekat 72 : Projekat probijanja i izgradnje puta za Liman
- Projekat 73 : Projekat izgradnje marine u Liman
- Projekat 74 : Prevencija bolesti zavisnosti u Opštini Ulcinj
- Projekat 75: Fudbalski stadion
- Projekat 76 : Sportsko – rekreativna zona Liman
- Projekat 77 : Sportsko – rekreativna zona avanturistički park
- Projekat 78 : Sportski centar



# Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

## Prioritet 1: Razvoj i unapređenje turizma

### Mjera 1.1 Unaprjeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

<b>Projekat br. 1</b>	
<b>Naziv projekta:</b>	<b>Izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj do 2029 (uključujući plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude)</b>
<b>Područje i nivo prioriteta:</b>	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Dalji razvoj i unapređenje turističke ponude i kulturnih djelatnosti <b>PRIORITET 1.1 Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b>
<b>Opis projekta:</b>	<p>U cilju definisanja strateških smjernica i prioriteta za razvoj turizma, opština Ulcinj namjerava da pristupi pripremama za izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj od 2022 do 2029 .</p> <p>Strategija će biti pripremljena kroz široku participaciju svih zainteresovanih strana, kako bi se obezbjedio konsenzus odnosno podrška u kasnijim periodima sprovođenja uključujući i SWOT analizu.</p> <p>Strategija održivog razvoja turizma mora se bazirati na fazama ključnih resursa i pravaca razvoja turizma:</p> <p>Faza I plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude Faza II masterplan za razvoj Velike plaže i Ade Bojane, Faza III Ekološki turizam na Valdanosu i Solani bez smještajnih kapaciteta, Faza IV ruralni turizam na Šaskom Jezeru i ostalim ruralnim područjama opštine Ulcinj.</p>
<b>Cilj projekta:</b>	<p>Ciljevi projekta: Definisane strateških smjernica i prioriteta za razvoj turizma u opštini; Pripremanje projekata u okviru akcionog plana; Sprovođenje prioritarnih projekata za razvoj turizma u opštini Ulcinj ekološki prihvatljiv način po pristupačnim tarifama.</p> <p>Konkretni ciljevi projekta su: Definisane strateških pravaca razvoja turizma u opštini Ulcinj , unapređenja turističke ponude.</p>
<b>Ciljna grupa:</b>	Direktan uticaj na stanovnike; Regionalni značaj za Crnogorsko primorje fokus na međunarodne turistice - turiste iz regiona.
<b>Indikatori:</b>	Broj sprovedenih prioritetnih projekata Broj turista po godinama
<b>Faza projekta:</b>	Faza I
<b>Finalni projektni period:</b>	2029. godina
<b>Nosilac projekta:</b>	Opština Ulcinj, Ministarstvo Ekonomskog razvoja i Turizma
<b>Rizici:</b>	Smanjena sredstva za sprovođenje kapitalnih strateških projekata Globalna ekonomska kriza utice negativno na turizam i broj turista.
<b>Monitoring i evaluacija:</b>	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti izvještaj o realizaciji
<b>Period implementacije Faze I:</b>	12 mjeseci.
<b>Vrijednost :</b>	50.000,00 EUR
<b>Izvor finansiranja :</b>	(50% Opština Ulcinj, 50% Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma) “.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 2</b>	
<b>Naziv projekta:</b>	<b>Registracija i kategorizacija smještajnih kapaciteta u opštini Ulcinj</b>
<b>Područje i nivo prioriteta:</b>	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Dalji razvoj i unapređenje turističke ponude i smještajnih kapaciteta <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
<b>Opis projekta:</b>	<p>Turizam svojim uticajem doprinosi boljem standardu lokalnog stanovništva posebno kroz povezivanje privrednih aktivnosti. U Ulcinju sa razvojem turizma posljednjih godina, domaći, a posebno inostrani turisti pokazuju sve veću zainteresovanost za smještaj i odmor u autentičnim domaćinstvima, i u seoskoj sredini (van centralnog urbanog gradskog jezgra). Stoga je neophodno poboljšati dostupnost ovih oblika turističkih uslova.</p> <p>Registracija i kategorizacija ostalih turističkih smještajnih kapaciteta u opštini Ulcinj.</p> <p>Obilazak domaćinstva pružaoca usluga, informisati ih, evidentirati i pružiti stručnu i drugu pomoć u sticanju uslova za njihovu registraciju, objasniti uslove i izvršiti njihovu kategorizaciju.</p> <p>Informisati i druge pružaocce usluga o mogućnostima i prednostima registracije i kategorizacije.</p> <p>Nastup na turističkim sajmovima.</p> <p>Izrada publikacija i internet prezentacija, ponuda i kapacitet turizma u Ulcinju predstaviti širem tržištu.</p> <p>Potencijalnim turistima predstaviti ponudu – hotele, male hotele, kuće, vikendice, kampove, aktuelnosti, katalog sajtova, on-line rezervaciju, vremensku prognozu, cijene, lokaciju, aktivnosti, okruženje, i rekreaciju.</p>
<b>Cilj projekta:</b>	<p>Analiza percepcije lokalnog stanovništva vezano za projekat</p> <p>Evidentiranje i obilazak domaćinstava koja nude ugostiteljske usluge turistima.</p> <p>Evidentiranje turističkih objekata koja nude smještajne usluge turistima</p> <p>Savjetovanje/obuka za sticanje uslova registracije.</p> <p>Registrowanje i kategorizacija domaćinstava.</p> <p>Registrowanje i kategorizacija hotela, malih hotela, apartmana i drugih turističkih objekata.</p> <p>Internet prezentacija, održavanje press konferencija, promocija u medijima.</p> <p>Stop sivoj ekonomiji.</p>
<b>Ciljna grupa:</b>	<p>Pružaoци turističkih usluga u opštini Ulcinj;</p> <p>Domaći turisti, fokus na turiste iz regiona</p>
<b>Indikatori:</b>	<p>Broj registrovanih domaćinstava ; Broj registrovanih pružaoca usluga</p> <p>Broj kategorisanih domaćinstava</p>
<b>Nosilac projekta:</b>	Opština Ulcinj, Lokalna turistička organizacija opštine Ulcinj, Ministarstvo ekonomskog razvoja turizma i održivog razvoja, Nacionalna turistička organizacija, Donatori
<b>Rizici:</b>	<p>Nedovoljan kvalitet ponude, nedovoljna zainteresovanost domaćinstava za podrgavanjem registraciji.</p> <p>Nedostatak povoljnih kreditnih sredstava za potrebna renoviranja u domaćinstvima.</p>
<b>Monitoring i evaluacija:</b>	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
<b>Period implementacije</b>	12 mjeseci.
<b>Vrijednost :</b>	60.000,00 EUR
<b>Izvor finansiranja :</b>	(30% Opština Ulcinj, 30% Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 40% donator)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 3</b>	
<b>Naziv projekta:</b>	<i>Realizacija pilot projekta – Uredjenja privatnog smjestaja, nukleusa po naseljima</i>
<b>Područje i nivo prioriteta:</b>	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
<b>Opis projekta:</b>	Uređenje naselja, odnosno centralnih djelova naselja je prioritet za razvoj turizma. Naime, trendovi u turizmu pokazuju potrebu da pored samog uređenja objekta, potrebno je uređenje čitavog okruženja. Izgradnja infrastrukture ,urbanizacija , uređenje okruženja oko turističkih naselja. U tom cilju, potrebno je snimiti stanje i običi turistička naselja, u kojima je lociran najveći broj turističkih odnosno smještajnih kapaciteta, evidentirati i pripremiti plan za njihovo uređenje.
<b>Cilj projekta:</b>	Evidentiranje i obilazak naselja i privatnog smještaja Savjetovanje u opštini i odabir naselja za uređenje Pripremanje projektne dokumentacije za uređenje nukleusa po naseljima Javne nabavke za obavljanje radova/ izvršenje radova/ primanje radova Održavanje press konferencija Promocija u medijima.
<b>Ciljna grupa:</b>	Pružaoци turističkih usluga u opštini Ulcinj; Domaći turisti, fokus na turiste iz regiona
<b>Indikatori:</b>	Broj registrovanih naselja Broj uređenih površina u nukleusima naselja
<b>Nosilac projekta:</b>	Opština Ulcinj, Lokalna turistička organizacija opštine Ulcinj Donatori
<b>Rizici:</b>	Smanjen priliv sredstava u opštinski budžet može da dovede do smanjenog nivoa aktivnosti
<b>Monitoring i evaluacija:</b>	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
<b>Period implementacije</b>	36 mjeseci.
<b>Vrijednost :</b>	500.000,00 EUR
<b>Izvor finansiranja :</b>	500.000,00 EUR 30% Opština Ulcinj, 70% donator

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 4</b>	
Naziv projekta:	<b>Stvaranje uslova za razvoj i promociju sportskog turizma (Kite surfing, Tenis, Golf turizma, Atletika, Pripreme sportskih ekipa)</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude <b>PRIORITET 1.1</b> Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	<p>Opština Ulcinj ima potencijala za razvoj sportskog turizma. Međutim, postojeća infrastruktura nije u dovoljnoj mjeri razvijena za privlačenje većeg broja sportskih klubova ili održavanje sportskih talmičenja, priprema sportista i slično. Takođe za određene oblasti postoji potencijal, ali bi trebalo utvrditi kolike su i kakve mogućnosti za razvoj određenih vrsta turizma.</p> <p>Da bi se unaprijedilo postojeće stanje odnosno započelo sa razvojem sportskog turizma u novim oblastima, potrebno je izvršiti analizu stanja sportske infrastrukture i donijeti plan za njeno poboljšanje/renoviranje. Na osnovu plana, izvršiće se obnova sportskih terena, postavljanje odgovarajućeg mobilijara i druge infrastrukture u zavisnosti od analize stanja. Kada su u pitanju glof i tenis na primer, potrebno je ulaganje u infrastrukturu odnosno u golf i teniske terene.</p> <p>Istovremeno, realizacija aktivnosti predviđenih ovim projektom doprinijeće razvoju lokalnog sporta i povećanju broja sportiskih timova koji dolaze na pripreme, što će dovesti do veće promocije grada.</p>
Cilj projekta:	<p>Istraživanje o mogućnostima razvoja sportskog turizma u opštini Ulcinj</p> <p>Priprema studija i analiza (stiduje izvodljivosti za razvoj određenih oblasti sportskog turizma)</p> <p>Prema analize troškova I dobiti (cost-benefit analiza)</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih objekata za razvoj sportskog turizma (izgradnja glof I teniskih terena, priprema atletskih staza, itd)</p> <p>Proces javnih nabavki i odabir izvođača radova</p> <p>Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova</p> <p>Internet prezentacija I promocija na sajmovima</p> <p>Održavanje press konferencija I promocija u medijima</p>
Ciljna grupa:	<p>Sportisti u različitim oblastima</p> <p>Stanovnici opštine Ulcinj, posebno oni koji se bave sportom</p>
Indikatori:	<p>Broj sportskih klubova koji sun a pripremana u Ulcinju</p> <p>Broj sportista koji treniraju u Ulcinju</p> <p>Broj registrovanih sportista u Ulcinju</p>
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, Sportski Savez Crne Gore, NTO, Donatorii
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	600.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	600.000,00 EUR (30% Opština Ulcinj, 30% Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, 40% donator)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 5</b>	
Naziv projekta:	<i>Stvaranje uslova za razvoj I promociju razvoja ruralnog turizma – model difuznih hotela - pilot projekat</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	<p>Ruralni turizam je jedna od velikih mogućnosti Opštine Ulcinj. Najveći problem je neadekvatan smeštajni potencijal. S tim u vezi je da od prioriteta bi bilo pilotiranje takozvanog difuznog hotela u ruralnim područjima opštine Ulcinj.</p> <p>Difuzni hotel nije prostorno ograničen, a smeštajne jedinice su u različitim zgradama i u različitim ulicama. Smeštajne jedinice su međusobno različite a ne postoji jedan vlasnik. Ova forma hotela koji je inherentan ruralnim područjima, posluje tokom cijele godine, a recepcija služi kao centralno mesto aktivnosti. Takođe, u okviru difuznih hotela postoji briga i organizovanje slobodnog vremena gostiju.</p> <p>Znači, prednosti difuznog hotela su poznate, i ideja je da se sve ovo pilotira u određenim područjima u Ulcinju. To bi uključilo i razvoj kapaciteta osnivača jednog difuznog hotela.</p>
Cilj projekta:	<p>Istraživanje o mogućnostima razvoja ruralnog turizma i uspostavljanje modela difuznih hotela u opštini Ulcinj</p> <p>Priprema studija i analiza za uspostavljanje difuznih hotela</p> <p>Prema analize troškova I dobiti (cost-benefit analiza)</p> <p>Pripremanje pilot projekta za osnivanje difuznog hotela (infrastruktura I oprema)</p> <p>Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova</p> <p>Kupovina opreme i instaliranje opreme</p> <p>Internet prezentacija I promocija na sajmovima</p> <p>Održavanje press konferencija I promocija u medijima</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici ruralnih oblasti opštine , ostali stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj</p>
Indikatori:	<p>Broj učesnika obuka za difuzno hotelijerstvo</p> <p>Broj učesnika u uspostavljanju difuznog hotela</p> <p>Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u difuznom ruralnom hotelu</p>
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija, NTO, Donatorii
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	600.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	600.000,00 EUR (10% Opština Ulcinj, 90% Donatori I investitori)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 6</b>	
Naziv projekta:	<i>Izgradnja turističkog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu i revitalizacija maslinjaka “maslinada Valdanos”</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	<p>U cilju unapređenja i diversifikovanja turističke ponude u opštini Ulcinj, potrebno je izgraditi turistički centar za izlete, zabavu, rekreaciju I posmatranje prirode u Valdanosu. Naime, na ovom području postoji izvanredan potencijal koji nije dovoljno iskorišćen. Izgradnja centra omogućiće posjetiocima da tokom cijele godine imaju prostor za izlete, zabavi I rekreaciju.</p> <p>Maslinjak “maslinada Valdanos” ima pod zasadam 18.000 stabala masline koji ima I posebnu kulturnu vrijednost obzirom da se radi o maslinjaku starom oko 2.000 godine, I zaštićen je Zakonom o maslinarstvu.</p> <p>Za kvalitetan uzgoj maslina potrebno je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalizacija postojećih zasada (rezidba na podmlađivanje, đubrenja, obrada zemljišta, oranje I kultivisanje)</li> <li>- Rekonstrukcija zasada ( podizanje suvomeđja, izgradnja prilaznih puteva do I unutar maslinjaka, popunjavanje prostora novim sadnicama I prekalemljivanje sorti nepodobnih za proizvodnju)</li> </ul> <p>Zabranjena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izgradnja stambenih i drugih objekata</li> </ul> <p>Sječa maslinovih stabala i sadnica, kao injihovo oštećivanje.</p>
Cilj projekta:	<p>Izrada projekta za izgradnju turističkog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju turističkog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za revitalizaciju maslinjaka “maslinada Valdanos”</p> <p>Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova</p> <p>Kupovina opreme i instaliranje opreme</p>
Ciljna grupa:	<p>Broj turista u opštini Ulcinj</p> <p>Broj posetioca Valdanosu</p>
Indikatori:	<p>Broj učesnika obuka za difuzno hotelijerstvo</p> <p>Broj učesnika u uspostavljanju difuznog hotela</p> <p>Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u difuznom ruralnom hotelu</p>
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija, NTO, Donatori
Rizici:	Nema posebnih rizika koji su vezani za ovaj projekat
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	18 mjeseci.
Vrijednost :	2,000.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	2,000.000,00 EUR 10% Opština Ulcinj, 90% investitori

