



K

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-332/21-399/3
Ulcinj / Ulqin, 17.08.2021.godine

- 1. Šoškić M. Adnan i**
- 2. Šoškić M. Adrian**

Ulcinj
Donji Štoj, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/21-399/3 od 17.08.2021.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće zgrade za odmor (vikendice) u postojećim gabaritima, na katastarsku parcelu br.2223 sa lista nepokretnosti br.1137 KO Donji Štoj, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR-a,
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.

Dostravljeno:
1 x Imenovanima
1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
1 x Arhivi
1 x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-332/21-399/3 Ulcinj / Ulqin, 17.08.2021.godine</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14), Lista nepokretnosti 1137-Prepis KO Donji Štoj i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br.56/18), na zahtjev Šoškić M. Adnan i Šoškić M. Adrian broj 05-332/21-399/1 od 05.08.2021. godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju postojeće zgrade za odmor (vikendice) u postojećim gabaritima, na katastarsku parcelu br.2223 sa lista nepokretnosti br.1137 KO Donji Štoj, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore</p>	
5	<p>PODNOŠIOCI ZAHTEVA:</p>	<p>Šoškić M. Adnan i Šoškić M. Adrian</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Po "V" listu - "Podaci o objektima i posebnim djelovima", lista nepokretnosti broj 1137 KO Donji Štoj, na katastarskoj parceli br.2223 KO Donji Štoj, „Broj zgrade 1“ evidentirano je „Zgrada za odmor (vikendica)“, površine u osnovi od 132,00m², spratnosti P+1 (prizemlje i sprat). Po listu nepokretnosti broj 1137 KO Donji Štoj, objekat izgražen na katastarsku parcelu br.2223 KO Donji Štoj, upisivan bez tereta i ograničenja (bez zabeleške da "Nema dozvolu"). Stranka uz zahtjev predala i "Odobrenje za izgradnju" porod.vikend objekta, na katastarskoj parceli br.2223 KO Donji Štoj, broj 03-2668/1 od 05.09.1990.godine, izdato od Sekretarijata za urbanizam stambeno komunalne imovinsko pravne poslove i katastar Skupštine Opštine Ulcinj</p> <p>Katastarska parcela br. 2223 sa lista nepokretnosti br.1137 KO Donji Štoj, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Štoj“-vikend naselje („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.23/88), a koji je nevažeći shodno člana 162 b stav 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 35/13).</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Namjena – način korišćenja postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj 2223, po "V" listu - "Podaci o objektima i posebnim djelovima", lista nepokretnosti broj 1137 KO Donji Štoj, je: „Zgrada za odmor (vikendica)“.</p>	

Pravila parcelacije

Na katastarsku parcelu br. 2223 sa lista nepokretnosti br.1137 KO Donji Štoj, 1/2 susvojina Šoškić M. Adnan i 1/2 susvojina Šoškić M. Adrian, omogućava se **rekonstrukcija postojeće zgrade za odmor (vikendice) broj 1 u postojećim gabaritima**, površine u osnovi od 132,00m², spratnosti P+1 (prizemlje i sprata).

REKONSTRUKCIJA/OBNOVA OBJEKATA U POSTOJEĆIM GABARITIMA

Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br.56/18) omogućava se rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, **izgrađenih u skladu sa zakonom**, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju**:

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;

- Pod obnovnom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju.

- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju;

- Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;

- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima.

- Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;

- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće

- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Posebni uslovi za rekonstrukciju/obnovu objekata tradicionalne arhitekture:

- Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na djelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja, a sve prema tradicionalnom rješenju, tj. obradu uskladiti sa primijenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za predmetnu ambijentalnu cjelinu;

- Materijali koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;

- Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije;

- Prilikom rekonstrukcije objekata tradicionalne arhitekture u ruralnim naseljima dozvoljava se i dogradnja anaksa –dodatnog dijela čija je visina za jednu

etažu niža od visine kuće, a u osnovi zauzima najviše polovinu površine osnove kuće. Aneks može da bude trem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, prostorija sa kosim krovom koja može da bude ostava, stambeni prostor, apartmanski prostor, garaža, sanitarne prostorije i sl;

– U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove i grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebljivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima;

– Građevinska stabilnost susjednih kuća, njihova upotrebljivost, ispravnost instalacija i sl. kao i javnih površina i drugih objekata u susjedstvu, ne smije da bude narušena izgradnjom nove kuće kojom će se rekonstruisati staro kućište. Da bi se to obezbijedilo neophodno je pri izgradnji nove kuće predvidjeti odgovarajuće zaštitne radove.

– U slučaju rekonstrukcije prizemnog tradicionalnog objekta ili obnove prizemne ruševine, dozvoljena je dogradnja još jedne etaže, u postojećim horizontalnim gabaritima. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija), ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima;

– Prozori i vrata nove kuće ka susjedu mogu da se otvaraju na isti način kako je to bilo i u staroj kući, ukoliko ne remete privatnost susjeda. Moguće je izvršiti promjene položaja vrata i prozora, ali treba težiti da se istovremeno ugrožavanje privatnosti susjeda svede na minimum.

