

OBRAZAC 1

SPAHPĆ ANIŠA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

BIJELA GORA

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 755- 330

(kontakt telefon)

376949486

(E-mail)

2109978285138

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora - Mali i Zi			
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
09.05.2018			
Primljeno - Primali	Org. ed - Njes Org	Broj - Numer	Prig. - Kushten
		05-193	/18
Vrijed - Vlera			

SEK. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽ. PRAVO
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ULCINJ	974	8737/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	111

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina CG Subjekat Raop. Opština Učarj

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
 2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

09.05.2018
(mjesto i datum)

SPANIC ANIJA
(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Ulcinj
Broj: 953-516/2018
Ulcinj,28.03.2017.godine

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Ulcinj,rješavajući po zahtjevu GEO DALTA DOO iz Ulcinja u predmetu Spahić Enise iz Ulcinja u upravnoj stvari upisa zabilježbe u katastru nepokretnosti,a na osnovu čl. 64.,137.,138.,141.,142. i 144. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07 i Sl.list CG br. 32/11,40/11,43/15 i 37/17) i čl.18. Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17),donosi slijedeće

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA se upis zabilježbe u katastru nepokretnosti na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 974 KO ULCINJ svojina Crne Gore-raspolaganje Opština Ulcinj označenim kao: kat.parc.br. 8737/1 po kulturi šume 2.kl. u površini od 7001 m2,pa se na istim u G listu upisuju slijedeće zabilježbe:

- **"OBJEKAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE:** porodična stambena zgrada u površini od 111m2,spratnost P,sa posebnim dijelovima: PD 1 stambeni prostor u površini od 55 m2,sprat P, i PD 2 nestambeni prostor u površini od 37 m2,sprat P,INVESTITOR: SPAHIĆ ENISA,JMB 21099782850138,ULCINJ,BIJELA GORA BB",

- **„OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU:** porodična stambena zgrada u površini od 111m2,spratnost P,sa posebnim dijelovima: PD 1 stambeni prostor u površini od 55 m2,sprat P, i PD 2 nestambeni prostor u površini od 37 m2,sprat P,INVESTITOR: SPAHIĆ ENISA,JMB 21099782850138,ULCINJ,BIJELA GORA BB".

Upis kao u stavu 1. izvršiće se po službenoj dužnosti nakon izvršnosti ovog Rješenja.

Obrazloženje

GEO DALTA DOO iz Ulcinja podnio je u ime Spahić Enise iz Ulcinja,ovom Organu zahtjev broj: 953-516/2018 od 15.03.2018.godine radi upisa zabilježbe u katastru nepokretnosti i to porodične stambene zgrade izgrađene na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 974 KO ULCINJ svojina Crne Gore-raspolaganje Opština Ulcinj označenim kao: kat.parc.br. 8737/1 po kulturi šume 2.kl. u površini od 7001 m2.

Uz Zahtjev kao dokaz je priložen Elaborat o terenskom snimanju predmetnih nepokretnosti.

Uz zahtjev,podnosilasc nije priložio odobrenje za izgradnju za novoizgrađeni objekat.

Uvidom u isti Elaborat je utvrđeno da je predmetna zgrada,a čiji investitor je Spahić Enisa iz Ulcinja,u cjelosti izgrađen na državnom zemljištu.

Odredbom člana 64. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano da se za objekat,za koji nije izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu,u G list nepokretnosti upisuje zabilježba.S obzirom da podnosilac Zahtjeva uz isti priložio odobrenje za izgradnju za predmetnu zgradu te kako je za istu utvrđeno da je izgrađena na tuđem zemljištu,to se za istu,a u G list nepokretnosti upisuju zabilježbe kako je to navedeno u stavu 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Shodno prednjem,a saglasno citiranim zakonskim odredbama,odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema istog.Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice u 2 primjerka taksirana sa 5,00 eura na žiro-račun br. 832-1082-55-RAT.

DOSTAVLJENO:

1x Imenovanima

1x Ref. za promjene

1x Sekr. za zaštitu imovine Opštine Ulcinj

1x A/A



Samostalna savjetnica II:

Šmijla Sunjevarić, dipl.prav.