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 7</b>	
Naziv projekta:	<i>Stvaranje uslova za izgradnju Medical Spa centra</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Zdravstveni turizam i njegov razvoj su prioriteti u smislu diversifikacije turističke ponude u opštini Ulcinj. Sadašnja situacija se karakteriše nedostatakom adekvatnih smještajnih kapaciteta. S tim u vezi rješenje bi moglo da bude osnivanje Medical Spa Centra. Ovaj centar bi imao dvostruku ulogu: direktno zdravstvenu i turističku. Naime, pored pružanja podrške i lječenju reumatskih bolesti i fizikalnih trauma, centra bi pružao i usluge masaže, relaks masaže i sličnog za zainteresovane turiste i posjetioce. Projekat bi bio sproveden u dve faze: tokom prve faze bila bi urađena kompletna projektna dokumentacija i pripremljen projektni prijedlog, dok bi u drugoj fazi bili radovi i obuka zaposlenih..
Cilj projekta:	Istraživanje o mogućnostima izgradnje Medical Spa Centra Priprema studija i analiza za uspostavljanje Medical Spa Centra Prema analize troškova i dobiti (cost-benefit analiza) Pripremanje projekta Medical Spa Centra Pripremanje projektne dokumentacije Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj Posjetioци kojima je potrebna zdravstvena podrška
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u Medical Spa Centru
Nosilac projekta: Potencijalni partneri:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija Ministartstvo zdravlja Privatni investitori
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	Budzet 100,000 Euro Investicija će biti definisana nakon izrade projekta



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 8</b>	
Naziv projekta:	<b>Valorizacija I razvoj kulturno- istorijskog i vjerskog turizma</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	U Ulcinju postoji niz značajnih vjerskih I kulturno istorijskih spomenika kao što su Stari grad, Šas, Rimski mozaik – Kruče , Kula Balšica – Sabatej Cvi, te mnogobrojne Dzamije, hamami, Crkve, Servantes. Njihovom rekonstrukcijom I stavljanjem u namjenu bi se u velikoj mjeri podržalo razvijanje turizma u Ulcinju. Projekat podrazumjeva primarno identifikaciju I ocjenjivanje potrebnih investicija za svaki od ovih objekata, dok bi se nakon toga pristupilo rekonstrukciji objekata u skladu sa prioritetom I raspoloživim sredstvima..
Cilj projekta:	Uspostavljanje projektnog tima Izrada katastra kulturno-istorijskih I vjerskih objekata na širem području opštine Ulcinj Utvrđivanje stanja kulturno-istorijskih I vjerskih objekata Pripremanje studija za obnovu I rekonstrukciju ključnih kulturno-istorijskih I vjerskih spomenika Pripremanje projekata za obnovu kulturno istorijskih I vjerskih objekata
Ciljna grupa:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj posetioca Valdanosu
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija Institucije kulture (uključujući i Ministarstvo nauke,kulture i sporta)
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 48 mjeseci- kontinuirani proces
Vrijednost :	300,000 Eur
Izvor finansiranja :	Investicija će biti definisana nakon izrade projekta



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 9</b>	
Naziv projekta:	<b>Razvoj plovnog, nautičkog i izletničkog turizma</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	U opštini Ulcinj je smjestena jedna od najljepših rijeka u Crnoj Gori, rijeka Bojana. Istovremeno, opština Ulcinj ima Šasko i Skadarsko jezero koje pored toga sto predstavljaju neprocenjivo prirodnu ljepotu, istovremeno predstavljaju i turistički potencijal za razvoj plovnog turizma.  Ovim projektnom će biti učinjen inicijalni korak ka uspostavljanju plovnog turizma na rijeci Bojani, Šaskom i Skadarskom jezeru. U okviru projekta biće izvršena analiza mogućnosti, i urađene pripreme za ostvrenje plovnog turizma. U kasnijim fazama biće, kroz javno privatno partnerstvo, ostvaren razvoj ovog oblika turizma u Ulcnju.
Cilj projekta:	Istraživanje o mogućnostima razvoja plovnog turizma (rijeka Bojana, Šasko I Skadarsko jezero) Priprema studija i analiza za uspostavljanje plovnog turizma na određenim lokacijama Priprema analize troškova I dobiti (cost-benefit analiza) Pripremanje projekta razvoja plovnog turizma Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva u cilju razvoja I promocije plovnog turizma
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj posetilaca Šaskog I Skadarskog jezera I rijeke Bojane
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija Privatni investitori
Rizici:	Zagađenje životne sredine može da ugrozi biopotencijal ovih prirodnih ekosistema
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 36 mjeseci-
Vrijednost :	100,000.00 Euro
Izvor finansiranja :	Investicija će biti definisana nakon izrade projekta

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 10</b>	
Naziv projekta:	<b>Razvoj novih vrsta turizma kroz iskorišćavanje turističkih potencijala u opštini Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	U opštini Ulcinj postoje potencijali za dalji razvoj turizma u oblasima u kojima postoje veliki neiskorišćeni potencijali. To se prevashodno odnosi na grane turizma kao što su lovni ili ornitološki turizam. U tom smislu pristupilo bi se organizovanju lovačkih tura, ali i organizovanju tura za snimanje i posmatranje vrsta ptica koje žive na teritoriji opštine Ulcinj. Istovremeno, planira se otvaranje malog ornitološkog muzeja u kome bi bile predstavljene vrste ptica koje žive na prostoru Ulcinjske opštine. Takoše, planirano je otvaranje suvenirnice koja bi, pored davanja mogućnosti za nabavku suvenira vezanih za ptice, omogućila upošljavanja stručnih lica.
Cilj projekta:	Istraživanje o mogućnostima razvoja lovnog turizma Istraživanje mogućnosti za izgradnju fazanerije Istraživanje potencijala I stvaranje uslova za razvoj I promociju ornitološkog turizma Izgradnja eko infrastrukture I osmatračnica za ptice Analiza mogućnosti I finansija za otvranje ornitoloskog muzeja I suvenirnica
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj lovaca I učesnika u lovnom turizmu Broj posjetilaca zainteresovanih za snimanje I posmatranje ptica Broj prodatih suvenira u suvenirnici
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija
Rizici:	Nedostatak sredstava može negativno uticati na razvoj ovih vrsta turizma Nekontrolisano izlovljavanje ptica i životinja na teritorji opštine Ulcinj
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 36 mjeseci-
Vrijednost :	200,000.00 Eur

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 11</b>	
Naziv projekta:	<b>Unaprjeđenje proizvodnje i prodaje suvenira u opštini Ucinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Unaprjeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unaprjeđenje turizma
Opis projekta:	<p>U opštini Ulcinj dolazi veliki broj turista ali je ponuda autentinih suvenira, koji se odnose na ovaj prostor nedovoljna. S tim u vjezi, potrebno je uspostaviti centar za dizajniranje suvenira, koji bi na najadekvatniji način predstavili kulturno I istorijsko nasljeđe Ulcinja.</p> <p>Pored toga, u okviru Starog grada u Ulcinju, potrebno je rekonstrisati I opremiti prostor, kako bi se na tom mjestu organizovala takozvana pijaca suvenira. To bi bio prostor na kome bi posjetioi bili u mogućnosti da dobiju kompetentne informacije o porijeklu I značaju suvenira koji su u ponudi, a istovremeno I da kupe suvenire.</p> <p>Projekat bi uključio I obuku dizajnera I proizvođača suvnira, kao I obuku prodavaca suvenira koji bi radili na novoosnovanoj pijaci.</p>
Cilj projekta:	<p>Analiza tržišta: proizvodnja suvenira i potreba za suvenirima</p> <p>Osnivanje dizajnerskog centra za suvenire</p> <p>Obuka proizvođača suvenira</p> <p>Osnivanje pijace suvenira u Starom Gradu (rekonstrukcija prostora, nabavka opreme, postavljanje I otvaranje pijace suvenira)</p> <p>Obuka prodavaca u suvenirnicama (na primjer, vistine komunikacije; znanje o suvenirima, itd)</p> <p>Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva u cilju razvoja centra za proizvodnju I prodaju suvenira</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj</p>
Indikatori:	<p>Broj turista u opštini Ulcinj</p> <p>Broj posetilaca pijace suvenira I broj prodatih suvenira</p>
Nosilac projekta:	<p>Opština Ulcinj,</p> <p>Opštinska turistička organizacija</p> <p>Privatni investitori</p>
Rizici:	Rekosntrukcija prostora u Starom gradu ide sporije zbog probavljanja dozvola
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 24 mjeseci-
Vrijednost :	100,000.00 Eur

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 12</b>	
Naziv projekta:	<i>Stvaranje i promocija turističkog Brenda opštine Ucinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Izrada turističkog Brenda opštine Ulcinj omogućiti će fokusirano predstavljanje turističke ponude i potencijala. U prvoj fazi biće urađen internet sajt i promotivni material, dok će u kasnijim periodima uključiti nastupe na sajmovima i dalje razvijanje Brenda opštine. Internet stranica predstavlja jedan od najkorišćenijih vidova javne prezentacije. Prezentacija turističkog brenda opštine Ulcinj omogućila bi uključivanje cjelokupne turističke ponude sa teritorije opštine i napravila dostupnim ove informacije budućim korisnicima. Potrebno je potencijalnim turistima predstaviti ponudu – hotele, male hotele, kuće, vikendice, kampove, aktuelnosti, katalog sajtova, on-line rezervaciju, vremensku prognozu, cijene, lokaciju, aktivnosti, okruženje, i rekreaciju. Izrada propagandnog materijala, udruživanje, internet prezentacije, prisutnost u medijima, na sajmovima su aktivnosti koje moraju da se odvijaju u procesu stvaranja uslova i razvijanja održivog turizma. Pored toga, ovaj projekat bi uključio nastup na turističkim sajmovima. Na taj način, kao i izradom publikacija i internet prezentacije, ponuda i kapacitet turizma u Ulcinju biće predstavljena širem tržištu.
Cilj projekta:	Definisanje turističkog brenda opštine Ulcinj (u skladu sa prioritetima razvoja turizma) Određivanje sadržaja (tema) koje internet stranica treba da sadrži po modelu Web prezentacija LTO u Crnoj Gori ili u okruženju Prikupljanje potrebnih informacija za sadržaj promotivnih materijala (brošure, mape grada, razglednice itd.) Izrada internet stranice (uključujući intro-aktivne elemente kao što je on-line rezervacija, slanje upita, komentarisanje, vremenska prognoza, servisne informacije, itd) i ostalog promotivnog materijala Promocija na međunarodnim sajmovima
Ciljna grupa:	Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj i potencijalni turisti
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj posetilaca internet sajta i broj
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nema značajnih rizika vezanih za ovaj projekat I njegovu implementaciju
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 24 mjeseci-
Vrijednost :	50,000 Euro

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 13</b>	
Naziv projekta:	<b>Unapređenje virtualnog marketinga</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Besplatan Wifi internet je već godinama trend koji je dostupan u svim boljim turističkim lokacijama. Dostupan svim posjetiocima-turistima, građanima i privrednicima koji se nalaze u centralnoj gradskoj zoni u informativne svrhe, upotpunjava turističku ponudu Ulcinja i u velikoj mjeri pospješuje informatičko opismenjavanje njegovih građana. Istovremeno, izrada aplikacije za pametne telefone omogućiti će turistima i posjetiocima da se informišu o svakom od turističkih, kulturno-istorijskih objekata kao i da dobiju servisne informacije značajne za turiste
Cilj projekta:	Određivanje najbolje lokacije za pokrivanje centra grada Wifi internetom Raspisivanje tendera za kupovinu i ugradnju potrebne tehničke opreme Definisanje dovoljne količine protoka i potpisivanje ugovora sa nekim od internet provajdera Definisanje sadržaja aplikacije za pametne telefone Izrada aplikacije za pametne telephone
Ciljna grupa:	Građani ,Preduzetnici ,Turisti
Indikatori:	% pokrivenosti grada besplatnim internetom (centralna zona trenutno 0 %, cilj 100%) broj korisnika aplikacije za virtuelne telefone
Nosilac projekta:	Opština Ulcinjn Crnogorski Telekom Agencija za telekomunikacije Ministarstvo za informaciono društvo
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan (u današnje vrijeme bez interneta je gore nego da neka lokacija ne posjeduje televizijski signal)
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	50,000 Euro

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 14</b>	
Naziv projekta:	<b>Promocija i zaštita podvodnog, arheološkog i kulturnog naslijeđa</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Ulcinj je jedan od najstarijih gradova na jadranskoj obali koji 25 vjekova prkosno odolijeva zubu vremena. Najraniji tragovi vode do praistorijskog vremena kad je Ulcinj pripadao Ilirima. Drveni Colchinium ili Olcinium, kako se u vrijeme grčke i rimske imperije Ulcinj zvao, pominje se u pisanim izvorima kod Plinija Starijeg u djelu „Naturalis historiae“, a u svojim djelima Ulcinj spominje i Tit Livije. Na teritoriji opštine Ulcinj nalazi se neprocenjivo kulturno i podvodno arheološko naslijeđe koje nije dovoljno promovisano niti se o njemu dovoljno zna čak i u samoj opštini. S tim u vezi, ovaj projekat će pripremiti video snimke i fotografije najznačajnijih objekata kulturnog i podvodnog arheološkog naslijeđa. To će poslužiti kao osnova za pripremanje promo-filmova, dvd-jeva, izradu kataloga, brošura, razglednica, postera te ostalog promo marketinškog materijala. Istovremeno, planira se uspostavljanje tour i audio guide sistema koji će omogućiti posjetiocima u opštini Ulcinj da na odabranom jeziku saznaju informacije o određenim kulturno istorijskim spomenicima i kulturnom naslijeđu. Sistem će biti na najmanje šest jezika definisan.
Cilj projekta:	Izrada foto i video snimaka podvodnog arheološkog blaga na prostoru opštine Ulcinj Izrada foto i video snimaka spomenika kulture i ostalog kulturnog naslijeđa u opštini Ulcinj Pripremanje promotivnih filmova, izrada DVD-jeva, video i audio materijala Uspostavljanje tour i audio guide sistema za kulturno i arheološko naslijeđe opštine Ulcinj Pripremanje štampanog promotivnog materijala Učestvovanje na međunarodnim samovima
Ciljna grupa:	Građani, Turisti Profesionalci zainteresovani za kulturno i podvodno arheološko blago
Indikatori:	Broj i vrsta propagandnog materijala za promociju arheološkog i kulturnog naslijeđa
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Nacionalna Turistička Organizacija, Vlada Crne Gore
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	200,000€ Opština 34%, Donatori 33%, Vlada Crne Gore 33%

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 15</b>	
Naziv projekta:	<b>Razvoj I unaprjeđenje sportske infrastrukture i organizacija sportskih manifestacija u opštini Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unaprjeđenje turizma
Opis projekta:	Na području opštine Ulcinj postoje fudbalski tereni na Velikoj plazi, centralni u školi hotela Olimpik, i više pomoćnih za treninge I zimske pripreme. Postoje dvije sportske hale - jedna u OŠ „Maršal Tito“ I u Srednjoj mješovitoj školi „Bratstvo Jedinstvo“. U sklopu hotelskog kompleksa nalaze se i teniski tereni na kojim se održavaju međunarodni teniski turniri. Pored ovih postojećih infrastrukturnih objekata u opštini postoje velike mogućnosti za razvoj drugih vrsta sportova uz minimalna ulaganja. To su prevashodno Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kajak na Bojani, plivanje. Ovim projektnom bi se pomogla maksimalna iskorišćenost kapaciteta za sport u opštini Ulcinj
Cilj projekta:	Analiza mogućnosti za organizaciju različitih sportskih manifestacija na prostoru opštine Ulcinj Priprema finansijsko-investicione analize za organizovanje sportskih manifestacija (sa posebnim osvrtom na infrastrukturne investicije) Priprema projektne dokumentacije za izgradnju sportske hale/gradskog stadiona koji je predviđen u zahvatu DSL Velika plaža Planiranje, pripremanje I izvođenje radova za održavanje sportskih manifestacija Organizovanje sportskih manifestacija: Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kajak na Bojani, plivanje
Ciljna grupa:	Sportski klubovi, organizacije I sportisti Turisti I sportisti amateri
Indikatori:	Broj sportskih društava I organizacija odnosno broj sportista koji koriste mogućnosti za razvoj sporta u Ulcinju
Nosilac projekta:	Opština Ulcinjn, Vlada Crne Gore , Sportska društva I klubovi
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	3,000,000€ Opština 20%, Donatori 10%, Vlada Crne Gore 70%

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 16</b>	
Naziv projekta:	<i>Izrada projektne dokumentacije za prioritetnu infrastrukturu u turizmu u centralnom jezgru grada</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Razvoj prioritene infrastrukture u opštini Ulcinj je preduslov za nastavak razvoja turizma. Ovo je dugotrajan proces koji će se dešavati u fazama, u zavisnosti od dostupnih sredstava i u skladu sa razvojnim prioritetima. Neki od ključnih elemenata u tom smislu su: parkovi, šetališta, trgovi, tunnel ispod Starog Grada, Port Milena...Značajno je da opština Ulcinj pripremi potrebnu dokumentaciju, I plan rekostrukcije I izgradnje infrastrukturnih objekata.  Ovaj projekat previđa da se upravo to I desava, odnosno, da se riješi problem potrebe za izgradnjom turističke infrastrukture.
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju prioritetne infrastrukture u turizmu u centralnom jezgru grada: Studije izvodljivosti, Analiza uticaja na životnu sredinu, Analiza troškova I dobiti, Pripremanje tenderski dosijea za sprovođenje radova...) Monitoring
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj, Turisti
Indikatori:	Broj rekonstruisanih I izgrađenih objekata
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rekostrukciju infrstrukture u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbijedivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati vise godina.
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 100,000€ Opština 100%



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 17</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Izgradnja javnih garaža i parking prostora u opštini Ulcinj</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Izgradnjom javnih garaža i parking prostora riješio bi se stalno prisutan problem saobraćaja u mirovanju (parkiranje). Naime, realizacijom ovog projekta bi se rasteretio gradski saobraćaj, tako što bi uklanjanjem uličnih parking mjesta došlo do rasterećenja ulica i lakšeg protoka saobraćaja. Takođe bi se oplemenilo i uredilo centralno gradsko jezgro.
Cilj /Aktivnosti projekt:	Formiranje projektnog tima Analiza saobraćaja, postojećeg stanja (opterećenje gradskog jezgra) Raspisivanje tendera za izradu projektne tehničke dokumentacije (idejni projekat, glavni projekat, revizija projekta) Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova Monitoring
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj, Turisti
Indikatori:	Broj novih parking mjesta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Direkcija za saobraćaj Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nepoštovanje rokova za izvođenje radova
Monitoring i evaluacija:	Obezbijedivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova se vrši tehnički prijem objekta, nakon čega se izdaje upotrebna dozvola koja je potvrda organima lokalne uprave o kvalitetno realizovnom projektu, koji se predaje građanima na upotrebu.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 1,500,000€ Opština 40%, Donatori 60%

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 18</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj - centralno gradsko jezgro</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	U okviru ovog projekta planira se priprema dokumentacije i izgradnja šetališta sa biciklističkom stazom i ostalim pratećim sadržajima koji su kompatibilni sa razvojem i unapređenjem turističke infrastrukture.
Očekivani rezultati	Stavljanje šetališta i biciklističke staze u funkciju Promovisanje zdravih stilova života
Cilj /Aktivnosti projekt:	Formiranje projektnog tima Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj- centralno gradsko jezgro Tender za odabir izvođača radova Izgradnja gradskog šetališta, trotoara Izgradnja biciklističke staze Uređenje zelenih površina (zasadi niskog i visokog rastinja) Postavljanje rasvjete i mobilijara
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo Turisti
Indikatori:	Dužina izgrađene biciklističke staze i šetališta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Donatori
Rizici:	Nema većih rizika
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	12-36 mjeseca
Vrijednost	<b>Budžet:</b> 1,000,000€ Opština 100%

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 19</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Izrada projektne dokumentacije i izgradnja autobuskih stajališta</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju autobuskih stajališta Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova na izgradnji autobuskih stajališta na teritoriji opštine Ulcinj Monitoring I supervizija radova Prijem radova I stavljanje u upotrebu autobuske stajališta u opštini Ulcinj
Cilj /Aktivnosti projekta:	Autobuska stanica u Ulcinju bi trebalo da bude rekonstruisana u skladu sa konceptom modernih stanica, koje pružaju višenamjensku uslugu. To je i prvo mjesto susreta turista sa gradom. Uređenje autobuske stanice po kvalitetnom projektu kvalitetno bi valorizovali sami prostor i unaprijedili saobraćajnu, trgovinsku i uslužnu infrastrukturu, poboljšali ponudu i povećali kvalitet usluga. Istovremeno, na putnim pravcima na samoj teritoriji opštine Ulcinje bi trebalo izgraditi stajališta, čime bi se unaprijedio saobraćaj te povećala saobraćajna sigurnost na čitavom prostoru opštine.
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za rekonstrukciju autobuske stanice I izgradnju autobuskih stajališta na teritoriji opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Broj putnika koji koriste usluge autobuskog prijevoza
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju autobuskih stajališta u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjedeivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 10,000€ za projekat

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 20</b>	
Naziv projekta:	<i>Izrada projektne dokumentacije za izgradnju putničkog i sportskog aerodroma</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Aerodrom - letilište Ulcinj ima travnatu stazu dužine 760m i koristi se za sportske aktivnosti i poljoprivrednu avijaciju. Planskim i strateškim dokumentima Crne Gore predviđeno je da ova lokacija bude transformisana u putnički aerodrom. Kako je ovo kapitalna investicija od nacionalnog značaja, opština Ulcinj bi u okviru ovog projekta nameravala da pripremi svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna za kapitalne i infrastrukturne projekte. To uključuje studiju izvodljivosti, studiju uticaja na životnu sredinu, analizu odnosa troškova i koristi kao i celokupnu projektno-konstrukcionu dokumentaciju.  U sljedećoj fazi bi se pristupilo izvođenju radova, u skladu sa utvrđenim potrebama, mogućnostima i planovima .
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog I putničkog aerodroma u Ulcinju
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju aerodroma u Ulcinju Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog I putničkog aerodroma u Ulcinju
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Broj komercijalnih I sportskih letova
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rekonstrukciju sportskog I putničkog aerodroma u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 100,000€ za projekat

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 21</b>	
Naziv projekta:	<i>Priprema projektne dokumentacije za izgradnju marine u opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Opština Ulcinj ima jednu od najljepših obala na čitavom Jadranskom moru, dok istovremeno specifičnogeografska pozicija Ulcinja omogućava prostor za izgradnju nove marine. Mogući model i primjer dobre prakse može da bude Porto Montenegro. Sam projekat podrazumijeva tri faze. Tokom prve bi se uradile studije izvodljivosti i opravdanosti izgradnje marine, uključujući i sva ostala potrebna projektna dokumenta. Tokom druge faze, kada bi se utvrdila neophodnost i mogućnost izgradnje marine, pristupilo bi se izradi projekta i detaljnog dizajna marine. Posljednja, treća faza, bi podrazumjevala investiciju i izvođenje radova na marini.
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog I putničkog aerodroma u Ulcinju
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju marine u Ulcinju Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju marine u Ulcinju Investicija i izgradnja marine u Ulcinju
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Investicija u marinu- broj brodova koji su u marini
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju marine u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbijedivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 100,000€ za projekat

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 22</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Izrada studije za organizaciju gradskog saobraćaja</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	<p>Ulcinj se nalazi na dvije od nekoliko dominantnih osovina u razvojnim koridorima. Ulcinj je na južnom longitudinalnom pravcu duž Primorja. Naime, teritorijom opštine Ulcinj od granice sa opštinom Bar do Sukobina, graničnog prelaza prema Albaniji prolazi <b>magistralni putni pravac</b> (E 851, E752, M 2.4) Bar-Ulcinj-Skadar (Albanija). Ovaj putni pravac povezuje područje Ulcinja i sa ostalim djelovima crnogorskog primorja i dalje sa Hrvatskom, a preko Bara (Đurmana) ostvaruje se veza Podgoricom, ostalim djelovima Crne Gore i sa Srednjom Evropom.</p> <p>Saobraćaj u samom gradu Ulcinj je opterećen; većina raskrsnica u centru grada je opterećenija od ostalih raskrsnica na magistralnom putu M-2.4 Petrovac-Bar-Ulcinj. U pogledu strukture saobraćajnog toka, na svim raskrsnicama se uočava da je učešće putničkih automobila dominantno (74 - 90% u ukupnom toku prosječno u satu). Učešće bicikala na svim posmatranim raskrsnicama je veoma malo (uglavnom ispod 1%), dok je učešće motocikala nešto veće (do 3,15% u ukupnom toku).</p> <p>Ideja projekta je da se planski reguliše saobraćaj u samom gradskom jezgru opštine Ulcinj, i na području opštine u širem smislu. Ovim projektom će biti postavljena osnova u tom smislu.</p>
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za regulisanje saobraćaja u Ulcinj
Cilj /Aktivnosti projekt:	<p>Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki</p> <p>Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije</p> <p>Analiza saobraćajne infrastrukture</p> <p>Analiza sadašnje situacije u saobraćaju (gužve i lokacije na kojima nastaju, moguće rešavanje, itd) u opštini Ulcinj</p> <p>Priprema projektne dokumentacije i studije za organizaciju gradskog saobraćaja</p> <p>Monitoring projektnih aktivnosti</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Međunarodne i domaće transportne kompanije</p> <p>Turisti I posjetioци u opštini Ulcinj</p>
Indikatori:	Smanjenje zagađenja i smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	<p>Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore</p> <p>Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)</p>
Rizici:	<p><b>Rizici:</b></p> <p>Finansijska situacija može da uspori izgradnju I rešavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinj</p>
Monitoring i evaluacija:	Obezbijeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije.
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 10,000€ za projekat

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 23</b>	
Naziv projekta:	<b>Restauracija fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma
Opis projekta:	Estetika prostora je jedan od osnovnih stubova uređenja turističkih celina i gradova. Primjer mogu biti gradovi u mediteranu (i sam Ulcinj pripada mediteranskim gradovima). Dakle, uz male investicije koje su potrebne za rekonstrukciju i restauraciju fasada u centralnim turističkim zonama mogao bi se postići značajno veći efekat za unapređenje turizma. Restauracija i rekonstrukcija zgrada u centralnim turističkim zonama je trajan proces, te samim tim ovaj projekat je planiran da traje tokom cijelog trajanja. Ideja projekta je da se planski reguliše saobraćaj u samom gradskom jezgri opštine Ulcinj, i na području opštine u širem smislu. Ovim projektom će biti postavljena osnova u tom smislu.
Očekivani rezultati	Rekonstruisana fasada i zgrade u centralnim turističkim zonama
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema plana rekonstrukcije fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada Ulcinja Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova Supervizija izvođenja radova I restauracije fasada Monitoring projektnih aktivnosti
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti i posjetioци u opštini Ulcinj
Indikatori:	Broj uređenih fasada I broj rekonstruisanih zgrada u Ulcinju
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Mogući investitori I donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori rešavanje problema vezanih za rekonstrukciju fasada zgrada
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad procesom sprovođenja projekta
Period implementacije	Projekat je trajnog karaktera i odnosi se na čitav period trajanja Strateškog plana
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 200,000€ Opština 70%, donatori 30%

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 24</b>	
Naziv projekta:	<i>Izgradnja fontane u centru Ulcinja</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFICNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Ovim projektom se planira izgradnja fontane u centru grada. Fontana bi trebalo da dodatno učini centar Ulcinja atraktivnijim za posjetioce i turiste i za stanovnike Ulcinja. Izgled fontanne i cijelokupnog kompleksa biće izabrani kroz javni konkurs- poziv za idejna, umjetničko arhitektnoska rješenja. Nakon toga pristupiće se odabiru kompanije za izvođenje radova.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Određivanje lokacije i priprema plana izgradnje fontane u centru Ulcinja Organizovanje i završetak konkursa za idejno i umjetničko rješenje izgleda fontane Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova Supervizija izvođenja radova I postavljanje fontane Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izgrađena I postavljena Fontana u centru Ulcinja
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti I posjetioци u opštini Ulcinj
Indikatori:	Fontana postavljena I u finkciji tokom 24 mjeseca trajanja projekta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Investitori
Rizici:	Nema značajnijih rizika za ovaj projekat osim limitiranih finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad procesom sprovođenja projekta
Period implementacije	24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet: : 30,000€</b> Opština 100%



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### **Prioritet 2: Održivi razvoj lokalne privrede** **Mjera 2.1: Mjere za razvoj poljoprivrede**

<b>Projekat br. 25</b>	
Naziv projekta:	<i>Izrada planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za razvoj poljoprivrede</b> <b>PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	Opština Ulcinj ima potencijal za razvoj poljoprivrede koji nije dovoljno valorizovan. Nedostatak fokusiranog pristupa, odnosno strateškog okvira i kao i prioriteta oblasti u kojima bi se djelovalo dovodi do usporenog razvoja poljoprivrede, uz limitirano korišćenje postojećih resursa, te rezultiraju ad hoc razvojem i sprovođenjem projekata koji ne daju maksimalni impact. U cilju definisanja strateških smjernica i prioriteta za razvoj poljoprivrede, opština Ulcinj namjerava da pristupi pripremanju za izradu strateških dokumenata i planova za razvoj poljoprivrede. Takođe ova strateška dokumenata će detaljno tretirati I infrastrukturu za razvoj poljoprivrede kao što su saobraćajna povezanost, sistem navodnjavanja Ulcinjskog I Vladimirskog područja itd. Ova dokumenta će biti pripremljena kroz široku participaciju I uključivanje svih zainteresovanih strana, kako bi se obezbjedio konsenzus te podrška u kasnijim periodima sprovođenja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Osnivanje tima za pripremanje planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede Objezbeđivanje ekspertske podrške Prikupljanje podataka I analiza situacije, uključujući I SWOT analizu Definisanje strateških pravaca razvoja poljoprivrede u opštini Ulcinj Priprema plana aktivnosti sa mjerama za razvoj poljoprivrede Organizovanje javnih rasprava I finalizacija planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede
Očekivani rezultati	Pripremljena (Strategije) I planovi za razvoj poljoprivrede u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Poljoprivredni proizvođači na teritoriji opštine Ulcinj
Indikatori:	Broj sprovedenih prioritetnih projekata za podršku razvoju poljoprivrede
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe
Rizici:	<b>Rizici:</b> Smanjena sredstva za sprovođenje kapitalnih strateških projekata u oblasti poljoprivrede
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	12 mjeseci
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> : 50.000,00 EUR (50% Opština Ulcinj, 50% Vlada Crne Gore)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 26</b>	
Naziv projekta:	<b>Zaštita geografskog porijekla proizvoda i brendiranje</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za razvoj poljoprivrede PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	<p>Uslovi i postupak zaštite oznake geografskog porijekla propisani su Zakonom o oznakama geografskog porijekla („Sl. List Crne Gore, br. 48/08“). Primjenom Zakona o žigovima omogućava se sprovođenje zaštite geografskog porijekla proizvoda. Na taj način stvara se robna marka koja teži zadovoljavanju najviših evropskih standarda u proizvodnji/kvalitetu proizvoda. Nadalje, roba koja ima zaštićeno geografsko porijeklo, prema Lisabonskoj konvenciji ne podliježe carinskim barijerama, nema propisanih kvota za njen izvoz na tržište Evropske unije, a na domaćem i inostranom tržištu prodaje se skuplje od proizvoda koji nemaju to obilježje.</p> <p>Proces zaštite geografskog porijekla proizvoda i brendiranje u Crnoj Gori tek je na samom početku, i ovaj projekat imao bi za cilj njegovo osnaživanje, posebno kada je u pitanju opština Ulcinj. Cilj projekta je da se preduzeća/poljoprivredni proizvođači iz ove opštine stimulišu i osposobe da postignu konkurentnost na domaćem i međunarodnom tržištu. Inače, Privredna komora Crne Gore već nekoliko godina sprovodi program postepenog brendiranja domaćih proizvoda pod nazivom “Dobro iz Crne Gore”. Projekat zaštite geografskog porijekla proizvoda i brendiranje poljoprivrednih proizvoda iz Ulcinja bi predočio proizvođačima kriterijume međunarodnog tržišta koje treba prihvatiti, kako bi cijenama i kvalitetom bili konkurentni uvoznim proizvodima na domaćem tržištu i obezbijedili mogućnost izvoza. Navedeno podrazumijeva podizanje nivoa svijesti proizvođača o prednostima zaštićenog proizvoda, upoznavanje s ustanovljenim standardima proizvodnje i dobrim primjerima iz prakse. Ciljne grupe: poljoprivredni proizvođači, trgovinske mreže, domaći distributeri</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Radionice i seminari za poljoprivredne proizvođače</p> <p>Organizovanje posjeta proizvođačima koji su već zaštitili svoje proizvode (razmjena iskustava)</p> <p>Motivisanje proizvođača da zaštite svoj proizvod</p> <p>Promovisanje zaštićenih proizvoda</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Poljoprivredni proizvođači na teritoriji opštine Ulcinj</p>
Indikatori:	<p><b>Indikatori:</b></p> <p>Broj proizvoda/proizvođača sa oznakom geografskog porijekla I njihova izvozna vrijednost</p> <p>Potpisani ugovori sa predstavnicima hotelske i ugostiteljske industrije</p>
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	<p>Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe</p> <p>Privredna komora Crne Gore, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Poljoprivredni proizvođači I Udruženja poljoprivrednih proizvođača iz Ulcinja, Monteorganica, Opština Ulcinj</p>
Rizici:	<p><b>Rizici:</b></p> <p>Nedovoljno znanje proizvođača o postupku i svrsishodnosti zaštite proizvoda</p> <p>Nedovoljna zainteresovanost proizvođača da zaštite svoj proizvod</p>
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Privredne komore i opštinskih službi za poljoprivredu.
Period implementacije	Kontinuiran proces
Vrijednost :	<b>Inicijalni budžet: 30.000,00 EUR.</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 27</b>	
Naziv projekta:	<b>Promocija i razvoj poljoprivrede kroz stručnu podršku i razvoj opštinskih podsticajnih mjera</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za razvoj poljoprivrede PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	<p>Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.</p> <p>Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su: i) uzgoj ranog povrća (plastičarska proizvodnja) na oko 50 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha; ii) stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica; iii) voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj: agruma 250.000 stabala (500 ha); masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 40.000-50.000 stabala ili 150 ha; ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha; vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha; iv) žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1500 ha</p> <p>Poljoprivredna proizvodnja predstavlja nedovoljno iskorišćen resurs opštine Ulcinj. S tim u vezi, prioritet je da se definišu mjere koje će motivisati i podržati poljoprivrednu proizvodnju a istovremeno jačati kapacitete u opštinskim službama za definisanje i sprovođenje ovih mjera.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Definisanje opštinskih mjera za razvoj I promociju poljoprivrede u opštini Ulcinj (uključujući finansijske i nefinansijske mjere)</p> <p>Saradnja sa Vladom Crne Gore u definisanju I sprovođenju mjera za razvoj poljoprivrede</p> <p>Jačanje kapaciteta opštinskih službi za sprovođenje mjera za podsticaj I razvoj poljoprivrede</p> <p>Procena uspješnosti sprovedenih mjera I dalje prilagođavanje</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj</p> <p>Povećan broj poljoprivrednih proizvođača</p> <p>Mjere unapređenja poljoprivredne proizvodnje se primjenjuju</p>
Ciljna grupa:	<p>Poljoprivredni proizvođači</p> <p>Lokalno stanovništvo</p> <p>Investitori</p>
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Vlada Crne Gore, Investitori, Donatori
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe Privredna komora Crne Gore, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Poljoprivredni proizvođači I Udruženja poljoprivrednih proizvođača iz Ulcinja, Monteorganica, Opština Ulcinj
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet: 100 000 Eur</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 28</b>	
Naziv projekta:	<b>Stvaranje uslova za i izgradnju Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za razvoj poljoprivrede PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	<p>Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.</p> <p>Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su: i) uzgoj ranog povrća (plastičarska proizvodnja) na oko 50 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha; ii) stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica; iii) voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj: agruma 250.000 stabala (500 ha); masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 40.000-50.000 stabala ili 150 ha; ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha; vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha; iv) žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1500 ha</p> <p>Iako poljoprivreda predstavlja potencijal, jedan od najvećih problema sa kojima se suočavaju proizvođači je teškoća u plasiranju proizvoda. Naime, ne postoji sistematizovan način na koji bi se proizvođači povezali sa kupcima, odnosno, gde bi mogli da deponuju i dalje plasiraju svoju robu. S tim u vezi izgradnja Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda bi bilo rešenje koje bi bilo impetus za daji razvoj poljoprivrede.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda</p> <p>Analiza mogućnosti za javno-privatno partnerstvo</p> <p>Priprema investicionog plana i dokumentacije za uspostavljanje Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda</p> <p>Uspostavljanje Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj</p> <p>Povećan broj poljoprivrednih proizvođača</p> <p>Mjere unapređenja poljoprivredne proizvodnje se primjenjuju</p>
Ciljna grupa:	<p>Poljoprivredni proizvođači</p> <p>Lokalno stanovništvo</p> <p>Investitori</p>
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj poljoprivrednika koji koriste usluge Centra
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:30,000€</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 29</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Stvaranje uslova za izgradnju hladnjače u opštini Ulcinj</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za razvoj poljoprivrede</b> <b>PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava. Stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje predstavlja značajan deo ukupne poljoprivredne proizvodnje. Takođe, proizvodnja voća i povrća pokazuju uzlazni trend. Međutim, dalje razvoj poljoprivrede je ogrničen nemogućnošću skladištenja viška proizvoda kako u stočarstvu tako i u drugim oblastima poljoprivrede, posebno tokom toplih ljetnjih dana deluje kao inhibirajući faktor za razvoj ppoljoprivrede. S tim u vezi, izgradnja hladnjače sa odgovarajućim kapacitetima bi bilo rešenje koje bi direktno omogućilo ekspanziju poljoprivredne proizvodnje, posebno u oblasti stočarstva, proizvodnje voća i povrća.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Hladnjače u opštini Ulcinj Analiza mogućnosti za javno-privatno partnerstvo Priprema investicionog plana i dokumentacije za uspostavljanje hladnjače u opštini Ulcinj
Očekivani rezultati	Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj Povećan broj poljoprivrednih proizvođača I poljoprivrednih proizvoda Hladnjača postavljena I funkcioniše u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Poljoprivredni proizvođači Lokalno stanovništvo Investitori
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj poljoprivrednika koji koriste usluge hladnjače
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:30,000€</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 30</b>	
Naziv projekta:	<i>Izrada programa zapošljavanja pojedinih kategorija nezaposlenih u oblasti poljoprivrede</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Mjere za razvoj poljoprivrede</b> PRIORITET 1.1 <b>Održivi razvoj lokalne privrede</b>
Opis projekta:	Poljoprivredno stanovništvo sa 7.8% čini značajan deo aktivnog stanovništva (na nivou Crne Gore taj procenat je 2.5). Ukupno je u opštini Ulcinj zaposleno 4.848 stanovnika (odnosno 24,33% ukupnog broja stanovnika ili preko 78% aktivnog stanovništva); žene učestvuju sa jednom trećinom u ukupnom broju zaposlenih.  Evidentno je da su godine ekonomske tranzicije uticale da se industrijska baza u Ulcinju kao i u celoj Crnoj Gori smanji. Međutim, druge mogućnosti zapošljavanje i samozapošljavanja nisu dovoljno iskorišćene. To je posebno odnosi na zapošljavanje I samozapošljavanje u poljoprivredi. Opštine Ulcinj planira da kroz ovaj projekat a u skladu sa mandatom I zakonskim ovlašćenjima definiše mjere I programe koji bi prevashodno pomogli otvaranju novih radnih mjesta u poljoprivredi. Mjere bi bile potpuno u skladu sa nacionalnim politikama i mjerama aktivnog zapošljavanja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Analiza situacije na tržištu rada Analiza mogućnosti za zapošljavanje I samozapošljavanje u poljoprivredi Definisanje mjera na opštinskom nivou za zapošljavanje I samozapošljavanje u poljoprivredi (usklađene sa nacionalnim programima I mjerama za aktivno zapošljavanje stanovništva) Sprovođenje I monitoring efekata mjera za zapošljavanje I samozapošljavanje u poljoprivredi
Očekivani rezultati	Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj Povećan broj poljoprivrednih proizvođača I zaposlenih u poljoprivredi
Ciljna grupa:	Nezaposleni u opštini Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj poljoprivrednika I broj novozaposlenih u poljoprivredi Definisane mjere za zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:100,000€</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### Mjera 2.2. Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture

<b>Projekat br. 31</b>	
Naziv projekta:	<b>Otvaranje Biznis Centra u Opštini Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	<p>Glavna privredna djelatnost u opštini Ulcinj je turizam; cjelokupna privreda ovog grada se oslanja na turizam i uglavnom su zastupljena preduzeća čija je djelatnost turizam i trgovina na veliko i malo. Trenutno je na teritoriji opštine Ulcinj registrovano 911 preduzeća<sup>17</sup>, među kojima su najviše zastupljene trgovine na veliko i malo, popravke motornih vozila i motocikala (44%), preduzeća za pružanje usluga smještaja i hrane (18%) i saobraćaj i skladištenje (11%).</p> <p>Ulcinj je prema broju preduzeća (pravnih subjekata) u samom vrhu u Crnoj Gori. Najveći dio preduzeća su mikro a manji deo su mala preduzeća. Od ukupnog broja pravnih subjekata u opštini Ulcinj, žene su vlasnici njih 52 (što predstavlja 5,7% od ukupnog broja).</p> <p>Međutim, veliki broj privrednih subjekata prestaje sa radom nakon kratko perioda- glavni razlozi su nedovoljna podrška u post-osnivačkom periodu, jeftiniji prostor za rad, pristup drugim tržištima. Osnivanjem Biznis centra za opštinu Ulcinj, omogućilo bi se novoosnovanim ili tek osnovanim preduzećima da imaju podršku u period inkubacije. Sa druge strane drugim preduzećima bi se omogućilo da dobiju savetodavnu I tehničku podršku u skladu sa potrebama. Rezultat ovih aktivnosti bi trebalo da bude veći broj održivih I funkcionalnih preduzeća.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Biznis centra u Opštini Ulcinj</p> <p>Priprema I adaptacija prostora za Biznis Centar</p> <p>Angažovanje zaposlenih I menadžmenta za Biznis Centar I priprema strateških dokumenata (uključujući i Strategiju održivosti Biznis centra)</p> <p>Početak rada Biznis Centra</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena privredna djelatnost u opštini Ulcinj</p> <p>Povećan broj preduzeća I produžen životni vijek preduzeća</p>
Ciljna grupa:	<p>Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća</p> <p>Investitori</p>
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj novoosnovanih preduzeća I broj korisnika prostora Biznis centra
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo ekonomoije, Privatni investitori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> detaljan budžet biće definisan nakon izrade studije izvodljivosti I ostalih planskih dokumenata

<sup>17</sup> Izvor: Zavod za statistiku Crne Gore, Nosioci vlasništva nad poslovnim subjektima u Crnoj Gori u 2011. godini, po polu, [http://monstat.org/userfiles/file/registri/Analiza%20-%20Nosioci%20vlasnistva%20po%20polu,%20v\\_%20SB\\_.pdf](http://monstat.org/userfiles/file/registri/Analiza%20-%20Nosioci%20vlasnistva%20po%20polu,%20v_%20SB_.pdf)



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 32</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja infrastrukture za biznis zonu i promocija i definisanje paketa podsticajnih mjera</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	Donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije (LSL) za poslovnu zonu "Vladimirske Krute" Odabir projektanta poslovne zone Sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu Infrastrukturno opremanje poslovne zone Donošenje/usvajanje podsticajnih mjera za privlačenje potencijalnih korisnika zone Usvajanje Pravilnika kriterijuma i postupaka za dodjelu u zakup prostora zone, Pravilnika o načinu korišćenja prostora zone i tipski ugovor o odnosima operatora i korisnika zone Promocija poslovnih zona
Cilj /Aktivnosti projekta:	Prema Mapi resursa koju je pripremio Ministarstvo ekonomije u avgustu 2011. godine, u opštini Ulcinj postoji i planira se osnivanje privrednih zona: Međurečće, Kodre, Bliska Gora, Vladimir, Šas, Sv. Đorđe, Bjela Gora, Solana, Zoganje I Servisna zona-Ulcinjско polje. Opština će srediivati privredne, biznis zone u skladu sa dostupnosti finansijskih sredstava odnosno potrebama za njihovim uspostavljanjem. Zona mora biti građevinski uređen i komunalno opremljen prostor i treba ih dovesti do potpune opremljenosti, i to: energetskom infrastrukturuom (trafostanice, javna rasvjeta, električni i drugi priključci), komunalnom infrastrukturuom (vodovodne instalacije, voda i kanalizacija, priključak na spoljašnje instalacije i dr.) i saobraćajnom infrastrukturuom (pristupni putevi - putevi u zoni, telefonski i drugi priključci i dr.) Potrebno je izraditi potrebnu plansku dokumentaciju za biznis zonu (lokalna studija lokacije koja treba da sadrži procjenu uticaja objekata na životnu sredinu. Zatim, potrebno je obezbijediti da svojim „stanarima“ poslovna zona ponudi određene benefite koji mogu biti iskazani kroz: -Oslobođenje plaćanja naknade za komulano opremanje građevinskog zemljišta -Davanje zemljišta u dugoročni zakup -Smanjenje stope/ukidanje poreza na nepokretnosti -Oslobođenje od poreza na dobit -Olakšice za zapošljavanje u biznis zoni - država plaća 80% poreza i doprinosa, 20% opština
Očekivani rezultati	Usvojena i izrađena lokalna studija lokacije poslovne zone Poslovne zone stavljene u funkciju Poslovni subjekti koriste zonu
Ciljna grupa:	Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća Investitori Lokalno stanovništvo; Privredni subjekti; potencijalni investitori (domaći i strani) koji trenutno nisu prisutni u Ulcinju
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj preduzetnika i MSP u zoni - Broj zaposlenih u preduzećima koja posluju u zoni - Usvojena i izrađena lokalna studija lokacije - Usvojen Pravilnik o utvrđivanju kriterijuma i postupaka za dodjelu u zakup prostora zone Usvojen Pravilnik o načinu korišćenja prostora zone - Donesene podsticajne mjere za korišćenje zona



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj sa 15% učešća ,Ministarstvo ekonomije; Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedovoljna zainteresovanost investitora; Nepostojanje kvalifikovane radne snage
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta, koja će biti sastavljena od predstavnika iz sektora urbanizma, ekološke inspekcije i iz sekretarijata za privredu i finansije.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 1,000.000,00 EUR 15% Opština, 85% donator

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 33</b>	
Naziv projekta:	<b>Promocija investicionih mogućnosti u Opštini Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	<p>Vodič za investitore predstavljao bi poslovnu ponudu opštine sa akcentom na već postojeće lokalne studije lokacije namijenjene za turizam, poljoprivredu, poslovne objekte itd.</p> <p>Vodič će informisati potencijalne investitore o ekonomskim prilikama u opštini, ali i o saobraćaju i infrastrukturi, industrijskim zonama, poreskim i drugim olakšicama za ulagače, novim radnim mjestima, slobodnoj radnoj snazi, potencijalnim lokalnim partnerima, kao i o mogućnostima ulaganja u turizam i poljoprivredu. Zbog svega navedenog, neophodno je da budući vodič sadrži sljedeće cjeline: prednosti geografskog položaja, prednosti poslovnog okruženja, prednosti radne snage, prednosti prirodnog okruženja, kvalitet života, lokacije pogodne za investiranje (infrastruktura), privredne grane pogodne za investiranje, kako započeti posao i kako se dobijaju dozvole. Ove cjeline će biti detaljno opisane u skladu sa specifičnostima opštine Ulcinj.</p> <p>Potencijalni investitori moraju da imaju sve potrebne informacije o stanju u opštini (infrastruktura, radna snaga, poslovno okruženje, zakonodavstvo i birokratija i dr.) kako bi imali jednostavne i logične razloge investiranja u našu privredu. Najveća prednost naše sredine jesu ogromni kapaciteti za razvoj turizma, zbog čega posebnu pažnju u vodiču treba posvetiti ovim privrednim sektorima.</p> <p>U dijelu promocije, planirano je održavanje okruglih stolova, promocije putem medija (TV, radio, internet). Vodič će biti dostupan u elektronskoj formi na sajtu Opštine, sajtu Vlade (ministarstvo ekonomije).</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Raspisivanje tendera za izradu Vodiča za investitore i odabir ponuđača</p> <p>Izrada Vodiča</p> <p>Promovisanje Vodiča (okrugli stolovi, promocija u medijima, itd.)-Smanjenje stope/ukidanje poreza na nepokretnosti</p> <p>-Oslobođenje od poreza na dobit</p> <p>-Olakšice za zapošljavanje u biznis zoni - država plaća 80% poreza i doprinosa, 20% opština</p>
Očekivani rezultati	Izrađen i promovisan Vodič za poslovanje u Opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća Investitori Lokalno stanovništvo; Privredni subjekti; potencijalni investitori (domaći i strani) koji trenutno nisu prisutni u Ulcinju
Indikatori:	<p><b>Indikatori:</b></p> <p>Izrađen Vodič za poslovanje i distribuiran u 500 primjeraka</p> <p>Broj održanih okruglih stolova</p> <p>Broj pripremljenih i emitovanih TV priloga o Vodiču</p>
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Centar za preduzetništvo i ekonomski razvoj, Ministarstvo ekonomije, Poslovna udruženja
Rizici:	<b>Rizici:</b> Neadekvatna prezentacija i promocija Vodiča
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje grupe za praćenje realizacije projekta.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 50.000,00 EUR ( 50% Opština, 50% Ministarstvo ekonomije)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 34</b>	
Naziv projekta:	<b>Razvoj Klastera i promovisanje značaja klsterskog udruživanja</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	<p>Klaster je geografski koncentrisan skup međusobno povezanih kompanija, specijalizovanih snabdjevača, davalaca usluga i institucija povezanih unutar određene oblasti, prisutne unutar nacionalnog tržišta ili regije. Klaster (eng. cluster) je i grupa preduzeća i organizacija koja međusobnim umrežavanjem I kontaktima poboljšava svoj nastup na tržištu i postiže konkurentsku prednost tj. stvara višak vrijednosti- dobit (profit). Razlikujemo horizontalne klastere (partneri na istoj razini u lancu stvaranja dodatne vrijednosti), vertikalne klastere (partneri u piramidi dobavljača), regionalne klastere (partneri u privrednom sektoru), klastere u branši (partneri u specifičnom polju djelovanja), preduzetničke klastere (partneri u/sa preduzećima), međunarodne klastere (partneri u preklapajućim mrežama klastera.) i dr.</p> <p>Ovim projektnom uradi će se mapiranje mogućnosti u opštini Ulcinj za uspostavljanje klastera u različitim sektorima, te podržati osnivanje i njihovo funkcionisanje.</p> <p>Takođe samim projektnom biće podržana promocija klsterskog udruživanja odnosno biće promovisani osnovani klasteri.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Biznis centra u Opštini Ulcinj</p> <p>Priprema I adaptacija prostora za Biznis Centar</p> <p>Angažovanje zaposlenih I menadžmenta za Biznis Centar I priprema strateških dokumenata (uključujući i Strategiju održivosti Biznis centra)</p> <p>Početak rada Biznis Centra</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena privredna djelatnost u opštini Ulcinj</p> <p>Povećan broj preduzeća I njihova tržišna zastupljenost</p>
Ciljna grupa:	Osnovači I vlasnici preduzeća
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj uspostavljenih privrednih klastera
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo ekonomoije, Privatni investitori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje grupe za praćenje realizacije projekta.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> detaljan budžet biće definisan nakon izrade studije izvodljivosti I ostalih planskih dokumenata.

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 35</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	Poljoprivreda predstavlja jednu od ključnih privrednih djelatnosti u opštini Ulcinj: poljoprivredne površine čine ukupno 7,523ha, a najveći njihov deo su obradive površine sa 5,424 ha (prema katastarskim podacima). Međutim, katastar poljoprivrednih proizvoda nije u skladu sa stvarnim stanjem, jer postoji veći broj neregistrovanih površina.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Izrada akcionog plana za popis i izradu katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj Sprovođenje aktivnosti popisa poljoprivrednih površina na teritoriji opštine Ulcinj Kreiranje katastra poljoprivrednih površina na teritoriji opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	Katastar postojećih poljoprivrednih površina kreiran i redovno se ažurira
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo, Investitori
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Katastar poljoprivrednih površina
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo poljoprivrede
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	40.000,00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 36</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada programa kreditne podrške razvoju turizma, poljoprivrede i preduzetništva</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture PRIORITET 1.1 Održivi razvoj lokalne privrede
Opis projekta:	<p>Osnovi cilj programa je podrška razvoja preduzetništva, turizma i poljoprivrede</p> <p>Posebni ciljevi su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• otvaranje novih radnih mjesta kroz podsticanje preduzetništva i započinjanja sopstvenog biznisa;</li> <li>• animiranje ciljnih grupa – mladih ljudi, žena, studenata, lica sa invaliditetom, itd. da sudbinu »uzmu u svoje ruke« i posvete se biznisu;</li> <li>• stimulisanje inovativnosti i kreativnosti mladih;</li> <li>• podsticanje daljeg rasta postojećih MSP.</li> </ul>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje radne grupe za izradu programa kreditne podrške malim i srednjim preduzećima</p> <p>Obezbeđivanje ekspertske podrške</p> <p>Identifikacija trenutnog stanja kao i potrebe u ovoj oblasti</p>
Očekivani rezultati	Bolji poslovni ambijent u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Privredna društva
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Ukupni fond koji će biti namjenjen ovom programu
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Poslovne Banke, Investicioni-razvojni Fond Crne Gore
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 1.000.000€ (34% opština, 33% Vlada Crne Gore, 33% donatori)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### Prioritet 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

#### Mjera 3.1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture

<b>Projekat br. 37</b>	
Naziv projekta:	<b>Revitalizacija Port Milene</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture <b>PRIORITET 3. Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Kanal Porto Milena iskopan je 1885 godine, kako bi se preduprijedile bolesti koje su bile na tom močvarnom području. Kanal Porto Milena je nekada davno bio dug 4 km, dok mjestimično širok između 80-120 m. a dubok između 4-8 m. Danas je na nekim mjestima skoro presušio bacanjem šuta i razno raznog otpada, kao i bespravnom gradnjom na njegovim obalama. Za žaljenje je i konstatacija da se danas na kanalu Porto Milena slivaju sve otpadne vode riječicom Bratica, te razna ulja i razni otpad sa hiljade bespravno podignutih objekata. On je danas postao smetlište i "ekološka bomba" ne samo Ulcinja već i Republike Crne Gore. Devastacija ovog neponovljivog prostora, zaista jedinstvenog na ovim prostorima je počela prije više od tridesetak godina. Naročito je to postalo i bilo izraženo poslije katastrofalnog zemljotresa iz 1979 god. Tada su ljudi dobijali kredite i bespovratna sredstva i može se reći da je tada i uslijedio pravi napad na Porto Milenu i njene obale. Hoteli, restorani, razni ugostiteljski objekti i privatne kuće ispuštaju otpadne vode i kanalizaciju direktno u Porto Milenu. Mnogi deponuju šut i zemlju na njenim obalama, proširujući svoje kupljene ili uzurpirane parcele Projekat podrazumjeva fazni pristup u revitalizaciji Porto Milene, gde bi se u prvoj fazi pripremio plan revitalizacije, a nakon toga bi se po fazama krenulo sa sprovođenjem programa obnove I vraćanja potpunog biosveta I funkcije Porto Milene
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formirati projektni tim Izrada projektne tehničke dokumentacije (glavni projekat i akcioni plan) za obnovu Porto Milene Raspisivanje tendera i odabir izvođača za prvu fazu obnove Porto Milene (čišćenje i postavljanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda na tom području) Monitoring izvođenja radova
Očekivani rezultati	Porto Milena potpuno obnovljena
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo, Turisti, Investitori
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Kvalitet vode u Porto Mileni (redovne analize) Stepen zagađenosti tla i vode nakon godinu dana smanjen
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Investitori, Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Problem regulisanja imovinsko pravnih odnosa Otpor sređivanja Porto Milene
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	dugoročni projekat koji podrazumijeva fazni pristup
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> : Prema Studiji izvodljivosti

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 38</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Zaštita i kreiranje katastra vodoizvorišta na području opštine Ulcinj</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za podršku razvoju poslovne infrastrukture <b>PRIORITET 3. Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Do sada nisu izvršena zakonom propisana istraživanja i određivanje zona zaštite za većinu vodoizvorišta koja su u korišćenju. Pored ovoga, nije obrađen katastar postojećih i potencijalnih izvorišta (vodnih objekata), pa u ovom trenutku nije moguće izvršiti preciznu identifikaciju svih vodoizvorišta i zona njihove zaštite.  Neophodno je što prije istražiti stanje kvaliteta voda, realnih i potencijalnih zagađenja i u tom cilju uraditi katastar vodoizvorišta, kao i izvora zagađenja, te mjera njihove zaštite i obezbijediti izgradnju informacionog sistema o vodama i upravljanja vodnim resursima.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Kreiranje/predlaganje mjera za zaštitu vodoizvorišta koje obuhvataju zaštitu poljoprivrednog zemljišta na tom području Građevinski radovi koji podrazumijevaju bolje kaptiranje voda Kreiranje katastra vodoizvorišta
Očekivani rezultati	Katastar postojećih vodoizvorišta kreiran i redovno se ažurira Mjere zaštite vodoizvorišta se primjenjuju
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo Investitori
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Katastar vodoizvorišta Elaborat o vodoizvorištu pijaće vode i vode za flaširanje, kvalitetu voda i izdašnosti izvora Definisane mjere za zaštitu vodoizvorišta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Uprava za vode, Investitori Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 40.000,00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 39</b>	
Naziv projekta:	<b>Sanacija i rekultivacija divljih deponija</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b> <b>PRIORITET 3. Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Putem javnih nabavki odrediti firmu koja će uraditi Studiju sanacije. Nakon toga, u saradnji sa JK Komunalno pristupiti saniranju i rekultivaciji divljih deponija sa područja opštine. U saradnji sa NVO koje se bave pitanjima zaštite životne sredine uraditi promotivni material (brošure i letke) o negativnom uticaju divljih deponija. Takođe, održati predavanja u osnovnoj i srednjoj školi o ovom problemu. Organizovati javnu tribinu za građane. Putem lokalnog medija upozoriti građane da ne stvaraju divlje deponije i ukazati na kaznene mjere.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Raspisivanje tendera za izradu Studije za sanaciju divljih deponija i odabir ponuđača Saniranje i rekultivacija divljih deponija Izrada edukativnog materijala o štetnosti divljih deponija na čovjeka i okolinu Sprovođenje promotivne kampanje o štetnosti divljih deponija (predavanja u osnovnoj i srednjoj školi, javna tribina za građane, oglašavanje putem medija)
Očekivani rezultati	Povećan stepen očuvanosti životne sredine Povećan nivo svijesti o zaštiti životne sredine kod učenika i odraslih.
Ciljna grupa:	Građani, TO, lokalna uprava, mladi (učenici)
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Održana dva predavanja u školama, broj učenika koji su prisustvovali predavanjima Održana javna tribina, broj učesnika Broj saniranih u odnosu na ukupan broj divljih deponija
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	JKP, Komunalna policija, škole, Agencija za zaštitu životne sredine NVO
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nemogućnost uklanjanja deponija na pojedinim mjestima Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Izveštaj o sanaciji divljih deponija. Izveštaj Agencije za životnu sredinu. Izveštaj Sekretarijata o stanju životne sredine.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> Biće određeno nakon izrade studije 50% opština; 50% Ministarstvo održivog razvoja i turizma



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 40</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja bazena Brajša</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b> PRIORITET 3. <b>Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	U cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture te istovremeno doprineti vodosnadbijevanju u seoskom području, potrebno je izgraditi bazen Brajše.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formirati projektni tim Izrada projektne tehničke dokumentacije (glavni projekat za izgradnju vodovoda i kanalizacije Ulcinja i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, Revizija Glavnog projekta, itd.) Raspisivanje tendera i odabir izvođača za izgradnju bazena Brajša Monitoring izvođenja radova
Očekivani rezultati	Unapređena komunalna infrastruktura u opštini Ulcinj Izgrađen bazen u Brajšama
Ciljna grupa:	Građani,
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Količine pijaće vode
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, opština, Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Neusklađenost tehničke dokumentacije izgradnje bazena
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 370.000 €

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 41</b>	
Naziv projekta:	<b>Edukacija i podizanje nivoa ekološke svijesti u opštini</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: <b>Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b> PRIORITET 3. <b>Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	U cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture te istovremeno doprineti vodosnadbijevanju u seoskom područ, potrebno je izgraditi bazen Brajše.
Cilj /Aktivnosti projekta:	U opštini Ulcinj sprovodi se mali broj projekata koji se odnose na zaštitu životne sredine. Cilj projekta je povećanje nivoa svijesti mlađe populacije, prvenstveno učenika o zaštiti životne sredine. Projektni tim će se sastojati od predstavnika škola, opštine Ulcinj i NVO-a koji se bave ovom temom. Projekat predviđa izradu plana i programa predavanja o ekološkim temama (energetska efikasnost, obnovljivi izvori energije, klimatske promijene, zaštita životne sredine, djelovanje i ponašanje u skladu sa prirodom itd.). Programom će se definisati forma u kojoj će se sprovoditi edukacija (kreativne radionice, predavanja, izleti u prirodi, dvd promotivni materijal, publikacije, takmičenja itd.).
Očekivani rezultati	Povećan nivo ekološke svijesti i znanja učenika i stanovnika opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Mladi (učenici) i stanovništvo u opštini Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj održanih predavanja Broj organizovanih akcija/događaja o ekologiji i zaštiti životne sredine
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	OpštinaUlcinj, Ministarstvo prosvjete i sporta, Predavači, Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak predavača za određene teme Nedovoljna zainteresovanost ciljnih grupa i nedovoljna motivisanost da se uključe u projektne aktivnosti
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika opštine, škole i sastavljanje polugodišnjih izvještaja o sprovedenim aktivnostima.
Period implementacije	12-60 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 10.000,00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 42</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada Lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b> <b>PRIORITET 3. Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Lokalni ekološki plan opštine Ulcinj je razvojni dokument kojim se sprovodi briga o životnoj sredini na području opštine. Ovim dokument utvrđuje se cjelovita i usklađena politika prema problemima zaštite i unaprijeđenja situacije u oblasti sprečavanje zagađenja životne sredine.  Lokalni plan će uključiti i akcioni plan sa konkretnim mjerama i aktivnostima koje bi trebalo sprovesti sa ciljem da se spreči dalja degradacija odnosno da se unaprijedi status životne sredine u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje radne grupe za izradu lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj - Istraživanje stavova mladih i relevantnih subjekata koji se bave ovom tematikom - Izrada lokalnog akcionog plana (analiza stanja, definisanje strateških i operativnih ciljeva, akcioni plan) - Javna rasprava - Usvajanje plana na sjednici skupštine Opštine
Očekivani rezultati	Usvojen Lokalni ekološki plan opštine Ulcinju cilju sistemskog rješavanja problema u oblasti zaštite i unaprijeđenja životne sredine
Ciljna grupa:	stanovnici opštine Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Lokalni akcioni plan-dokument - Broj članova radne grupe za izradu plana
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Nevladine organizacije, Vlada Crne Gore
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedovoljna zainteresovanost, - Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika zainteresovanih strana
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 5.000 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 43</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Izrada studije o zaštićenim zonama na teritoriji Opštine Ulcinj</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture PRIORITET 1.1 Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Do sada nisu izvršena zakonom propisana istraživanja i određivanje zona zaštite za većinu vodoizvorišta koja su u korišćenju, niti zone vezane za druge djelatnosti od značaja za razvoj opštine Ulcinj te njenog održivog razvoja. Neophodno je što prije istražiti mogućnosti i potrebe za uspostavljanje zaštićenih zona u opštini Ulcinj kako bi se unaprijedilo stanje životne sredine, ten a sistematski način bavilo zaštitom životnog prostora u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Izrada Elaborata zaštićenih zona (uključujući kriterijume za zaštitu, prostor, itd) Kreiranje/predlaganje mjera za unapređenje ekološkog stanja u zaštićenim zonama Završetak studije o zaštićenim zonama na teritoriji opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	Studija o zaštićenim zonama u opštini Ulcinj pripremljena
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj identifikovanih i zaštićenih zona
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Uprava za vode, Investitori Donatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 10.000,00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 44</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja benta na rijeci Bojana I obezbjeđenje protočnosti rijeke Bojane</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b> <b>PRIORITET 1.1 Zaštita i očuvanje životne sredine</b>
Opis projekta:	Cilj projekta je definisanje optimalnih gabarita desnog rukavca Bojane I priprema plana stalnog održavanja protočnosti, primenom bagerovanja ili izgradnjom odgovarajućih objekata kao I izgradnja I sanacija banta..
Cilj /Aktivnosti projekta:	Raspisivanje tendera - Izvođenje radova - Praćenje izvođenja radova
Očekivani rezultati	Zaštita od poplava
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj - Posjetioci I turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj identifikovanih I zaštićenih zona
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Vlada Crne Gore, evropski fondovi
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava Poteškoće u pronalaženju odgovarajućeg izvođača radova
Monitoring i evaluacija:	Praćenje izvođenja radova od strane nadzornog organa
Period implementacije	Redovne aktivnosti
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 5,500,000 EUR ( Vlada Crne Gore 30%, donatori 70% )

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

### Prioritet 4: Opštinske usluge građanima i privredi

#### Mjera 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost

<b>Projekat br. 45</b>	
Naziv projekta:	<b>Definisanje mjera za aktivno zapošljavanje ranjivih lica (marginalizovane i isključene grupe)</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 4. Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	Dugoročna nezaposlenost predstavlja veliki problem u Ulcinju. Industrija koja je činila žilu kucavicu razvoja grada više ne postoji, a usko specijalizovana radna snaga, koja je u međuvremenu zašla u stariju dob, nije se na vrijeme prilagodila potrebama sadašnje privrede, prije svega u sektoru turizma.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Analiza postojećeg stanja i identifikovanje marginalizovanih i isključenih grupa Analiza njihovih znanja i vještina, i mogućnosti i interesovanja za usavršavanje Osmišljavanje programa obuke i prekvalifikacije Sprovođenje obuka Pomoć u zapošljavanju
Očekivani rezultati	Društveno angažovanje marginalizovanih i isključenih grupa Poboljšanje vještina i sticanje novih znanja kod ciljnih grupa
Ciljna grupa:	Marginalizovane i socijalno isključene grupe
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj predstavnika ciljnih grupa koji su prošli obuke Broj radno angažovanih polaznika
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	ZZZ CG Opština Ulcinj, privredni sektor NVO
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nezainteresovanost predstavnika ciljnih grupa
Monitoring i evaluacija:	U saradnji sa ZZZ i privrednim sektorom.
Period implementacije	Kontinuirano
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 60.000,00 EUR godišnje

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 46</b>	
Naziv projekta:	<b>Unaprjeđenje kulturne ponude i kulturnog života u opštini Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unaprjeđenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	.Dva spomenika kulture- kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju: <i>I kategorija:</i> Stari grad Ulcinj, potiče iz ilirsko – grčko – turskog perioda i Srednjovjekovni grad Svač, Vladimir, urbana cjelina iz VIII vijeka i <i>II kategorija:</i> Crkva – Džamija, nastala u XIV – XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu arheološki muzej Ulcinja Cilj projekta je očuvanje kulturnog nasleđa i stavljanje kulturnih resursa u funkciju razvoja turizma. Postojeće stanje kulturno istorijskih spomenika i spomenika graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe drumitorskog regiona samim tim povećalo bi se interesovanje za kulturni turizam. U cilju turističke valorizacije postojećih spomenika kulture, u saradnji sa turističkim organizacijama, radiće se na tome da se naprave programi i planovi turističkih posjeta navedenim lokalitetima. Ovu aktivnost će pratiti adekvatna promocija i izrada kataloga i brošura sa detaljnijim opisom i istorijatom ovih lokaliteta. Pored kulturno-istorijskih spomenika, potrebno je raditi na unaprjeđenju kulturne ponude kroz istraživanje mogućnosti za otvranjem pozorišta kao i za otvaranje bioskopa.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje lokalnog savjeta za zaštitu i očuvanje spomenika kulture Analiza postojećeg stanja Razrada plana zaštite i očivanja kulturno istorijskih spomenika Izrada projekata zaštite i adaptacije Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova Renoviranje i restauracija spomenika culture Analiza situacije za organizovanje pozorišta Priprema plana otvaranja i organizovanja pozorišta Otvaranje ljetnjeg otvorenog kina kao i kino sale - zimskog bioskopa u opštini Ulcinj Prezentovanje nove turističke ponude na sajmovima turizma u zemlji i region
Očekivani rezultati	Turisti, Lokalno stanovništvo
Ciljna grupa:	Marginalizovane i socijalno isključene grupe
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj adaptiranih objekata/spomenika Broj ostvarenih posjeta pojedinim spomenicima Katalog spomenika kulture distribuiran u minimum 300 primjeraka Napravljen program/plan turističkih posjeta spomenicima kulture
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizmaDonatori
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	5 godina
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 200.000,00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 47</b>	
Naziv projekta:	<b>Stvaranje uslova za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	Funkcija Prihvatilišta I centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa je da obezbjeđuje privremeno i cjelovito zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa oba pola, uzrasta do 18 godina. Prijem korisnika vršice se 24 časa dnevno tokom cele kalendarske godine.  Prihvatilište će biti prvo mjesto u koje deca i mladi dođu nakon izmeštanja iz rizičnih i kriznih situacija. Korisnici (odojčad, djeca, omladine I druge ugrožene grupe) će ostajati u Prihvatilištu- centru dok se ne nađe najbolje rješenje dugotrajnog smještaja i brige, poštujući njihova prava i interese . U saradnji sadrugim institucijama na lokalnom I nacionalnom nivou, tražiće se najbolje rješenje za svakog korisnika.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija Analiza ciljnih grupa I njihovih specifičnih potreba Priprema plana konstrukcije I projektne dokumentacije za izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija Izvođački I građevinarski radovi
Očekivani rezultati	Uspostavljeno Prihvatilište I centar za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa
Ciljna grupa:	odojčad, djeca, omladina I druge ugrožene grupe sa teritorije opštine Ulcinj I sire
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa koriste usluge Centra I prihvatilišta
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Ministratsvo za socijalna pitanja, Centri za socijalni rad
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 20,000€ za studiju i projekat



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 48</b>	
Naziv projekta:	<b><i>Stvaranja uslova za otvaranje dnevnog centra za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	<p>Dnevni centar za stare osobe je aktivnost kojom se zadovoljavaju potrebe starih ljudi u lokalnoj zajednici i realizuju osnovni principi savremenog socijalnog rada i mješovitog sistema socijalnih usluga. Organizacija i rad u ovom centru će u svojim temeljima imati metodološki pristup socijalnog rada u zajednici</p> <p>Neke od glavnih aktivnosti u Centru će biti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) okupljanje, druženje, razgovori, uspostavljanje novih prijateljstava i prisnih odnosa, zajedničke proslave, obilježavanje rođendana, vjerskih i opštih praznika, kao i razne vrste okupacionog angažovanja i aktivnosti;</li> <li>2) organizovanje radne okupacije (pletanja, šivenja, vezenja, spremanja različitih jela.);</li> <li>3) rekreacija i zabava koje će se ostvarivati zajedničkim šetnjama, izletima, tjelesnim vježbama i treninzima na spravama, društvenim igrama poput šaha, domina, jamba, pikada, čovječe ne ljuti se, karate i sl.; slušanja muzike, čitanja štampe, gledanja TV, zajedničkih odlazaka na koncerte, posjeta muzeju i izložbama, sportskim manifestacijama i sl. )</li> <li>4) edukativne aktivnosti, kao što su usluge socijalnog radnika, pravnika, psihologa, zdravstveni savjeti i razgovori sa ljekarom i medicinskom sestrom, upoznavanje sa pravima iz socijalne zaštite, zdravstvene zaštite, obuka za rad na računaru, pravima penzionera</li> <li>5. integrativne aktivnosti u zajednici, koje će biti obezbjeđene kroz upoznavanje zajednice putem posjeta različitim institucijama, učešće u organizovanju i obilježavanju značajnih događaja na nivou lokalne zajednice, upoznavanje sa radom i članovima sličnih organizacija i udruženja na nivou lokalne zajednice i šire,</li> </ol>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Priprema plana I programa za otvaranje dnevnog centara za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica</p> <p>Analiza specifičnih potreba starijih grupa</p> <p>Obuka gerontodomaćica</p> <p>Opremanje dnevnog centara za stariju populaciju</p>
Očekivani rezultati	<p>Uspostavljen dnevni centar za stariju populaciju</p> <p>Organizovana podrška I usluga gerontodomaćica</p>
Ciljna grupa:	Starija populacija I penzioneri za teritoriji opštine Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj starije populacije koji učestvuje u programima dnevnog centra
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> finansiranje kroz donatorsku podršku, opštinu

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 49</b>	
Naziv projekta:	<b>Program Podrške obrazovanju socijalno ugroženim licima</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	Projekat će djelovati na nekoliko nivoa: Dostupnost obrazovanja podrazumeva stvaranje sistemskih i drugih uslova koji će omogućiti implementaciju strategije obrazovanje za sve. Reč je o uključivanju u proces obrazovanja svih kategorija dece i građana koji žive u opštini Ulcinji, nezavisno od socijalnog i ekonomskog položaja njihove porodice, nacionalne, geografske, regionalne, etničke i verske pripadnosti, i specijalnih potreba za organizovanje posebnih programa obrazovanja. Kvalitetno obrazovanje za sve označava sticanje odgovarajućeg stepena znanja učenika na svim nivoima obrazovanja. Kvalitet obrazovanja treba da bude jedan od osnovnih ciljeva ukupne strategije razvoja uopšte i strategije razvoja obrazovanja u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema plana za podršku obrazovanju za socijalno ugrožene grupe Analiza specifičnih potreba djece sa posebnim potrebama (registracija, izrada dnevnika procene, itd) Obuka prosvjetnog osoblja Pripremanje programa obavještanja I predavljanja obrazovnog sistema za socijalno ugrožena lica
Očekivani rezultati	Uspostavljena podrška obrazovanju socijalno ugroženim grupama u Ulcinju
Ciljna grupa:	Djeca I omladina iz socijalno ugroženih grupa sa teritorije opštine Ulcinj I sire
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj djece iz socijalno ugroženih grupa koje pohađaju nastavu
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> biće određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 50</b>	
Naziv projekta:	<b>Uvodjenje redovnih linija za prevoz djaka</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	U cilju obezbjeđenja bezbjednog kretanje te podrške građanima iz djelova opštine Ulcinj, pokazala se potreba za uvođenjem gradske autobuske linije.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Mapiranje trase za uvođenje gradske autobuske linije Identifikacija lica za korišćenje gradske autobuske linije Uvođenje redovne linije za prevoz građana
Očekivani rezultati	Uspostavljen redovan prevoz građana
Ciljna grupa:	Stanovništvo opštine Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj djece iz socijalno ugroženih grupa koje pohađaju nastavu
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada Crne Gore , , Privatnici.
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima., sekretarijata za komunalne djelatnosti, Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 100.000€ (50% opština, 50% Vlada Crne Gore)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 51</b>	
Naziv projekta:	<b>Uvodjenje GIS sistema u opštinu Ulcinj</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	<p>Projekat će djelovati na nekoliko nivoa:</p> <p>Dostupnost obrazovanja podrazumeva stvaranje sistemskih i drugih uslova koji će omogućiti implementaciju strategije obrazovanje za sve. Reč je o uključivanju u proces obrazovanja svih kategorija dece i građana koji žive u opštini Ulcinji, nezavisno od socijalnog i ekonomskog položaja njihove porodice, nacionalne, geografske, regionalne, etničke i verske pripadnosti, i specijalnih potreba za organizovanje posebnih programa obrazovanja.</p> <p>Kvalitetno obrazovanje za sve označava sticanje odgovarajućeg stepena znanja učenika na svim nivoima obrazovanja. Kvalitet obrazovanja treba da bude jedan od osnovnih ciljeva ukupne strategije razvoja uopšte i strategije razvoja obrazovanja u opštini Ulcinj.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Glavna aktivnost projekta jeste nabavka i instalacija geografskog informacionog sistema u opštini Ulcinj. Upotreba ovog sistema će omogućiti dostupnost digitalnih mapa, prezentaciju objekata u prostoru, registar infrastrukturnih elemenata, planiranje i podjelu zemljišta, vizualizaciju prostornih podataka. GIS softver će biti u potpunosti integrisan u postojeći informacioni sistem opštine. U okviru projekta planira se I nabavka kompjuterske opreme.</p> <p>Projektom je predviđena obuka zaposlenih u Opštinskoj Upravi, Javnim komunalnim preduzećima kao I Direkciji za izgradnju za svakodnevni rad u novo-implementiranom geografskom informacionom sistemu</p>
Očekivani rezultati	<p>GIS sistem razvijen na osnovu procene potreba i funkcioniše u okviru opštinske uprave;</p> <p>2. Opštinski službenici su obučeni i koriste GIS u svom svakodnevnom radu;</p> <p>3. Zainteresovane strane iz javnog i privatnog sektora, kao i građani Ulcinja, upoznati su sa novim GIS sistemom</p>
Ciljna grupa:	Opštinski službenici; Stanovnici opštine Ulcinj; investitori
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj korisnika GIS sistema (eksternih I internih)
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava Usporen proces javnih nabavki
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektne tima.
Period implementacije	godinu dana za instaliranje softvera I obuku opštinskih službenika
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 60,000€ (optina 50%, donator 50%)

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 52</b>	
Naziv projekta:	<b>Uvodjenje Sistema 48</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost <b>PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi</b>
Opis projekta:	SISTEM 48 predstavlja jedinstven informacioni sistem u Evropi kojim se u roku od samo 48 sati rješavaju problemi građana. Služi za bolje upravljanje opštinom i kvalitetnijom kontrolom javnih preduzeća. Objedinjujući rad svih javnih preduzeća u opštini Sistem 48 omogućava rješavanje problema i zahtjeva građana, raspolaganje sredstvima na nov, moderan i funkcionalan način zasnovan isključivo na tehničkim podacima i činjenicama. Sistem je u potpunosti u funkciji građana koji pomoću njega lakše i brže rješavaju problem iz domena komunalnih preduzeća.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektonog tima Javna nabavka za IS potreban za softver Obuka službenika
Očekivani rezultati	Bolji poslovni ambijent u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Privredna društva
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Efikasnost rješavanja komunalnih problema
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Javna Preduzeća
Rizici:	<b>Rizici:</b> Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> 30.000€

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 53</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta LUNGO MARE sa privezištem</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i stambene infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Razvijanjem Port Milena prema važećem planskom dokumentu u pravcu izrade pješačke, biciklističke i trim staze uz Port Milenu i izrada privezišta za plovna vozila na mjestima određeni planom. Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju staze sa privezištem. polje sa postojećim Solansim putem, a koji se veže sa magistralnim putem
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Mogućnost izrade nove staze za pješake, bicikliste i privezište u području Dojnog Štoja
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Stvaranje uslova za turizam veće kategorije.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema Port Milene koja se mora povezati sa rijekom Bojanom .
Monitoring i evaluacija:	Obezbjedenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 54</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta saobraćajnice bulevara</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i stambene infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Velika plaža sa većim brojem stambeno-poslovnih i turističkih objekata, uz donošenje državnih studija lokacija na osnovu kojih se kapacitet naselja uvećava zahtjeva izradu bulevara, odnosno proširenje postojeće saobraćajnice koja može da zadovolji potrebe naselja i da znatno umanjiti trenutne saobraćajne gužve koje su tokom turističke sezone redovne. Takođe, kako je planskim dokumentom u dijelu Gornjeg Štoja predviđen novi granični prelaz sa Albanijom, ova saobraćajnica dobija na dodatnom značaju i potreba za izradom projekta i njenom realizacijom je evidentna. Tehničkom dokumentacijom će se utvrditi neophodne studije, elaborati i projekti kroz faze realizacije saobraćajnice
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Proširenje postojeće saobraćajnice u obliku bulevara
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj. Stvaranje uslova za otvaranje novog graničnog prelaza.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 55</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta saobraćajnice bulevara Nova 5 sa Kružnim tokom</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i stambene infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unepređenje turizma</b>
Opis projekta:	Zahvat DUP-a „Ulcinjско polje“ predstavlja novi stambeno-poslovni i turistički dio grad Ulcinja, koji svojom pozicijom takođe predstavlja vezu između gradskog jezgra Ulcinja i naselja Velike plaže. Trenutno u predmetnom zahvatu je izgrađena samo jedna glavna saobraćajnica bul. „Teuta“ koja je kontaktna zona naselja Ulcinjsko polje i Đerane a koja je previše opterećena od strane stanovnika i poslovnih prostora unutar naselja Ulcinjsko polje i Đerane kao i svih vozila upućenih prema Velikon plaži i obratno prema gradskom jezgru i magistralnim putevima za Bar i granični prelaz sa Albanijom. Izgradnjom saobraćajnice Nova 5 sa Kružnim tokom oslobađa se postojeća glavna saobraćajnica bul. „Teuta“, od strane stanovnika naselja Ulcinjsko polje i stvara se nova mogućnost kretanja vozila i prema Velikoj plaži direktno od Velike plaže prema magistralnim putevima za Bar i granični prelaz sa Albanijom. Takođe izgradnjom Kružnog toka, koji je lociran na jednom kraju saobraćajnice Nova 5, povezuje se stambeno naselje Ulcinjsko polje sa postojećim Solansim putem, a koji se veže sa magistralnim putem
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izgradnja nove gradske saobraćajnice sa kružnim tokom
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjedenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 56</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta tunela – Stari Grad</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i stambene infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Razvoj i unepređenje turizma
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju tunela koji je predviđen ispod zidina Staroga Grada. Tunel je kolsko pješački a povezuje gradsko jezgro Male plaže sa Limanom i budućom marinom za plovna vozila. Izrada tunela će umanjiti veliki broj posjetilaca na Maloj plaži i omogućiti proširenje šetališta kroz drugi dio grada.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova za proširenjem šetališta i izgradnjom Marine u Liman.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetioc i u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Stvaranje uslova za turizam veće kategorije.Smanjenje gužve posjetilaca i vozila na Maloj plaži.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 57</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta vaterpolo bazena</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i stambene infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju tunela koji je predviđen ispod zidina Staroga Grada. Tunel je kolsko pješački a povezuje gradsko jezgro Male plaže sa Limanom i budućom marinom za plovna vozila. Izrada tunela će umanjiti veliki broj posjetilaca na Maloj plaži i omogućiti proširenje šetališta kroz drugi dio grada.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Ulcinj je poznat kao grad koji cijeni sportski duh, što i dokazuje velikim brojem uspješnih sportista i klubova u Ulcinju. Kao primorski grad koji nema vaterpolo klub niti podjeduje bazen za održavanje takmičenja u sportu na vodi, izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju bazena koji je predviđen važećim planksim dokumentom. Izradom bazena u lokalitetu Liman, uz rješavanje zadatih projekata koji su vezani za Liman, projekat bazena će imati poseban značaj za sport na vodi u Ulcinju kao i za turističku ponudu grada.
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova za izgradnjom prvog bazena za vaterpolo
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Formiranje vaterpolo kluba Ulcinj. Mogućost održavanja međunarodnih takmičenja u vaterpolu.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 58</b>	
Naziv projekta:	<b>Izrada projekta Marine Liman</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije koja je planskim dokumentima predviđena, stvorili bi se uslovi za izgradnjom Marine u Liman, ispod Starog Grada. Utvrdiće se svi neophodni postupci i analize koje prethode izgradnji objekta ovog tipa
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova izgradnjom Marine u Liman.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Stvaranje uslova za turizam veće kategorije i nove ponude. Smanjenje gužve posjetilaca i vozila na Maloj plaži.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	<b>Rizici:</b> Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet:</b> za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 59</b>	
Naziv projekta:	<i>Rekonstrukcija područnog objekata Dom-a kulture Vladimir</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećalo bi se interesovanje za kulturni život tog područja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje lokalnog savjeta za analizu postojećeg stanja Razrada plana Izrada projekata zaštite i adaptacije Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova Renoviranje i restauracija Analiza situacije za organizovanje kulturno umjetničkog programa
Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnička ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioici u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj adaptiranih objekata Broj ostvarenih posjeta pojedinim objekata Strateški plan razvoja opštine Ulcinj za period 2022-2029
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: 300.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 60</b>	
Naziv projekta:	<b>Rekonstrukcija Stare Kino-sale</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetnickog programa u svim područjima opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni život tog područja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetnickog programa u svim područjima opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni život tog područja.
Očekivani rezultati	Osnovano bioskop u opštini Ulcinj Kreirana i promovisana nova turistička ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	<b>Indikatori:</b> Broj adaptiranih objekata Broj ostvarenih posjeta pojedinim objekata Strateški plan razvoja opštine Ulcinj za period 2022-2029
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Jp Morsko dobro, Donatori..
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	: Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	2godine
Vrijednost :	<b>780.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 61</b>	
Naziv projekta:	<i>Adaptacije Velike skele u korist realizacija programa,, Ljetnje Scene,,</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Projektom zadatkom obuhvaćeno je popločavanje površine platoa, postavljenje podzemnih elektro instalacija. Uklanjanje betonskih plča, uklanjanje oštećenog stepeništa i izgradnja novog. Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima opštine Ulcinja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima a opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnička ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Broj ostvarenih posjeta
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: 810.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 62</b>	
Naziv projekta:	Info punkt o informisanju svih aktivnosti JP Centra za kulturu (kulturno-umjetničke aktivnosti, muzejske i bibliotečke djelatnosti)
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unepređenje turizma</b>
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapredjenje kulturnog umjetnickog programa u svim područjima opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni život tog područja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Lokalni stanovništvo , turisti
Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnicka ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Broj turista u Opštini Ulcinj
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	1 godine
Vrijednost :	<b>15.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 63</b>	
Naziv projekta:	<i>Pomorski muzej</i>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Razvoj i unapređenje turizma</b>
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapređenje kulturnog nasledja u Opštini Ulcinj
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje lokalnog savjeta za analizu postojećeg stanja Razrada plana Izrada projekata zaštite i adaptacije Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova Renoviranje i restauracija Analiza situacije za organizovanje kulturno umjetnickog programa
Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnicka ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: 450.000,00 EUR</b>



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 64</b>	
Naziv projekta:	<b>IZGRADNJA PARKING GARAŽA I POVEĆANJE BROJA PARKING MJESTA NA JAVNIM PARKIRALIPŠTIMA</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	: Kao što je već poznato, Ulcinju nedostaju parking prosotori i među rijetkim opštinama u Crnoj Gori koja nema nijednu javnu parking garaža. Nedostatak parking mjesta, pogotovo u toku turističke sezone veliki je problem za efiksano odvijanje turističke sezone. U tom pravcu, kroz realizaciju projekata izgradnje dvije parking gazaža u gradu, u velikoj mjeri bi se uticalo na rješavanje problema parking prostora, i time bi naš grad stvorio uslove za dalji rast u turističkom smislu.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Izgradnja parking garaža u ulici Bul. Braće Frašeri shodno postojećim planskim rješenjima kao i Izgradnja parking garaža iza zidina Starog grada.
Očekivani rezultati	Povećan broj parking
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioi u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sector (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	2 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: 2500.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 65</b>	
Naziv projekta:	<b>IZGRADNJA PARKING GARAŽA I POVEĆANJE BROJA PARKING MJESTA NA JAVNIM PARKIRALIPŠTIMA</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	Svake godine evidentno je povećanje potražnje za dodatnim parking mjestima u opštini, čime se stvorila potreba za povećanjem broja parking mjesta na javnim površinama shodno projektnom dokumentacijom. U tom pravcu, potrebno je uložiti napore u proširenju parking mjesta u gradu gdje je planskom dokumentacijom predviđeno i to: Duž bul. Teuta, desna strana između bulevara i kanala Bratica, u Pinješ, naselju Đerane (iza Doma zdravlja), kod stare Uljare, iza Igmanskih zgrada, iza objekta Hollegro (objekat Kraja) na Pristanu kao i drugim lokalitetima za koje postoje propisani uslovi za realizaciju aktivnosti.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima:
Očekivani rezultati	Povećan broj parking
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sector (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	2 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: 200.000,00 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 66</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja vodovoda za Štoj</b> <b>Izgradnja vodovodne mreže za to područje predstavlja prioritet.</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	Atraktivno područje Štoja ne može biti pravilno vrednovano bez rješavanja krupnih i nagomilanih problema u oblasti komunalne infrastrukture. Uz izgradnju kanalizacione mreže za područje Štoja i izgradnja vodovodne mreže spada u red prioriternih objekata. Projektom se rješava pitanje vodosnabdijevanja čitave zone Štoja ali i obezbjeđuje voda za mnogobrojne turiste koji tu tokom ljeta borave.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Izgradnjom vodovodne mreže za Štoj obezbjeđuje se neophodna infrastruktura za stanovnika naselja I turiste.
Očekivani rezultati	Povećan broj kuća koji imaju vodovodne mreže
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sektor (privatno javno partnerstvo) i <b>Kao što sma istakli projekat će se realizovati u sklopu projekta poboljšanja vodosnabdijevanja grada vodom .Projekat se realizuje kreditnim sredstvima KfV banke</b>
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	1 godine
Vrijednost :	<b>Budžet: EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 67</b>	
Naziv projekta:	<b>Izgradnja fabrike za tretman i prečišćavanje vode za piće</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b>
Opis projekta:	<i>Projekat treba da obezbijedi pijaću vodu za stanovništvo</i>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Projekat treba da obezbijedi pijaću vodu za stanovništvo</i>
Očekivani rezultati	<b><i>Poboljšanje vodosnabdijevanje grada</i></b>
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	<i>Opština Ulcinj, Vlada –nadležna Ministarstva</i>
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	<b><i>15 mjeseci</i></b>
Vrijednost :	<b>Budžet: 4.840.00000 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 68</b>	
Naziv projekta:	<b>Kanalizacioni sistem</b>
Područje i nivo prioriteta:	<b>SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju</b> <b>PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture</b>
Opis projekta:	Neadekvatno ispuštanje otpadnih voda na cijelom području grada kao i nepostojanje fabrike za tretman istih, limitirajući je faktor za pravilnu i valjanu valorizaciju potencijala grada. Izgradnjom fabrike ne samo što ukupna zajednica rješava gorući problem kanalisanja otpadnih voda, zbog čega imamo zagađenu Port Milenu, zagađen uži i širi morski akvatoriji kod Galeba i početku Velike plaže, nego se stvaraju uslovi da se za postojeće i buduće turističke kapacitete obezbijedi i adekvatna infrastruktura.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Osim za cijelu zajednicu Ulcinja, ovaj projekat značajan je i za ukupnu privredu grada posebno turističku.
Očekivani rezultati	Izgradnjom fabrike sama destinacija postaje atraktivnija za potencijalne investiture što sve može da efektuira rast budžeta kako na lokalnom tako i državnom nivou. Multiplikativni efekti fabrike ogledaju se ne samo na ekološkom planu što je vrlo značajno, nego i turističkom i privrednom.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Projekat je u funkciji razvoja grada pogotovo podržava turističku djelatnost.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Kao što je poznato ovaj će se projekat realizovati kreditnim sredstvima Kfw banke Projekat izgradnje fabrike je finansijski zahtjevan i prethodi joj izgradnja kanalizacione mreže grada što se takođe finansira sredstvima ove banke. Radovi na izgradnji kanalizacione mreže za naselje Totoši, Bijela gora, Kodre i Bratica, kao što smo naveli, su u toku, i dio su ukupnog projekta a izgradnje kanalizacione mreže grada.
Rizici:	Kako je za realizaciju ovog projekta potrebno angažovati ogromna kreditna sredstva na šta ukazuje vrijednost radova koji se trenutno vode na realizaciji izgradnje kanalizacione mreže za naselja Kodre, Bratica, Totoši i Bijela Gora (4.500.000. eura- četiri miliona i petsto hiljada eura), kao faza koja prethodi izgradnji fabrike a čija će

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

	vrijednost moći da se odredi nakon izrade izvođačkog projekta.
Monitoring i evaluacija:	Stručni tim će voditi nadzor na pripremi adekvatne projektne dokumentacije
Period implementacije	24 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: 5 500.000.00 EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 69</b>	
Naziv projekta:	SANACIJA DEPONIJE”HIJE”
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	SANACIJA DEPONIJE KOJA JE GODINAMA KORIŠĆENA PREDSTAVLJA PRIORITET I PO UZORU NA OPŠTINU BAR POTREBNO JE PRISTUPITI TOM POSLU
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema I definisanje vrste I obima poslova koje je potrebno uraditi da bi se sanacija deponije na adekvatan način uradila.
Očekivani rezultati	Sanacijom deponije lokacija nekadašnje deponije postaje turistički atraktivna I pogodna za realnu valorizaciju lokaliteta.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Projekat je u funkciji razvoja grada pogotovo podržava turističku djelatnost.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada Crne Gore
Rizici:	Obzirom da je deponija dugo godina služila za odlaganje otpada, sanaciju treba sprovesti uz strogu kontrolu primjenjujući mjere koje važe za ovakvu vrstu poslova, a sve u cilju sanacije odlagališta na valjan način.
Monitoring i evaluacija:	Odrediti stručni tim koji će pratiti realizaciju sanacije deponije.
Period implementacije	<b>12 mjeseci</b>
Vrijednost :	Budžet: EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 70</b>	
Naziv projekta:	<i>IZGRADNJA REGIONALNOG PUTA ULCINJ-ADA SHODNO PUP-A ULCINJ I IZGRADNJA MOSTA NA BOJANI</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	Realizacijom ova dva infrastrukturna objekta obogaćuje se turistilka ponuda grada, olakšava se odvijanje saobraćaja u opštini I rasterećuje se postojeći granični prelaz Sukobin. Iako za ove projekta nema planske dokumentacije, sve ukazuje na opravdanost pristupanja izgradnje istih te će u narednom periodu, prema najavama kompetentnih iz obje države, biti preduzete aktivnosti za realizacije vezano za most na Bojani.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Ukupna privreda grada I zemlje u cjelini
Očekivani rezultati	Strategijom razvoja opštine Ulcinj za očekivati je da će se izgradnja mosta uvrstiti u red prioriternih objekata saobraćajne infrastrukture.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Oba projekta (izgradnja puta Ulcinj-Ada shodno PUP-a I izgradnja mosta na Bojani) predstavljaju snažnu podršku za razvoj cijele privrede naročito turističke privrede.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležne institucije obje susjedne zemlje
Rizici:	S obzirom na osjetljivost područja na kome treba da se gradi most, elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu definisat će da li postoji rizik devastacije prostora, U svakom slučaju region delte Bojane sa svojim ekološkim I turističkim potencijalima zaslužuje pažljiv I oprezan pristup prije započinjanja realizacije bilo kakvog projekta.
Monitoring i evaluacija:	Tim koji će biti zadužen za realizaciju projekta ima odgovoran I zahjevan posao ne samo zbog vrste objekta tj. mosta nego I zbog vrijednosti investicije I osjetljivosti područja na kome se most gradi.



## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Period implementacije	<i>24 mjeseci</i>
Vrijednost :	<b>Budžet: EUR</b>

<b>Projekat br. 71</b>	
Naziv projekta:	<b>Nastavak izgradnje bulevara od kružnog toka kod opštine do bulevara Teuta,faza II,III i IV</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	<i>Izgradnjom ovog dijela bulevara završava se bulevar Ulcinj-V.plaža. Vrlo je značajno završiti ovu dionicu jer se poboljšava funkcionisanje saobraćaja I ujedno jača sigurnost I bezbjednost istog.Projekat je najuže povezan sa već izgrađenim dijelom bulevara prema V.plaži,starim I novim mostom na Port Mleni gdje su iz kapitalnog budžeta zemlje utrošena značajna sredstva,Takođe povezan je sa budućim predviđenim putem sa četiri trake prema ADI.Ovaj dio bulevara povezuje se sa magistralnim putemUlcinj-</i>
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Ukupna privreda grada I zemlje u cjelini
Očekivani rezultati	<i>Postoji revidovani projekat za ovaj dio bulevara I realizaciju istog treba uvrstiti u prioritete opštine</i>
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Privreda
Indikatori:	Izgradnjom ovog dijela bulevara završava se cijeli bulevar Ulcinj – V,plaža
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj,nadležno Ministarstvo
Rizici:	Projekat nema negativnog uticaja na životnu sredinu
Monitoring i evaluacija:	<i>Nadzorni organ za praćenje radova obezbjedit će kvalitetno izvodjenje radova na objektu</i>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

Period implementacije	<i>5 mjeseci</i>
Vrijednost :	Budžet: <b>4.900.000.EUR</b>

<b>Projekat br. 72</b>	
Naziv projekta:	<b>Projekat probijanja I izgradnje puta za Liman</b>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	Ovim projektom stvara se alternativna saobraćajna povezanost sa Limanom. Postojeći put je neuslovan i ozbilna je smetnja za adekvatnu valorizaciju lokaliteta. Dužina puta iznosi 900 m. Projekat se prostire od početka maslinade do Limana. Izgradnjom ovog puta stvaraju se uslovi za povezanost sa marinom koja se planskim dokumentima planira izgraditi u Liman I
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Stanovnici zone: Turistička i poljoprivredna djelatnost
Očekivani rezultati	Usvojena planska dokumenta podržavaju razvoj turističkih djelatnosti na ovom području te je izgradnja ovog puta dobra mogućnost valorizacije cijele zone Limana
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Privreda
Indikatori:	Donešeni su DUP-ovi koji podržavaju razvoj infrastrukture u ovom pravcu za zonu Limana
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležno Ministarstvo
Rizici:	Projekat ne ugrožava životnu sredinu. Naprotiv, stvara pretpostavke za bolju zaštitu koje maslinjaci u blizini predviđenog puta zahtjevaju.
Monitoring i evaluacija:	Tim to jest nadzorni organ koji nadgleda radove na izgradnji objekta brine da se oni kvalitetno obave
Period implementacije	3 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 73</b>	
Naziv projekta:	Projekat izgradnje marine u Liman
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1 Razvoj turističke i ekonomske i saobraćajne infrastrukture u Ulcinju PRIORITET 1.1 Mjere za unapređenje komunalne infrastrukture
Opis projekta:	Kako Ulcinj nema marinu, izgradnjom iste Ulcinj bi u svoju turističku ponudu uvrstio i ovaj sve unosniji segment turističke djelatnosti. Procjenjuje se da Liman predstavlja idealno mjesto za marinu koja korespondira sa strategijom razvoja turizma I u saglasju je sa vizijom razvoja iste. Lokacija je predviđena iza Starog grada i nalazi se u akvatoriji plaže Liman I
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj i lokaliteta Liman, turistička privreda grada
Očekivani rezultati	Usvojenim planskim dokumentima odnosno Izmjenama i dopunama DUP-a Ulcinj grad za lokalitet Liman i podržava se ideja izgradnje marine
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj i lokaliteta Liman, turistička privreda grada
Indikatori:	Donešeni su DUP-ovi koji podržavaju razvoj infrastrukture u ovom pravcu za zonu Limana
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležno Ministarstvo
Rizici:	Obzirom da ova vrsta objekta iziskuje kompleksne radove te uzimajući u obzir da se u neposrednoj blizini gdje se predviđa marina nalazi Stari grad treba izbjegavati svaku intervenciju koja bi narušila ambijentalne i arhitektonske vrijednosti lokaliteta i Starog grada.
Monitoring i evaluacija:	Zbog kompleksnosti izvođenja ove vrste radova tim koji rukovodi projektom dužan je da upravo na gore pomenute momente pravilno kanališe realizaciju cijelog projekta
Period implementacije	<i>12 mjeseci</i>
Vrijednost :	Budžet: EUR

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat Br 74. -</b>
<b>Naziv projekta -</b> Prevencija bolesti zavisnosti u Opštini Ulcinj;
<b>Prioritet 4:</b> Smanjenje potražnje za drogama kroz multisektorsku koordinaciju u preventivnim akcijama, socijalnoj I zdravstvenoj zaštiti
<b>Mjera 4.1.:</b> Interakcija važnih društvenih segmenata, unapređenje usluga za ranu identifikaciju rizičnih slučajeva, pružanje psiho-socijalne podrške
<b>Aktivnosti:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Istraživanje sa srednjoškolcima o njihovim stavovima i znanju o drogama i bolesti zavisnosti;</li><li>- Planiranje i sprovođenje programa koji se fokusiraju na poboljšanje kvaliteta života;</li><li>- Proširivanje znanja i tačnih informacija o zloupotrebi droga;</li><li>- Unapređenje saradnje sa relevantnim institucijama, nevladinim sektorom i zvaničnim predstavnicima u sprovođenju preventivnih mera;</li><li>- Unapređenje baze podataka od strane relevantnih institucija;</li><li>- Kontinuirano praćenje izveštaja i istraživanja od strane specijalizovanih međunarodnih i državnih kancelarija; u vezi sa trgovinom drogom i trendovima upotrebe;</li><li>- Podsticanje i podrška lokalne samouprave raznim rekreativnim i razvojnim aktivnostima, kao i stvaranje uslova, prostora i sadržaja u funkciji ovih ciljeva;</li><li>- Unapređenje sistema podrške porodicama i najugroženijim slučajevima;</li><li>- Informisanje javnosti o dešavanjima putem veb stranice;</li></ul>
<b>Opis projekta:</b> <p>Opšta svrha aktivnosti predviđenih programom Strategije razvoja opštine Ulcinj je da se kroz stvaranje sinhronizovanog i koordinisanog pristupa između svih aktera na lokalnom i državnom nivou obezbedi smanjenje pristupa drogama, smanjenje broja ljudi koji počinju da koriste droge, unapređenje socijalnih i zdravstvenih usluga koje pružaju neophodnu podršku, brigu i informacije za osobe koje koriste droge, obezbeđivanje integrisanog pristupa kroz angažovanje svih relevantnih aktera kako bi se omogućila rana intervencija i izbegavajte rizik od oštećenja.</p>
<b>Ocekivani rezultati:</b> <p>Smanjenje potražnje za drogama među mladima u Opštini Ulcinj</p>
<b>Ciljne grupe:</b> <p>Mladi, roditelji, nastavnici, državni službenici, predstavnici nevladinih organizacija, zajednica...</p>
<b>Indikatori:</b> <p>Uključivanje pojedinaca, porodica i zajednice</p>
<b>Potencijalni partneri:</b> <p>Javne institucije, NVO, profesionalci, zajednica...</p>
<b>Rizici:</b> <p>Nedostatak finansijskih sredstava, spremnosti i neophodnih institucionalnih kapaciteta...</p>
<b>Monitoring I evaluacija:</b> <p>Opština Ulcinj- Kancelarija za prevenciju bolesti zavisnosti</p>
<b>Period implementacija:</b> <p>Tokom perioda predviđenog za Strateški plan</p>
<b>Budzet: / Budzet:</b> <p>Opština Ulcinj, 40. 000 euro</p>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 75</b>	
Naziv projekta:	FUDBALSKI STADION
Područje i nivo prioriteta:	Velika Plaža, razvijanje sporta i rekreacije
Opis projekta:	Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj (sl.list CG br.16/2017 od 10.03.2017.godine ) planirana je izrade Lokalne studije lokacije FUTBALSI STADION
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport I rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja Fudbalskog Stadijona
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Razvijanje sporta odnosno Futbala
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet: EUR 1,000,000</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 76</b>	
Naziv projekta:	SPORTSKO – REKREATIVNA ZONA LIMAN
Područje i nivo prioriteta:	LIMAN II , razvijanje sporta i rekreacije
Opis projekta:	<b>U tahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet “Liman II” u Ulcinju na urbanističkoj parceli br.75 predviđena je izgradnja objekata za sport I rekreaciju</b>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport I rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja sportsko rekreativno zona Liman II
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Sport I rekreacija
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet: 500,000 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 77</b>	
Naziv projekta:	SPORTSKO – REKREATIVNA ZONA AVANTURISTIČKI PARK
Područje i nivo prioriteta:	PINJEŠ 3 , razvijanje sporta i rekreacije
Opis projekta:	UP 239 : na parceli je predviđena izgradnja sportsko –rekreativnih objekata otvorenog tipa ( sportski tereni ,poligoni , strelišta, staze za vožnju , jahanje itd.)
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport I rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja sportko-rekreativna zona Avanturistički Park
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Sport I rekreacija
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet: 1,000,000 EUR</b>

## Strateški plan razvoja Opštine Ulcinj 2022-2028

<b>Projekat br. 78</b>	
Naziv projekta:	<b><i>SPORTSKI CENTAR</i></b>
Područje i nivo prioriteta:	Velika Plaža, razvijanje sporta i rekreacije
Opis projekta:	Planiranw dvije urbanističke parcele za izgradnju sportkih objekta I to : UP.14 Zona D I UP.15 Zona D
Cilj /Aktivnosti projekta:	<b><i>Sport i rekreacija</i></b>
Očekivani rezultati	Izgradnja Sportskog Centra
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Razvijanje sporta I rekreacije
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tjela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	<b>Budžet: EUR 3,000,000</b>



## **Finansiranje projekata**

Lokalni razvoj se finansira iz više različitih izvora. Investicije u funkciji lokalnog i regionalnog razvoja moguće je očekivati iz sljedećih potencijalnih izvora:

- Budžeta Crne Gore;
- Sopstveni izvori lokalne samouprave;
- Fondova Evropske unije;
- Ostali međunarodni izvori finansiranja;
- Donatorska sredstva

Finansijska podrška kroz budžet Crne Gore moguća je preko kapitalnog budžeta. Kapitalni budžet odnosi se na izdvajanja za realizaciju kapitalnih projekata. Kapitalni budžet može da obuhvati projekte od značaja za lokalnu samoupravu. U tom smislu je moguća i saradnja između lokalne samouprave u cilju zajedničkog finansiranja i realizacije projekata. Sekretarijat za prostorno planiranje i urbanizam realizuje projekte u skadu sa saradnjom na nivou Ministarstva .

Kao što je definisano Ustavom Crne Gore svaka jedinica lokalne samouprave kreira prilive u svom budžetu na bazi sopstvenih izvora i izvora od strane državnog budžeta. U sopstvene izvore ubrajaju se sopstveni prihodi, zajednički prorezi i doprinosi koje uvodi država, sredstva iz egalizacionog fonda, uslovne dotacije iz budžeta države i ostali prihodi budžeta lokalnih samouprava. U sopstvene prihode lokalna samouprava ubraja : lokalne poreze, turističke takse, lokalne naknade , ostale prihode. Od 2007. godine Crnoj Gori su dostupna sredstva IPA programa kao integralni instrument. Trenutno, Crna Gora ima pravo na sredstva iz dvije komponente IPA programa:

- Podrška tranziciji i izgradnja institucija
- Regionalna i prekogranična saradnja.

Korisnici sredstava su lokalna samouprava, nevladin sektor, neprofitna poslovna udruženja itd.