Postojeća zgrada za odmor (vikendica) broj 1: za rekonstrukciju, površine u osnovi od 132,00m², spratnosti P+1 (prizemlje i sprata), po „Kopija plana“ u R=1:1000, nalazi se na katastarskoj parceli br.2223 sa lista nepokretnosti br. 1137 KO Donji Štoj.

Parametri za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima:

katastarska parcela (broj)	2223 KO Donji Štoj
površina katastarske parcele (m2)	422,00
max indeks zauzetosti	/
max zauzetost parcele pod postojećim objektima (m2)	132,00
Neto površina prizemlja postojećeg objekta (m2)	100,00
max indeks izgradjenosti	/
Neto površina sprata postojećeg objekta (m2)	100,00
max neto građevinska površina postojećeg objekta (m2)	200,00
max spratnost objekta	P+1
namjena	Zgrada za odmor (vikendica)

Spratnost objekta: max. spratnost postojećeg objekta je **P+1** (prizemlje i sprata).

Krov objekta: Krov može da bude rava, dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine(do 2 sprata).

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Instrumenti za definisanje ovog sistema su: Regulaciona linija je granica postojećeg objekta sa „Kopija plana“ u R=1:1000 u odnosu na javnu saobraćajnu površinu. Građevinska linija utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno rekonstrukcija objekta odnosno rekonstrukcija objekta na mjesto postojećeg, kako je prikazano u grafičkom prilogu: „Kopija plana“ u R=1:1000.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>/</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>

	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	/
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi; <i>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</i> - <i>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/,</i> - <i>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me, kao i</i> - <i>Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</i></p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	/
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele (m ²)	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max. Površina prizemlja (m ²)	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Namjena	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
OSTALI USLOVI		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Cetinje.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p>		
21	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocima zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 potpis
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR-a, Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - "Odobrenje za izgradnju", broj 03-2668/1 od 05.09.1990.godine.	

Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Sekretarijat za urbanizam i komunalne
imovinsko pravne poslove i katastar

Broj.03-2668/1

Ulcinj 05.09. 1990 godine

Sekretarijat za urbanizam stambeno-komunalne imovinsko pravne poslove i katastar SO-e Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju na zahtjev Sljepčević Mire, Urošević Čedomira i Momčil iz Ulcinja, a na osnovu čl.12, i 13 Odluke o izgradnji objekata građana i građ- mčila ansko pravnih lica na području za koje je donošen GUP ili regulacioni plan ("SL list SRCG", br.br.17/83-opštinski propisi) a u vezi čl.2o2 ZUP-a ("SL.list SFRJ br.47/86) izdaje

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

ODOBRAVA SE investitoru Sljepčević Mire, Urošević Čedomira i Momčil iz Ulcinja, izgradnja porod.vikend objekta spratn osti P+1 na kat. parc.br. 2223 koja pripada urb.parc.br. 168 SA DUP-a D-Štoj

II. Izgradnja objekata ima se izvršiti prema urbanističko tehničkim uslovima br. 03-2473/1 od 31.08.1990. godine i projekta koji je izradila RO za obnovu br. od

III. Obavezuje se investitor da sadrži od nadležnog organa obeležavanje gradjevinske i regulacione linije da pisemano obavjesti gradjevinsku inspekciju najkasnije dva dana prije početka radova (izgradnje) i da nakon izgradnje objekata zatraži tehnički pregled i pribavljanja upotrebne dozvole.

IV. Ovo odobrenje prestaje da važi ako gradnje objekta iz st.1 dispozitiva ne otpočne u roku od godinu dana od dana izdavanja istog.

O b r a z l o ž e n j e

Sljepčević Mire, Urošević Čedomira i Momčil Ulcinja podnio-la je ovom Organu zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju br.03- 2668/1 od 5.09.1990.godine

Uz zahtjev imenovani je priložio svu potrebnu dokumentaciju i to

-rješenje o užoj lokaciji za izgradnju objekta sa urbanističko- tehničkim uslovima Up.I. br. 03-2648 od 1.09.1990.godine.

-investicionu tehničku dokumentaciju br. od

-urbanističku saglasnost na investicionu tehničku dokumentaciju br.03- od godine

-dokaz da je imenovani regulisao obaveze u pogledu troškova uređena i korišćenja zemljišta na kome će se graditi objekat br.1161/1 od 5.09.1990.g. od 5.09.1990. godine, PTT

-dokaz o izvršenim obavezama o izgradnji skloništa broj od 5.09.1990 1990.godine,

-potvrda -saglasnost zainteresovanih organa odnosno organizacija (vodoprivrede, elektroenergetike i PTT)

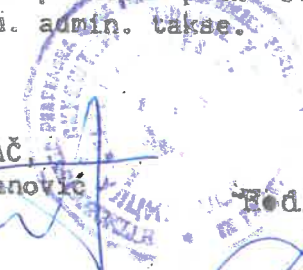
Imajući u vidu da je investitor ispunio sve obaveze koje proizilaze iz čl.12 Odluke o izgradnji objekata građana i građankso pravnih lica na području za koje je užešen GUP ili regulacioni plan ("SL.list SRCG",br.17/83-opštinski propisi) odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom kom. za urbanizam gradjev. stambeno-kom. postitograda u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka taksirana sa 500 din. admin. takae.

DOSTAVLJENO:
-Investitoru
-Grad. Inspektoru
-a/a
-u spise

OBRADUVAČ
Milorad Matanović

SEKRETAR
Redža Skender





18400000291



108-919-3700/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-3700/2021

Datum: 10.08.2021.

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PROST.PLAN.I ODR.RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1137 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2202			13 46/83	07/07/2021	DONJI ŠTOJ	Vodnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON		318	63.47
2223			13 46	07/07/2021	DONJI ŠTOJ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		290	0.00
2223	1		13 46	07/07/2021	DONJI ŠTOJ	Zgrada za odmor(vikendica) ODRŽAJ,POKLON		132	0.00
Ukupno								740	63.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0001002380800 0	ŠOŠKIĆ MEDO ADNAN LONDOVAČKA 63 PEĆ 0		Susvojina	1/2
1110978934971 0	ŠOŠKIĆ MEDO ADRIAN DONJI ŠTOJ Ulcinj 0		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2223		1	Zgrada za odmor(vikendica) ODRŽAJ,POKLON	976	P1 132	Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADNAN 0001002380800 LONDOVAČKA 63 PEĆ 0 0 Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADRIAN 1110978934971 DONJI ŠTOJ Ulcinj 0 0
2223		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 50	1	P 100	Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADNAN 0001002380800 LONDOVAČKA 63 PEĆ 0 0 Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADRIAN 1110978934971 DONJI ŠTOJ Ulcinj 0 0
2223		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 50	2	P1 100	Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADNAN 0001002380800 LONDOVAČKA 63 PEĆ 0 0 Susvojina 1/2 ŠOŠKIĆ MEDO ADRIAN 1110978934971 DONJI ŠTOJ Ulcinj 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2202				1	Voćnjak 3. klase	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2202				2	Voćnjak 3. klase	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223				1	Dvorište	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223				2	Dvorište	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1	1	1	1	Stambeni prostor	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1	1	2	2	Stambeni prostor	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1	2	1	1	Stambeni prostor	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1	2	2	2	Stambeni prostor	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1			1	Zgrada za odmor(vikendica)	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1			1	Zgrada za odmor(vikendica)	07/07/2021 11:26	Doživotno plodouživanje RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1			2	Zgrada za odmor(vikendica)	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.
2223	1			2	Zgrada za odmor(vikendica)	07/07/2021 11:26	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 919-775/2021 OD 21.06.2021.G. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI ŠOŠKIĆ MEDA I ŠOŠKIĆ ZINETE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



~~Načelnik:~~

Čaprići Dževdet

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-108-2021

Datum: 11.08.2021.



Katastarska opština: DONJI ŠTOJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 2223

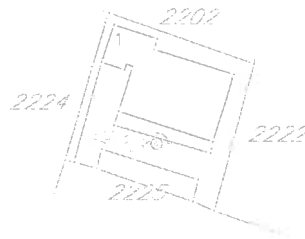
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
641
200
5
608
200

4
641
200
5
608
300



4
641
100
5
608
200

4
641
100
5
608
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

917-1-143

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: ULCINJ

KO: DONJI ŠTOJ, R 1:1000

Po zahjebu broj: 917-1-143, od: 16.08.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2021.1.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.08.2021 09:35

21325	6608246.05	4641126.55	0.00
21326	6608232.26	4641152.84	0.00
21333	6608243.25	4641127.78	0.00
21336	6608230.53	4641132.11	0.00
21339	6608227.53	4641132.96	0.00
21357	6608226.33	4641133.15	0.00
21368	6608230.00	4641145.73	0.00
21369	6608231.75	4641151.56	0.00
21460	6608251.35	4641146.24	0.00

Parcela: 2223 (P=415)

Frontovi:

od do dužina(m)

21326-21460 20.20

21460-21325 20.39

21325-21333 3.06

21333-21336 13.44

21336-21339 3.12

21339-21357 1.21

21357-21368 13.10

21368-21369 6.09

21369-21326 1.38

Objekat: LN:-1, Parcela: 2223, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 146 m2

21348	6608232.90	4641151.28	0.00
21347	6608238.61	4641149.47	0.00
21346	6608238.16	4641148.06	0.00
21345	6608248.68	4641144.79	0.00
21344	6608245.91	4641135.78	0.00
21343	6608233.47	4641139.81	0.00
21342	6608235.33	4641145.80	0.00
21341	6608234.49	4641146.10	0.00
21340	6608234.26	4641145.34	0.00
21349	6608231.21	4641146.35	0.00

Frontovi:

917-1-143

od do dužina(m)

21348-21347 5.99

21347-21346 1.48

21346-21345 11.02

21345-21344 9.43

21344-21343 13.08

21343-21342 6.27

21342-21341 0.89

21341-21340 0.79

21340-21349 3.21

21349-21348 5.21

Obradio:



Pregledao:
